

DIPARTIMENTO DELLE PUBBLICHE COSTRUZIONI

Rapporto sull'attività edilizia (soprastruttura) del Cantone

durante il 1980 : dott. E. Laorca

1. Preambolo

Come il corpo umano, qualunque sistema economico, di mercato o di Stato che sia, è soggetto a malattie, a disfunzioni e ad alterazioni. Gli economisti, che dovrebbero essere i medici preposti alla sua guarigione, prima di esprimersi sulla diagnosi, risolvere il problema eziologico, prescrivere la terapia e la posologia dei rimedi specifici e infine pronunciarsi sulla prognosi, prendono nota della sintomatologia espressa in indici significanti, frutto d'indagini statistiche. Indagini statistiche le quali, grazie alla cibernetica, all'informatica, agli elaboratori elettronici - transistori e circuiti integrati compresi - hanno contribuito a dare una visione globale dei legami esistenti fra tutte le variabili in gioco fra di loro in rapporto interrelazionale. Con la valorizzazione dei risultati statistici nasce così l'econometria, la quale farà registrare i maggiori successi della scienza economica contribuendo in modo determinante, come giustamente sostiene Libero Lenti, al trasferimento della stessa, dal campo delle scienze confuse (cioè sociologiche) "in quello delle scienze che, se proprio non possono definirsi esatte, presentano almeno un grado di precisione sempre maggiore".

Ma è proprio nel campo delle terapie che impera ancora la massima incertezza. Purtroppo è difficile trovare due economisti concordi con la cura da applicare, senza parlare poi delle prognosi. Gli è che l'economia è un soggetto patologico, nevrotico e un po' schizofrenico; per cause sempre diverse ora soffre per troppa salute e subitamente, senza nessuna ragione apparente, cade in stadi depressivi. Il povero economista, continuamente sollecitato al capezzale, studia il caso, si dà da fare e, nella maggior parte dei casi, quando crede di poter impiegare l'antidoto esatto, l'economia è già guarita da sola di quella malattia specifica ed è già caduta vittima di un altro male.

Molto probabilmente il tutto è dovuto al fatto che i fenomeni economici sono fenomeni ipostatici; sotto sotto sono le reazioni psicologiche imprevedibili dell'uomo che sono determinanti. Ne prendano atto i laici e mostrino comprensione per le lacune sopra indicate. La scienza economica è una scienza relativamente giovane, soffre ancora di malattie infantili, ma dimostra di aver trovato la strada giusta per progredire e diventare sempre più credibile.

2. L'importanza delle statistiche economiche

La tematica del preambolo ha servito unicamente a evidenziare l'aspetto e l'importanza delle statistiche economiche di cui la statistica sull'attività edilizia è parte integrante per l'analisi della situazione economica del Cantone. Esaminate con cognizione di causa, queste statistiche sono in grado di dare una visione globale delle relazioni intercorrenti fra le diverse variabili. Costituiscono il punto di verifica di ipotesi affacciate in periodi precedenti e un momento induttivo inderogabile per formularne delle altre. Una bussola, insomma, in mano agli economisti per formulare i loro consigli ai politici e della cui validità, espressa forse in forma pessimista, abbiamo parlato nel capitolo precedente. Ma di cui però non si può prescindere, poiché grazie al processo dialettico e grazie ai progressi tecnici e alle analisi sempre più raffinate che vengono messe a disposizione degli economisti, si arriverà un giorno a raggiungere maggiori margini di sicurezza nelle previsioni economiche e nelle misure da intraprendere per raggiungere gli obiettivi fissati dai politici.

Per ora, a mio modesto avviso, siamo appena usciti dalla luce antelucana.

* * *

Passando dal teorico al pratico, si costata che una statistica sull'attività edilizia è indispensabile per l'analisi di questo settore economico che costituisce uno dei pilastri più importanti per lo sviluppo e il benessere del Cantone.

La complessità del mercato edilizio fa sì che un esame analitico necessiti di un complesso abbastanza rilevante di tabelle. Per facilitarne la lettura e l'interpretazione si rendono quindi necessarie alcune spiegazioni.

3. Terminologia e delimitazione del campo della statistica sull'attività edilizia del Cantone

Allo scopo di rendere più comprensiva la lettura delle tabelle crediamo sia opportuno orientare il lettore sulla terminologia da noi usata, nonché delimitare il campo operativo preso in esame, mentre il tema sulla sistematica della presentazione delle tabelle stesse verrà trattato nel capitolo successivo.

Allorquando si parla di attività edilizia (edilizia = fabbricare, costruire) è bene tener presente che la stessa si suddivide in due rami principali ben distinti:

- da un lato abbiamo l'edilizia del genio civile (o di sottostruttura) che comprende la realizzazione di opere destinate all'uso collettivo eseguite dallo Stato (strade, ponti, ecc.);
- dall'altro abbiamo l'edilizia abitativa (o di soprastruttura) che in senso lato indica la realizzazione di edifici in generale, mentre in senso stretto indica la costruzione di dimore per l'uomo (primarie e secondarie).

Come noto la realizzazione di una costruzione è il risultato della collaborazione di diverse attività umane, spaziando dalle discipline intellettuali delle progettazioni, alla realizzazione materiale dell'opera:

- prestazione intellettuale nella fase iniziale (studi d'ingegneria e d'architettura);
- prestazioni materiali nella fase di realizzazione vera e propria.

Visto quanto sopra si precisa che la "statistica sull'attività edilizia del Cantone", è limitata all'edilizia di soprastruttura, suddivisa in quattro fasi, laddove:

le fasi 1 e 2 ("Domande di costruzione" inoltrate al Cantone e "Permessi rilasciati" ma soprattutto quest'ultima) danno informazioni sull'impegno degli studi d'architettura e d'ingegneria, sempre tenendo presente che dalla fase di progettazione a quella di realizzazione molti progetti vengono abbandonati;

la fase 3 l'inizio della realizzazione delle opere e quindi l'impegno delle imprese di costruzione e attività collaterali;

la fase 4 quanto è stato portato a termine e messo a disposizione degli utenti.

Si tratta, come si vede, di un sistema di tabelle; sistema non a sè stante, ma che dovrà essere integrato e completato con altre statistiche del settore, in special modo con statistiche settoriali, con la statistica della mano d'opera occupata, con quella delle costruzioni del genio civile, degli alloggi vuoti, della produzione di cemento e con l'analisi delle strutture imprenditoriali presenti sul mercato.

4. Le tabelle della "Statistica sull'attività edilizia del Cantone" e la loro sistematica

Tenuta presente la tipologia anomala di questo mercato:

- collaborazione fra attività eterogenee e differenti classi di lavoro
- tempi lunghi d'esecuzione
- difformità del prodotto
- mobilità dei cantieri di produzione
- stagionalità

è indispensabile la suddivisione nelle 4 fasi sopra descritte; per ogni fase vengono allestite trimestralmente tabelle separate per ognuno dei seguenti generi:

- nuove costruzioni
- riattazione di edifici esistenti
- ampliamenti di edifici esistenti
- riattazioni di rustici
- nonché la loro ricapitolazione.

Si tratta di una suddivisione verticale, mentre che, orizzontalmente, di ogni genere vengono allestite le tabelle cumulative dei singoli trimestri¹⁷ come si può rilevare dallo specchietto qui sotto riportato. La medesima sistematica vale per le singole tabelle comunali, mentre si prevede, per un prossimo futuro, l'allestimento di tabelle regionali.

Nelle singole tabelle i dati sono ripartiti secondo il seguente criterio:

committente:	lavori pubblici - lavori privati
categorie:	abitazioni - edifici amministrativi, ecc.
destinazione delle abitazioni:	primaria - secondaria (vacanza)
titolo di godimento:	affitto - in proprietà
tipo:	monofamiliare - bifamiliare - plurifamiliare
classe:	non sussidiate - sussidiate

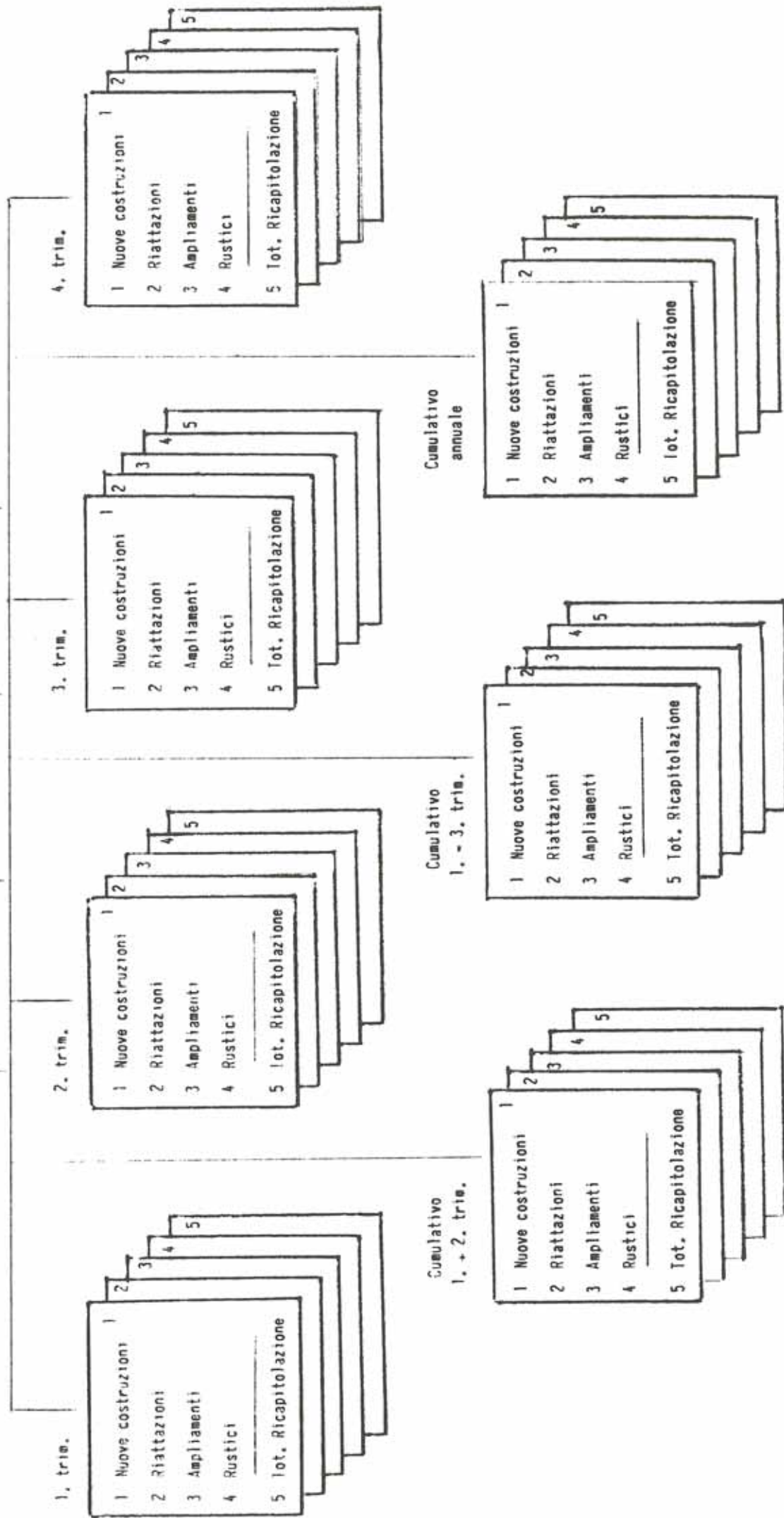
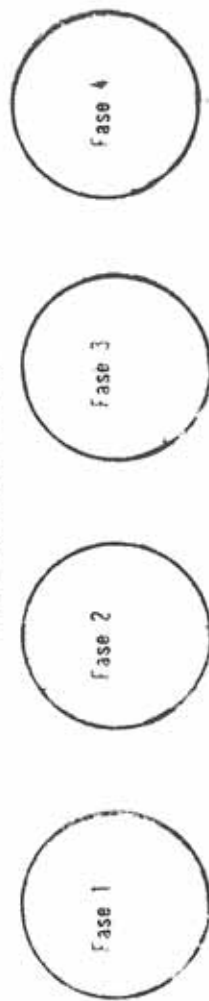
5. La situazione dell'edilizia di soprastruttura in Svizzera e nel Ticino

Al momento attuale non disponiamo di dati o informazioni sulla situazione dell'edilizia in Svizzera alla fine del 1980.

Risulta però che alla fine del terzo trimestre, per il settore soprastruttura, l'andamento è stato giudicato buono per quanto attiene agli studi d'architettura e d'ingegneria, il cui volume di lavoro era leggermente superiore a quello dell'anno precedente. Per contro meno buono il settore del genio civile.

Per quanto attiene alle imprese di costruzione (sempre per la soprastruttura), esse registrano un aumento del volume di lavoro di circa il 15% (termini reali) e ciò è dovuto soprattutto alla categoria alloggi, le cui ordinazioni sono aumentate del 22%.

SISTEMATICA DELLE TABELLE



Poiché le previsioni a breve scadenza alla fine del terzo trimestre erano positive e non essendo intervenuti nel frattempo avvenimenti straordinari, tutto fa concludere che per l'edilizia di soprastruttura il 1980 è stato un anno ottimo. Previsioni prudenti fanno credere che questo stato di cose si prolungherà almeno per tutto il primo semestre dell'anno in corso.

Per quanto attiene al Ticino, nel capitolo "Commento alle tabelle statistiche", si potrà rilevare che i risultati del 1980, sempre nel settore di soprastruttura, sono stati pure buoni, benché in misura inferiore al resto della Svizzera.

Ciò è da attribuire soprattutto al fatto che nei maggiori centri del Cantone, ma soprattutto nel Luganese, ci sono ancora molti appartamenti sfitti. Le cause sono abbastanza note: il blocco degli acquisti di beni immobili da parte di cittadini stranieri ha sicuramente influenzato negativamente il settore edilizio. Per un esame più approfondito di questo fenomeno sarebbe però necessario disporre di una statistica analitica e affidabile degli appartamenti sfitti, suddivisa cioè in appartamenti di lusso, civili e popolari, nonché secondo il numero dei locali e la loro destinazione: primaria e secondaria (per stranieri).

Nonostante queste difficoltà, come si vedrà in seguito, il mercato edilizio del Cantone sta decollando di nuovo. Le cause? Potrebbero essere parecchie e di sicuro lo sono; la principale però, a nostro modesto avviso e a conferma di quanto abbiamo sostenuto negli anni della recessione, è da attribuire allo slittamento del tasso d'inflazione in zone di allarme. Un tasso d'inflazione che s'avvicina al 6% annuo contribuisce sicuramente alla corsa verso gli investimenti immobiliari considerati beni rifugio. Il prossimo futuro confermerà o meno questa tesi.

6. Commento alle tabelle

1. Domande di costruzione (totale 867,645 Mio di fr. e m³ 3'250'976 - tabella n. 2).

Come risulta dalla tabella n. 1, le domande inoltrate al Cantone superano per numero di domande, valori d'investimenti e volumi, le cifre del 1979 rispettivamente del 4,46%, 9% e 7%.

Lavori Dalla tabella n. 2 rileviamo:

pubblici

i lavori pubblici, per un importo di 46,206 Mio di fr. e un volume di 128'228 m³, rappresentano il 5%, rispettivamente il 4% di tutte le domande;

una domanda per una casa per anziani del costo di 7,650 Mio di fr. e 4 scuole per 4,520 Mio di fr. costituiscono le posizioni più importanti;

Lavori
privati

ovviamente le domande di costruzione per lavori privati rappresentano la fetta più importante (821,439 Mio di fr. e m³ 3'122'748), di cui per l'edilizia abitativa 530,861 Mio di fr. e m³ 1'579'863.

2. Permessi rilasciati (totale 683,569 Mio di fr. e m3 2'557'837 - tabella n. 4).

Dalla tabella n. 3 si rileva che nel corso dell'anno i permessi rilasciati furono inferiori a quelli del 1979 sia come numero, sia come importi e volume. Ciò non ha nessun significato determinante, trattandosi forse di un fenomeno provvisorio dovuto a qualche anomalia temporanea. Circa i permessi non rilasciati rimandiamo alle tabelle complementari che trattano questo tema.

Le due fasi precedenti sono importanti ai fini dell'analisi del mercato edilizio unicamente per quel che riguarda gli impegni degli studi d'architettura e d'ingegneria, in quanto proprio durante e immediatamente dopo queste fasi vengono allestiti i piani di massima e quelli esecutivi.

Dalla tabella n. 4 si può rilevare che durante l'anno in corso furono rilasciati 1'696 permessi per l'edilizia abitativa per un importo di 447,513 Mio di fr. e 1'356'762 m3. Di questi 930 permessi per 178,818 Mio di fr. e 557'491 m3 si riferiscono a costruzioni di case monofamiliari, mentre 151 permessi per 164,398 Mio di fr. e 507'332 m3 si riferiscono a case plurifamiliari. Si fa notare che questi dati rappresentano la somma delle 4 categorie: nuove costruzioni - riattazioni - ampliamenti - rustici.

3. Lavori iniziati (totale 449,628 Mio di fr. e m3 1'532'736 - tabella n. 6).

Come già precisato altre volte, con questa fase s'inizia la realizzazione vera e propria delle costruzioni. Si tratta quindi di una fase molto importante e vale la pena illustrarla un po' più a fondo.

Innanzitutto dalla tabella n. 5 si può rilevare che il 1980 è stato l'anno migliore da quando abbiamo iniziato questa statistica (1976). Sia le nuove costruzioni, sia le riattazioni e gli ampliamenti registrano cifre record e indicano che l'attività edilizia è stata abbastanza buona.

Confrontando i dati di quest'anno con quelli del 1979, si rileva che i cantieri aperti furono quasi il doppio (1925 contro 958), gli investimenti superiori di 541 Mio di fr. e il maggior volume di 157'000 m3. L'aumento è stato quindi del 55% per gli investimenti e del 54% per i volumi.

**Lavori
pubblici**

Secondo la tabella n. 6 furono aperti 29 cantieri per lavori pubblici per un importo di 87,508 Mio di fr. e 238'725 m3. La categoria più importante dei lavori pubblici è stata quella delle costruzioni federali per un importo di 61,032 Mio di fr. e 152'864 m3. Si tratta d'investimenti assai importanti, dovuti soprattutto a 3 nuovi edifici per 55,089 Mio di fr. e 148'794 m3 (tabella n. 7), di cui circa 44 Mio concernono la direzione circondariale PTT di Bellinzona.

In totale la categoria "Lavori pubblici" rappresenta il 19% di tutti i lavori iniziati per quanto attiene agli investimenti e il 16% per i volumi. E' certamente una buona percentuale, ma anomala, non facilmente ripetibile negli anni venturi, poiché come sopraccennato, è stata causata da un lavoro eccezionale.

Le nuove scuole iniziate furono 3 per un investimento di 10,119 Mio di fr. e m3 40'459 (vedi tabelle n. 6 e 7).

Idem per 4 nuovi impianti sportivi per 6,6 Mio di fr. e m3 38'830.

Lavori privati Nella categoria "Lavori privati" i maggiori investimenti furono effettuati nell'edilizia abitativa. Infatti furono aperti 764 cantieri per un importo di 247,322 Mio di fr. e 779'867 m3 (tabella n. 6).

Secondo la tabella n. 7 fu iniziata la costruzione di 448 nuove case di cui 405 per 182,492 Mio di fr. e m3 638'051 per abitazioni primarie e 43 case per 25,429 Mio di fr. e 91'094 m3 per abitazioni secondarie. Per le abitazioni primarie 280 case per 74,270 Mio di fr. e 260'643 m3 appartengono alla categoria monofamiliare, mentre le plurifamiliari furono 50 per 82,312 Mio di fr. e 287'863 m3. Come si vede la categoria delle abitazioni è sempre la più importante e secondo la tabella n. 6 rappresenta il 55% del totale degli investimenti e il 51% del volume.

Vale la pena rilevare che nel 1979 per le case primarie e secondarie, furono aperti 679 cantieri per investimenti nell'ordine di 188,139 Mio di fr. e m3 579'863; ciò significa che quest'anno furono aperti 85 cantieri in più per un maggior investimento di 59,183 Mio di fr. e un maggior volume di lavori di m3 200'004, con un aumento del 12%, rispettivamente del 31% e 34%.

Buoni furono pure gli investimenti commerciali e industriali. Quest'anno furono aperti 120 cantieri per lavori ammontanti a 73,092 Mio di fr. e 341'780 m3 (tabella 6).

Degno di nota: secondo la tabella n. 7 furono iniziate:

13 nuove fabbriche e officine per 10,206 Mio di fr. e 85'159 m3

12 edifici amministrativi per 13,094 Mio di fr. e 42'519 m3

7 nuovi alberghi e ristoranti per 25,240 Mio di fr. e 70'133 m3

A titolo d'orientamento alleghiamo pure le tabelle n. 8 (Riattazioni) n. 9 (Ampliamenti) e n. 10 (Rustici). Come noto i dati di queste tabelle addizionati alla tabella n. 7 (Nuove costruzioni) danno la ricapitolazione totale corrispondente alla tabella n. 6. I dati delle tabelle 8 - 9 e 10 si commentano da soli. Segnaliamo però il fatto che quest'anno i cantieri aperti per le riattazioni furono 801 (contro i 214 del 1979) per investimenti ammontanti a 415 Mio di fr. contro i 208 del 1979; sicuramente una conseguenza degli aiuti cantonali quali incentivi per l'edilizia.

4. Lavori terminati (totale 311,406 Mio di fr. e m3 1'272'347 - tabella n. 12).

In confronto del 1979 (anche facendo astrazione del numero dei casi, dove in quell'anno venne introdotta una correzione) i dati del 1980 risultano inferiori sia in valore d'investimento, sia in volume. Ciò potrebbe essere causato dal fatto che nel corso del 1980 sono stati aperti importanti cantieri, i cui lavori si protraggono per due e più anni. Si tratta qui di una lacuna della nostra indagine, lacuna alla quale si cercherà di porre riparo nei prossimi anni, tanto più che con il formulario "Domanda di costruzione" il progettista ci indica la durata probabile dei lavori.

Lavori pubblici Secondo la tabella n. 12 i lavori pubblici (25,476 Mio di fr. e m3 91'977) rappresentano solo l'8%, rispettivamente il 7% del costo preventivato e del volume dei lavori portati a termine.

Sempre in questo campo furono portate a termine 2 nuove scuole del valore di 7,084 Mio di fr. e m3 15'429 (tabelle 12 e 13), mentre l'investimento di 7,084 Mio per le case per anziani (tabella n. 12) costituisce il risultato della somma delle cifre esposte nelle tabelle 14 (Riattazioni) e 15 (Ampliamenti).

Lavori privati Per i lavori privati (285,930 Mio di fr. e m3 1'180'370) la parte più importante è costituita, come di solito, dall'edilizia abitativa con 221,273 Mio di fr. e m3 732'003, ciò che corrisponde al 71%, rispettivamente il 58% di tutti i lavori portati a termine.

Secondo la tabella n. 13 furono portate a termine 370 nuove case per un importo di 193,385 Mio di fr. e m3 699'071.

Nell'abitazione primaria le case monofamiliari furono in totale 191, per un importo di 68,429 Mio di fr. e m3 236'537, mentre gli edifici plurifamiliari furono 32 per un importo di 92,925 Mio di fr. e m3 347'348. A parte, con le tabelle complementari, verranno date informazioni relative al numero degli appartamenti e locali abitabili realizzati.

In questa fase la categoria "Costruzioni commerciali e industriali" è degna di nota. Sempre secondo la tabella n. 13 si rileva che furono portate a termine le seguenti nuove costruzioni:

12 fabbriche e officine per 7,129 Mio di fr. e 58'699 m3

7 edifici amministrativi per 8,819 Mio di fr. e 27'121 m3

13 depositi per 6,769 Mio di fr. e 91'115 m3

Sempre in questa categoria furono portati a termine, per ampliamento, 9 fabbriche per 14,819 Mio di fr. e m3 145'417 (tabella n. 15).

5. Lavori in corso (totale 413,885 Mio di fr. e m3 1'376'083 - tabella n. 17).

La tabella n. 17 è importante perché informa sui cantieri ancora aperti a fine d'anno. Bisognerà però far attenzione ai lavori di lunga durata, come accennato precedentemente nel commento della fase 4. Ad esempio per quest'anno la posizione "Costruzioni federali (60,943 Mio di fr. e m3 152'419) è ancora in gran parte valida, perché i lavori per la Direzione PTT di Bellinzona si trovano ancora alla fase iniziale, ma per gli anni venturi bisognerà tenerne conto.

Dalla tabella si può rilevare che sono in corso d'esecuzione 615 case per un valore di 222,789 Mio di fr. e m3 705'329. Le case monofamiliari sono in totale 362 per 77,966 Mio di fr. e m3 242'695, mentre le case plurifamiliari sono 67 per 87,530 Mio di fr. e m3 292'033.

Tenuto conto anche del settore "Costruzioni commerciali e industriali" (67,065 Mio di fr. e m3 298'173), nonché dei permessi rilasciati e non ancora realizzati, si può affermare tranquillamente che l'anno 1981 è iniziato con una buona riserva di lavoro.

7. Tabelle speciali

7.1 Numero degli appartamenti e locali costruiti nel corso dell'anno 1980 (tabella n. 18).

Nel corso dell'anno furono terminati 1'043 appartamenti per un totale di 4'015 locali.

Le demolizioni furono in totale: 47 appartamenti e 108 locali.

Nel 1979 furono costruiti 1'155 appartamenti per un totale di 4'688 locali, mentre le demolizioni furono: 68 appartamenti per un totale di 193 locali.

7.2 Domande di costruzione respinte

Le domande respinte furono 226 per un importo totale di 27,966 Mio di fr. e un volume di 113'256 m3. Per contro le domande respinte nel 1979 furono 183 per un totale di 31,567 Mio di fr. e 165'878 m3.

In rapporto alle domande di costruzione inoltrate (tabella n. 2) le domande respinte rappresentano il:

6% (8%) del numero delle domande

3% (3,9%) degli investimenti previsti

3,5% (5,5%) del volume

(le cifre fra parentesi corrispondono ai dati del 1979).

Il motivo principale del mancato rilascio dell'autorizzazione a costruire è da far risalire all'entrata in vigore della Legge federale sulla pianificazione del territorio e del conseguente Decreto esecutivo in seguito ai quali si sono ridotte al minimo le possibilità di costruire nelle zone al di fuori delle zone edificabili.

L'autorizzazione a costruire fu negata, perché in contrasto, in:

190 casi con la Legge federale sulla pianificazione del territorio

9 casi con il Decreto legislativo sulle bellezze naturali

7 casi con la Legge sulla protezione delle rive laghi

17 casi con la Legge forestale

27 con la Legge federale sulla protezione delle acque dall'inquinamento

19 casi in applicazione di diverse leggi cantonali.

Parecchi furono i casi in cui l'autorizzazione fu negata perché in contrasto con due e più norme legali.

7.3 Superfici edificate sottratte ai terreni agricoli

Prato	ha 6'720,06	(6'979,90)
Campo	ha 628,73	(673,63)
Vigneto	ha 446,75	(811,30)
Bosco (da non dissodare)	ha 211,32	(446,07)
Bosco da dissodare	ha 17,85	(39,45)

(le cifre fra parentesi si riferiscono ai dati del 1979).

STATISTICA ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Fase: 1 (domande di costruzione)

Tabella: 1

Anno	Ricapitolazione totale			Nuove costruzioni			Riattazioni			Ampliamenti			Rustici		
	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.
1976	3'725	3'604	1'011	1'504	3'254	813	959	-	66	839	307	106	423	27	25
1977	3'746	3'979	1'007	1'568	3'514	798	1'007	-	74	800	444	112	371	20	22
1978	3'732	3'258	859	1'397	2'863	692	1'148	-	62	802	370	79	377	17	26
1979	3'545	2'979	810	1'196	2'421	625	1'158	-	61	835	518	97	356	39	26
1980	3'703	3'251	868	1'537	2'733	672	1'011	-	76	823	505	96	332	12	24

arrotondati in migliaia di franchi
arrotondati in migliaia di m3

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1980 Fase: 1

Tabella: 2

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivo in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	103	46'206	128'228
Case d'abitaz. sociali	~	~	~
Edifici amministrativi	4	1'449	3'646
Scuole, case per bambini	4	4'520	14'100
Ospedali, cliniche	2	4'321	7'600
Case per anziani	1	7'650	18'835
Chiese, case parrocchiali	5	636	73
Impianti sportivi	8	1'940	2'958
Officine elettriche	8	1'204	801
Costruzioni federali	14	3'107	3'934
Altri	57	21'379	76'281
LAVORI PRIVATI Tot.	3'600	821'439	3'122'748
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	2'029	530'861	1'579'893
Case abit. primaria Tot.	1'497	464'808	1'433'541
at~mo~ns 12'660 su 207	69	12'867	35'478
at~bi~ns 8'083 su 349	29	8'432	24'860
(*)at~pl~ns 121'305 su 28'564	122	149'869	462'605
up~mo~ns 188'658 su 9'487	1'012	198'145	610'169
up~bi~ns 53'633 su 986	202	54'619	176'293
up~pl~ns 40'286 su 590	63	40'876	124'136
Case abitaz. secondaria Tot.	532	66'053	146'352
at~mo~ns 3'829 su 80	41	3'909	12'206
at~bi~ns 2'211 su ~	9	2'211	5'166
(*)at~pl~ns 10'321 su ~	13	10'321	20'532
up~mo~ns 30'850 su 791	417	31'641	61'213
up~bi~ns 7'194 su ~	34	7'194	17'908
up~pl~ns 10'777 su ~	18	10'777	29'327
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	339	220'153	1'278'146
Fabbriche, officine	64	38'737	354'945
Edifici amministr., banche	35	40'752	117'360
Depositi, sale espos., negozi	119	55'525	580'558
Alberghi, ristoranti, bar	66	80'358	191'513
Cinema, teatri, dancing	3	330	~
Depositi e stazioni benzina	7	802	9'051
Altri	45	3'649	24'719
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	122	7'381	67'463
Case rurali	12	964	2'909
Stalle	39	4'847	41'110
Altre	71	1'570	23'444
DIVERSI Tot.	1'110	63'044	197'246
Impianti di depurazione	32	515	554
Impianti sportivi	60	8'391	38'822
Posteggi, box	258	10'843	56'963
Scuole private, collegi	4	10'210	22'732
Ospedali, cliniche, sauna	9	19'181	54'058
Teleferiche, scilift	5	2'639	42
Tank, impianti riscaldamento	452	4'628	1'368
Impianti sanitari	14	274	283
Altri	276	6'363	22'424
TOTALE GENERALE	3'703	867'645	3'250'976

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

Fase: 2 (permessi rilasciati)

Tabella: 3

Anno	Ricapitolazione totale			Nuove costruzioni			Riattazioni			Ampliamenti			Rustici		
	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.
1976	3'293	3'570	1'019	1'411	3'273	833	832	~	69	681	285	99	369	24	21
1977	3'482	3'602	860	1'422	707	3'214	955	~	58	766	370	76	339	18	19
1978	3'245	2'302	643	1'177	1'912	466	1'001	~	57	740	374	98	327	16	22
1979	3'550	2'834	766	1'174	2'371	584	1'247	~	65	788	441	91	341	23	24
1980	3'117	2'557	684	1'201	2'115	502	920	~	72	708	424	88	288	18	22

arrotondati in migliaia di franchi
arrotondati in migliaia di m3

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1980 Fase: 2

Tabella: 4

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	95	56'040	125'501
Case d'abitaz. sociali	1	496	^
Edifici amministrativi	3	1'190	1'363
Scuole, case per bambini	5	22'661	81'768
Ospedali, cliniche	1	121	^
Case per anziani	^	^	^
Chiese, case parrocchiali	4	631	73
Impianti sportivi	11	5'846	14'031
Officine elettriche	6	1'127	662
Costruzioni federali	13	8'140	8'695
Altri	51	15'828	18'909
LAVORI PRIVATI Tot.	3'022	627'529	2'432'336
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	1'696	447'513	1'356'762
Case abit. primaria Tot.	1'283	396'934	1'238'784
at-mo-ns 14'837 su 200	83	15'037	46'149
at-bi-ns 6'404 su 514	29	6'918	19'535
(*)at-pl-ns 112'260 su 21'668	109	133'928	411'156
up-mo-ns 157'282 su 6'499	847	163'781	511'342
up-bi-ns 45'814 su 986	173	46'800	154'426
up-pl-ns 30'470 su ^	42	30'470	96'176
Case abitaz. secondaria Tot.	413	50'579	117'978
at-mo-ns 4'198 su 313	47	4'511	12'743
at-bi-ns 1'208 su ^	5	1'208	4'052
(*)at-pl-ns 8'030 su ^	12	8'030	21'595
up-mo-ns 21'599 su 751	309	22'350	41'366
up-bi-ns 6'334 su 40	29	6'374	16'602
up-pl-ns 8'106 su ^	11	8'106	21'620
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	281	133'187	880'078
Fabbriche, officine	46	24'354	254'308
Edifici amministr., banche	32	37'128	97'282
Depositi, sale espos., negozi	104	49'621	466'229
Alberghi, ristoranti, bar	54	18'399	39'245
Cinema, teatri, dancing	1	200	^
Depositi e stazioni benzina	4	142	7'201
Altri	40	3'343	15'813
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	89	3'727	41'974
Case rurali	8	450	1'071
Stalle	27	2'336	19'802
Altre	54	941	21'101
DIVERSI Tot.	956	43'102	153'522
Impianti di depurazione	19	354	454
Impianti sportivi	46	5'135	32'287
Posteggi, box	216	6'988	38'544
Scuole private, collegi	4	10'210	22'732
Ospedali, cliniche, sauna	4	11'054	39'900
Teleferiche, scilift	1	250	38
Tank, impianti riscaldamento	435	4'329	1'176
Impianti sanitari	14	274	271
Altri	217	4'508	18'120
TOTALE GENERALE	3'117	683'569	2'557'837

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Fase: 3 (lavori iniziati)

Tabella: 5

Anno	Ricapitolazione totale			Nuove costruzioni			Riattazioni			Ampliamenti			Rustici		
	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.
1976	823	1'155	291	415	1'084	252	177	~	22	144	62	10	87	92	6
1977	1'001	1'236	379	498	1'127	324	251	~	28	243	102	21	109	64	61
1978	1'261	1'352	355	574	1'176	277	292	~	28	256	166	41	139	10	10
1979	958	992	293	451	815	228	214	~	23	208	168	33	85	8	8
1980	1'1925	1'533	450	609	1'337	353	800	~	42	415	189	47	100	7	8

arrotondati in migliaia di franchi
arrotondati in migliaia di m3

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1980 Fase: 3

Tabella: 6

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	29	87'508	238'725
Case d'abitaz. sociali	2	1'110	1'603
Edifici amministrativi	1	184	626
Scuole, case per bambini	3	10'119	40'459
Ospedali, cliniche	1	121	^
Case per anziani	^	^	^
Chiese, case parrocchiali	2	1'150	985
Impianti sportivi	4	6'600	38'830
Officine elettriche	^	^	^
Costruzioni federali	11	61'032	152'864
Altri	5	7'192	3'358
LAVORI PRIVATI Tot.	1'896	362'120	1'284'011
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	764	247'322	779'867
Case abit. primaria Tot.	636	213'202	683'478
at~mo~ns 5'025 su ^	24	5'025	15'099
at~bi~ns 4'609 su 165	20	4'774	12'482
(*)at~pl~ns 71'259 su ^	60	71'259	225'473
up~mo~ns 83'438 su 3'446	423	86'884	271'824
up~bi~ns 25'626 su 605	90	26'291	86'798
up~pl~ns 18'729 su 240	19	18'969	71'802
Case abitaz. secondaria Tot.	128	34'120	96'389
at~mo~ns 2'206 su ^	17	2'206	6'360
at~bi~ns 600 su ^	3	600	2'152
(*)at~pl~ns 17'492 su 400	11	17'892	60'025
up~mo~ns 6'679 su ^	81	6'679	13'493
up~bi~ns 2'964 su ^	11	2'964	7'659
up~pl~ns 3'779 su ^	5	3'779	6'700
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	120	73'092	341'780
Fabbriche, officine	20	10'608	87'837
Edifici amministr., banche	25	17'945	44'494
Depositi, sale espos., negozi	33	14'267	121'412
Alberghi, ristoranti, bar	26	27'883	72'032
Cinema, teatri, dancing	1	96	778
Depositi e stazioni benzina	3	212	1
Altri	12	2'081	15'226
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	15	2'071	21'346
Case rurali	3	189	340
Stalle	9	1'605	17'530
Altre	3	277	3'476
DIVERSI Tot.	997	39'635	141'018
Impianti di depurazione	17	9'982	39'713
Impianti sportivi	44	5'320	27'029
Posteggi, box	194	7'313	42'781
Scuole private, collegi	2	9'897	21'732
Ospedali, cliniche, sauna	1	150	^
Teleferiche, scilift	1	250	38
Tank, impianti riscaldamento	508	4'611	2'251
Impianti sanitari	26	134	155
Altri	204	1'978	7'319
TOTALE GENERALE	1'925	449'628	1'522'736

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1980 Fase: 3

Tabella: 7

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	15	73'804	232'807
Case d'abitaz. sociali	1	614	1'603
Edifici amministrativi	1	184	626
Scuole, case per bambini	3	10'119	40'459
Ospedali, cliniche	-	-	-
Case per anziani	-	-	-
Chiese, case parrocchiali	1	295	985
Impianti sportivi	4	6'600	38'830
Officine elettriche	-	-	-
Costruzioni federali	3	55'089	148'794
Altri	2	903	1'510
LAVORI PRIVATI Tot.	594	279'294	1'104'451
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	448	207'921	729'145
Case abit. primaria Tot.	405	182'492	638'051
at-mo-ns 4'091 su	17	4'091	14'640
at-bi-ns 2'650 su	9	2'650	9'166
(*)at-pl-ns 64'392 su	38	64'392	217'996
up-mo-ns 67'519 su	263	70'179	246'003
up-bi-ns 23'040 su	66	23'260	80'379
up-pl-ns 17'920 su	12	17'920	69'867
Case abitaz. secondaria Tot.	43	25'429	91'094
at-mo-ns 1'656 su	10	1'656	5'870
at-bi-ns 600 su	3	600	2'152
(*)at-pl-ns 16'122 su	6	16'122	59'912
up-mo-ns 2'957 su	17	2'957	10'101
up-bi-ns 1'934 su	5	1'934	6'359
up-pl-ns 2'160 su	2	2'160	6'700
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	49	56'307	294'233
Fabbriche, officine	13	10'206	85'159
Edifici amministr., banche	12	13'094	42'519
Depositi, sale espos., negozi	13	5'921	82'815
Alberghi, ristoranti, bar	7	25'240	70'133
Cinema, teatri, dancing	-	-	-
Depositi e stazioni benzina	1	12	1
Altri	3	1'834	13'606
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	10	1'410	16'626
Case rurali	-	-	-
Stalle	7	1'133	13'150
Altre	3	277	3'476
DIVERSI Tot.	87	13'656	64'447
Impianti di depurazione	2	9'385	39'585
Impianti sportivi	9	1'153	7'013
Posteggi, box	31	2'722	14'564
Scuole private, collegi	-	-	-
Ospedali, cliniche, sauna	-	-	-
Teleferiche, scilift	-	-	-
Tank, impianti riscaldamento	8	56	157
Impianti sanitari	3	46	18
Altri	34	294	3'110
TOTALE GENERALE	609	353'098	1'337'258

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1980 Fase: 3

Tabella: 8

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3 (1)
LAVORI PUBBLICI Tot.	9	8'495	
Case d'abitaz. sociali	1	496	
Edifici amministrativi	-	-	
Scuole, case per bambini	-	-	
Ospedali, cliniche	1	121	
Case per anziani	-	-	
Chiese, case parrocchiali	1	855	
Impianti sportivi	-	-	
Officine elettriche	-	-	
Costruzioni federali	2	990	
Altri	4	6'033	
LAVORI PRIVATI Tot.	791	33'380	
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	122	18'334	
Case abit. primaria Tot.	105	14'898	
at-mo-ns 684 su	-	684	
at-bi-ns 585 su	90	675	
(*)at-pl-ns 4'991 su	-	4'991	
up-mo-ns 6'268 su	460	6'728	
up-bi-ns 1'055 su	325	1'380	
up-pl-ns 200 su	240	440	
Case abitaz. secondaria Tot.	17	3'436	
at-mo-ns 8 su	-	8	
at-bi-ns - su	-	-	
(*)at-pl-ns 690 su	400	1'090	
up-mo-ns 259 su	-	259	
up-bi-ns 840 su	-	840	
up-pl-ns 1'239 su	-	1'239	
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	28	6'429	
Fabbriche, officine	2	45	
Edifici amministr., banche	9	3'617	
Depositi, sale espos., negozi	4	735	
Alberghi, ristoranti, bar	11	1'992	
Cinema, teatri, dancing	-	-	
Depositi e stazioni benzina	-	-	
Altri	2	40	
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	-	-	
Case rurali	-	-	
Stalle	-	-	
Altre	-	-	
DIVERSI Tot.	641	8'617	
Impianti di depurazione	12	580	
Impianti sportivi	7	653	
Posteggi, box	29	547	
Scuole private, collegi	1	1'794	
Ospedali, cliniche, sauna	1	150	
Teleferiche, scilift	-	-	
Tank, impianti riscaldamento	476	4'069	
Impianti sanitari	13	42	
Altri	102	782	
TOTALE GENERALE	800	41'875	

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.
(1) per le riattazioni non si registrano i volumi

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

4° trimestre 1980 Fase: 3

Tabella: 9

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivo in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	5	5'209	5'918
Case d'abitaz. sociali	-	-	-
Edifici amministrativi	-	-	-
Scuole, case per bambini	-	-	-
Ospedali, cliniche	-	-	-
Case per anziani	-	-	-
Chiese, case parrocchiali	-	-	-
Impianti sportivi	-	-	-
Officine elettriche	-	-	-
Costruzioni federali	3	4'720	4'070
Altri	2	489	1'848
LAVORI PRIVATI Tot.	410	41'304	182'709
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	110	13'420	45'026
Case abit. primaria Tot.	98	12'519	42'840
at-mo-ns 160 su	-	160	459
at-bi-ns 1'048 su	75	1'123	3'216
(*)at-pl-ns 1'876 su	-	1'876	7'477
up-mo-ns 7'161 su	34	7'195	23'686
up-bi-ns 1'531 su	25	1'556	6'067
up-pl-ns 609 su	-	609	1'935
Case abitaz. secondaria Tot.	12	901	2'186
at-mo-ns 16 su	-	16	40
at-bi-ns - su	-	-	-
(*)at-pl-ns 180 su	-	180	113
up-mo-ns 705 su	-	705	2'033
up-bi-ns - su	-	-	-
up-pl-ns - su	-	-	-
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	37	10'042	46'777
Fabbriche, officine	5	357	2'678
Edifici amministr., banche	4	1'234	1'975
Depositi, sale espos., negozi	8	7'000	34'147
Alberghi, ristoranti, bar	8	709	4'894
Cinema, teatri, dancing	4	367	1'593
Depositi e stazioni benzina	2	200	-
Altri	6	175	1'490
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	4	596	4'405
Case rurali	2	124	25
Stalle	2	472	4'380
Altre	-	-	-
DIVERSI Tot.	259	17'246	86'501
Impianti di depurazione	2	12	128
Impianti sportivi	28	3'514	30'016
Posteggi, box	128	3'972	28'177
Scuole private, collegi	1	8'103	21'732
Ospedali, cliniche, sauna	-	-	-
Teleferiche, scilift	1	250	38
Tank, impianti riscaldamento	24	486	2'094
Impianti sanitari	9	41	137
Altri	66	868	4'179
TOTALE GENERALE	415	46'513	188'627

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

4° trimestre 1980 Fase: 3

Tabella: 10

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
<u>LAVORI PUBBLICI</u> Tot.	-	-	-
Case d'abitaz. sociali	-	-	-
Edifici amministrativi	-	-	-
Scuole, case per bambini	-	-	-
Ospedali, cliniche	-	-	-
Case per anziani	-	-	-
Chiese, case parrocchiali	-	-	-
Impianti sportivi	-	-	-
Officine elettriche	-	-	-
Costruzioni federali	-	-	-
Altri	-	-	-
<u>LAVORI PRIVATI</u> Tot.	100	8'142	6'851
<u>EDILIZIA ABITATIVA</u> Tot.	83	7'647	5'696
Case abit. primaria Tot.	27	3'293	2'587
at-mo-ns 90 su	1	90	-
at-bi-ns 326 su	2	326	100
(*)at-pl-ns - su	-	-	-
up-mo-ns 2'490 su	23	2'782	2'135
up-bi-ns - su	1	95	352
up-pl-ns - su	-	-	-
Case abitaz. secondaria Tot.	56	4'354	3'109
at-mo-ns - su	5	526	450
at-bi-ns - su	-	-	-
(*)at-pl-ns - su	1	500	-
up-mo-ns - su	47	2'758	1'359
up-bi-ns - su	2	190	1'300
up-pl-ns - su	1	380	-
<u>COSTR. COMM. E INDUSTRIALI</u> Tot.	6	314	770
Fabbriche, officine	-	-	-
Edifici amministr., banche	-	-	-
Depositi, sale espos., negozi	4	110	100
Alberghi, ristoranti, bar	1	172	540
Cinema, teatri, dancing	-	-	-
Depositi e stazioni benzina	-	-	-
Altri	1	32	130
<u>COSTRUZIONI AGRICOLE</u> Tot.	1	65	315
Case rurali	1	65	315
Stalle	-	-	-
Altre	-	-	-
<u>DIVERSI</u> Tot.	10	116	70
Impianti di depurazione	-	-	-
Impianti sportivi	-	-	-
Posteggi, box	7	77	40
Scuole private, collegi	-	-	-
Ospedali, cliniche, sauna	-	-	-
Teleferiche, scilift	-	-	-
Tank, impianti riscaldamento	-	-	-
Impianti sanitari	1	5	-
Altri	2	34	30
TOTALE GENERALE	100	8'142	6'851

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

Anno	Ricapitolazione totale			Nuove costruzioni			Riattazioni			Applanenti			Rustici		
	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.	n° casi	m3	Fr.
1976	660	1'061	279	348	1'019	255	144	-	12	121	36	7	47	6	4
1977	887	949	255	505	863	219	204	-	14	168	82	16	93	4	6
1978	1'099 (1)	1'551	410	497 (1)	1'359	324	277 (1)	-	33	225	46	1	81	11	7
1979	3'966	1'299	388	1'122	1'057	255	1'755	-	45	981	237	82	108	6	6
1980	977	1'272	452	985	237	210	243	-	24	210	283	43	72	4	6
(1) Compresi 1'540 casi relativi alla sostituzione tank. Questi lavori non sono stati considerati nelle tabelle precedenti in modo completo															

arrotondati in migliaia di franchi
arrotondati in migliaia di m3

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1980 Fase: 4

Tabella: 12

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivo in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	26	25'476	91'977
Case d'abitaz. sociali	2	3'173	10'983
Edifici amministrativi	1	195	608
Scuole, case per bambini	2	3'877	15'429
Ospedali, cliniche	2	316	608
Case per anziani	2	7'084	11'336
Chiese, case parrocchiali	3	2'695	4'863
Impianti sportivi	2	1'200	4'000
Officine elettriche	1	168	675
Costruzioni federali	3	483	1'845
Altri	8	6'285	41'630
LAVORI PRIVATI Tot.	951	285'930	1'180'370
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	638	221'273	732'003
Case abit. primaria Tot.	536	207'310	699'165
at-mo-ns 9'963 su ~	37	9'963	31'230
at-bi-ns 7'966 su ~	26	7'966	23'063
(*) at-pl-ns 73'955 su 1'228	44	75'183	252'703
up-mo-ns 68'439 su 1'036	334	69'475	220'853
up-bi-ns 19'047 su 242	77	19'289	69'682
up-pl-ns 24'494 su 940	18	25'434	101'634
Case abitaz. secondaria Tot.	102	13'963	32'838
at-mo-ns 475 su ~	7	475	1'332
at-bi-ns 291 su ~	4	291	725
(*) at-pl-ns 840 su ~	3	840	1'999
up-mo-ns 6'527 su 300	81	6'827	12'855
up-bi-ns 1'260 su ~	6	1'260	3'727
up-pl-ns 4'270 su ~	1	4'270	12'200
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	102	55'171	393'333
Fabbriche, officine	22	21'953	204'116
Edifici amministr., banche	16	10'171	27'422
Depositi, sale espos., negozi	28	10'216	104'321
Alberghi, ristoranti, bar	28	8'861	28'914
Cinema, teatri, dancing	2	146	778
Depositi e stazioni benzina	~	~	~
Altri	6	3'824	27'782
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	8	1'000	10'580
Case rurali	~	~	~
Stalle	7	750	7'580
Altre	1	250	3'000
DIVERSI Tot.	203	8'486	44'454
Impianti di depurazione	4	347	120
Impianti sportivi	15	2'385	23'171
Posteggi, box	65	1'783	11'850
Scuole private, collegi	~	~	~
Ospedali, cliniche, sauna	3	2'073	6'839
Teleferiche, scilift	1	250	38
Tank, impianti riscaldamento	62	906	278
Impianti sanitari	5	54	1
Altri	48	688	2'157
TOTALE GENERALE	977	311'406	1'272'347

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

4° trimestre 1980 Fase: 4

Tabella: 13

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	16	13'101	65'680
Case d'abitaz. sociali	1	580	608
Edifici amministrativi	1	195	608
Scuole, case per bambini	2	3'877	15'429
Ospedali, cliniche	1	195	608
Case per anziani	-	-	-
Chiese, case parrocchiali	1	295	985
Impianti sportivi	2	1'200	4'000
Officine elettriche	-	-	-
Costruzioni federali	2	483	1'845
Altri	6	6'276	41'597
LAVORI PRIVATI Tot.	436	224'714	919'683
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	370	193'385	699'071
Case abit. primaria Tot.	348	184'638	670'633
at-mo-ns 9'388 su	34	9'388	31'230
at-bi-ns 6'516 su	17	6'516	23'063
(*)at-pl-ns 67'898 su 1'228	26	69'126	248'142
up-mo-ns 58'391 su 650	211	59'041	205'307
up-bi-ns 16'526 su 242	53	16'768	63'685
up-pl-ns 23'799 su	7	23'799	99'206
Case abitaz. secondaria Tot.	22	8'747	28'438
at-mo-ns 253 su	1	253	846
at-bi-ns 191 su	1	191	685
(*)at-pl-ns 520 su	1	520	1'999
up-mo-ns 1'961 su	14	2'501	8'981
up-bi-ns 1'012 su	4	1'012	3'727
up-pl-ns 4'270 su	1	4'270	12'200
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	37	29'319	205'748
Fabbriche, officine	12	7'129	58'699
Edifici amministr., banche	7	8'819	27'121
Depositi, sale espos., negozi	13	6'769	91'115
Alberghi, ristoranti, bar	2	6'420	27'000
Cinema, teatri, dancing	-	-	-
Depositi e stazioni benzina	-	-	-
Altri	3	182	1'813
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	4	860	10'170
Case rurali	-	-	-
Stalle	1	250	2'670
Altre	3	610	7'500
DIVERSI Tot.	25	1'150	4'694
Impianti di depurazione	-	-	-
Impianti sportivi	4	563	175
Posteggi, box	10	492	3'559
Scuole private, collegi	-	-	-
Ospedali, cliniche, sauna	-	-	-
Teleferiche, scilift	-	-	-
Tank, impianti riscaldamento	-	-	-
Impianti sanitari	1	40	1
Altri	10	55	959
TOTALE GENERALE	452	237'815	985'363

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

4° trimestre 1980 Fase: 4

Tabella: 14

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivo in 1'000 fr.	Volume m3 (1)
LAVORI PUBBLICI Tot.	5	3'804	
Case d'abitaz. sociali	-	-	
Edifici amministrativi	-	-	
Scuole, case per bambini	-	-	
Ospedali, cliniche	1	121	
Case per anziani	1	2'983	
Chiese, case parrocchiali	1	700	
Impianti sportivi	-	-	
Officine elettriche	-	-	
Costruzioni federali	1	-	
Altri	1	-	
LAVORI PRIVATI Tot.	238	20'480	
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	107	14'062	
Case abit. primaria Tot.	87	12'608	
at-mo-ns - su	3	675	
at-bi-ns - su	8	1'130	
(*)at-pl-ns - su	13	4'664	
up-mo-ns - su	50	4'963	
up-bi-ns - su	7	338	
up-pl-ns - su	6	838	
Case abitaz. secondaria Tot.	20	1'454	
at-mo-ns 158 su	3	158	
at-bi-ns 80 su	2	80	
(*)at-pl-ns 320 su	2	320	
up-mo-ns 746 su	12	746	
up-bi-ns 150 su	1	150	
up-pl-ns - su	-	-	
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	31	4'517	
Fabbriche, officine	1	5	
Edifici amministr., banche	6	1'268	
Depositi, sale espos., negozi	6	1'312	
Alberghi, ristoranti, bar	16	1'875	
Cinema, teatri, dancing	1	50	
Depositi e stazioni benzina	-	-	
Altri	1	7	
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	2	92	
Case rurali	-	-	
Stalle	-	-	
Altre	2	92	
DIVERSI Tot.	98	1'809	
Impianti di depurazione	3	335	
Impianti sportivi	3	142	
Posteggi, box	9	161	
Scuole private, collegi	-	-	
Ospedali, cliniche, sauna	1	150	
Teleferiche, scilift	-	-	
Tank, impianti riscaldamento	57	813	
Impianti sanitari	4	14	
Altri	21	194	
TOTALE GENERALE	243	24'284	

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
 pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

(1) per le riattazioni non si registrano i volumi

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

4° trimestre 1980 Fase: 4

Tabella: 15

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivo in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	5	8'571	26'297
Case d'abitaz. sociali	1	2'593	10'375
Edifici amministrativi	~	~	~
Scuole, case per bambini	~	~	~
Ospedali, cliniche	~	~	~
Case per anziani	1	4'101	11'336
Chiese, case parrocchiali	1	1'700	3'878
Impianti sportivi	~	~	~
Officine elettriche	1	168	675
Costruzioni federali	~	~	~
Altri	1	9	33
LAVORI PRIVATI Tot.	205	34'764	256'740
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	91	7'934	29'157
Case abit. primaria Tot.	81	7'024	26'390
at-mo-ns ~ su	~	~	~
at-bi-ns ~ su	~	~	~
(*)at-pl-ns 1'243 su	3	1'243	4'561
up-mo-ns 3'634 su	58	3'668	14'174
up-bi-ns 1'416 su	15	1'416	5'227
up-pl-ns 347 su	5	697	2'428
Case abitaz. secondaria Tot.	10	910	2'767
at-mo-ns 16 su	1	16	40
at-bi-ns 20 su	1	20	40
(*)at-pl-ns ~ su	~	~	~
up-mo-ns 614 su	8	874	2'687
up-bi-ns ~ su	~	~	~
up-pl-ns ~ su	~	~	~
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	31	21'255	187'585
Fabbriche, officine	9	14'819	145'417
Edifici amministr., banche	3	84	301
Depositi, sale espos., negozi	7	2'055	13'206
Alberghi, ristoranti, bar	9	566	1'914
Cinema, teatri, dancing	1	96	778
Depositi e stazioni benzina	~	~	~
Altri	2	3'635	25'969
CONSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	2	48	238
Case rurali	~	~	~
Stalle	2	48	238
Altre	~	~	~
DIVERSI Tot.	81	5'527	39'760
Impianti di depurazione	1	12	120
Impianti sportivi	8	1'680	22'996
Posteggi, box	46	1'130	8'291
Scuole private, collegi	~	~	~
Ospedali, cliniche, sauna	2	1'923	6'839
Teleferiche, scilift	1	250	38
Tank, impianti riscaldamento	6	93	278
Impianti sanitari	~	~	~
Altri	17	439	1'198
TOTALE GENERALE	210	43'335	283'037

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

4° trimestre 1980 Fase: 4

Tabella: 16

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	-	-	-
Case d'abitaz. sociali	-	-	-
Edifici amministrativi	-	-	-
Scuole, case per bambini	-	-	-
Ospedali, cliniche	-	-	-
Case per anziani	-	-	-
Chiese, case parrocchiali	-	-	-
Impianti sportivi	-	-	-
Officine elettriche	-	-	-
Costruzioni federali	-	-	-
Altri	-	-	-
LAVORI PRIVATI Tot.	72	5'972	3'775
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	70	5'892	3'775
Case abit. primaria Tot.	20	3'040	2'142
at-mo-ns - su -	-	-	-
at-bi-ns 320 su -	1	321	-
(*)at-pl-ns 150 su -	1	150	-
up-mo-ns 1'691 su 112	16	1'803	1'372
up-bi-ns 768 su -	2	768	770
up-pl-ns - su -	-	-	-
Case abitaz. secondaria Tot.	50	2'852	1'633
at-mo-ns 48 su -	2	48	446
at-bi-ns - su -	-	-	-
(*)at-pl-ns - su -	-	-	-
up-mo-ns 2'706 su -	47	2'706	1'187
up-bi-ns 98 su -	1	98	-
up-pl-ns - su -	-	-	-
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	2	80	-
Fabbriche, officine	-	-	-
Edifici amministr., banche	-	-	-
Depositi, sale espos., negozi	2	80	-
Alberghi, ristoranti, bar	-	-	-
Cinema, teatri, dancing	-	-	-
Depositi e stazioni benzina	-	-	-
Altri	-	-	-
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	-	-	-
Case rurali	-	-	-
Stalle	-	-	-
Altre	-	-	-
DIVERSI Tot.	-	-	-
Impianti di depurazione	-	-	-
Impianti sportivi	-	-	-
Posteggi, box	-	-	-
Scuole private, collegi	-	-	-
Ospedali, cliniche, sauna	-	-	-
Teleferiche, scilift	-	-	-
Tank, impianti riscaldamento	-	-	-
Impianti sanitari	-	-	-
Altri	-	-	-
TOTALE GENERALE	72	5'972	3'775

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Lavori in corso alla fine del 1980

Tabella: 17

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivo in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	23	85'991	233'252
Case d'abitaz. sociali	2	1'110	1'603
Edifici amministrativi	1	184	626
Scuole, case per bambini	3	10'119	40'459
Ospedali, cliniche	~	~	~
Case per anziani	~	~	~
Chiese, case parrocchiali	1	855	~
Impianti sportivi	3	5'600	34'830
Officine elettriche	~	~	~
Costruzioni federali	10	60'943	152'419
Altri	3	7'180	3'315
LAVORI PRIVATI Tot.	1'664	327'894	1'142'831
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	615	222'789	705'329
Case abit. primaria Tot.	511	190'025	610'856
at-mo-ns 4'625 su	~	4'625	15'099
at-bi-ns 3'770 su	165	3'935	9'906
(*)at-pl-ns 69'160 su	106	69'266	221'553
up-mo-ns 70'741 su	2'600	73'341	227'596
up-bi-ns 19'834 su	760	20'594	66'222
up-pl-ns 18'264 su	~	18'264	70'480
Case abitaz. secondaria Tot.	104	32'764	94'473
at-mo-ns 2'182 su	~	2'182	6'320
at-bi-ns 600 su	~	600	2'152
(*)at-pl-ns 17'492 su	400	17'892	60'025
up-mo-ns 5'787 su	~	5'787	12'637
up-bi-ns 2'524 su	~	2'524	6'639
up-pl-ns 3'779 su	~	3'779	6'700
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	90	67'065	298'173
Fabbriche, officine	14	9'197	76'884
Edifici amministr., banche	20	16'606	40'557
Depositi, sale espos., negozi	24	11'600	93'675
Alberghi, ristoranti, bar	18	27'374	71'930
Cinema, teatri, dancing	~	~	~
Depositi e stazioni benzina	3	212	1
Altri	11	2'076	15'126
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	14	1'821	18'346
Case rurali	3	189	340
Stalle	9	1'605	17'530
Altre	2	27	476
DIVERSI Tot.	945	36'219	120'983
Impianti di depurazione	13	9'635	39'593
Impianti sportivi	37	3'715	13'992
Posteggi, box	178	6'484	37'273
Scuole private, collegi	2	9'897	21'732
Ospedali, cliniche, sauna	~	~	~
Teleferiche, scilift	~	~	~
Tank, impianti riscaldamento	505	4'613	2'206
Impianti sanitari	21	79	134
Altri	189	1'796	6'053
TOTALE GENERALE	1'687	413'885	1'376'083

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

Numero degli appartamenti e locali costruiti durante l'anno 1980

Tabella n. 18

	<u>n. appartamenti</u>	<u>da locali</u>	<u>n. locali</u>
	47	1	47
	27	1,5	40,5
	150	2	300
	18	2,5	45
	154	3	462
	92	3,5	322
	153	4	612
	89	4,5	400,5
	134	5	670
	43	5,5	236,5
	85	6	510
	10	6,5	65
	28	7	196
	1	7,5	7,5
	7	8	56
	-	8,5	-
	5	9	45
T o t a l e	<u>1'043</u>		<u>4'015</u>
- Demolizioni	47		108
S a l d o	<u>996</u>		<u>3'907</u>