L'ATTIVITA' EDILIZIA NEL 1985: CRESCITA SOSTENUTA NEL SETTORE PRIVATO, REGRESSO IN QUELLO PUBBLICO

Secondo i risultati dell'inchiesta eseguita annualmente dall' Ufficio federale dei problemi congiunturali, il valore globale del volume delle costruzioni eseguite in Ticino sfiorava nel 1985 la somma di 1,5 miliardi di franchi, ciò che corrisponde ad un aumento del 6,3% in valori nominali (4,8% in valori reali (1)) rispetto all'anno precedente. Questo incremento è nettamente superiore a quello svizzero che si fissa sul 3,1% (1,6% in termini reali). Confrontando queste percentuali con il tasso di crescita dell'insieme dell'economia, si deduce come nel nostro Cantone gli investimenti nel settore edile abbiano registrato durante l'anno trascorso un tasso di sviluppo superiore a quello del Prodotto interno lordo (+5,8% rispetto al 1984, in termini nominali, +3,7% in termini reali, secondo le stime della sottocommissione "Previsioni economiche" della Commissione per i problemi congiunturali), contrariamente a quanto avvenuto nell'insieme della Svizzera. Per l'anno in corso si prospetta tuttavia un capovolgimento della situazione: l'aumento reale degli investimenti edili in Svizzera dovrebbe infatti situarsi, sempre secondo le previsioni, leggermente al di sopra all'incremento reale del Prodotto interno lordo, mentre che per il Ticino si prevede un tasso di sviluppo inferiore (al di sotto dell'1%, in valori reali). La situazione descritta è dovuta ad una certa staticità degli investimenti nel settore privato, settore che dovrebbe maggiormente diversificarsi per poter sopportare questa nuova evoluzione. Questa stasi dei privati, sempre secondo le previsioni, dovrebbe oltretutto essere accompagnata da un calo insistente del settore pubblico, calo a cui si potrebbe tuttavia in parte ovviare se i poteri pubblici mettessero in cantiere abbastanza rapidamente i loro progetti di costruzione con l'obiettivo di mantenere almeno il volume dei lavori già raggiunto (2).

---

(1) Per ottenere l'incremento reale si è utilizzato l'indice dei prezzi delle costruzioni impiegato nei calcoli relativi alla contabilità nazionale. Secondo le stime della sottocommissione "Previsioni economiche" della Commissione per i problemi congiunturali, la variazione percentuale di questo indice è stata, nel 1985 rispetto all' anno precedente, dell'1,5%. La medesima variazione è prevista per il 1986 rispetto al 1985

(2) Ricordiamo tra l'altro come in Ticino il sostegno del settore edile tramite la politica degli investimenti pubblici dovrebbe inserirsi nel quadro più generale della ben nota "politica di sostegno alla creazione dei redditi", il cui obiettivo è appunto il rafforzamento della base produttiva del Cantone e il sostegno dei livelli di occupazione

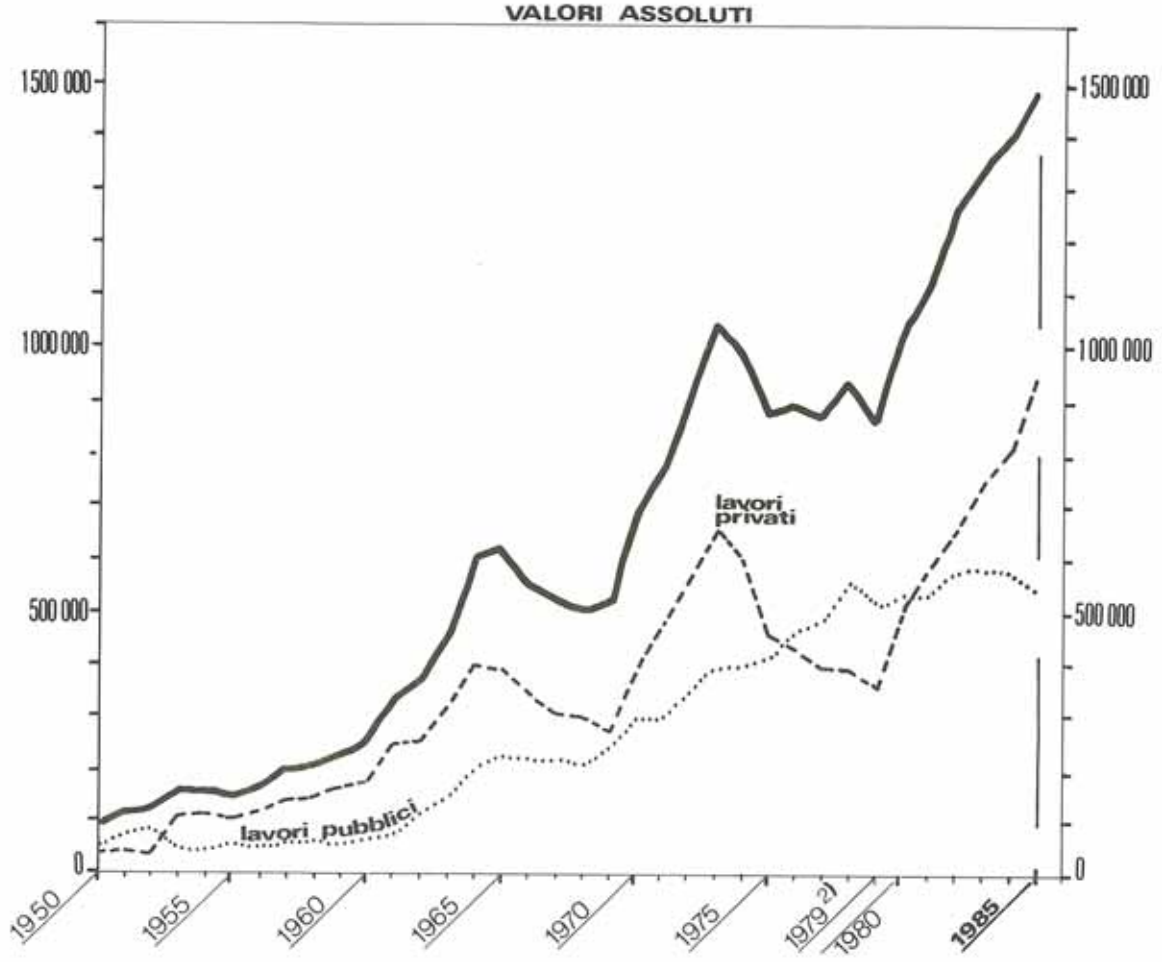
Tab. n° 1: Costruzioni (1) eseguite in Ticino e in Svizzera a prezzi correnti e indice di evoluzione delle costruzioni a prezzi costanti (del 1970) (2), dal 1970

Anno	Svizzera		Ticino		Indice 1970 = 100					
					Svizzera			Ticino		
	Totale	% Pubbl.	Totale	% Pubbl.	Totale	Pubbliche	Private	Totale	Pubbliche	Private
1970	16'311'165	36,8	684'186	43,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	19'719'537	36,3	773'671	38,5	107,7	106,2	108,5	100,7	90,0	108,8
1972	23'835'429	35,6	902'995	38,3	117,6	113,6	119,9	106,2	94,5	115,0
1973	25'978'314	35,0	1'051'367	37,3	117,5	111,6	120,9	113,3	98,1	124,8
1974	24'904'200	37,7	999'577	39,7	105,7	108,3	104,1	101,1	93,3	107,0
1975	20'202'969	43,7	872'470	46,9	87,8	104,3	78,2	90,4	98,5	84,3
1976	18'495'123	46,9	894'855	51,6	83,7	106,5	70,4	96,5	115,9	81,9
1977	18'868'149	44,8	876'593	55,0	83,5	101,6	73,0	92,5	118,2	73,1
1978	19'891'072	40,5	944'832	58,7	85,0	93,4	80,2	96,3	131,3	69,9
1979	21'128'000	36,9	868'120	59,1	86,6	86,7	86,5	84,8	116,5	60,9
1980	25'366'410	33,3	1'043'100	51,9	96,5	87,3	101,9	94,6	114,1	80,0
1981	28'331'490	32,8	1'125'000	48,4	100,2	89,3	106,6	94,9	106,8	85,9
1982	28'801'220	34,4	1'250'000	46,9	97,1	90,8	100,8	100,5	109,5	93,7
1983	30'443'821	33,8	1'349'763	43,7	102,7	94,2	107,6	108,5	110,1	107,3
1984	32'147'343	32,3	1'403'436	41,5	108,1	94,8	115,8	112,5	108,5	115,5
1985(3)	33'157'181	30,7	1'491'372	36,4	109,8	91,7	120,4	117,8	99,7	131,4

(1) Compresi i lavori di manutenzione
(2) Per il calcolo dei prezzi costanti si è preso l'indice dei prezzi utilizzato nella contabilità nazionale per deflazionare gli investimenti in costruzioni
(3) Dati calcolati in base alla stima della variazione per il 1985 dell'indice dei prezzi utilizzato nella contabilità nazionale per deflazionare gli investimenti in costruzioni, stima effettuata dalla sottocommissione "Previsioni economiche" della Commissione per i problemi congiunturali

Grafico n.1:

EVOLUZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA NEL SETTORE PUBBLICO[1] E PRIVATO IN TICINO DAL 1950

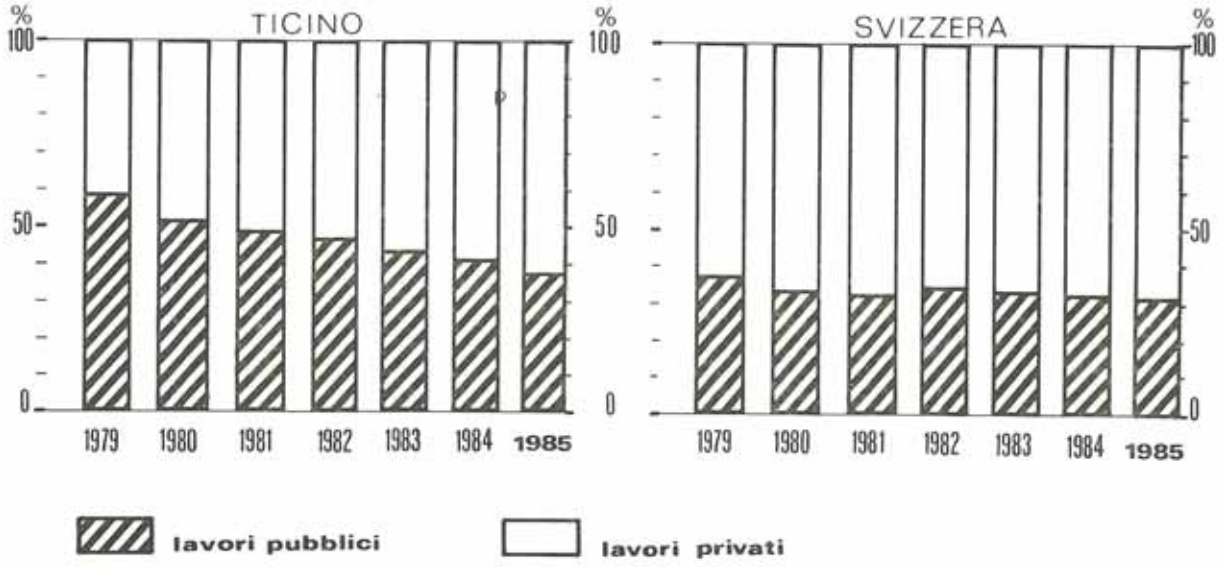


1) inclusi i lavori di manutenzione

2) i dati per il 1979 non sono completi in quanto 23 comuni non avevano eseguito l'inchiesta

Grafico n 2:

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI LAVORI TRA SETTORE PUBBLICO[1] E PRIVATO NEL 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984 E 1985



1) inclusi i lavori di manutenzione

E' infatti evidente come nel nostro paese un'evoluzione positiva del settore delle costruzioni, data l'importanza che esso riveste in seno all'economia (1), sia determinante ai fini di uno sviluppo generale favorevole.

Qui di seguito commentiamo, suddividendoli secondo alcuni criteri, i risultati principali dell'inchiesta.

Lavori pubblici e lavori privati: si accentua la differenza tra le due categorie

L'evoluzione dei lavori suddivisi in pubblici e privati, nonchè il loro peso rispettivo all'interno del volume globale degli investimenti, è visibile nelle tabelle n° 1, 2 e 6. Si rileva innanzitutto una costante perdita d'importanza del settore pubblico (tabella n° 1), sia a livello svizzero che ticinese e ciò a partire già dall'inizio del decennio in corso. Nel 1985 gli investimenti pubblici costituivano ormai soltanto il 36% circa del totale in Ticino ed addirittura il 31% in Svizzera. Se consideriamo il periodo 1970-1985 in Ticino è la prima volta dal 1975 che i lavori commissionati dall'ente pubblico si fissano, a prezzi costanti, ad un livello inferiore al 1970 mentre che l'ente privato raggiunge la sua punta massima (tabella n° 1).
Come già accennato precedentemente, questo rafforzamento del privato sul pubblico sembra non debba arrestarsi nei prossimi anni, anzi probabilmente si accentuerà.
In Ticino nel 1985 i privati hanno investito, in valori nominali (vedi tabella n° 2), quasi un miliardo di franchi nelle costruzioni (precisamente 948 milioni, pari al 15,5% in più rispetto al 1984) contro il mezzo miliardo - pur se abbondante (543 milioni) - del pubblico (-6,7%). In Svizzera, i privati hanno raggiunto i 23 miliardi di franchi (+5,5%) mentre che le autorità pubbliche rimangono praticamente sui 10 miliardi (-1,9%) come già nel 1984.

Dalla tabella n° 5 desumiamo che il sensibile regresso dell'attività edile nel settore pubblico (2) è dovuto in Ticino unicamente ad una contrazione dei lavori commissionati dal Cantone (si nota invece un leggero aumento dei comuni e della Confederazione). Inversamente l'aumento dei privati è do-

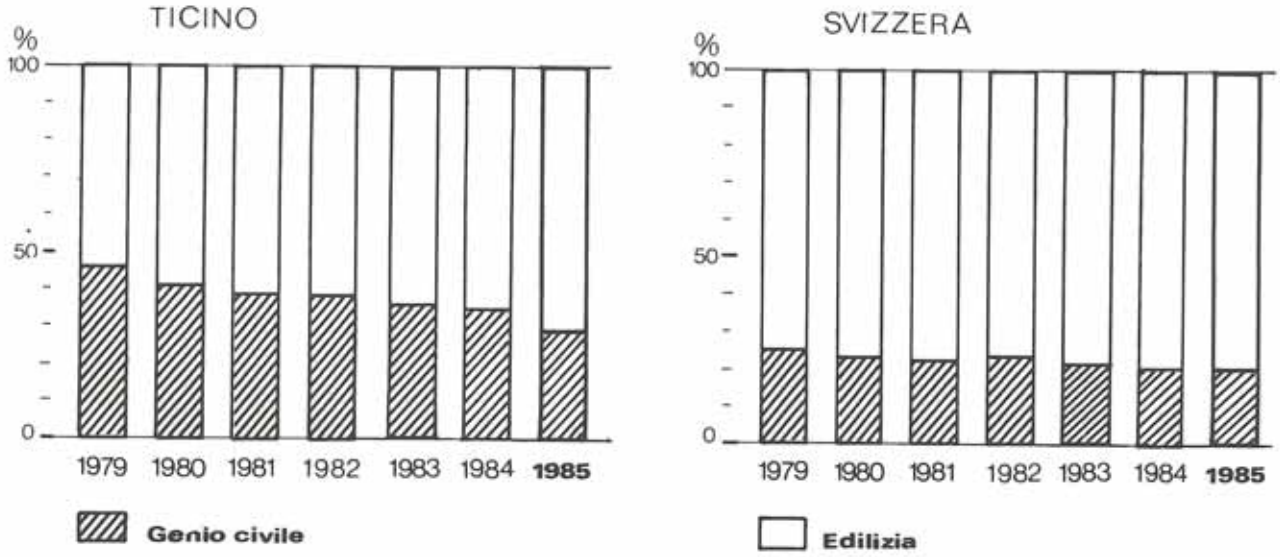
---

(1) Alcune cifre per riassumere l'importanza del settore edile: secondo il censimento federale delle aziende del 1985, in quell'anno lavoravano in questo settore in Ticino circa 21'550 persone a tempo pieno (15,1% del totale degli occupati a tempo pieno) e in Svizzera 332'000 (11,1% del totale). La parte di questo settore nel prodotto interno lordo si situava in Svizzera (per il Ticino non vi sono i dati), sempre nel 1985, attorno al 16%

(2) I dati relativi all'ente pubblico commentati in questo paragrafo ed estratti dalla tabella n° 5 non sono comprensivi dei lavori di manutenzione. Varia quindi leggermente la proporzione tra lavori pubblici e privati rispetto alla tabella n° 1. I committenti privati risulterenno quindi leggermente sopravalutati rispettivamente sottovalutati quelli pubblici

Grafico n 3 :

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI LAVORI[1] TRA GENIO CIVILE E EDILIZIA, DAL 1979

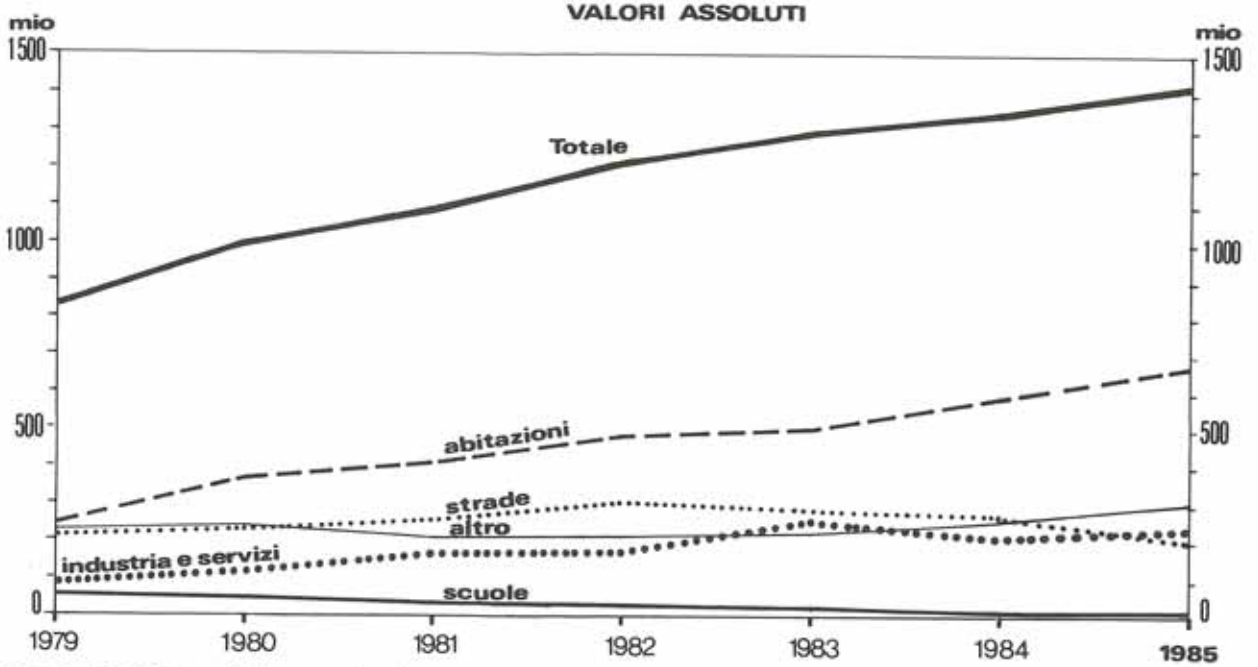


[1] **Inclusi i lavori di manutenzione**

Grafico n 4 :

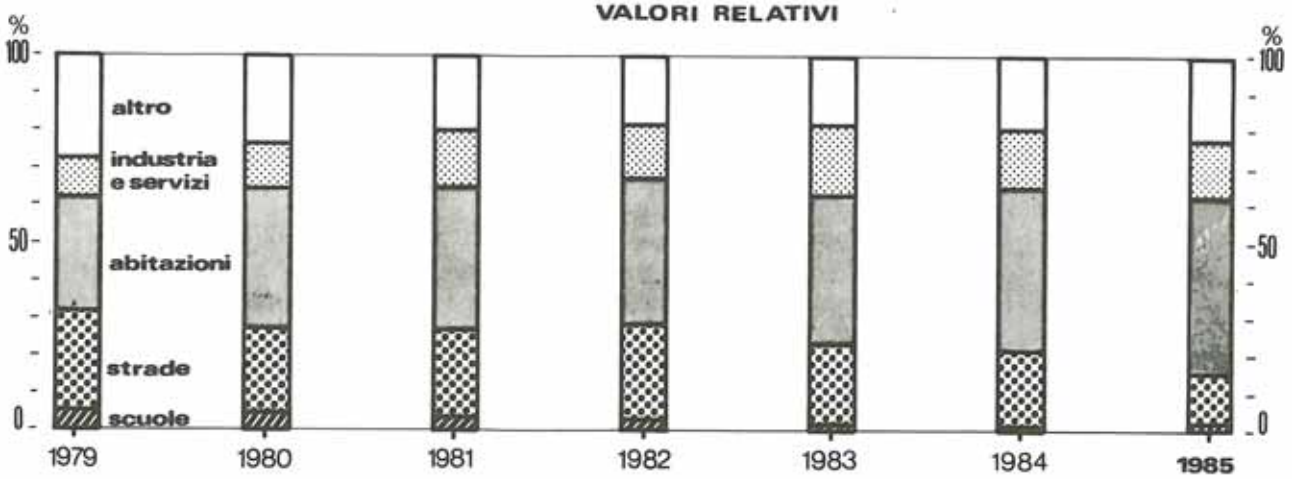
RIPARTIZIONE DEI LAVORI[1] PER GENERE DI COSTRUZIONE, IN TICINO, DAL 1979

VALORI ASSOLUTI



[1] **Non inclusi i lavori di manutenzione**

VALORI RELATIVI



Tab. n° 2: Attività edile (1) suddivisa in lavori di sopra e sottostruttura (2) nel Ticino ed in Svizzera, in milioni di franchi (3), nel 1983, 1984 e 1985

TICINO

Anni	Genio civile			Edilizia			Totale		Totale generale
	Pubblico	Privato	Totale	Pubblica	Privata	Totale	Pubblico	Privato	
1983	466 (34,6)	14 (1,0)	480 (35,6)	123 (9,1)	746 (55,3)	969 (64,4)	589 (43,7)	760 (56,3)	1'349 (100,0)
	-1,5%	+114,3%	+1,9%	-	+6,0%	+5,2%	-1,2%	+8,0%	+4,0%
1984	459 (32,7)	30 (2,1)	489 (34,8)	123 (8,8)	791 (56,4)	914 (65,2)	582 (41,5)	821 (58,5)	1'403 (100,0)
	-10,0%	-6,7%	-9,8%	+5,7%	+16,3%	+14,9%	-6,7%	+15,5%	+6,3%
1985	413 (27,7)	28 (1,9)	441 (29,6)	130 (8,7)	920 (61,7)	1'050 (70,5)	543 (36,4)	948 (63,6)	1'491 (100,0)

SVIZZERA

Anni	Genio civile			Edilizia			Totale		Totale generale
	Pubblico	Privato	Totale	Pubblica	Privata	Totale	Pubblico	Privato	
1983	5'919 (19,4)	760 (2,5)	6'679 (21,9)	4'365 (14,4)	19'390 (63,7)	23'755 (78,1)	10'284 (33,8)	20'150 (66,2)	30'434 (100,0)
	-0,5%	+13,0%	+1,0%	+3,0%	+7,8%	+6,9%	+1,0%	+8,0%	+5,6%
1984	5'888 (18,3)	859 (2,7)	6'747 (21,0)	4'496 (14,0)	20'904 (65,0)	25'400 (79,0)	10'384 (32,3)	21'763 (67,7)	32'147 (100,0)
	-2,0%	+108,0%	-0,8%	-1,7%	+5,4%	+4,2%	-1,9%	+5,5%	+3,1%
1985	5'768 (17,4)	928 (2,8)	6'696 (20,2)	4'422 (13,3)	22'039 (66,5)	26'461 (79,9)	10'190 (30,7)	22'967 (69,3)	33'157 (100,0)

(1) Inclusi i lavori di manutenzione
(2) Tra parentesi la ripartizione percentuale sul totale generale dei lavori
(3) Eventuali differenze nei totali sono dovute ad arrotondamenti

vuto nella misura dei 2/3 alle economie domestiche, che hanno commissionato nel 1985 opere per 540 milioni di franchi (457 nel 1984, 378 nel 1983), ciò che costituisce il 38% circa del totale globale delle opere edili in Ticino.
Questo operatore è quindi quello che dà maggiore incentivo all'attività edilizia privata, contrariamente a quanto avviene in Svizzera dove il volume dei lavori commissionati dalla categoria "Altre imprese e società" (26% del totale) raggiunge, anzi supera leggermente quello delle "Economie domestiche" (vedi tabella n° 5).
Sempre per il Ticino segnaliamo pure un forte sviluppo degli investimenti dei committenti "banche, società d'assicurazioni, casse pensioni" (+18 milioni di franchi, pari al 90%) e "società immobiliari, uffici di progettazione" (+23 milioni, +20,4%).

Forte contrazione del genio civile, sensibile sviluppo dell'edilizia

I lavori di genio civile registrano nel 1985 una diminuzione di quasi il 10% rispetto all'anno precedente (vedi tabella n° 2). Questo risultato è dovuto alla drastica riduzione delle opere di sottostruttura commissionate dall'ente pubblico, riduzione più che comprensibile vista l'ultimazione di diversi tratti di rete autostradale. I lavori di genio civile risultano in regresso anche a livello svizzero, pur tuttavia in misura meno accentuata.
Le opere di soprastruttura hanno invece registrato uno sviluppo notevole (+15% circa), sviluppo che ha più che compensato la contrazione degli investimenti nel genio civile (vedi tabella n° 2). I lavori in questo settore sono da sempre, per evidenti motivi, prerogativa dei committenti privati, che segnalano un incremento di 129 milioni di franchi rispetto al 1984 (16,3%). Ciononostante si nota un certo aumento di interesse per queste opere pure da parte dell'ente pubblico (+ 7 milioni, +5,7%).

Lo sviluppo e la relativa contrazione dei lavori di sopra e sottostruttura registrati nel 1985, hanno contribuito ad accentuare il fossato già esistente tra i due settori (441 milioni di franchi di lavori il genio civile e 1'050 l'edilizia).
Il medesimo fenomeno è pure evidente in Svizzera (vedi tabella n° 2), dove però almeno a livello di progetti per il 1986, i lavori di genio civile dovrebbero, sempre che non si presentino difficoltà inaspettate che ne impediscano la realizzazione, di nuovo aumentare anche se in misura inferiore alle opere di soprastruttura. In Ticino invece, secondo i dati a disposizione, si dovrebbe verificare una nuova contrazione dei lavori di sottostruttura.

Nuovo balzo in avanti dell'edilizia abitativa privata

Nel 1985, l'attività privata nel settore degli alloggi ha registrato un incremento di ben 84 milioni di franchi, - di cui 64 sono da attribuire alle case plurifamiliari -, pari al

Tab. n° 3: Costruzioni pubbliche (1) e private eseguite in Ticino, in migliaia di franchi, dal 1980

Genere di costruzione	1980	1982	1983	1984	1985	Variazione 84-85 ass.	Variazione 84-85 %
LAVORI PUBBLICI							
Totale	487'420	550'410	536'730	521'640 2)	472'420 2)	-49'220	-9,4
Educazione, formazione, ricerca, cultura, sport	68'390	61'200	49'800	41'340	47'660	6'320	15,3
Salute, igiene, assistenza pubblica	32'690	20'050	23'270	26'640	28'820	2'180	8,2
Protezione dell'ambiente	77'460	74'040	70'760	65'070	70'790	5'720	8,8
Traffico, comunicazioni	265'680	350'610	337'350	334'060	271'230	-62'830	-18,8
Energia	7'240	7'970	9'590	11'790	17'830	6'040	51,2
Altre infrastrutture	8'390	12'160	7'210	8'190	10'690	2'500	30,5
Alloggi	1'990	3'900	6'410	7'440	5'930	-1'510	-20,3
Agric. e forestale	9'220	3'740	5'250	8'050	6'360	-1'690	-21,0
Produzione artigianale, industriale, servizi	16'360	16'740	27'090	19'060	13'110	-5'950	-31,2
LAVORI PRIVATI							
Totale	502'100	664'230	760'600	821'080 2)	948'250	127'170	15,5
Educazione, formazione, ricerca, cultura, sport	5'950	4'090	5'920	7'070	12'360	5'290	74,8
Salute, igiene, assistenza pubblica	3'880	10'510	10'650	10'070	9'630	-440	-4,4
Protezione dell'ambiente	160	260	230	150	590	440	293,3
Traffico, comunicazioni	2'710	4'360	5'120	4'820	7'910	3'090	64,1
Energia	13'650	5'480	8'180	23'940	21'250	-2'690	-11,2
Altre infrastrutture	30	-	400	1'000	-	-1'000	-100,0
Alloggi	362'810	478'810	495'010	578'560	662'790	84'230	14,6
Agric. e forestale	10'460	6'080	6'110	8'490	8'670	180	2,1
Produzione artigianale, industriale, servizi	102'450	154'640	228'980	186'980	225'050	38'070	20,4
TOTALE LAVORI							
Totale	989'520	1'214'640	1'297'330	1'342'720	1'420'690 2)	77'970	5,8
Educazione, formazione, ricerca, cultura, sport	74'340	65'290	55'720	48'410	60'020	11'610	24,0
Salute, igiene, assistenza pubblica	36'570	30'560	33'920	36'710	38'450	1'740	4,7
Protezione dell'ambiente	77'620	74'300	70'990	65'220	71'380	6'160	9,4
Traffico, comunicazioni	268'390	354'970	342'470	338'880	279'140	-59'740	-17,6
Energia	20'890	13'450	17'770	35'730	39'080	3'350	9,4
Altre infrastrutture	8'420	12'160	7'610	9'190	10'690	1'500	16,3
Alloggi	364'800	482'710	501'420	586'000	668'720	82'720	14,1
Agric. e forestale	19'680	9'820	11'360	16'540	15'030	-1'510	-9,1
Produzione artigianale, industriale, servizi	118'810	171'380	256'070	206'040	238'160	32'120	15,6

(1) Esclusi i lavori di manutenzione
(2) La somma non indica il totale esatto per arrotondamenti

14,6%, ciò che corrisponde ai 2/3 circa dell'aumento generale di 127 milioni di fr. dei lavori privati (vedi tabella n° 3). In modo particolarmente positivo, contrariamente al 1984, sono inoltre evoluti gli investimenti edili privati nei rami dell' industria e dei servizi: in questo settore si è raggiunto nel 1985 la cifra di 225 milioni di franchi (+38 milioni, +20,4%), cifra che si avvicina al valore record di 229 milioni del 1983. Questo forte aumento è dovuto, in buona parte almeno alla recente situazione congiunturale favorevole.
Ricordiamo tra l'altro come l'attività edile privata nell'industria e nei servizi abbia ottenuto buoni risultati anche a livello nazionale (+9,5% rispetto al 1984). Non altrettanto si può dire per il settore degli alloggi, settore che, pure registrando un debole incremento (+2,7%), sembra aver perso quel dinamismo degli anni passati.
Per il committente pubblico si segnala in Ticino una forte contrazione degli investimenti (1) nel settore del traffico e delle comunicazioni (271 milioni di fr. nel 1985, 57% della totalità dei lavori pubblici, contro i 334 del 1984, -18,8%), contrazione che praticamente ha determinato l'andamento generale negativo per il settore pubblico e che è da ricollegarsi con il calo, menzionato poc'anzi, degli investimenti pubblici di sottostruttura.

Forte proporzione di costruzioni nuove rispetto alle riattazioni

Nel 1985 in Ticino il 76,6% degli investimenti nel settore edile è stato destinato a nuove costruzioni, il 18,6% a lavori di riattazione ed il 4,7% a opere di manutenzione pubblica. A livello svizzero vi è stata, sempre nel 1985, una percentule leggermente inferiore di costruzioni nuove (74,1%) e superiore di riattazioni (21%) e manutenzioni (4,9%).

Per il nostro cantone, come d'altronde per il resto della Svizzera, si prevede per i prossimi anni una maggiore richiesta di lavori di riattazione dovuta all'attività di costruzione piuttosta sostenuta degli anni '60/inizio '70.

Sviluppo positivo in tutti i distretti, Vallemaggia esclusa

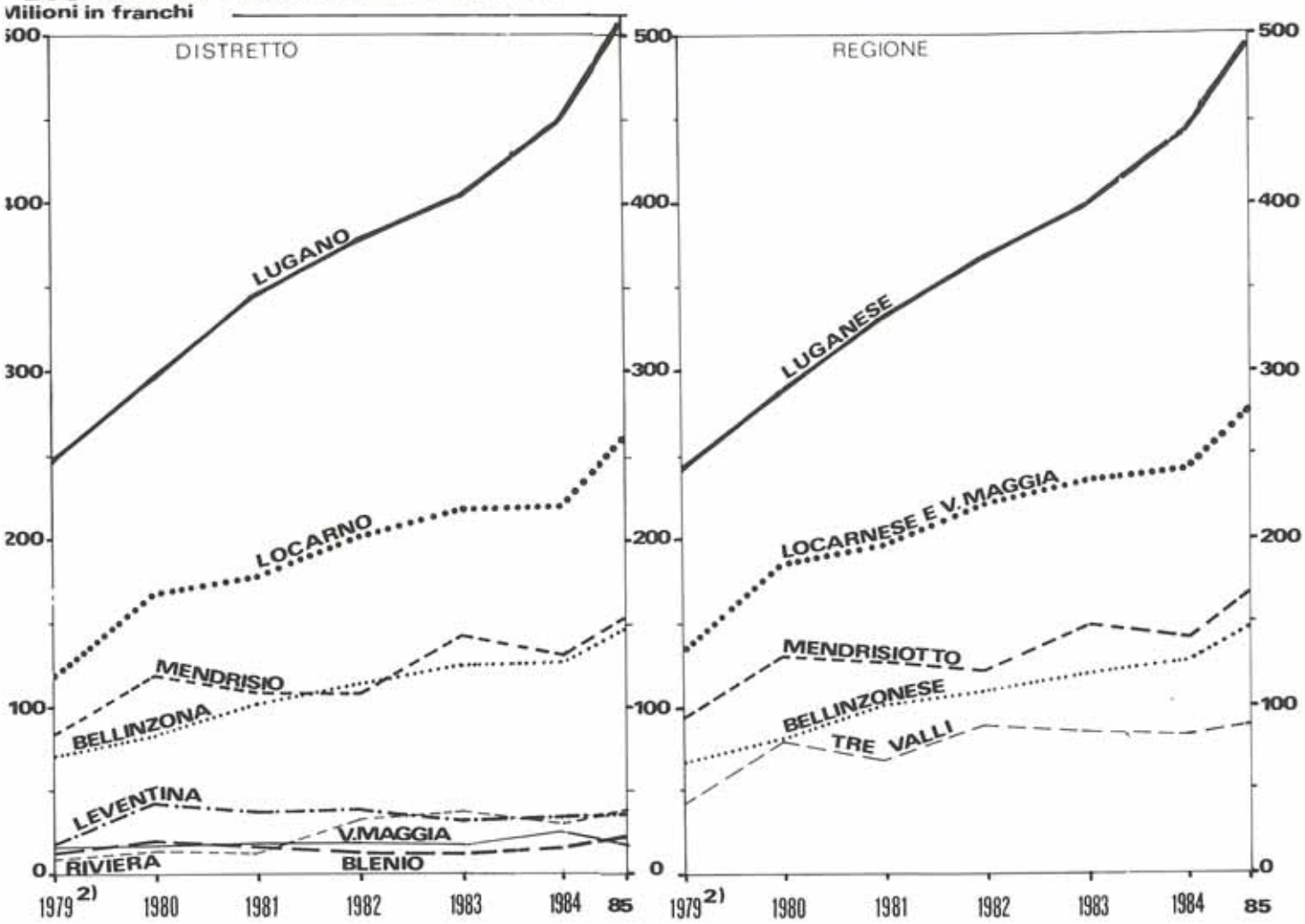
Oltre la metà, per la precisione il 55,7%, degli investimenti edili nel Cantone (2), sono stati effettuati nel Sottoceneri (41,7% nella regione di Lugano, 28,9% nella sub-regione di Lugano).

---

(1) Esclusi i lavori di manutenzione
(2) Le cifre riportate in questo paragrafo sono estratte dalla tabella n° 9 dove vengono ripresi i dati relativi all'attività edilizia svolta nei comuni, quale luogo di costruzione, nei distretti e nelle regioni durante l'anno trascorso. La parte dei lavori per la quale è risultato impossibile stabilire l'appartenenza ad uno o più comuni è stata attribuita al territorio cantonale. Nel 1985 questa parte costituiva il 21% circa della spesa totale ed era composta nella misura del 95,2% da lavori pubblici di sottostruttura

GRAFICO N. 6 :

EVOLUZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA [1] NEI DISTRETTI E NELLE REGIONI, DAL 1979 [2]

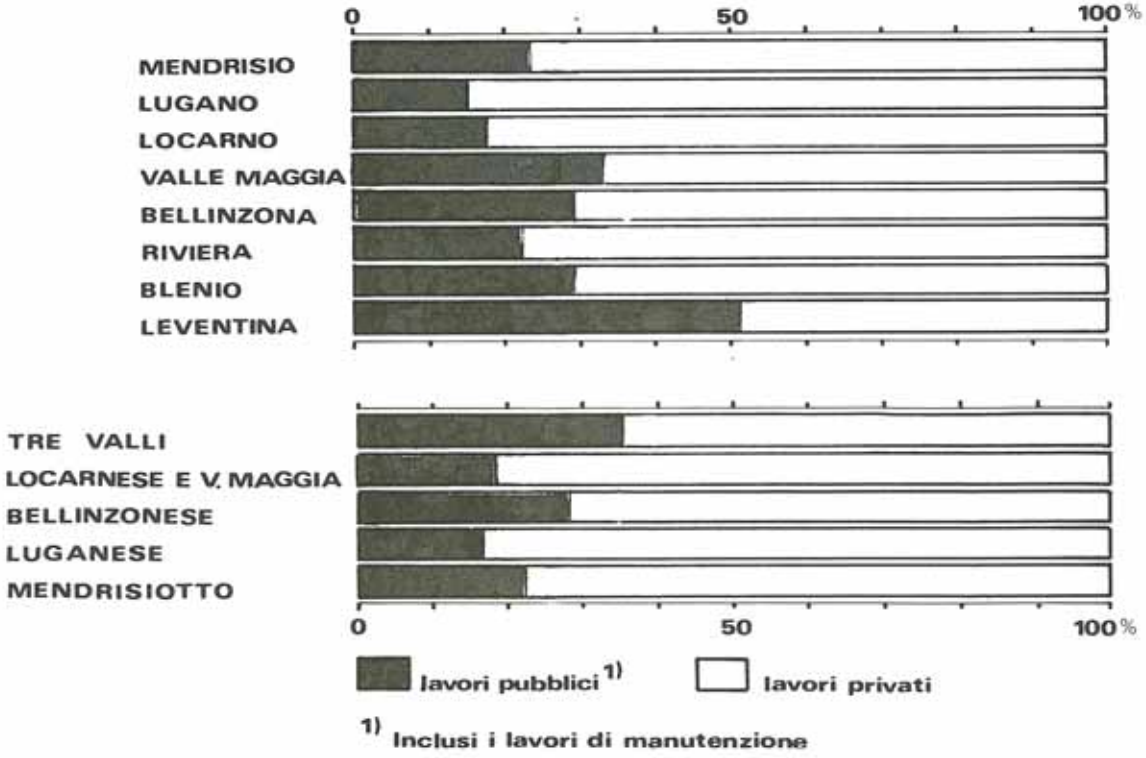


1) inclusi i lavori di manutenzione

2) i dati per il 1979 non sono completi in quanto 23 comuni non avevano eseguito l'inchiesta

GRAFICO N. 7 :

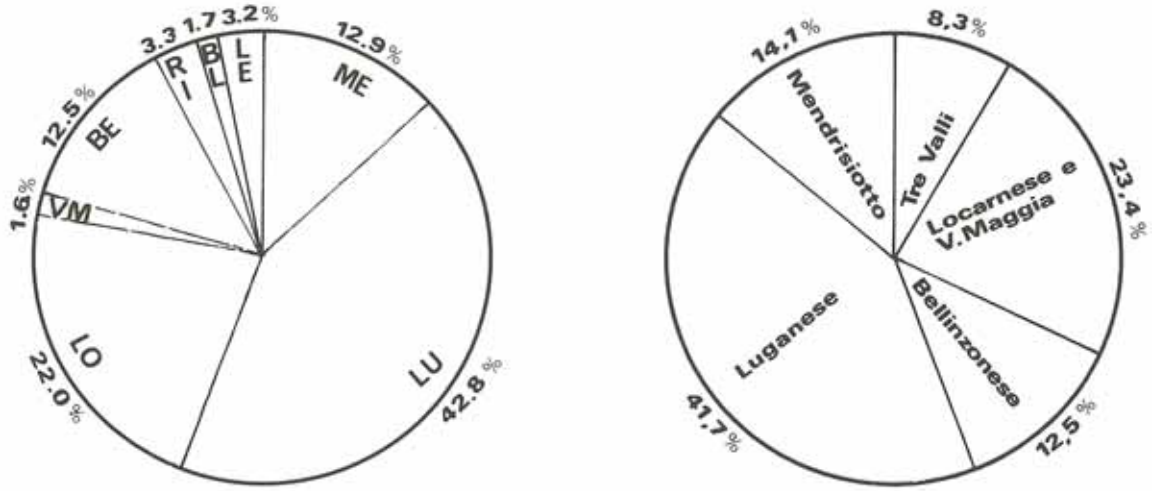
RIPARTIZIONE PERCENTUALE TRA LAVORI PUBBLICI [1] E PRIVATI NEI DISTRETTI E NELLE REGIONI, NEL 1985



1) Inclusi i lavori di manutenzione

GRAFICO N. 5 :

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEL TOTALE DEI LAVORI NEI DISTRETTI E REGIONI, NEL 1985



DISTRETTI REGIONI

Se consideriamo la suddivisione per distretti, notiamo come dappertutto, ad eccezione della Vallemaggia, si siano registrati volumi di costruzioni superiori all'anno precedente. Gli aumenti più sensibili in valori assoluti sono segnalati dal distretto di Lugano (+54 Mio di fr., +12,1%), Locarno (+40,5 Mio di fr., +18,3%), Mendrisio (+21,8 Mio di fr., +16,6%) e Bellinzona (20,2 Mio di fr., +15,9%). In questi ultimi tre distretti si è sviluppata in particolare l'edilizia abitativa privata (+33 Mio di fr., pari al 26% nel distretto di Locarno, +25 Mio di fr., pari al 42% in quello di Bellinzona e +13 Mio di fr., +21%, in quello di Mendrisio), mentre che nel Luganese sono le opere private nei settori dell'industria e dei servizi che registrano l'incremento più forte (+33 Mio di fr., pari al 33%, ciò che costituisce l'87% dell'aumento totale nel Cantone relativo a questo tipo di lavori - vedi tabella n° 3 -).
Tra i comuni del distretto di Lugano dove si è manifestata una forte espansione nel settore menzionato, citiamo in particolare Caslano (+14 Mio di fr. circa dovuti a costruzioni nel ramo alberghiero), Canobbio (+ 10 Mio di fr. concentrati nel ramo commerciale) e Gravesano (+ 5 Mio di fr.).
A parte il distretto di Lugano, vi è ancora soltanto quello di Riviera che registra un aumento (+3,9 Mio di fr., +190%) degli investimenti privati nell'industria e servizi, ciò che è determinato in gran parte dallo sviluppo della zona industriale di Biasca. Negli altri distretti, questo genere di costruzioni registra infatti una certa stabilità.

Probabile stagnazione nel 1986

Come già accennato precedentemente, secondo le previsioni per l'attività edile nel nostro cantone si dovrebbe verificare nel 1986 un momento di stasi. Rispetto al volume dei lavori progettati per il 1985 (1'848 Mio di fr.) i dati a disposizione sulle previsioni per l'anno in corso (1'888 Mio di fr.) ci indicano infatti - se supponiamo costante il tasso di realizzazione (nel Ticino circa l'80% negli ultimi tre anni) - un'espansione in valori correnti del 2,2% soltanto e in valori costanti dello 0,7% (1).
Queste cifre divergono naturalmente da quelle indicate dal quoziente di intenzione, in quanto quest'ultimo è calcolato confrontando i lavori eseguiti l'anno precedente (nel caso particolare, 1985) con i lavori previsti per l'anno in corso (1986) senza tenere in considerazione il fatto che una parte dei lavori previsti (in Ticino negli ultimi anni circa il 20%) non verrà mai realizzata. Utilizzando il quoziente d'intenzione si rischia quindi, se si trascura questo elemento, di sopravalutare il tasso d'espansione previsto.

Tab. n° 4: Quoziente di realizzazione (1) e quoziente d'intenzione (2) in Ticino e in Svizzera, 1983, 1984 e 1985

Tipo di costruzione	Quoziente di realizzazione						Quoziente d'intenzione					
	Ticino			Svizzera			Ticino			Svizzera		
	1983	1984	1985	1983	1984	1985	1984	1985	1986	1984	1985	1986
Genio civile	91	88	79	95	91	87	115	113	121	111	115	120
pubblica	91	87	79	95	90	86	114	114	123	111	114	121
privata	78	115	88	97	97	91	186	107	82	117	118	117
Edilizia	77	78	81	96	96	95	135	141	129	111	109	111
pubblica	89	86	70	90	90	84	116	151	155	115	117	126
privata	75	77	83	98	98	98	138	140	126	110	108	107
Totale pubblico	91	87	77	93	90	85	114	122	131	112	115	123
Totale privato	75	78	83	98	98	98	139	139	124	110	108	108
Totale generale	81	81	81	96	95	93	128	132	127	111	110	112

(1) Rapporto tra i lavori eseguiti e progettati nell'anno
(2) Rapporto tra le costruzioni progettate per l'anno indicato e quelle eseguite l'anno precedente

(1) Per il metodo di deflazione utilizzato vedi nota 1 pagina

Ciononostante, questo indicatore può essere utile per dei paragoni su più periodi o per confrontare tra di loro i vari generi di costruzione. Secondo il quoziente d'intenzione dovrebbe ad esempio verificarsi nel 1986 una contrazione dell'espansione dell'edilizia privata (e quindi di tutto il settore privato), mentre che il settore pubblico registrerà forse un leggero aumento. Tutto ciò però a condizione che i tassi di realizzazione non scendano al di sotto di quelli registrati nel 1985 (83 per il settore privato e 77, cifra piuttosto bassa, per quello pubblico - vedi tabella n° 4 -).

UFFICIO CANTONALE DI STATISTICA

Dania Suckow-Poretti

Bellinzona, agosto 1986

Tab. n° 5: Lavori pubblici (1) e privati secondo il committente, in milioni di franchi, 1984 e 1985

Committente	Ticino				Svizzera			
	Assoluto		Percentuale		Assoluto		Percentuale	
	1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
Confederazione	88	100	6,6	7,0	1'685	1'641	5,5	5,2
Cantoni	272	201	20,3	14,2	2'655	2'533	8,7	8,0
Comuni	161	171	12,0	12,0	4'468	4'402	14,6	14,0
Totale lavori pubblici	522 2)	472	38,9	33,2	8'808	8'576	28,8	27,2
Economie domestiche	457	540	34,0	38,0	7'816	8'171	25,6	25,9
Banche, soc.d'assic., casse pensioni	20	38	1,5	2,7	1'329	1'312	4,3	4,2
Soc. immobiliari, uffici progettazioni	113	136	8,4	9,6	3'478	3'636	11,4	11,5
Soc. cooperative per la costruzione	4	5	0,3	0,3	948	931	3,1	2,9
Aziende elettriche private	24	21	1,8	1,5	317	426	1,0	1,4
Ferrrovie private	1	1	0,1	0,1	324	285	1,1	0,9
Altre imprese e società	202	207	15,0	14,6	7'552	8'206	24,7	26,0
Totale lavori privati	821	948	61,1	66,8	21'763 2)	22'967	71,2	72,8
Totale generale	1'343	1'421 2)	100,0	100,0	30'571	31'543	100,0	100,0

(1) Non compresi i lavori di manutenzione
(2) Il totale non corrisponde alla somma dei singoli importi causa arrotondamenti

Tab. n° 6: Attività edile, in migliaia di franchi, dal 1950

Anni	Lavori pubblici (1)				Lavori privati			Totale complessivo
	Strade	Altre sotto-strutture	Sopra-strutture	Totale	Alloggi	Altri lavori	Totale	
1950	13'202	25'777	12'572	51'552	32'650	11'218	43'868	95'420
1955	17'286	25'985	9'956	53'227	55'942	50'098	106'040	159'267
1960	19'804	31'172	16'452	67'428	108'138	71'140	179'278	246'706
1965	122'093	60'902	42'704	225'699	252'584	142'957	395'541	621'240
1966	112'891	50'793	49'730	213'414	224'262	121'164	345'426	558'840
1967	108'943	55'693	51'893	216'529	197'944	119'986	309'930	526'459
1968	104'343	61'299	43'015	208'659	200'279	99'290	299'569	508'228
1969	110'236	62'883	61'412	234'531	197'066	81'097	278'163	512'694
1970	153'250	61'304	79'798	294'352	293'100	96'734	389'834	684'186
1971	128'520	70'427	98'585	297'532	353'106	123'033	476'139	773'671
1972	160'486	78'201	107'150	345'837	443'841	113'317	557'158	902'995
1973	152'800	90'362	148'564	391'726	538'350	121'291	659'641	1'051'367
1974	149'508	107'796	139'597	396'901	504'407	98'269	606'676	999'577
1975	148'817	111'408	148'806	409'031	385'756	77'683	463'439	872'470
1976	179'452	142'705	139'951	462'108	333'502	99'245	432'747	894'855
1977	188'250	166'080	127'586	481'916	293'049	101'628	394'677	876'593
1978	211'305	200'556	142'302	554'163	276'907	113'762	390'669	944'832
1979	243'050	134'950	135'000	513'000	243'530	111'590	355'120	868'120
1980	222'747	186'253	132'000	541'000	362'810	139'290	502'100	1'043'100
1981	287'130	136'870	121'000	545'000	406'030	173'970	580'000	1'125'000
1982	326'630	139'370	120'000	586'000	478'810	185'190	664'000	1'250'000
1983	321'489	144'684	123'000	589'173	495'010	265'580	760'590	1'349'763
1984	317'939	141'427	123'000	582'366	578'560	242'510	821'070	1'403'436
1985	247'692	164'958	130'472	543'122	662'790	285'460	948'250	1'491'372

(1) Compresi i lavori di manutenzione

Tab. n° 7: Costruzioni pubbliche e private eseguite in Ticino, secondo il tipo di costruzione, in migliaia di franchi, 19[illegible]

Tipo di costruzione	Pubbliche	Private	Totale
Scuole	10'580	4'600	15'180
Altre educazione, formazione ricerca, penitenziari	840	200	1'040
Costr. per scopi culturali (comprese quelle per il culto)	11'520	210	11'730
Sport, svago, tempo libero	24'720	7'350	32'070
Ospedali, ricoveri per anziani, case di cura	17'920	9'520	27'440
Altre salute, igiene, assistenza pubblica	1'660	70	1'730
Approvvigionamento d'acqua	9'240	40	9'280
Evacuazione delle acque luride (canalizzazioni, impianti di depurazione)	60'300	560	60'860
Correzione di corsi d'acqua	10'030	-	10'030
Altre protezioni dell'ambiente	460	30	490
Strade nazionali	160'100	-	160'100
Strade cantonali	24'650	-	24'650
Strade comunali	15'170	-	15'170
Altre strade	290	560	850 (1)
Autobili, autoparcheggi	2'400	5'790	8'190 (1)
Trasporti (inclusi quelli per lo sport e il turismo)	30'440	510	30'950
Edifici destinati al traffico e alle comunicazioni	22'300	-	22'300
Costr. genio civile destinate al traffico e alle comunicazioni	15'880	1'050	16'930
Elettricità	16'470	21'250	37'720 (1)
Aziende del gas e reti di distr.	1'360	-	1'360
Riscaldamento centr. a distanza	-	-	
Edifici per la difesa	2'930	-	2'930
Genio civile per la difesa	7'610	-	7'610
Altre infrastrutture	150	-	150
Case unifamiliari	1'010	303'820	304'830 (1)
Case plurifamiliari	2'320	332'450	334'770
Case per persone anziane	2'160	10'250	12'410 (1)
Altre abitazioni	440	16'270	16'710
Edifici rurali	300	4'870	5'170 (1)
Bonifiche fondiarie	470	30	500
Rimboschimento	3'890	100	3'990
Altre agricoltura e selvicoltura	1'700	3'670	5'370
Edifici aziendali e officine	6'430	43'640	50'070
Capannoni, depositi	960	28'970	29'930 (1)
Impianti di serbatoi	900	130	1'030
Edifici amministrativi	4'110	65'280	69'590
Empori	-	20'850	20'850
Alberghi, ristoranti	10	55'110	55'120
Altri servizi	500	11'070	11'570
Totale	472'440 (1)	948'250	1'420'690 (1)
Lavori di manutenzione	70'682	*	70'682
Totale generale	543'122	948'250	1'491'372

(1) La somma non indica il totale esatto per arrotondamenti

Tab. n° 8: Costruzioni pubbliche e private eseguite in Ticino, secondo il tipo di costruzione, in migliaia di franchi, 1985

Tipo di costruzione	Pubbliche	Private	Totale
Scuole	677'420	47'900	725'330 (1)
Altre educazione, formazione ricerca, penitenziari	224'340	75'810	300'150
Costr. per scopi culturali (comprese quelle per il culto)	345'920	117'870	463'800 (1)
Sport, svago, tempo libero	417'540	117'230	534'770
Ospedali, ricoveri per anziani, case di cura	488'800	371'640	860'440
Altre salute, igiene, assistenza pubblica	42'420	50'410	92'830
Approvvigionamento d'acqua	297'450	15'380	312'830
Evacuazione delle acque luride (canalizzazioni, impianti di depurazione)	703'370	50'300	753'680 (1)
Correzione di corsi d'acqua	133'340	1'440	134'780
Altre protezioni dell'ambiente	30'510	11'730	42'240
Strade nazionali	930'200	-	930'200
Strade cantonali	570'620	-	570'620
Strade comunali	347'420	-	347'420
Altre strade	87'890	78'420	166'310
Autosili, autoparcheggi	33'790	137'380	171'170
Trasporti (inclusi quelli per lo sport e il turismo)	676'210	136'470	812'680
Edifici destinati al traffico e alle comunicazioni	268'870	247'350	516'220
Costr. genio civile destinate al traffico e alle comunicazioni	292'940	61'270	354'210
Elettricità	210'150	380'230	590'390 (1)
Aziende del gas e reti di distr.	68'030	9'420	77'460 (1)
Riscaldamento centr. a distanza	56'970	3'520	60'490
Edifici per la difesa	266'460	490	266'950
Genio civile per la difesa	196'140	1'170	197'310
Altre infrastrutture	57'220	7'860	65'080
Case unifamiliari	18'010	5'893'700	5'911'700 (1)
Case plurifamiliari	225'760	7'618'570	7'844'330
Case per persone anziane	39'100	62'060	101'160
Altre abitazioni	18'140	622'530	640'670
Edifici rurali	37'710	623'120	660'830
Bonifiche fondiarie	106'550	77'910	184'460
Rimboschimento	44'500	4'440	48'940
Altre agricoltura e selvicoltura	71'100	54'650	125'750
Edifici aziendali e officine	221'480	2'099'900	2'321'370
Capannoni, depositi	37'710	553'480	591'180
Impianti di serbatoi	10'000	33'700	43'700
Edifici amministrativi	243'120	1'065'910	1'309'030
Empori	9'860	1'551'150	1'561'010
Alberghi, ristoranti	58'320	673'230	731'550
Altri servizi	10'480	109'670	120'160 (1)
Totale	8'575'870 (1)	22'967'340 (1)	31'543'210 (1)
Lavori di manutenzione	1'613'971	*	1'613'971
Totale generale	10'189'841	22'967'340	33'157'181

(1) La somma non indica il totale esatto per arrotondamenti

Tab. n° 9: Attività nell'industria edilizia nelle regioni, sub-regioni e comprensori, in migliaia di franchi, nel 1985

REGIONI SUB-REGIONI Comprensori	Lavori pubblici (1)			Lavori privati				Totale lavori
	Genio civile	Edi-lizia	Totale	Alloggi	Ind. e servizi	Altri lavori	Totale	
REGIONE TRE VALLI	22'315	12'277	34'592	44'807	10'808	8'321	63'936	98'528
SUB-REGIONE LEVENTINA	11'318	8'125	19'443	12'301	3'963	2'312	18'576	38'019
Compr. Alta Leventina	7'101	3'704	10'805	3'284	1'183	432	4'899	15'704
Compr. Media Leventina	756	1'255	2'011	7'172	50	1'575	8'797	10'808
Compr. Bassa Leventina	3'461	3'166	6'627	1'845	2'730	305	4'880	11'507
SUB-REGIONE BLENIO	3'617	2'451	6'068	9'268	590	4'528	14'386	20'454
Compr. Alta Blenio	960	1'141	2'101	4'660	390	3'728	8'778	10'879
Compr. Media Blenio	2'159	1'107	3'266	3'188	–	500	3'688	6'954
Compr. Bassa Blenio	498	203	701	1'420	200	300	1'920	2'621
SUB-REGIONE RIVIERA	7'380	1'701	9'081	23'238	6'255	1'481	30'974	40'055
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	25'656	25'316	50'972	171'815	38'185	16'199	226'199	277'171
SUB-REGIONE SP. DESTRA	11'579	8'398	19'977	111'769	33'888	13'024	158'681	178'658
SUB-REGIONE GAMBAROGNO	1'429	1'856	3'285	18'689	3'264	12	21'965	25'250
SUB-REGIONE VERZASCA	5'612	13'534	19'146	22'184	575	1'070	23'829	42'975
Compr. Verzasca Valle	507	101	608	1'191	–	170	1'361	1'969
Compr. Verzasca Piano	5'105	13'433	18'538	20'993	575	900	22'468	41'006
SUB-REGIONE MELEZZA	1'223	28	1'251	8'130	76	758	8'964	10'215
Compr. Centovalli	708	28	736	3'292	26	208	3'526	4'262
Compr. Terre Pedemonte	515	–	515	4'838	50	550	5'438	5'953
SUB-REGIONE ONSERNONE	275	636	911	230	–	–	230	1'141
SUB-REGIONE V. MAGGIA	5'538	864	6'402	10'813	382	1'335	12'530	18'932
Compr. Lavizzara	582	295	877	1'119	150	100	1'369	2'246
Compr. Rovana	290	62	352	920	–	875	1'795	2'147
Compr. Fondo V. Maggia	4'666	507	5'173	8'774	232	360	9'366	14'539
REGIONE BELLINZONESE	14'446	27'747	42'193	85'882	14'407	5'348	105'637	147'830
SUB-REGIONE BELLINZONA	9'161	27'645	36'806	77'255	11'017	4'943	93'215	130'021
SUB-REGIONE P. MAGADINO	5'285	102	5'387	8'627	3'390	405	12'422	17'809
REGIONE LUGANESE	41'091	38'482	79'573	271'248	132'210	11'058	414'516	494'089
SUB-REGIONE LUGANO	29'024	25'902	54'926	188'409	93'943	4'810	287'162	342'088
SUB-REGIONE V. LUGANO	7'149	8'136	15'285	36'731	14'525	2'038	53'294	68'579
Compr. Vedeggio	3'464	7'164	10'628	19'716	13'915	601	34'232	44'860
Compr. Capriasca	2'372	952	3'324	15'775	610	1'197	17'582	20'906
Compr. Valcolla	1'313	20	1'333	1'240	–	240	1'480	2'813
SUB-REGIONE MALCANTONE	4'918	4'444	9'362	46'108	23'742	4'210	74'060	83'422
Compr. Alto Malcantone	930	66	996	4'090	–	10	4'100	5'096
Compr. Medio Malcantone	1'091	1'605	2'696	9'572	2'666	4'110	16'348	19'044
Compr. Basso Malcantone	2'897	2'773	5'670	32'446	21'076	90	53'612	59'282
REGIONE MENDRISIOTTO	17'805	19'285	37'090	89'050	29'445	12'119	130'614	167'704
SUB-REGIONE CHIASSO	9'099	3'799	12'898	29'736	12'730	750	43'216	56'114
SUB-REGIONE MENDRISIO	4'108	14'784	18'892	50'143	15'540	7'404	73'087	91'979
SUB-REGIONE V. MUGGIO	4'598	702	5'300	9'171	1'175	3'965	14'311	19'611
Totale comuni	121'313	123'107	244'420	662'802	225'055	53'045	940'902	1'185'322
Altri lavori su territorio cantonale	291'337	7'365	298'702	–12 (2)	–5	7'365	7'348	306'050
CANTONE	412'650	130'472	543'122	662'790	225'050	60'410	948'250	1'491'372

(1) Compresi i lavori di manutenzione
(2) La differenza negativa tra l'importo dei lavori realizzati nei comuni e nel Cantone è dovuta ad arrotondamenti

Tab. n° 9: Attività nell'industria edilizia nei comuni, in migliaia di franchi, nel 1985

Distretti Comuni	Lavori pubblici (1)			Lavori privati				Totale lavori
	Genio civile	Edi-lizia	Totale	Alloggi	Ind. e servizi	Altri lavori	Totale	
Distretto di Mendrisio	17'394	18'734	36'128	75'835	28'415	12'109	116'359	152'487
5241 Arzo	11	5	16	995	–	–	995	1'011
5242 Balerna	600	110	710	4'000	7'370	250	11'620	12'330
5243 Besazio	–	200	200	1'263	–	–	1'263	1'463
5244 Bruzella	1'096	300	1'396	300	–	–	300	1'696
5245 Cabbio	50	126	176	–	–	–	–	176
5246 Caneggio	19	8	27	155	–	–	155	182
5247 Capolago	10	5	15	730	–	–	730	745
5248 Casima	–	–	–	–	–	–	–	–
5249 Castel San Pietro	1'060	60	1'120	6'730	1'000	3'935	11'665	12'785
5250 Chiasso	6'575	3'579	10'154	1'910	3'960	500	6'370	16'524
5251 Coldrerio	279	44	323	3'508	500	–	4'008	4'331
5252 Genestrerio	18	52	70	1'550	50	200	1'800	1'870
5253 Ligornetto	85	418	503	654	11	116	781	1'284
5254 Mendrisio	712	11'261	11'973	12'173	8'940	6'078	27'191	39'164
5255 Meride	–	–	–	–	–	–	–	–
5256 Monte	93	1	94	50	–	30	80	174
5257 Morbio Inferiore	110	60	170	18'817	1'400	–	20'217	20'387
5258 Morbio Superiore	973	–	973	1'595	175	–	1'770	2'743
5259 Muggio	28	–	28	310	–	–	310	338
5260 Novazzano	133	602	735	1'588	1'864	920	4'372	5'107
5262 Rancate	906	130	1'036	2'309	–	–	2'309	3'345
5263 Riva San Vitale	–	–	–	2'222	895	–	3'117	3'117
5264 Sagno	1'279	207	1'486	31	–	–	31	1'517
5265 Salorino	320	3	323	1'576	–	–	1'576	1'899
5266 Stabio	1'223	1'513	2'736	8'360	2'250	80	10'690	13'426
5267 Tremona	–	–	–	–	–	–	–	–
5268 Vacallo	1'814	50	1'864	5'009	–	–	5'009	6'873
Distretto di Lugano	40'821	38'864	79'685	283'653	133'240	11'068	427'961	507'646
5141 Agno	1'203	957	2'160	7'435	56	–	7'491	9'651
5142 Agra	80	30	110	300	–	–	300	410
5143 Aranno	–	–	–	100	–	–	100	100
5144 Arogno	110	29	139	6'020	–	–	6'020	6'159
5145 Arosio	47	5	52	1'180	–	–	1'180	1'232
5146 Astano	37	–	37	255	400	110	765	802
5147 Barbengo	1'257	1'229	2'486	5'928	150	50	6'128	8'614
5148 Bedano	195	225	420	700	2'400	–	3'100	3'520
5149 Bedigliora	–	465	465	949	60	–	1'009	1'474
5150 Bidogno	98	–	98	530	–	–	530	628

Tab. n° 9: Attività nell'industria edilizia nei comuni, in migliaia di franchi, nel 1985

Distretti Comuni	Lavori pubblici (1)			Lavori privati				Totale lavori
	Genio civile	Edi-lizia	Totale	Alloggi	Ind. e servizi	Altri lavori	Totale	
5151 Bioggio	258	1'100	1'358	4'425	5'680	90	10'195	11'553
5153 Bironico	268	10	278	1'100	–	350	1'450	1'728
5154 Bissone	–	12	12	1'500	–	–	1'500	1'512
5155 Bogno	350	20	370	400	–	–	400	770
5156 Bosco Luganese	2	1	3	1'560	–	–	1'560	1'563
5158 Breganzona	641	2'305	2'946	10'773	550	–	11'323	14'269
5159 Breno	16	51	67	390	–	–	390	457
5160 Brusino-Arsizio	–	–	–	2'210	–	–	2'210	2'210
5161 Cademario	30	–	30	–	–	–	–	30
5162 Cadempino	–	–	–	2'624	2'800	–	5'424	5'424
5163 Cadro	40	–	40	10'622	1'150	100	11'872	11'912
5164 Cagiallo	–	–	–	335	–	160	495	495
5165 Camignolo	9	558	567	2'017	–	50	2'067	2'634
5167 Canobbio	192	95	287	3'550	10'450	–	14'000	14'287
5168 Carabbia	190	50	240	1'421	–	–	1'421	1'661
5169 Carabietta	56	–	56	700	–	–	700	756
5170 Carona	–	86	86	1'450	–	–	1'450	1'536
5171 Caslano	729	550	1'279	11'673	15'060	–	26'733	28'012
5173 Certara	–	–	–	–	–	–	–	–
5174 Cimadera	–	–	–	–	–	–	–	–
5175 Cimo	170	–	170	730	–	–	730	900
5176 Comano	–	–	–	5'680	–	–	5'680	5'680
5177 Corticiasca	230	–	230	–	–	–	–	230
5178 Croglio-Castelrotto	226	173	399	2'085	–	4'000	6'085	6'484
5179 Cureggia	10	–	10	233	–	–	233	243
5180 Cureglia	90	20	110	5'200	–	2'500	7'700	7'810
5181 Curio	260	205	465	1'000	200	–	1'200	1'665
5182 Davesco-Soragno	307	–	307	3'450	600	–	4'050	4'357
5183 Fescoggia	212	10	222	750	–	–	750	972
5184 Gandria	130	–	130	218	30	–	248	378
5185 Gentilino	800	358	1'158	6'034	5'000	–	11'034	12'192
5186 Grancia	–	–	–	260	–	–	260	260
5187 Gravesano	120	–	120	2'044	5'040	–	7'084	7'204
5188 Iseo	–	–	–	270	–	–	270	270
5189 Lamone	90	48	138	2'054	500	–	2'554	2'692
5190 Lopagno	33	2	35	1'170	30	350	1'550	1'585
5191 Lugaggia	–	–	–	730	–	–	730	730
5192 Lugano	18'322	12'462	30'784	53'684	63'355	200	117'239	148'023
5193 Magliaso	370	5	375	5'723	–	–	5'723	6'098
5194 Manno	267	695	962	1'450	500	201	2'151	3'113

Tab. n° 9: Attivita nell'industria edilizia nei comuni, in migliaia di franchi, nel 1985

Distretti Comuni	Lavori pubblici (1)			Lavori privati				Totale lavori
	Genio civile	Edi-lizia	Totale	Alloggi	Ind. e servizi	Altri lavori	Totale	
5195 Maroggia	130	–	130	270	830	10	1'110	1'240
5196 Massagno	458	230	688	3'118	108	–	3'226	3'914
5197 Melano	161	131	292	2'305	200	–	2'505	2'797
5198 Melide	114	285	399	6'885	1'050	30	7'965	8'364
5199 Mezzovico-Vira	585	510	1'095	1'870	5'175	–	7'045	8'140
5200 Miglieglia	625	–	625	280	–	–	280	905
5201 Montagnola	1'272	997	2'269	10'751	3'520	–	14'271	16'540
5202 Monteggio	48	496	544	1'039	1'906	–	2'945	3'489
5203 Morcote	280	1'325	1'605	4'937	–	800	5'737	7'342
5204 Mugena	–	–	–	1'020	–	10	1'030	1'030
5205 Muzzano	100	20	120	3'800	480	–	4'280	4'400
5206 Neggio	–	–	–	–	–	–	–	–
5207 Novaggio	419	245	664	755	–	–	755	1'419
5208 Origlio	130	–	130	4'515	–	–	4'515	4'645
5209 Pambio Noranco	–	–	–	1'215	1'150	–	2'365	2'365
5210 Paradiso	1'294	257	1'551	5'655	400	180	6'235	7'786
5211 Pazzallo	247	828	1'075	4'380	–	–	4'380	5'455
5212 Ponte Capriasca	794	490	1'284	–	–	–	–	1'284
5213 Ponte Tresa	39	82	121	900	280	–	1'180	1'301
5214 Porza	1'614	280	1'894	3'850	–	–	3'850	5'744
5215 Pregassona	638	294	932	8'084	–	740	8'824	9'756
5216 Pura	72	12	84	1'606	100	–	1'706	1'790
5217 Rivera	980	4'753	5'733	2'475	–	–	2'475	8'208
5218 Roveredo Capriasca	40	32	72	–	–	–	–	72
5219 Rovio	10	379	389	910	–	–	910	1'299
5220 Sala Capriasca	86	115	201	1'507	–	10	1'517	1'718
5221 Savosa	–	–	–	3'383	–	–	3'383	3'383
5222 Sessa	29	9	38	1'883	–	–	1'883	1'921
5223 Sigirino	89	4	93	450	600	–	1'050	1'143
5224 Sonvico	682	30	712	2'931	500	627	4'058	4'770
5225 Sorengo	33	3'488	3'521	3'700	–	–	3'700	7'221
5226 Tesserete	219	282	501	1'555	80	50	1'685	2'186
5227 Torricella-Taverne	270	240	510	6'800	200	–	7'000	7'510
5228 Vaglio	–	1	1	1'957	–	–	1'957	1'958
5229 Valcolla	963	–	963	840	–	240	1'080	2'043
5230 Vernate	126	78	204	–	–	–	–	204
5231 Vezia	160	188	348	3'420	2'450	210	6'080	6'428
5232 Vezio	–	–	–	100	–	–	100	100
5233 Vico Morcote	4	32	36	1'120	200	–	1'320	1'356
5234 Viganello	605	995	1'600	9'930	–	–	9'930	11'530
5235 Villa Luganese	60	–	60	545	–	–	545	605

Tab. n° 9: Attività nell'industria edilizia nei comuni, in migliaia di franchi, nel 1985

Distretti Comuni	Lavori pubblici (1)			Lavori privati				Totale lavori
	Genio civile	Edi-lizia	Totale	Alloggi	Ind. e servizi	Altri lavori	Totale	
Distretto di Locarno	20'439	24'469	44'908	161'082	40'303	14'864	216'249	261'157
5091 Ascona	697	1'395	2'092	22'795	3'130	200	26'125	28'217
5092 Auressio	–	–		80	–	–	80	80
5093 Berzona	50	–	50	–	–	–	–	50
5094 Borgnone	400	8	408	150	–	–	150	558
5095 Brione Verzasca	10	4	14	–	–	–	–	14
5096 Brione s/Minusio	800	12	812	2'440	300	–	2'740	3'552
5097 Brissago	370	984	1'354	13'196	1'673	560	15'429	16'783
5098 Caviano	35	105	140	1'430	–	–	1'430	1'570
5099 Cavigliano	230	–	230	355	–	–	355	585
5100 Comologno	–	–	–	–	–	–	–	–
5101 Contone	321	17	338	80	2'500	–	2'580	2'918
5102 Corippo	–	–	–	–	–	–	–	–
5103 Crana	–	–	–	–	–	–	–	–
5104 Cugnasco	150	26	176	5'690	–	450	6'140	6'316
5105 Frasco	115	2	117	65	–	–	65	182
5106 Gerra Gambarogno	47	100	147	5'051	–	–	5'051	5'198
5107 Gerra Verzasca	–	–	–	1'913	55	–	1'968	1'968
5108 Gordola	1'050	70	1'120	7'840	–	250	8'090	9'210
5109 Gresso	–	100	100	–	–	–	–	100
5110 Indemini	10	6	16	–	–	–	–	16
5111 Intragna	277	20	297	3'082	26	208	3'316	3'613
5112 Lavertezzo	895	530	1'425	2'560	520	–	3'080	4'505
5113 Locarno	2'999	2'866	5'865	29'773	6'035	6'770	42'578	48'443
5114 Loco	5	536	541	150	–	–	150	691
5115 Losone	3'387	87	3'474	9'018	3'300	600	12'918	16'392
5116 Magadino	834	182	1'016	3'848	3'264	12	7'124	8'140
5117 Mergoscia	270	83	353	331	–	130	461	814
5118 Minusio	1'897	504	2'401	16'807	–	1'514	18'321	20'722
5119 Mosogno	–	–	–	–	–	–	–	–
5120 Muralto	150	1'670	1'820	6'560	17'450	3'000	27'010	28'830
5121 Orselina	476	857	1'333	4'740	–	310	5'050	6'383
5122 Palagnedra	31	–	31	60	–	–	60	91
5123 Piazzogna	–	900	900	322	–	–	322	1'222
5125 Ronco s/Ascona	803	23	826	6'440	2'000	70	8'510	9'336
5126 Russo	–	–	–	–	–	–	–	–
5127 San Nazzaro	450	258	708	3'271	–	–	3'271	3'979
5128 Sant'Abbondio	18	200	218	900	–	–	900	1'118
5129 Sonogno	77	5	82	90	–	–	90	172
5130 Tegna	235	–	235	2'453	–	–	2'453	2'688
5131 Tenero Contra	3'010	12'807	15'817	2'990	–	200	3'190	19'007

Tab. n° 9: Attività nell'industria edilizia nei comuni, in migliaia di franchi, nel 1985

Distretti Comuni	Lavori pubblici (1)			Lavori privati				Totale lavori
	Genio civile	Edi-lizia	Totale	Alloggi	Ind. e servizi	Altri lavori	Totale	
5132 Vergeletto	220	–	220	–	–	–	–	220
5133 Verscio	50	–	50	2'030	50	550	2'630	2'680
5134 Vira Gambarogno	35	105	140	3'867	–	–	3'867	4'007
5135 Vogorno	35	7	42	705	–	40	745	787
Distretto di Vallemaggia	5'538	864	6'402	10'813	382	1'335	12'530	18'932
5301 Aurigeno	923	–	923	1'825	25	–	1'850	2'773
5302 Avegno	129	25	154	1'346	207	–	1'553	1'707
5303 Bignasco	795	33	828	350	–	–	350	1'178
5304 Bosco Gurin	132	62	194	430	–	470	900	1'094
5305 Broglio	54	–	54	–	–	–	–	54
5306 Brontallo	–	–	–	111	–	–	111	111
5307 Campo Vallemaggia	150	–	150	40	–	405	445	595
5308 Cavergno	490	213	703	902	–	–	902	1'605
5309 Cerentino	8	–	8	400	–	–	400	408
5310 Cevio	–	–	–	258	–	210	468	468
5311 Coglio	430	–	430	50	–	–	50	480
5312 Fusio	252	285	537	410	–	–	410	947
5313 Giumaglio	272	–	272	–	–	150	150	422
5314 Gordevio	1'360	–	1'360	2'950	–	–	2'950	4'310
5315 Linescio	–	–	–	50	–	–	50	50
5316 Lodano	–	–	–	150	–	–	150	150
5317 Maggia	164	189	353	–	–	–	–	353
5318 Menzonio	6	10	16	173	–	–	173	189
5319 Moghegno	85	47	132	370	–	–	370	502
5320 Peccia	120	–	120	425	110	100	635	755
5321 Prato-Sornico	150	–	150	–	40	–	40	190
5322 Someo	18	–	18	573	–	–	573	591
Distretto di Bellinzona	15'206	27'899	43'105	86'805	12'202	5'568	104'575	147'680
5001 Arbedo Castione	2'301	361	2'662	7'820	620	–	8'440	11'102
5002 Bellinzona	2'826	26'502	29'328	36'930	8'304	4'548	49'782	79'110
5003 Cadenazzo	4'094	52	4'146	3'752	500	320	4'572	8'718
5004 Camorino	519	40	559	5'716	295	–	6'011	6'570
5005 Giubiasco	2'306	314	2'620	16'223	1'308	395	17'926	20'546
5006 Gnosca	400	–	400	48	295	–	343	743
5007 Gorduno	509	–	509	605	140	–	745	1'254
5008 Gudo	170	33	203	1'216	–	85	1'301	1'504
5009 Isone	430	169	599	460	–	–	460	1'059
5010 Lumino	150	15	165	1'550	350	–	1'900	2'065

Tab. n° 9: Attività nell'industria edilizia nei comuni, in migliaia di franchi, nel 1985

Distretti Comuni	Lavori pubblici (1)			Lavori privati				Totale lavori
	Genio civile	Edi-lizia	Totale	Alloggi	Ind. e servizi	Altri lavori	Totale	
5011 Medeglia	251	–	251	350	–	–	350	601
5012 Moleno	–	–	–	75	–	–	75	75
5013 Monte Carasso	155	413	568	2'210	–	–	2'210	2'778
5014 Pianezzo	–	–	–	1'911	–	–	1'911	1'911
5015 Preonzo	–	–	–	70	–	220	290	290
5016 Robasacco	50	–	50	–	–	–	–	50
5017 Sant'Antonino	650	–	650	3'579	390	–	3'969	4'619
5018 Sant'Antonio	45	–	45	390	–	–	390	435
5019 Sementina	350	–	350	3'900	–	–	3'900	4'250
Distretto di Riviera	6'980	1'701	8'681	23'045	5'960	1'261	30'266	38'947
5281 Biasca	3'934	889	4'823	6'840	2'140	1'100	10'080	14'903
5282 Claro	1'265	140	1'405	6'005	120	60	6'185	7'590
5283 Cresciano	–	–	–	3'000	–	–	3'000	3'000
5284 Iragna	720	57	777	737	–	25	762	1'539
5285 Lodrino	1'039	594	1'633	2'215	1'310	76	3'601	5'234
5286 Osogna	22	21	43	4'248	2'390	–	6'638	6'681
Distretto di Blenio	3'617	2'451	6'068	9'268	590	4'528	14'386	20'454
5031 Aquila	100	200	300	180	–	–	180	480
5032 Campo Blenio	40	–	40	130	–	–	130	170
5033 Castro	–	10	10	430	–	250	680	690
5034 Corzoneso	127	9	136	940	–	–	940	1'076
5035 Dongio	263	–	263	45	–	–	45	308
5036 Ghirone	10	2	12	290	300	2'065	2'655	2'667
5037 Largario	–	–	–	–	–	–	–	–
5038 Leontica	120	–	120	143	–	250	393	513
5039 Lottigna	1'149	888	2'037	–	–	–	–	2'037
5040 Ludiano	25	150	175	230	–	–	230	405
5041 Malvaglia	263	53	316	900	–	300	1'200	1'516
5042 Marolta	–	–	–	340	–	–	340	340
5043 Olivone	725	939	1'664	2'955	90	1'165	4'210	5'874
5044 Ponto Valentino	500	200	700	470	–	–	470	1'170
5045 Prugiasco	–	–	–	820	–	–	820	820
5046 Semione	210	–	210	290	200	–	490	700
5047 Torre	85	–	85	1'105	–	498	1'603	1'688

Tab. n° 9: Attività nell'industria edilizia nei comuni, in migliaia di franchi, nel 1985

Distretti Comuni	Lavori pubblici (1)			Lavori privati				Totale lavori
	Genio civile	Edi-lizia	Totale	Alloggi	Ind. e servizi	Altri lavori	Totale	
Distretto di Leventina	11'318	8'125	19'443	12'301	3'963	2'312	18'576	38'019
5061 Airolo	2'870	3'492	6'362	1'207	720	60	1'987	8'349
5062 Anzonico	306	–	306	–	–	–	–	306
5063 Bedretto	1'798	5	1'803	–	–	–	–	1'803
5064 Bodio	333	3'126	3'459	415	2'730	5	3'150	6'609
5065 Calonico	15	–	15	–	–	–	–	15
5066 Calpiogna	–	–	–	210	–	–	210	210
5067 Campello	–	–	–	710	–	–	710	710
5068 Cavagnago	117	50	167	–	–	–	–	167
5069 Chiggiogna	75	5	80	550	–	–	550	630
5070 Chironico	100	3	103	774	–	265	1'039	1'142
5071 Dalpe	110	–	110	454	–	–	454	564
5072 Faido	60	1'188	1'248	4'278	–	500	4'778	6'026
5073 Giornico	402	16	418	550	–	100	650	1'068
5074 Mairengo	50	–	50	340	50	–	390	440
5075 Osco	–	–	–	–	–	–	–	
5076 Personico	2'133	10	2'143	880	–	200	1'080	3'223
5077 Pollegio	593	14	607	–	–	–	–	607
5078 Prato Leventina	78	153	231	933	340	–	1'273	1'504
5079 Quinto	2'245	54	2'299	690	123	372	1'185	3'484
5080 Rossura	13	4	17	–	–	810	810	827
5081 Sobrio	20	5	25	310	–	–	310	335
Riepilogo per distretti								
Mendrisio	17'394	18'734	36'128	75'835	28'415	12'109	116'359	152'487
Lugano	40'821	38'864	79'685	283'653	133'240	11'068	427'961	507'646
Locarno	20'439	24'469	44'908	161'082	40'303	14'864	216'249	261'157
Vallemaggia	5'538	864	6'402	10'813	382	1'335	12'530	18'932
Bellinzona	15'206	27'899	43'105	86'805	12'202	5'568	104'575	147'680
Riviera	6'980	1'701	8'681	23'045	5'960	1'261	30'266	38'947
Blenio	3'617	2'451	6'068	9'268	590	4'528	14'386	20'454
Leventina	11'318	8'125	19'443	12'301	3'963	2'312	18'576	38'019
Totale comuni	121'313	123'107	244'420	662'802	225'055	53'045	940'902	1'185'322
Altri lavori su territorio cantonale	291'337	7'365	298'702	–12 (2)	–5	7'365	7'348	306'050
Totale Cantone	412'650	130'472	543'122	662'790	225'050	60'410	948'250	1'491'372

(1) Compresi i lavori di manutenzione
(2) La differenza negativa tra l'importo dei lavori realizzati nei comuni e nel Cantone e dovuta ad arrotondamenti