

Comunicato stampa

Importanti novità con effetto 1.1.2015

Bellinzona, 22 dicembre 2014

Immobili: informazione sulla nuova prassi per spese di manutenzione e miglioria. Necessaria la prova di pagamento tramite bonifico bancario.

La nuova prassi viene introdotta in seguito dell'approvazione da parte del Gran Consiglio dell'iniziativa parlamentare del 23 settembre 2013, presentata nella forma generica da Michela Delcò Petralli (e cofirmatari) e riguardante l'adozione di misure atte a "combattere il fenomeno dei padroncini".

Nuova prassi

Nel caso in cui i contribuenti (persone fisiche con immobili privati) affidano l'esecuzione di lavori a ditte con sede all'estero, l'autorità di tassazione si trova nell'impossibilità di poter effettuare controlli incrociati destinati a verificare la correttezza delle informazioni. Per questa ragione la deducibilità delle spese di manutenzione (art. 31 LT) e, per quanto concerne l'imposta sugli utili immobiliari, delle spese di miglioria (art. 134 LT) sostenute dai contribuenti che si avvalgono delle prestazioni di fornitori con sede all'estero, è subordinata alla presentazione di un documento che certifichi l'avvenuto pagamento **tramite bonifico bancario**.

In questo contesto il pagamento a contante di una fattura esclude l'utilizzo della stessa ai fini fiscali. Questa nuova prassi verrà applicata per le spese di manutenzione e miglioria sostenute a partire dal 1° gennaio 2015.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DELL'ECONOMIA
Giordano Macchi, Divisioni delle Contribuzioni,
giordano.macchi@ti.ch, tel. 091/ 814 39 58

Ditta che presta i lavori



Giustificativo richiesto:



Ditta che presta i lavori



Giustificativi richiesti:

- fattura
- girata bancaria



Figura 1: schema verifica costi per immobili

Moltiplicatore comunale per l'imposta alla fonte

Con effetto 1.1.2015 entreranno in vigore le modifiche legislative decise recentemente dal Gran Consiglio che prevedono l'innalzamento del moltiplicatore comunale al 100% per i frontalieri con rientro giornaliero.

Maggiori informazioni e in particolare le nuove tariffe da applicare sono consultabili sul sito www.ti.ch/fonte.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

DIPARTIMENTO DELLE FINANZE E DELL'ECONOMIA

Michele Scerpella, Ufficio imposte alla fonte,

michele.scerpella@ti.ch, tel. 091/ 814 75 77