

STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA NEL CANTONE TICINO

Presentazione e commento ai dati 1976-1977-1978 da parte del Dott. Elio LAORCA del DIPARTIMENTO DELLE PUBBLICHE COSTRUZIONI

1. PRESENTAZIONE

L'edilizia riveste in tutti i paesi del mondo occidentale un'importanza particolare ed esercita una notevole influenza su tutta l'economia quale motore trainante di ulteriori molteplici attività collaterali.

In Svizzera il totale delle costruzioni pubbliche e private raggiunse, nel 1973, la somma di fr. 25.978 milioni con una incidenza sul prodotto nazionale lordo (PNL) del 20,1% ¹⁾. Nel 1977 questa percentuale scese al 12,3%, ma rappresenta, nondimeno, sempre una fetta molto importante del PNL.

Nel Ticino quest'attività assume un'importanza ancora maggiore per via della mancanza di una solida struttura industriale alternativa. Sfortunatamente, a causa della carenza di affidabili dati statistici, non è mai stato possibile calcolare, anche solo approssimativamente, l'incidenza di questo settore su tutta l'economia cantonale.

La raccolta dei dati sull'attività edilizia del Cantone, da parte del nostro Dipartimento, costituisce una modesta ambizione di colmare questa lacuna e di contribuire alla completazione dello studio di questo particolare settore aggregato al secondario.

1) Miroir statistique de la Suisse - SDES 1978, pag.40

2. Definizione e oggetto

In generale le enciclopedie, come ad esempio la recente Rizzoli-Larousse, definiscono l'edilizia "l'insieme delle attività che concorrono alla realizzazione di edifici, strade e ponti". Si tratta di definizioni insufficienti ai fini di un'analisi economica di questo particolare settore e, senza entrare troppo nei dettagli, diremo che il campo della nostra indagine si restringe alle "attività che concorrono alla realizzazione di edifici".

Non vien considerato il campo definito del genio civile o di sottostruttura.

3. Problematica

Il fatto che:

- la realizzazione di un edificio - tipico bene di consumo durevole - si effettua su un arco di tempo talvolta assai lungo,
- l'attività si estrinseca praticamente in lavoro di assemblaggio di prodotti finiti provenienti dai più svariati settori economici,
- il prodotto finale non è mai uniforme,
- la costruzione richiede la mobilità verso il luogo di realizzazione

caratterizza questo particolare settore rendendone l'analisi assai complessa.

Questa è la ragione per la quale, allorquando si parla d'espansione o di recessione dell'edilizia, si dovrebbe specificare il particolare settore che vien preso in considerazione.

E' possibile ad esempio che gli studi di architettura e d'ingegneria denunciino una certa flessione della domanda, mentre imprese di costruzione e artigiani sono ancora in piena attività nel portare a termine lavori precedentemente iniziati.

La suddivisione della nostra indagine statistica, come vedremo più avanti, in quattro fasi ben distinte, dovrebbe portare un contributo a una più esatta diagnosi di questo mercato.

Per terminare questo capitolo diremo infine che, appunto per le caratteristiche sopradescritte, il settore edilizio è il settore economico più sensibile agli interventi statali. Questa è la ragione per la quale ogni qual volta si registra una recessione economica generale o un surriscaldamento, i primi interventi dello Stato, incentivanti o frenanti, avvengono in questo particolare settore.

4. Perché una nuova statistica edilizia ?

Abbiamo già detto dell'importanza dell'attività edile in generale. Nel Ticino essa rappresenta, a fianco del turismo e del settore dei servizi, uno dei pilastri portanti della nostra economia. Meraviglia quindi il fatto che in questo delicato settore manchino completamente dati affidabili per mettere in grado, sia l'autorità politica, sia l'operatore economico, di valutare l'andamento e prendere decisioni razionali.

Fatta questa premessa precisiamo lo scopo di questi rilevamenti statistici:

1. per l'autorità politica:

fissare gli obiettivi a media e lunga scadenza e la strategia più adatta per raggiungerli, non tanto in base ai dati del passato, ma soprattutto in base alle

possibili future evoluzioni, orientarli sul modo, dove e quando questi interventi devono essere effettuati,

2. per l'operatore economico

a breve scadenza: come, dove e quando deve fare i suoi investimenti,

a media e lunga scadenza: idem in base alle prognosi di mercato.

Il discorso sulle previsioni merita forse una spiegazione:

una statistica non deve riportare dati destinati a soddisfare una semplice curiosità, ma servire a scopi ben precisi soprattutto alle prognosi di mercato. Allorquando saremo in possesso di dati relativi a una serie storica sufficientemente vasta (p.es. 10-12 anni), sarà possibile trovare a quale grandezza economica si trova correlato il mercato edilizio (p. es. prodotto sociale lordo - incremento demografico - numero dei matrimoni - tasso di sconto ipotecario - tasso d'inflazione ecc.). In base alle possibili future evoluzioni di queste grandezze economiche, sarà possibile diagnosticare - con tutte le possibili varianti - l'andamento del futuro mercato edilizio.

5. Com'è strutturata la statistica sull'attività edilizia del Cantone Ticino

Premesso che vengono allestite già altre statistiche del mercato edilizio (vedi "Documenti di lavoro - Inventario critico delle statistiche sull'attività edilizia del Cantone Ticino - Rapporto del gruppo di lavoro "Statistica edilizia" istituito dal Consiglio congiunturale - settembre 1979, pubblicato dall'URE) e ritenendo inutile un ritorno su questo argomento, è doveroso precisare che i nostri dati non sono confrontabili con nessun'altra statistica. Il motivo va ricercato:

1. nella differente metodologia di rilevamento e nelle differenze di rilevamenti temporali,
2. dal fatto che tutte le altre statistiche riportano ciò che si è realizzato in un arco di tempo ben preciso (trimestre-anno), mentre la nostra contempla i dati relativi:
 1. alle domande di costruzione che arrivano al Dipartimento costruzioni, fase 1,
 2. ai permessi rilasciati, fase 2,
 3. ai casi in cui i lavori vengono iniziati, fase 3,
 4. ai casi in cui i lavori vengono terminati, fase 4,

riporta cioè dati relativi ad avvenimenti ben precisi che avvengono in archi di tempo ben precisi (trimestre-anno) le cui conseguenze esecutive possono estendersi a periodi ulteriori, ad es. nelle tabelle della fase 3 (" Inizio dei lavori ") sono contemplati casi il cui permesso di lavoro - fase 2 - è stato rilasciato magari nell'anno (o negli anni) precedente e le cui esecuzioni saranno portate a termine - e quindi contemplato nelle tabelle della fase 4 - solo forse fra 1-2-3 anni.

All'interno di ogni fase ci sono tabelle distinte per ogni genere di lavoro: nuove costruzioni - ampliamenti - riattazioni - riattazioni rustici.

A loro volta queste tabelle riportano i dati così suddivisi :

secondo il committente:

- edilizia pubblica, edilizia privata,

secondo la destinazione:

- edilizia abitativa (o residenziale), commerciale, industriale, artigianale, agricola,

a sua volta l'edilizia abitativa è suddivisa:

- secondo l'uso: primaria o secondaria (di vacanza),
- secondo il titolo di godimento: in affitto o uso proprio,
- secondo il tipo in: mono-bi e plurifamigliare.

La suddivisione territoriale contempla tabelle relative a ogni Comune e tabelle riassuntive per tutto il Cantone.

Ci sono inoltre tabelle che riportano:

- i permessi respinti e loro causale,
- il numero degli appartamenti e locali che vengono costruiti,
- la quantità e tipo di terreno che vien sottratto all'agricoltura per essere edificato.

6. Conclusioni

I rilevamenti statistici anno 1976-1977-1978 sono stati eseguiti dal Dipartimento costruzioni. Questo inizio rappresenta un modesto contributo all'edilizia ticinese.

E' un primo tentativo, sicuramente non perfetto, ma perfezionabile. Questo compito vien assegnato ora all'Ufficio cantonale di statistica con la certezza che sia in buone mani. Auguro ai miei colleghi che porteranno avanti questo compito, la maggior fortuna e soddisfazione possibile.

Commento alle tabelle statistiche

Un breve commento ai dati della statistica 1976 - 1978 deve forzatamente limitarsi alle tabelle riassuntive annuali, in quanto è impensabile prendere in considerazione le oltre 1500 tabelle dei singoli comuni.

Fase 1 Domande di costruzione

Questa fase dovrebbe rappresentare la "domanda" effettiva del mercato. In realtà non è così e se confrontiamo i totali generali di queste tabelle, con quelli degli inizi dei lavori, si vede come i dati siano in diminuzione. Infatti i cantieri che vengono aperti rappresentano circa il 30 % delle domande inoltrate. Molteplici sono le cause:

- parecchie domande di costruzione vengono inoltrate unicamente perchè il proprietario del terreno lo vuol vendere accompagnato da un progetto approvato a giustificazione di un maggior prezzo,
- molti progetti non vengono realizzati o semplicemente rimandati nel tempo a causa, ad esempio, di sopravvenute difficoltà di finanziamento,
- questi ultimi anni di crisi sono state inoltrate domande relative a progetti - per la maggior parte di case plurifamigliari - eseguiti, a loro rischio e pericolo, da studi di architettura senza nessun impegno da parte dei proprietari dei terreni, con l'accordo, cioè, di prenderli eventualmente in considerazione più tardi a situazione migliorata. Si tratta di un espediente impiegato per evitare o procrastinare i licenziamenti e i relativi smembramenti dei quadri.

Naturalmente tutti questi casi contribuiscono a gonfiare artificialmente i dati relativi alle domande di costruzione. Dati che, in rapporto al 1976, hanno mostrato una leggera ascesa nel 1977, per poi ricadere nel 1978 al di sotto del livello del 1976. Infatti se prendiamo ad esempio i dati relativi al volume di costruzione abbiamo:

	1976	1977	1978
m3	3.604.689	3.978.694	3.257.978

Cosa significa ciò? Significa forse che nel 1979 avremo minori investimenti? Il confronto dei dati del 1. trimestre degli anni 1976-1977-1978 con quelli del 1. trimestre 1979 lo confermano, ma poichè ciò potrebbe rappresentare un'anomalia solo contingente, sarà bene attendere i dati del 2. trimestre 1979.

Fase 2 Permessi rilasciati

Il momento del rilascio del permesso significa che più nessun ostacolo si oppone alla realizzazione dei progetti. Questa fase costituisce la riserva effettiva delle future costruzioni, pur contenendo tutte le anomalie già spiegate nella fase 1.

Anche qui si denota la fase calante che si è già registrata nella fase 1 e cioè:

	1976	1977	1978
m3	3.569.763	3.602.388	2.302.150

Il regresso si registra soprattutto nei permessi rilasciati per la costruzione di abitazioni primarie, come risulta dai dati qui sotto riportati:

	1976	1977	1978
m3	1.823.320	1.267.145	1.029.888

dove dal 1976 al 1978 il calo è stato de 44%. E'una tendenza che lascia perplessi e crea preoccupazioni per il prossimo avvenire.

Fase 3 Inizio lavori

Per l'analisi dell'andamento del mercato, le tabelle di questa fase sono importanti perchè riportano i dati relativi all'apertura dei cantieri.

Dalla fase di progettazione dove l'attività maggiore è svolta negli studi di architettura e ingegneria (fase 1 e 2), si passa alla realizzazione materiale e all'inizio dell'attività delle imprese di costruzione e delle imprese artigianali.

In questa fase si nota una tendenza inversa a quella registrata nelle fasi 1 e 2. Il volume di lavoro è in leggero, ma costante aumento, rispetto al 1976.

Abbiamo cioè:

	1976	1977	1978
m3	1.155.301	1.235.615	1.352.150

con un aumento del 17 % del 1978 rispetto al 1976. Questa contraddizione può essere giustificata dal fatto che dal momento della progettazione fino all'inizio dei lavori, passa un certo lasso di tempo, ciò che costituisce una certa vischiosità del mercato ad adattarsi alle situazioni che vanno man mano creandosi.

Può darsi invece, e le tabelle del I. e II. trimestre 1979 lo potranno forse confermare, che lungo il cammino dell'iter che passa dalla fase di progettazione fino all'apertura dei cantieri, vadano ora "perse" molto meno pratiche e che le domande di costruzione che vengono inoltrate, contengano una maggior percentuale di serie intenzioni di realizzo che non nel passato.

Facendo un confronto fra i dati delle tabelle relative alle nuove costruzioni (tabelle 3.51) si constata che in questi ultimi tre anni c'è stato un costante incremento nella costruzione di case monofamigliari, sia per quelle destinate all'uso proprio, sia per quelle da affittare. Ciò conferma la netta tendenza che si riscontra nel Ticino a costruire case monofamigliari, mentre si manifesta un netto rifiuto della "proprietà per piani." In sintesi i dati relativi alla volumetria di questa categoria:

		1976	1977	1978
case per uso proprio	m3	136.182	155.581	222.463
case da affittare	m3	4.608	24.642	14.832
case plurifamigliari da affittare	m3	358.094	209.228	222.463
case proprietà per piani	m3	16.687	38.723	13.168

Per quanto attiene alla costruzione di fabbriche e officine, le cifre dei tre anni indicano una certa stabilità, anzi in termini d'investimenti, si denota un certo declino:

	1976	1977	1978
nuove fabbriche in Mio di fr.	7,707	22,168	5,911

Va osservato però che questa categoria registra un esiguo numero di casi (11 - 8 e 7 rispettivamente nei tre anni considerati), è sufficiente quindi che si registri un caso di una certa importanza per cambiare completamente il quadro della situazione.

Il totale di tutte le categorie dei volumi delle costruzioni iniziate è l'unica e sostanziale nota positiva, Infatti si registra:

	1976	1977	1978
m3	1.155.301	1.235.615	1.352.150

Queste cifre sono sinora le uniche che lasciano aperto un piccolo spiraglio di speranza per il prossimo futuro.

Fase 4 Lavori terminati

Tenuto conto, come già detto sopra, dei lunghi termini di esecuzione, i dati di questa fase dovrebbero rappresentare, pressapoco, ciò che è stato realizzato durante l'anno. Queste tabelle per il numero di casi che entrano in considerazione, per gli investimenti effettuati e per la volumetria realizzata, denotano una netta tendenza al rialzo. Il 1978 è stato un anno relativamente buono, anche se la produzione, in rapporto al 1972 - anno del boom edilizio - è diminuita di circa il 50 %.

Ecco in sintesi il totale dei lavori portati a termine:

	1976	1977	1978
n.dei casi	660	887	1.099
investimento in Mio di fr.	278,859	255,273	409,649
volume m3	1.061.167	949.075	1.551.342

Il totale dei lavori pubblici, l'edilizia abitativa, le costruzioni industriali e commerciali, gli impianti sportivi, l'edilizia scolastica privata, come pure gli ospedali e cliniche private, hanno dato il maggior contributo a questo incremento.

Conclusione

Tenuto conto della tendenza registrata del totale lavori iniziati a quella dei lavori portati a termine, considerato che l'edilizia scolastica dovrà realizzare ancora importanti lavori, si può concludere che l'edilizia, nel nostro Cantone, è in leggera fase ascendente.

Le cifre relative al I. semestre di quest'anno lo potranno forse confermare.

TABELLE ALLEGATE

Fase 1: domande di costruzione	1976-1977-1978
Fase 2: permessi rilasciati	1976-1977-1978
Fase 3: lavori iniziati	1976-1977-1978
Fase 4: costruzioni terminate	1976-1977-1978

.....

Tabella delle domande respinte e relative causali
1976-1977-1978

Tabella relativa al numero di appartamenti e al numero
di locali iniziati nel 1976-1977-1978

Totale superficie sottratta all'agricoltura nel 1978

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1976
 Ricapitolazione - Fase 1 Domande di costruzione

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUM IN M
LAVORI PUBBLICI	<u>146</u>	<u>143'158</u>	<u>506'509</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	10	4'024	13'680
EDIFICI AMMINISTRATIVI	15	12'708	22'150
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	20	53'811	191'998
OSPEDALI, CLINICHE	4	10'122	16'795
CASE PER ANZIANI	4	12'700	32'994
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	11	4'175	6'782
IMPIANTI SPORTIVI	16	24'418	115'140
UFFICINE ELETTRICHE	5	1'123	3'550
COSTRUZIONI FEDERALI	10	9'343	11'162
ALTRI	51	10'734	92'258
LAVORI PRIVATI	<u>3'579</u>	<u>868'693</u>	<u>3'098'180</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>1'201</u>	<u>462'179</u>	<u>1'590'842</u>
AT-MO-NS: SU:		11'395	
AT-BI-NS: SU:		10'456	
AT-PL-NS: SU:		197'781	
UP-MO-NS: SU:		122'273	
UP-BI-NS: SU:		53'762	
UP-PL-NS: SU:		66'512	
CASE AB. SECONDARIA	<u>593</u>	<u>68'298</u>	<u>191'588</u>
AT-MO-NS: SU:		4'536	
AT-BI-NS: SU:		1'630	
AT-PL-NS: SU:		13'114	
UP-MO-NS: SU:		33'849	
UP-BI-NS: SU:		6'511	
UP-PL-NS: SU:		8'658	
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>302</u>	<u>225'213</u>	<u>961'009</u>
FABBRICHE, OFFICINE	46	23'269	248'052
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	49	140'169	320'743
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	107	31'439	317'951
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	63	26'111	55'326
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	4	660	180
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	14	1'199	5'530
ALTRI	19	2'366	13'227
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>186</u>	<u>10'613</u>	<u>97'827</u>
CASE RURALI	23	2'360	7'386
STALLE	51	5'360	59'920
ALTRE	112	2'893	30'521
DIVERSI:	<u>1'297</u>	<u>102'390</u>	<u>256'914</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	42	30'877	55
IMPIANTI SPORTIVI	116	14'982	87'425
PUSTEGGI, BOXES	243	5'315	27'099
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	2	1'400	2'565
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	7	35'507	99'062
TELEFERICHE, SCILIFT	6	237	190
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	598	6'337	6'972
IMPIANTI SANITARI	42	499	572
ALTRI	241	7'236	32'974
TUTALE GENLRALE	<u>3'725</u>	<u>1'011'851</u>	<u>3'604'689</u>

Edilizia abitativa (primaria + secondaria):

n. casi: 1794 prev. costo: fr. 530'477'000 vol.: m3 1'782'430

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1977

Ricapitolazione - Fase 1 Domande di costruzione

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M3
LAVORI PUBBLICI	<u>171</u>	<u>177'204</u>	<u>569'090</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	3	386	835
EDIFICI AMMINISTRATIVI	13	7'352	20'684
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	23	28'331	113'512
OSPEDALI, CLINICHE	5	52'170	71'847
CASE PER ANZIANI	5	9'953	29'524
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	8	825	1'901
IMPIANTI SPORTIVI	17	15'615	92'612
OFFICINE ELETTRICHE	7	602	629
COSTRUZIONI FEDERALI	7	12'490	45'547
ALTRI	83	49'480	191'999
LAVORI PRIVATI	<u>3575</u>	<u>829'407</u>	<u>3'409'604</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>1289</u>	<u>467'630</u>	<u>1'607'834</u>
AT-MO-NS: SU:	102	21'741	73'500
AT-BI-NS: SU:	60	14'626	48'229
AT-PL-NS: SU:	174	254'055	922'279
UP-MO-NS: SU:	758	132'951	416'846
UP-BI-NS: SU:	174	36'728	126'702
UP-PL-NS: SU:	21	7'529	20'278
CASE AB. SECONDARIA	<u>551</u>	<u>50'512</u>	<u>130'611</u>
AT-MO-NS: SU:	55	5'922	16'747
AT-BI-NS: SU:	23	3'613	9'301
AT-PL-NS: SU:	9	3'524	8'848
UP-MO-NS: SU:	436	28'951	67'369
UP-BI-NS: SU:	25	4'190	12'186
UP-PL-NS: SU:	3	4'312	16'160
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>387</u>	<u>243'365</u>	<u>1'394'247</u>
FABBRICHE, OFFICINE	108	72'748	677'914
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	39	88'229	211'309
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	128	44'218	380'350
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	69	33'446	106'448
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	4	643	210
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	18	1'903	4'154
ALTRI	21	2'178	13'862
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>130</u>	<u>8'335</u>	<u>67'560</u>
CASE RURALI	15	1'925	6'484
STALLE	38	4'348	46'604
ALTRE	77	2'062	14'472
DIVERSI:	<u>1218</u>	<u>59'565</u>	<u>209'352</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	52	1'994	5'034
IMPIANTI SPORTIVI	85	11'015	53'729
POSTEGGI, BOXES	257	5'392	31'394
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	2	8'067	23'885
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	11	21'784	67'159
TELEFERICHE, SCILIFT	8	671	465
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	531	5'636	8'596
IMPIANTI SANITARI	42	449	262
ALTRI	230	4'557	18'828
TOTALE GENERALE	<u>3741</u>	<u>1'006'611</u>	<u>3'978'694</u>

Edilizia abitativa (primaria + secondaria):

n. casi 1840 prev. costo: fr. 518'142'000

vol.: m3 1'738'445

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1978

Ricapitolazione - Fase 1 Domande di costruzione

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M3
LAVORI PUBBLICI	<u>130</u>	<u>151'296</u>	<u>496'863</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	3	5'222	18'533
EDIFICI AMMINISTRATIVI	4	365	1'141
SCUOLE, CASE PER RAMPOLI	13	33'155	130'464
OSPEDALI, CLINICHE	2	3'595	9'574
CASE PER ANZIANI	2	361	418
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	11	1'527	529
IMPIANTI SPORTIVI	10	9'942	44'009
OFFICINE ELETTRICHE	18	2'786	9'675
COSTRUZIONI FEDERALI	16	48'644	117'092
ALTRI	51	45'699	165'428
LAVORI PRIVATI	<u>3'602</u>	<u>707'991</u>	<u>2'761'115</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>1'244</u>	<u>408'189</u>	<u>1'385'824</u>
AT-MO-NS: SU:	150	32'471	106'061
AT-BI-NS: SU:	85	21'201	74'365
AT-PL-NS: SU:	139	190'839	680'382
UP-MO-NS: SU:	737	131'600	417'974
UP-BI-NS: SU:	122	24'684	81'541
UP-PL-NS: SU:	11	7'394	25'501
CASE AB. SECONDARIA	<u>540</u>	<u>54'252</u>	<u>123'703</u>
AT-MO-NS: SU:	89	10'485	28'274
AT-BI-NS: SU:	16	2'872	7'198
AT-PL-NS: SU:	19	6'302	19'234
UP-MO-NS: SU:	398	31'258	60'066
UP-BI-NS: SU:	17	2'700	7'397
UP-PL-NS: SU:	1	635	1'534
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>356</u>	<u>166'542</u>	<u>936'156</u>
FABBRICHE, OFFICINE	73	37'522	435'293
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	45	86'696	268'267
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	117	21'298	174'911
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	69	11'582	26'939
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	4	572	2'754
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	22	3'791	1'133
ALTRI	26	5'081	26'859
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>135</u>	<u>8'414</u>	<u>70'128</u>
CASE RURALI	14	1'201	1'512
STALLE	38	5'939	53'629
ALTRE	83	1'274	14'987
DIVERSI:	<u>1'327</u>	<u>70'594</u>	<u>245'304</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	39	9'400	39'259
IMPIANTI SPORTIVI	62	7'852	33'280
PORTEGGI, BOXES	270	9'333	55'106
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	5	6'421	20'008
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	15	25'856	73'861
TELEFERICHE, SCILIFT	2	100	-
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	611	6'249	3'625
IMPIANTI SANITARI	33	741	357
ALTRI	290	4'642	19'808
TOTALE GENERALE	<u>3'732</u>	<u>859'287</u>	<u>3'257'978</u>

Edilizia abitativa: casi 1'784
preventivo costo: fr. 462'441'000

volume: m3 1'509'527

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1976

Ricapitolazione - Fase 2 Permessi di costruzione

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M.
LAVORI PUBBLICI	<u>120</u>	<u>135'472</u>	<u>401'102</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	6	3'091	9'872
EDIFICI AMMINISTRATIVI	12	8'961	11'908
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	12	38'132	133'646
OSPEDALI, CLINICHE	5	13'617	27'756
CASE PER ANZIANI	5	23'390	59'994
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	11	2'687	6'810
IMPIANTI SPORTIVI	16	28'567	118'576
OFFICINE ELETTRICHE	6	2'220	4'118
COSTRUZIONI FEDERALI	12	11'268	17'171
ALTRI	35	3'539	11'251
LAVORI PRIVATI	<u>3'173</u>	<u>883'076</u>	<u>3'168'661</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>1'188</u>	<u>533'653</u>	<u>1'823'320</u>
AT-MO-NS: SU:	66	11'820	36'696
AT-BI-NS: SU:	42	9'791	33'668
AT-PL-NS: SU:	200	325'158	1'133'188
UP-MO-NS: SU:	663	111'799	362'127
UP-BI-NS: SU:	185	47'623	166'411
UP-PL-NS: SU:	32	27'462	91'230
CASE AB. SECONDARIA	<u>513</u>	<u>43'242</u>	<u>106'465</u>
AT-MO-NS: SU:	53	5'192	12'942
AT-BI-NS: SU:	3	353	821
AT-PL-NS: SU:	13	2'526	5'345
UP-MO-NS: SU:	405	28'737	67'196
UP-BI-NS: SU:	35	5'314	16'957
UP-PL-NS: SU:	4	1'120	3'204
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>274</u>	<u>224'595</u>	<u>1'041'013</u>
FABBRICHE, OFFICINE	44	21'254	201'921
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	54	124'274	304'268
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	96	39'060	435'975
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	55	37'407	92'767
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	4	660	180
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	9	900	885
ALTRI	12	1'040	5'017
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>144</u>	<u>7'586</u>	<u>64'097</u>
CASE RURALI	15	2'000	6'717
STALLE	39	3'323	35'009
ALTRE	90	2'263	22'371
DIVERSI:	<u>1'054</u>	<u>74'000</u>	<u>133'766</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	35	30'310	55
IMPIANTI SPORTIVI	93	7'333	25'730
POSTEGGI, BOXES	201	4'785	24'776
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	5	2'578	3'348
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	5	18'126	51'500
TELEFERICHE, SCILIFT	4	162	190
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	478	5'118	5'418
IMPIANTI SANITARI	38	552	448
ALTRI	195	5'036	22'301
TOTALE GENERALE	<u>3'293</u>	<u>1'018'548</u>	<u>3'569'763</u>

Edilizia abitativa (primaria + secondaria):
n. casi: 1701 prev. costo: fr. 576'895'000

vol.: m3 1'929'785

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1977

Ricapitolazione - Fase 2 Permessi rilasciati

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M.
LAVORI PUBBLICI	<u>166</u>	<u>137'095</u>	<u>591'449</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	7	1'359	3'560
EDIFICI AMMINISTRATIVI	13	7'403	22'217
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	27	37'320	142'098
OSPEDALI, CLINICHE	3	12'285	20'773
CASE PER ANZIANI	5	9'953	29'524
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	8	3'155	4'996
IMPIANTI SPORTIVI	17	14'504	76'214
OFFICINE ELETTRICHE	11	612	669
COSTRUZIONI FEDERALI	8	12'101	44'359
ALTRI	67	38'403	247'039
LAVORI PRIVATI	<u>3316</u>	<u>722'887</u>	<u>3'010'939</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>1195</u>	<u>372'849</u>	<u>1'267'145</u>
AT-MO-NS: SU:	90	20'538	70'428
AT-BI-NS: SU:	54	14'768	52'993
AT-PL-NS: SU:	126	140'231	512'247
UP-MO-NS: SU:	724	129'183	403'834
UP-BI-NS: SU:	174	36'267	123'519
UP-PL-NS: SU:	27	31'862	104'124
CASE AB. SECONDARIA	<u>510</u>	<u>55'261</u>	<u>151'739</u>
AT-MO-NS: SU:	57	5'199	13'452
AT-BI-NS: SU:	19	3'103	7'417
AT-PL-NS: SU:	8	11'604	38'532
UP-MO-NS: SU:	399	26'313	61'715
UP-BI-NS: SU:	23	4'322	13'100
UP-PL-NS: SU:	4	4'720	17'523
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>316</u>	<u>220'470</u>	<u>1'264'074</u>
FABBRICHE, OFFICINE	86	68'268	666'255
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	28	87'915	206'315
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	112	32'459	294'664
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	55	29'393	85'071
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	4	643	210
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	9	303	754
ALTRI	22	1'489	10'805
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>138</u>	<u>10'155</u>	<u>91'426</u>
CASE RURALI	20	1'790	5'168
STALLE	43	5'856	69'095
ALTRE	75	2'509	17'163
DIVERSI:	<u>1157</u>	<u>64'152</u>	<u>236'555</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	44	1'814	4'954
IMPIANTI SPORTIVI	83	11'210	62'926
POSTEGGI, BOXES	244	4'561	28'018
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	2	2'258	7'565
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	8	33'811	105'632
TELEFERICHE, SCILIFT	8	631	465
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	530	5'648	9'499
IMPIANTI SANITARI	44	444	262
ALTRI	194	3'775	17'234
TOTALE GENERALE	<u>3'482</u>	<u>859'982</u>	<u>3'602'388</u>

Edilizia abitativa (primaria + secondaria):

n. casi 1705 prev. costo: fr. 428'110'000 vol.:m3 1'418'884

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1978

Ricapitolazione - Fase 2

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN I
LAVORI PUBBLICI	<u>117</u>	<u>142'402</u>	<u>348'931</u>
CASE D° ABIT. SOCIALI	2	2'743	10'925
EDIFICI AMMINISTRATIVI	3	1'080	2'244
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	13	23'161	92'519
OSPEDALI, CLINICHE	3	44'390	59'593
CASE PER ANZIANI	2	361	418
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	8	738	1'229
IMPIANTI SPORTIVI	8	7'782	33'609
OFFICINE ELETTRICHE	15	2'646	9'274
COSTRUZIONI FEDERALI	15	45'555	109'257
ALTRI	48	13'946	29'863
LAVORI PRIVATI	<u>3'128</u>	<u>501'016</u>	<u>1'953'219</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>1'084</u>	<u>310'717</u>	<u>1'029'888</u>
AT-MO-NS: SU:	101	17'914	58'799
AT-HI-NS: SU:	81	18'578	61'600
AT-PL-NS: SU:	107	125'322	429'993
UP-MO-NS: SU:	664	117'256	373'667
UP-BI-NS: SU:	120	25'289	85'326
UP-PL-NS: SU:	11	6'358	20'503
CASE AB. SECONDARIA	<u>447</u>	<u>41'823</u>	<u>95'974</u>
AT-MO-NS: SU:	46	5'431	16'478
AT-BI-NS: SU:	12	2'113	5'592
AT-PL-NS: SU:	14	4'238	13'450
UP-MO-NS: SU:	358	27'362	53'269
UP-BI-NS: SU:	17	2'679	7'185
UP-PL-NS: SU:	-	-	-
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>314</u>	<u>117'124</u>	<u>670'537</u>
FABBRICHE, OFFICINE	65	33'463	294'951
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	33	47'351	160'443
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	113	21'585	175'404
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	63	9'932	25'984
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	1	96	778
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	18	2'120	180
ALTRI	21	2'577	12'797
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>105</u>	<u>4'846</u>	<u>45'930</u>
CASE RURALI	8	674	1'546
STALLE	27	3'005	31'491
ALTRE	70	1'167	12'893
DIVERSI:	<u>1'178</u>	<u>26'506</u>	<u>110'890</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	33	267	58
IMPIANTI SPORTIVI	61	5'485	42'622
PUSTEGGI, BOXES	236	5'691	33'783
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	3	421	430
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	10	3'698	10'077
TELEFERICHE, SCILIFT	3	205	-
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	571	5'606	3'477
IMPIANTI SANITARI	26	704	363
ALTRI	235	4'429	20'080
TOTALE GENLRALE	<u>3'245</u>	<u>643'418</u>	<u>2'302'150</u>
Edilizia abitativa: 1531 casi			
prev. costo: fr. 352'540'000			
		volume: m3 1'125'862	

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1976

Ricapitolazione - Fase 3 Lavori iniziati

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M ³
LAVORI PUBBLICI	<u>14</u>	<u>12'703</u>	<u>43'131</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	2	1'000	2'677
EDIFICI AMMINISTRATIVI	1	110	230
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	-	-	-
OSPEDALI, CLINICHE	-	-	-
CASE PER ANZIANI	-	-	-
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	1	100	500
IMPIANTI SPORTIVI	3	3'038	18'561
OFFICINE ELETTRICHE	-	-	-
COSTRUZIONI FEDERALI	2	7'240	6'580
ALTRI	5	1'215	14'583
LAVORI PRIVATI	<u>809</u>	<u>278'008</u>	<u>1'112'170</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>392</u>	<u>175'626</u>	<u>614'497</u>
AT-MO-NS: SU:	10	1'823	5'495
AT-BI-NS: SU:	10	2'802	9'541
AT-PL-NS: SU:	72	100'427	358'590
UP-MO-NS: SU:	220	44'411	151'394
UP-BI-NS: SU:	72	20'970	71'779
UP-PL-NS: SU:	8	5'193	17'698
CASE AB. SECONDARIA	<u>134</u>	<u>15'437</u>	<u>44'229</u>
AT-MO-NS: SU:	9	968	3'042
AT-BI-NS: SU:	2	417	1'592
AT-PL-NS: SU:	5	4'155	13'830
UP-MO-NS: SU:	112	8'825	22'753
UP-BI-NS: SU:	5	792	2'012
UP-PL-NS: SU:	1	280	1'000
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>78</u>	<u>70'471</u>	<u>380'294</u>
FABBRICHE, OFFICINE	16	9'602	139'143
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	20	38'097	120'586
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	24	9'305	91'499
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	15	13'097	28'476
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	-	-	-
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	2	220	-
ALTRI	1	150	590
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>30</u>	<u>3'253</u>	<u>30'528</u>
CASE RURALI	5	1'112	3'635
STALLE	11	1'680	18'638
ALTRE	14	461	8'255
DIVERSI:	<u>175</u>	<u>13'221</u>	<u>42'622</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	4	21	13'796
IMPIANTI SPORTIVI	16	1'459	3'098
POSTEGGI, BOXES	32	585	14'138
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	1	6'095	-
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	-	-	-
TELEFERICHE, SCILIFT	1	12	-
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	72	710	234
IMPIANTI SANITARI	12	196	278
ALTRI	37	4'143	11'078
TOTALE GENERALE	<u>823</u>	<u>290'711</u>	<u>1'155'301</u>

Edilizia abitativa (primaria + secondaria)

n. casi: 526 prev. costo: fr. 191'063'000

vol.: m3 658'726

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1978

Ricapitolazione - Fase 3

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M ³
LAVORI PUBBLICI	<u>41</u>	<u>19'948</u>	<u>145'790</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	1	1'900	7'000
EDIFICI AMMINISTRATIVI	-	-	-
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	3	6'598	28'427
OSPEDALI, CLINICHE	-	-	-
CASE PER ANZIANI	1	3'600	11'396
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	8	3'350	4'578
IMPIANTI SPORTIVI	2	1'216	6'462
OFFICINE ELETTRICHE	5	253	350
COSTRUZIONI FEDERALI	7	1'269	3'763
ALTRI	14	1'762	83'814
LAVORI PRIVATI	<u>1'220</u>	<u>334'900</u>	<u>1'206'360</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>579</u>	<u>163'564</u>	<u>567'698</u>
AT-MO-NS: SU:	34	5'627	17'623
AT-HI-NS: SU:	35	9'163	32'589
AT-PL-NS: SU:	63	59'684	228'928
UP-MO-NS: SU:	357	67'823	217'582
UP-BI-NS: SU:	78	16'536	56'897
UP-PL-NS: SU:	12	4'731	14'079
CASE AB. SECONDARIA	<u>210</u>	<u>22'077</u>	<u>60'870</u>
AT-MO-NS: SU:	32	3'817	12'276
AT-BI-NS: SU:	4	778	1'420
AT-PL-NS: SU:	6	1'856	5'090
UP-MO-NS: SU:	156	13'211	34'492
UP-BI-NS: SU:	11	2'253	6'992
UP-PL-NS: SU:	1	162	600
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>126</u>	<u>118'804</u>	<u>450'656</u>
FABBRICHE, OFFICINE	24	13'410	94'193
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	18	72'202	148'127
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	48	14'051	134'877
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	27	17'632	61'873
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	1	96	778
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	2	50	40
ALTRI	6	1'363	10'768
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>37</u>	<u>2'419</u>	<u>24'119</u>
CASE RURALI	3	260	950
STALLE	14	1'888	19'430
ALTRE	20	271	3'739
DIVERSI:	<u>268</u>	<u>28'036</u>	<u>103'017</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	6	32	1
IMPIANTI SPORTIVI	23	2'764	25'626
POSTEGGI, BOXES	70	1'606	8'037
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	1	200	-
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	7	20'882	63'378
TELEFERICHE, SCILIFT	2	142	230
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	92	1'027	748
IMPIANTI SANITARI	5	144	78
ALTRI	62	1'239	4'919
TOTALE GENERALE	<u>1'261</u>	<u>354'848</u>	<u>1'352'150</u>

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1977

Ricapitolazione - Fase 3 Lavori iniziati

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M3
LAVORI PUBBLICI	32	24'275	69'000
CASE D' ABIT. SOCIALI	-	-	-
EDIFICI AMMINISTRATIVI	2	1'560	5'223
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	6	7'449	28'132
OSPEDALI, CLINICHE	1	4'160	-
CASE PER ANZIANI	2	5'550	13'532
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	1	350	810
IMPIANTI SPORTIVI	4	3'937	17'465
OFFICINE ELETTRICHE	3	40	180
COSTRUZIONI FEDERALI	2	130	646
ALTRI	11	1'099	3'012
LAVORI PRIVATI	1'069	354'631	1'166'615
CASE AB. PRIMARIA	542	168'077	550'435
AT-MO-NS: SU:	38	7'409	26'560
AT-BI-NS: SU:	30	8'324	28'963
AT-PL-NS: SU:	64	69'495	218'817
UP-MO-NS: SU:	306	54'862	174'339
UP-BI-NS: SU:	89	17'913	62'459
UP-PL-NS: SU:	15	10'074	39'297
CASE AB. SECONDARIA	152	12'575	30'162
AT-MO-NS: SU:	13	1'036	1'524
AT-BI-NS: SU:	2	215	90
AT-PL-NS: SU:	1	480	1'452
UP-MO-NS: SU:	123	8'471	19'577
UP-BI-NS: SU:	13	2'373	7'519
UP-PL-NS: SU:	-	-	-
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	93	145'676	467'743
FABBRICHE, OFFICINE	20	24'257	170'792
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	14	109'798	247'022
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	35	10'055	45'088
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	12	832	1'826
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	1	52	210
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	3	351	1'214
ALTRI	8	331	1'591
COSTRUZIONI AGRICOLE:	30	3'940	33'819
CASE RURALI	8	555	2'281
STALLE	14	2'435	24'917
ALTRE	8	950	6'621
DIVERSI:	252	24'363	84'456
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	10	-
IMPIANTI SPORTIVI	35	3'914	15'424
POSTEGGI, BOXES	56	1'914	9'319
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	4	3'058	8'310
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	2	13'010	38'042
TELEFERICHE, SCILIFT	1	40	-
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	102	1'215	4'555
IMPIANTI SANITARI	8	73	51
ALTRI	42	1'129	8'755
TOTALE GENERALE	1'101	378'906	1'235'615

Edilizia abitativa (primaria + secondaria):

n. casi: 694 prev. costo: fr. 180'652'000 vol.:m3 1'235'615

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1976

Ricapitolazione - Fase 4 Lavori terminati

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M ³
LAVORI PUBBLICI	<u>18</u>	<u>36'747</u>	<u>156'039</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	-	-	-
EDIFICI AMMINISTRATIVI	1	9'030	42'950
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	4	15'536	56'717
OSPEDALI, CLINICHE	-	-	-
CASE PER ANZIANI	-	-	-
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	4	2'577	9'652
IMPIANTI SPORTIVI	4	5'520	24'990
OFFICINE ELETTRICHE	1	3'426	19'422
COSTRUZIONI FEDERALI	1	5	2
ALTRI	3	653	2'306
LAVORI PRIVATI	<u>642</u>	<u>242'112</u>	<u>905'128</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>378</u>	<u>199'899</u>	<u>737'157</u>
AT-MO-NS: SU:	4	752	3'245
AT-BI-NS: SU:	18	5'213	17'599
AT-PL-NS: SU:	75	111'312	436'251
UP-MO-NS: SU:	217	43'090	139'551
UP-BI-NS: SU:	57	15'248	58'229
UP-PL-NS: SU:	7	24'284	82'282
CASE AB. SECONDARIA	<u>74</u>	<u>8'988</u>	<u>26'235</u>
AT-MO-NS: SU:	2	210	980
AT-BI-NS: SU:	5	1'372	4'656
AT-PL-NS: SU:	2	882	3'940
UP-MO-NS: SU:	59	4'507	10'279
UP-BI-NS: SU:	5	1'737	5'380
UP-PL-NS: SU:	1	280	1'000
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>51</u>	<u>29'908</u>	<u>130'311</u>
FABBRICHE, OFFICINE	7	3'758	28'084
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	12	19'137	57'661
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	16	5'906	42'245
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	13	1'022	2'991
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	1	1	-
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	1	80	-
ALTRI	1	4	30
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>20</u>	<u>919</u>	<u>4'486</u>
CASE RURALI	2	330	1'250
STALLE	2	100	855
ALTRE	18	489	2'381
DIVERSI:	<u>119</u>	<u>2'398</u>	<u>6'939</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	2	12	-
IMPIANTI SPORTIVI	9	419	1'822
POSTEGGI, BOXES	15	714	2'478
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	-	-	-
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	1	6	-
TELEFERICHE, SCILIFT	-	-	-
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	56	747	779
IMPIANTI SANITARI	10	147	215
ALTRI	25	353	1'645
TOTALE GENERALE	<u>660</u>	<u>278'859</u>	<u>1'061'167</u>

Edilizia abitativa (primaria + secondaria):

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1977
 Ricapitolazione - Fase 4 Costruzioni terminate

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M3
LAVORI PUBBLICI	<u>20</u>	<u>13'677</u>	<u>20'740</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	1	480	1'880
EDIFICI AMMINISTRATIVI	1	670	-
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	4	2'100	7'599
OSPEDALI, CLINICHE	-	-	-
CASE PER ANZIANI	-	-	-
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	1	35	5
IMPIANTI SPORTIVI	1	2'440	1'900
OFFICINE ELETTRICHE	2	10	40
COSTRUZIONI FEDERALI	3	7'130	7'226
ALTRI	7	812	2'090
LAVORI PRIVATI	<u>867</u>	<u>241'596</u>	<u>928'335</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>438</u>	<u>192'354</u>	<u>680'821</u>
AT-MO-NS: SU:	16	2'586	7'771
AT-BI-NS: SU:	13	3'644	10'767
AT-PL-NS: SU:	60	119'123	439'792
UP-MO-NS: SU:	264	47'970	160'715
UP-BI-NS: SU:	78	17'796	60'890
UP-PL-NS: SU:	7	1'235	886
CASE AB. SECONDARIA	<u>129</u>	<u>11'867</u>	<u>27'671</u>
AT-MO-NS: SU:	8	933	2'888
AT-BI-NS: SU:	1	185	816
AT-PL-NS: SU:	5	1'180	1'710
UP-MO-NS: SU:	107	8'155	17'927
UP-BI-NS: SU:	7	614	2'130
UP-PL-NS: SU:	1	800	2'200
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>79</u>	<u>24'314</u>	<u>162'206</u>
FABBRICHE, OFFICINE	13	4'770	51'125
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	13	8'127	29'723
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	26	7'993	73'099
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	10	1'030	1'434
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	4	860	180
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	5	522	1'833
ALTRI	8	1'012	4'812
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>31</u>	<u>4'119</u>	<u>26'222</u>
CASE RURALI	5	1'585	5'819
STALLE	14	1'434	14'265
ALTRE	12	1'100	6'138
DIVERSI:	<u>190</u>	<u>8'942</u>	<u>31'415</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	3	33	-
IMPIANTI SPORTIVI	20	2'789	13'955
POSTEGGI, BOXES	45	666	4'462
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	1	600	-
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	2	145	492
TELEFERICHE, SCILIFT	-	-	-
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	78	837	1'522
IMPIANTI SANITARI	6	46	-
ALTRI	35	3'826	10'984
TOTALE GENERALE	<u>887</u>	<u>255'273</u>	<u>949'075</u>

Edilizia abitativa (primaria + secondaria)
 n. casi: 567 prev. costo: fr. 204'221'000

vol.: m3 708'492

Tabella 4.50

Statistica edilizia del Canton Ticino - 1978

Ricapitolazione - Fase 4 Lavori terminati

CATEGORIA DI COSTRUZIONE	nr. dei casi	COSTO PREV. IN 1000 FR.	VOLUME IN M3
LAVORI PUBBLICI	<u>38</u>	<u>76'715</u>	<u>317'753</u>
CASE D' ABIT. SOCIALI	-	-	-
EDIFICI AMMINISTRATIVI	4	5'530	6'195
SCUOLE, CASE PER BAMBINI	6	18'511	83'589
OSPEDALI, CLINICHE	-	-	-
CASE PER ANZIANI	-	-	-
CHIESE, CASE PARROCCHIALI	5	560	1'200
IMPIANTI SPORTIVI	3	4'006	20'074
OFFICINE ELETTRICHE	3	245	634
COSTRUZIONI FEDERALI	6	22'937	63'915
ALTRI	11	24'926	142'146
LAVORI PRIVATI	<u>1'061</u>	<u>332'934</u>	<u>1'233'589</u>
CASE AB. PRIMARIA	<u>557</u>	<u>212'215</u>	<u>734'782</u>
AT-MO-NS: SU:	40	6'035	20'090
AT-BI-NS: SU:	30	7'866	28'269
AT-PL-NS: SU:	84	115'866	425'324
UP-MO-NS: SU:	309	57'036	179'567
UP-BI-NS: SU:	81	19'557	65'331
UP-PL-NS: SU:	13	5'855	16'201
CASE AB. SECONDARIA	<u>158</u>	<u>14'962</u>	<u>40'382</u>
AT-MO-NS: SU:	18	1'299	2'683
AT-BI-NS: SU:	3	245	7'710
AT-PL-NS: SU:	10	2'666	-
UP-MO-NS: SU:	119	8'884	23'237
UP-BI-NS: SU:	8	1'868	6'752
UP-PL-NS: SU:	-	-	-
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:	<u>107</u>	<u>68'731</u>	<u>321'917</u>
FABBRICHE, OFFICINE	18	11'622	108'187
ED. AMMIN. E COMM., BANCHE	13	30'150	82'264
DEPOS., SALE ESP., NEGOZI	43	13'931	102'170
ALBERGHI, RISTORANTI, BARS	24	12'439	27'932
CINEMA, TEATRI, DANCINGS	-	-	-
DEPOSITI O STAZ. BENZINA	4	277	414
ALTRI	5	312	950
COSTRUZIONI AGRICOLE:	<u>31</u>	<u>1'713</u>	<u>18'529</u>
CASE RURALI	7	512	2'757
STALLE	10	888	11'245
ALTRE	14	313	4'527
DIVERSI:	<u>207</u>	<u>35'313</u>	<u>117'979</u>
IMPIANTI DI DEPURAZIONE	5	36	1
IMPIANTI SPORTIVI	21	3'159	22'310
PUSTEGGI, BOXES	45	1'370	8'320
SCUOLE PRIVATE, COLLEGI	4	8'353	19'883
OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA	4	20'435	62'045
TELEFERICHE, SCILIFT	-	-	-
TANKS, IMP. RISCALDAMENTO	83	913	544
IMPIANTI SANITARI	10	123	71
ALTRI	36	924	4'805
TOTALE GENERALE	<u>1'099</u>	<u>409'649</u>	<u>1'551'342</u>

3.801 Tabella delle domande respinte e relative causali

1976

Totale domande respinte:

n.	220	pari al 5,9% del totale domande
per fr.	68'449'000	pari al 6,8% del totale domande
volume m3	269'222	pari al 7,5% del totale domande

3.801 Tabella delle domande respinte e relative causali

1977

Totale domande respinte:

n.	200	pari al 5,35% del totale domande
per fr.	39'617'000	pari al 3,9% del totale domande
volume m3	157'992	pari al 4% del totale domande

3.801 Tabella delle domande respinte e relative causali - 1978

Totale domande respinte: n. 180 pari al 4,8% delle domande inoltrate
per fr. 34'829'000 pari al 4,5% delle domande inoltrate
e m3 198'587 pari al 6,1% delle domande inoltrate

3.802 Tabella relativa al n. appartamenti e n. locali iniziati nel 1976

<u>totale appartamenti</u>	<u>locali</u>	<u>totale locali</u>
198	1	198
52	1,5	78
328	2	656
60	2,5	150
528	3	1584
126	3,5	441
267	4	1068
130	4,5	585
183	5	915
31	5,5	170,5
69	6	474
19	6,5	123,5
11	7	77
4	7,5	30
5	8	40
2	8,5	17
-	9	-
2	9,5	19
2	10	20
1	11	11
1	12	12
<u>2019</u>		<u>6679</u>

Demolizioni

26

118

3.802 Tabella relativa al n. appartamenti e n. locali iniziati nel 1977

<u>totale appartamenti</u>	<u>locali</u>	<u>totale locali</u>
103	1	103
50	1,5	75
210	2	420
55	2,5	137,5
285	3	855
156	3,5	546
250	4	1000
107	4,5	481,5
128	5	640
48	5,5	264
41	6	246
3	6,5	26
21	7	147
1	7,5	7,5
9	8	72
1	8,5	8,5
9	9	81
5	11	55
<hr/> 1482		<hr/> 5165

Demolizioni

36

106

3.802 Tabella relativa al n. appartamenti e numero locali iniziati nel 1978

<u>totale appartamenti</u>	<u>locali</u>	<u>tot. locali</u>
218	1	218
27	1,5	40,5
290	2	580
58	2,5	145
390	3	1170
110	3,5	385
333	4	1332
115	4,5	517,5
243	5	1215
52	5,5	286
98	6	588
10	6,5	65
39	7	273
7	7,5	52,5
12	8	96
1	8,5	8,5
12	9	108
5	11	55
1	10	10
<u>2021</u>		<u>7145</u>

Demolizioni

49

318

3.803 Totale superfici sottratte all'agricoltura

1978

Prato	m2	519'884
Campo	m2	47'814
Vigneto	m2	<u>35'191</u>
Totale	m2	602'889
Bosco da dissodare	m2	1'404