

Residenza Governativa
telefono 091 814 44 70
fax 091 814 44 03
e-mail dt-dir@ti.ch
Internet www.ti.ch/DT

Repubblica e Cantone Ticino

Funzionario
incaricato Direzione

**Dipartimento del territorio
6501 Bellinzona**

Bellinzona, 18 giugno 2013

COMUNICATO STAMPA

DT – Pubblicazione quaderno informativo - Comparti delle stazioni: una sfida urbanistica

La pubblicazione (sottotitolata *Opportunità di sviluppo economico e territoriale attorno alle stazioni del sistema ferroviario regionale*) presenta un'analisi del potenziale insediativo esistente attorno alle stazioni del sistema ferroviario regionale. Partendo dall'importante sviluppo promosso negli ultimi 20 anni in termini di infrastruttura e di servizio (dal nuovo materiale rotabile alle nuove stazioni, passando dagli abbonamenti arcobaleno e dall'aumento delle corse), e considerando la valenza strategica che il Piano direttore assegna ai comparti urbani delle stazioni, il quaderno fornisce un contributo alla conoscenza dei potenziali edificatori esistenti attorno alle stazioni e uno stimolo all'avvio di iniziative e progetti volti a cogliere nuove opportunità.

L'analisi mostra come in questi comparti vi siano circa 7 milioni di m² (700 ettari) di zona edificabile libera, sottosfruttata o dismessa e quindi di principio disponibile a breve o medio termine. Si tratta dunque di un potenziale notevole, in cui è possibile intervenire con politiche di recupero, riqualifica e densificazione, in un'ottica di maggiore concentrazione di abitanti e posti di lavoro in ubicazioni caratterizzate da un'elevata accessibilità.

Il quaderno offre anche utili spunti per la pianificazione dei comparti urbani attorno alle stazioni, rivolti in primis ai Comuni e più in generale agli attori pubblici e privati, al fine di individuare occasioni di sviluppo e di riordino.

Rafforzare il ruolo dei comparti urbani attorno alle stazioni è una premessa per realizzare la visione della Città-Ticino competitiva e coesa prefigurata dal Piano direttore cantonale, e per contenere l'espansione disordinata degli insediamenti e l'aumento del traffico motorizzato. Verrebbe così ridotta anche la pressione sui preziosi paesaggi aperti del fondovalle.

Il Dipartimento del territorio, con la collaborazione di FFS e di TILO, ha un ruolo trainante nello sviluppo del sistema ferroviario regionale. Ha pure svolto, con i Comuni interessati, un importante lavoro nella promozione della riqualifica

urbanistica dei comparti delle stazioni ed è a disposizione per sostenere e accompagnare le iniziative che verranno intraprese dagli attori istituzionali e da quelli economici.

Versione PDF del quaderno informativo

La pubblicazione è reperibile su internet al seguente indirizzo: www.ti.ch/pd (sezione "Per saperne di più").

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Paolo Poggiati, Capo della Sezione dello sviluppo territoriale, paolo.poggiati@ti.ch,
tel. 091/ 814.38.71

Andrea Felicioni, Ufficio del Piano direttore della Sezione dello sviluppo territoriale,
andrea.felicioni@ti.ch, tel. 091/ 814.38 77