

# Diminuisce lo sfitto in Ticino, ma non è ancora penuria

Censimento delle abitazioni e dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999

Martina Schriber, Ustat, elaborazione dati di Fausto Cariboni, Ustat

- Il tasso di abitazioni vuote scende all'1,44%<sup>1</sup>, segnando un'ulteriore riduzione degli alloggi sfitti nel cantone. Lo sfitto diminuisce anche per i locali commerciali e industriali.
- Tra le abitazioni, i monolocali registrano ancora il maggiore tasso di vuoti e resta forte la penuria di grandi appartamenti. Contrazione degli affitti medi secondo il numero di locali.
- Quasi la metà della superficie commerciale ed industriale vuota consiste in uffici e studi medici. Crescono leggermente gli affitti medi delle varie categorie del comparto non abitativo.
- Ancora concentrate nel Sottoceneri le abitazioni vuote, con tassi molto elevati di vuoto nella subregione di Chiasso. Forte diminuzione nel Bellinzese, sia delle abitazioni che dei locali commerciali vuoti.

zi sfitti e la loro distribuzione regionale. Forse si possono considerare superati gli anni in cui l'eccesso di offerta sul mercato immobiliare - con il picco di oltre 3.700 abitazioni vuote nel 1994 - preoccupava seriamente gli investitori del settore.

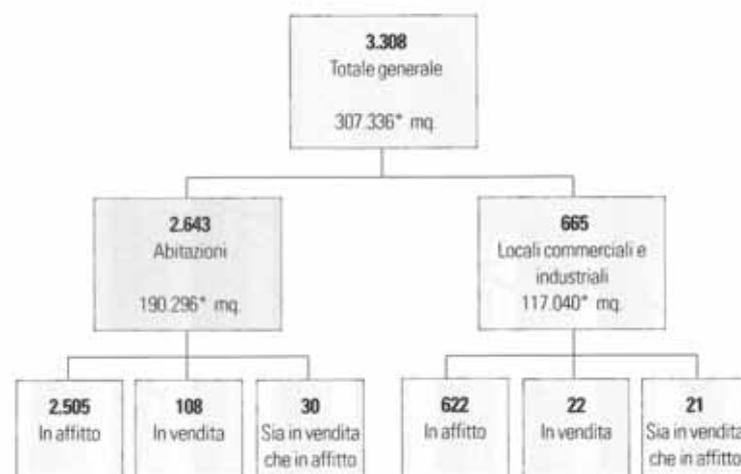
## 1. Case e appartamenti

### Il tasso di abitazioni vuote

Il tasso di abitazioni vuote - appartamenti o case monofamiliari non occupati il 1. giugno e offerti in affitto duraturo (superiore a tre mesi) o in vendita - dal 1998 è sceso di 0,3 punti percentuali, passando dall'1,74% all'1,44%,

Ad un anno dal censimento delle abitazioni e dei locali industriali e commerciali vuoti effettuato il 1. giugno 1998, in Ticino sono diminuiti notevolmente sia le abitazioni che i locali commerciali ed industriali sfitti: in un anno le prime sono calate del 16,3% (da 3.157 a 2.643 unità, vedi tabella 1) e i secondi del 10,3% (da 741 a 665 oggetti). Ci troviamo di fronte quindi ad una maggiore armonia tra domanda ed offerta di spazi abitativi o commerciali, che richiede però un'analisi più dettagliata per cogliere le sfumature esistenti tra le varie tipologie degli spa-

Figura 1 Abitazioni e locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999, in Ticino



\*Superficie stimata

<sup>1</sup> Il tasso di abitazioni vuote si calcola dividendo il numero di abitazioni vuote per il numero di abitazioni effettive alla fine dell'anno precedente al censimento (in percentuale). La differenza tra il tasso qui riportato e quello pubblicato dall'Ufficio federale di statistica (UST) - cfr. il comunicato stampa in questo stesso numero di *Informazioni statistiche* - si spiega con un rinvio della chiusura della statistica dell'Ustat rispetto alle scadenze dell'UST. I dati qui pubblicati per le abitazioni vuote del cantone Ticino sono da considerare definitivi (la differenza è di 224 abitazioni).

**Tab. 1** Abitazioni vuote e tasso di abitazioni vuote<sup>1</sup> secondo il numero di locali dal 1. giugno 1986

	1 loc.		2 loc.		3 loc.		4 loc.		5+ loc.		Totale		
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	Var.% <sup>2</sup>	
1986	163	1,66	251	1,07	406	0,94	332	0,81	194	0,61	1.346	...	0,90
1987	188	1,87	289	1,21	446	1,02	486	1,16	214	0,66	1.623	20,6	1,07
1988	160	1,58	392	1,63	523	1,19	377	0,89	144	0,44	1.596	-1,7	1,04
1989	204	1,97	437	1,77	619	1,38	561	1,29	264	0,78	2.085	30,6	1,33
1990	320	3,07	440	1,76	726	1,61	590	1,33	203	0,59	2.279	9,3	1,43
1991	194	1,84	463	1,82	766	1,66	662	1,45	268	0,76	2.353	3,2	1,45
1992	323	3,04	482	1,87	880	1,89	721	1,55	263	0,74	2.669	13,4	1,62
1993	334	2,84	466	1,57	951	1,91	759	1,59	266	0,81	2.776	4,0	1,62
1994 <sup>1</sup>	471	3,95	645	2,15	1.316	2,62	909	1,88	330	1,00	3.727	34,3	2,15
1995	448	3,71	672	2,22	1.326	2,60	914	1,86	351	1,05	3.711	-0,4	2,11
1996	633	5,20	718	2,34	1.059	2,05	790	1,59	228	0,68	3.428	-7,6	1,92
1997	669	5,46	804	2,59	1.198	2,30	820	1,63	202	0,59	3.693	7,7	2,05
1998	509	4,14	685	2,19	1.116	2,12	685	1,35	162	0,47	3.157	-14,5	1,74
1999	482	3,89	535	1,69	898	1,70	588	1,14	140	0,40	2.643	-16,3	1,44

<sup>1</sup> Percentuale di abitazioni vuote sull'effettivo di abitazioni al 31 dicembre dell'anno precedente

<sup>2</sup> Rispetto all'anno precedente

<sup>3</sup> Il totale è superiore alla somma per locali perchè per alcuni comuni non disponiamo dei dati dettagliati

tornando per la prima volta dal 1991 sotto la soglia critica dell'1,5%, considerata dalla maggioranza degli operatori e degli osservatori del settore come tasso di equilibrio del mercato im-

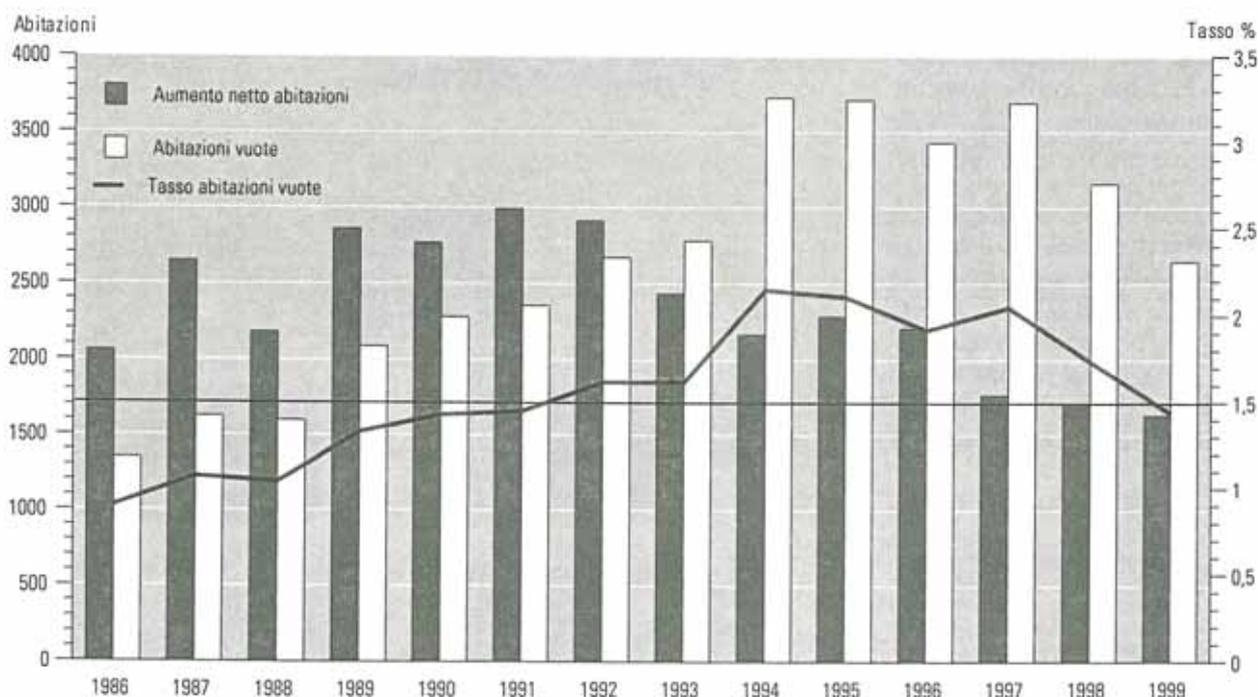
mobiliare o tasso di sfitto frizionale (vedi figura 2). Un tasso inferiore all'1,5% è un segnale di tensione del mercato e limita il potere contrattuale e la mobilità degli inquilini, mentre un tasso su-

periore rivela un'eccedenza di alloggi offerti e preoccupa gli amministratori e i proprietari di immobili. Si deduce in apparenza una situazione relativamente rilassata sul mercato ticinese, ma non va dimenticato che altri fattori quali l'affitto, la varietà e l'ubicazione geografica delle abitazioni hanno un'importante influenza sull'effettivo funzionamento del mercato e sono determinanti per la reale soddisfazione della domanda.

Rispetto alla situazione svizzera - dove il tasso medio degli alloggi sfitti è dell'1,6% - il Ticino si situa tra i dieci cantoni in cui il mercato si trova, o si avvicina a una situazione di penuria di abitazioni. Il nostro cantone, con 514 abitazioni vuote in meno rispetto al 1998, figura anche tra i quattro cantoni che hanno registrato le più marcate flessioni (superiori a 500 unità abitative).

Considerando il numero di locali degli alloggi vuoti il 1. giugno 1999 in Ticino (tabella 1), si nota che la riduzione di vuoti è generalizzata, ma si confermano tanto l'abbondanza di monolocali (tasso di sfitto del 3,9%, nel 1998 era del 4,14%), quanto la pe-

**Figura 2** Tasso, numero di abitazioni vuote e aumento netto annuale delle abitazioni<sup>1</sup>, dal 1986



<sup>1</sup> I dati si riferiscono al 31 dicembre dell'anno precedente

**Tab. 2** Numero e superficie delle abitazioni e dei locali vuoti il 1. giugno 1999, in Ticino

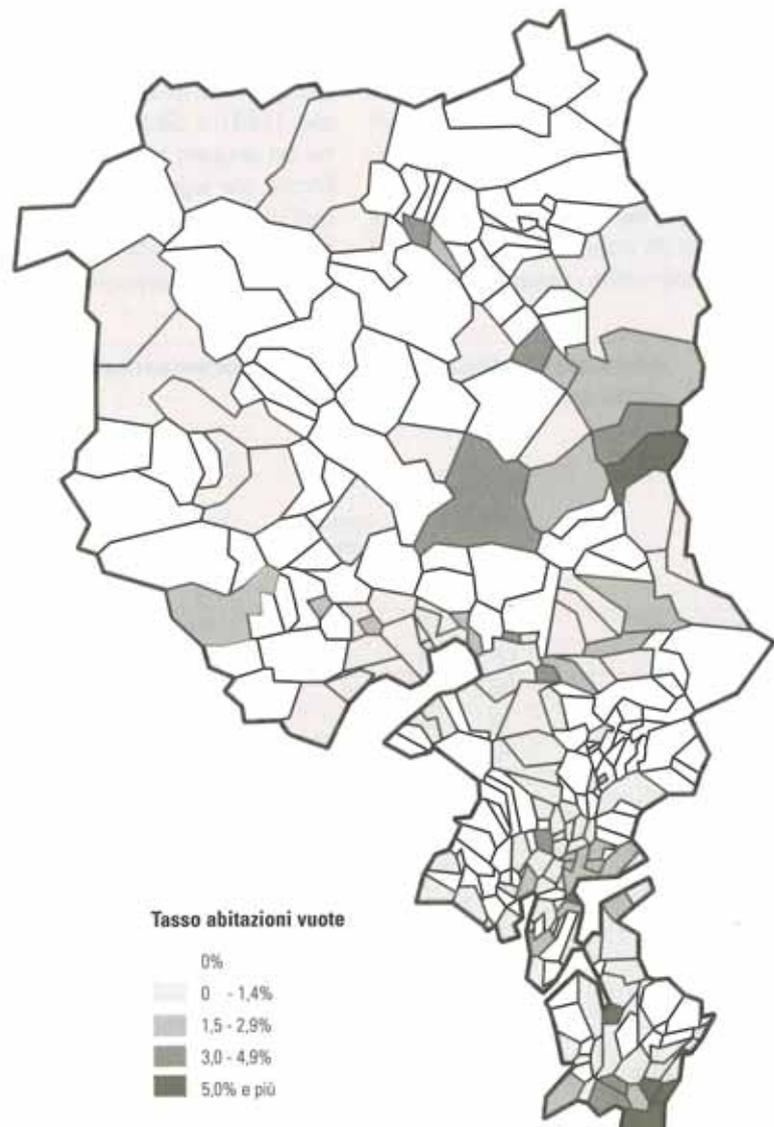
	Numero	Con ind. della sup.	Sup. media	Stima superficie totale	
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> %
<b>Abitativo</b>	<b>2.643</b>	<b>2.600</b>	<b>72</b>	<b>190.296</b>	<b>61,9</b>
<b>Non abitativo</b>	<b>665</b>	<b>662</b>	<b>176</b>	<b>117.040</b>	<b>38,1</b>
ufficio/studio medico	376	374	149	56.024	18,2
negozio o commercio	160	160	139	22.240	7,2
esercizio pubblico	12	12	229	2.748	0,9
atelier officina	34	34	400	13.600	4,4
capannone deposito	75	74	288	21.600	7,0
altro	8	8	67	536	0,2
<b>Totale generale</b>	<b>3.308</b>	<b>3.262</b>	<b>93</b>	<b>307.336</b>	<b>100,0</b>

nuria di appartamenti di 5 e più locali (tasso dello 0,4%). Gli appartamenti di due e tre locali, con un tasso dell'1,7%, si avvicinano al punto di equilibrio, mentre quelli di quattro locali (tasso dell'1,4%), continuano a calare. Gli appartamenti di tre e quattro locali restano numericamente i più abbondanti tra gli sfitti: la cosa non deve sorprendere, visto che costituiscono la maggioranza degli appartamenti effettivi.

#### In affitto o in vendita?

L'affitto è largamente la forma di offerta più utilizzata, mentre le abitazioni in vendita sono solo 108, oltre a 30 abitazioni che sono offerte sia in vendita che in affitto (vedi lo schema nella figura 1). La statistica qui commentata non ha indagato i prezzi di vendita degli oggetti sfitti, ma fornisce l'ammontare dell'affitto pagato dagli ultimi inquilini (o l'affitto auspicato dai proprietari per le abitazioni nuove, mai occupate). Deducendo le abitazioni solo in vendita e quelle sussidiate (queste ultime per definizione estranee ai meccanismi di mercato), si può tracciare una breve analisi della tipologia delle restanti abitazioni in base all'ammontare dell'affitto<sup>2</sup>. Nella figura 7 sono rappresentati gli affitti medi degli alloggi vuoti secondo il numero di locali: un indicatore evidentemente impreciso (nasconde infatti appartamenti da 200 franchi e altri da 2000-3000 franchi, passando dal cen-

tro città alle zone di montagna), ma riassuntivo dell'andamento generale degli affitti delle abitazioni censite. Rispetto allo stesso numero di locali delle abitazioni vuote, gli affitti medi sono generalmente diminuiti, ripetendo il fenomeno già prodottosi negli ultimi due anni. Questo andamento è in parte spiegabile con il forte calo dei tassi di interesse ipotecari, e in parte potrebbe essere un adattamento dei prezzi all'eccedenza di appartamenti sul mercato. Seguendo lo stesso ragionamento, il leggero calo degli affitti sarebbe una probabile causa della riduzione del tasso di abitazioni vuote.

**Figura 3** Tasso di alloggi vuoti il 1. giugno 1999, per comune

<sup>2</sup> L'affitto qui considerato è netto, non include quindi le spese accessorie.

**Tab. 3** Abitazioni e locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999 per agglomerati e regioni funzionali

	Abitazioni			Tasso <sup>1</sup>				Locali industriali e commerciali			Sup. <sup>2</sup>	
	Totale			1998	1999	1998	1999	1998	1999	Var. %	1998	1999
<b>Agglomerati</b>	2.874	2.333	-18,8	2,1	1,7	212.641	164.684	655	594	-9,3	110.431	97.204
Bellinzona	471	324	-31,2	2,3	1,5	36.263	23.530	89	62	-30,3	16.437	7.675
Chiasso-Mendrisio	958	854	-10,9	4,4	3,9	70.143	62.204	221	184	-16,7	40.691	30.719
Locarno	286	251	-12,2	0,9	0,8	19.072	16.654	29	55	89,7	7.105	8.005
Lugano	1.159	904	-22,0	1,8	1,4	87.163	62.296	316	293	-7,3	46.198	50.805
<b>Regioni funzionali<sup>2</sup></b>												
Montagna	64	79	23,4	0,3	0,4	4.915	6.159	11	12	9,1	2.326	1.985
Retroterra	202	221	9,4	0,7	0,7	16.460	18.633	91	75	-17,6	21.898	22.024
Corona	997	875	-12,2	1,5	1,3	76.856	67.409	176	149	-15,3	36.884	39.299
Centro	1.894	1.468	-22,5	3,0	2,3	135.894	95.722	463	429	-7,3	68.330	52.979
<b>Totale cantonale</b>	<b>3.157</b>	<b>2.643</b>	<b>-16,3</b>	<b>1,7</b>	<b>1,4</b>	<b>234.125</b>	<b>187.923</b>	<b>741</b>	<b>665</b>	<b>-10,3</b>	<b>129.438</b>	<b>116.287</b>

<sup>1</sup> Percentuale di abitazioni vuote sul rispettivo effettivo di abitazioni al 31 dicembre dell'anno precedente

<sup>2</sup> Le quattro regioni funzionali corrispondono alle definizioni geografiche contenute nel piano direttore cantonale

<sup>3</sup> Mq effettivi relativi agli oggetti con l'indicazione della superficie

### Tendenza al ribasso degli affitti medi

Al di là di queste possibili relazioni legate alle pigioni degli alloggi, i dati (ancora alla figura 7) mostrano una riduzione di 28 franchi dell'affitto medio mensile dei monolocali (da 584 a 556 fr.), di 66 franchi per le abitazioni di tre locali (affitto medio: 927 fr.), di

72 franchi per quelle di quattro locali (affitto medio: 1208 fr.) e di 92 franchi per quelle di cinque locali (affitto medio: 1498 fr.). Gli alloggi più grandi sono un gruppo troppo eterogeneo affinché sia significativo confrontare i dati di anni diversi. L'unica eccezione alla generale diminuzione degli affitti è data da una lievissima, casuale cre-

scita di 13 franchi (da 779 a 792) dell'affitto medio dei bilocali. Si noti che all'interno dell'insieme 'abitazioni' rientrano sia le case monofamiliari che gli appartamenti in palazzine plurifamiliari: la presenza delle monofamiliari non pregiudica però la significatività degli affitti medi, grazie all'esiguità del gruppo delle case monofamiliari.

**Tab. 4** Abitazioni e locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999, secondo la durata della mancata occupazione

Vuoto da	Abitazioni				Locali commerciali e industriali						Tot. generale			
	In affitto		In vendita s/indicaz.		Totale		In affitto		In vendita s/indicaz.		Totale		Ass.	%
meno di 1 mese	198	7,8	1	0,9	199	7,5	35	5,4	2	9,1	37	5,6	236	7,1
1 mese	135	5,3	6	5,6	141	5,3	16	2,5	...	...	16	2,4	157	4,7
2 mesi	180	7,1	-	...	180	6,8	40	6,2	1	4,5	41	6,2	221	6,7
3 mesi	82	3,2	-	...	82	3,1	26	4,0	-	...	26	3,9	108	3,3
4 mesi	82	3,2	4	3,7	86	3,3	11	1,7	-	...	11	1,7	97	2,9
5 mesi	278	11,0	10	9,3	288	10,9	74	11,5	2	9,1	76	11,4	364	11,0
<b>Totale meno di 6 mesi</b>	<b>955</b>	<b>37,7</b>	<b>21</b>	<b>19,4</b>	<b>976</b>	<b>36,9</b>	<b>202</b>	<b>31,4</b>	<b>5</b>	<b>22,7</b>	<b>207</b>	<b>31,1</b>	<b>1.183</b>	<b>35,8</b>
da 6 mesi a un anno	406	16,0	8	7,4	414	15,7	67	10,4	2	9,1	69	10,4	483	14,6
da 1 anno a 1,5 anni	293	11,6	14	13,0	307	11,6	90	14,0	5	22,7	95	14,3	402	12,2
da 1,5 a 2 anni	175	6,9	5	4,6	180	6,8	52	8,1	1	4,5	53	8,0	233	7,0
da 2 a 2,5 anni	189	7,5	13	12,0	202	7,6	48	7,5	-	...	48	7,2	250	7,6
da 2,5 a 3 anni	89	3,5	2	1,9	91	3,4	17	2,6	-	...	17	2,6	108	3,3
da 3 a 3,5 anni	123	4,9	10	9,3	133	5,0	36	5,6	2	9,1	38	5,7	171	5,2
da 3,5 e più anni	302	11,9	35	32,4	337	12,8	95	14,8	7	31,8	102	15,3	439	13,3
<b>Totale 6 mesi e più</b>	<b>1.577</b>	<b>62,2</b>	<b>87</b>	<b>80,6</b>	<b>1.664</b>	<b>63,0</b>	<b>405</b>	<b>63,0</b>	<b>17</b>	<b>77,3</b>	<b>422</b>	<b>63,5</b>	<b>2.086</b>	<b>63,1</b>
Senza indicazione	3	0,1	-	...	3	0,1	36	5,6	-	...	36	5,4	39	1,2
<b>Totale generale</b>	<b>2.535</b>	<b>100,0</b>	<b>108</b>	<b>100,0</b>	<b>2.643</b>	<b>100,0</b>	<b>643</b>	<b>100,0</b>	<b>22</b>	<b>100,0</b>	<b>665</b>	<b>100,0</b>	<b>3.308</b>	<b>100,0</b>

**Tab. 5 Locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999, secondo il genere di occupazione precedente e la durata della mancata occupazione**

	Vuoti da ...										Totale	
	Meno di 6 mesi		Da 6 mesi a meno di 1 anno		Da 1 anno a 2 anni		2 anni e più		Senza indicazione		N.	%
Mai occupato	15	27	1	2	10	18	27	49	2	4	55	100
Ufficio/studio medico	96	30	38	12	79	25	88	28	15	5	316	100
Negozi o commercio	47	32	19	13	35	24	44	30	...	...	145	100
Locali industriali	32	32	6	6	11	11	34	34	17	17	100	100
Esercizi pubblici	5	33	1	7	5	33	4	27	...	...	15	100
Altro	12	35	4	12	8	24	8	24	2	6	34	100

ri, presenti in sole 54 unità (2,4% delle abitazioni vuote offerte solo in affitto e non sussidiate) e caratterizzate da affitti perfettamente rappresentati dalle medie calcolate in base al numero di locali.

### Case monofamiliari e alloggi sussidiati

Prendendo ancora in considerazione il genere di edificio, va notato che le case monofamiliari vuote sono complessivamente 80 unità - 3% del totale delle abitazioni vuote - e che la loro dimensione varia da due a sei locali, con eccezioni limite di uno e di dodici locali.

Se per il calcolo degli affitti medi risulta conveniente escludere quelli delle abitazioni sussidiate, nella nostra statistica esse meritano comunque un breve commento. Il parco alloggi sussidiati esistenti il 1. giugno 1999 è stato stimato a 5190 unità dall'Ufficio dell'abitazione del DOS. In questa stima sono considerate le abitazioni in affitto sussidiate principalmente dall'abbinamento della legge cantonale del 22.10.1985 e della legge federale del 4.10.1974; viene inoltre inclusa una piccola parte di alloggi (stimati a 448 unità) sussidiati solo dalla confederazione (con la stessa legge del 1974), senza il controllo diretto cantonale. Le abitazioni sussidiate vuote segnalate dai proprietari o dagli amministratori il 1. giugno 1999 sono 302 (vedi tabella 9), 167 delle quali si trova nella regione del Mendrisiotto (100 solo nel comune di Morbio Inferiore). Gli altri alloggi sussidiati vuoti sono distribuiti equamente in tutto il cantone, a parte una presenza notevolmente contenuta nella regione del Luganese. Rispetto all'anno scorso il totale delle abitazioni sussidiate vuote è aumentato del 6%, nonostante sia scaduta l'azione di sussidio di appartamenti ordinata dalla legge federale del 1965 e da quella cantonale del 1966.

## 2. Industria e commercio

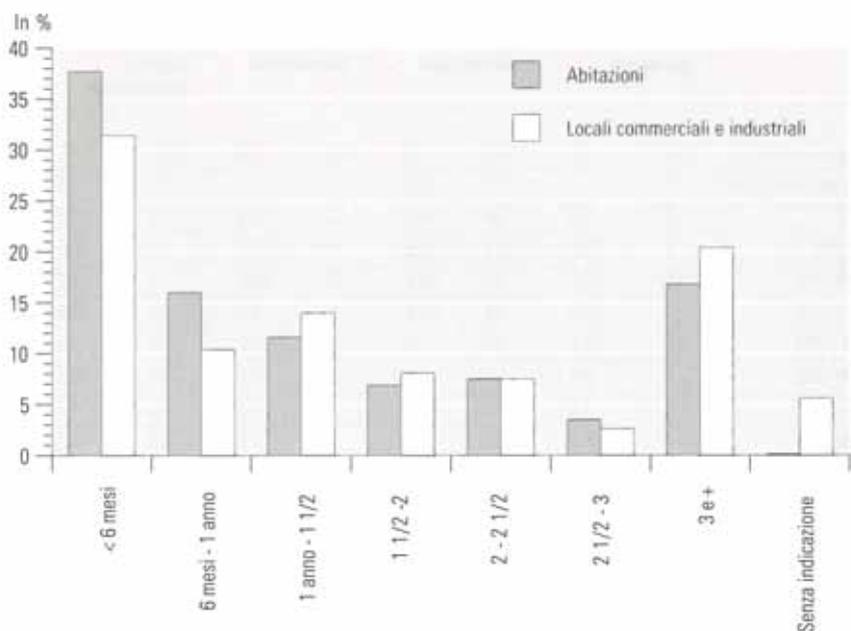
Come già scritto sopra, i locali commerciali ed industriali vuoti censiti il 1. giugno 1999 sono 665, 76 og-

getti in meno rispetto al 1998. L'ampiezza del comparto non abitativo, oltre che dal numero di oggetti sfitti, può essere anche descritta dalla loro superficie. La tabella 2 e la figura 1 indicano la superficie totale degli sfitti, stimata in base alle superfici indicate dai proprietari: 117.040 mq per i locali industriali e commerciali. Essa rappresenta il 38,1% della superficie totale stimata degli sfitti censiti, ammontante a 307 mila mq. Escludendo i tre casi di locali industriali senza indicazione della superficie, si ottiene un totale di 116.287 mq effettivi di superficie commerciale vuota (vedi tabelle 3 e 10), con un valore medio di 176 mq

per oggetto sfritto. I 665 oggetti censiti sono prevalentemente in affitto: di essi solo 22 sono esclusivamente in vendita.

### Tipologia e superficie

I dati appena esposti possono dare una prima impressione dell'ampiezza dello sfritto nel comparto non abitativo, ma la categoria 'locali industriali e commerciali vuoti' in realtà è composta da oggetti con caratteristiche indubbiamente eterogenee: uffici, negozi, esercizi pubblici, officine, depositi ecc. Risulta quindi molto importante sapere distinguere tra le diverse occupazioni auspicate per i lo-

**Figura 4 Abitazioni e locali industriali o commerciali vuoti il 1° giugno '99, secondo la durata del periodo di mancata occupazione, in %**

**Tab. 6 Locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999, secondo la durata della mancata occupazione e il periodo di costruzione/riattazione**

Vuoti da	Senza ind.		< 1970		1971-80		1981-90		1991-96		>=1997		Totale	
	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%	N.	%
Meno di 6 mesi	22	59,5	34	34,3	29	31,5	54	24,5	45	26,9	23	46,0	207	31,1
Da 6 mesi a meno di un anno	1	2,7	11	11,1	13	14,1	26	11,8	14	8,4	4	8,0	69	10,4
Da 1 anno a 2 anni	7	18,9	25	25,3	16	17,4	50	22,7	32	19,2	18	36,0	148	22,3
2 anni e più	7	18,9	28	28,3	34	37,0	60	27,3	71	42,5	5	10,0	205	30,8
Senza indicazione	—	...	1	1,0	—	...	30	13,6	5	3,0	—	...	36	5,4
<b>Totale</b>	<b>37</b>	<b>100,0</b>	<b>99</b>	<b>100,0</b>	<b>92</b>	<b>100,0</b>	<b>220</b>	<b>100,0</b>	<b>167</b>	<b>100,0</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>665</b>	<b>100,0</b>

cali commerciali e riconoscerne l'importanza: si tratta infatti di 376 uffici (o studi medici), che costituiscono il 48% della superficie, di 160 negozi (19% della superficie), di 75 capannoni e depositi (ben 18,5% della superficie) e di 34 atelier ed officine (12% della superficie commerciale). Oltre all'occupazione auspicata, i proprietari dei locali commerciali ed industriali ne hanno indicato anche l'ultimo tipo di occupazione. Questa indicazione permette di riconoscere gli oggetti che non sono mai stati occupati (55 oggetti), in parte perché nuovi, ma senza dubbio in parte anche per prezzi troppo elevati o per svantaggi pratici o geografici. Si noti che la maggior parte delle ta-

belle classifica i locali commerciali in base all'occupazione precedente: si spiegano così le leggere differenze tra i dati della tabella 2 e quelli delle altre tabelle.

Nella tabella 7 vengono riportate le dimensioni dei locali industriali e commerciali: il 45% occupa meno di 100 mq, il 40% varia tra 100 e 300 mq, mentre solo il restante 15% supera i 300 mq. Le grandi superfici si concentrano soprattutto nella categoria officine, capannoni e depositi. Da questo punto di vista, la distribuzione percentuale degli oggetti vuoti non ha subito variazioni significative rispetto al 1998.

### Affitti commerciali al rialzo

Basta un colpo d'occhio alla figura 5 per notare l'andamento inverso dell'affitto medio dei locali commerciali rispetto a quello delle abitazioni: mentre gli affitti medi delle abitazioni secondo il numero di locali sono in calo dal 1997, quelli dei vari tipi di locali commerciali, dopo aver registrato una sensibile riduzione tra il 1996 e il 1997, stanno riprendendo quota. Se nel 1997 l'affitto medio degli uffici era di 174 fr./mq all'anno, esso nel 1999 ha raggiunto 187 fr./mq; analogamente l'affitto medio dei negozi è cresciuto da 209 a 228 fr./mq. L'incremento più marcato concerne gli affitti di officine, atelier e capannoni: da 49 a 95

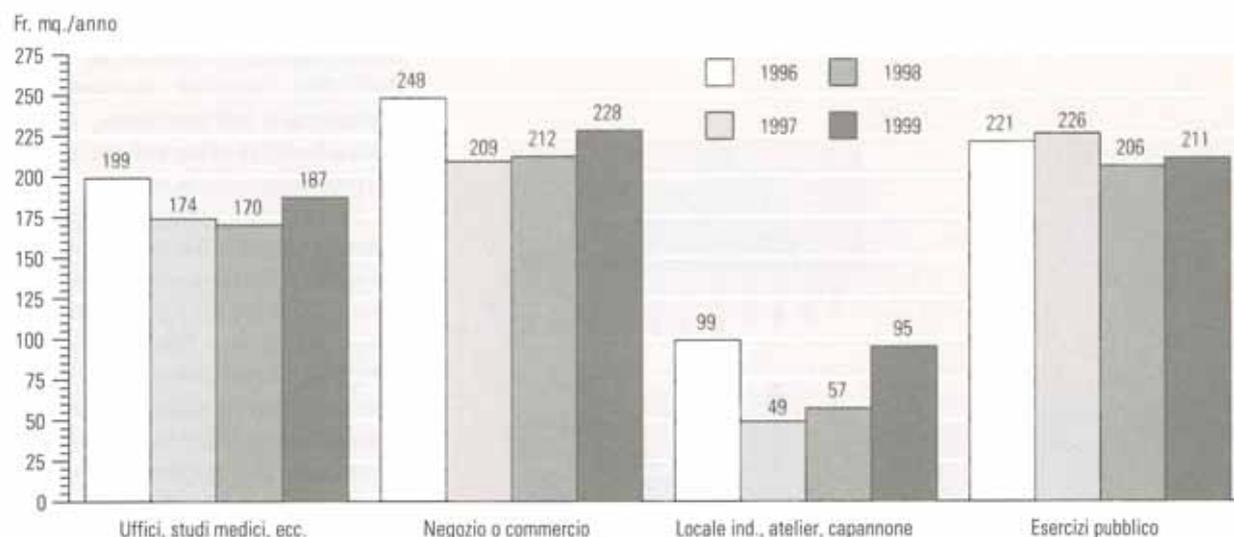
**Tab. 7 Locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999 secondo il genere di occupazione precedente e la superficie**

Superficie (mq)	Mai occupata		Ufficio/studio medico		Negozio o commercio		Locale ind., atelier, capannone		Esercizio pubblico		Altro <sup>1</sup>		Totale	
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%
Senza indicazione	—	...	2	0,6	—	...	1	1,0	—	...	—	...	3	0,5
< 50	2	3,6	54	17,1	23	15,9	12	12,0	1	6,7	12	35,3	104	15,6
50 - 99	6	10,9	104	32,9	59	40,7	19	19,0	1	6,7	6	17,6	195	29,3
100 - 149	15	27,3	59	18,7	27	18,6	9	9,0	4	26,7	6	17,6	120	18,0
150 - 199	13	23,6	45	14,2	13	9,0	15	15,0	—	...	6	17,6	92	13,8
200 - 299	5	9,1	27	8,5	13	9,0	7	7,0	7	46,7	1	2,9	60	9,0
300 - 399	3	5,5	11	3,5	4	2,8	14	14,0	—	...	1	2,9	33	5,0
400 - 499	2	3,6	5	1,6	2	1,4	9	9,0	1	6,7	—	...	19	2,9
500 - 999	7	12,7	8	2,5	3	2,1	9	9,0	1	6,7	2	5,9	30	4,5
1000 e più	2	3,6	1	0,3	1	0,7	5	5,0	—	...	—	...	9	1,4
<b>Totale</b>	<b>55</b>	<b>100,0</b>	<b>316</b>	<b>100,0</b>	<b>145</b>	<b>100,0</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>15</b>	<b>100,0</b>	<b>34</b>	<b>100,0</b>	<b>665</b>	<b>100,0</b>

<sup>1</sup> Compresi i "senza indicazione" e le "abitazioni"

**Tab. 8 Locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999, per categoria di affitto al mq/anno e la precedente occupazione (solo oggetti in affitto)**

Fr. al mq/anno	Mai occupati		Ufficio/studio medico		Negozio o commercio		Capannone deposito, atelier, offic.		Esercizio pubblico		Altro		Totale	
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%
< 50 fr.	—	—	1	0,3	—	—	7	7,7	—	—	2	6,5	10	1,6
50 - 99	16	32,0	18	5,7	18	12,6	48	52,7	—	—	5	16,1	105	16,3
100 - 149	13	26,0	77	24,4	32	22,4	30	33,0	5	38,5	11	35,5	168	26,1
150 - 199	6	12,0	120	38,1	32	22,4	2	2,2	4	30,8	6	19,4	170	26,4
200 - 249	3	6,0	65	20,6	22	15,4	1	1,1	—	—	5	16,1	96	14,9
250 - 299	6	12,0	17	5,4	9	6,3	1	1,1	2	15,4	—	—	35	5,4
300 - 399	6	12,0	7	2,2	17	11,9	1	1,1	1	7,7	1	3,2	33	5,1
400 - 499	—	—	3	1,0	3	2,1	—	—	1	7,7	—	—	7	1,1
500 e più	—	—	4	1,3	9	6,3	—	—	—	—	1	3,2	14	2,2
Senza indicazione	—	—	3	1,0	1	0,7	1	1,1	—	—	—	—	5	0,8
<b>Totale</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>315</b>	<b>100,0</b>	<b>143</b>	<b>100,0</b>	<b>91</b>	<b>100,0</b>	<b>13</b>	<b>100,0</b>	<b>31</b>	<b>100,0</b>	<b>643</b>	<b>100,0</b>
Valore medio fr. mq/anno	165,6	—	186,6	—	228,1	—	94,6	—	210,7	—	162,1	—	—	—

**Figura 5 Valore medio dell'affitto dei locali industriali e commerciali vuoti, dal 1. giugno 1996, secondo l'utilizzazione precedente**

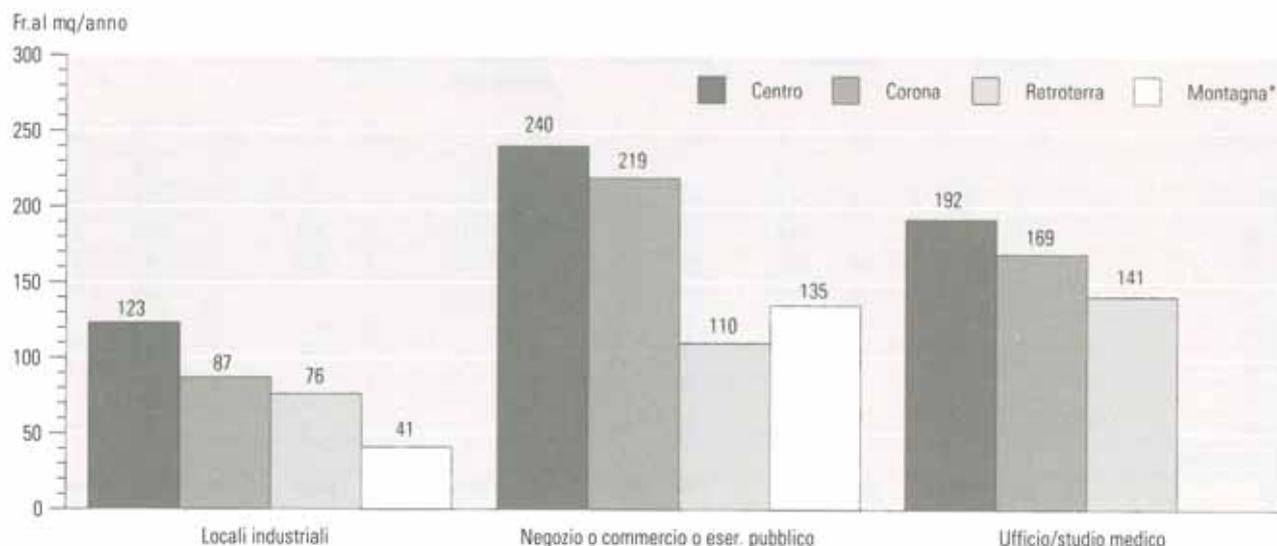
fr./mq, affitto di poco inferiore a quello del 1996. Solo l'affitto medio degli esercizi pubblici resta grosso modo costante, mantenendo il secondo posto tra le categorie più care dei locali industriali e commerciali vuoti. Il primato evidentemente resta ai negozi. La tabella 8 aiuta a cogliere la dispersione degli affitti delle varie categorie di locali vuoti, ossia la base sulla quale sono stati calcolati gli affitti medi. Nel caso degli esercizi pubblici è infatti evidente che il numero di casi è trop-

po basso per poter applicare schemi comparativi al calcolo dell'affitto medio. Detto questo è interessante notare che il 14% dei 643 locali vuoti offerti in affitto supera i 250 fr./mq all'anno.

Nella figura 6, che illustra gli affitti medi delle varie categorie di locali commerciali in base alla loro distribuzione nelle regioni funzionali, si osserva le nette differenze di affitto tra gli oggetti vuoti delle varie regioni funzionali: la media degli affitti dei locali industriali in centro è il triplo di quella

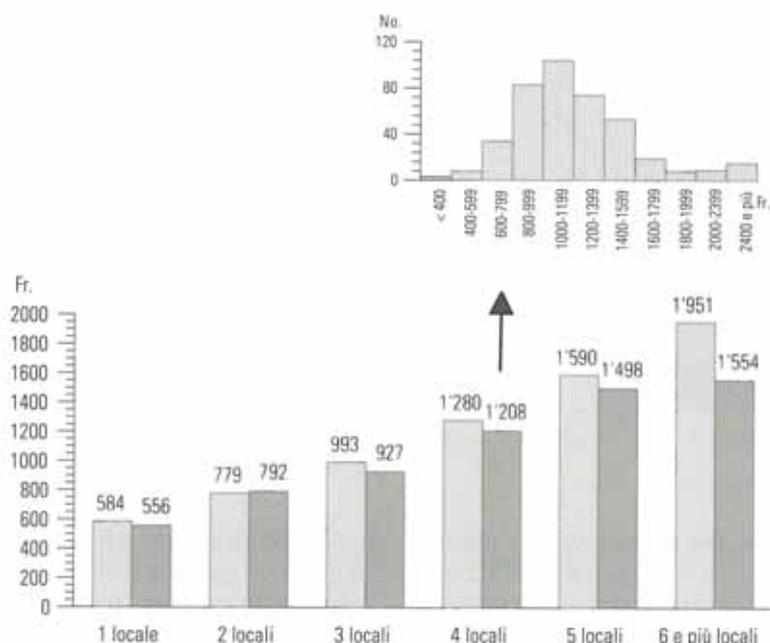
in montagna; il costo del mq di negozio in centro è evidentemente più del doppio di quello nel retroterra, che stranamente risulta essere inferiore a quello di un negozio in montagna. Quest'ultimo paragone va preso con cautela, in quanto i casi di locali vuoti in montagna sono solo 12, un numero troppo esiguo per permettere di dare significato statistico agli affitti medi rilevati.

**Figura 6 Affitto medio dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999, per regione funzionale, secondo l'occupazione precedente**



\* Per la regione Montagna nella categoria Uffici/studio medico non risultano oggetti vuoti

**Figura 7 Affitto medio delle abitazioni vuote secondo il numero di locali al 1. giugno 1998 e 1999; con la distribuzione degli affitti delle abitazioni vuote di quattro locali**



più della metà degli alloggi vuoti, si registra il maggiore tasso di sfitto (2,3%), sebbene il numero di vuoti sia calato del 22,5% rispetto al 1998. Diminuiscono i vuoti anche nella corona (tasso dell'1,3%, mentre nel 1998 era dell'1,5%), mentre aumentano in montagna e nel retroterra, restando però a livelli di sfitto irrisori, con tassi di sfitto dello 0,4 e 0,7%.

La riduzione degli alloggi vuoti negli agglomerati è generale, più accentuata a Bellinzona (-31,2%) e a Lugano (-22,0%); meno evidente a Locarno (-12,2%) e Chiasso-Mendrisio (-10,9%). Quest'ultimo agglomerato, con un tasso di sfitto del 4,4%, raggiunge la superficie totale delle abitazioni vuote dell'agglomerato di Lugano, superando 62.000 mq.

Tra le regioni ticinesi il Mendrisiotto, con 872 abitazioni vuote (un terzo del totale), mantiene il primato cantonale in termini di tasso di alloggi vuoti (3,32%). La subregione di Chiasso registra addirittura una media del 7,12%, presentando una concentrazione di vuoti negli appartamenti di tre e quattro locali. Il Bellinzonese (tasso dell'1,59%) si situa appena al di sopra alla soglia critica, mentre Luganese, Tre Valli e Locarnese registrano tassi inferiori. Rispetto al 1998 sono calati sensibilmente solo gli appartamenti vuoti nelle regione del Luganese e del Bellinzonese; le altre regioni

### 3. Distribuzione regionale

Prendendo in considerazione la situazione regionale del comparto abitativo (tabelle 3 e 9), si nota che le abitazioni vuote si concentrano nel

Sottoceneri: nel Luganese per l'evidente maggior capienza del parco alloggi, nel Mendrisiotto invece per il protrarsi negli anni di altissimi tassi di sfitto (tra il 7 e il 10%) nei comuni di Chiasso, di Morbio Inferiore e di Vercallo. Nei centri urbani, dove si trova

hanno mantenuto tassi quasi invariati. Nel Luganese molti appartamenti vuoti sono mono o bilocali, concentrati nell'agglomerato, con situazioni a Manno e Paradiso estreme (tassi del 5 e del 6%). Nelle Tre Valli i vuoti sono invece soprattutto abitazioni di tre o quattro locali, localizzate prevalentemente nella Riviera. Il Locarnese registra anche quest'anno un tasso di vuoti singolarmente basso (0,72%), dovuto forse a minore rigore nella segnalazione degli alloggi vuoti da parte dei comuni e dei privati oppure a un'effettiva maggiore domanda di alloggi. Il fenomeno si potrebbe anche spiegare con un maggiore utilizzo di case e appartamenti come residenze di vacanza, affittate per periodi brevi e quindi non sufficientemente vuoti per essere inclusi nella nostra statistica come alloggi vuoti. Al di là di questa avvertenza risulta comunque interessante l'alta concentrazione - già verificata nel 1997 e nel 1998 - di alloggi vuoti nel comprensorio Verzasca PIANO: 60 abitazioni, 29 delle quali risultano essere sussidiate.

Tornando alla tabella 3, analizzando ora la situazione regionale degli oggetti vuoti nel **comparto non abitativo**, si trova un calo sia del numero di oggetti che della loro superficie totale nella regione funzionale 'centro', mentre per la corona e il retroterra, accanto ad una diminuzione del numero degli oggetti, si verifica un aumento,

seppur lieve, della superficie da essi occupata. Negli agglomerati, in termini di superficie, si presentano andamenti diversi: mentre aumenta leggermente lo sfitto a Lugano e a Locarno, esso cala in maniera più marcata sia a Bellinzona che nell'agglomerato di Chiasso-Mendrisio.

Cercando di effettuare un confronto tra il quadro regionale del 1998 e quello del 1999, e distinguendo tra i vari tipi di occupazione precedente dei locali industriali e commerciali vuoti (vedi tabella 10), il mutamento più evidente riguarda la regione di Bellinzona, dove da 16.400 mq di sfitto si passa a 9.100 mq. Analogamente, nella regione del Mendrisiotto si passa da 40.600 a 31.100: il calo è tutto da imputare alla subregione di Chiasso e ha coinvolto soprattutto uffici, officine e depositi. Nonostante ciò, gli uffici e i depositi-capannoni restano i principali tipi di oggetti vuoti nella regione. Anche nel Luganese la maggioranza dello sfitto concerne il gruppo 'ufficio e studio medico', seguito a distanza dai negozi e i depositi-capannoni. Nel 1999 si nota un aumento della superficie vuota di negozi, mentre gli altri due gruppi restano quasi invariati.

#### 4. Durata del vuoto

Un'altra variabile degna di nota di questo censimento è la durata della mancata occupazione delle abitazioni e dei locali commerciali e industriali censiti. Per 39 casi (1,2% del totale) purtroppo non è stata fornita l'indicazione, ma questo numero è evidentemente troppo basso per avere peso nella statistica. La figura 4 (e la tabella 4) mostrano alte percentuali di oggetti sfitti da meno di sei mesi: 36,9% per le abitazioni e 31,1% per i locali commerciali. Esse sono testimoni di vuoto frizionale, che potrebbe regolarsi velocemente e trasformarsi in oggetti occupati nel giro di alcuni mesi. Un ulteriore 15,7% delle abitazioni vuote (e il 10,4% dei locali commerciali) è sfitto da un periodo compreso tra sei mesi e un anno: sono casi che potrebbero rischiare di trasformarsi in vuoti strutturali, ma sui quali non si è ancora possibile trarre conclusioni. Risulta però che il restante 47,4% delle abitazioni e il 49,6% dei locali commerciali sono vuoti da oltre un anno, e addirittura il 17,8% delle prime e il 21% dei secondi sono vuoti da oltre tre anni. Questi sono casi indubbiamente problematici per i proprietari e gli amministratori, sebbene ci si potrebbe chiedere se non sono ormai oggetti semplicemente in condizioni tali da non essere più competitivi sul mercato o addirittura nemmeno più abitabili. ■

**Basi legali**

Il rilevamento si basa sul decreto legislativo del mese di marzo 1996, sul relativo regolamento di applicazione, sulla legge sulla statistica federale del 9 ottobre 1992, sull'ordinanza sull'esecuzione di rilevazioni statistiche federali del 30 giugno 1993.

**Nuova procedura**

Fino al 1995 i questionari erano preparati e inviati dall'Ufficio federale di statistica (UST) alle Cancellerie comunali, che dovevano riempirli e ritomarli all'UST.

La nuova procedura introdotta nel 1996 prevede:

- L'invio sistematico dei moduli, da parte dell'USTAT, a tutti i professionisti dell'immobiliare, precedentemente individuati mediante un'apposita indagine. Per il parco alloggi gestito da questa categoria di operatori (circa il 30% del parco complessivo) si opera quindi un vero e proprio censimento delle abitazioni e dei locali vuoti.
- L'invio, da parte delle Cancellerie comunali, dei moduli agli altri proprietari di stabili con potenziali abitazioni o locali vuoti. In questa operazione, il ruolo delle Cancellerie comunali consiste principalmente nell'individuare, sulla scorta delle informazioni a loro disposizione (partenze dal comune, collegamenti interrotti per l'elettricità, l'acqua potabile, ecc.) le abitazioni e i locali potenzialmente vuoti.
- La gestione del resto dell'operazione da parte dell'USTAT, che riceve tutti i moduli direttamente dai proprietari o dagli amministratori, effettua i richiami (sulla base delle liste inviate dai comuni), fa le verifiche, la ripresa dati e realizza le statistiche.

**Definizioni***Abitazione vuota*

Per abitazione si intende l'insieme dei locali costituenti un'unità di costruzione, che serve da residenza ad una o più economie domestiche e che, al momento della rilevazione, è destinata ad uso unicamente abitativo.

Sono considerate abitazioni vuote, ai sensi di questo rilevamento, tutte le case unifamiliari e gli appartamenti, ammobiliati o meno, che soddisfano le condizioni seguenti:

- essere abitabili e non occupati il 1. giugno,
- offerti in locazione duratura (tre mesi almeno) o in vendita,

Sono pure da censire le abitazioni di vacanza e le residenze secondarie (vuote), se sono abitabili tutto l'anno e se sono offerte in locazione duratura (tre mesi almeno) o in vendita.

Non sono da censire:

- le abitazioni affittate o vendute al 1. giugno, ma non ancora occupate,
- le abitazioni situate in edifici destinati alla demolizione o da ristrutturare come pure gli alloggi di fortuna in baracche.
- le abitazioni (nuove) non ancora ultimate, ossia non ancora abitabili il 1. giugno.
- le abitazioni situate in immobili chiusi su ordine degli uffici tecnici o dei servizi di igiene.
- gli appartamenti (ammobiliati) generalmente non destinati a locazione duratura (tre mesi almeno) e per i quali sono regolarmente prestati determinati servizi quali pulizia, ecc.
- le abitazioni destinate esclusivamente ad una determinata cerchia di persone (abitazioni di servizio, abitazioni per futuro uso personale, ecc.).
- i locali non adibiti ad uso abitativo o non offerti quali abitazioni (uffici, studi medici, ecc.).
- le abitazioni che costituiscono un'unità con locali artigianali o commerciali.
- le mansarde e i locali separati non dotati di cucina o cucinino.
- le abitazioni di vacanza o residenze secondarie non offerte in locazione duratura (tre mesi) o in vendita.

Non sono quindi comprese in particolare tutte quelle abitazioni che sono vuote ma il cui proprietario, per una ragione o per l'altra, non intende mettere sul mercato, cioè vendere o affittare. Ciò può portare a una differenza fra il numero di vuoti da noi rilevato nei comuni e quello registrato dalle Cancellerie, poiché per queste ultime, in generale, sono vuote tutte le abitazioni che non risultano occupate, indipendentemente dal perché sono vuote. Considerato il numero elevato di casi in cui i proprietari non vogliono mettere sul mercato le loro abitazioni, questa differenza può risultare anche importante.

*Locali industriali e commerciali vuoti*

Per locale industriale e commerciale vuoto si intende, ai sensi del presente rilevamento, ogni locale industriale o commerciale che risponde alle condizioni seguenti:

- essere destinato all'affitto durevole (almeno 3 mesi) o alla vendita;
- essere utilizzabile subito, anche se l'impiego previsto della superficie totale non è ancora stato definito;
- essere inoccupato il 1. giugno, che l'affitto o la vendita siano previsti per una data successiva o meno.

Non sono da recensire i locali industriali o commerciali:

- affittati o venduti al 1. giugno, ma non occupati a questa data;
- destinati alla demolizione o a dei lavori di trasformazione;
- chiusi per ordine dei servizi di urbanizzazione o di igiene.

**Ristrutturazioni**

Per ristrutturazioni si intendono ai sensi di questo rilevamento quei cambiamenti che hanno comportato un aumento di valore dell'immobile o dell'abitazione, in particolare:

- per gli edifici: il rinnovamento sostanziale di tutto l'edificio (costruzione di un ascensore, ristrutturazioni di vecchie case nei centri);
- per le abitazioni: gli interventi che hanno comportato modifiche sostanziali all'abitazione (p.e. rinnovamento totale della cucina o dei servizi), o la costruzione di nuovi locali (es. servizio supplementare, balcone, ecc.) nell'abitazione.

Non sono invece da ritenere delle ristrutturazioni:

- gli interventi di manutenzione dell'appartamento: pittura dei locali, sostituzione di singoli elementi rotti o invecchiati (p. es. di un lavandino o del solo frigorifero) o di pavimenti dovute all'usura o alla rottura (senza mutamento sostanziale di valore, es. sostit. moquette);
- gli interventi di manutenzione dell'edificio: pittura di facciata, sostituzione di elementi invecchiati senza cambiamento di valore sostanziale (es. sostituzione dei serramenti perché inadeguati).

**Periodo di costruzione-riattazione**

Le informazioni sono state raccolte in modo separato per gli edifici e per le abitazioni, in modo da poter individuare le ristrutturazioni che toccano le singole abitazioni senza modificare strutturalmente l'edificio.

Le informazioni relative alla data di costruzione e di riattazione sono state in seguito raggruppate, poiché abbiamo ritenuto fosse importante prendere come riferimento l'anno dell'ultimo intervento sull'oggetto. L'anno di costruzione/riattazione preso in considerazione è quindi quello più recente fra:

- l'anno di costruzione;
- l'anno di riattazione dell'edificio;
- l'anno di riattazione dell'abitazione.

**Tab. 9 Parco alloggi al 31.12.1998, abitazioni vuote il 1. giugno 1999 e tasso di abitazioni vuote, abitazioni vuote per numero di locali, abitazioni vuote sussidiate o ammobiliate**

	Parco alloggi al 31.12.'98	Totale abit. vuote	Tasso abit. vuote	Numero di locali						Sussidiate	Ammobiliate
				1	2	3	4	5	6 e più		
<b>REGIONE TRE VALLI</b>	<b>18.799</b>	<b>195</b>	<b>1,04</b>	<b>9</b>	<b>38</b>	<b>72</b>	<b>63</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>47</b>	<b>10</b>
SUB-REGIONE LEVENTINA	8.008	77	0,96	6	15	35	14	4	3	6	6
Compr. Alta Leventina	3.057	7	0,23	-	-	2	4	1	-	1	-
Compr. Media Leventina	3.233	37	1,14	4	9	15	4	3	2	5	3
Compr. Bassa Leventina	1.718	33	1,92	2	6	18	6	-	1	-	3
SUB-REGIONE BLENIO	5.226	12	0,23	-	1	5	5	1	-	-	1
Compr. Alta Blenio	1.955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Media Blenio	1.744	6	0,34	-	1	3	1	1	-	-	-
Compr. Bassa Blenio	1.527	6	0,39	-	-	2	4	-	-	-	1
SUB-REGIONE RIVIERA	5.565	106	1,90	3	22	32	44	3	2	41	3
<b>REGIONE LOC. E.V.MAGGIA</b>	<b>47.661</b>	<b>341</b>	<b>0,72</b>	<b>61</b>	<b>101</b>	<b>96</b>	<b>70</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>38</b>	<b>22</b>
SUB-REGIONE SP. DESTRA	28.039	230	0,82	51	75	58	36	7	3	3	14
SUB-REGIONE GAMBAROGNO	4.442	21	0,47	4	3	8	6	-	-	-	-
SUB-REGIONE VERZASCA	6.643	60	0,90	1	19	25	13	2	-	29	2
Compr. Verzasca Valle	1.297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Verzasca Piano	5.346	60	1,12	1	19	25	13	2	-	29	2
SUB-REGIONE MELEZZA	2.434	7	0,29	1	1	1	4	-	-	-	1
Compr. Centovalli	1.232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. T. Pedemonte	1.202	7	0,58	1	1	1	4	-	-	-	1
SUB-REGIONE ONSERNONE	1.368	11	0,80	4	1	2	3	1	-	3	4
SUB-REGIONE V. MAGGIA	4.735	12	0,25	-	2	2	8	-	-	3	1
Compr. Lavizzara	693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Rovana	592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Fondo V. Maggia	3.450	12	0,35	-	2	2	8	-	-	3	1
<b>REGIONE BELLINZONESE</b>	<b>20.836</b>	<b>332</b>	<b>1,59</b>	<b>62</b>	<b>49</b>	<b>122</b>	<b>87</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	<b>18</b>
SUB-REGIONE BELLINZONA	18.323	298	1,63	60	43	105	80	9	1	27	16
SUB-REGIONE P. MAGADINO	2.513	34	1,35	2	6	17	7	2	-	5	2
<b>REGIONE LUGANESE</b>	<b>69.654</b>	<b>903</b>	<b>1,30</b>	<b>252</b>	<b>202</b>	<b>249</b>	<b>148</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>80</b>
SUB-REGIONE LUGANO	46.115	799	1,73	246	185	204	120	32	12	16	74
SUB-REGIONE V. LUGANO	11.522	41	0,36	3	6	22	7	3	-	2	4
Compr. Vedeggio	4.742	36	0,76	2	5	20	6	3	-	2	3
Compr. Capriasca	5.794	5	0,09	1	1	2	1	-	-	-	1
Compr. Valcolla	986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-REGIONE MALCANTONE	12.017	63	0,52	3	11	23	21	5	-	-	2
Compr. Alto Malcantone	1.766	2	0,11	-	-	-	1	1	-	-	1
Compr. Medio Malcantone	3.596	6	0,17	1	1	4	-	-	-	-	-
Compr. Basso Malcantone	6.655	55	0,83	2	10	19	20	4	-	-	1
<b>REGIONE MENDRISIOTTO</b>	<b>26.255</b>	<b>872</b>	<b>3,32</b>	<b>98</b>	<b>145</b>	<b>359</b>	<b>220</b>	<b>31</b>	<b>19</b>	<b>167</b>	<b>47</b>
SUB-REGIONE CHIASSO	9.552	680	7,12	78	109	302	163	20	8	120	30
SUB-REGIONE MENDRISIO	14.537	184	1,27	20	34	54	55	11	10	47	15
SUB-REGIONE V. MUGGIO	2.166	8	0,37	-	2	3	2	-	1	-	2
<b>CANTONE</b>	<b>183.205</b>	<b>2.643</b>	<b>1,44</b>	<b>482</b>	<b>535</b>	<b>898</b>	<b>588</b>	<b>100</b>	<b>40</b>	<b>302</b>	<b>177</b>

**Tab. 9 Parco alloggi al 31.12.1998, abitazioni vuote il 1. giugno 1999 e tasso di abitazioni vuote, abitazioni vuote per numero di locali, abitazioni vuote sussidiate o ammobiliate**

	Parco alloggi al 31.12.'98	Totale abit. vuote	Tasso abit. vuote	Numero di locali						Sussidiate	Ammobiliate
				1	2	3	4	5	6 e più		
<b>Distretto di Mendrisio</b>	<b>23.038</b>	<b>855</b>	<b>3,71</b>	<b>97</b>	<b>139</b>	<b>358</b>	<b>216</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>162</b>	<b>47</b>
5241 Arzo	461	4	0,87	1	-	-	3	-	-	4	-
5242 Balerna	1.781	34	1,91	2	2	20	6	1	3	5	-
5243 Besazio	241	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5244 Bruzella	122	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5245 Cabbio	188	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5246 Caneggio	203	1	0,49	-	1	-	-	-	-	-	1
5247 Capolago	389	22	5,66	-	3	7	10	1	1	10	-
5248 Casima	59	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	773	5	0,65	-	1	2	2	-	-	-	1
5250 Chiasso	4.461	360	8,07	65	53	165	58	16	3	7	28
5251 Coldrerio	1.154	42	3,64	14	4	15	7	1	1	1	13
5252 Genestrerio	384	3	0,78	1	-	2	-	-	-	-	-
5253 Ligornetto	626	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5254 Mendrisio	3.045	32	1,05	3	5	10	12	1	1	1	1
5255 Meride	220	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5256 Monte	71	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5257 Morbio Inferiore	1.953	191	9,78	10	33	74	70	3	1	100	-
5258 Morbio Superiore	314	1	0,32	-	-	1	-	-	-	-	-
5259 Muggio	278	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5260 Novazzano	1.007	31	3,08	-	8	6	13	3	1	25	-
5262 Rancate	593	8	1,35	-	1	5	2	-	-	1	1
5263 Riva San Vitale	1.204	3	0,25	-	1	1	-	-	1	-	-
5264 Sagno	158	1	0,63	-	-	-	-	-	1	-	-
5265 Salorino	265	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5266 Stabio	1.529	22	1,44	-	6	7	4	4	1	-	-
5267 Tremona	202	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5268 Vacallo	1.357	95	7,00	1	21	43	29	-	1	8	2
<b>Distretto di Lugano</b>	<b>72.377</b>	<b>920</b>	<b>1,27</b>	<b>253</b>	<b>208</b>	<b>250</b>	<b>152</b>	<b>41</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>80</b>
5141 Agno	1.834	46	2,51	2	7	16	19	2	-	-	-
5142 Agra	172	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5143 Aranno	195	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5144 Arogno	559	1	0,18	-	-	-	-	-	1	-	-
5145 Arosio	316	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5146 Astano	326	1	0,31	-	-	1	-	-	-	-	-
5147 Barbengo	856	24	2,80	1	-	14	9	-	-	3	-
5148 Bedano	458	4	0,87	-	-	-	2	2	-	-	-
5149 Bedigliora	354	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5150 Bidogno	295	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5151 Bioggio	687	4	0,58	-	1	1	1	1	-	-	-
5153 Bironico	255	3	1,18	-	-	2	1	-	-	2	-
5154 Bissone	719	10	1,39	-	6	-	1	-	3	-	-
5155 Bogno	142	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5156 Bosco Luganese	182	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5158 Breganzona	2.324	25	1,08	5	6	7	6	1	-	2	3
5159 Breno	236	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5160 Brusino-Arsizio	426	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5161 Cademario	441	2	0,45	-	-	-	1	1	-	-	1
5162 Cadempino	533	1	0,19	-	-	-	-	1	-	-	-
5163 Cadro	755	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5164 Cagiallo	274	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5165 Camignolo	271	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5167 Canobbio	867	8	0,92	7	-	-	1	-	-	-	7
5168 Carabbia	224	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5169 Carabietta	102	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-

**Tab. 9 Parco alloggi al 31.12.1998, abitazioni vuote il 1. giugno 1999 e tasso di abitazioni vuote, abitazioni vuote per numero di locali, abitazioni vuote sussidiate o ammobiliate**

	Parco alloggi al 31.12.'98	Totale abit. vuote	Tasso abit. vuote	Numero di locali						Sussidiate	Ammobiliate
				1	2	3	4	5	6 e più		
5170 Carona	543	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5171 Caslano	2.107	2	0,09	-	-	1	-	1	-	-	-
5173 Certara	103	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5174 Cimaderna	190	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	119	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	761	2	0,26	-	-	2	-	-	-	-	-
5177 Corticiasca	127	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5178 Croglio-Castelrotto	473	2	0,42	-	-	2	-	-	-	-	-
5179 Cureggia	69	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5180 Cureglia	520	1	0,19	-	-	1	-	-	-	-	-
5181 Curio	277	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5182 Davesco-Soragno	584	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5183 Fescoggia	100	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5184 Gandria	210	2	0,95	-	1	1	-	-	-	-	2
5185 Gentilino	662	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5186 Grancia	130	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5187 Gravesano	457	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5188 Iseo	67	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	699	6	0,86	5	-	-	1	-	-	-	-
5190 Lopagno	320	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5191 Lugaggia	426	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5192 Lugano	16.305	296	1,82	91	79	69	28	25	4	3	24
5193 Magliaso	888	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5194 Manno	443	20	4,51	-	2	15	3	-	-	-	-
5195 Maroggia	431	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5196 Massagno	3.008	77	2,56	24	21	22	8	1	1	3	3
5197 Melano	612	5	0,82	1	-	1	3	-	-	5	-
5198 Melide	951	5	0,53	1	2	1	1	-	-	-	-
5199 Mezzovico-Vira	490	1	0,20	-	-	-	-	1	-	-	-
5200 Migliaglia	187	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5201 Montagnola	1.205	6	0,50	1	1	3	-	-	1	-	-
5202 Monteggio	613	3	0,49	1	1	1	-	-	-	-	-
5203 Morcote	758	6	0,79	-	1	-	5	-	-	-	-
5204 Mugena	105	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5205 Muzzano	359	1	0,28	-	1	-	-	-	-	-	1
5206 Neggio	183	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5207 Novaggio	434	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5208 Origgio	608	1	0,16	-	-	1	-	-	-	-	-
5209 Pambio Noranco	239	2	0,84	-	-	-	2	-	-	-	-
5210 Paradiso	2.346	135	5,75	67	31	22	12	1	2	-	20
5211 Pazzallo	639	16	2,50	4	-	5	7	-	-	4	6
5212 Ponte Capriasca	710	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5213 Ponte Tresa	553	2	0,36	-	1	1	-	-	-	-	-
5214 Porza	649	4	0,62	-	-	-	2	1	1	-	-
5215 Pregassona	3.577	100	2,80	27	16	28	27	2	-	-	6
5216 Pura	632	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5217 Rivera	643	2	0,31	1	-	1	-	-	-	-	1
5218 Roveredo Capriasca	74	2	2,70	1	1	-	-	-	-	-	1
5219 Rovio	470	1	0,21	-	-	-	-	1	-	-	-
5220 Sala Capriasca	746	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5221 Savosa	941	17	1,81	-	7	4	4	-	2	-	1
5222 Sessa	487	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5223 Sigirino	168	2	1,19	-	2	-	-	-	-	-	2
5224 Sonvico	972	1	0,10	-	-	1	-	-	-	-	-
5225 Sorengo	657	2	0,30	-	1	1	-	-	-	-	-
5226 Tesserete	715	1	0,14	-	-	-	1	-	-	-	-

**Tab. 9 Parco alloggi al 31.12.1998, abitazioni vuote il 1. giugno 1999 e tasso di abitazioni vuote, abitazioni vuote per numero di locali, abitazioni vuote sussidiate o ammobiliate**

	Parco alloggi al 31.12.'98	Totale abit. vuote	Tasso abit. vuote	Numero di locali						Sussidiate	Ammobiliate
				1	2	3	4	5	6 e più		
5227 Torricella-Taverne	1.063	4	0,38	1	1	2	-	-	-	-	-
5228 Vaglio	302	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5229 Valcolla	551	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5230 Vernate	302	1	0,33	-	1	-	-	-	-	-	1
5231 Vezia	701	9	1,28	1	6	1	-	-	1	-	-
5232 Vezio	119	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5233 Vico Morcote	345	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5234 Viganello	3.424	54	1,58	12	12	23	7	-	-	1	1
5235 Villa Luganese	225	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Distretto di Locarno</b>	<b>43.288</b>	<b>340</b>	<b>0,79</b>	<b>63</b>	<b>102</b>	<b>98</b>	<b>62</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	<b>22</b>
5091 Ascona	4.481	46	1,03	9	21	8	4	4	-	1	-
5092 Auressio	99	2	2,02	-	-	1	-	1	-	-	-
5093 Berzona	114	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5094 Borgnone	179	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5095 Brione Verzasca	204	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5096 Brione s/Minusio	578	2	0,35	2	-	-	-	-	-	-	-
5097 Brissago	2.619	19	0,73	-	6	2	10	1	-	-	2
5098 Caviano	351	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5099 Cavigliano	340	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5101 Contone	362	11	3,04	2	3	4	-	2	-	-	1
5102 Corippo	68	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5104 Cugnasco	531	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5105 Frasco	155	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5106 Gerra Gambarogno	592	2	0,34	-	-	2	-	-	-	-	-
5107 Gerra Verzasca	880	1	0,11	-	-	1	-	-	-	-	-
5108 Gordola	2.006	4	0,20	-	-	3	-	1	-	-	-
5109 Gresso	108	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	177	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	887	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5112 Lavertezzo	684	30	4,39	-	13	13	4	-	-	16	-
5113 Locarno	8.371	98	1,17	19	31	32	13	2	1	-	1
5114 Loco	198	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5115 Losone	3.068	29	0,95	10	6	8	4	-	1	2	1
5116 Magadino	1.065	7	0,66	-	1	5	1	-	-	-	-
5117 Mergoscia	404	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5118 Minusio	4.560	14	0,31	5	3	5	1	-	-	-	1
5119 Mosogno	95	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	2.175	14	0,64	6	5	-	2	-	1	-	5
5136 Onsernone	623	9	1,44	4	1	1	3	-	-	3	4
5121 Orselina	1.028	1	0,10	-	-	1	-	-	-	-	1
5122 Palagnedra	166	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5123 Piazzogna	451	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5125 Ronco s/Ascona	1.159	7	0,60	-	3	2	2	-	-	-	3
5127 San Nazzaro	1.011	10	0,99	4	-	1	5	-	-	-	-
5128 Sant'Abbondio	267	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5129 Sonogno	110	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5130 Tegna	347	5	1,44	-	1	-	4	-	-	-	-
5131 Tenero Contra	1.245	25	2,01	1	6	8	9	1	-	13	2
5132 Vergeletto	131	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	515	2	0,39	1	-	1	-	-	-	-	1
5134 Vira Gambarogno	528	2	0,38	-	2	-	-	-	-	-	-
5135 Vogorno	356	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Distretto di Vallemaggia</b>	<b>4.735</b>	<b>12</b>	<b>0,25</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
5301 Aurigeno	362	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-

**Tab. 9 Parco alloggi al 31.12.1998, abitazioni vuote il 1. giugno 1999 e tasso di abitazioni vuote, abitazioni vuote per numero di locali, abitazioni vuote sussidiate o ammobiliate**

	Parco alloggi al 31.12.'98	Totale abit. vuote	Tasso abit. vuote	Numero di locali						Sussidiate	Ammobiliate
				1	2	3	4	5	6 e più		
5302 Avegno	285	3	1,05	-	-	-	3	-	-	-	-
5303 Bignasco	219	1	0,46	-	-	-	1	-	-	1	-
5304 Bosco Gurin	141	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5305 Broglio	70	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5306 Brontallo	110	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo Vallemaggia	227	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5308 Caveragno	443	5	1,13	-	2	1	2	-	-	2	-
5309 Carentino	123	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5310 Cevio	343	1	0,29	-	-	-	1	-	-	-	-
5311 Coglio	78	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5312 Fusio	142	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5313 Giumaglio	151	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5314 Gordevio	478	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5315 Linescio	101	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	143	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5317 Maggia	494	1	0,20	-	-	-	1	-	-	-	-
5318 Menzonio	100	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5319 Moghegno	250	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5320 Peccia	185	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5321 Prato-Sornico	86	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5322 Someo	204	1	0,49	-	-	1	-	-	-	-	1
<b>Distretto di Bellinzona</b>	<b>21.439</b>	<b>321</b>	<b>1,50</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>118</b>	<b>87</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>32</b>	<b>17</b>
5001 Arbedo Castione	1.557	14	0,90	-	1	4	9	-	-	-	-
5002 Bellinzona	8.112	187	2,31	48	36	64	34	5	-	13	14
5003 Cadenazzo	749	15	2,00	-	-	11	4	-	-	2	-
5004 Camorino	1.024	12	1,17	-	-	8	4	-	-	8	-
5005 Giubiasco	3.484	60	1,72	6	4	25	24	1	-	-	2
5006 Gnosca	183	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5007 Gorduno	408	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5008 Gudo	393	2	0,51	-	-	-	2	-	-	2	-
5009 Isonne	207	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5010 Lumino	508	4	0,79	-	2	-	1	1	-	-	-
5011 Medeglia	287	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5012 Moleno	48	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	1.196	9	0,75	-	-	4	2	2	1	1	-
5014 Pianezzo	460	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5015 Preonzo	240	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5016 Robasacco	89	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5017 Sant'Antonino	920	6	0,65	-	3	2	1	-	-	1	1
5018 Sant'Antonio	305	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5019 Sementina	1.269	12	0,95	6	-	-	6	-	-	5	-
<b>Distretto Riviera</b>	<b>5.094</b>	<b>106</b>	<b>2,08</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>32</b>	<b>44</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>41</b>	<b>3</b>
5281 Biasca	2.682	50	1,86	3	8	16	19	2	2	13	2
5282 Claro	897	3	0,33	-	1	1	1	-	-	-	-
5283 Cresciano	331	23	6,95	-	3	4	16	-	-	16	-
5284 Iragna	220	3	1,36	-	-	2	-	1	-	1	1
5285 Lodrino	603	14	2,32	-	7	3	4	-	-	5	-
5286 Osogna	361	13	3,60	-	3	6	4	-	-	6	-
<b>Distretto Blenio</b>	<b>5.226</b>	<b>12</b>	<b>0,23</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
5031 Aquila	594	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5032 Campo Blenio	129	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	97	-	...	-	-	-	-	-	-	-	-
5034 Corzoneso	343	2	0,58	-	-	1	1	-	-	-	-

**Tab. 9 Parco alloggi al 31.12.1998, abitazioni vuote il 1. giugno 1999 e tasso di abitazioni vuote, abitazioni vuote per numero di locali, abitazioni vuote sussidiate o ammobiliate**

	Parco alloggi al 31.12.'98	Totale abit. vuote	Tasso abit. vuote	Numero di locali						Sussidiate	Ammobiliate
				1	2	3	4	5	6 e più		
5035 Dongio	300	4	1,33	—	1	2	—	1	—	—	—
5036 Ghirone	93	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5037 Largario	37	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5038 Leontica	400	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5039 Lottigna	87	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5040 Ludiano	239	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5041 Malvaglia	978	6	0,61	—	—	2	4	—	—	—	1
5042 Marolta	72	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5043 Olivone	925	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5044 Ponto Valentino	264	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5045 Prugiasco	144	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5046 Semione	310	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5047 Torre	214	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Distretto Leventina</b>	<b>8.008</b>	<b>77</b>	<b>0,96</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>35</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
5061 Airolo	1.287	2	0,16	—	—	1	—	1	—	—	—
5062 Anzonico	203	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5063 Bedretto	158	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5064 Bodio	647	20	3,09	1	3	12	4	—	—	—	1
5065 Calonicò	127	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5066 Calpiogna	144	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5067 Campello	413	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5068 Cavagnago	160	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5069 Chiggionna	217	4	1,84	—	—	2	—	—	2	—	1
5070 Chironico	372	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5071 Dalpe	310	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5072 Faido	719	33	4,59	4	9	13	4	3	—	5	2
5073 Giomico	544	7	1,29	—	2	3	1	—	1	—	2
5074 Mairengo	202	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5075 Osco	225	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5076 Personico	179	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5077 Pollegio	348	6	1,72	1	1	3	1	—	—	—	—
5078 Prato Leventina	343	3	0,87	—	—	1	2	—	—	1	—
5079 Quinto	959	2	0,21	—	—	—	2	—	—	—	—
5080 Rossura	220	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
5081 Sobrio	231	—	...	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Riepilogo distretti</b>											
Mendrisio	23.038	855	3,71	97	139	358	216	30	15	162	47
Lugano	72.377	920	1,27	253	208	250	152	41	16	23	80
Locarno	43.288	340	0,79	63	102	98	62	12	3	35	22
Vallemaggia	4.735	12	0,25	—	2	2	8	—	—	3	1
Bellinzona	21.439	321	1,50	60	46	118	87	9	1	32	17
Riviera	5.094	106	2,08	3	22	32	44	3	2	41	3
Blenio	5.226	12	0,23	—	1	5	5	1	—	—	1
Leventina	8.008	77	0,96	6	15	35	14	4	3	6	6
<b>Cantone</b>	<b>183.205</b>	<b>2.643</b>	<b>1,44</b>	<b>482</b>	<b>535</b>	<b>898</b>	<b>588</b>	<b>100</b>	<b>40</b>	<b>302</b>	<b>177</b>
<b>Agglomerati</b>											
Bellinzona	21.160	324	1,53	60	47	119	88	9	1	32	17
Chiasso-Mendrisio	21.897	854	3,90	97	138	358	216	30	15	162	46
Locarno	32.416	251	0,77	53	76	68	43	8	3	16	15
Lugano	63.908	904	1,41	251	205	243	151	39	15	21	77
<b>Totale agglomerati</b>	<b>139.381</b>	<b>2.333</b>	<b>1,67</b>	<b>461</b>	<b>466</b>	<b>788</b>	<b>498</b>	<b>86</b>	<b>34</b>	<b>231</b>	<b>155</b>

**Tab. 10 Numero e superficie complessiva dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999 secondo il tipo di occupazione precedente**

	Mai occ.		Ufficio/ st. medico		Negozio		Esercizio pubblico		Atelier, officina		Capannone, deposito		Altro <sup>1</sup>		Totale	
	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>
<b>REGIONE TRE VALLI</b>	-	-	<b>2</b>	<b>105</b>	<b>8</b>	<b>642</b>	<b>1</b>	<b>800</b>	<b>1</b>	<b>150</b>	<b>1</b>	<b>95</b>	<b>1</b>	<b>94</b>	<b>14</b>	<b>1.886</b>
SUB-REGIONE LEVENTINA	-	-	-	-	6	460	1	800	-	-	1	95	-	-	8	1.355
Compr. Alta Leventina	-	-	-	-	2	110	-	-	-	-	-	-	-	-	2	110
Compr. Media Leventina	-	-	-	-	4	350	-	-	-	-	1	95	-	-	5	445
Compr. Bassa Leventina	-	-	-	-	-	-	1	800	-	-	-	-	-	-	1	800
SUB-REGIONE BLENIO	-	-	-	-	1	80	-	-	1	150	-	-	1	94	3	324
Compr. Alta Blenio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Media Blenio	-	-	-	-	-	-	-	-	1	150	-	-	1	94	2	244
Compr. Bassa Blenio	-	-	-	-	1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	1	80
SUB-REGIONE RIVIERA	-	-	2	105	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-	3	207
<b>REGIONE LOC. E V. MAGGIA</b>	<b>14</b>	<b>4.381</b>	<b>23</b>	<b>3.873</b>	<b>27</b>	<b>3.785</b>	<b>3</b>	<b>435</b>	<b>6</b>	<b>2.094</b>	<b>15</b>	<b>5.802</b>	<b>2</b>	<b>224</b>	<b>90</b>	<b>20.594</b>
SUB-REGIONE SP. DESTRA	1	90	16	1.570	24	2.561	2	225	4	894	3	220	-	-	50	5.560
SUB-REGIONE GAMBAROGNO	4	1.176	7	2.303	3	1.224	-	-	-	-	11	5.182	1	94	26	9.979
SUB-REGIONE VERZASCA	9	3.115	-	-	-	-	1	210	2	1.200	-	-	1	130	13	4.655
Compr. Verzasca Valle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Verzasca Piano	9	3.115	-	-	-	-	1	210	2	1.200	-	-	1	130	13	4.655
SUB-REGIONE MELEZZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Centovalli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. T. Pedemonte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-REGIONE ONSERNONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-REGIONE V. MAGGIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	400	-	-	1	400
Compr. Lavizzara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Rovana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Fondo V. Maggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	400	-	-	1	400
<b>REGIONE BELLINZONESE</b>	<b>5</b>	<b>1.525</b>	<b>42</b>	<b>5.286</b>	<b>17</b>	<b>1.456</b>	<b>1</b>	<b>210</b>	<b>1</b>	<b>85</b>	<b>3</b>	<b>383</b>	<b>1</b>	<b>170</b>	<b>70</b>	<b>9.115</b>
SUB-REGIONE BELLINZONA	1	160	25	3.927	14	1.030	1	210	1	85	3	383	1	170	46	5.965
SUB-REGIONE P. MAGADINO	4	1.365	17	1.359	3	426	-	-	-	-	-	-	-	-	24	3.150
<b>REGIONE LUGANESE</b>	<b>20</b>	<b>6.813</b>	<b>146</b>	<b>22.183</b>	<b>65</b>	<b>8.483</b>	<b>6</b>	<b>1.008</b>	<b>11</b>	<b>5.095</b>	<b>40</b>	<b>8.107</b>	<b>17</b>	<b>1.864</b>	<b>305</b>	<b>53.553</b>
SUB-REGIONE LUGANO	9	1.848	121	14.892	56	7.700	5	766	9	1.295	24	4.569	15	1.697	239	32.767
SUB-REGIONE V. LUGANO	11	4.965	14	3.185	2	454	1	242	2	3.800	7	2.173	1	42	38	14.861
Compr. Vedeggio	11	4.965	14	3.185	2	454	1	242	2	3.800	7	2.173	1	42	38	14.861
Compr. Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Valcolla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-REGIONE MALCANTONE	-	-	11	4.106	7	329	-	-	-	-	9	1.365	1	125	28	5.925
Compr. Alto Malcantone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Medio Malcantone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1.110	-	-	6	1.110
Compr. Basso Malcantone	-	-	11	4.106	7	329	-	-	-	-	3	255	1	125	22	4.815
<b>REGIONE MENDRISIOTTO</b>	<b>16</b>	<b>2.232</b>	<b>103</b>	<b>11.905</b>	<b>28</b>	<b>4.238</b>	<b>4</b>	<b>970</b>	<b>5</b>	<b>3.111</b>	<b>17</b>	<b>6.509</b>	<b>13</b>	<b>2.174</b>	<b>186</b>	<b>31.139</b>
SUB-REGIONE CHIASSO	5	766	89	9.058	18	2.168	1	100	-	-	10	2.792	7	1.935	130	16.819
SUB-REGIONE MENDRISIO	11	1.466	14	2.847	10	2.070	3	870	3	2.325	7	3.717	6	239	54	13.534
SUB-REGIONE V. MUGGIO	-	-	-	-	-	-	-	-	2	786	-	-	-	-	2	786
<b>CANTONE</b>	<b>55</b>	<b>14.951</b>	<b>316</b>	<b>43.352</b>	<b>145</b>	<b>18.604</b>	<b>15</b>	<b>3.423</b>	<b>24</b>	<b>10.535</b>	<b>76</b>	<b>20.896</b>	<b>34</b>	<b>4.526</b>	<b>665</b>	<b>116.287</b>

**Tab. 10 Numero e superficie complessiva dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999 secondo il tipo di occupazione precedente**

	Mai occ.		Ufficio/ st. medico		Negozio		Esercizio pubblico		Atelier, officina		Capannone, deposito		Altro <sup>1</sup>		Totale	
	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>
<b>Distretto di Mendrisio</b>	<b>16</b>	<b>2.232</b>	<b>103</b>	<b>11.905</b>	<b>28</b>	<b>4.238</b>	<b>2</b>	<b>550</b>	<b>5</b>	<b>3.111</b>	<b>17</b>	<b>6.509</b>	<b>13</b>	<b>2.174</b>	<b>184</b>	<b>30.719</b>
5241 Arzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5242 Balerna	-	-	4	730	-	-	-	-	-	-	8	2.260	4	1.655	16	4.645
5243 Besazio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5244 Bruzella	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5245 Cabbio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5246 Caneggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5247 Capolago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5248 Casima	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	-	-	-	-	-	-	-	-	2	786	-	-	-	-	2	786
5250 Chiasso	4	686	82	7.590	15	1.767	1	100	-	-	2	532	2	228	106	10.903
5251 Coldrerio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	64	-	-	1	64
5252 Genestrerio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5253 Ligometto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5254 Mendrisio	11	1.466	13	2.027	5	478	1	450	-	-	-	-	5	130	35	4.551
5255 Meride	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5256 Monte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5257 Morbio Inferiore	-	-	2	683	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	683
5258 Morbio Superiore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5259 Muggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5260 Novazzano	-	-	1	820	5	1.592	-	-	1	50	2	1.610	-	-	9	4.072
5262 Rancate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5263 Riva San Vitale	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2.275	4	2.043	1	109	7	4.427
5264 Sagno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5265 Salorino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5266 Stabio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5267 Tremona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5268 Vacallo	1	80	1	55	3	401	-	-	-	-	-	-	1	52	6	588
<b>Distretto di Lugano</b>	<b>20</b>	<b>6.813</b>	<b>146</b>	<b>22.183</b>	<b>65</b>	<b>8.483</b>	<b>8</b>	<b>1.428</b>	<b>11</b>	<b>5.095</b>	<b>40</b>	<b>8.107</b>	<b>17</b>	<b>1.864</b>	<b>307</b>	<b>53.973</b>
5141 Agno	-	-	2	170	3	130	-	-	-	-	1	-	-	-	6	300
5142 Agra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5143 Aranno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5144 Arogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5145 Arosio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5146 Astano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5147 Barbengo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5148 Bedano	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3.200	-	-	-	-	1	3.200
5149 Bedigliora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1.110	-	-	6	1.110
5150 Bidogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5151 Bioggio	-	-	9	3.936	1	43	-	-	-	-	2	255	1	125	13	4.359
5153 Bironico	-	-	1	830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	830
5154 Bissonne	-	-	-	-	-	-	1	200	-	-	-	-	-	-	1	200
5155 Bogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5156 Bosco Luganese	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5158 Breganzona	-	-	-	-	-	-	1	104	-	-	-	-	-	-	1	104
5159 Breno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5160 Brusino-Arsizio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5161 Cademario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5162 Cadempino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5163 Cadro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5164 Cagiallo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5165 Camignolo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5167 Canobbio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5168 Carabbia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5169 Carabietta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Tab. 10 Numero e superficie complessiva dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999 secondo il tipo di occupazione precedente**

	Mai occ.		Ufficio/ st. medico		Negozio		Esercizio pubblico		Atelier, officina		Capannone, deposito		Altro <sup>1</sup>		Totale	
	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>
5170 Carona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5171 Caslano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5173 Certara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5178 Croglio-Castelrotto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5179 Cureggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5180 Cureglia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5181 Curio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5182 Davesco-Soragno	1	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	300
5183 Fescoggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5184 Gandria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5185 Gentilino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5186 Grancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5187 Gravesano	-	-	1	65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	65
5188 Iseo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	-	-	4	722	-	-	-	-	1	121	12	2.362	-	-	17	3.205
5190 Lopagno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5191 Lugaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5192 Lugano	1	665	86	10.641	36	4.773	3	589	6	434	6	650	10	1.418	148	19.170
5193 Magliaso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5194 Manno	3	1.687	8	1.632	-	-	1	242	-	-	3	1.222	-	-	15	4.783
5195 Maroggia	-	-	-	-	-	-	1	220	-	-	-	-	-	-	1	220
5196 Massagno	5	500	15	1.391	3	376	-	-	-	-	-	-	-	-	23	2.267
5197 Melano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5198 Melide	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5199 Mezzovico-Vira	2	40	3	546	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42	6	628
5200 Miglieglia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5201 Montagnola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	158	1	158
5202 Monteggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5203 Morcote	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5204 Mugena	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5205 Muzzano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5206 Neggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5207 Novaggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5208 Origgio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5209 Pambio Noranco	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	45	-	-	2	45
5210 Paradiso	1	183	5	715	7	626	-	-	-	-	-	-	3	97	16	1.621
5211 Pazzallo	-	-	1	100	1	60	1	73	-	-	-	-	-	-	3	233
5212 Ponte Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5213 Ponte Tresa	-	-	-	-	3	156	-	-	-	-	-	-	-	-	3	156
5214 Porza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5215 Pregassona	1	200	3	318	7	1.410	-	-	-	-	3	1.140	-	-	14	3.068
5216 Pura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5217 Rivera	-	-	-	-	-	-	-	-	1	600	-	-	-	-	1	600
5218 Roveredo Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5219 Rovio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5220 Sala Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5221 Savosa	-	-	3	638	-	-	-	-	-	-	2	372	-	-	5	1.010
5222 Sessa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5223 Sigrino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5224 Sonvico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5225 Sorengo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5226 Tesserete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Tab. 10 Numero e superficie complessiva dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999 secondo il tipo di occupazione precedente**

	Mai occ.		Ufficio/ st. medico		Negozio		Esercizio pubblico		Atelier, officina		Capannone, deposito		Altro <sup>1</sup>		Totale	
	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>
5227 Torricella-Taverne	6	3.238	1	112	2	454	-	-	-	-	4	951	-	-	13	4.755
5228 Vaglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5229 Valcolla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5230 Vernate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231 Vezia	-	-	-	-	1	105	-	-	-	-	-	-	-	-	1	105
5232 Vezio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5233 Vico Morcote	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5234 Viganello	-	-	3	367	1	350	-	-	2	740	-	-	1	24	7	1.481
5235 Villa Luganese	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Distretto di Locarno</b>	<b>18</b>	<b>5.746</b>	<b>27</b>	<b>3.948</b>	<b>27</b>	<b>3.785</b>	<b>3</b>	<b>435</b>	<b>6</b>	<b>2.094</b>	<b>14</b>	<b>5.402</b>	<b>2</b>	<b>224</b>	<b>97</b>	<b>21.634</b>
5091 Ascona	-	-	1	40	4	307	-	-	2	192	-	-	-	-	7	539
5092 Auresio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5093 Berzona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5094 Borgnone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5095 Brione Verzasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5096 Brione s/Minusio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5097 Brissago	1	90	-	-	-	-	1	100	-	-	-	-	-	-	2	190
5098 Caviano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5099 Cavigliano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5101 Contone	4	1.365	4	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	1.440
5102 Corippo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5104 Cugnasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5105 Frasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5106 Gerra Gambarogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5107 Gerra Verzasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5108 Gordola	4	1.225	-	-	-	-	-	-	2	1.200	-	-	-	-	6	2.425
5109 Gresso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5112 Lavertezzo	5	1.890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	130	6	2.020
5113 Locarno	-	-	13	1.360	15	1.672	1	125	1	522	1	50	-	-	31	3.729
5114 Loco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5115 Losone	-	-	-	-	1	340	-	-	1	180	2	170	-	-	4	690
5116 Magadino	4	1.176	7	2.303	3	1.224	-	-	-	-	11	5.182	1	94	26	9.979
5117 Mergoscia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5118 Minusio	-	-	2	170	1	35	-	-	-	-	-	-	-	-	3	205
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	-	-	-	-	2	182	-	-	-	-	-	-	-	-	2	182
5136 Onsernone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5121 Orselina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5122 Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5123 Piazzogna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5125 Ronco s/Ascona	-	-	-	-	1	25	-	-	-	-	-	-	-	-	1	25
5127 San Nazario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5128 Sant'Abbondio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5129 Sonogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5130 Tegna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5131 Tenero Contra	-	-	-	-	-	-	1	210	-	-	-	-	-	-	1	210
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5134 Vira Gambarogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5135 Vogorno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Distretto di Vallemaggia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>400</b>
5301 Aurigeno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Tab. 10 Numero e superficie complessiva dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999 secondo il tipo di occupazione precedente**

	Mai occ.		Ufficio/ st. medico		Negozio		Esercizio pubblico		Atelier, officina		Capannone, deposito		Altro <sup>1</sup>		Totale	
	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>
5302 Avegno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5303 Bignasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5304 Bosco Gurin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5305 Broglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5306 Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo Vallemaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5308 Cavigno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	400	-	-	1	400
5309 Cerentino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5310 Cevio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5311 Coglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5312 Fusio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5313 Giumaglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5314 Gordevio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5315 Linescio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5317 Maggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5318 Menzorio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5319 Moghegno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5320 Peccia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5321 Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5322 Someo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Distretto di Bellinzona</b>	<b>1</b>	<b>160</b>	<b>38</b>	<b>5.211</b>	<b>17</b>	<b>1.456</b>	<b>1</b>	<b>210</b>	<b>1</b>	<b>85</b>	<b>3</b>	<b>383</b>	<b>1</b>	<b>170</b>	<b>62</b>	<b>7.675</b>
5001 Arbedo Castione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5002 Bellinzona	1	160	21	2.377	11	771	1	210	-	-	3	383	1	170	38	4.071
5003 Cadenazzo	-	-	13	1.284	2	324	-	-	-	-	-	-	-	-	15	1.608
5004 Camorino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5005 Giubiasco	-	-	4	1.550	2	179	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1.729
5006 Gnosca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5007 Gorduno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5008 Gudo	-	-	-	-	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-	1	102
5009 Isonne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5010 Lumino	-	-	-	-	1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	1	80
5011 Medeglia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5012 Moleno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5014 Pianezzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5015 Preonzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5016 Robasacco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5017 Sant'Antonino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5018 Sant'Antonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5019 Sementina	-	-	-	-	-	-	-	-	1	85	-	-	-	-	1	85
<b>Distretto Riviera</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>105</b>	<b>1</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>207</b>
5281 Biasca	-	-	2	105	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-	3	207
5282 Claro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5283 Cresciano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5284 Iragna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5285 Lodrino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5286 Osogna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Distretto Blenio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>94</b>	<b>3</b>	<b>324</b>
5031 Aquila	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5032 Campo Blenio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5034 Corzonese	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Tab. 10 Numero e superficie complessiva dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1999 secondo il tipo di occupazione precedente**

	Mai occ.		Ufficio/ st. medico		Negozio		Esercizio pubblico		Atelier, officina		Capannone, deposito		Altro <sup>1</sup>		Totale	
	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>	n.	sup. <sup>2</sup>
5035 Dongio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5036 Ghirone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5037 Largario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5038 Leontica	-	-	-	-	-	-	-	-	1	150	-	-	-	-	1	150
5039 Lottigna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	94	1	94	-
5040 Ludiano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5041 Malvaglia	-	-	-	-	1	80	-	-	-	-	-	-	-	-	1	80
5042 Marolta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5043 Olivone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5044 Ponto Valentino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5045 Prugiasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5046 Semione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5047 Torre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Distretto Leventina</b>	-	-	-	-	<b>6</b>	<b>460</b>	<b>1</b>	<b>800</b>	-	-	<b>1</b>	<b>95</b>	-	-	<b>8</b>	<b>1.355</b>
5061 Airolo	-	-	-	-	2	110	-	-	-	-	-	-	-	-	2	110
5062 Anzonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5063 Bedretto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5064 Bodio	-	-	-	-	-	-	1	800	-	-	-	-	-	-	1	800
5065 Calonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5066 Calpiogna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5067 Campello	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5068 Cavagnago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5069 Chiggiogna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5070 Chironico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5071 Dalpe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5072 Faido	-	-	-	-	4	350	-	-	-	-	1	95	-	-	5	445
5073 Giornico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5074 Mairengo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5075 Osco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5076 Personico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5077 Pollegio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5078 Prato Leventina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5079 Quinto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5080 Rossura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5081 Sobrio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Riepilogo distretti</b>																
Mendrisio	16	2.232	103	11.905	28	4.238	2	550	5	3.111	17	6.509	13	2.174	184	30.719
Lugano	20	6.813	146	22.183	65	8.483	8	1.428	11	5.095	40	8.107	17	1.864	307	53.973
Locarno	18	5.746	27	3.948	27	3.785	3	435	6	2.094	14	5.402	2	224	97	21.634
Vallemaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	400	-	-	1	400
Bellinzona	1	160	38	5.211	17	1.456	1	210	1	85	3	383	1	170	62	7.675
Riviera	-	-	2	105	1	102	-	-	-	-	-	-	-	-	3	207
Blenio	-	-	-	-	1	80	-	-	1	150	-	-	1	94	3	324
Leventina	-	-	-	-	6	460	1	800	-	-	1	95	-	-	8	1.355
<b>Cantone</b>	<b>55</b>	<b>14.951</b>	<b>316</b>	<b>43.352</b>	<b>145</b>	<b>18.604</b>	<b>15</b>	<b>3.423</b>	<b>24</b>	<b>10.535</b>	<b>76</b>	<b>20.896</b>	<b>34</b>	<b>4.526</b>	<b>665</b>	<b>116.287</b>
<b>Agglomerati</b>																
Bellinzona	1	160	38	5.211	17	1.456	1	210	1	85	3	383	1	170	62	7.675
Chiasso-Mendrisio	16	2.232	103	11.905	28	4.238	2	550	5	3.111	17	6.509	13	2.174	184	30.719
Locarno	4	1.225	16	1.570	24	2.561	2	335	6	2.094	3	220	-	-	55	8.005
Lugano	18	6.773	142	20.807	65	8.483	8	1.428	10	4.495	34	6.997	16	1.822	293	50.805
<b>Totale agglomerati</b>	<b>39</b>	<b>10.390</b>	<b>299</b>	<b>39.493</b>	<b>134</b>	<b>16.738</b>	<b>13</b>	<b>2.523</b>	<b>22</b>	<b>9.785</b>	<b>57</b>	<b>14.109</b>	<b>30</b>	<b>4.166</b>	<b>594</b>	<b>97.204</b>

<sup>1</sup> Comprende anche "senza indicazione" e "abitazione"<sup>2</sup> Si intende la superficie in metri quadrati degli spazi con indicazione della superficie