

Residenza Governativa
telefono 091 814 44 60
fax 091 814 44 23
e-mail dfc-dir@ti.ch
Internet www.ti.ch/DFE

Repubblica e Cantone Ticino

Funzionario

**Dipartimento delle finanze
e dell'economia
6501 Bellinzona**

incaricato

Direzione

Bellinzona, 2 settembre 2010

COMUNICATO STAMPA

DFE – Presentazione della studio SUPSI sugli scenari di sviluppo per la Masseria di Vigino a Castel San Pietro.

Ieri sera a Mezzana, presso l'azienda agraria cantonale, si è riunito il gruppo di lavoro incaricato di valutare la possibilità di costituire una Fondazione con lo scopo di restaurare il complesso monumentale della masseria di Vigino di Castel San Pietro.

I potenziali soci fondatori sono i Comuni di Balerna, Castel San Pietro, Chiasso, Coldrerio e Mendrisio con il supporto dell'Ente turistico e dell'Ente regionale per lo sviluppo.

Durante la riunione è stato presentato lo studio commissionato alla SUPSI per la valutazione di alcuni scenari. In particolare si voleva mettere in luce, oltre a realistici scenari di sviluppo, anche quale sarebbe l'impegno finanziario dei comuni sia nell'ambito dell'investimento iniziale che nell'eventuale copertura di ulteriori costi legati al mantenimento della struttura nel caso in cui non fosse possibile generare sufficiente reddito con la gestione del nuovo complesso.

Il gruppo di lavoro ha valutato molto positivamente l'importante lavoro di approfondimento svolto. Si tratta infatti di una base decisionale fondamentale per poter finalmente sbloccare il risanamento della Masseria che, malgrado gli interventi di messa in sicurezza che sono stati approvati dal Gran Consiglio il 31 maggio 2010, resta in ogni caso urgente e non può più attendere anni.

Nella discussione è stato sottolineato il fatto che mancano ancora dati attendibili sul costo della ristrutturazione. Questo crea incertezza sulle valutazioni economiche in termini di investimento, di finanziamento e di ammortamenti annuali.

Preso atto dell'interesse dei comuni a valutare l'indirizzo pubblico della struttura e quindi un'eventuale costituzione della fondazione, è stato pertanto deciso di dare un'ulteriore mandato di verifica per approfondire i costi di ristrutturazione e aggiornare così lo scenario "agriturismo/ricettività rurale", che è quello maggiormente in linea con le aspettative dei rappresentanti comunali.

Lo studio pubblicato oggi – e il relativo approfondimento che sarà disponibile entro l'autunno – permetterà ai comuni di decidere definitivamente se sono date le premesse per la costituzione della fondazione, che si dovrà incaricare degli studi di dettaglio, o se invece si preferisce perseguire la via dell'investimento privato, senza per questo dover però rinunciare alla salvaguardia della Masseria come bene culturale.

E' possibile scaricare lo studio completo su www.ti.ch/vigino

Contatti

⇒ SUPSI, Chiara Bernardi, chiara.bernardi@supsi.ch, 058 666 61 14

⇒ DFE, Stefano Rizzi, stefano.rizzi@ti.ch, 091 814 34 90