

## Comunicato stampa

# Snellimento procedure edilizie

Bellinzona, 19 giugno 2017

In attesa della revisione generale dell'ordinamento edilizio – la cui consultazione è prevista ancora nel corso di quest'anno – il Consiglio di Stato ha adottato delle modifiche puntuali del Regolamento della legge edilizia che attuano dei cambiamenti intervenuti a livello di diritto superiore e mirano ad alleggerire e velocizzare la trattazione delle domande di costruzione.

Esse riguardano anzitutto gli interventi che producono più di 200 mc di materiale edile oppure materiale nocivo per l'ambiente o la salute, come ad esempio l'amianto. Per questo tipo di interventi, si prevede che nella domanda di costruzione l'istante fornisca direttamente tutte le informazioni previste dall'Ordinanza federale sulla prevenzione e lo smaltimento dei rifiuti, quali la tipologia, la qualità e la quantità dei materiali movimentati.

Nell'ottica dello snellimento della procedura è stata inoltre precisata **l'esenzione dall'obbligo della domanda di costruzione la semplice sostituzione di serramenti su edifici abitativi**, a condizione che gli stessi siano stati posati dopo il 1. gennaio 1991 (ciò che esclude la presenza di amianto), che l'intervento non concerna edifici situati nei nuclei o in zone protette e che l'istante annunci l'intervento al municipio.

In tema di protezione antincendio è stata attuata la decisione – **adottata lo scorso 20 settembre dal Gran Consiglio** nell'ambito del pacchetto di misure per il riequilibrio delle finanze cantonali – **di eliminare il compito**, finora attribuito ad un organo cantonale, di esprimere un parere all'indirizzo del Municipio sulla ricevibilità dell'attestato di conformità antincendio elaborato dal tecnico riconosciuto nelle domande di costruzione concernenti edifici o impianti con un rischio accresciuto per le persone.

Infine sono state meglio definite alcune disposizioni organizzative, quali la timbratura dei piani e la possibilità, per i municipi, di trasmettere i dati della domanda di costruzione ai servizi dipartimentali per via informatica.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Dipartimento del territorio

**Michele Giovagnoni**, Capo dell'Ufficio delle domande di costruzione, tel. 091 814 04 01/05