

STATISTICHE SULL'EDILIZIA

Presentiamo nelle pagine seguenti 3 statistiche sull'attività edile nel Canton Ticino: una relativa all'anno 1979, due relative al 1980 (primo semestre).

Si tratta di statistiche prodotte da altri enti e in parte già presentate all'opinione pubblica. Le riportiamo integralmente nel bollettino, come abbiamo fatto finora, così da permettere agli utilizzatori del nostro mensile di disporre di questa importante documentazione.

Da parte nostra ci limitiamo ad alcune considerazioni, più che altro di natura statistica, trattandosi di rilevamenti effettuati con tecniche diverse, in momenti diversi e il cui oggetto, pur essendo sempre l'attività edile nel Cantone, non coincide necessariamente.

a) Attività nell'edilizia nel 1979 e costruzioni progettate per il 1979 in Ticino.

Con un sensibile ritardo - legato al nuovo sistema di rilevamento - è uscito il rapporto annuale dell'Ufficio federale delle questioni congiunturali, molto più ricco di informazioni dei precedenti.

La nuova tecnica di rilevamento permette infatti l'elaborazione elettronica dei dati.

Molte informazioni che prima erano fornite globalmente vengono ora pubblicate con ampi dettagli.

Come si vede nell'elenco dei codici le costruzioni sono suddivise per "genere della costruzione" e per "committeente".

Non appena si avranno le prime serie cronologiche le analisi in questo settore potranno essere molto approfondite.

ELENCO DEI CODICI

Codice per il genere di costruzione				
Costruzioni destinate esclusivamente o prevalentemente all'infrastruttura	Costruzioni destinate esclusivamente o prevalentemente all'abitazione	Costruzioni destinate esclusivamente o prevalentemente all'agricoltura e all'economia forestale	Costruzioni destinate esclusivamente o prevalentemente alla produzione artigianale e industriale nonché ai servizi	
Codice Genere	Codice Genere	Codice Genere	Codice Genere	
110	310	410	510	
111	320	420	520	
112	330	430	530	
113	340	440	540	
		450	550	
			560	
			570	
120				
121				
122				
130				
131				
132				
140				
141				
142				
143				
144				
150				
160				
161				
170				
180				
190				
200				
201				
210				

Codice per il committente	
Settore pubblico	Settore privato
Codice Genere	Codice Genere
	20
01	
02	
03	
04	
10	
15	
	25
	26
	27
	28
	29
	30
	31
	50

Come tutte le innovazioni, anche questo cambiamento di tecnica di rilevamento ha creato problemi. I comuni considerando, anche giustamente, il questionario troppo laborioso da compilare non hanno collaborato come negli anni scorsi. Ben 22, su un totale di 247, non hanno fornito le informazioni richieste (1). L'analisi, per

(1) vedi elenco allegato alla statistica.

questi comuni, dei lavori eseguiti nel 1978 e di quelli previsti per il 1979, ci permette di valutare attorno ai 40 Mio di Fr. il valore delle probabili costruzioni realizzate nel 1979.

L'aggiunta di questo importo al totale - di 868 Mio - pubblicato dall'Ufficio federale dei problemi congiunturali, che non contempla alcuna costruzione per questi 22 comuni, porta il valore delle costruzioni eseguite in Ticino durante il 1979 a circa 910 Mio di Fr.

Rispetto al 1978 la diminuzione registrata si aggirerebbe attorno al 3-4% invece dell'8% calcolato nel totale non rettificato di 868 Mio di Fr.

Noi speriamo vivamente, visti anche i miglioramenti apportati al materiale d'inchiesta dall'Ufficio federale responsabile dell'operazione, che il prossimo rilevamento veda la partecipazione di tutti i comuni ticinesi.

b) I dati della Commissione paritetica Cantonale dell'edilizia e del genio civile (CPCEG).

Pubblichiamo integralmente queste informazioni con l'aggiunta di qualche rappresentazione grafica che meglio ci permette di interpretare le tendenze regionali e per tipo di manodopera.

Se complessivamente vi è stata una diminuzione della manodopera impiegata nel mese di agosto del 1980, rispetto all'agosto del 1979 l'evoluzione regionale non è uniforme:

- il Sottoceneri registra un leggero aumento dovuto essenzialmente ai frontalieri; gli stagionali sono diminuiti fortemente passando da 612 a 448 (-27%) mentre che il numero degli stranieri residenti in Ticino (annuali e domiciliati) non cambia;
- diminuzione invece della manodopera impiegata nelle ditte sopracenerine (-5,6%) ripartita su tutti i tipi di manodopera, anche se più marcata per gli stagionali (-18%).

c) La statistica dell'attività edilizia nel Cantone Ticino (1° semestre 1980) elaborata dal Dipartimento delle pubbliche costruzioni (DC).

Questi dati, commentati dal dott. Laorca, indicano una sensibile ripresa dell'edilizia di soprastruttura durante il 1° semestre di quest'anno rispetto al 1° semestre del 1979. I lavori iniziati, sia in volume che in valore, sono aumentati fortemente. Questo può sembrare in contraddizione con la statistica sulla manodopera che registra invece una leggera diminuzione. Va però segnalato che:

- da un lato la statistica della CPCEG si riferisce alla situazione di agosto, non necessariamente rappresentativa di tutto il semestre;
- dall'altro che la statistica del DC non ripartisce il valore delle costruzioni nei diversi periodi di realizzazione ma lo attribuisce interamente al momento, ad esempio per la fase 3¹⁾, dell'apertura del cantiere. L'inizio di grossi lavori incide sensibilmente sul volume e sul valore totale delle costruzioni, anche se la realizzazione complessiva si protrarrà su più anni;
- non bisogna inoltre dimenticare che la statistica del DC non considera i lavori di sottostruttura.

UFFICIO CANTONALE DI STATISTICA

Bellinzona, dicembre 1980

1) per le spiegazioni dettagliate si veda il bollettino n° 6 del 1979.