Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Ufficio di statistica

AUMENTANO LE ABITAZIONI VUOTE

Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2015

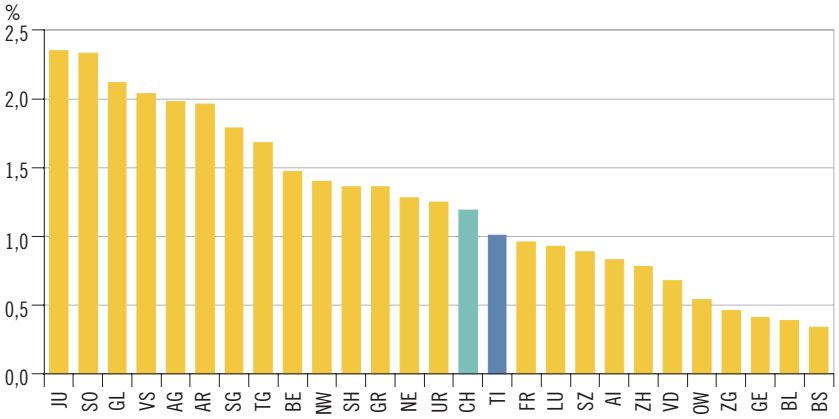
Le abitazioni vuote in Ticino nel 2015 salgono a 2.284 unità, registrando un aumento su base annua del 23,7%. Dinamica che spinge il tasso di abitazioni vuote all'1,01%, segnando così il valore più elevato degli ultimi dodici anni.

Sono 2.284 le abitazioni vuote registrate in Ticino al 1° giugno 2015 dall'Ufficio federale di statistica. Si tratta di un dato in aumento di 437 unità, cioè del 23,7%, rispetto allo stesso valore segnato lo scorso anno. Al momento della rilevazione, otto abitazioni vuote su dieci erano proposte in affitto (1.832 unità) e due su dieci (452) in vendita. Sempre rispetto al totale, il 17,5% (400 unità) concerneva case unifamiliari e il 20,3% (452 unità) riguardava abitazioni recenti (costruite o ristrutturate dopo il 2013).

Il tasso di abitazioni vuote, cioè il rapporto tra il numero di abitazioni vuote e il totale delle abitazioni presenti sul territorio (226.442 unità al 31 dicembre 2014), sale all'1,01%, tornando dopo dodici anni a superare la soglia dell'1,00%. Nella graduatoria intercantonale, capeggiata dai cantoni Giura (2,35%) e Soletta (2,33) e chiusa dal quartetto dei cantoni di Zugo (0,46%), Ginevra (0,41%), Basilea Campagna (0,39%) e Basilea Città (0,34%), il dato del Ticino è poco inferiore alla media svizzera (1,19%) [F.1].

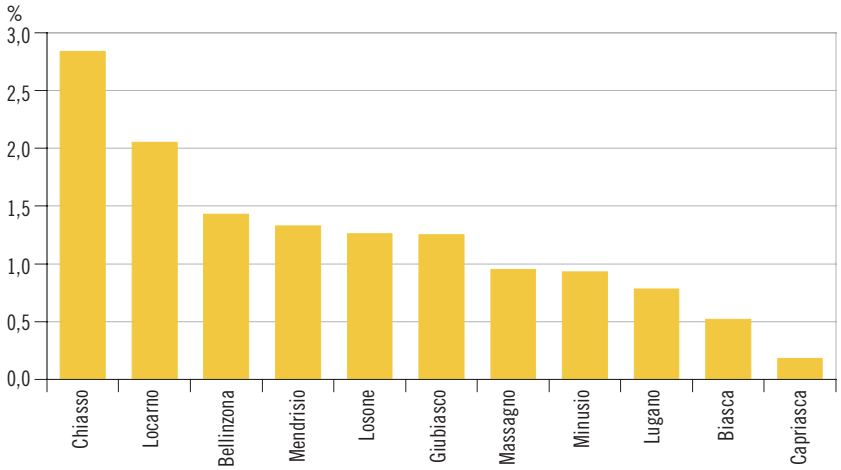
Tra i centri urbani del cantone, il tasso di abitazioni vuote evidenzia forti eterogeneità spaziando da valori oltre il 2%, segnati nei comuni di Chiasso (2,84%) e Locarno (2,05%), a valori ben al disotto dell'1%, come nei comuni di Lugano (0,78%), Biasca (0,52%) o Capriasca (0,18%) [F.2].

F. 1
Tasso di abitazioni vuote (in %), per cantone, in Svizzera, al 1° giugno 2015



Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

F. 2
Tasso di abitazioni vuote (in %), nei comuni con più di 5.000 abitanti, in Ticino, al 1° giugno 2015



Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

AUMENTANO LE ABITAZIONI VUOTE
Statistica delle abitazioni vuote,
Ticino, al 1° giugno 2015

T. 1
Abitazioni vuote, secondo il numero di locali, il tipo di edificio e il tipo di offerta, e tasso di abitazioni vuote, in Ticino, al 1° giugno, dal 1993

	Abitazioni vuote											Tasso di abitazioni vuote[1]
	Totale	Numero di locali						Tipo di edificio		Tipo di offerta		
		1	2	3	4	5	6 e più	Di cui case uni-familiari	Di cui recenti[2]	Affitto[3]	Vendita	
1993	2.776	334	466	951	759	166	100	229	602	...	...	1,62
1994	3.671	471	645	1.316	909	267	63	318	798	3.134	537	2,15
1995	3.711	448	672	1.326	914	252	99	347	341	3.118	593	2,11
1996	3.382	636	699	1.053	769	155	70	161	567	3.121	261	1,90
1997	3.645	662	792	1.185	809	133	64	122	491	3.338	307	2,03
1998	3.157	509	685	1.116	685	124	38	76	315	3.044	113	1,74
1999	2.419	460	475	830	523	96	35	80	213	2.311	108	1,32
2000[s]	2.252	425	451	756	484	91	45	83	167	2.122	130	1,22
2001[s]	2.085	391	427	682	446	85	54	86	121	1.933	152	1,12
2002[s]	1.918	356	403	608	407	80	64	89	75	1.744	174	1,02
2003	1.750	322	379	534	368	74	73	92	29	1.555	195	0,93
2004	1.209	174	223	389	328	48	47	99	93	1.101	108	0,64
2005	1.707	201	259	568	500	94	85	140	222	1.567	140	0,89
2006	1.733	199	335	544	497	100	58	121	237	1.564	169	0,89
2007	1.777	159	306	603	521	125	63	162	259	1.649	128	0,91
2008	1.510	128	238	547	430	108	59	131	244	1.378	132	0,76
2009	1.585	141	234	540	480	101	89	151	250	1.408	177	0,79
2010	1.458	135	239	461	456	98	69	136	204	1.285	173	0,72
2011	1.680	138	312	526	505	108	91	175	280	1.448	232	0,77
2012	1.828	169	349	595	523	100	92	249	287	1.545	283	0,83
2013	1.819	152	341	606	498	127	95	178	316	1.607	212	0,82
2014	1.847	86	342	616	574	142	87	247	440	1.525	322	0,83
2015	2.284	148	373	719	718	177	149	400	464	1.832	452	1,01

[1] Percentuale di abitazioni vuote sul totale delle abitazioni esistenti alla fine dell'anno precedente. Dal 2010 i tassi di abitazioni vuote sono calcolati sulla base del patrimonio abitativo complessivo della Statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) (in precedenza sui dati del Censimento federale della popolazione).
[2] Edifici costruiti o ristrutturati nei due anni precedenti.
[3] Comprese le abitazioni che i proprietari propongono sia in affitto sia in vendita.
Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

Statistica delle abitazioni vuote
Statistica che raccoglie, il 1° giugno di ogni anno, il numero di abitazioni sfitte (ripartite per numero di locali, separatamente per le case mono e plurifamiliari, le abitazioni costruite negli ultimi due anni, quelle in vendita e quelle in affitto). Se in molti cantoni i dati sono raccolti direttamente dall'Ufficio Federale di Statistica (UST), in Ticino le cancellerie comunali allestiscono e inviano all'Ustat l'elenco dei proprietari o amministratori di stabili abitativi nei quali vi possono essere, secondo le valutazioni proprie del Comune, abitazioni vuote il 1° giugno. L'Ustat invia a questo punto a tutti i proprietari o amministratori di immobili (comprese le agenzie immobiliari) segnalati dalle cancellerie comunali, l'apposito formulario d'indagine. L'Ustat registra infine le informazioni raccolte e trasmette all'UST i dati richiesti. Elabora e analizza le informazioni supplementari per il territorio cantonale.
Oltre alle caratteristiche richieste dal rilevamento federale, l'Ustat raccoglie anche l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione dell'edificio, nonché la durata dello sfitto.

Segni convenzionali
[s] "s" in apice: dato stimato

Dati
Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

Commenti e grafici
Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni
Oscar Gonzalez,
Responsabile Settore economia,
Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 34
oscar.gonzalez@ti.ch

Tema
09 Costruzioni e abitazioni