Repubblica e Cantone
Ticino

Museo cantonale di storia naturale

Verso la nuova sede

Consigliere di Stato Claudio Zali
10 dicembre 2020

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio

Breve cronistoria

- 20 dicembre 2017 decisione del Consiglio di Stato: la nuova sede del Museo Cantonale di Storia Naturale sarà presso il comparto di Santa Caterina a Locarno. (già di proprietà dello Stato)
- 2018 approfondimento studio di fattibilità - verifiche LBC e PR, spazi, costi e tempi
- febbraio 2019: avvio Mandati di studio in parallelo, coinvolgimento di tutti i portatori d'interesse

AL VIA LA PROGETTAZIONE

L’ipotesi progettuale raccomandata fornisce:

- un concetto urbanistico organico (massima integrazione paesaggistica)
- gli elementi necessari per concretare la modifica del PR Particolareggiato del Centro Storico (Comune di Locarno)
- le basi per l’allestimento del concorso di progettazione

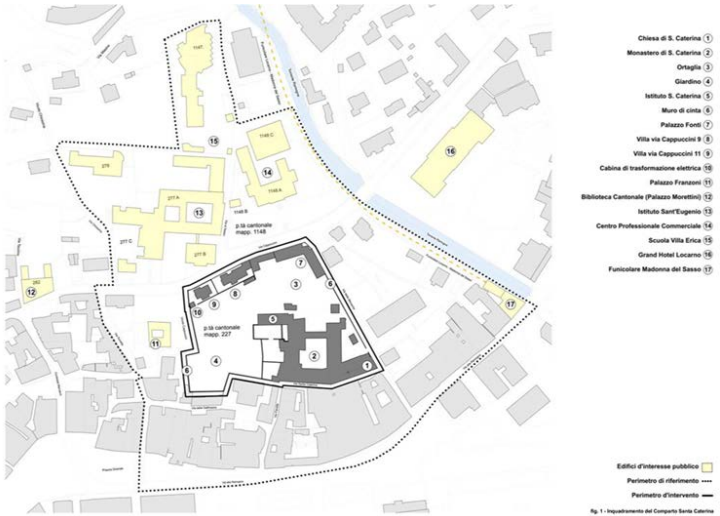
Il Museo a Locarno

Conservazione e riqualifica di una proprietà dello Stato, unica nel suo genere

Rendere fruibile al pubblico uno spazio verde in un contesto urbano

Ottima accessibilità: centro urbano, nuovo nodo intermodale della stazione FFS a pochi minuti

Messa in rete con tutte le istituzioni scientifiche e socio-culturali analoghe



Il Museo a Locarno

Connubio virtuoso ed efficace tra storia, cultura, scienza e natura

Operazione di riqualifica straordinaria nel suo genere

Gestione sostenibile delle proprietà dello Stato e uso oculato delle risorse

Repubblica e Cantone Ticino

Comparto Santa Caterina
Città di Locarno

Museo Cantonale di Storia Naturale
Mandato di studio in parallelo

Conferenza stampa
10 dicembre 2020

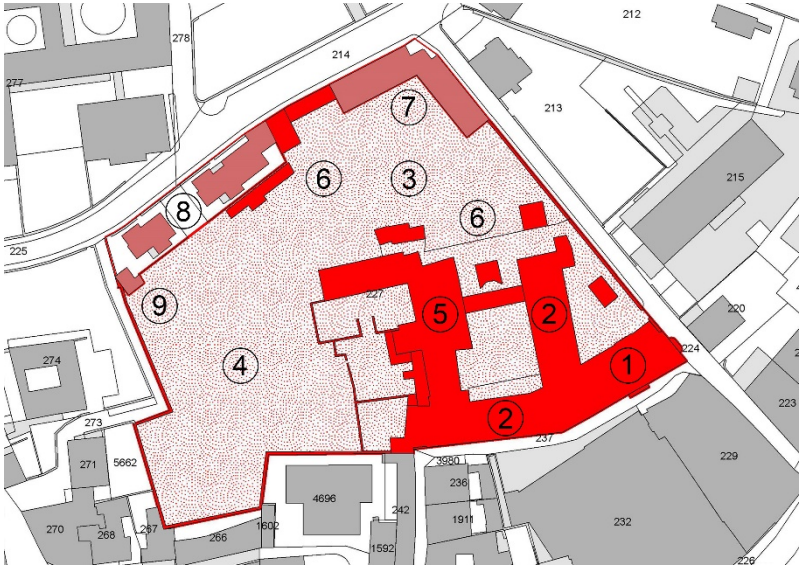
Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse - Sezione della logistica
Giovanni Realini

1. Situazione

Il comparto

- Il comparto di Santa Caterina sorge sul mappale 227 RFD di Locarno, ha una superficie di 11‘490 mq, è circondato da un alto muro di cinta e si compone di:

  1. Chiesa di Santa Caterina
  2. Monastero
  3. Giardino delle monache
  4. Ortaglia
  5. Istituto Santa Caterina
  6. Edifici accessori: lavatoio, ossario, deposito, edificio rurale e pollaio
  7. Palazzo Fonti
  8. Ville ottocentesche
  9. Cabina di trasformazione



1. Situazione

Viste aeree

2. Mandati di studio

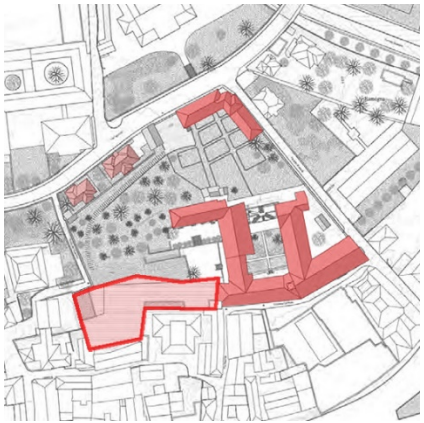
Lo svolgimento della procedura

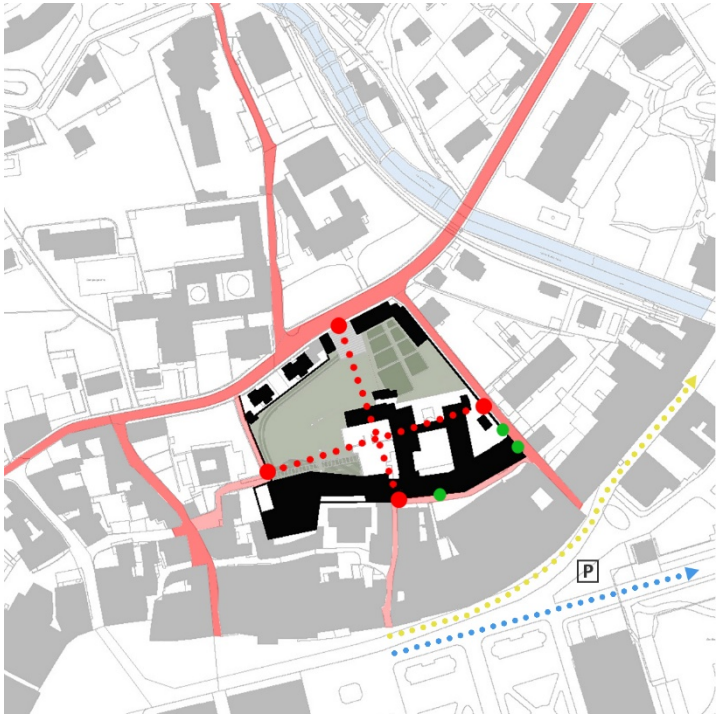
- **Gruppi invitati**
  Studio Guscetti Architetti – Minusio
  Studio Inches Geleta Architetti – Locarno
  Studio Ivano Gianola Architetto – Mendrisio
  Studio :mlzd Architekten – Bienne
- 04.03.2020 | **Consiglio di Stato**
  Approvazione programma di gara
  RG 1138 del 04.03.2020
- 22.04.2020 | **Forum d'avvio**
  Presentazione MSP
- 29.04.2020 | **Sopralluogo**
- 27.05.2020 | **Workshop 1**
- 24.06.2020 | **Workshop 2**
- 22.07.2020 | **Presentazione finale**
  Presentazione ipotesi progettuale
- 04.09.2020 | **Collegio d'esperti**
  Consegna Rapporto finale
- 07.10.2020 | **Ipotesi progettuale**
  Consegna verifica costi di costruzione

3. Ipotesi progettuale

Raccomandazione del collegio di esperti

- Studio Guscetti Architetti – Minusio





3. Ipotesi progettuale

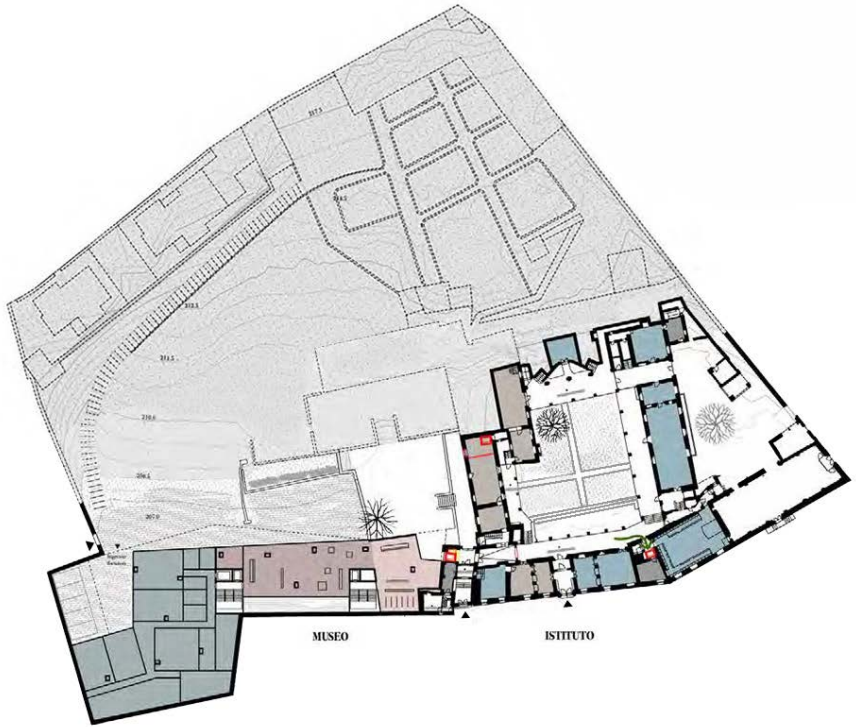
Piano Terreno

- **Museo - Esposizione**

  Officine
  Caffetteria, bookshop
  Ingresso

- **Museo - Istituto**

  Direzione, uffici
  Aule corsi
  Spazi accessori, depositi



3. Ipotesi progettuale

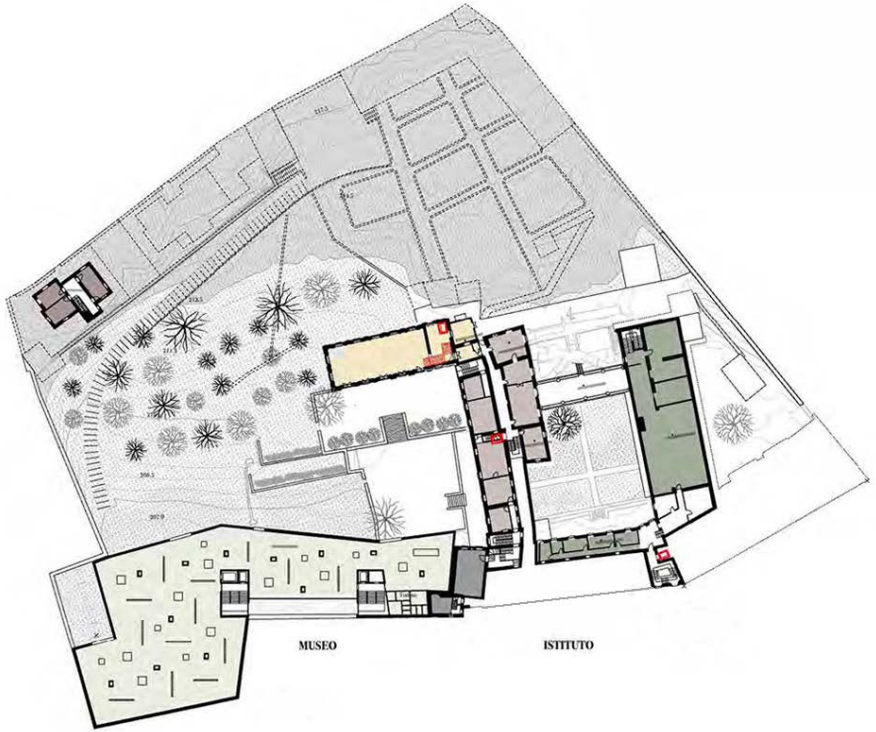
Piano primo

- **Museo - Esposizione**

  Mostra permanente

- **Museo - Istituto**

  Biblioteca
  Uffici
  Laboratori
  Spazi accessori, depositi



3. Ipotesi progettuale

Piano secondo

- **Museo - Esposizione**

  Mostra permanente
  Mostra temporanee

- **Museo - Istituto**

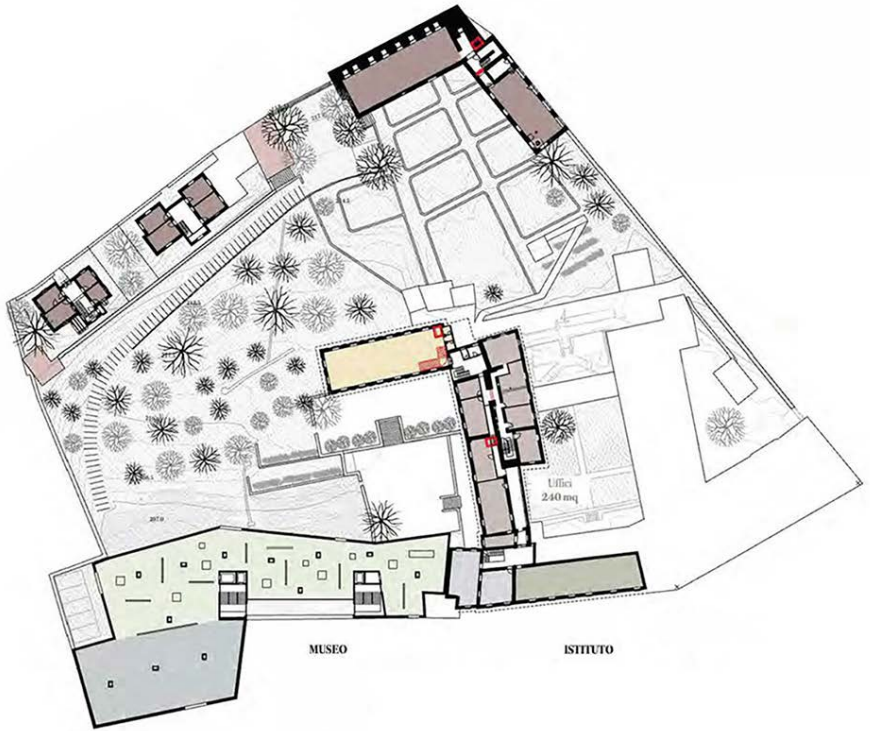
  Biblioteca
  Uffici
  Locali pausa
  Sale riunioni

- **Palazzo Fonti**

  Spazi per attività didattiche

- **Ville novecentesche**

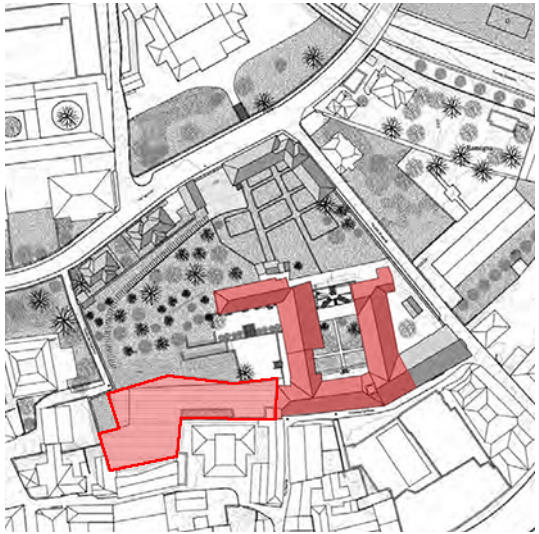
  Disponibili



4. Costi

Impianto museale

- Stima costi di realizzazione ±25% calcolati sulla base dell'ipotesi progettuale raccomandata nell'ambito dei MSP: la ristrutturazione non include le opere di restauro conservativo dei beni culturali



Monastero – esclusa Chiesa	**Divisa**	**Importo**
Costi di realizzazione – ristrutturazione	CHF	6'800'000.00
Museo – edificio	**Divisa**	**Importo**
Costi di realizzazione – nuova costruzione	CHF	23'500'000.00
Museo – allestimento museale	**Divisa**	**Importo**
Costi di realizzazione – nuova costruzione	CHF	4'000'000.00

Impianto museale	**Divisa**	**Importo**
Costi di realizzazione – TOTALE (IVA inclusa)	CHF	34'300'000.00

4. Costi

Sistemazione esterna

- Stima costi di realizzazione ±25% calcolati sulla base dell'ipotesi progettuale raccomandata nell'ambito dei MSP

Sistemazione esterna	Divisa	Importo
Costi di realizzazione – TOTALE (IVA inclusa)	CHF	1'700'000.00

4. Costi

Realizzazione

- Stima costi di realizzazione ±25% calcolati sulla base dell'ipotesi progettuale raccomandata nell'ambito dei MSP

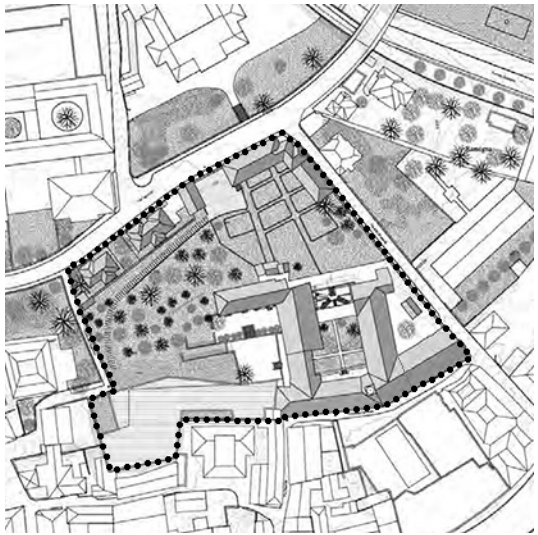
Impianto museale	**Divisa**	**Importo**
Costi di realizzazione – TOTALE (IVA inclusa)	CHF	34'300'000.00
Sistemazione esterna	**Divisa**	**Importo**
Costi di realizzazione – TOTALE (IVA inclusa)	CHF	1'700'000.00

Ipotesi progettuale	**Divisa**	**Importo**
Costi di realizzazione – TOTALE (IVA inclusa)	CHF	36'000'000.00

4. Costi

Progettazione

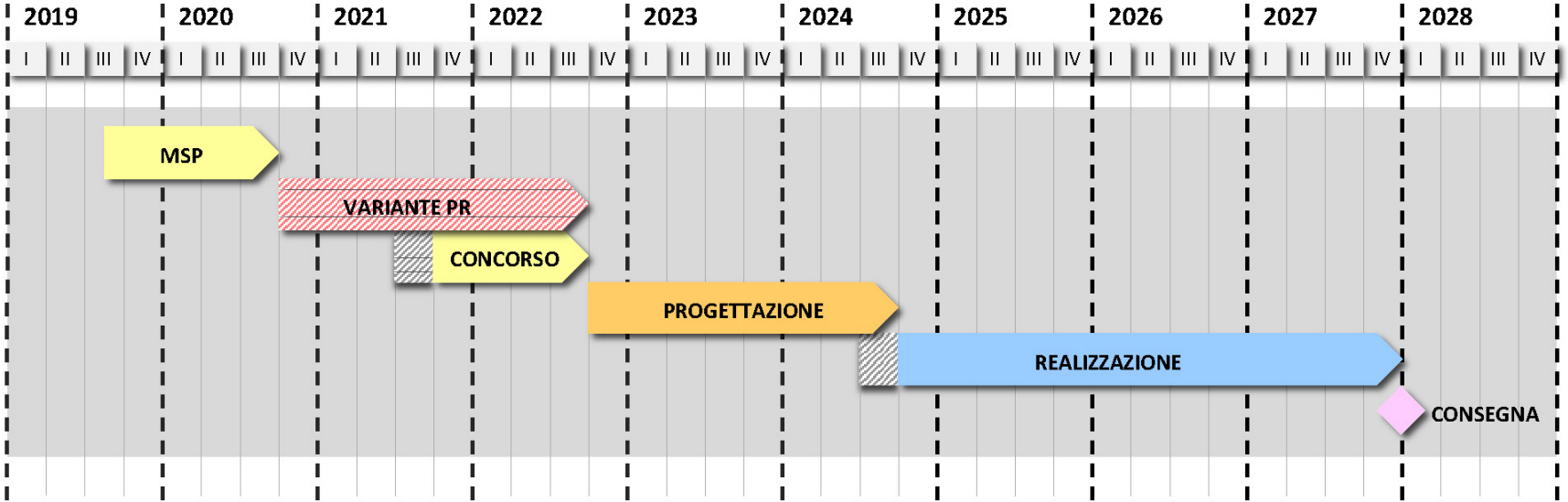
- Costi di progettazione comprendenti concorso di architettura con i relativi montepremi e prestazioni dei diversi progettisti fino alla fase 5.51 “Progetto esecutivo”, norma SIA 112 (equivalente alla fase 4.51, norma SIA 102)



Messaggio governativo	Divisa	Importo
Credito di progettazione – TOTALE (IVA inclusa)	CHF	9’550’000.00

5. Tempistica

Stima dei tempi di realizzazione



6. Riepilogo

- È possibile realizzare il nuovo Museo cantonale di storia naturale all'interno del comparto di Santa Caterina a Locarno, in particolare:
  - Rispettando le richieste dell'utente (spazi, contenuti e funzionalità)
  - Rispettando i tempi: consegna fine 2027
  - Rispettando i costi – stima ± 25% per impianto museale e sistemazione esterna:
    CHF 36 Mio: costo totale dell'investimento IVA inclusa
  - Contenendo i rischi ad un livello medio – basso attraverso la condivisione dei risultati con gli stakeholder principali: Città di Locarno, Ufficio dei Beni Culturali, Ufficio della pianificazione locale, Direzione del Museo, Commissione paritetica Curia
- Rivalutazione di una proprietà dello Stato che perderà il proprio contenuto originario nel 2029, attraverso il risanamento sostenibile del comparto e aprendo nel contempo al pubblico un nuovo parco urbano al centro della Città ottimamente servito sia a livello di mobilità lenta che di trasporti pubblici e privati

7. Prossimi passi

• Dicembre 2020	Chiusura MSP: condivisione CdS e autorizzazione attività successive
	Avvio della procedura pianificatoria inerente l'adattamento del Piano regolatore particolareggiato del centro storico PRP.CS per il fondo part. n. 227 RFD Locarno in base ai risultati dei mandati di studio in parallelo e alla Lettera d'intenti sottoscritta tra Repubblica e Cantone Ticino e Municipio di Locarno
	Inoltro Messaggio governativo: richiesta credito di progettazione
• Febbraio 2020	Esposizione delle ipotesi progettuali
• Giugno 2021	Preavviso cantonale in merito all'esame preliminare della variante di PRP.CS
• Ottobre 2021	Pubblicazione bando di concorso per la nuova sede del Museo cantonale di storia naturale

Grazie dell’attenzione

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio e
Dipartimento delle finanze e dell’economia

CARTELLA STAMPA
www.ti.ch/stampa