

Residenza Governativa
telefono 091 814 44 70
fax 091 814 44 03
e-mail dt-dir@ti.ch
Internet www.ti.ch/DT

Repubblica e Cantone Ticino

Funzionario
incaricato Direzione

**Dipartimento del territorio
6501 Bellinzona**

Bellinzona, 27 gennaio 2009

COMUNICATO STAMPA

DT – Licenza edilizia La Romantica - Melide

Il Dipartimento del territorio (DT) prende atto della decisione del Consiglio comunale di Melide, che ha ratificato ieri la convenzione sui parcheggi, dando il via libera alla licenza edilizia che prevede la demolizione della Romantica. Al contempo il DT si augura che ciò non equivalga a una rinuncia del Comune ad affrontare la valenza culturale e storica del tema, indipendentemente dall'istituzione di un vincolo di tutela. Alla luce di quanto emerso nel CC di ieri, il DT precisa quanto segue:

- Dal mese di giugno dello scorso anno il DT – dopo avere trovato la piena disponibilità dell'Immobiliare Mabetex SA – cerca la collaborazione di Melide con l'obiettivo di trovare una soluzione concordata alternativa alla demolizione, nel pieno rispetto dell'autonomia e degli interessi comunali.
- Nel settembre 2008 il Dipartimento ha sottoposto a Mabetex e al Comune la proposta di avviare un'azione comune volta a definire un concetto di sistemazione urbanistica e di sviluppo del comparto a lago, con l'obiettivo di conciliare il potenziale edificatorio con la tutela paesaggistica e storico-culturale della Punta. Mabetex ha accettato di entrare nel merito, ma non il Municipio. La proposta è decaduta.
- Nel dicembre 2008, il DT ha incontrato Mabetex per valutare la possibilità di un'edificazione sui campi da tennis (terreno di proprietà pubblica, parte del Cantone e parte del Comune). Al fine di precisare la proposta e trovare un'ubicazione alternativa per l'impianto sportivo in modo da assicurare questa attività nel Comune, il DT il 20 gennaio 2009 ha scritto a Mabetex e a Melide, sottolineando l'indispensabile collaborazione delle autorità locali e chiedendo loro di manifestare la propria posizione in merito.

Il Cantone sottolinea di nuovo la sua piena disponibilità – unitamente a quella del proprietario – a sedersi a un tavolo con i rappresentanti di Melide, per cercare insieme una soluzione che preservi la Romantica e il parco adiacente, nel rispetto di tutti gli interessi in gioco. Lo studio di una soluzione alternativa che contempli anche la futura zona verde prevista dal Comune al posto dell'attuale parcheggio, potrebbe ad esempio garantire anche l'attività sportiva. Il Cantone attende ora fiducioso una presa di posizione del Comune di Melide in risposta al suo scritto del 20 gennaio.