

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2014

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

## Lieve calo delle transazioni.

Nel secondo trimestre dell'anno sono state conteggiate 1.257 transazioni immobiliari in Ticino, una cifra in lieve calo di 141 unità rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, ovvero del -10,1%. La contrazione ha interessato tutte e tre le tipologie di fondi scambiati: le proprietà per piani (PPP), che permangono la tipologia più popolare con 603 transazioni nel trimestre, sono diminuite su base annua di 55 unità (-8,4%); seguono gli scambi di fondi edificati a quota 480 operazioni, 35 in meno rispetto allo scorso anno (-6,8%), e i fondi non edificati che con 174 transazioni segnano una diminuzione di 51 unità (-22,7%).

Il valore trimestrale delle transazioni ha superato il miliardo di franchi sebbene rispetto al secondo trimestre del 2013 abbia segnato una contrazione di 13 milioni di franchi (-1,3%). È importante notare che i dati del 2014 sono ancora provvisori e verosimilmente destinati a essere ritoccati verso l'alto. Tra le tipologie di fondi, sia le PPP – nel secondo trimestre a quota 458 milioni di franchi – che i fondi non edificati – a 66 milioni – subiscono una contrazione su base annua rispettivamente di 56 (-11,0%) e di 3 milioni (-5,0%). Per contro, sono le compravendite di fondi edificati, a quota 491 milioni, a spingere il mercato segnando una crescita di 47 milioni (+10,5%).

### T.1

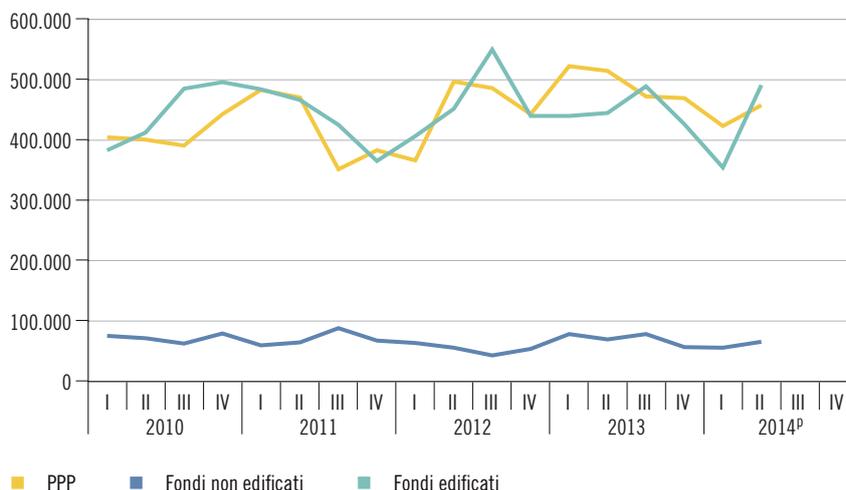
Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel II trimestre 2014<sup>a</sup>

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.257</b>	<b>-10,1</b>	<b>1.014,6</b>	<b>-1,3</b>
PPP	603	-8,4	457,8	-11,08
Fondi non edificati	174	-22,7	65,8	-5,0
Fondi edificati	480	-6,8	491,0	10,5

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

### F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2010



**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO  
NEL SECONDO TRIMESTRE 2014**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

## Definizioni

### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica sulle transazioni immobiliari

### Dati

Uffici dei registri

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Davide Moser,  
Settore economia, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[davide.moser@ti.ch](mailto:davide.moser@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni