

Residenza Governativa
telefono 091 814 43 20
fax 091 814 44 35
e-mail can-sc@ti.ch
Internet www.ti.ch/cancelleria

Repubblica e Cantone Ticino

Cancelleria dello Stato
6501 Bellinzona

Bellinzona, 1. aprile 2009

Bollettino stampa informativo del Consiglio di Stato - seguito

Modifica degli articoli relativi al piano di quartiere nella Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LALPT)

Propone una modifica della normativa sul piano di quartiere (PQ).

Questa revisione parziale della LALPT - che anticipa le novità di merito e di procedura previste nel progetto di Legge cantonale sullo sviluppo territoriale - vuole conferire nuovo slancio al piano di quartiere e farlo diventare uno degli strumenti della pianificazione locale qualitativa.

La modifica contempla in particolare una nuova definizione di piano di quartiere e una nuova procedura d'adozione, con l'obiettivo di superare le situazioni di stallo che si creavano in caso di disaccordo anche di un solo proprietario. Nel nuovo regime si introduce un criterio di maggioranza, cosicché il piano potrà essere presentato con l'accordo dei proprietari che detengono i 2/3 della superficie soggetta a vincolo.

Questa proposta si inserisce nella strategia più ampia di riordino e riqualifica urbanistica di singole porzioni significative e strategiche del territorio cantonale, operazioni che devono potere essere gestite con strumenti pianificatori praticabili ed efficaci. Il tema della procedura di piano di quartiere risulta quindi di grande attualità e merita di venir trattato in maniera prioritaria.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Patrizia Cattaneo Beretta, Ufficio giuridico, patrizia.cattaneo@ti.ch, tel. 079/
399.57.87

Moreno Celio, Sezione dello sviluppo territoriale, moreno.celio@ti.ch, tel. 091/
814.38.71