

Scheda del documento

25 gennaio 1560, Bellinzona

Vendita e locazione / Instrumentum venditionis; instrumentum <...>

Bernardino del fu Agostino Rusca di Bellinzona vende a Giacomo del fu Giovanni Ghiringhelli di Bellinzona la bottega («stazona seu apotecha») situata a Bellinzona nella casa del detto Bernardino «versus plateas, ad plateam Noseti», sopra la quale il detto Giacomo possiede una cauzione di 400 lire di terzoli. Il prezzo della vendita è di 260 lire di terzoli. Il venditore viene poi investito a titolo di livello, eredità perpetua ed enfiteusi del plusvalore della bottega appena venduta ad un canone annuo di 13 lire di terzoli. Le parti convengono che qualora il locatario non pagasse il canone per tre anni consecutivi, l'investitura verrà a cadere.

Notaio rogatario: Augustinus Ruscha f. domini Bernardini p.i.a.n. et habitator Birinzone.

Originale; lat.

ASTi, Comune di Medeglia 31

515 x 415 mm, righe 69. La pergamena, tagliata lungo i margini laterali (senza pregiudizio del testo), è stata utilizzata quale copertina di un fascicolo cartaceo ancora allegato. Alcuni fori e macchie.