

Rapporto sull'attività edilizia (soprastruttura) del Cantone durante il 1981: (dott. E. Laorca)

1. Premessa

Siamo lieti di poter presentare, abbastanza tempestivamente, i risultati annuali dell'attività edilizia di soprastruttura (o edilizia abitativa, come dir si voglia) del Canton Ticino per l'anno 1981. La tempestività della presentazione di dati statistici rappresenta un fattore rilevante per l'efficacia dell'indagine e per le deduzioni che se ne possono trarre in una società economica così dinamica come l'attuale.

L'ideale sarebbe quello di presentare le tabelle immediatamente all'inizio dell'anno, al momento in cui tutti vanno a gara nel formulare previsioni per l'anno nuovo. Previsioni di natura ottimistiche o pessimistiche a seconda dello stato d'animo di chi le formula, ma quasi mai suffragate da dati e cifre riflettenti l'andamento del recente passato.

2. Le difficoltà dell'indagine

Purtroppo l'uomo propone ... e Dio dispone. Nonostante tutti i nostri sforzi e nonostante i meravigliosi mezzi tecnici che ci vengono messi a disposizione, non riusciremo mai a presentare le tabelle prima del mese di aprile. Certe lentezze burocratiche sono inevitabili. I formulari delle domande di costruzione con i dati e le informazioni ivi contenute, impiegano un certo lasso di tempo per giungere sul nostro tavolo; dati e informazioni devono essere vagliati criticamente; le carenze e le informazioni errate che si riscontrano sui formulari "Domanda di costruzione" necessitano una certa indagine per essere sanate; i preventivi di costo delle costruzioni (un dato questo molto importante per l'affidabilità della statistica) devono essere vagliati e sovente corretti dopo aver ricevuto le necessarie informazioni. Tutto ciò per quanto riguarda le tabelle della fase 1 e 2 (domande di costruzione - permessi rilasciati).

Ancora più difficoltosa si presenta la raccolta delle informazioni relative all'apertura e chiusura dei cantieri, informazioni che interessano le fasi 3 e 4. Si tratta di scadenze che ci devono essere fornite dagli uffici tecnici comunali, oppure, nei piccoli e medi Comuni dove manca questo servizio, dai segretari comunali. Qui iniziano le dolenti note; i richiami si moltiplicano e la chiusura delle tabelle procrastinata.

3. Scetticismo e stanchezza verso le statistiche

Quanto abbiamo sopra asserito non dev'essere interpretato come un rimprovero alle autorità comunali. Ai segretari comunali va tutta la nostra comprensione, in quanto ben sappiamo con quale sollecitudine affrontano l'ingente mole di lavoro che loro incombe; i sacrifici e la molteplicità del lavoro che devono affrontare sono notevoli e anche con il lavoro fuori orario non arrivano ad accontentare tutte le richieste che arrivano sul loro tavolo.

Markus Kamber, direttore dell'Unione svizzera delle arti e mestieri, ha recentemente messo a fuoco questo problema sulla "Volkswirtschaft"¹⁾. Egli si riferiva alle ditte private costantemente sollecitate a fornire, agli organi di Stato, dati e informazioni per le statistiche. Ciò vale anche all'interno dell'apparato statale stesso. Tutti chiedono e sollecitano informazioni (dice Kamber nell'articolo citato: "Es besteht eine allgemeine Tendenz, den staatlichen statistischen Apparat ständig auszubauen").

Poiché coloro che vengono sollecitati non sempre possono rendersi conto dell'importanza delle richieste e la necessità di certe statistiche, soprattutto da parte dei profani in materie economiche (da qui lo scetticismo), ecco che la trasmissione di dati statistici vien posposta ad altri lavori ritenuti più importanti. Ciò che succede presso qualche segreteria comunale. La cosa vien ancora più complicata anche dal fatto che nonostante la buona volontà, sovente (purtroppo) le segreterie non sono in grado di trasmetterci le informazioni in quanto le stesse sono loro ignote poiché vien violata la legge che fa obbligo ai committenti d'informare i Municipi dell'apertura dei cantieri con 15 giorni d'anticipo (Regolamento d'applicazione della Legge edilizia del 22 gennaio 1974, art. 15) e ai Comuni, quale autorità di vigilanza, di non rilasciare il permesso d'abitabilità prima della verifica sul posto della costruzione portata a termine per il confronto con i progetti approvati (Legge edilizia cantonale del 19 febbraio 1973, art. 57 cpv. 2).

Conseguenza: le tabelle della fase 3 e 4 possono essere chiuse solo dopo un'estenuante susseguirsi di sollecitazioni e richiami.

1) Kamber, Markus "Die Skeptis der Gewerbes gegenüber Statistiken" - Die Volkswirtschaft - Heft 6 - Juni 1981

4. Cosa si può fare per migliorare la nostra statistica

Siamo consci che la nostra statistica sia suscettibile di miglioramenti e che debba essere ulteriormente dettagliata.

Si tratta di una esigenza avvertita anche da altre statistiche. Ad esempio l'Ufficio federale per l'abitazione ha incaricato la "Prognos AG"¹⁾ di eseguire uno studio sui rilevamenti statistici del mercato degli alloggi. Si sentiva la mancanza di esatte informazioni circa le mutazioni nel numero esistente di alloggi (in seguito cambiamenti di destinazione, a trasformazioni, a rimodernamenti, ecc.), la composizione degli appartamenti (numero dei locali per abitazione, tipo di abitazione, di lusso, civile, popolare, ecc.). Sono tutte mancanze che portano, secondo il rapporto citato, a conclusioni inesatte e speculative; per esempio si parla sovente di carenza di alloggi: si tratta di una generalizzazione che corrisponde solo in parte alla realtà; da una parte c'è mancanza di alloggi a buon mercato e dall'altra una sovraofferta di alloggi di lusso. Tutte queste carenze dovrebbero essere colmate al fine d'incrementare l'utilità della statistica.

Un'altra lacuna largamente diffusa si riscontra nella suddivisione territoriale. Finora le statistiche sul mercato edile, sia quelle allestite dal Delegato per gli affari congiunturali, sia quelle dell'UFIAM, riportano dati suddivisi per Cantoni e per le 30 maggiori Città della Svizzera. Sarebbe più interessante se le tabelle venissero suddivise per comprensori (per esempio del Luganese).

Fortunatamente queste lacune potrebbero essere facilmente eliminate dalla nostra statistica poiché certe informazioni dettagliate ci vengono già fornite con il formulario "Domanda di costruzione".

Saremmo cioè in grado di fornire le seguenti ulteriori tabelle:

- suddivisione degli alloggi non solo secondo il numero dei locali, ma anche in base alla superficie utile e alle tre categorie (lusso, civile e popolare);
- suddivisione territoriale in comprensori;
- qualora si verificasse la necessità, saremmo in grado di fornire tabelle riportanti informazioni (nelle suddivisioni sopradescritte) sulle future disponibilità di nuovi alloggi e relativi locali calcolate in base alle date d'inizio dei lavori e la durata prevista degli stessi.

1) Prognos AG Centre européen de recherches économiques appliquées: "Weiterentwicklung von Methoden zur Wohnungsmarktprognose in der Schweiz".

5. Le prognosi

Nel numero 3/1981 delle Informazioni statistiche abbiamo già avuto modo di esprimere il nostro scetticismo circa le prognosi economiche. Nel frattempo non abbiamo cambiato opinione coscienti delle difficoltà d'individuare (e soprattutto indovinare) le cause determinanti delle evoluzioni economiche.

Nello specifico campo dell'edilizia si è creduto d'individuare la causa principale dell'attuale stagnazione nel rialzo del tasso ipotecario. A parer nostro ci sembra che a questo fattore venga riservata troppa importanza da parte degli operatori economici. Innanzitutto non è fonte di eccessiva preoccupazione per gli stabili di reddito, poiché qualunque cosa si dica, la rivalsa sull'inquilino, prima o dopo, arriva sempre, essendo la nostra una struttura di libero mercato. Per le case monofamiliari a uso proprio il possibile rialzo del tasso ipotecario è un fattore che si dovrebbe sempre tener presente quando la decisione di costruire vien presa in periodo di tassi favorevoli poiché, contrariamente al tasso d'inflazione, che normalmente mantiene, purtroppo, quasi costantemente un movimento ascensionale¹⁾, il tasso ipotecario, anche nel nostro paese, è la conseguenza della politica finanziaria della banca centrale e subisce quindi impulsi a seconda delle circostanze, al rialzo o al ribasso. E poiché la politica finanziaria della banca centrale è, a sua volta, la conseguenza d'influenze esogene, assai complesse, estranee alla volontà e talvolta agli interessi del paese, ecco che fare delle previsioni anche a breve termine, basate unicamente sull'andamento del tasso ipotecario, diventa un indovinello.

Ma a nostro parere l'attuale stagnazione del mercato edilizio non è imputabile solamente al tasso ipotecario. Altri fattori concorrono a questo dato di fatto, il principale dei quali è costituito dalla bassa redditività degli investimenti immobiliari dovuta non solo al costo del denaro, nonché alla stretta creditizia.

Una cosa si può però prevedere a media scadenza: gli edifici costruiti durante il boom dell'inizio degli anni 70 necessiteranno ben presto di lavori di manutenzione. Unitamente ai lavori d'isolazione sarà questa, senza dubbio, una fonte di attività.

1) Il tasso d'inflazione, è bene ricordarlo, può agire anche come stimolo agli investimenti immobiliari, considerati "beni rifugio".

6. Commento alle tabelle

Riservandoci d'entrare in maggiori dettagli nella prossima edizione, unitamente alla pubblicazione, come vedremo in seguito delle tabelle speciali, facciamo seguire il seguente commento:

1. Domande di costruzione (totale 1'405 (867) Mio di fr. e m3 4'416'019 (3'250'976)¹⁾ vedi tabella n. 2).

Come si può rilevare dalla tabella n. 1, le domande inoltrate superano per numero, previsioni d'investimento e volume, quelle del 1980 del 9,7% rispettivamente del 61,8% e 35,8%.

Questi dati stanno a indicare che nell'anno in rassegna, gli studi d'architettura, almeno per quanto attiene ai progetti di massima, hanno registrato una buona attività.

Lavori pubblici

Dalla tabella n. 2 si rileva inoltre che le domande relative ai lavori pubblici superano nettamente quelle del 1980. Gli investimenti previsti raggiungono, nell'anno in corso, ben 176 (46) Mio di fr. e un volume di m3 375'753 (128'228), rappresentando il 12%, rispettivamente il 9% del totale delle domande inoltrate;

di particolare rilievo: furono inoltrate 4 domande relative a cliniche e ospedali, per un importo totale di 107,326 Mio di fr. e m3 186'555.

Lavori privati

Le domande relative ai lavori privati raggiungono la bella cifra di 1'228,272 (821,439) Mio di fr. e un volume di m3 4'040'266 (3'122'748).

L'edilizia abitativa con 841,379 Mio di fr. e m3 2'291'696 concorre con il 59%, rispettivamente il 52% di tutte le domande.

2. Permessi rilasciati (totale 1'078,635 (683,569) Mio di fr. e m3 3'633'885 (2'557'837) vedi tabella n. 4).

Anche per i permessi rilasciati i risultati dell'anno in corso sono superiori a quelli del 1980, seguendo grosso modo l'aumento delle domande inoltrate.

1) Le cifre fra parentesi si riferiscono al 1980.

Come si può rilevare dalla tabella n. 3, il numero dei permessi rilasciati è passato da 3'117 a 3'427 (+ 9,9%), per un preventivo d'investimenti di fr. 1'078,635 Mio di fr. (+ 57,7%) e un volume di m3 3'633'885 (+ 42%). Queste cifre stanno a indicare l'impegno degli uffici governativi addetti all'esame delle domande. Poiché normalmente solo il 40-50% dei permessi vien realizzato, il futuro impegno degli studi d'architettura e ingegneria potrà essere calcolato, partendo dalla tabella n. 3, unicamente sulla base di queste percentuali.

I permessi rilasciati per i lavori pubblici rappresentano il 4,2% del totale investimenti e il 3,7% del volume. Rilevanti sono i dati relativi ai permessi rilasciati per scuole e case dei bambini: 17,761 Mio di fr. per m3 60'174, nonché quelli relativi alle costruzioni federali e agli ospedali e cliniche.

I permessi attinenti all'edilizia abitativa (1'830 per 644,017 Mio di fr. e m3 1'829'098) costituiscono il settore più importante. Le case monofamiliari fanno sempre la parte del leone.

3. Lavori iniziati (totale 430,126 (449,628) Mio di fr. e m3 1'485'195 (1'522'736)).

Qui va precisato che le tabelle di questa fase stanno a indicare, oltretutto, l'attività dei progettisti e degli studi d'ingegneria durante i mesi immediatamente precedenti l'inizio dei lavori di costruzione veri e propri.

Le cifre della tabella n. 5 indicano, purtroppo, un certo regresso rispetto al 1980 (costruzioni iniziate - 27%, investimenti - 4%, volume - 3%) e tutto ciò proprio nell'anno in cui le domande di costruzione e i permessi rilasciati hanno registrato un forte aumento. Le presumibili cause sono state da noi annotate al punto 5. Poiché, per l'insieme di tutta la Svizzera, l'edilizia ha registrato un aumento del 5% circa, bisogna concludere che il 1981 ha rappresentato, per il nostro Cantone, una delusione.

Lavori pubblici

I cantieri aperti per i lavori pubblici (17 per un importo di 9,220 Mio di fr. e m3 40'243, vedi tabella n. 6) rappresentano il 2% degli investimenti e il 2% circa del volume di lavoro. Queste cifre modeste riflettono la stretta finanziaria degli enti pubblici. Nel 1979 le percentuali erano del 19% rispettivamente del 16%.

Lavori privati

Nel settore privato la maggiore attività è rappresentata, come sempre, dall'edilizia abitativa. Questo settore rappresenta il 72% degli investimenti e il 60% dei volumi.

Come si può rilevare dalla tabella n. 7, nell'anno in corso, furono iniziate 477 case d'abitazione per un importo di 255,733 Mio di fr. e m3 835'325, di cui 416 case d'abitazione primaria per 231,840 Mio di fr. e m3 761'644 e 61 case di vacanza per 23,893 Mio di fr. e m3 73'681. Questo settore dell'edilizia abitativa denota un lieve miglioramento rispetto al 1980.

Anche il settore delle costruzioni commerciali e industriali registra un lieve miglioramento rispetto al 1980, come si può rilevare dalla tabella n. 6: 141 (120) furono i cantieri aperti per un investimento totale di 89,727 (73,092) Mio di fr. e m3 482'190 (341'780) registrando così un aumento del 23% rispettivamente del 41%.

Sempre nella tabella n. 7 si può rilevare il buon andamento nella categoria degli edifici amministrativi, depositi e alberghi.

Per concludere l'analisi di questa fase, notiamo, come si può rilevare dalla tabella n. 5, che i settori "Nuove costruzioni" e "Rustici" hanno tenuto abbastanza bene rispetto al 1980, mentre che i settori "Riattazioni" e "Ampliamenti" denotano una netta flessione. Nel settore "Nuove costruzioni" i lavori pubblici hanno registrato un netto regresso, regresso compensato dal settore privato.

4. Lavori terminati (totale 269,143 (311,406) Mio di fr. e m3 942'756 (1'272'347)).

Anche nel corso del 1981 i lavori terminati registrano un regresso rispetto all'anno precedente. Il calo rispetto al 1980 fu del 13% per quanto attiene agli investimenti e del 26% per il volume di lavoro. Per il momento non sappiamo spiegarci questo fenomeno forse dovuto al fatto che in alcuni grossi cantieri i lavori non sono ancora stati portati a termine (Tabella 11).

Lavori privati

In questo settore l'edilizia abitativa con 186,252 Mio di fr. e m3 570'826 rappresenta il 69%, rispettivamente il 60% del totale dei lavori portati a termine.

In particolare nell'anno in corso furono messe a disposizione dell'economia ticinese (vedi tabella n. 13) 280 (370) nuove case d'abitazione per un importo di 163,243 (193,385) Mio di fr. e m3 532'305 (699'071), di cui

- 265 (348) abitazioni primarie per un importo di 157,611 (184,638) Mio di fr. e m3 511'974 (670'633) e
- 15 (22) abitazioni secondarie per un importo di 5,632 (8,747) Mio di fr. e m3 20'331 (28'438).

Nell'abitazione primaria le nuove case portate a termine (sempre nella tabella n. 13) sono così suddivise:

- 184 case monofamiliari per 53,997 Mio di fr. e m3 186'332
- 43 case bifamiliari per 14,827 Mio di fr. e m3 51'538
- 38 case plurifamiliari per 88,787 Mio di fr. e m3 274'104

Discreti i risultati nel settore commerciale e industriale; furono portati a termine 82 (102) cantieri per un importo di 56,790 (55,171) Mio di fr. e m3 284'721 (393'333) (tabella n. 12).

In particolare le nuove costruzioni industriali e commerciali portate a termine furono (vedi tabella n. 13):

- 6 (12) fabbriche per 3,029 (7,129) Mio di fr. e m3 26'076 (58'699)
- 4 (7) edifici amministrativi
per 1,619 (8,819) Mio di fr. e m3 8'327 (27'121)
- 10 (13) depositi per 14,727 (6,769) Mio di fr. e m3 125'852 (91'115)
- 7 (2) alberghi per 22,386 (6,420) Mio di fr. e m3 60'595 (27'000)

STATISTICA ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Tabella: 1

Fase: 1 (domande di costruzione)

Anno	Ricapitolazione totale			Nuove costruzioni			Riattazioni			Applimenti			Rustici		
	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)
1976	3'725	3'604	1'011	1'504	3'254	813	959	-	66	839	307	106	423	27	25
1977	3'746	3'979	1'007	1'568	3'514	798	1'007	-	74	800	444	112	371	20	22
1978	3'732	3'258	859	1'397	2'863	692	1'148	-	62	802	370	79	377	17	26
1979	3'545	2'979	810	1'196	2'421	625	1'158	-	61	835	518	97	356	39	26
1980	3'703	3'251	868	1'537	2'733	672	1'011	-	76	823	505	96	332	12	24
1981	4'062	4'416	1'405	1'655	3'656	1'064	1'085	-	90	896	750	220	426	10	30
var%															
80-81	+9,7	+35,8	+61,8	+7,7	+33,8	+58,3	+7,3	-	+18,4	+8,9	+48,5	+129,2	+28,3	-16,7	+25,0

(1) arrotondati in migliaia di m3

(2) arrotondati in milioni di franchi

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 1

Tabella: 2

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	102	176'353	375'753
Case d'abitaz. sociali	1	25	
Edifici amministrativi	4	820	865
Scuole, case per bambini	6	19'531	64'954
Ospedali, cliniche	4	107'326	186'555
Case per anziani	1	7'053	16'225
Chiese, case parrocchiali	4	763	2'490
Impianti sportivi	10	11'143	38'406
Officine elettriche	8	1'317	4'973
Costruzioni federali	8	15'853	33'486
Altri	56	12'522	27'799
LAVORI PRIVATI Tot.	3'960	1'228'272	4'040'266
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	2'209	841'379	2'291'696
Case abit. primaria Tot.	1'548	665'565	1'890'209
at-mo-ns 12'347	65	69	33'598
at-bi-ns 11'884 su	34		27'281
(*)at-pl-ns 214'763 su	113		603'070
up-mo-ns 215'144 su	975		643'433
up-bi-ns 79'183 su	257		226'373
up-pl-ns 117'788 su	100		356'454
Case abitaz. secondaria Tot.	654	175'814	401'487
at-mo-ns 5'809 su	180	47	11'492
at-bi-ns 1'624 su	8		4'168
(*)at-pl-ns 62'818 su	19		158'125
up-mo-ns 49'331 su	451	512	81'209
up-bi-ns 7'233 su	-	39	16'828
up-pl-ns 48'127 su	-	29	129'665
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	434	327'361	1'497'030
Fabbriche, officine	81	61'096	401'326
Edifici amministr., banche	34	39'152	102'110
Depositi, sale espos., negozi	135	106'990	685'268
Alberghi, ristoranti, bar	99	105'584	232'273
Cinema, teatri, dancing	1	550	2'510
Depositi e stazioni benzina	7	1'686	4'983
Altri	77	12'303	68'560
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	129	8'858	67'835
Case rurali	7	1'029	835
Stalle	52	5'856	44'849
Altre	70	1'973	22'151
DIVERSI Tot.	1'188	50'674	183'705
Impianti di depurazione	29	448	601
Impianti sportivi	84	13'613	51'718
Posteggi, box	263	12'725	62'034
Scuole private, collegi	1	350	
Ospedali, cliniche, sauna	7	11'793	27'283
Teleferiche, scilift	4	98	76
Tank, impianti riscaldamento	478	4'863	1'697
Impianti sanitari	26	510	471
Altri	296	6'274	39'825
TOTALE GENERALE	4'062	1'404'625	4'416'019

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Fase: 2 (permessi rilasciati)

Tabella: 3

Anno	Ricapitolazione totale			Nuove costruzioni			Riattazioni			Applimenti			Rustici		
	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)
1976	3'293	3'570	1'019	1'411	3'273	833	832	-	69	681	285	99	369	24	21
1977	3'482	3'602	860	1'422	707	3'214	955	-	58	766	370	76	339	18	19
1978	3'245	2'302	643	1'177	1'912	466	1'001	-	57	740	374	98	327	16	22
1979	3'550	2'834	766	1'174	2'371	584	1'247	-	65	788	441	91	341	23	24
1980	3'117	2'557	684	1'201	2'115	502	920	-	72	708	424	88	288	18	22
1981	3'427	3'634	1'079	1'383	3'044	836	902	-	83	786	578	134	356	11	25
var %															
80-81	+9,9	+42,1	+57,7	+15,1	+43,9	+66,5	-1,9	-	+15,3	+11,0	+36,3	+52,3	+23,6	-38,9	+13,6

(1) arrotondati in migliaia di m3

(2) arrotondati in milioni di franchi

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 2

Tabella: 4

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	92	46'096	136'371
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi	4	1'401	2'418
Scuole, case per bambini	6	17'761	60'174
Ospedali, cliniche	2	3'874	10'008
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali	1	25	
Impianti sportivi	6	3'292	11'611
Officine elettriche	9	1'350	4'965
Costruzioni federali	8	4'708	12'703
Altri	56	13'685	34'492
LAVORI PRIVATI Tot.	3'335	1'032'539	3'497'514
EDILIZIA ABITATIVA	1'830	644'017	1'829'098
Case ab. primaria Tot.	1'275	534'932	1'572'041
Case abit. primaria Tot.			
at-mo-ns 11'888	7	65	33'745
at-bi-ns 8'238 su		22	21'147
(*)at-pl-ns 160'519 su	3'161	96	483'895
up-mo-ns 170'865 su	6'553	782	527'807
up-bi-ns 63'996 su	1'514	216	191'748
up-pl-ns 101'883 su	6'035	94	313'699
Case abitaz. secondaria Tot.	551	109'085	257'057
at-mo-ns 4'848 su	180	43	8'972
at-bi-ns 1'520 su		6	3'480
(*)at-pl-ns 37'126 su		20	108'018
up-mo-ns 37'233 su	361	429	65'480
up-bi-ns 5'675 su		31	12'724
up-pl-ns 22'102 su		22	58'383
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	342	322'124	1'396'205
Fabbriche, officine	71	61'720	419'003
Edifici amministr., banche	24	24'549	61'505
Depositi, sale espos., negozi	99	80'530	545'532
Alberghi, ristoranti, bar	84	148'470	339'465
Cinema, teatri, dancing	2	518	2'283
Depositi e stazioni benzina	5	756	2'553
Altri	57	5'581	25'864
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	113	7'892	63'876
Case rurali	5	857	1'560
Stalle	39	5'345	47'234
Altre	69	1'690	15'082
DIVERSI Tot.	1'050	58'506	208'335
Impianti di depurazione	31	476	235
Impianti sportivi	82	18'419	80'492
Posteggi, box	244	13'779	70'253
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna	11	15'480	32'557
Teleferiche, scilift	1	15	
Tank, impianti riscaldamento	391	4'251	1'547
Impianti sanitari	21	233	268
Altri	269	5'853	22'983
TOTALE GENERALE	3'427	1'078'635	3'633'885

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Fase: 3 (lavori iniziati)

Tabella: 5

Anno	Ricapitolazione totale			Nuove costruzioni			Riattazioni			Ampliamenti			Rustici		
	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)
1976	823	1'155	291	415	1'084	252	177	-	22	144	62	10	87	92	6
1977	1'001	1'236	379	498	1'127	324	251	-	28	243	102	21	109	64	61
1978	1'261	1'352	355	574	1'176	277	292	-	28	256	166	41	139	10	10
1979	958	992	293	451	815	228	214	-	23	208	168	33	85	8	8
1980	1'925	1'533	450	609	1'337	353	800	-	42	415	189	47	100	7	8
1981	1'408	1'485	430	606	1'334	351	401	-	39	261	146	30	140	5	11
var %															
80-81	-26,7	-3,1	-4,4	-0,5	0,0	-1,1	-49,9	-	-7,1	-37,1	-22,7	-36,2	+40,0	-28,6	-37,5

(1) arrotondati in migliaia di m3

(2) arrotondati in milioni di franchi

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 3

Tabella: 6

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	17	9'220	40'243
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini			
Ospedali, cliniche	1	474	1'042
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali	1	9	30
Impianti sportivi	3	4'200	26'870
Officine elettriche	1	1'100	4'400
Costruzioni federali	4	2'842	6'654
Altri	7	595	1'247
LAVORI PRIVATI Tot.	1'391	420'906	1'444'952
EDILIZIA ABITATIVA	864	310'329	886'800
Case ab. primaria Tot.	658	274'777	806'881
at-mo-ns 6'209	32		16'467
at-bi-ns 3'932 su	10		12'176
(*)at-pl-ns 86'897 su 21'592	64		327'353
up-mo-ns 90'657 su 2'386	409		273'397
up-bi-ns 32'147 su 965	108		94'292
up-pl-ns 27'019 su 2'943	35		83'196
Case abitaz. secondaria Tot.	205	35'552	79'919
at-mo-ns 764 su 80	9		1'449
at-bi-ns 956 su	5		1'454
(*)at-pl-ns 5'387 su	9		14'580
up-mo-ns 16'456 su 60	157		29'964
up-bi-ns 2'757 su	13		6'917
up-pl-ns 9'092 su	12		25'555
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	141	89'727	482'190
Fabbriche, officine	36	12'749	139'088
Edifici amministr., banche	13	17'518	48'617
Depositi, sale espos., negozi	47	26'174	208'183
Alberghi, ristoranti, bar	24	30'062	70'672
Cinema, teatri, dancing	1	550	2'510
Depositi e stazioni benzina	5	1'129	3'684
Altri	15	1'545	9'436
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	30	2'618	23'112
Case rurali	1	60	
Stalle	11	2'196	20'648
Altre	18	362	2'464
DIVERSI Tot.	356	18'232	52'850
Impianti di depurazione	3	39	82
Impianti sportivi	17	810	2'085
Posteggi, box	57	3'476	18'158
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna	3	9'605	22'943
Teleferiche, scilift	1	22	1
Tank, impianti riscaldamento	208	2'381	541
Impianti sanitari	3	20	14
Altri	64	1'879	9'026
TOTALE GENERALE	1'408	430'126	1'485'195

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 3

Tabella: 7

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivo in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	8	7'484	37'686
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini			
Ospedali, cliniche			
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali	1	9	30
Impianti sportivi	1	3'500	25'730
Officine elettriche	1	1'100	4'400
Costruzioni federali	3	2'622	6'654
Altri	2	253	872
LAVORI PRIVATI Tot.	598	343'170	1'296'779
EDILIZIA ABITATIVA	477	255'733	835'325
Case ab. primaria Tot.	416	231'840	761'644
at-mo-ns 4'826	19		15'529
at-bi-ns 3'269 su	8		11'195
(*)at-pl-ns 73'241 su 21'592	50		321'226
up-mo-ns 75'879 su 592	250		249'818
up-bi-ns 26'678 su 430	68		86'211
up-pl-ns 22'390 su 2'943	21		77'665
Case abitaz. secondaria Tot.	61	23'893	73'681
at-mo-ns 276 su	1		920
at-bi-ns 186 su	1		564
(*)at-pl-ns 4'447 su	6		14'580
up-mo-ns 8'565 su	39		25'768
up-bi-ns 1'822 su	6		6'295
up-pl-ns 8'597 su	8		25'554
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	57	71'995	399'193
Fabbriche, officine	14	7'856	99'175
Edifici amministr., banche	9	16'039	48'014
Depositi, sale espos., negozi	20	21'768	173'995
Alberghi, ristoranti, bar	7	24'981	67'888
Cinema, teatri, dancing			
Depositi e stazioni benzina	2	429	1'833
Altri	5	922	8'288
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	18	2'272	21'210
Case rurali			
Stalle	7	2'006	19'248
Altre	11	266	1'962
DIVERSI Tot.	46	13'170	41'051
Impianti di depurazione			
Impianti sportivi	5	254	172
Posteggi, box	19	2'592	12'962
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna	3	9'605	22'943
Teleferiche, scilift			
Tank, impianti riscaldamento	1	12	60
Impianti sanitari			
Altri	18	707	4'914
TOTALE GENERALE	606	350'654	1'334'465

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 3

Tabella: 8

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	5	703	
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini			
Ospedali, cliniche			
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali			
Impianti sportivi	1	300	
Officine elettriche	1	220	
Costruzioni federali	3	183	
Altri			
LAVORI PRIVATI Tot.	396	37'838	
EDILIZIA ABITATIVA	136	27'456	
Case ab. primaria Tot.	105	23'307	
at-mo-ns 935	6		
at-bi-ns 350 su	1		
(*)at-pl-ns 10'482 su	10		
up-mo-ns 5'094 su	59		
up-bi-ns 2'744 su	20		
up-pl-ns 2'920 su	9		
Case abitaz. secondaria Tot.	30	4'149	
at-mo-ns 95 su	3		
at-bi-ns 450 su	2		
(*)at-pl-ns 940 su	3		
up-mo-ns 1'964 su	17		
up-bi-ns 225 su	2		
up-pl-ns 395 su	3		
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	31	7'480	
Fabbriche, officine	5	530	
Edifici amministr., banche	3	1'250	
Depositi, sale espos., negozi	6	1'220	
Alberghi, ristoranti, bar	12	4'184	
Cinema, teatri, dancing			
Depositi e stazioni benzina			
Altri	5	296	
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	4	130	
Case rurali	1	60	
Stalle	1	62	
Altre	2	8	
DIVERSI Tot.	225	2'772	
Impianti di depurazione	1	10	
Impianti sportivi			
Posteggi, box	4	99	
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna			
Teleferiche, scilift			
Tank, impianti riscaldamento	202	2'258	
Impianti sanitari	1	2	
Altri	17	403	
TOTALE GENERALE	401	38'541	

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 3

Tabella: 9

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	4	1'033	2'557
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini			
Ospedali, cliniche	1	474	1'042
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali			
Impianti sportivi	1	400	1'140
Officine elettriche			
Costruzioni federali			
Altri	2	159	375
LAVORI PRIVATI Tot.	257	29'315	142'991
EDILIZIA ABITATIVA	120	16'683	46'396
Case ab. primaria Tot.	98	15'004	42'338
at-mo-ns 308	5		938
at-bi-ns 315 su	1		981
(*)at-pl-ns 3'174 su	4		6'127
up-mo-ns 6'526 su 334	65		20'681
up-bi-ns 2'555 su 188	19		8'081
up-pl-ns 1'509 su	4		5'530
Case abitaz. secondaria Tot.	21	1'679	3'698
at-mo-ns 62 su	1		251
at-bi-ns su			
(*)at-pl-ns su			
up-mo-ns 1'116 su	17		3'338
up-bi-ns 401 su	2		108
up-pl-ns 100 su	1		1
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	50	10'187	82'897
Fabbriche, officine	17	4'363	39'913
Edifici amministr., banche	1	229	603
Depositi, sale espos., negozi	18	3'121	34'088
Alberghi, ristoranti, bar	5	897	2'784
Cinema, teatri, dancing	1	550	2'510
Depositi e stazioni benzina	3	700	1'851
Altri	5	327	1'148
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	5	183	1'900
Case rurali			
Stalle	3	128	1'400
Altre	2	55	500
DIVERSI Tot.	82	2'262	11'798
Impianti di depurazione	1	24	82
Impianti sportivi	12	556	1'913
Posteggi, box	33	770	5'196
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna			
Teleferiche, scilift	1	22	1
Tank, impianti riscaldamento	5	111	481
Impianti sanitari	1	10	13
Altri	29	769	4'112
TOTALE GENERALE	261	30'348	145'548

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 3

Tabella: 10

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.			
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini			
Ospedali, cliniche			
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali			
Impianti sportivi			
Officine elettriche			
Costruzioni federali			
Altri			
LAVORI PRIVATI Tot.	140	10'583	5'182
EDILIZIA ABITATIVA	131	10'457	5'079
Case ab. primaria Tot.	39	4'626	2'539
at-mo-ns 140	2		
at-bi-ns su			
(*) at-pl-ns su			
up-mo-ns 3'158 su 1'055	35		2'898
up-bi-ns 170 su	1		
up-pl-ns 200 su	1		1
Case abitaz. secondaria Tot.	93	5'831	2'540
at-mo-ns 331 su	4		278
at-bi-ns 320 su	2		890
(*) at-pl-ns su			
up-mo-ns 4'811 su 60	84		858
up-bi-ns 309 su	3		514
up-pl-ns su			
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	3	65	100
Fabbriche, officine			
Edifici amministr., banche			
Depositi, sale espos., negozi	3	65	100
Alberghi, ristoranti, bar			
Cinema, teatri, dancing			
Depositi e stazioni benzina			
Altri			
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	3	33	2
Case rurali			
Stalle			
Altre	3	33	2
DIVERSI Tot.	3	28	1
Impianti di depurazione	1	5	
Impianti sportivi			
Posteggi, box	1	15	
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna			
Teleferiche, scilift			
Tank, impianti riscaldamento			
Impianti sanitari	1	8	1
Altri			
TOTALE GENERALE	140	10'583	5'182

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Fase: 4

Tabella: 11

Anno	Ricapitolazione totale			Nuove costruzioni			Riattazioni			Ampliamenti			Rustici		
	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)	n° casi	m3 (1)	Fr. (2)
1976	660	1'061	279	348	1'019	255	144	-	12	121	36	7	47	6	4
1977	887	949	255	505	863	219	204	-	14	168	82	16	93	4	6
1978	1'099 (3)	1'551	410	497 (3)	1'359	324	277 (3)	-	33	225	46	181	100	11	7
1979	3'966	1'299	388	1'122	1'057	255	1'755	-	45	981	237	82	108	6	6
1980	977	1'272	452	985	237	210	243	-	24	210	283	43	72	4	6
1981	846	943	269	351	843	226	305	-	16	152	98	24	38	2	4
var %															
80-81	-13,4	-25,8	-40,5	-64,4	+355,7	+7,6	+7,6	-	-33,3	-27,6	-65,3	-44,2	-47,2	-50,0	-33,3

(1) arrotondati in migliaia di m3

(2) arrotondati in milioni di franchi

(3) Compresi 1'540 casi relativi alla sostituzione tank. Questi lavori non sono stati considerati nelle tabelle precedenti in modo completo.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 4

Tabella: 12

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	12	17'400	59'952
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini	2	15'726	57'007
Ospedali, cliniche			
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali			
Impianti sportivi			
Officine elettriche			
Costruzioni federali	1	80	755
Altri	9	1'594	2'190
LAVORI PRIVATI Tot.	834	251'743	882'804
EDILIZIA ABITATIVA	446	186'252	570'826
Case ab. primaria Tot.	392	177'300	547'988
at-mo-ns 3'437	17		8'133
at-bi-ns 2'263 su	11		7'085
(*)at-pl-ns 80'621 su 386	43		238'675
up-mo-ns 57'713 su 2'186	250		193'399
up-bi-ns 16'703 su 490	60		52'120
up-pl-ns 13'501 su	11		48'576
Case abitaz. secondaria Tot.	54	8'952	22'838
at-mo-ns 307 su	4		430
at-bi-ns 685 su	2		2'652
(*)at-pl-ns 2'100 su	1		8'242
up-mo-ns 4'908 su 122	43		11'314
up-bi-ns 530 su	2		
up-pl-ns 300 su	2		200
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	82	56'790	284'721
Fabbriche, officine	11	4'017	38'248
Edifici amministr., banche	9	2'725	9'642
Depositi, sale espos., negozi	27	23'859	158'836
Alberghi, ristoranti, bar	23	24'298	62'173
Cinema, teatri, dancing			
Depositi e stazioni benzina			
Altri	12	1'891	15'822
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	11	780	8'319
Case rurali			
Stalle	5	696	7'488
Altre	6	84	831
DIVERSI Tot.	295	7'921	18'938
Impianti di depurazione	3	39	82
Impianti sportivi	13	1'081	5'771
Posteggi, box	30	828	3'372
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna	3	3'046	6'407
Teleferiche, scilift			
Tank, impianti riscaldamento	205	2'356	1'148
Impianti sanitari	3	42	113
Altri	38	529	2'045
TOTALE GENERALE	846	269'143	942'756

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 4

Tabella: 13

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivo in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	5	16'246	58'435
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini	2	15'726	57'007
Ospedali, cliniche			
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali			
Impianti sportivi			
Officine elettriche			
Costruzioni federali			
Altri	3	520	1'428
LAVORI PRIVATI Tot.	346	209'330	784'465
EDILIZIA ABITATIVA	280	163'243	532'305
Case ab. primaria Tot.	265	157'611	511'974
at-mo-ns 2'534	10		7'887
at-bi-ns 1'535 su	7		5'631
(*)at-pl-ns 75'631 su	29		226'689
up-mo-ns 49'446 su 2'017	174		178'445
up-bi-ns 13'072 su 220	36		45'907
up-pl-ns 13'156 su	9		47'415
Case abitaz. secondaria Tot.	15	5'632	20'331
at-mo-ns 16 su	1		40
at-bi-ns 685 su	2		2'652
(*)at-pl-ns 2'100 su	1		8'242
up-mo-ns 2'831 su	11		9'397
up-bi-ns su			
up-pl-ns su			
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	32	43'409	235'629
Fabbriche, officine	6	3'029	26'076
Edifici amministr., banche	4	1'619	8'327
Depositi, sale espos., negozi	10	14'727	125'852
Alberghi, ristoranti, bar	7	22'386	60'595
Cinema, teatri, dancing			
Depositi e stazioni benzina			
Altri	5	1'648	14'779
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	5	682	6'889
Case rurali			
Stalle	2	630	6'298
Altre	3	52	591
DIVERSI Tot.	29	1'996	9'642
Impianti di depurazione			
Impianti sportivi	5	794	4'976
Posteggi, box	10	480	1'599
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna	1	420	1'507
Teleferiche, scilift			
Tank, impianti riscaldamento	3	197	861
Impianti sanitari			
Altri	10	105	699
TOTALE GENERALE	351	225'576	842'900

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 4

Tabella: 14

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	3	30	
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini			
Ospedali, cliniche			
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali			
Impianti sportivi			
Officine elettriche			
Costruzioni federali			
Altri	3	30	
LAVORI PRIVATI Tot.	302	15'865	
EDILIZIA ABITATIVA	59	8'361	
Case ab. primaria Tot.	52	7'336	
at-mo-ns 530	4		
at-bi-ns 200 su	1		
(*)at-pl-ns 1'755 su 386	8		
up-mo-ns 2'549 su	28		
up-bi-ns 1'766 su 150	11		
up-pl-ns su			
Case abitaz. secondaria Tot.	7	1'025	
at-mo-ns su			
at-bi-ns su			
(*)at-pl-ns su			
up-mo-ns 345 su	5		
up-bi-ns 450 su	1		
up-pl-ns 230 su	1		
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	24	3'926	
Fabbriche, officine	2	438	
Edifici amministr., banche	3	778	
Depositi, sale espos., negozi	6	1'327	
Alberghi, ristoranti, bar	10	1'311	
Cinema, teatri, dancing			
Depositi e stazioni benzina			
Altri	3	72	
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	2	8	
Case rurali			
Stalle			
Altre	2	8	
DIVERSI Tot.	217	3'570	
Impianti di depurazione	1	10	
Impianti sportivi	1	30	
Posteggi, box	3	40	
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna	1	1'210	
Teleferiche, scilift			
Tank, impianti riscaldamento	199	2'108	
Impianti sanitari	1	2	
Altri	11	170	
TOTALE GENERALE	305	15'895	

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 4

Tabella: 15

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
LAVORI PUBBLICI Tot.	4	1'124	1'517
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini			
Ospedali, cliniche			
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali			
Impianti sportivi			
Officine elettriche			
Costruzioni federali	1	80	755
Altri	3	1'044	762
LAVORI PRIVATI Tot.	148	22'868	96'037
EDILIZIA ABITATIVA Tot.	70	10'973	36'219
Case ab. primaria Tot.	63	10'573	35'049
at-mo-ns 73	1		246
at-bi-ns 402 su	2		1'454
(*)at-pl-ns 3'235 su	6		11'986
up-mo-ns 4'783 su	40		13'989
up-bi-ns 1'615 su 120	12		6'213
up-pl-ns 345 su	2		1'161
Case abitaz. secondaria Tot.	7	400	1'170
at-mo-ns 136 su	1		390
at-bi-ns su			
(*)at-pl-ns su			
up-mo-ns 194 su	5		580
up-bi-ns su			
up-pl-ns 70 su	1		200
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.	26	9'455	49'092
Fabbriche, officine	3	550	12'172
Edifici amministr., banche	2	328	1'315
Depositi, sale espos., negozi	11	7'805	32'984
Alberghi, ristoranti, bar	6	601	1'578
Cinema, teatri, dancing			
Depositi e stazioni benzina			
Altri	4	171	1'043
CONSTRUZIONI AGRICOLE Tot.	4	90	1'430
Case rurali			
Stalle	3	66	1'190
Altre	1	24	240
DIVERSI Tot.	48	2'350	9'296
Impianti di depurazione	1	24	82
Impianti sportivi	7	257	795
Posteggi, box	17	308	1'773
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna	1	1'416	4'900
Teleferiche, scilift			
Tank, impianti riscaldamento	3	51	287
Impianti sanitari	2	40	113
Altri	17	254	1'346
TOTALE GENERALE	152	23'992	97'554

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.

STATISTICA DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DEL CANTONE TICINO

Totale al 4° trimestre 1981 Fase: 4

Tabella: 16

Categoria di costruzione	N° casi	Costo di costruzione preventivato in 1'000 fr.	Volume m3
<u>LAVORI PUBBLICI</u> Tot.			
Case d'abitaz. sociali			
Edifici amministrativi			
Scuole, case per bambini			
Ospedali, cliniche			
Case per anziani			
Chiese, case parrocchiali			
Impianti sportivi			
Officine elettriche			
Costruzioni federali			
Altri			
<u>LAVORI PRIVATI</u> Tot.	38	3'680	2'302
EDILIZIA ABITATIVA	37	3'675	2'302
Case ab. primaria Tot.	12	1'780	965
at-mo-ns 300	2		
at-bi-ns 126 su	1		965
(*)at-pl-ns su			
up-mo-ns 935 su 169	8		
up-bi-ns 250 su	1		
up-pl-ns su			
Case abitaz. secondaria Tot.	25	1'895	1'337
at-mo-ns 155 su	2		
at-bi-ns su			
(*)at-pl-ns su			
up-mo-ns 1'538 su 122	22		1'337
up-bi-ns 80 su	1		
up-pl-ns su			
COSTR. COMM. E INDUSTRIALI Tot.			
Fabbriche, officine			
Edifici amministr., banche			
Depositi, sale espos., negozi			
Alberghi, ristoranti, bar			
Cinema, teatri, dancing			
Depositi e stazioni benzina			
Altri			
COSTRUZIONI AGRICOLE Tot.			
Case rurali			
Stalle			
Altre			
DIVERSI Tot.	1	5	
Impianti di depurazione	1	5	
Impianti sportivi			
Posteggi, box			
Scuole private, collegi			
Ospedali, cliniche, sauna			
Teleferiche, scilift			
Tank, impianti riscaldamento			
Impianti sanitari			
Altri			
TOTALE GENERALE	38	3'680	2'302

(*) at: affitto a terzi; up: uso proprio; mo: monofamiliari;
pl: plurifamiliare; ns: non sussidiate; s: sussidiate.