

Residenza Governativa	Repubblica e Cantone Ticino
Piazza Governo	
telefono 091 814 44 60	
fax 091 814 44 23	
e-mail dfe-dir@ti.ch	
Funzionario	Dipartimento delle finanze e dell'economia 6501 Bellinzona
incaricato	

Bellinzona, 13 marzo 2009

COMUNICATO STAMPA

DFE - Nuovo strumento di promozione economica: banca dati di immobili e terreni per attività industriali

La Sezione della promozione economica (SPE) del Dipartimento delle finanze e dell'economia, nell'ambito dell'iniziativa di promozione territoriale Copernico, ha attivato un nuovo servizio per le aziende che intendono insediarsi sul territorio cantonale.

Le aziende estere che si rivolgono alla SPE hanno generalmente bisogno di spazi importanti per installare la loro attività. Trovare questi spazi, soprattutto per il settore industriale, è solitamente complesso, sia per l'esigua disponibilità, sia per le dimensioni spesso considerevoli e le particolari condizioni legate all'attività produttiva. Per questo è oggi decisivo, a livello promozionale, poter sostenere queste aziende nella loro ricerca con una lista di potenziali terreni o stabili.

In particolare, la SPE è interessata a oggetti che è difficile trovare sul mercato immobiliare tradizionale e cioè terreni in zona industriale con una superficie superiore ai 5'000 m² o stabilimenti industriali/artigianali con una superficie utile lorda superiore ai 2'500 m². La lista di immobili e terreni viene costantemente aggiornata e chiunque può segnalare la disponibilità di terreni o immobili che rientrano nei parametri appena descritti.

In relazione a questo servizio, che è previsto tra l'altro anche nell'ambito della Convenzione tra Confederazione e Cantone sulla promozione del programma di attuazione della politica regionale 2008-2011, sono pure previste puntuali collaborazioni con i Comuni, in modo da individuare potenziali spazi o terreni che non sono attualmente sul mercato, ma per i quali potrebbe essere interessante sondare l'interesse dei proprietari. Questo esercizio è già stato svolto, nell'ambito di un progetto pilota, con il Comune di Chiasso. L'Ufficio tecnico ha promosso la raccolta di informazioni per oggetti di dimensioni anche più contenute e ha così allestito una sua banca dati di immobili e terreni. Questa banca dati, che contiene anche parecchie

possibilità per aziende che cercano terreni o spazi in ambito commerciale e residenziale, è gestita direttamente dal Comune. Nelle prossime settimane sarà implementata un'applicazione sul nuovo sito internet del Comune, in modo da agevolare l'accesso alle informazioni.

Il Comune di Chiasso presenterà il progetto, in collaborazione con la SPE, in occasione di una conferenza stampa indetta per **lunedì 30 marzo alle ore 11.00 presso il foyer del Cinema Teatro**, alla quale saranno presenti anche gli operatori locali e i rappresentanti dei Comuni confinanti.

Contatti:

SEZIONE DELLA PROMOZIONE ECONOMICA

Stefano Rizzi, lic. oec. HSG
Ufficio della promozione e della consulenza
Repubblica e Cantone Ticino
Viale S. Franscini 17
CH - 6501 Bellinzona

stefano.rizzi@ti.ch
www.copernico.ch

t +4191 814.33.00

COMUNE DI CHIASSO

Ing. **Rudy Cereghetti**
Direttore Ufficio tecnico
Comune di Chiasso

rudy.cereghetti@chiasso.ch
www.chiasso.ch

t +4191 695.09.11