

Decreto esecutivo
concernente l'aggiornamento intermedio dei valori di stima ufficiale
sulla sostanza immobiliare sul territorio del Cantone Ticino
(del 31 maggio 2016)

IL CONSIGLIO DI STATO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

richiamati gli articoli 40, 7 e 19 della legge sulla stima ufficiale della sostanza immobiliare del 13 novembre 1996,

decreta:

Data di entrata in vigore simultanea

Art. 1 La data di entrata in vigore simultanea dei valori di stima ufficiale sulla sostanza immobiliare relativi all'aggiornamento intermedio sul territorio del Cantone Ticino è il 1° gennaio 2017.

Aumento medio dei valori di stima

Art. 2 L'aumento medio dei valori di stima è del 18.03% complessivo, dettagliato come da tabelle di cui all'allegato al presente decreto.

Esecuzione

Art. 3 L'Ufficio stima esegue i lavori relativi all'aggiornamento intermedio delle stime ufficiali sulla sostanza immobiliare.

Entrata in vigore

Art. 4 Il presente decreto esecutivo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra immediatamente in vigore.¹

Pubblicato nel BU **2016**, 263.

¹ Entrata in vigore: 3 giugno 2016 - BU 2016, 263.

Allegato

Tabelle di incremento percentuale dei valori di stima ufficiale sulla sostanza immobiliare nell'ambito dell'aggiornamento intermedio con effetto dal 1° gennaio 2017.

| | Polo A Mendrisio Aumento % | Polo B Lugano Aumento % | Polo C Locarno e valli Aumento % | Polo D Bellinzona e valli Aumento % | CANTONE Aumento % |
|-----------------|---|--------------------------------------|---|--|-----------------------------|
| Fascia 1 | 17.37 | 17.75 | 21.84 | 19.76 | 19.25 |
| Fascia 2 | 16.95 | 17.60 | 18.26 | 17.82 | 17.56 |
| Fascia 3 | 17.75 | 17.50 | 19.45 | 19.99 | 18.79 |
| Fascia 4 | 10.93 | 12.24 | 12.10 | 10.89 | 11.31 |
| Fascia 5 | – | – | 8.41 | 8.84 | 8.64 |
| | | | Media cantonale | | 18.03 |

COMUNI DEL POLO A

| Comune | Fascia | Comune | Fascia | Comune | Fascia |
|-----------------------|--------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| Chiasso | 1 | Mendrisio-Ligornetto | 2 | Breggia-Sagno | 3 |
| Mendrisio | 1 | Mendrisio-Rancate | 2 | Brusino Arsizio | 3 |
| Balerna | 2 | Mendrisio-Salorino | 2 | Mendrisio-Arzo | 3 |
| Bissone | 2 | Mendrisio-Tremona | 2 | Mendrisio-Meride | 3 |
| Castel San Pietro | 2 | Morbio Inferiore | 2 | Breggia-Bruzella | 4 |
| Chiasso-Pedrinatte | 2 | Novazzano | 2 | Breggia-Cabbio | 4 |
| Coldrerio | 2 | Riva San Vitale | 2 | Breggia-Caneggio | 4 |
| Maroggia | 2 | Rovio | 2 | Breggia-Muggio | 4 |
| Melano | 2 | Stabio | 2 | Castel San Pietro-Campora | 4 |
| Mendrisio-Besazio | 2 | Vacallo | 2 | Castel San Pietro-Casima | 4 |
| Mendrisio-Capolago | 2 | Arogno | 3 | Castel San Pietro-Monte | 4 |
| Mendrisio-Genestrerio | 2 | Breggia-Morbio Superiore | 3 | | |

COMUNI DEL POLO B

| Comune | Fascia | Comune | Fascia | Comune | Fascia |
|------------------------|--------|------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| Lugano | 1 | Lugano-Cadro | 2 | Cademario | 3 |
| Lugano-Breganzona | 1 | Lugano-Carabbia | 2 | Capriasca-Bidogno | 3 |
| Lugano-Castagnola | 1 | Lugano-Carona | 2 | Capriasca-Lopagno | 3 |
| Lugano-Pregassona | 1 | Lugano-Cureggia | 2 | Capriasca-Roveredo | 3 |
| Lugano-Viganello | 1 | Lugano-Davesco Soragno | 2 | Croglio | 3 |
| Massagno | 1 | Lugano-Gandria | 2 | Curio | 3 |
| Paradiso | 1 | Lugano-Pambio Noranco | 2 | Mezzovico-Vira | 3 |
| Agno | 2 | Lugano-Pazzallo | 2 | Monteceneri-Bironico | 3 |
| Bedano | 2 | Lugano-Sonvico | 2 | Monteceneri-Camignolo | 3 |
| Bioggio | 2 | Lugano-Villa Luganese | 2 | Monteceneri-Rivera | 3 |
| Bioggio-Bosco Luganese | 2 | Magliaso | 2 | Monteceneri-Sigirino | 3 |
| Bioggio-Cimo | 2 | Manno | 2 | Monteggio | 3 |
| Cadempino | 2 | Melide | 2 | Novaggio | 3 |
| Canobbio | 2 | Morcote | 2 | Sessa | 3 |
| Capriasca-Cagiallo | 2 | Muzzano | 2 | Alto Malcantone-Fescoggia | 4 |
| Capriasca-Lugaggia | 2 | Neggio | 2 | Alto Malcantone-Mugena | 4 |
| Capriasca-Sala | 2 | Origgio | 2 | Alto Malcantone-Vezio | 4 |
| Capriasca-Tesserete | 2 | Ponte Capriasca | 2 | Aranno | 4 |
| Capriasca-Vaglio | 2 | Ponte Tresa | 2 | Astano | 4 |
| Caslano | 2 | Porza | 2 | Capriasca-Bidog./Capr./Cortic. | 4 |
| Collina d'Oro-Agra | 2 | Pura | 2 | Capriasca-Corticiasca | 4 |

| | | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|---|------------------------------|---|
| Collina d'Oro-Carabietta | 2 | Savosa | 2 | Capriasca-Lugaggia/Capriasca | 4 |
| Collina d'Oro-Gentilino | 2 | Sorengo | 2 | Capriasca-Lugano | 4 |
| Collina d'Oro-Montagnola | 2 | Torricella-Taverne | 2 | Isonne | 4 |
| Comano | 2 | Vernate | 2 | Lugano-Bogno | 4 |
| Cureglia | 2 | Vezia | 2 | Lugano-Certara | 4 |
| Grancia | 2 | Vico Morcote | 2 | Lugano-Cimadara | 4 |
| Gravesano | 2 | Alto Malcantone-Arosio | 3 | Lugano-Valcolla | 4 |
| Lamone | 2 | Alto Malcantone-Breno | 3 | Migliaglia | 4 |
| Lugano-Barbengo | 2 | Bedigliora | 3 | Monteceneri-Medeglia | 4 |
| Lugano-Brè | 2 | Bioggio-Iseo | 3 | | |

COMUNI DEL POLO C

| Comune | Fascia | Comune | Fascia | Comune | Fascia |
|-------------------------------|--------|--------------------------|--------|------------------------------|--------|
| Ascona | 1 | Gambarogno-Gerra | 3 | Corippo | 5 |
| Brione S/Minusio | 1 | Gambarogno-Magadino | 3 | Cugnasco Gerra-Gerra (valle) | 5 |
| Locarno | 1 | Gambarogno-Piazzogna | 3 | Frasco | 5 |
| Losone | 1 | Gambarogno-San Nazzaro | 3 | Gambarogno-Indemini | 5 |
| Minusio | 1 | Gambarogno-Sant'Abbondio | 3 | Lavertezzo (valle) | 5 |
| Muralto | 1 | Gambarogno-Vira | 3 | Lavizzara-Broglio | 5 |
| Orselina | 1 | Maggia | 3 | Lavizzara-Brontallo | 5 |
| Ronco S/Ascona | 1 | Cevio | 4 | Lavizzara-Fusio | 5 |
| Brissago | 2 | Cevio-Bignasco | 4 | Lavizzara-Menzonio | 5 |
| Cugnasco Gerra-Cugnasco | 2 | Cevio-Cavergho | 4 | Lavizzara-Peccia | 5 |
| Cugnasco Gerra-Gerra (piano) | 2 | Maggia-Aurigeno | 4 | Lavizzara-Prato Sornico | 5 |
| Gordola | 2 | Maggia-Coglio | 4 | Linescio | 5 |
| Gudo | 2 | Maggia-Giumaglio | 4 | Mergoscia | 5 |
| Lavertezzo (piano) | 2 | Maggia-Lodano | 4 | Onsernone-Auessio | 5 |
| Tenero-Contra | 2 | Maggia-Moghegno | 4 | Onsernone-Berzona | 5 |
| Terre di Pedemonte-Cavigliano | 2 | Maggia-Someo | 4 | Onsernone-Comologno | 5 |
| Terre di Pedemonte-Tegna | 2 | Vogorno | 4 | Onsernone-Crana | 5 |
| Terre di Pedemonte-Verscio | 2 | Bosco Gurin | 5 | Onsernone-Gresso | 5 |
| Avegno Gordevio-Avegno | 3 | Brione (Verzasca) | 5 | Onsernone-Loco | 5 |
| Avegno Gordevio-Gordevio | 3 | Campo (Vallemaggia) | 5 | Onsernone-Mosogno | 5 |
| Centovalli-Intragna | 3 | Centovalli-Borgnone | 5 | Onsernone-Russo | 5 |
| Gambarogno-Caviano | 3 | Centovalli-Palagnedra | 5 | Onsernone-Vergeletto | 5 |
| Gambarogno-Contone | 3 | Cerentino | 5 | Sonogno | 5 |

COMUNI DEL POLO D

| Comune | Fascia | Comune | Fascia | Comune | Fascia |
|-----------------|--------|----------------------|--------|---------------------|--------|
| Bellinzona | 1 | Serravalle-Malvaglia | 3 | Serravalle-Semione | 4 |
| Giubiasco | 1 | Acquarossa-Castro | 4 | Acquarossa-Largario | 5 |
| Arbedo-Castione | 2 | Acquarossa-Corzoneso | 4 | Acquarossa-Leontica | 5 |
| Biasca | 2 | Acquarossa-Dongio | 4 | Acquarossa-Marolta | 5 |

| | | | | | |
|---------------|---|-------------------------------|---|-----------------|---|
| Camorino | 2 | Acquarossa-Lottigna | 4 | Bedretto | 5 |
| Gorduno | 2 | Acquarossa-Ponto Valentino | 4 | Blenio-Campo | 5 |
| Monte Carasso | 2 | Acquarossa-Prugiasco | 4 | Blenio-Ghirone | 5 |
| Pianezzo | 2 | Airolo | 4 | Dalpe | 5 |
| Sant'Antonino | 2 | Blenio-Aquila | 4 | Faido-Anzonico | 5 |
| Sementina | 2 | Blenio-Olivone | 4 | Faido-Calonico | 5 |
| Cadenazzo | 3 | Blenio-Torre | 4 | Faido-Calpiogna | 5 |
| Claro | 3 | Bodio | 4 | Faido-Campello | 5 |
| Cresciano | 3 | Cadenazzo- Monteceneri | 4 | Faido-Cavagnago | 5 |
| Gnosca | 3 | Cadenazzo- Robasacco | 4 | Faido-Chironico | 5 |
| Iragna | 3 | Faido | 4 | Faido-Mairengo | 5 |
| Lodrino | 3 | Faido-Chiggiogna | 4 | Faido-Osco | 5 |
| Lumino | 3 | Giornico | 4 | Faido-Rossura | 5 |
| Moleno | 3 | Personico | 4 | Faido-Sobrio | 5 |
| Osogna | 3 | Quinto | 4 | Prato Leventina | 5 |
| Pollegio | 3 | Sant'Antonio | 4 | | |
| Preonzo | 3 | Serravalle-Ludiano | 4 | | |