

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL TERZO TRIMESTRE 2014

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

Lieve calo delle transazioni dei fondi edificati e non, in rialzo quelle delle proprietà per piani.

Nel terzo trimestre del 2014 in Ticino sono state realizzate 1.232 transazioni immobiliari, una cifra lievemente inferiore, tuttavia ancora provvisoria, allo stesso periodo dell'anno precedente (-40 unità, ovverosia in calo del -3,1%). A incidere su questa tenue flessione sono soprattutto le transazioni registrate sul versante dei fondi edificati con 425 scambi nel trimestre (61 in meno su base annua; -12,6%) e dei fondi non edificati con 176 scambi (8 in meno; -4,3%). Per contro, le compravendite delle proprietà per piani (PPP), con 631 operazioni, segnano una crescita (di 29 unità su base annua; +4,8%) interrompendo così la loro spirale negativa che dura ormai da oltre un anno.

Anche nel terzo trimestre del 2014, il valore complessivo delle transazioni immobiliari ha oltrepassato il miliardo di franchi. Un montante notevole, ma lievemente inferiore rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (-14 milioni; cioè -1,4%) – anche in questo caso si tratta di un dato ancora provvisorio, e verosimilmente, destinato a crescere. Rispetto alle tre tipologie di fondi, le commercializzazioni di fondi edificati hanno movimentato 365 milioni di franchi registrando una contrazione di 124 milioni (-25,3%), gli scambi di fondi non edificati sono ammontati a 70 milioni marcando una flessione di 8 milioni (-10,3%). Solo le compravendite delle PPP, che con 591 milioni di franchi confermano il primato nella graduatoria della tipologia di fondi più scambiata, hanno segnato un aumento (+118 milioni, +24,9%).

T.1

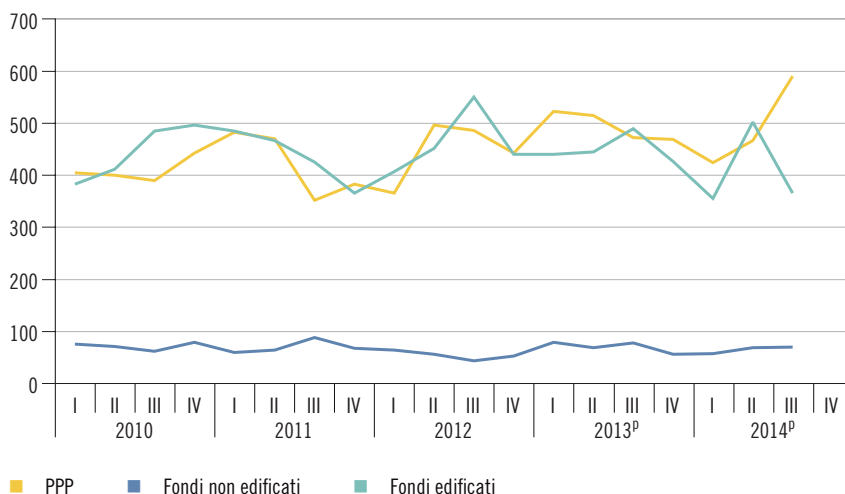
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel III trimestre 2014^a

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.232	-3,1	1.026,0	-1,4
PPP	631	4,8	590,5	24,9
Fondi non edificati	176	-4,3	70,2	-10,3
Fondi edificati	425	-12,6	365,3	-25,3

¹ Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2010



**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO
NEL TERZO TRIMESTRE 2014**

Risultati provvisori della statistica delle transazioni immobiliari

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica sulle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Davide Moser,
Settore economia, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
davide.moser@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni