

Residenza Governativa
telefono 091 814 44 70
fax 091 814 44 03
e-mail dt-dir@ti.ch
Internet www.ti.ch/DT

Repubblica e Cantone Ticino

Funzionario
Incaricato Direzione

Dipartimento del territorio
Dipartimento delle finanze e dell'economia
6501 Bellinzona

Bellinzona, 5 aprile 2012

COMUNICATO STAMPA

DT/DFE Applicazione dell'iniziativa sulle residenze secondarie

Il Dipartimento del territorio e il Dipartimento delle finanze e dell'economia hanno preso atto degli esiti della prima riunione, svoltasi il 3 aprile, del Gruppo di lavoro federale incaricato di elaborare le norme di attuazione dell'iniziativa sulle residenze secondarie. L'accoglimento dell'iniziativa, con l'introduzione nella Costituzione federale del nuovo articolo 75b, ha sollevato una serie di interrogativi di natura giuridica e pratica, cui la Confederazione è chiamata a dare risposte tramite le disposizioni legali che dovranno essere elaborate nel prossimo futuro.

Tra i punti da chiarire figura, in particolare, la necessità di regolare il rilascio di nuove licenze edilizie fino al termine dell'anno in corso, considerato come la norma contenuta nell'art. 197 n.8 della Costituzione - che istituisce un blocco edilizio per nuove residenze secondarie per i Comuni con una quota superiore al 20% - entrerà formalmente in vigore solo con il 1 gennaio 2013.

Allineandosi sulla posizione dei Cantoni alpini, DT e DFE ritengono che fino a quella data valga di principio il diritto previgente. Ciò nondimeno, vista l'incertezza giuridica che soltanto nuove norme o decisioni di tribunali potranno chiarire, il Cantone invita i comuni toccati dalla problematica a una particolare attenzione nell'esame delle licenze edilizie riguardanti la costruzione di nuove case secondarie.

Considerata la complessità della materia e la necessità di assicurare la necessaria consulenza ai Comuni e ai privati, i Servizi generali del DT (Tel: 091 / 814 25 27, email dt-sg@ti.ch) sono a disposizione per fornire informazioni sull'argomento.

L'autorità cantonale sta seguendo, in stretta intesa con la Deputazione ticinese alle Camere, i lavori in corso a livello federale e farà in modo che gli interessi del Ticino siano tenuti in giusta considerazione. Nel contempo il Gruppo di lavoro istituito dal Consiglio di Stato lo scorso 21 marzo ha iniziato la propria attività secondo il mandato ricevuto.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Paolo Poggiati, Coordinatore del Gruppo di lavoro Residenze secondarie, tel.
091/814.38.71