

Bellinzona, 4 novembre 2008

COMUNICATO STAMPA

DI – Raccolta di giurisprudenza in materia di locazione – XI volume

Il Dipartimento delle istituzioni comunica che è disponibile l'XI volume della *"Raccolta di giurisprudenza in materia di locazione"*, pubblicazione che raccoglie e ordina le decisioni più significative in materia di locazione degli Uffici di conciliazione, delle Preture e, in alcuni casi, del Tribunale di appello negli anni 2005/2006.

La Raccolta di giurisprudenza in materia di locazione è giunta alla undicesima edizione: un traguardo rilevante grazie al lavoro qualificato dei co-autori e delle Autorità preposte.

La raccolta è curata infatti dall'avv. dr. Gianmaria Mosca e dall'avv. Claudia Canonica Minesso i quali vantano una qualificata e ampia esperienza nel diritto della locazione. Essa è indirizzata sia agli addetti ai lavori (Autorità preposte, giuristi, fiduciari, ecc.) sia a tutti i proprietari di immobili, a tutti gli inquilini e suscita un crescente interesse. In questa nuova edizione sono raccolte infatti una cinquantina di sentenze, precedute ognuna da una massima riassuntiva, che spaziano dall'applicazione delle norme locative, alla possibilità di riduzione della pigione, alla rescissione di un contratto, alla validità della disdetta, alla protrazione di un contratto, ecc.

I richiami alle sentenze contenute nelle precedenti raccolte compaiono sovente nelle decisioni degli Uffici di conciliazione e delle Autorità giudiziarie. In questo senso la pubblicazione fornisce un'ideale e adeguata informazione e un aggiornamento alle autorità, soprattutto di prima istanza, chiamate ad applicare la legislazione in materia di locazione: ciò permette una maggiore uniformità nei criteri di applicazione di queste disposizioni.

La pubblicazione è a disposizione di tutti coloro che ne faranno richiesta, al prezzo di fr. 25.-- (per ottenerla basterà versare tale importo sul ccp 65-52675-5, Divisione della giustizia, Bellinzona, indicando l'indirizzo esatto e la menzione "Raccolta di giurisprudenza in materia di locazione, XI volume").

L'ordinazione può essere inoltre effettuata on-line mediante il modulo che si trova all'indirizzo www.ti.ch/ufloc.

Nel sito www.ti.ch/ufloc è pure data la possibilità di consultare parzialmente la raccolta, visionando le massime allestite dai curatori. Con l'aiuto di parole chiave (o articolo di legge) si accede alla decisione desiderata.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

DIPARTIMENTO DELLE ISTITUZIONI

➔ *Divisione della giustizia*, Palazzo governativo, 6500 Bellinzona, ☎091/ 814.32.15