

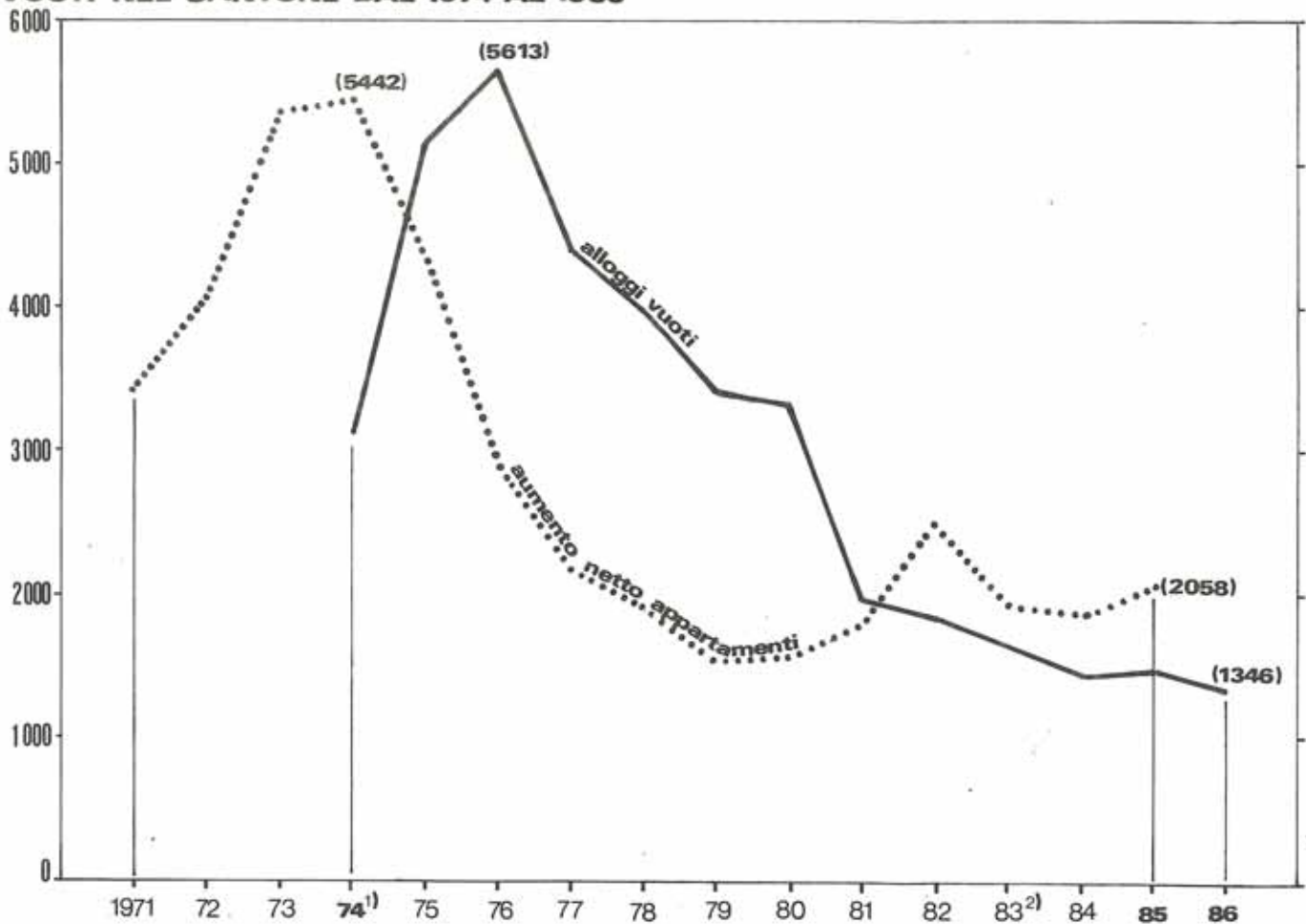
GLI ALLOGGI VUOTI NEL 1986

Secondo il rilevamento annuale effettuato dall'UFIAML il numero di appartamenti vuoti e disponibili per essere affittati nel 1986 (situazione al 1. giugno) è ancora diminuito. Lo scorso anno il numero di appartamenti sfitti era di 1'461, mentre nel 1986 ne sono stati segnalati, dalle varie Cancellerie comunali, solo 1'346: la diminuzione è stata quindi di 115 unità, pari al 7,9%.

Se confrontiamo la situazione 1986 con quella di 10 anni prima, quando si contavano ben 5'613 alloggi vuoti (vedi grafico n° 1), la diminuzione assume dimensioni ben più ampie e, per certi versi, preoccupanti. Si è passati in effetti da una situazione di eccessiva disponibilità di alloggi nella metà degli anni '70, ad una situazione opposta, di carenza di appartamenti, dal 1980 in poi. Gli specialisti considerano in-

Grafico n. 1:

CRESCITA ANNUALE DEL NUMERO DI APPARTAMENTI DAL 1971 AL 1985 E ALLOGGI VUOTI NEL CANTONE DAL 1974 AL 1986



¹⁾ Le statistiche per tutti i comuni esistono solo dal 1974

²⁾ Dato estrapolato

Tab. n° 1: Alloggi vuoti secondo il numero di locali per distretti, nel 1986 e complessivamente dal 1978 (1)

Distretti	Alloggi (approssimativi) (2)	Alloggi vuoti con ... locali							In % del totale alloggi
		1	2	3	4	5	6 e +	Totale	
Mendrisio	19'164	52	28	63	28	12	12	195	1,02
Lugano	59'909	83	169	192	167	68	44	723	1,21
Locarno	35'144	19	33	35	39	6	4	136	0,39
Vallemaggia	3'342	6	3	4	12	1	4	30	0,90
Bellinzona	16'883	2	5	50	46	21	1	125	0,74
Riviera	3'978	-	4	4	21	6	8	43	1,08
Blenio	3'735	-	1	4	4	3	1	13	0,35
Leventina	6'744	1	8	54	15	3	-	81	1,20
Cantone	148'899	163	251	406	332	120	74	1'346	0,90
in % tpt. all.	100,00	1,66	1,07	0,94	0,81	0,67	0,53	0,90	
1985	146'841	198	243	473	369	91	87	1'461	0,99
1984	144'953	208	307	480	313	79	53	1'440	0,99
1982	139'774	325	406	545	366	133	60	1'835	1,31
1981	137'258	349	435	648	362	102	69	1'965	1,43
1980	135'463	564	663	1'077	688	216	127	3'335	2,46
1979	133'902	571	706	1'188	655	199	126	3'445	2,57
1978	132'363	605	905	1'345	784	271	81	3'991	3,02

(1) Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° di dicembre; dal 1984 il 1° di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata
(2) Fino al 1982 alloggi approssimativi alla fine del medesimo anno; dal 1984 alloggi approssimativi alla fine dell'anno precedente

Tab. n° 2: Ripartizione percentuale degli alloggi vuoti secondo il numero di locali per distretti, nel 1986 e complessivamente dal 1978

Distretti	Alloggi (approssimativi) (2)	Alloggi vuoti con ... locali							Totale	(3)
		1	2	3	4	5	6 e +			
Mendrisio	12,9	26,7	14,4	32,3	14,4	6,1	6,1	100,0	14,5	
Lugano	40,2	11,5	23,4	26,6	23,1	9,4	6,0	100,0	53,7	
Locarno	23,6	14,0	24,3	25,7	28,7	4,4	2,9	100,0	10,1	
Vallemaggia	2,2	20,0	10,1	13,3	40,0	3,3	13,3	100,0	2,2	
Bellinzona	11,4	1,6	4,0	40,0	36,8	16,8	0,8	100,0	9,3	
Riviera	2,7	-	9,3	9,3	48,8	14,0	18,6	100,0	3,2	
Blenio	2,5	-	7,8	30,8	30,8	23,1	7,7	100,0	1,0	
Leventina	4,5	1,2	9,9	66,7	18,5	3,7	-	100,0	6,0	
Cantone	100,0	12,1	18,6	30,2	24,7	8,9	5,5	100,0	100,0	
1985	.	13,6	16,6	32,4	25,3	6,2	5,9	100,0	.	
1984	.	14,5	21,3	33,3	21,7	5,5	3,7	100,0	.	
1982	.	17,7	22,1	29,7	19,9	7,3	3,3	100,0	.	
1981	.	17,8	22,1	33,0	18,4	5,2	3,5	100,0	.	
1980	.	16,9	19,9	32,3	20,6	6,5	3,8	100,0	.	
1979	.	16,6	20,5	34,5	19,0	5,8	3,6	100,0	.	
1978	.	15,2	22,7	33,7	19,6	6,8	2,0	100,0	.	

(1) Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° di dicembre; dal 1984 il 1° di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata
(2) Fino al 1982 alloggi approssimativi alla fine del medesimo anno; dal 1984 alloggi approssimativi alla fine dell'anno precedente
(3) Percentuale degli alloggi vuoti nei distretti

fatti normale, ai fini di un mercato equilibrato, una proporzione del 2% di appartamenti sfitti rispetto al parco alloggi esistente (1).

Questo rapporto nel nostro Cantone è attualmente inferiore all'1% (vedi tabella n° 1) ed è significativo di una situazione di forte tensione. La stessa percentuale calcolata in funzione del numero di locali degli appartamenti ci indica una penuria più marcata di appartamenti di una certa dimensione (4 e più locali) rispetto a quelli piccoli.

Tab. n° 3: Appartamenti vuoti secondo il numero di locali nel 1984 e nel 1985 e variazione 1984-85

Anno	Locali						
	1	2	3	4	5	6 +	Tot.
1984	198	243	473	369	91	87	1'461
1985	163	251	406	332	120	74	1'346
Var. ass.	-35	8	-67	-37	29	-13	-115
%	-17,7	3,3	-14,1	-7,8	31,7	-14,9	-7,9

Sempre relativamente agli appartamenti vuoti secondo il numero di locali, la tabella n° 3 ci mostra delle variazioni irregolari nel periodo 1984-85. L'interpretazione di queste variazioni non è sempre facile poichè esse dipendono sia dalla richiesta di un determinato tipo di appartamento, sia dall'offerta di alloggi esistente sul mercato.

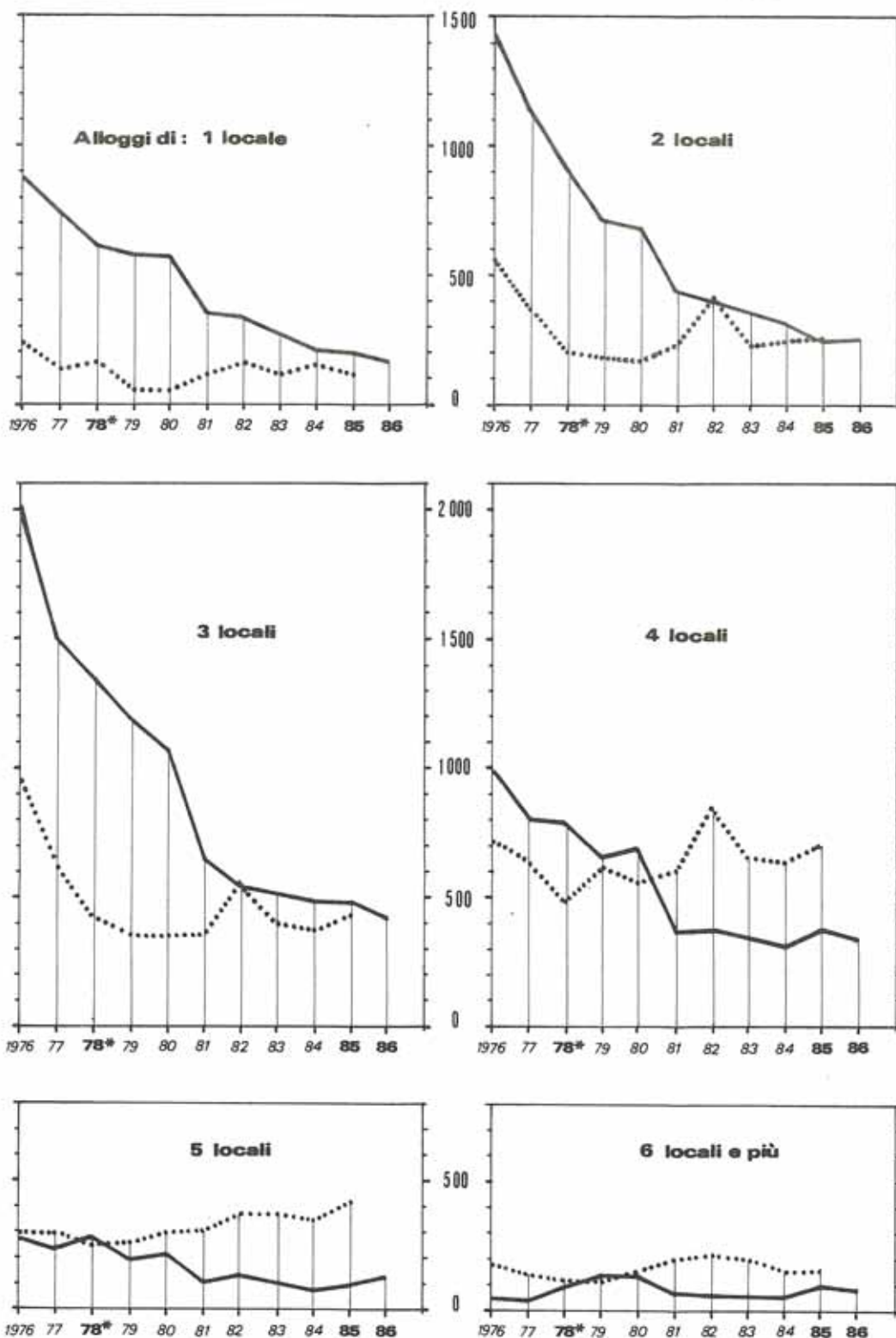
La rappresentazione grafica n° 2 illustra parzialmente questa relazione tra domanda e offerta, suddivisa appunto per tipo di appartamento.

La proporzione di alloggi vuoti varia sensibilmente da distretto a distretto. La più bassa la si registra in Val di Blenio ove solo tre alloggi su mille sono vuoti. Si tratta però di un distretto di montagna, relativamente poco popolato.

Molto più teso risulta essere il mercato dell'alloggio nel Locarnese, con un rapporto quasi analogo a quello di Blenio ma con una realtà tipicamente urbana, a forte densità.

(1) Vedi messaggio del Consiglio di Stato al Gran Consiglio dell'8 febbraio 1983 concernente la legge sull'abitazione

Grafico n. 2:
ALLOGGI VUOTI E ALLOGGI COSTRUITI (nuovi alloggi e trasformazioni , tenuto conto delle demolizioni) SECONDO IL NUMERO DI LOCALI , DAL 1976



* Nel 1978 non sono comprese le trasformazioni e le demolizioni

— Alloggi vuoti
 Alloggi costruiti

La proporzione più alta la troviamo nel Luganese, anche se il valore di 1,21% è molto al di sotto di quello del 3% preconizzato dagli specialisti per le zone urbane (2).

Interessante è pure l'analisi della percentuale di alloggi vuoti secondo il numero di locali rispetto al totale degli alloggi vuoti, come illustrato nella tabella n° 2. Nel distretto di Bellinzona e nella regione Tre Valli la quasi totalità degli alloggi vuoti ha tre o più locali. Nel sottoceneri e nella regione Locarno e Valle Maggia, invece, la proporzione relativa agli appartamenti sfitti di piccole dimensioni (1 e 2 locali) è importante. Nel Mendrisiotto essa supera addirittura il 40%.

Il confronto tra il parco alloggi e gli alloggi vuoti, e la rispettiva struttura, andrebbe evidentemente fatto regione per regione e per tipo di appartamento, tenuto conto delle caratteristiche delle economie domestiche che risiedono nelle varie regioni.

La statistica qui pubblicata ha l'unica pretesa di tracciare un primo quadro sommario della situazione.

UFFICIO CANTONALE DI STATISTICA

Bellinzona, settembre 1986

(2) Confronta nota (1) a pagina

• Tab. n° 4: Alloggi vuoti (1) dal 1976, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti (2) nel 1986

REGIONI SUB-REGIONI Comprensori	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	% (3)
<u>REGIONE TRE VALLI</u>	214	161	123	80	116	87	89	87	126	137	0,92
SUB-REGIONE LEVENTINA	79	41	33	32	28	23	38	52	67	81	1,20
Compr. Alta Leventina	11	2	6	6	13	7	9	25	22	41	1,50
Compr. Media Leventina	4	4	5	3	-	1	9	1	1	5	0,20
Compr. Bassa Leventina	64	35	22	23	15	15	20	26	44	35	2,28
SUB-REGIONE BLENIO	6	8	14	5	10	13	8	12	12	13	0,35
Compr. Alta Blenio	-	-	-	-	3	7	1	-	3	5	0,34
Compr. Media Blenio	1	3	8	3	1	6	4	10	8	7	0,58
Compr. Bassa Blenio	5	5	6	2	6	-	3	2	1	1	0,10
SUB-REGIONE RIVIERA	129	112	76	43	78	51	43	23	47	43	0,99
<u>REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA</u>	743	537	411	332	301	186	183	212	142	164	0,43
SUB-REGIONE SP. DESTRA	650	462	356	268	209	141	157	181	112	126	0,53
SUB-REGIONE GAMBAROGNO	28	35	12	12	25	5	8	13	4	2	0,06
SUB-REGIONE VERZASCA	54	24	23	31	14	16	7	8	6	6	0,13
Compr. Verzasca Valle	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Verzasca Piano	54	24	22	30	14	16	7	8	6	6	0,16
SUB-REGIONE MELEZZA	3	8	12	9	19	8	2	5	5	-	-
Compr. Centovalli	1	1	7	3	10	5	-	1	1	-	-
Compr. Terre Pedemonte	2	7	5	6	9	3	2	4	4	-	-
SUB-REGIONE ONSERNONE	-	2	1	2	8	3	1	-	2	-	-
SUB-REGIONE V. MAGGIA	8	6	7	10	26	13	8	5	13	30	0,90
Compr. Lavizzara	4	4	4	5	1	1	2	-	1	5	0,86
Compr. Rovana	3	2	1	-	13	8	-	-	-	-	-
Compr. Fondo V. Maggia	1	-	2	5	12	4	6	5	12	25	1,06
<u>REGIONE BELLINZONESE</u>	298	212	165	99	134	43	81	81	108	118	0,72
SUB-REGIONE BELLINZONA	229	171	119	52	74	27	57	46	61	74	0,50
SUB-REGIONE P. MAGADINO	69	41	46	47	60	16	24	35	47	44	2,88
<u>REGIONE LUGANESE</u>	3'254	2'606	2'374	2'109	2'065	1'234	1'075	769	832	729	1,26
SUB-REGIONE LUGANO	2'919	2'298	2'074	1'878	1'709	1'015	922	661	662	557	1,40
SUB-REGIONE V. LUGANO	142	133	164	86	170	60	42	40	53	35	0,41
Compr. Veduggio	74	75	128	63	142	44	30	32	33	16	0,46
Compr. Capriasca	66	55	35	23	28	16	12	8	20	19	0,44
Compr. Valcolla	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-REGIONE MALCANTONE	193	175	136	145	186	159	111	68	117	137	1,48
Compr. Alto Malcantone	6	5	10	10	7	9	8	7	10	32	2,20
Compr. Medio Malcantone	32	28	36	25	29	30	24	21	17	12	0,42
Compr. Basso Malcantone	155	142	90	110	150	120	79	40	90	93	1,86
<u>REGIONE MENDRISIOTTO</u>	1'104	912	918	825	719	415	407	291	253	198	0,91
SUB-REGIONE CHIASSO	746	601	582	500	348	257	249	182	156	131	1,63
SUB-REGIONE MENDRISIO	324	278	309	310	362	147	143	95	92	66	0,55
SUB-REGIONE V. MUGGIO	34	33	27	15	9	11	15	14	5	1	0,06
<u>CANTONE</u>	5'613	4'428	3'991	3'445	3'335	1'965	1'835	1'440	1'461	1'346	0,90

(1) Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° di dicembre; dal 1984 il 1° di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata

(2) Il totale degli alloggi esistenti si riferisce al parco alloggi stimato al 31.12.1985

(3) Percentuale rispetto al parco alloggi del 31.12.1985

• Tab. n° 4: Alloggi vuoti (1) dal 1976, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti (2) nel 1986

Distretti Comuni	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	% (3)
Distretto di Mendrisio	1'085	876	888	788	654	401	393	285	242	195	1,02
5241 Arzo	10	3	5	6	2	2	-	-	-	-	-
5242 Balerna	24	26	29	17	34	11	15	7	14	2	0,13
5243 Besazio	1	-	5	7	4	1	-	-	2	-	-
5244 Bruzella	21	18	20	5	6	4	3	2	3	-	-
5245 Cabbio	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	0,76
5246 Caneggio	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5247 Capolago	1	3	19	10	21	4	17	9	13	4	1,44
5248 Casima	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	-	4	2	1	-	6	6	6	2	-	-
5250 Chiasso	524	401	366	352	172	151	146	123	99	95	2,34
5251 Coldrerio	33	24	22	49	63	11	14	21	26	11	1,17
5252 Genestrerio	36	25	20	16	10	5	2	3	-	7	2,19
5253 Ligornetto	9	11	10	9	7	9	5	-	-	-	-
5254 Mendrisio	59	13	52	39	34	3	21	17	1	5	0,18
5255 Meride	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5256 Monte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5257 Morbio Inferiore	109	100	92	61	68	41	39	16	10	17	1,28
5258 Morbio Superiore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5259 Muggio	5	6	-	4	3	-	-	1	-	-	-
5260 Novazzano	8	14	11	14	13	12	5	2	5	4	0,51
5262 Rancate	15	6	5	4	6	3	1	1	2	-	-
5263 Riva San Vitale	11	12	12	11	39	26	26	4	7	9	0,93
5264 Sagno	8	5	3	5	-	1	6	4	-	-	-
5265 Salorino	-	1	6	1	1	3	-	2	1	2	0,93
5266 Stabio	122	129	112	104	94	51	38	29	23	21	1,83
5267 Tremona	-	1	-	3	3	3	-	1	1	-	-
5268 Vacallo	89	74	95	70	74	54	49	36	33	17	1,50
Distretto di Lugano	3'259	2'631	2'397	2'139	2'119	1'242	1'085	767	836	723	1,21
5141 Agno	51	51	38	62	50	63	47	20	25	45	3,13
5142 Agra	1	1	2	1	1	1	1	1	1	-	-
5143 Aranno	3	1	1	2	-	-	-	1	-	8	4,55
5144 Arogno	1	3	5	9	-	-	2	2	-	-	-
5145 Arosio	-	-	-	1	1	2	1	-	2	14	5,69
5146 Astano	1	3	5	3	6	5	8	3	7	6	2,28
5147 Barbengo	4	4	1	1	3	-	-	10	19	-	-
5148 Bedano	1	6	-	5	-	-	-	-	-	-	-
5149 Bedigliora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5150 Bidogno	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-
5151 Bioggio	1	-	-	-	14	2	10	4	-	-	-
5153 Bironico	4	4	2	6	5	3	4	2	5	1	0,54
5154 Bissone	-	19	11	10	17	7	9	-	-	-	-
5155 Bogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5156 Bosco Luganese	-	-	-	2	2	-	-	-	-	1	0,64
5158 Breganzona	61	87	59	54	50	48	42	2	21	14	0,81
5159 Breno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5160 Brusino-Arsizio	3	2	3	5	13	1	-	1	1	-	-
5161 Cademario	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5162 Cadempino	40	15	2	17	5	25	15	4	3	1	0,27

• Tab. n° 4: Alloggi vuoti (1) dal 1976, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti (2) nel 1986

Distretti Comuni	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	% (3)
5163 Cadro	69	59	22	11	4	-	-	-	-	-	-
5164 Cagiallo	-	-	-	-	1	4	-	2	1	-	-
5165 Camignolo	1	-	-	-	1	-	2	-	3	5	2,39
5167 Canobbio	37	20	33	32	30	18	9	21	-	1	0,15
5168 Carabbia	-	-	-	-	2	1	1	-	-	-	-
5169 Carabietta	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5170 Carona	-	-	12	12	17	-	-	-	6	7	1,54
5171 Caslano	72	49	32	35	26	28	8	8	35	36	2,56
5173 Certara	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
5176 Comano	2	4	12	5	7	-	-	-	-	-	-
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5178 Croglione-Castelrotto	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5179 Cureggia	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-
5180 Cureglia	1	-	3	10	1	1	3	9	-	1	0,27
5181 Curio	4	3	4	3	4	4	3	4	3	2	0,93
5182 Davesco-Soragno	30	24	30	4	20	3	5	-	-	-	-
5183 Fescoggia	3	4	8	6	6	7	7	6	8	10	11,11
5184 Gandria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5185 Gentilino	12	22	11	35	29	17	18	10	9	5	0,95
5186 Grancia	3	1	1	4	4	1	-	-	-	-	-
5187 Gravesano	6	8	9	9	6	2	3	1	9	4	1,23
5188 Iseo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	29	44	35	23	16	18	5	1	3	15	2,44
5190 Lopagno	8	3	5	3	5	2	3	2	1	1	0,43
5191 Lugaggia	6	7	-	1	-	-	-	2	2	3	0,86
5192 Lugano	1'548	1'084	905	876	684	411	387	214	266	150	0,95
5193 Magliaso	2	4	6	2	12	-	-	-	11	-	-
5194 Manno	19	22	15	9	21	7	-	10	-	-	-
5195 Maroggia	-	2	5	9	27	2	3	3	2	3	0,83
5196 Massagno	132	94	169	138	91	31	8	13	12	24	0,87
5197 Melano	-	-	-	4	6	-	-	-	-	-	-
5198 Mellide	27	44	51	20	49	10	18	10	8	20	2,06
5199 Mezzovico-Vira	-	-	23	25	31	7	8	-	-	-	-
5200 Migliaglia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5201 Montagnola	16	14	16	16	22	20	9	7	4	5	0,49
5202 Monteggio	8	8	9	11	5	4	3	1	1	-	-
5203 Morcote	4	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0,77
5204 Mugena	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5205 Muzzano	-	2	-	3	4	-	-	-	-	-	-
5206 Neggio	3	4	3	2	2	-	3	3	1	1	0,69
5207 Novaggio	2	2	3	3	-	5	2	1	-	-	-
5208 Origlio	-	-	1	-	-	-	7	-	-	3	0,77
5209 Pambio Noranco	6	2	4	5	2	2	1	-	2	3	2,13
5210 Paradiso	296	302	304	327	262	283	237	244	179	178	8,13
5211 Pazzallo	6	5	72	55	96	34	54	34	30	32	5,86
5212 Ponte Capriasca	40	34	17	15	3	-	1	-	5	-	-
5213 Ponte Tresa	22	34	6	7	39	26	11	5	18	10	2,29
5214 Porza	32	20	12	10	11	3	11	11	8	7	1,39

• Tab. n° 4: Alloggi vuoti (1) dal 1976, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti (2) nel 1986

Distretti Comuni	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	% (3)
5215 Pregassona	221	191	159	103	124	54	27	22	34	20	0,81
5216 Pura	11	10	9	5	10	9	8	6	4	2	0,33
5217 Rivera	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5218 Roveredo Capriasca	-	4	-	-	2	-	-	-	-	-	-
5219 Rovio	15	10	6	-	2	4	-	-	8	-	-
5220 Sala Capriasca	5	3	4	2	6	4	-	-	3	2	0,34
5221 Savosa	21	10	15	13	23	4	22	15	25	17	2,06
5222 Sessa	-	2	6	-	4	3	-	6	2	2	0,73
5223 Sigrino	1	2	3	2	4	1	1	-	-	-	-
5224 Sonvico	5	2	5	-	11	2	-	-	-	1	0,12
5225 Sorengo	6	-	-	4	11	-	-	10	-	-	-
5226 Tesserete	1	2	-	-	-	4	-	-	3	3	0,55
5227 Torricella-Taverne	21	22	69	-	63	18	8	11	9	-	-
5228 Vaglio	-	-	-	-	-	-	1	2	2	-	-
5229 Valcolla	2	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5230 Vernate	4	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-
5231 Vezia	32	25	26	29	16	6	18	2	26	17	2,82
5232 Vezio	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5233 Vico Morcote	-	17	8	7	2	3	3	7	5	7	2,63
5234 Viganello	283	205	110	63	123	20	26	14	-	28	0,99
5235 Villa Luganese	1	-	1	-	-	-	-	-	3	3	2,01
Distretto di Locarno	740	533	404	322	277	174	175	208	135	136	0,39
5091 Ascona	102	40	55	28	17	15	22	30	14	16	0,40
5092 Aressio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5093 Berzona	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-
5094 Borgnone	-	-	2	2	1	2	-	-	1	-	-
5095 Brione Verzasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5096 Brione s/Minusio	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
5097 Brissago	104	81	89	61	46	55	46	18	43	12	0,60
5098 Caviano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5099 Cavigliano	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5100 Comologno	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5101 Contone	5	2	-	-	2	1	-	1	6	2	1,07
5102 Corippo	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5103 Crana	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
5104 Cugnasco	1	1	-	2	-	-	-	1	-	-	-
5105 Frasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5106 Gerra Gambarogno	4	14	4	4	1	-	-	-	-	-	-
5107 Gerra Verzasca	9	-	2	5	4	8	-	1	1	-	-
5108 Gordola	6	4	1	2	-	-	-	-	-	-	-
5109 Gresso	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	1	1	5	1	9	3	-	1	-	-	-
5112 Lavertezzo	28	10	6	11	6	2	4	-	-	3	0,68
5113 Locarno	181	105	98	106	77	36	35	76	14	43	0,59
5114 Loco	-	2	1	1	2	3	-	-	2	-	-
5115 Losone	95	39	-	4	38	10	-	-	-	1	0,04
5116 Magadino	14	9	-	-	16	4	5	8	3	-	-
5117 Mergoscia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Tab. n° 4: Alloggi vuoti (1) dal 1976, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti (2) nel 1986

Distretti Comuni	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	% (3)
5118 Minusio	156	186	95	57	9	11	32	39	23	40	1,04
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	11	10	12	7	9	11	12	18	12	10	0,58
5121 Orselina	1	1	4	2	5	3	-	-	-	-	-
5122 Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5123 Piazzogna	-	-	-	1	7	1	2	2	-	2	0,63
5125 Ronco s/Ascona	-	-	3	-	8	-	10	-	6	4	0,37
5126 Russo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5127 San Nazzaro	10	10	4	3	-	-	-	-	-	-	-
5128 Sant'Abbondio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5129 Sonogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5130 Tegna	2	3	5	6	9	3	2	4	4	-	-
5131 Tenero Contra	10	9	13	10	4	6	3	6	5	3	0,34
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5134 Vira Gambarogno	-	2	4	4	1	-	1	3	1	-	-
5135 Vogorno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Vallemaggia	8	6	7	10	26	13	8	5	13	30	0,90
5301 Aurigeno	1	-	2	5	4	4	3	-	-	10	3,75
5302 Avegno	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
5303 Bignasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5304 Bosco Gurin	3	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-
5305 Broglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3,37
5306 Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo Vallemaggia	-	2	1	-	3	3	-	-	-	-	-
5308 Cavigno	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	0,82
5309 Cerentino	-	-	-	-	3	5	-	-	-	-	-
5310 Cevio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5311 Coglio	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
5312 Fusio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5313 Giumaglio	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
5314 Gordevio	-	-	-	-	-	-	-	4	6	4	1,27
5315 Linescio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5317 Maggia	-	-	-	-	6	-	-	-	-	8	2,70
5318 Menzonio	1	-	1	2	1	1	2	-	1	2	2,41
5319 Moghegno	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-
5320 Peccia	3	4	3	3	-	-	-	-	-	-	-
5321 Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5322 Someo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Bellinzona	307	222	177	109	145	49	85	89	109	125	0,74
5001 Arbedo Castione	12	26	7	8	3	4	5	-	1	-	-
5002 Bellinzona	105	70	73	14	35	5	14	11	29	35	0,49
5003 Cadenazzo	13	14	17	11	12	1	9	16	10	29	6,00
5004 Camorino	15	12	4	5	3	4	4	3	3	4	0,65
5005 Giubiasco	64	39	25	20	30	11	28	28	25	31	1,16

• Tab. n° 4: Alloggi vuoti (1) dal 1976, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti (2) nel 1986

Distretti Comuni	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	% (3)
5006 Gnosca	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-
5007 Gorduno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5008 Gudo	-	-	-	1	-	1	1	1	2	2	0,83
5009 Isona	11	10	6	6	7	3	2	5	4	5	2,72
5010 Lumino	7	7	5	3	2	3	4	4	3	4	0,97
5011 Medeglia	3	1	1	1	4	3	2	3	3	4	1,92
5012 Moleno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	1	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-
5014 Pianezzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5015 Preonzo	-	1	5	1	2	-	-	1	-	-	-
5016 Robasacco	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5017 Sant'Antonino	49	25	29	35	46	13	14	17	29	11	2,04
5018 Sant'Antonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5019 Sementina	25	17	4	2	1	-	-	-	-	-	-
Distretto di Riviera	129	111	71	40	76	50	43	22	47	43	1,08
5281 Biasca	119	104	63	36	68	45	37	22	47	41	1,86
5282 Claro	6	-	-	-	-	-	3	-	-	1	0,17
5283 Cresciano	4	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
5284 Iragna	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
5285 Lodrino	-	2	5	1	2	-	-	-	-	-	-
5286 Osogna	-	5	3	3	4	5	2	-	-	-	-
Distretto di Blenio	6	8	14	5	10	13	8	12	12	13	0,35
5031 Aquila	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,23
5032 Campo Blenio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	-	-	1	1	-	2	2	2	-	2	2,50
5034 Corzoneso	-	-	-	-	-	2	1	5	4	2	0,82
5035 Dongio	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-
5036 Ghirone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4,17
5037 Largario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5038 Leontica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5039 Lottigna	1	3	2	-	-	-	-	-	-	2	2,82
5040 Ludiano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5041 Malvaglia	5	5	6	2	6	-	3	2	-	-	-
5042 Marolta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5043 Olivone	-	-	-	-	1	3	-	-	3	-	-
5044 Ponto Valentino	-	-	-	1	-	-	-	2	2	-	-
5045 Prugiasco	-	-	1	1	1	2	1	1	2	1	0,84
5046 Semione	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0,53
5047 Torre	-	-	-	-	2	4	1	-	-	1	0,61
Distretto di Leventina	79	41	33	32	28	23	38	52	67	81	1,20
5061 Airole	-	-	-	-	-	-	-	20	18	34	3,01
5062 Anzonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5063 Bedretto	4	2	4	6	-	-	6	-	-	-	-
5064 Bodio	60	29	17	19	11	14	15	17	32	31	5,07
5065 Calonico	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-

● Tab. n° 4: Alloggi vuoti (1) dal 1976, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti (2) nel 1986

Distretti Comuni	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	% (3)
5066 Calpiogna	3	4	5	-	-	1	1	-	-	-	-
5067 Campello	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5068 Cavagnago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5069 Chiggiogna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,59
5070 Chironico	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
5071 Dalpe	4	-	1	-	13	7	1	-	-	-	-
5072 Faido	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
5073 Giornico	2	4	2	2	-	-	4	8	11	3	0,62
5074 Mairengo	-	-	-	-	-	-	5	1	-	2	1,05
5075 Osco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5076 Personico	1	2	1	2	1	-	-	-	-	-	-
5077 Pollegio	1	-	2	-	3	1	1	1	1	1	0,36
5078 Prato Leventina	-	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-
5079 Quinto	3	-	1	-	-	-	-	3	2	7	0,77
5080 Rossura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5081 Sobrio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riepilogo per distretti											
Mendrisio	1'085	876	888	788	654	401	393	285	242	195	1,02
Lugano	3'259	2'631	2'397	2'139	2'119	1'242	1'085	767	836	723	1,21
Locarno	740	533	404	322	277	174	175	208	135	136	0,39
Vallemaggia	8	6	7	10	26	13	8	5	13	30	0,90
Bellinzona	307	222	177	109	145	49	85	89	109	125	0,74
Riviera	129	111	71	40	76	50	43	22	47	43	1,08
Blenio	6	8	14	5	10	13	8	12	12	13	0,35
Leventina	79	41	33	32	28	23	38	52	67	81	1,20
Cantone	5'613	4'428	3'991	3'445	3'335	1'965	1'835	1'440	1'461	1'346	0,90
(1) Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° di dicembre; dal 1984 il 1° di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata											
(2) Il totale degli alloggi esistenti si riferisce al parco alloggi stimato al 31.12.1985											
(3) Percentuale rispetto al parco alloggi del 31.12.1985											