

ALLOGGI COSTRUITI E ALLOGGI VUOTI NEI COMUNI, 1982

L'UFIAML (1) esegue - mensilmente nelle città, semestralmente nei comuni con più di 2'000 abitanti e ogni anno in tutti i comuni - un rilevamento per conoscere il numero di alloggi costruiti e i permessi di costruzione rilasciati. Il rilevamento fornisce pure indicazioni sulle riattazioni e le demolizioni così che alla fine dell'anno si può calcolare l'aumento netto del numero di appartamenti e, di conseguenza, la situazione a fine anno.

Partendo dai dati del censimento federale degli alloggi del 2 dicembre 1980, l'UFIAML ha aggiornato al 31 dicembre 1982 la situazione di ogni comune della Svizzera. Considerando interessanti queste informazioni le abbiamo pubblicate, limitatamente ai comuni ticinesi, nelle pagine seguenti accompagnandole con i dati sugli alloggi vuoti al 1.12.1982, pure calcolati dall'UFIAML.

Come base di partenza del numero di appartamenti è stato preso il numero di abitazioni con cucina o cucinino, censito il 2 dicembre 1980. Esso ammontava, per il cantone, a 138'687 unità, scomponibili nel modo seguente:

abitazioni occupate	100'236
residenze secondarie	31'745
abitazioni vuote (2)	7'390

Gli alloggi costruiti durante il mese di dicembre 1980 non sono stati presi in considerazione, ad eccezione delle città di Bellinzona, Lugano e Locarno, per le quali viene effettuato il rilevamento mensile. Trattandosi di poche unità questa variazione è stata inclusa nell'aumento del 1981.

-
- (1) Ufficio federale dell'industria, delle arti e mestieri e del lavoro
(2) La differenza che intercorre tra questa cifra e il dato che risulta dalla statistica annuale sugli alloggi vuoti dell'UFIAML (3'335 abitazioni vuote il 1° dicembre 1980) è dovuta a metodi diversi di rilevamento e a differenze nella definizione medesima di abitazione vuota. In pratica, la statistica dell'UFIAML comprende solo gli alloggi messi sul mercato in quanto liberi e abitabili, mentre nel censimento federale sono comprese anche quelle abitazioni non affittate, sia perché il loro stato ne impedisce l'occupazione (potrebbe essere il caso, ad esempio, di alloggi in riattazione non ancora abitabili in quanto non corrispondenti alle norme sanitarie), sia perché per altri motivi devono rimanere vuote almeno per certi periodi, come determinate abitazioni di servizio. Nel censimento federale sono inoltre inclusi gli alloggi di vacanza non ammobiliati e non abitabili lungo tutto l'arco dell'anno

L'aumento netto viene calcolato aggiungendo agli alloggi costruiti gli aumenti per riattazioni o ampliamenti e sottraendo le demolizioni. La statistica non prende però in considerazione le trasformazioni di appartamenti in uffici o locali commerciali e viceversa, per cui la situazione a fine anno non informa esattamente sullo stock di appartamenti esistenti. I responsabili di questa statistica ci segnalano inoltre che non sempre i comuni indicano il numero di appartamenti costruiti adibiti a residenze secondarie. Che la statistica sottostimi la realtà lo dimostra il bilancio decennale contenuto nella tabella 1.

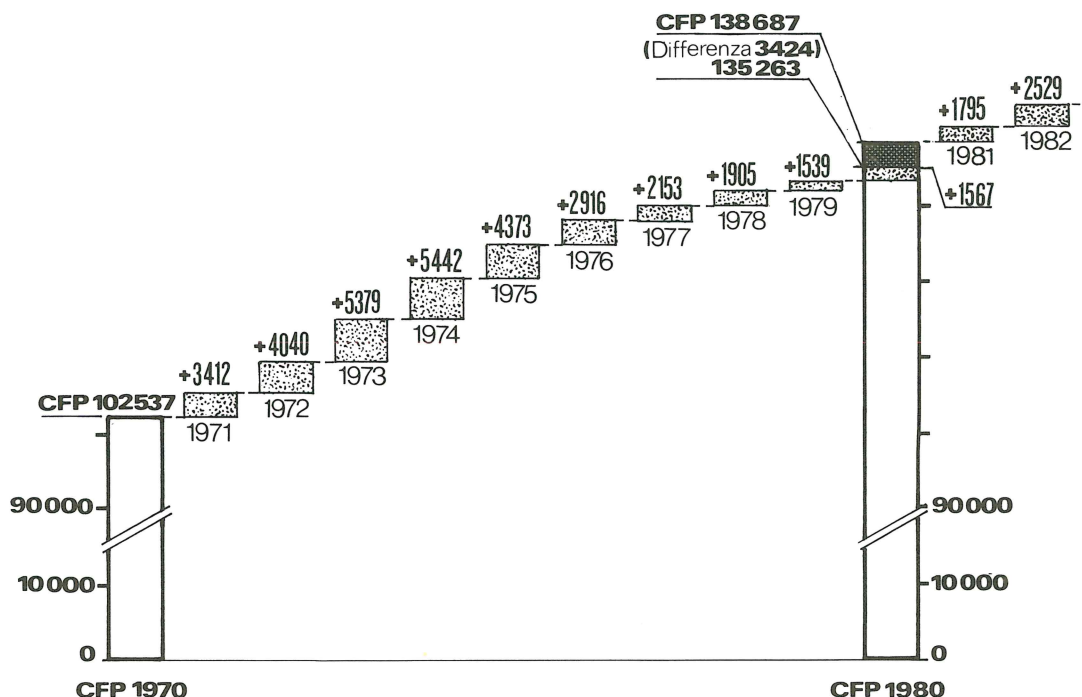
Tab. 1: Effettivo globale di abitazioni originariamente disponibili come alloggi e crescita annuale dal 1970 al 1980

Anno	Abitazio- ni nuove	Abitazio- ni rica- vate da riat- tazioni	Demoli- zioni	Aumento netto	Totale abitazio- ni a fi- ne anno (1)
1970	effettivo globale secondo CFP 1970				102'537
1971	3'231	283	-102	3'412	105'949
1972	3'826	357	-143	4'040	109'989
1973	5'033	398	-52	5'379	115'368
1974	5'097	387	-42	5'442	120'810
1975	4'013	412	-52	4'373	125'183
1976	2'598	407	-89	2'916	128'099
1977	1'803	382	-32	2'153	130'252
1978	1'645	304	-44	1'905	132'157
1979	1'410	155	-26	1'539	133'696
1980	1'406	177	-16	1'567	135'263
				32'726	
	effettivo globale secondo CFP 1980				138'687
(1) Con cucina o cucinino					

Rispetto ai dati del censimento 1980, secondo il quale vi erano 138'687 abitazioni il 2 di dicembre, il dato dell'UFIAML - ottenuto aggiungendo alla situazione del censimento 1970 i vari aumenti netti - registra una differenza di 3'424 unità. Bisogna però dire che in parte questa differenza è da attribuire al fatto che nel rilevamento federale del 1980 si è insistito, più che nel 1970, affinché venissero censite tutte le residenze secondarie.

La differenza comunque non rappresentava che il 2,5 % del totale degli alloggi alla fine del decennio considerato ed attualmente è sicuramente più piccola dato che, come nuova base di partenza, si è preso il valore del censimento 1980.

GRAFICO N.1: **Effettivo globale di abitazioni originariamente disponibili come alloggi e crescita annuale dal 1970 al 1982**



Stiamo però analizzando la possibilità di migliorare la raccolta di tutti i dati concernenti l'edilizia in modo da valutarne attentamente l'attendibilità.

In questo modo, partendo cioè da una "banca dei dati" sull'edilizia dalla quale ricavare le varie statistiche federali, cantonali o comunali, anche i dati che forniremo all'UFIAML saranno più completi e le tabelle rifletteranno meglio l'andamento reale.

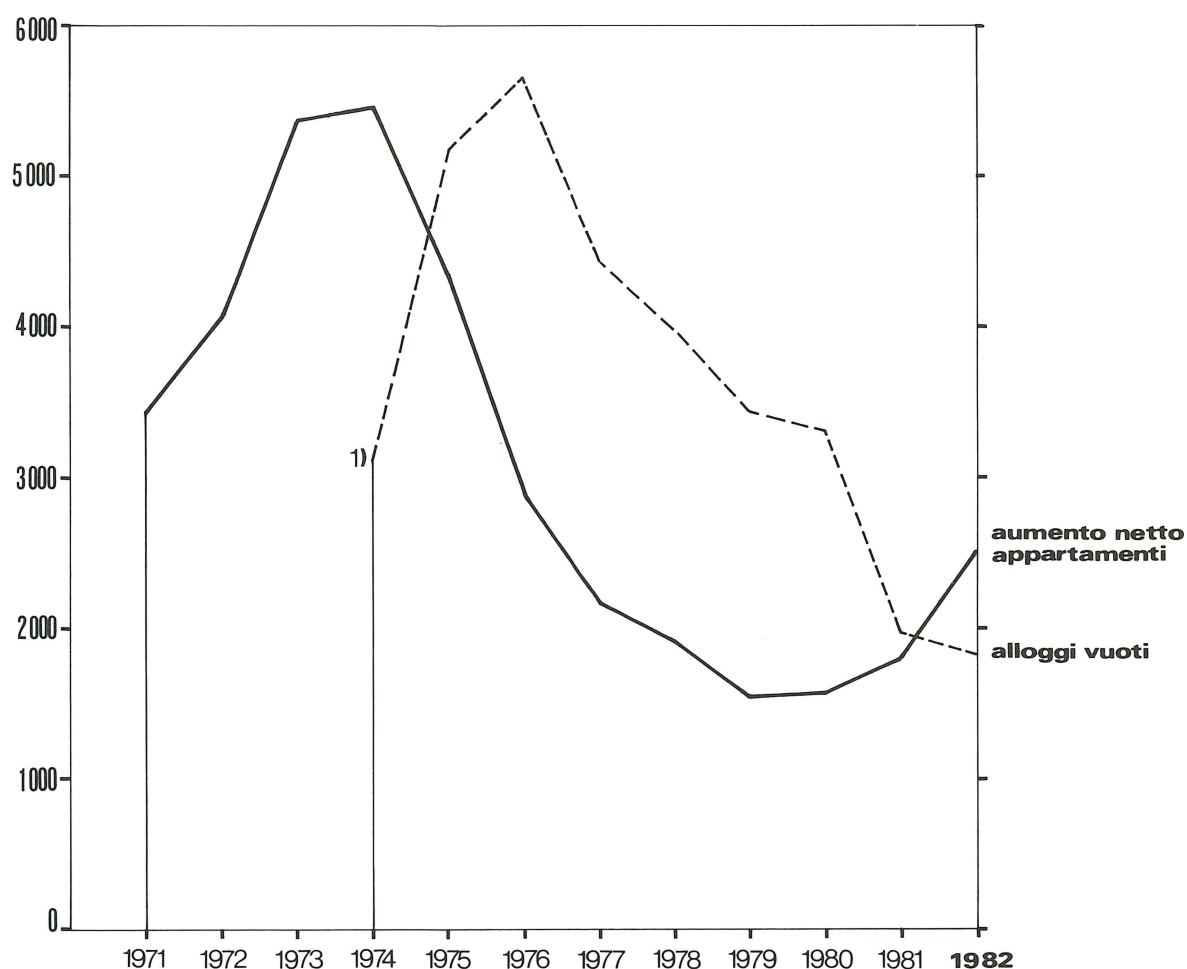
Qualche osservazione sulle variazioni

- L'aumento complessivo 1980/82 del numero di abitazioni (3,12 %) ha superato sensibilmente quello della popolazione che, durante lo stesso periodo, è aumentata del 2,0 %.
- Ad un livello inferiore di quello del cantone la relazione popolazione/appartamenti perde di significato sia per l'irregolarità delle variazioni, sia per la concentrazione in talune zone di residenze secondarie: in Blenio e Leventina, malgrado si sia registrata addirittura una diminuzione della popolazione residente tra il 1980 e il 1982 il numero delle abitazioni è aumentato del 2-3 %.
- Dal 1979 il numero di appartamenti costruiti è in aumento, senza per questo riportarsi sui valori elevati della prima metà degli anni '70 (vedi grafico 2).
- Il numero di alloggi vuoti a livello cantonale sembra avere un andamento analogo a quello degli alloggi costruiti, con un ritardo però di qualche anno. Malgrado la forte diminuzione del numero di alloggi vuoti rimaniamo il cantone con la più alta percentuale di appartamenti sfitti: 1,28 %

rispetto ad una media nazionale dello 0,67 % (1). Questa percentuale non è però necessariamente rappresentativa della "tensione" esistente sul mercato dell'alloggio. L'analisi deve essere fatta a un livello inferiore: regionale e comunale.

- Il Luganese ad esempio, con il 40 % degli alloggi, ha il 59 % degli alloggi vuoti dell'intero cantone. Tre comuni, Lugano, Paradiso e Pazzallo, hanno complessivamente 678 alloggi vuoti, cioè il 37 % di quelli esistenti nel cantone e il 62 % di quelli del distretto mentre che il numero complessivo dei loro appartamenti non rappresenta che il 13 % del totale cantonale e il 31 % del distretto.

GRAFICO N.2: Crescita annuale del numero di appartamenti dal 1971 al 1982 e alloggi vuoti nel cantone dal 1974 al 1982



¹⁾ Le statistiche per tutti i comuni esistono solo dal **1974**

(1) Per il dettaglio dei singoli cantoni cfr. Vie économique aprile 1983, pag. 232

- Sempre a livello comunale ma per quanto riguarda l'aumento netto degli appartamenti nel periodo 1980/82 segnaliamo che la variazione percentuale più forte è stata registrata a Morcote. Con la costruzione di 90 nuovi appartamenti lo stock a '82 di questo comune è aumentato del 17,21 % rispetto al 1980. Pure importanti gli aumenti a Cademario (+11,73 %) Vira Gambarogno (+12,82 %) ed in alcuni piccoli comuni che, data l'esiguità delle cifre, sono da considerare con prudenza.

UFFICIO CANTONALE DI STATISTICA

Bellinzona, dicembre 1983

Tab. 2: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980/82 e alloggi vuoti al 1. dicembre 1982, nei comuni ticinesi

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Aumento netto	Stato al 31.12.81	Aumento netto	Stato al 31.12.82	Variaz. % 1980/82	Alloggi vuoti 1.12.82	Alloggi vuoti % (1)
Distretto di Mendrisio	18'272	234	18'506	153	18'659	2,12	393	2,11
5241 Arzo	348	5	353	3	356	2,30	—	—
5242 Balerna	1'421	5	1'426	16	1'442	1,48	15	1,04
5243 Besazio	183	4	187	2	189	3,28	—	—
5244 Bruzella	86	2	88	1	89	3,49	3	3,37
5245 Cabbio	123	2	125	3	128	4,07	—	—
5246 Caneggio	151	2	153	4	157	3,97	—	—
5247 Capolago	263	—	263	3	266	1,14	17	6,39
5248 Casima	41	—	41	—	41	—	—	—
5249 Castel San Pietro	568	14	582	8	590	3,87	6	1,02
5250 Chiasso	4'008	35	4'043	-1	4'042	0,85	146	3,61
5251 Coldrerio	879	21	900	19	919	4,55	14	1,52
5252 Genestrerio	309	—	309	1	310	0,32	2	0,65
5253 Lignornetto	489	4	493	11	504	3,07	5	0,99
5254 Mendrisio	2'695	19	2'714	25	2'739	1,63	21	0,77
5255 Meride	176	—	176	—	176	—	—	—
5256 Monte	63	—	63	—	63	—	—	—
5257 Morbio Inferiore	1'221	42	1'263	18	1'281	4,91	39	3,04
5258 Morbio Superiore	219	6	225	5	230	5,02	—	—
5259 Muggio	215	6	221	3	224	4,19	—	—
5260 Novazzano	723	11	734	4	738	2,07	5	0,68
5262 Rancate	481	3	484	4	488	1,46	1	0,20
5263 Riva San Vitale	908	20	928	10	938	3,30	26	2,77
5264 Sagno	162	2	164	2	166	2,47	6	3,61
5265 Salorino	204	—	204	1	205	0,49	—	—
5266 Stabio	1'104	13	1'117	2	1'119	1,36	38	3,40
5267 Tremona	168	—	168	—	168	—	—	—
5268 Vacallo	1'064	18	1'082	9	1'091	2,54	49	4,49
Distretto di Lugano	55'831	650	56'481	1'094	57'575	3,12	1'085	1,88
5141 Agno	1'281	34	1'315	27	1'342	4,76	47	3,50
5142 Agra	147	1	148	—	148	0,68	1	0,68
5143 Aranno	169	3	172	1	173	2,37	—	—
5144 Arogno	447	3	450	5	455	1,79	2	0,44
5145 Arosio	242	1	243	—	243	0,41	1	0,41
5146 Astano	240	4	244	2	246	2,50	8	3,25
5147 Barbengo	332	2	334	3	337	1,51	—	—
5148 Bedano	269	8	277	8	285	5,95	—	—
5149 Bedigliora	218	6	224	4	228	4,59	—	—
5150 Bidogno	204	2	206	—	206	0,98	—	—
5151 Bioggio	421	3	424	36	460	9,26	10	2,17
5153 Bironico	171	3	174	5	179	4,68	4	2,23
5154 Bissone	460	28	488	4	492	6,96	9	1,83
5155 Bogno	103	—	103	—	103	—	—	—
5156 Bosco Luganese	151	—	151	4	155	2,65	—	—
5158 Breganzona	1'551	32	1'583	23	1'606	3,55	42	2,62
5159 Breno	178	1	179	7	186	4,49	—	—
5160 Brusino-Arsizio	382	5	387	16	403	5,50	—	—
5161 Cademario	324	3	327	35	362	11,73	—	—
5162 Cadempino	358	4	362	5	367	2,51	15	4,09

Tab. 2: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980/82 e alloggi vuoti al 1. dicembre 1982, nei comuni ticinesi

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Aumento netto 31.12.81	Stato al 31.12.81	Aumento netto 31.12.82	Stato al 31.12.82	Variaz. % 1980/82	Alloggi vuoti 1.12.82	Alloggi vuoti % (1)
5163 Cadro	524	5	529	20	549	4,77	-	-
5164 Cagiallo	219	4	223	8	231	5,48	-	-
5165 Camignolo	199	2	201	2	203	2,01	2	0,99
5167 Canobbio	627	9	636	2	638	1,75	9	1,41
5168 Carabbia	143	3	146	-	146	2,10	1	0,68
5169 Carabietta	77	-	77	-	77	-	-	-
5170 Carona	423	8	431	10	441	4,26	-	-
5171 Caslano	1'225	15	1'240	16	1'256	2,53	8	0,64
5173 Certara	60	4	64	-	64	6,67	-	-
5174 Cimadara	145	-	145	-	145	-	-	-
5175 Cimo	83	3	86	3	89	7,23	-	-
5176 Comano	498	2	500	25	525	5,42	-	-
5177 Corticiasca	74	-	74	1	75	1,35	-	-
5178 Croglio-Castelrotto	368	6	374	10	384	4,35	-	-
5179 Cureggia	51	1	52	-	52	1,96	2	3,85
5180 Cureglia	311	13	324	12	336	8,04	3	0,89
5181 Curio	195	4	199	4	203	4,10	3	1,48
5182 Davesco-Soragno	315	2	317	6	323	2,54	5	1,55
5185 Fescoggia	75	5	80	-	80	6,67	7	8,75
5184 Gandria	213	-	213	4	217	1,88	-	-
5185 Gentilino	474	20	494	12	506	6,75	18	3,56
5186 Grancia	108	2	110	1	111	2,78	-	-
5187 Gravesano	294	8	302	12	314	6,80	3	0,96
5188 Iseo	53	-	53	-	53	-	-	-
5189 Lamone	595	2	597	5	602	1,18	5	0,83
5190 Lopagno	219	3	222	5	227	3,65	3	1,32
5191 Lugaggia	337	-	337	-	337	-	-	-
5192 Lugano	15'289	64	15'353	222	15'575	1,87	387	2,48
5193 Magliaso	526	3	529	24	553	5,13	-	-
5194 Manno	314	8	322	8	330	5,10	-	-
5195 Maroggia	364	-2	362	-	362	-0,55	3	0,83
5196 Massagno	2'695	25	2'720	16	2'736	1,52	8	0,29
5197 Melano	402	9	411	10	421	4,73	-	-
5198 Melide	805	5	810	24	834	3,60	18	2,16
5199 Mezzovico-Vira	264	2	266	1	267	1,14	8	3,00
5200 Miglieglia	141	2	143	4	147	4,26	-	-
5201 Montagnola	893	36	929	30	959	7,39	9	0,94
5202 Monteggio	422	8	430	5	435	3,08	3	0,69
5203 Morcote	523	2	525	88	613	17,21	-	-
5204 Mugena	75	2	77	-	77	2,67	-	-
5205 Muzzano	276	7	283	12	295	6,88	-	-
5206 Neggio	135	4	139	1	140	3,70	3	2,14
5207 Novaggio	374	6	380	2	382	2,14	2	0,52
5208 Origlio	346	6	352	23	375	8,38	7	1,87
5209 Pambio Noranco	134	-	134	3	137	2,24	1	0,73
5210 Paradiso	2'026	30	2'056	-	2'056	1,48	237	11,53
5211 Pazzallo	485	4	489	34	523	7,84	54	10,33
5212 Ponte Capriasca	448	1	449	6	455	1,56	1	0,22
5213 Ponte Tresa	385	8	393	4	397	3,12	11	2,77
5214 Porza	470	11	481	3	484	2,98	11	2,27

Tab. 2: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980/82 e alloggi vuoti al 1. dicembre 1982, nei comuni ticinesi

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Aumento netto 31.12.81	Stato al 31.12.81	Aumento netto 31.12.82	Stato al 31.12.82	Variaz. % 1980/82	Alloggi vuoti 1.12.82	Alloggi vuoti % (1)
5215 Pregassona	2'360	13	2'373	44	2'417	2,42	27	1,12
5216 Pura	578	5	583	6	589	1,90	8	1,36
5217 Rivera	494	3	497	6	503	1,82	—	—
5218 Roveredo Capriasca	90	—	90	—	90	—	—	—
5219 Rovio	349	12	361	7	368	5,44	—	—
5220 Sala Capriasca	553	11	564	—	564	1,99	—	—
5221 Savosa	687	10	697	35	732	6,55	22	3,01
5222 Sessa	253	5	258	—	258	1,98	—	—
5223 Sigirino	107	2	109	3	112	4,67	1	0,89
5224 Sonvico	768	8	776	8	784	2,08	—	—
5225 Sorengo	513	4	517	2	519	1,17	—	—
5226 Tesserete	524	3	527	17	544	3,82	—	—
5227 Torricella-Taverne	713	5	718	16	734	2,95	8	1,09
5228 Vaglio	205	4	209	3	212	3,41	1	0,47
5229 Valcolla	317	15	332	9	341	7,57	—	—
5230 Vernate	254	6	260	6	266	4,72	—	—
5231 Vezia	552	5	557	22	579	4,89	18	3,11
5232 Vezio	91	—	91	5	96	5,49	—	—
5233 Vico Morcote	240	12	252	1	253	5,42	3	1,19
5234 Viganello	2'709	17	2'726	34	2'760	1,88	26	0,94
5235 Villa Luganese	129	5	134	7	141	9,30	—	—
Distretto di Locarno	32'281	507(2)	32'788	741	33'529	3,87	175	0,52
5091 Ascona	3'529	123	3'652	127	3'779	7,08	22	0,58
5092 Auresio	74	2	76	—	76	2,70	—	—
5093 Berzona	90	1	91	—	91	1,11	—	—
5094 Borgnone	125	—	125	2	127	1,60	—	—
5095 Brione Verzasca	140	3	143	1	144	2,86	—	—
5096 Brione s/Minusio	438	6	444	9	453	3,42	—	—
5097 Brissago	1'877	6	1'883	43	1'926	2,61	46	2,39
5098 Caviano	211	1	212	12	224	6,16	—	—
5099 Cavigliano	193	2	195	16	211	9,33	—	—
5100 Comolengo	227	—	227	—	227	—	—	—
5101 Contone	170	4	174	5	179	5,29	—	—
5102 Corippo	66	—1	65	—	65	—1,52	—	—
5103 Crana	68	—	68	—	68	—	1	1,47
5104 Cugnasco	374	6	380	4	384	2,67	—	—
5105 Frasco	108	—	108	—	108	—	—	—
5106 Gerra Gambarogno	422	4	426	5	431	2,13	—	—
5107 Gerra Verzasca	630	19	649	28	677	7,46	—	—
5108 Gordola	1'255	9	1'264	23	1'287	2,55	—	—
5109 Gresso	90	—	90	—	90	—	—	—
5110 Indemini	126	6	132	—	132	4,76	—	—
5111 Intragna	620	3	623	—	623	0,48	—	—
5112 Lavertezzo	409	2	411	9	420	2,69	4	0,95
5113 Locarno	6'695	77(2)	6'772	126	6'898	3,03	35	0,51
5114 Loco	181	—	181	1	182	0,55	—	—
5115 Losone	2'322	43	2'365	88	2'453	5,64	—	—
5116 Magadino	688	9	697	13	710	3,20	5	0,70
5117 Mergoscia	271	5	276	11	287	5,90	—	—

Tab. 2: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980/82 e alloggi vuoti al 1. dicembre 1982, nei comuni ticinesi

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Aumento netto 31.12.81	Stato al 31.12.81	Aumento netto 31.12.82	Stato al 31.12.82	Variaz. % 1980/82	Alloggi vuoti 1.12.82	Alloggi vuoti % (1)
5118 Minusio	3'563	53	3'616	51	3'667	2,92	32	0,87
5119 Mosogno	68	—	68	—	68	—	—	—
5120 Muralto	1'577	56	1'633	12	1'645	4,31	12	0,73
5121 Orselina	782	8	790	22	812	3,84	—	—
5122 Palagnedra	112	1	113	—	113	0,89	—	—
5123 Piazzogna	299	3	302	5	307	2,68	2	0,65
5125 Ronco s/Ascona	1'041	5	1'046	5	1'051	0,96	10	0,95
5126 Russo	74	—	74	2	76	2,70	—	—
5127 San Nazzaro	713	28	741	11	752	5,47	—	—
5128 Sant'Abbondio	181	—	181	1	182	0,55	—	—
5129 Sonogno	96	—	96	1	97	1,04	—	—
5130 Tegna	256	2	258	8	266	3,91	2	0,75
5131 Tenero Contra	825	5	830	18	848	2,79	3	0,35
5132 Vergeletto	139	—	139	—	139	—	—	—
5133 Verscio	329	13	342	11	353	7,29	—	—
5134 Vira Gambarogno	554	3	557	68	625	12,82	1	0,16
5135 Vogorno	273	—	273	3	276	1,10	—	—
Distretto di Vallemaggia	3'107	44	3'151	43	3'194	2,80	8	0,25
5301 Aurigeno	242	4	246	3	249	2,89	3	1,20
5302 Avegno	205	6	211	10	221	7,80	3	1,36
5303 Bignasco	141	—	141	—	141	—	—	—
5304 Bosco Gurin	114	1	115	1	116	1,75	—	—
5305 Broglio	87	1	88	—	88	1,15	—	—
5306 Brontallo	58	—	58	1	59	1,72	—	—
5307 Campo Vallemaggia	135	1	136	—1	135	—	—	—
5308 Cavigno	341	2	343	—	343	0,59	—	—
5309 Cerentino	85	—	85	—	85	—	—	—
5310 Cevio	206	6	212	4	216	4,85	—	—
5311 Coglio	44	1	45	—	45	2,27	—	—
5312 Fusio	120	—	120	—	120	—	—	—
5313 Giumaglio	102	1	103	—	103	0,98	—	—
5314 Gordevio	252	5	257	16	273	8,33	—	—
5315 Linescio	65	—	65	—	65	—	—	—
5316 Lodano	72	4	76	3	79	9,72	—	—
5317 Maggia	275	10	285	3	288	4,73	—	—
5318 Menzonio	77	—	77	2	79	2,60	2	2,53
5319 Moghegno	120	2	122	1	123	2,50	—	—
5320 Peccia	145	—	145	—	145	—	—	—
5321 Prato-Sornico	76	—	76	—	76	—	—	—
5322 Someo	145	—	145	—	145	—	—	—
Distretto di Bellinzona	15'683	198 ⁽²⁾	15'881	252	16'133	2,87	85	0,53
5001 Arbedo Castione	1'106	17	1'123	19	1'142	3,25	5	0,44
5002 Bellinzona	6'603	81 ⁽²⁾	6'684	133	6'817	3,24	14	0,21
5003 Cadenazzo	430	7	437	5	442	2,79	9	2,04
5004 Camorino	575	1	576	4	580	0,87	4	0,69
5005 Giubiasco	2'505	23	2'528	38	2'566	2,44	28	1,09

Tab. 2: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980/82 e alloggi vuoti al 1. dicembre 1982, nei comuni ticinesi

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Aumento netto 31.12.81	Stato al 31.12.81	Aumento netto 31.12.82	Stato al 31.12.82	Variaz. % 1980/82	Alloggi vuoti 1.12.82	Alloggi vuoti % (1)
5006 Gnosca	125	4	129	4	133	6,40	—	—
5007 Gorduno	185	7	192	11	203	9,73	—	—
5008 Gudo	228	4	232	1	233	2,19	1	0,43
5009 Isole	179	—	179	—	179	—	2	1,12
5010 Lumino	385	6	391	4	395	2,60	4	1,01
5011 Medeglia	206	—	206	1	207	0,49	2	0,97
5012 Moleno	46	—	46	—	46	—	—	—
5013 Monte Carasso	838	9	847	13	860	2,63	2	0,23
5014 Pianezzo	459	2	461	4	465	1,31	—	—
5015 Preonzo	162	1	163	3	166	2,47	—	—
5016 Robasacco	68	—	68	1	69	1,47	—	—
5017 Sant'Antonino	501	23	524	2	526	4,99	14	2,66
5018 Sant'Antonio	253	2	255	3	258	1,98	—	—
5019 Sementina	829	11	840	6	846	2,05	—	—
Distretto di Riviera	3'554	32	3'586	132	3'718	4,61	43	1,16
5281 Biasca	1'928	22	1'950	104	2'054	6,54	37	1,80
5282 Claro	542	3	545	18	563	3,87	3	0,53
5283 Cresciano	204	—	204	2	206	0,98	—	—
5284 Iragna	163	1	164	3	167	2,45	1	0,60
5285 Lodrino	408	4	412	5	417	2,21	—	—
5286 Osogna	309	2	311	—	311	0,65	2	0,64
Distretto di Blenio	3'494	55	3'549	46	3'595	2,89	8	0,22
5031 Aquila	424	6	430	4	434	2,36	—	—
5032 Campo Blenio	115	—	115	1	116	0,87	—	—
5033 Castro	62	4	66	3	69	11,29	2	2,90
5034 Corzoneso	226	3	229	4	233	3,10	1	0,43
5035 Dongio	205	4	209	3	212	3,41	—	—
5036 Chirone	62	5	67	2	69	11,29	—	—
5037 Largario	28	—	28	—	28	—	—	—
5038 Leontica	180	1	181	—	181	0,56	—	—
5039 Lottigna	70	—	70	—	70	—	—	—
5040 Ludiano	149	—	149	—	149	—	—	—
5041 Malvaglia	657	10	667	5	672	2,28	3	0,45
5042 Marolta	40	1	41	3	44	10,00	—	—
5043 Olivone	643	11	654	12	666	3,58	—	—
5044 Ponto Valentino	196	3	199	7	206	5,10	—	—
5045 Prugiasco	106	2	108	3	111	4,72	1	0,90
5046 Semione	182	4	186	—1	185	1,65	—	—
5047 Torre	149	1	150	—	150	0,67	1	0,67
Distretto di Leventina	6'465	75	6'540	68	6'608	2,21	38	0,58
5061 Airole	1'098	16	1'114	5	1'119	1,91	—	—
5062 Anzonico	54	—	54	2	56	3,70	—	—
5063 Bedretto	122	4	126	—	126	3,28	6	4,76
5064 Bodio	599	4	603	4	607	1,34	15	2,47
5065 Calonico	91	—	91	—	91	—	—	—

Tab. 2: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980/82 e alloggi vuoti al 1. dicembre 1982, nei comuni ticinesi

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Aumento netto 31.12.81	Stato al 31.12.81	Aumento netto 31.12.82	Stato al 31.12.82	Variaz. % 1980/82	Alloggi vuoti 1.12.82	Alloggi vuoti % (1)
5066 Calpiogna	110	2	112	7	119	8,18	1	0,84
5067 Carpello	317	3	320	5	325	2,52	—	—
5068 Cavagnago	55	—	55	1	56	1,82	—	—
5069 Chiggiogna	184	1	185	2	187	1,63	—	—
5070 Chironico	297	2	299	2	301	1,35	—	—
5071 Dalpe	229	6	235	10	245	6,99	1	0,41
5072 Faido	604	4	608	4	612	1,32	3	0,49
5073 Giornico	454	14	468	6	474	4,41	4	0,84
5074 Mairengo	180	5	185	3	188	4,44	5	2,66
5075 Osco	196	1	197	4	201	2,55	—	—
5076 Personico	148	4	152	3	155	4,73	—	—
5077 Pollegio	271	4	275	2	277	2,21	1	0,36
5078 Prato Leventina	287	3	290	4	294	2,44	2	0,68
5079 Quinto	904	1	905	1	906	0,22	—	—
5080 Rossura	144	1	145	1	146	1,39	—	—
5081 Sobrio	121	—	121	2	123	1,65	—	—
Riepilogo per distretti								
Mendrisio	18'272	234	18'506	153	18'659	2,12	393	2,11
Lugano	55'831	650	56'481	1'094	57'575	3,12	1'085	1,88
Locarno	32'281	507(2)	32'788	741	33'529	3,87	175	0,52
Vallemaggia	3'107	44	3'151	43	3'194	2,80	8	0,25
Bellinzona	15'683	198(2)	15'881	252	16'133	2,87	85	0,53
Riviera	3'554	32	3'586	132	3'718	4,61	43	1,16
Blenio	3'494	55	3'549	46	3'595	2,89	8	0,22
Leventina	6'465	75	6'540	68	6'608	2,21	38	0,58
Cantone	138'687	1'795(2)	140'482	2'529	143'011	3,12	1'835	1,28
(1) Percentuale rispetto al totale degli alloggi al 31.12.1982 (2) Nell'aumento del 1981 sono compresi 3 alloggi del mese di dicembre 1980 sia per Locarno che per Bellinzona								