

# Prosegue il calo delle abitazioni vuote al 1. giugno 2000

## Rilevazione delle abitazioni vuote al 1. giugno 2000

Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**Il 1. giugno 2000 sono state censite in Svizzera 52.800 abitazioni vuote (in affitto, in proprietà e in case unifamiliari), il 9 per cento in meno dell'anno precedente. Considerando l'intero patrimonio abitativo approssimativo del 1999, il tasso di abitazioni ha subito nuovamente una sensibile diminuzione, passando dall'1,66 all'1,49 per cento. Sono questi i principali risultati della rilevazione delle abitazioni vuote, effettuata dall'Ufficio federale di statistica (UST).**

### Diminuzione globale del numero di abitazioni vuote

Con una diminuzione relativamente importante di 5.300 unità (-9%), quest'anno il numero di abitazioni vuote s'è ulteriormente ridotto, raggiungendo il livello di 52.800 unità. Il tasso di abitazioni vuote, calcolato sul totale approssimativo del patrimonio abitativo del 1999, ha proseguito anch'esso il suo indebolimento per stabilirsi sull'1,49 per cento (1,66% nel 1999). Questa schiarita sul mercato immobiliare s'inscrive nella tendenza osservata fin dall'anno scorso, caratterizzata da una ripresa economica e dall'adeguamento dei prezzi e degli affitti.

I tassi di abitazioni vuote più elevati sono stati registrati nei Cantoni di Glarona (3,4%), Sciaffusa (3,19%), Turgovia (3%) e Soletta (2,77%). Invece, i tassi più bassi sono stati riscontrati nei Cantoni e Semicantoni di Zu-

go (0,31%), Basilea Campagna (0,59%), Nidvaldo (0,68%), Zurigo (0,71%) e Ginevra (0,86%).

In termini assoluti, il maggior numero di abitazioni vuote è stato rilevato nei Cantoni di Berna, Argovia e San Gallo, che hanno superato le 4.900 unità. Rispetto al 1. giugno del 1999, sono state registrate diminuzioni importanti di abitazioni vuote nei Cantoni di Friburgo, Vallese, Ginevra, Vaud e Zurigo, con cali varianti tra 350 e 1.400 unità. Aumenti leggeri sono stati segnalati invece nei Cantoni di Sciaffusa, Neuchâtel, Glarona, Appenzello Esterno e Appenzello Interno.

### Aumento delle case unifamiliari vuote

Contrariamente all'evoluzione osservata l'anno precedente, il numero di abitazioni vuote nelle case unifamiliari ha registrato un aumento di 200 unità (+5%), mentre il numero delle

Per abitazioni vuote ai sensi di questa rilevazione s'intendono tutti gli appartamenti abitabili (ammobiliati o no), offerti in locazione duratura o in vendita, che sono risultati vuoti il 1. giugno. Le case unifamiliari vuote destinate alla locazione o alla vendita sono equiparate agli appartamenti. Sono incluse anche le abitazioni vuote già affittate o vendute per una data successiva.

Le abitazioni (appartamenti e case) di vacanza e le residenze secondarie sono considerate abitazioni vuote soltanto se sono abitabili tutto l'anno e se sono offerte in locazione duratura (almeno 3 mesi) oppure in vendita. Poiché la presente statistica considera soltanto le abitazioni vuote offerte sul mercato, essa non consente i raffronti con il censimento delle abitazioni, che registra tutte le abitazioni "non occupate" nel quadro del censimento della popolazione.

abitazioni vuote negli edifici nuovi ha subito un calo notevole di 970 unità (-21%).

### Prosegue la diminuzione delle abitazioni vuote in tutte le categorie di abitazioni

La diminuzione è stata registrata sia nella categoria delle abitazioni vuote destinate alla locazione (-9% / -4.600 unità) che nelle abitazioni vuote destinate alla vendita (-8% / -700 unità).

Il numero delle abitazioni vuote è inoltre diminuito in tutte le categorie di abitazioni. Rispetto all'anno precedente, le abitazioni vuote da uno a quattro locali sono diminuite da 1.100 a 1.700 unità per categoria, ossia dal 9 al 12 per cento in valori relativi. Nelle categorie delle abitazioni di cinque locali e dei sei e più locali la diminuzione è stata rispettivamente del 3 e del 4 per cento. ■

In vista del censimento federale della popolazione del 2000, l'Ufficio di statistica del Cantone Ticino (USTAT), in collaborazione con le amministrazioni comunali, ha effettuato nel corso di quest'estate preparativi importanti per l'introduzione di un registro cantonale degli edifici e delle abitazioni. Con l'introduzione di questo registro, il Canton Ticino disporrà di una nuova base per ottenere in futuro risultati più attendibili sulle abitazioni vuote. Per non gravare quest'anno le amministrazioni comunali con compiti supplementari, l'USTAT ha rinunciato, in accordo con l'UST, a procedere al conteggio delle abitazioni vuote. Per il Canton Ticino, questo comunicato stampa riflette pertanto la struttura delle abitazioni vuote dell'anno passato.

## Abitazioni vuote al 1. giugno 2000, per Cantone

	Effettivo abitazioni al 31.12.99 <sup>1</sup>	Abitazioni vuote con ... locali							Di cui mono- famil.	Di cui nuove <sup>2</sup>	Da affittare	Da ven- dere	Tasso abit. vuote
		1	2	3	4	5	6 e più	Totale					
Zurigo	587.610	548	578	1.309	1.160	428	163	4.186	407	351	3.424	762	0,71
Berna	470.647	915	1.189	2.314	1.703	462	119	6.702	364	427	5.865	837	1,42
Lucerna	151.318	291	337	662	683	175	54	2.202	128	247	1.909	293	1,46
Uri	16.123	24	42	100	94	22	4	286	24	7	244	42	1,77
Svitto	55.351	112	162	192	227	68	18	779	57	128	577	202	1,41
Obvaldo	16.387	26	27	44	46	11	3	157	9	17	109	48	0,96
Nidvaldo	16.740	5	19	21	46	19	4	114	5	33	72	42	0,68
Glarona	19.216	51	132	235	145	69	21	653	123	11	580	73	3,40
Zugo	41.288	9	18	30	46	20	6	129	10	9	84	45	0,31
Friburgo	102.269	323	378	584	398	146	33	1.862	174	71	1.626	236	1,82
Soletta	111.155	293	513	1.205	780	240	48	3.079	210	128	2.733	346	2,77
Basilea città	103.968	451	435	333	99	35	7	1.360	5	39	1.329	31	1,31
Basilea campagna	116.475	39	112	244	195	77	20	687	105	117	540	147	0,59
Sciaffusa	34.783	153	160	407	286	69	34	1.109	114	10	981	128	3,19
Appenzello Esterno	25.026	48	89	134	127	60	23	481	47	18	419	62	1,92
Appenzello Interno	6.216	8	13	44	52	15	3	135	8	–	124	11	2,17
S.Gallo	204.350	626	928	1.397	1.453	418	154	4.976	351	305	4.360	616	2,44
Grigioni	130.948	248	349	379	325	107	43	1.451	156	195	971	480	1,11
Aarau	238.161	327	730	1.643	1.598	613	152	5.063	643	597	4.090	973	2,13
Turgovia	99.797	271	473	992	900	285	68	2.989	234	170	2.667	322	3,00
<b>Ticino<sup>3</sup></b>	<b>184.577</b>	<b>460</b>	<b>475</b>	<b>830</b>	<b>523</b>	<b>96</b>	<b>35</b>	<b>2.419</b>	<b>80</b>	<b>213</b>	<b>2.311</b>	<b>108</b>	<b>1,31</b>
Vaud	316.718	1.051	1.074	1.276	626	233	120	4.380	276	102	3.300	1.080	1,38
Vallese	180.114	757	840	940	735	235	179	3.686	237	364	2.663	1.023	2,05
Neuchâtel	81.741	356	365	517	217	34	18	1.507	18	10	1.460	47	1,84
Ginevra	200.002	676	468	298	179	63	31	1.715	36	32	1.577	138	0,86
Giura	31.191	78	82	244	192	53	19	668	109	38	518	150	2,14
<b>Svizzera</b>	<b>3.542.171</b>	<b>8.146</b>	<b>9.988</b>	<b>16.374</b>	<b>12.835</b>	<b>4.053</b>	<b>1.379</b>	<b>52.775</b>	<b>3.930</b>	<b>3.639</b>	<b>44.533</b>	<b>8.242</b>	<b>1,49</b>

<sup>1</sup> Stima<sup>2</sup> Costruite negli ultimi due anni<sup>3</sup> Dati provvisori