



Repubblica e Cantone
Ticino

Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR) – termine periodo transitorio

Conferenza stampa

Bellinzona, 28 maggio 2026

Repubblica e Cantone Ticino

Dipartimento del territorio



Repubblica e Cantone
Ticino

Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR) – termine periodo transitorio

Claudio Zali

Consigliere di Stato e Direttore del Dipartimento del territorio

Modifica della LEAR

- ❑ Decisa dal Gran Consiglio il 15.03.2023;
- ❑ Entrata in vigore il 15 giugno 2023;
- ❑ Prevedeva 3 anni di tempo per ottenere la nuova autorizzazione (art. 55 della Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR));
- ❑ Principali obiettivi: uniformare le procedure e maggiore controllo negli esercizi pubblici.

Cifre mancato adeguamento

DATA	Totale esercizi pubblici in Ticino	Esercizi pubblici con ristorazione non adeguati	Esercizi di alloggio senza ristorazione non adeguati
31 gennaio 2026	2381	848	265
27 maggio 2026	2364	553	190

Il Consiglio di Stato ha approvato il Decreto esecutivo

Art. 2 del Decreto esecutivo concernente il termine di adeguamento delle autorizzazioni alla gerenza

- ❑ ¹Agli esercizi pubblici che non inoltrano la richiesta di adeguamento al proprio Comune entro il termine del 15 giugno 2026, è concessa una proroga sino al 31 luglio 2026 al fine di provvedervi. In tal caso, ad essi è concessa la proroga di cui all'articolo 1.
- ❑ ²Il mancato avvio della procedura di adeguamento entro tale termine comporta la decadenza immediata dell'autorizzazione e la conseguente chiusura dell'esercizio pubblico.



Repubblica e Cantone
Ticino

LEAR – termine periodo transitorio

Bernadette Rügsegger

Capo dei Servizi Generali della Polizia cantonale

LEAR del 15 giugno 2023

- Prodotto di un gruppo di lavoro degli attori coinvolti nel settore:
 - Hotellerie Suisse
 - GastroTicino
 - Laboratorio cantonale
 - Polizia cantonale
 - Polizia comunale
 - Associazione tecnici comunali

Obiettivi

La nuova normativa sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione ha introdotto:

- nuove modalità autorizzative;
- aggiornamento delle condizioni di gerenza;
- adeguamento dei requisiti dei locali;
- armonizzazione con il nuovo quadro normativo cantonale.

Obiettivo della legge

- garantire maggiore chiarezza normativa;
- uniformità procedurale;
- maggiore controllo e conformità degli esercizi pubblici.

Periodo transitorio

Art. 55 LEAR – Regime transitorio

Principio

Le autorizzazioni rilasciate secondo il diritto previgente restano valide per massimo 3 anni a decorrere dall'entrata in vigore della nuova legge.

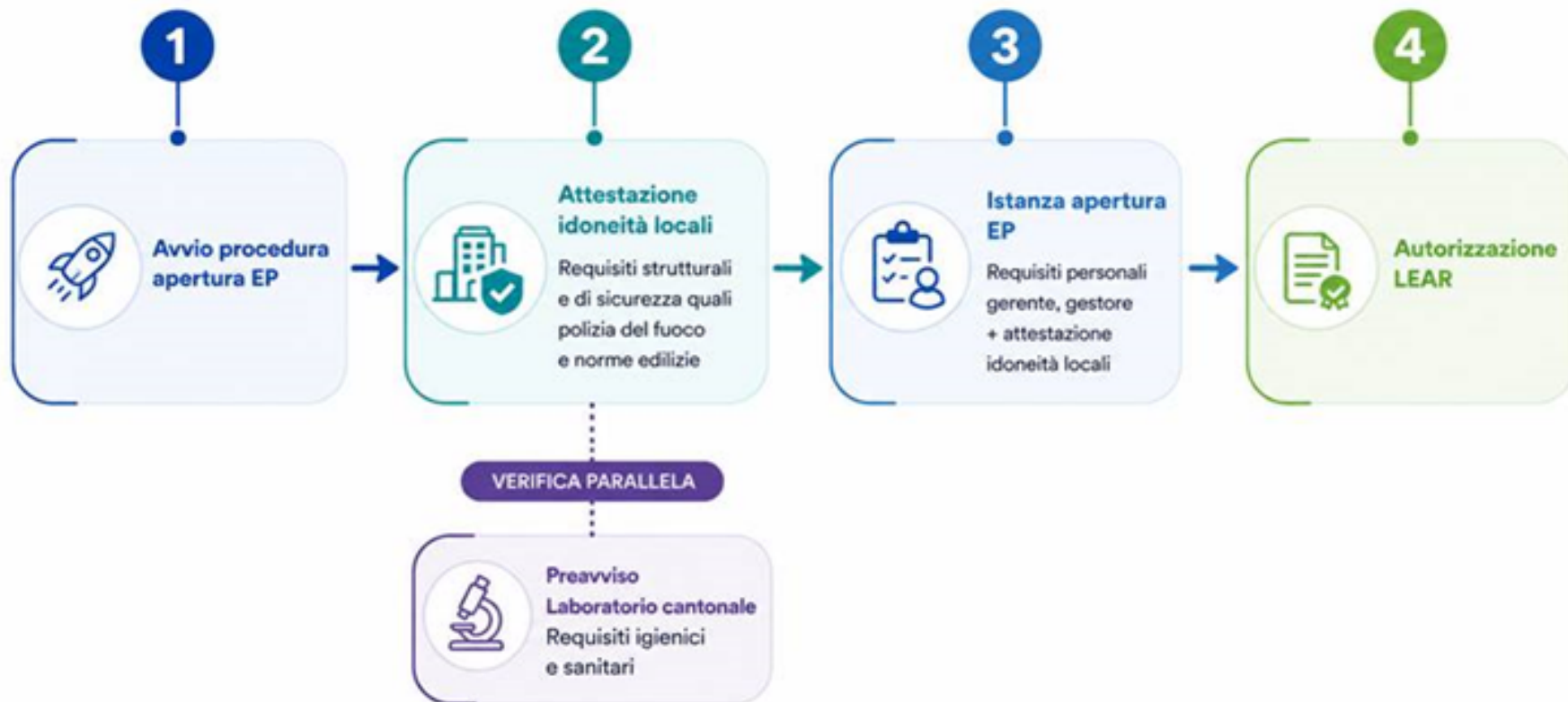
Entro il 15 giugno 2026

Gli esercenti devono richiedere una nuova autorizzazione conformemente alla nuova LEAR.

Mancato adeguamento entro il termine: cessazione immediata attività/chiusura.

Numerose informazioni da parte dell'Autorità e delle associazioni di categoria.

Procedura autorizzativa LEAR



Numero esercizi pubblici gennaio 2026



Numero esercizi pubblici maggio 2026



Decreto esecutivo

**Decreto esecutivo
concernente il termine di adeguamento delle autorizzazioni
alla gerenza
del 27 maggio 2026**

IL CONSIGLIO DI STATO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

visto l'articolo 54 della legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione del 15 marzo 2023 (LEAR),

decreta:

Art. 1

¹Gli esercizi pubblici che, entro il termine di tre anni per l'adeguamento delle autorizzazioni alla gerenza rilasciate in applicazione della legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione del 1° giugno 2010, la cui scadenza in virtù dell'articolo 55 capoverso 1 LEAR è prevista per il 15 giugno 2026, hanno provveduto a inoltrare la richiesta di adeguamento al proprio Comune, potranno beneficiare di una proroga della validità dell'autorizzazione.

²Per le strutture che offrono l'alloggio senza servizio di ristorazione con più di 15 posti letto, e che provvedono entro il termine del 15 giugno 2026 a inoltrare la richiesta di adeguamento al proprio Comune, il Servizio autorizzazioni, commercio e giochi può autorizzare la gerenza senza diploma tenendo segnatamente conto dell'esperienza nel ramo.

³Possono beneficiare del medesimo regime anche le strutture di cui al capoverso 2 che presentano un'istanza volta al rilascio di una nuova autorizzazione dopo il 15 giugno 2026.

⁴La proroga è valida sino al rilascio della nuova autorizzazione, che dev'essere presentata entro tre mesi dal rilascio dell'attestazione di idoneità dei locali.

Art. 2

¹Agli esercizi pubblici che non inoltrano la richiesta di adeguamento al proprio Comune entro il termine del 15 giugno 2026, è concessa una proroga sino al 31 luglio 2026 al fine di provvedervi. In tal caso, ad essi è concessa la proroga di cui all'articolo 1.

²Il mancato avvio della procedura di adeguamento entro tale termine comporta la decadenza immediata dell'autorizzazione e la conseguente chiusura dell'esercizio pubblico.

Art. 3

Durante il periodo di proroga, l'esercizio continua a operare alle medesime condizioni previste dall'autorizzazione vigente.

Art. 4

Resta riservata la facoltà dell'autorità competente di imporre limitazioni o di revocare l'autorizzazione qualora vengano meno i requisiti previsti dalla legge.

Art. 5

¹Gli esercizi pubblici a cui è concessa una proroga ai sensi dell'articolo 1 sono soggetti a una cifra forfettaria per le spese amministrative pari a 250 franchi.

²Gli esercizi pubblici a cui è concessa una proroga ai sensi dell'articolo 2 sono soggetti a una cifra forfettaria per le spese amministrative pari a 500 franchi.

Art. 6

Il presente decreto esecutivo entra in vigore immediatamente.

Decreto esecutivo del 27 maggio 2026



NOTA IMPORTANTE

DALL'OTTENIMENTO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ DEI LOCALI SI HANNO **3 MESI** PER RICHIEDERE LA NUOVA AUTORIZZAZIONE.

DALL'OTTENIMENTO DELL'ATTESTAZIONE

3 MESI

PER RICHIEDERE LA NUOVA AUTORIZZAZIONE

DOPO 3 MESI

CHIUSURA



DECORSI I 3 MESI SENZA AVER RICHIESTO LA NUOVA AUTORIZZAZIONE: CHIUSURA

Misure in corso

- Intensificazione dei controlli da parte della Polizia cantonale in ambito LEAR, in particolare controllo del numero di avventori, maggiore attenzione in materia antincendio.
- Controlli congiunti Polizia cantonale in ambito LEAR e esperto antincendio incaricato dal CdS.



Repubblica e Cantone
Ticino

LEAR – termine periodo transitorio

Gabriele Beltrami

Direttore GastroTicino



Repubblica e Cantone
Ticino

Grazie per la vostra attenzione

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio