

EDILIZIA ABITATIVAun semestre soddisfacenteI. Premessa

Giunti al giro di boa dell'anno 1980, i dati statistici sull'edilizia abitativa del primo semestre mettono in evidenza una situazione di mercato abbastanza buona, comunque migliore di ogni ottimistica previsione. Accanto al turismo, i cui dati sull'anno in corso confermano, con il passar dei mesi, un andamento sempre più soddisfacente, nonché alla maggior parte dei settori industriale e commerciale in ripresa, ora anche con l'edilizia abitativa il Ticino dimostra di aver superato abbastanza bene la recessione degli anni 70 restando in linea con l'evoluzione d'oltre Gottardo; la disoccupazione, preoccupazione numero uno degli scorsi anni, è quasi del tutto debellata. In contrapposizione a questo roseo quadro fa eccezione solamente il settore della pubblica amministrazione, la cui situazione finanziaria desta preoccupazione a tutti i livelli. Sembra che tutto congiuri ai danni della finanza cantonale con tutta una serie nera di eventi calamitosi di natura esogena (passaggio della forza finanziaria 74 a 90 grazie a una macchinosa e contestata elaborazione di parametri a noi sfavorevoli; rimborso al Governo italiano delle imposte prelevate sui frontalieri; l'alluvione dell'agosto 1978 e da ultimo le misure di risparmio introdotte dalla Confederazione), eventi che vanno associati alle conseguenze degli sforzi sostenuti dal Cantone negli scorsi anni al fine di recuperare il tempo perduto con investimenti in infrastrutture indispensabili a uno Stato moderno.

Purtroppo è una situazione, quella sopra descritta, che non potrà essere superata se non a costo di sacrifici e il Ticino, che già in altre circostanze ha dimostrato di saper affrontare e risolvere con coraggio e decisione i suoi problemi, affronterà e risolverà anche questa volta grazie all'operosità e alla fantasia della sua gente.

II. Edilizia abitativa (o di soprastruttura)

In sintesi riportiamo qui sotto alcuni commenti alle nostre tabelle statistiche atte a illustrare l'andamento di questo mercato nel nostro Cantone.

- a) La tabella n. 1 informa sull'andamento trimestrale del mercato edilizio in questi ultimi anni.

Per contro la tabella n. 2 fa un confronto fra i dati del 1<sup>o</sup> semestre 1979 con quelli del 1<sup>o</sup> semestre 1980. Dalle stesse si può rilevare un certo risveglio del settore edilizio come già segnalammo all'inizio di questo rapporto.

Per quanto attiene ai valori esposti in franchi, si fa osservare che si tratta, per il momento, di valori nominali; una indicizzazione dei costi sarà possibile non appena saremo in possesso del costo di costruzione al m<sup>3</sup> valevole per il nostro Cantone.

## ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTON TICINO

al 2. trimestre 1980

| ANNI / TRIMESTRI  | F A S I                       |                 |                            |                 |                            |                 |                            |                 |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
|                   | 1<br>(domanda di costruzione) |                 | 2<br>(permessi rilasciati) |                 | 3<br>(inizio lavori)       |                 | 4<br>(lavori terminati)    |                 |
|                   | costo prev.<br>in 1000 fr.    | volume<br>in m3 | costo prev.<br>in 1000 fr. | volume<br>in m3 | costo prev.<br>in 1000 fr. | volume<br>in m3 | costo prev.<br>in 1000 fr. | volume<br>in m3 |
| 1976 totale       | 1'011'851                     | 3'604'689       | 1'018'548                  | 3'569'763       | 290'711                    | 1'155'301       | 278'859                    | 1'061'167       |
| 1977 totale       | 1'006'611                     | 3'978'694       | 859'982                    | 3'602'388       | 378'906                    | 1'235'615       | 255'273                    | 949'075         |
| 1978 totale       | 859'287                       | 3'257'978       | 643'418                    | 2'302'150       | 354'848                    | 1'352'150       | 409'649                    | 1'551'342       |
| 1979 totale       | 809'782                       | 2'978'933       | 766'059                    | 2'834'112       | 292'898                    | 981'523         | 388'460                    | 1'299'453       |
| 1978 1. trimestre | 173'233                       | 679'535         | 127'805                    | 340'382         | 47'267                     | 261'442         | 73'485                     | 277'301         |
| 1979 1. trimestre | 207'620                       | 749'900         | 125'418                    | 457'195         | 27'078                     | 87'620          | 39'104                     | 129'273         |
| 1980 1. trimestre | 202'250                       | 827'155         | 163'160                    | 780'600         | 98'919                     | 365'976         | 39'936                     | 160'434         |
| 1978 2. trimestre | 304'596                       | 1'145'532       | 150'504                    | 621'105         | 148'600                    | 483'150         | 115'698                    | 485'666         |
| 1979 2. trimestre | 217'637                       | 845'352         | 223'401                    | 814'642         | 72'676                     | 275'089         | 99'258                     | 424'905         |
| 1980 2. trimestre | 267'185                       | 820'849         | 185'834                    | 645'686         | 135'815                    | 526'969         | 89'419                     | 422'226         |
| 1978 3. trimestre | 208'971                       | 853'564         | 231'700                    | 838'351         | 90'799                     | 333'286         | 90'316                     | 363'192         |
| 1979 3. trimestre | 119'734                       | 409'383         | 203'637                    | 807'367         | 53'279                     | 195'863         | 160'601                    | 462'742         |
| 1980 3. trimestre |                               |                 |                            |                 |                            |                 |                            |                 |
| 1978 4. trimestre | 172'487                       | 579'347         | 133'409                    | 502'312         | 68'182                     | 274'272         | 130'150                    | 425'183         |
| 1979 4. trimestre | 264'791                       | 974'298         | 211'603                    | 754'908         | 139'865                    | 432'951         | 89'497                     | 282'533         |
| 1980 4. trimestre |                               |                 |                            |                 |                            |                 |                            |                 |

b) Per quanto attiene alle tabelle relative alle 4 fasi del 1° semestre 1980, segnaliamo quanto segue:

1. Domande di costruzione (fase 1)

Sono state inoltrate:

2060 domande per un totale di m3 1'648'004 e 470,185 Mio di fr.

**Lavori pubblici** Le domande relative agli enti pubblici furono:  
65 per un totale di m3 37'934 e 20,987 Mio di fr.  
ciò che rappresenta il 2% rispettivamente il 4% di tutte le domande inoltrate.  
Da segnalare l'inoltro delle domande di costruzione di:  
3 scuole per m3 10'000 e 3,120 Mio di fr.  
2 ospedali per m3 7'600 e 4,321 Mio di fr.  
10 costruzioni federali per m3 3'928 e 2,394 Mio di fr.

Il settore pubblico non costituisce, come abbiamo visto sopra, una fetta molto importante in rapporto a tutta l'edilizia abitativa. Serve comunque a segnalare lo sforzo degli enti pubblici nel realizzare determinate infrastrutture e, a fianco del genio civile, l'importanza della politica anticongiunturale degli enti pubblici.

**Lavori privati** Nel settore privato sono state inoltrate:  
1995 domande per m3 1'610'000 e 449,198 Mio di fr.

2. Permessi rilasciati (fase 2)

In totale, nel periodo considerato, furono rilasciati:  
1713 permessi per m3 1'426'286 e 348,994 Mio di fr.

Bisogna però tener presente che non tutti i progetti che hanno ricevuto l'approvazione cantonale verranno realizzati. Alcuni non verranno realizzati perché respinti a livello comunale, altri non verranno realizzati in seguito alla rinuncia dei committenti.

**Lavori pubblici** Da quanto detto sopra bisognerà però tener distinti i progetti relativi al settore pubblico; qui, in via di massima, tutti i progetti vengono realizzati nel prossimo futuro. Nel settore pubblico sono stati rilasciati:  
67 permessi per un totale di m3 113'369 e 37,484 Mio di fr. ciò che rappresenta l'8%, rispettivamente l'11% di tutti i permessi rilasciati. Va particolarmente segnalato il rilascio di permessi per



CONFRONTO FRA I DATI DEL I° SEMESTRE DEL 1979 E I° SEMESTRE 1980

| Semestri         | Fase 1<br>(domande di costr.) |      |                | Fase 2<br>(permessi rilasciati) |    |                | Fase 3<br>(lavori iniziati) |       |                | Fase 4<br>(lavori terminati) |     |                |
|------------------|-------------------------------|------|----------------|---------------------------------|----|----------------|-----------------------------|-------|----------------|------------------------------|-----|----------------|
|                  | Mio<br>di Fr.                 | %    | m <sup>3</sup> | Mio<br>di Fr.                   | %  | m <sup>3</sup> | Mio<br>di Fr.               | %     | m <sup>3</sup> | Mio<br>di Fr.                | %   | m <sup>3</sup> |
| 1. semestre 1979 | 425                           |      | 1'595'252      | 350                             |    | 1'271'837      | 99                          |       | 362'709        | 138                          |     | 554'178        |
| 1. semestre 1980 | 470                           | + 10 | 1'648'004      | 349                             | -- | 1'426'286      | 234                         | + 235 | 892'945        | 129                          | - 7 | 582'660        |
|                  |                               |      | + 3            |                                 |    | + 12           |                             |       | + 246          |                              |     | + 5            |



5 scuole per un totale di m3 81'768 e 22,661 Mio di fr.

**Lavori privati** Nel settore privato i permessi rilasciati furono:  
1646 per m3 1'312'917 e 311,510 Mio di fr.  
di cui  
968 domande per m3 683'429 e 218,660 Mio di fr. per l'edilizia abitativa e  
170 domande per m3 490'562 e 67,288 Mio di fr. per il settore commerciale e industriale.

### 3. Lavori iniziati (fase 3)

Si tratta della fase più importante in quanto considera l'inizio della realizzazione dei progetti. Questa fase estende la sua influenza per tutto l'anno in corso e, per i casi più importanti, per tutto il 1981 e oltre.

Nel 1<sup>o</sup> semestre dell'anno in corso sono stati aperti:  
1439 cantieri per lavori che prevedono la realizzazione di 892'945 m3 e per investimenti dell'ordine di 234,734 Mio di fr.

**Lavori pubblici** In questa fase nel settore pubblico furono aperti:  
18 cantieri che prevedono la realizzazione di m3 121'324 e l'investimento di 29,538 Mio di fr.  
Ciò che rappresenta il 13%, rispettivamente il 12%, del totale dei lavori iniziati.

Data l'importanza di questa fase, si ritiene utile menzionare separatamente i dati delle "Nuove costruzioni"

Nel settore pubblico le "Nuove costruzioni" iniziate furono:  
12 per m3 120'536 e 27,904 Mio di fr. che contemplano fra l'altro  
3 scuole per m3 40'459 e 10,119 Mio di fr.  
3 impianti sportivi per m3 34'830 e 5,600 Mio di fr.  
2 costruzioni federali per m3 42'023 e 11,089 Mio di fr.

**Lavori privati** Nel settore privato e più particolarmente nell'edilizia abitativa (primaria + secondaria) è stato dato inizio alla costruzione di  
163 case monofamiliari  
45 case bifamiliari  
35 case plurifamiliari  
per un totale di m3 417'232 e 117,252 Mio di fr.

Per le costruzioni commerciali e industriali sono stati aperti:  
73 cantieri per lavori relativi a m3 191'267 e 36,842 Mio di fr.  
In particolare si è dato inizio alla costruzione di  
10 nuove fabbriche e officine per m3 69'874 e 8,563 Mio di fr.  
9 nuovi edifici amministrativi per m3 29'865 e 9,542 Mio di fr.

#### 4. Lavori terminati (fase 4)

Nel corso del 1<sup>o</sup> semestre dell'anno in corso furono portati a termine lavori in

470 cantieri relativi a m3 582'660 e 129,355 Mio di fr.

Si tratta di lavori iniziati in parte nell'anno in corso, mentre i più importanti furono iniziati nel 1979, e forse ancora prima.

**Lavori pubblici** Per quanto attiene ai lavori pubblici, durante il 1<sup>o</sup> semestre 1980 furono portati a termine:  
13 costruzioni per m3 24'200 e 11,939 Mio di fr.  
Ciò che rappresenta il 4%, rispettivamente il 9%, di tutti i lavori terminati.

**Lavori privati** Le costruzioni portate a termine nel settore privato furono:  
457 per m3 558'460 e 117,416 Mio di fr.  
di cui

152 per m3 245'242 e 64,814 Mio di fr.

relativi alla costruzione delle seguenti "Nuove costruzioni"

115 case primarie monofamiliari

27 case primarie bifamiliari

10 case primarie plurifamiliari

mentre

11 furono le case secondarie per m3 7'077 e 2,109 Mio di fr. che furono portate a termine.

Nella categoria costruzioni commerciali e industriali furono portate a termine le seguenti nuove costruzioni

6 fabbriche per m3 43'277 e 5,051 Mio di fr.

2 edifici amministrativi per m3 10'034 e 3,050 Mio di fr.

2 alberghi e ristoranti per m3 27'000 e 6,420 Mio di fr.

5. Lavori in corso

Al 30 giugno 1980 erano ancora in corso di costruzione, riattazione, ampliamenti:

897 casi per m3 839'801 e 223,528 Mio di fr.

In particolare:

|         |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| Lavori  | 223 case d'abitazione primaria per m3 390'221 e 109,543 Mio di fr.         |
| privati | 12 case d'abitazione secondaria per m3 21'848 e 6,428 Mio di fr. e<br>cioè |
|         | 157 case monofamiliari                                                     |
|         | 20 case bifamiliari                                                        |
|         | 36 case plurifamiliari                                                     |

Nelle costruzioni commerciali erano in corso lavori per  
m3 131'401 e 21,735 Mio di fr. e cioè

9 fabbriche  
8 edifici amministrativi  
7 depositi  
1 albergo

6. Riserva potenziale

La riserva potenziale è costituita dalle domande di costruzione in corso e dai permessi rilasciati e non ancora iniziati. Tenuto presente che non tutte le domande vengono accolte e una parte dei permessi rilasciati non vengono messe in cantiere per le note ragioni già descritte, la riserva potenziale al 30 giugno 1980 era la seguente

domande in corso:

801 per m3 795'107 e 246,321 Mio di fr.

permessi rilasciati:

1468 per m3 1'257'083 e 299,705 Mio di fr.



### III. Situazione del mercato edilizio nel resto della Confederazione

Vale la pena di chiudere questo nostro rapporto con un breve confronto con quanto avviene oltre Gottardo.

La situazione del mercato edilizio in generale, ma soprattutto per l'edilizia abitativa, è soddisfacente, anzi ottima. La domanda è molto sostenuta tanto che le imprese non possono far fronte tempestivamente agli impegni causa mancanza di manodopera. Le previsioni per il 1981 sono ottime per il primo semestre, meno ottimistiche per il secondo a motivo della temuta recessione in Europa. Ma fare delle previsioni economiche anche solo a media scadenza è oggi giorno assai difficile, soprattutto per l'edilizia, settore soggetto a molte influenze, alcune delle quali non ancora ben definite. A proposito è bene ricordare che anche lo scorso anno si fecero delle previsioni simili per il 1980: ottimo il primo semestre, inizio di recessione nel secondo; previsioni che poi, fortunatamente, non si avverarono per il secondo semestre; semestre non ancora terminato ma che i dati di cui si dispone attualmente confermano ottimo. Speriamo che anche per quest'anno le Cassandre vengano smentite.



dott. E. Laorca

Bellinzona, 12 dicembre 1980  
La/ac

Totale al 2. trimestre 1980 FASE: 1

DOMANDE DI COSTRUZIONE - RICAPITOLAZIONE

| Categoria di costruzione        |  |  |  | nr<br>casi | Costo di costr.<br>preventivato in<br>1000 Fr | Volume<br>m <sup>3</sup> |
|---------------------------------|--|--|--|------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| LAVORI PUBBLICI TOT.            |  |  |  | 65         | 20'987                                        | 37'934                   |
| Case d'abitaz. sociali          |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Edifici amministrativi          |  |  |  | 2          | 418                                           | 1'363                    |
| Scuole, case per bambini        |  |  |  | 3          | 3'120                                         | 10'000                   |
| Ospedali, cliniche              |  |  |  | 2          | 4'321                                         | 7'600                    |
| Case per anziani                |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Chiese, case parrocchiali       |  |  |  | 3          | 355                                           | 73                       |
| Impianti sportivi               |  |  |  | 7          | 1'540                                         | 2'957                    |
| Officine elettriche             |  |  |  | 6          | 1'127                                         | 662                      |
| Costruzioni federali            |  |  |  | 10         | 2'394                                         | 3'928                    |
| Altri                           |  |  |  | 32         | 7'712                                         | 11'351                   |
| LAVORI PRIVATI TOT.             |  |  |  | 1'995      | 449'198                                       | 1'610'000                |
| Case abitaz. primaria tot.      |  |  |  | 914        | 255'246                                       | 801'465                  |
| at-mo-ns 7'475 su 200           |  |  |  | 44         | 7'675                                         | 22'866                   |
| at-bi-ns 4'852 su 349           |  |  |  | 22         | 5'201                                         | 13'899                   |
| at-pl-ns 74'067 su 1'189        |  |  |  | 66         | 75'256                                        | 231'447                  |
| up-mo-ns 115'454 su 6'808       |  |  |  | 641        | 122'262                                       | 392'720                  |
| up-bi-ns 27'586 su 986          |  |  |  | 113        | 28'572                                        | 92'332                   |
| up-pl-ns 16'280 su -            |  |  |  | 28         | 16'280                                        | 48'201                   |
| Case abitaz. secondaria tot.    |  |  |  | 259        | 36'043                                        | 81'507                   |
| at-mo-ns 2'655 su 80            |  |  |  | 26         | 2'735                                         | 8'994                    |
| at-bi-ns 1'101 su -             |  |  |  | 4          | 1'101                                         | 3'276                    |
| at-pl-ns 7'677 su -             |  |  |  | 9          | 7'677                                         | 13'547                   |
| up-mo-ns 12'601 su 691          |  |  |  | 195        | 13'292                                        | 25'752                   |
| up-bi-ns 3'242 su -             |  |  |  | 14         | 3'242                                         | 8'114                    |
| up-pl-ns 7'996 su -             |  |  |  | 11         | 7'996                                         | 21'824                   |
| tot.edilizia abit.              |  |  |  | 1'173      | 291'289                                       | 882'972                  |
| COSTR. COMM. E INDUSTRIALI TOT. |  |  |  | 171        | 111'692                                       | 549'803                  |
| Fabbriche, officine             |  |  |  | 25         | 17'740                                        | 140'774                  |
| Edifici amministr., banche      |  |  |  | 23         | 29'135                                        | 80'137                   |
| Depositi, sale espos., negozi   |  |  |  | 60         | 22'285                                        | 219'492                  |
| Alberghi, ristoranti, bar       |  |  |  | 34         | 40'071                                        | 97'392                   |
| Cinema, teatri, dancing         |  |  |  | 2          | 280                                           | -                        |
| Depositi e stazioni benzina     |  |  |  | 2          | 17                                            | 1                        |
| Altri                           |  |  |  | 25         | 2'164                                         | 12'007                   |
| COSTRUZIONI AGRICOLE TOT.       |  |  |  | 62         | 3'165                                         | 29'412                   |
| Case rurali                     |  |  |  | 8          | 532                                           | 1'829                    |
| Stalle                          |  |  |  | 19         | 1'729                                         | 14'935                   |
| Altre                           |  |  |  | 35         | 904                                           | 12'648                   |
| DIVERSI TOT.                    |  |  |  | 589        | 43'052                                        | 147'883                  |
| Impianti di depurazione         |  |  |  | 10         | 121                                           | 1                        |
| Impianti sportivi               |  |  |  | 32         | 5'543                                         | 29'440                   |
| Posteggi, box                   |  |  |  | 150        | 8'028                                         | 41'867                   |
| Scuole private, collegi         |  |  |  | 3          | 10'180                                        | 22'732                   |
| Ospedali, cliniche, sauna       |  |  |  | 3          | 11'004                                        | 39'900                   |
| Teleferiche, scilift            |  |  |  | 3          | 2'317                                         | 40                       |
| Tark, impianti riscaldamento    |  |  |  | 235        | 2'416                                         | 339                      |
| Impianti sanitari               |  |  |  | 8          | 138                                           | 126                      |
| Altri                           |  |  |  | 145        | 3'305                                         | 13'438                   |
| TOTALE GENERALE                 |  |  |  | 2'060      | 470'185                                       | 1'648'004                |

Totale al 2. trimestre 1980

FASE: 2

PERMESSI RILASCIATI - RICAPITOLAZIONE

mo = monofamiliare  
bi = bifamiliare  
pl = plurifamiliare  
  
at = affitto a terzi  
up = uso proprio  
na = non sussidiarie  
su = sussidiarie

| Categoria di costruzione        |  |  |  | nr<br>casi | Costo di costr.<br>preventivato in<br>1000 Fr. | Volume<br>m <sup>3</sup> |
|---------------------------------|--|--|--|------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| LAVORI PUBBLICI TOT.            |  |  |  | 67         | 37'484                                         | 113'369                  |
| Case d'abitaz. sociali          |  |  |  | 1          | 496                                            | -                        |
| Edifici amministrativi          |  |  |  | 2          | 807                                            | 85                       |
| Scuole, case per bambini        |  |  |  | 5          | 22'661                                         | 81'768                   |
| Ospedali, cliniche              |  |  |  | -          | -                                              | -                        |
| Case per anziani                |  |  |  | -          | -                                              | -                        |
| Chiese, case parrocchiali       |  |  |  | 2          | 255                                            | 73                       |
| Impianti sportivi               |  |  |  | 9          | 3'946                                          | 13'967                   |
| Officine elettriche             |  |  |  | 6          | 1'127                                          | 662                      |
| Costruzioni federali            |  |  |  | 8          | 2'215                                          | 3'488                    |
| Altri                           |  |  |  | 34         | 5'977                                          | 13'326                   |
| LAVORI PRIVATI TOT.             |  |  |  | 1'646      | 311'510                                        | 1'312'917                |
| Case abitaz. primaria tot.      |  |  |  | 749        | 198'097                                        | 639'641                  |
| at-mo-ns 10'310 su 200          |  |  |  | 58         | 10'510                                         | 32'765                   |
| at-bi-ns 4'620 su 514           |  |  |  | 25         | 5'134                                          | 13'724                   |
| at-pl-ns 44'200 su 2'026        |  |  |  | 48         | 46'226                                         | 154'689                  |
| up-mo-ns 89'907 su 3'959        |  |  |  | 501        | 93'866                                         | 300'604                  |
| up-bi-ns 22'906 su 799          |  |  |  | 93         | 23'705                                         | 77'138                   |
| up-pl-ns 18'656 su -            |  |  |  | 24         | 18'656                                         | 60'721                   |
| Case abitaz. secondaria tot.    |  |  |  | 219        | 20'563                                         | 43'788                   |
| at-mo-ns 3'016 su 233           |  |  |  | 33         | 3'249                                          | 9'578                    |
| at-bi-ns 340 su -               |  |  |  | 1          | 340                                            | 1'142                    |
| at-pl-ns 1'669 su -             |  |  |  | 4          | 1'669                                          | 3'080                    |
| up-mo-ns 10'185 su 551          |  |  |  | 163        | 10'736                                         | 21'073                   |
| up-bi-ns 2'349 su -             |  |  |  | 12         | 2'349                                          | 4'185                    |
| up-pl-ns 2'220 su -             |  |  |  | 6          | 2'220                                          | 4'730                    |
| tot.edilizia abit.              |  |  |  | 968        | 218'660                                        | 683'429                  |
| COSTR. COMM. E INDUSTRIALI TOT. |  |  |  | 170        | 67'288                                         | 490'562                  |
| Fabbriche, officine             |  |  |  | 27         | 10'351                                         | 137'970                  |
| Edifici amministr., banche      |  |  |  | 25         | 20'986                                         | 45'100                   |
| Depositi, sale espos., negozi   |  |  |  | 65         | 28'993                                         | 289'253                  |
| Alberghi, ristoranti, bar       |  |  |  | 25         | 4'533                                          | 9'696                    |
| Cinema, teatri, dancing         |  |  |  | -          | -                                              | -                        |
| Depositi e stazioni benzina     |  |  |  | 2          | 17                                             | 1                        |
| Altri                           |  |  |  | 26         | 2'408                                          | 8'542                    |
| COSTRUZIONI AGRICOLE TOT.       |  |  |  | 50         | 2'231                                          | 29'769                   |
| Case rurali                     |  |  |  | 4          | 179                                            | 80                       |
| Stalle                          |  |  |  | 15         | 1'451                                          | 12'774                   |
| Altre                           |  |  |  | 31         | 601                                            | 16'915                   |
| DIVERSI TOT.                    |  |  |  | 458        | 23'331                                         | 109'157                  |
| Impianti di depurazione         |  |  |  | 7          | 67                                             | 2                        |
| Impianti sportivi               |  |  |  | 21         | 2'907                                          | 29'275                   |
| Posteggi, box                   |  |  |  | 133        | 5'067                                          | 27'144                   |
| Scuole private, collegi         |  |  |  | -          | -                                              | -                        |
| Ospedali, cliniche, sauna       |  |  |  | 2          | 10'524                                         | 39'900                   |
| Teleferiche, scilift            |  |  |  | 1          | 250                                            | 38                       |
| Tank, impianti riscaldamento    |  |  |  | 182        | 1'850                                          | 289                      |
| Impianti sanitari               |  |  |  | 10         | 178                                            | 127                      |
| Altri                           |  |  |  | 102        | 2'488                                          | 12'382                   |
| TOTALE GENERALE                 |  |  |  | 1'713      | 348'994                                        | 1'426'286                |



Totale al 2. trimestre 1980

FASE: 3

LAVORI INIZIATI - RICAPITOLAZIONE

| Categoria di costruzione        |  |  |  | nr<br>casi | Costo di costr.<br>preventivato in<br>1000 Fr. | Volume<br>m <sup>3</sup> |
|---------------------------------|--|--|--|------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| LAVORI PUBBLICI TOT.            |  |  |  | 18         | 29'538                                         | 121'324                  |
| Case d'abitaz. sociali          |  |  |  | 2          | 1'110                                          | 1'603                    |
| Edifici amministrativi          |  |  |  | 1          | 184                                            | 626                      |
| Scuole, case per bambini        |  |  |  | 3          | 10'119                                         | 40'459                   |
| Ospedali, cliniche              |  |  |  | -          | -                                              | -                        |
| Case per anziani                |  |  |  | -          | -                                              | -                        |
| Chiese, case parrocchiali       |  |  |  | 2          | 1'150                                          | 985                      |
| Impianti sportivi               |  |  |  | 3          | 5'600                                          | 34'830                   |
| Officine elettriche             |  |  |  | -          | -                                              | -                        |
| Costruzioni federali            |  |  |  | 5          | 11'363                                         | 42'778                   |
| Altri                           |  |  |  | 2          | 12                                             | 43                       |
| LAVORI PRIVATI TOT.             |  |  |  | 1'421      | 205'196                                        | 761'621                  |
| Case abitaz. primaria tot.      |  |  |  | 365        | 128'549                                        | 420'290                  |
| at-mo-ns 4'331 su -             |  |  |  | 18         | 4'331                                          | 13'672                   |
| at-bi-ns 3'790 su -             |  |  |  | 14         | 3'790                                          | 10'232                   |
| at-pl-ns 44'198 su -            |  |  |  | 36         | 44'198                                         | 142'761                  |
| up-mo-ns 43'333 su 2'068        |  |  |  | 230        | 45'401                                         | 140'656                  |
| up-bi-ns 13'494 su 350          |  |  |  | 53         | 13'844                                         | 46'650                   |
| up-pl-ns 16'985 su -            |  |  |  | 14         | 16'985                                         | 66'319                   |
| Case abitaz. secondaria tot.    |  |  |  | 59         | 10'347                                         | 24'376                   |
| at-mo-ns 680 su -               |  |  |  | 8          | 680                                            | 1'110                    |
| at-bi-ns 300 su -               |  |  |  | 1          | 300                                            | 1'050                    |
| at-pl-ns 4'156 su -             |  |  |  | 2          | 4'156                                          | 13'950                   |
| up-mo-ns 3'326 su -             |  |  |  | 41         | 3'326                                          | 5'987                    |
| up-bi-ns 905 su -               |  |  |  | 5          | 905                                            | 779                      |
| up-pl-ns 980 su -               |  |  |  | 2          | 980                                            | 1'500                    |
| tot.edilizia abit.              |  |  |  | 424        | 138'896                                        | 444'666                  |
| COSTR. COMM. E INDUSTRIALI TOT. |  |  |  | 73         | 36'842                                         | 191'267                  |
| Fabbriche, officine             |  |  |  | 13         | 8'636                                          | 70'297                   |
| Edifici amministr., banche      |  |  |  | 20         | 13'818                                         | 31'840                   |
| Depositi, sale espos., negozi   |  |  |  | 21         | 10'487                                         | 72'968                   |
| Alberghi, ristoranti, bar       |  |  |  | 11         | 1'959                                          | 3'627                    |
| Cinema, teatri, dancing         |  |  |  | 1          | 96                                             | 778                      |
| Depositi e stazioni benzina     |  |  |  | 2          | 132                                            | 1                        |
| Altri                           |  |  |  | 5          | 1'714                                          | 11'756                   |
| COSTRUZIONI AGRICOLE TOT.       |  |  |  | 10         | 1'745                                          | 18'351                   |
| Case rurali                     |  |  |  | 1          | 120                                            | 1                        |
| Stalle                          |  |  |  | 8          | 1'375                                          | 15'350                   |
| Altre                           |  |  |  | 1          | 250                                            | 3'000                    |
| DIVERSI TOT.                    |  |  |  | 914        | 27'713                                         | 107'337                  |
| Impianti di depurazione         |  |  |  | 15         | 9'955                                          | 39'593                   |
| Impianti sportivi               |  |  |  | 40         | 5'260                                          | 26'860                   |
| Posteggi, box                   |  |  |  | 167        | 5'992                                          | 33'323                   |
| Scuole private, collegi         |  |  |  | -          | -                                              | -                        |
| Ospedali, cliniche, sauna       |  |  |  | 1          | 150                                            | -                        |
| Teleferiche, scilift            |  |  |  | 1          | 250                                            | 38                       |
| Tank, impianti riscaldamento    |  |  |  | 486        | 4'347                                          | 2'206                    |
| Impianti sanitari               |  |  |  | 24         | 132                                            | 134                      |
| Altri                           |  |  |  | 180        | 1'627                                          | 5'183                    |
| TOTALE GENERALE                 |  |  |  | 1'439      | 234'734                                        | 892'945                  |



Totale al 2. trimestre 1980

FASE: 3

LAVORI INIZIATI - NUOVE COSTRUZIONI

mo = monofamiliare  
 bi = bifamiliare  
 pl = plurifamiliare  
 at = affitto a terzi  
 up = uso proprio  
 ns = non sussidiate  
 su = sussidiate

| Categoria di costruzione      |  |  |  | nr<br>casi | Costo di costr.<br>preventivato in<br>1000 F. | Volume<br>m3 |         |
|-------------------------------|--|--|--|------------|-----------------------------------------------|--------------|---------|
| LAVORI PUBBLICI               |  |  |  | TOT.       | 12                                            | 27'904       | 120'536 |
| Case d'abitaz. sociali        |  |  |  | 1          | 614                                           | 1'603        |         |
| Edifici amministrativi        |  |  |  | 1          | 184                                           | 626          |         |
| Scuole, case per bambini      |  |  |  | 3          | 10'119                                        | 40'459       |         |
| Ospedali, cliniche            |  |  |  | -          | -                                             | -            |         |
| Case per anziani              |  |  |  | -          | -                                             | -            |         |
| Chiese, case parrocchiali     |  |  |  | 1          | 295                                           | 985          |         |
| Impianti sportivi             |  |  |  | 3          | 5'600                                         | 34'830       |         |
| Officine elettriche           |  |  |  | -          | -                                             | -            |         |
| Costruzioni federali          |  |  |  | 2          | 11'089                                        | 42'023       |         |
| Altri                         |  |  |  | 1          | 3                                             | 10           |         |
| LAVORI PRIVATI                |  |  |  | TOT.       | 351                                           | 154'697      | 643'780 |
| Case abitaz. primaria         |  |  |  | tot.       | 230                                           | 110'764      | 395'004 |
| at-mo-ns 3'841 su -           |  |  |  | 16         | 3'841                                         | 13'672       |         |
| at-bi-ns 2'157 su -           |  |  |  | 7          | 2'157                                         | 7'316        |         |
| at-pl-ns 40'356 su -          |  |  |  | 23         | 40'356                                        | 139'030      |         |
| up-mo-ns 34'604 su 1'587      |  |  |  | 138        | 36'191                                        | 128'536      |         |
| up-bi-ns 11'438 su 220        |  |  |  | 36         | 11'658                                        | 40'966       |         |
| up-pl-ns 16'561 su -          |  |  |  | 10         | 16'561                                        | 65'384       |         |
| Case abitaz. secondaria       |  |  |  | tot.       | 13                                            | 6'488        | 22'228  |
| at-mo-ns 196 su -             |  |  |  | 2          | 196                                           | 840          |         |
| at-bi-ns 300 su -             |  |  |  | 1          | 300                                           | 1'050        |         |
| at-pl-ns 3'906 su -           |  |  |  | 1          | 3'906                                         | 13'950       |         |
| up-mo-ns 1'261 su -           |  |  |  | 7          | 1'261                                         | 4'109        |         |
| up-bi-ns 225 su -             |  |  |  | 1          | 225                                           | 779          |         |
| up-pl-ns 600 su -             |  |  |  | 1          | 600                                           | 1'500        |         |
| tot.edilizia abit.            |  |  |  | 243        | 117'252                                       | 417'232      |         |
| COSTR.COMM. E INDUSTRIALI     |  |  |  | TOT.       | 32                                            | 23'358       | 152'902 |
| Fabbriche, officine           |  |  |  | 10         | 8'563                                         | 69'874       |         |
| Edifici amministr., banche    |  |  |  | 9          | 9'542                                         | 29'865       |         |
| Depositi, sale espos., negozi |  |  |  | 9          | 2'717                                         | 39'256       |         |
| Alberghi, ristoranti, bar     |  |  |  | 1          | 950                                           | 3'200        |         |
| Cinema, teatri, dancing       |  |  |  | -          | -                                             | -            |         |
| Depositi e stazioni benzina   |  |  |  | 1          | 12                                            | 1            |         |
| Altri                         |  |  |  | 2          | 1'574                                         | 10'706       |         |
| COSTRUZIONI AGRICOLE          |  |  |  | TOT.       | 7                                             | 1'153        | 13'970  |
| Case rurali                   |  |  |  | -          | -                                             | -            |         |
| Stalle                        |  |  |  | 6          | 903                                           | 10'970       |         |
| Altre                         |  |  |  | 1          | 250                                           | 3'000        |         |
| DIVERSI                       |  |  |  | TOT.       | 69                                            | 12'934       | 59'676  |
| Impianti di depurazione       |  |  |  | 2          | 9'385                                         | 39'585       |         |
| Impianti sportivi             |  |  |  | 8          | 1'133                                         | 6'967        |         |
| Posteggi, box                 |  |  |  | 22         | 2'098                                         | 11'068       |         |
| Scuole private, collegi       |  |  |  | -          | -                                             | -            |         |
| Ospedali, cliniche, sauna     |  |  |  | -          | -                                             | -            |         |
| Teleferiche, scilift          |  |  |  | -          | -                                             | -            |         |
| Tank, impianti riscaldamento  |  |  |  | 8          | 56                                            | 157          |         |
| Impianti sanitari             |  |  |  | 2          | 46                                            | 17           |         |
| Altri                         |  |  |  | 27         | 216                                           | 1'882        |         |
| TOTALE GENERALE               |  |  |  | 363        | 182'601                                       | 764'316      |         |

Totale al 2. trimestre 1980

FASE: 4

LAVORI TERMINATI - RICAPITOLAZIONE

| Categoria di costruzione       |  |  |  | nr<br>casi | Costo di costr.<br>preventivato in<br>1000 fr | Volume<br>m <sup>3</sup> |
|--------------------------------|--|--|--|------------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| LAVORI PUBBLICI TOT.           |  |  |  | 13         | 11'939                                        | 24'200                   |
| Case d'abitaz. sociali         |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Edifici amministrativi         |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Scuole, case per bambini       |  |  |  | 1          | 1'858                                         | 7'289                    |
| Ospedali, cliniche             |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Case per anziani               |  |  |  | 2          | 7'084                                         | 11'336                   |
| Chiese, case parrocchiali      |  |  |  | 2          | 2'400                                         | 3'878                    |
| Impianti sportivi              |  |  |  | 1          | 200                                           | -                        |
| Officine elettriche            |  |  |  | 1          | 168                                           | 675                      |
| Costruzioni federali           |  |  |  | 2          | 89                                            | 445                      |
| Altri                          |  |  |  | 4          | 140                                           | 577                      |
| LAVORI PRIVATI TOT.            |  |  |  | 457        | 117'416                                       | 558'460                  |
| Case abitaz. primaria tot.     |  |  |  | 231        | 74'765                                        | 257'312                  |
| at-mo-ns 3'501 su -            |  |  |  | 17         | 3'501                                         | 12'311                   |
| at-bi-ns 2'716 su -            |  |  |  | 9          | 2'716                                         | 6'947                    |
| at-pl-ns 18'553 su 1'228       |  |  |  | 15         | 19'781                                        | 66'345                   |
| up-mo-ns 30'390 su 180         |  |  |  | 151        | 30'570                                        | 101'160                  |
| up-bi-ns 7'715 su 242          |  |  |  | 30         | 7'957                                         | 28'376                   |
| up-pl-ns 9'540 su 700          |  |  |  | 8          | 10'240                                        | 42'173                   |
| Case abitaz. secondaria tot.   |  |  |  | 42         | 4'289                                         | 8'030                    |
| at-mo-ns 150 su -              |  |  |  | 2          | 150                                           | -                        |
| at-bi-ns 191 su -              |  |  |  | 1          | 191                                           | 685                      |
| at-pl-ns 250 su -              |  |  |  | 1          | 250                                           | -                        |
| up-mo-ns 3'261 su -            |  |  |  | 36         | 3'261                                         | 5'658                    |
| up-bi-ns 437 su -              |  |  |  | 2          | 437                                           | 1'687                    |
| up-pl-ns - su -                |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| tot.edilizia abit.             |  |  |  | 273        | 79'054                                        | 265'342                  |
| COSTR.COMM. E INDUSTRIALI TOT. |  |  |  | 54         | 33'592                                        | 258'522                  |
| Fabbriche, officine            |  |  |  | 13         | 14'013                                        | 128'294                  |
| Edifici amministr., banche     |  |  |  | 5          | 3'316                                         | 10'214                   |
| Depositi, sale espos., negozi  |  |  |  | 12         | 4'239                                         | 65'086                   |
| Alberghi, ristoranti, bar      |  |  |  | 21         | 8'248                                         | 28'281                   |
| Cinema, teatri, dancing        |  |  |  | 2          | 146                                           | 778                      |
| Depositi e stazioni benzina    |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Altri                          |  |  |  | 1          | 3'630                                         | 25'869                   |
| COSTRUZIONI AGRICOLE TOT.      |  |  |  | 4          | 362                                           | 4'390                    |
| Case rurali                    |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Stalle                         |  |  |  | 4          | 362                                           | 4'390                    |
| Altre                          |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| DIVERSI TOT.                   |  |  |  | 126        | 4'408                                         | 30'206                   |
| Impianti di depurazione        |  |  |  | 2          | 315                                           | -                        |
| Impianti sportivi              |  |  |  | 8          | 2'150                                         | 22'718                   |
| Posteggi, box                  |  |  |  | 48         | 1'069                                         | 6'528                    |
| Scuole private, collegi        |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Ospedali, cliniche, sauna      |  |  |  | 1          | 150                                           | -                        |
| Teleferiche, scilift           |  |  |  | -          | -                                             | -                        |
| Tank, impianti riscaldamento   |  |  |  | 31         | 155                                           | 110                      |
| Impianti sanitari              |  |  |  | 4          | 49                                            | 1                        |
| Altri                          |  |  |  | 32         | 520                                           | 849                      |
| TOTALE GENERALE                |  |  |  | 470        | 129'355                                       | 582'660                  |

STATISTICA DELL' ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTON TESSINO

Lavori in corso al 31.06.1980 (\*)

| N. CASI                            | COSTO PREV. IN 1000 FR. | VOLUME IN M3 | CATEGORIA DI COSTRUZIONE   |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>LAVORI PUBBLICI</b>             |                         |              |                            |
| 2                                  | 1 110                   | 1 803        | CASE D' ABIT. SOCIALI      |
| 1                                  | 184                     | 626          | EDIFICI AMMINISTRATIVI     |
| 3                                  | 10 119                  | 40 459       | SCUOLE, CASE PER BAMBINI   |
|                                    |                         |              | OSPEDALI, CLINICHE         |
|                                    |                         |              | CASE PER ANZIANI           |
| 2                                  | 1 150                   | 985          | CHIESE, CASE PARROCCHIALI  |
| 3                                  | 5 600                   | 34 830       | IMPIANTI SPORTIVI          |
|                                    |                         |              | OFFICINE ELETTRICHE        |
| 4                                  | 11 274                  | 42 333       | COSTRUZIONI FEDERALI       |
| 1                                  | 9                       | 33           | ALTRI                      |
| <b>LAVORI PRIVATI</b>              |                         |              |                            |
| 351                                | 127 236                 | 416 225      | CASE AB. PRIMARIA          |
| 18                                 |                         | 13 672       | AT-MO-NS: 4 331 SU:        |
| 14                                 |                         | 10 232       | AT-BI-NS: 3 790 SU:        |
| 36                                 |                         | 142 761      | AT-PL-NS: 44 198 SU:       |
| 218                                |                         | 137 243      | UP-MO-NS: 42 076 SU: 2 068 |
| 50                                 |                         | 43 534       | UP-BI-NS: 12 513 SU: 445   |
| 14                                 |                         | 68 783       | UP-PL-NS: 17 709 SU:       |
| 55                                 | 10 160                  | 23 815       | CASE AB. SECONDARIA        |
| 8                                  |                         | 1 110        | AT-MO-NS: 680 SU:          |
| 1                                  |                         | 1 050        | AT-BI-NS: 300 SU:          |
| 2                                  |                         | 13 950       | AT-PL-NS: 4 156 SU:        |
| 37                                 |                         | 5 426        | UP-MO-NS: 3 139 SU:        |
| 5                                  |                         | 779          | UP-BI-NS: 905 SU:          |
| 2                                  |                         | 1 500        | UP-PL-NS: 980 SU:          |
| <b>COSTR. COMM. E INDUSTRIALI:</b> |                         |              |                            |
| 9                                  | 8 379                   | 68 338       | FABBRICHE, OFFICINE        |
| 17                                 | 13 462                  | 31 160       | ED. AMMIN. E COMM., BANCHE |
| 19                                 | 8 692                   | 53 969       | DEPOS., SALE ESP., NEGOZI  |
| 6                                  | 1 470                   | 3 540        | ALBERGHI, RISTORANTI, BARS |
|                                    |                         |              | CINEMA, TEATRI, DANCINGS   |
| 2                                  | 132                     | 1            | DEPOSITI O STAZ. BENZINA   |
| 5                                  | 1 714                   | 11 756       | ALTRI                      |
| <b>COSTRUZIONI AGRICOLE:</b>       |                         |              |                            |
| 1                                  | 120                     | 1            | CASE RURALI                |
| 8                                  | 1 375                   | 15 350       | STALLE                     |
| 1                                  | 250                     | 3 000        | ALTRE                      |
| <b>DIVERSI:</b>                    |                         |              |                            |
| 13                                 | 9 640                   | 39 593       | IMPIANTI DI DEPURAZIONE    |
| 38                                 | 3 742                   | 14 269       | IMPIANTI SPORTIVI          |
| 161                                | 5 814                   | 32 601       | POSTEGGI, BOXES            |
|                                    |                         |              | SCUOLE PRIVATE, COLLEGI    |
|                                    |                         |              | OSPEDALI, CLINICHE, SAUNA  |
| 1                                  | 250                     | 38           | TELEFERICHE, SCILIFT       |
| 477                                | 4 314                   | 2 206 (*)    | TANKS, IMP. RISCALDAMENTO  |
| 20                                 | 79                      | 133          | IMPIANTI SANITARI          |
| 174                                | 1 567                   | 5 143        | ALTRI                      |
| 1374                               | 227 842                 | 842 007      | TOTALE GENERALE            |

(\*) Nel commento a pag. 39 non sono stati presi in considerazione i "Tanks, imp. di riscaldamento"