

La costruzione di alloggi nel 1986^(*)

Ufficio cantonale di statistica

Nel 1986 sono stati costruiti 2'420 *alloggi nuovi*, 515 in più rispetto al 1985, mentre 248 sono stati ottenuti da riattazioni. Tenuto conto delle demolizioni, 22 in tutto, l'aumento netto del parco *alloggi nel 1986* è stato di 2'646, aumento superiore del 28% a quello registrato l'anno precedente.

Dopo il calo degli anni 1983-84, la costruzione di alloggi sembra essere in netta ripresa. Rispetto al 1984 la costruzione di alloggi nuovi è passata da 1'697 a 2'420 unità, con un aumento complessivo del 43%.

Sempre nel 1986 sono stati costruiti 1'061 *stabili*, di cui 818 (il 77%) *cassette monofamigliari*. Quest'ultime come nel 1985 hanno registrato un discreto aumento rispetto all'anno precedente (8,3%), inferiore però a quello degli stabili plurifamigliari, i quali sono aumentati del 9,3%.

Nel 1986 sono stati costruiti stabili relativamente grandi. Il numero di appartamenti per stabile plurifamigliare è passato infatti da 5,3 a 6,6 (vedi tab. 2). Il numero di appartamenti negli stabili plurifamigliari è aumentato del 39,3% rispetto al 1985.

Le variazioni del numero di *alloggi nuovi secondo il numero di locali* (tab. 3) indicano che l'incremento maggiore, in valori per-

Tab.1: Alloggi nuovi riattati, demoliti e variazione netta dal 1979

	Alloggi nuovi	Aumento per riatt.	Diminuz. per demol.	Aumento netto
1979	1'410	155	26	1'539
1980	1'406	177	16	1'567
1981	1'665	164	40	1'789
1982	2'329	224	24	2'529
1983	1'821	172	51	1'942
1984	1'697	220	29	1'888
1985	1'905	180	27	2'058
1986	2'420	248	22	2'646

tuali, è stato registrato dai monolocali. La costruzione di questo tipo di appartamento è aumentata dell'80,6% nel 1986 mentre che nel 1985 si registrava una sensibile diminuzione. Questo forte aumento è probabilmente da attribuire alla costruzione di *residenze secondarie*. Esso si è infatti concentrato prevalentemente nel Locarnese ove il 15,8% dei nuovi alloggi (vedi tab. 5) è formato appunto da questa categoria (contro il 7,3% a livello cantonale) e in particolare nella sub-regione

Tab. 2: Case uni o plurifamigliari e numero di appartamenti nuovi dal 1976

	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
1. Unifamigliari	536	490	452	535	659	668	770	735	702	755	818
2. Plurifamigliari	273	198	198	158	162	182	257	201	180	216	243
3. Totale stabili	809	688	650	693	821	850	1'027	936	882	971	1'061
4. % 1. su 3.	66	71	66	77	80	79	75	78	80	78	77
5. % 1. su 6.	21	27	28	38	47	40	33	40	41	40	34
Tot. app.	2'598	1'803	1'645	1'410	1'406	1'665	2'329	1'821	1'697	1'905	2'420
App. in stabili plurifamigliari	2'062	1'313	1'193	875	747	997	1'559	1'086	995	1'150	1'602
N. medio app. in stabili plurifam.	7,5	6,6	6,0	5,5	4,6	5,5	6,0	5,4	5,5	5,3	6,6

^(*) Commento ai dati dell'Ufficio federale dell'industria, delle arti e mestieri e del lavoro (UFIAML)

GRAFICO N. 2 : **Crescita annuale del numero di appartamenti dal 1971 al 1986**

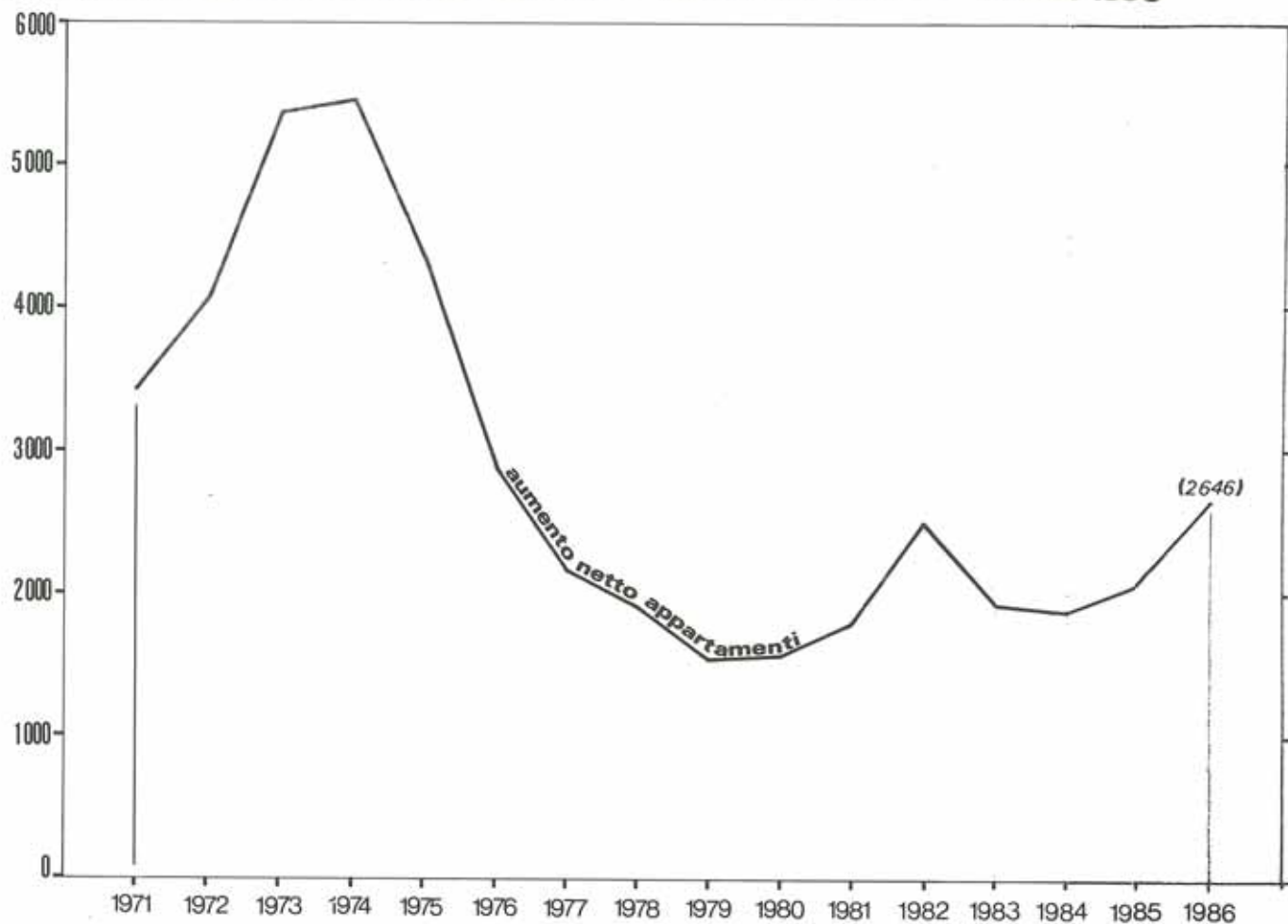


Grafico 3 : **NUOVE CASE UNI E PLURIFAMIGLIARI DAL 1975**



Tab. 3: Variazione 1985-86 del numero di alloggi nuovi secondo il numero di locali

	Nuovi alloggi con						Totale
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più	
Var. assoluta 1986	79	28	107	231	41	29	515
Var. percentuale 1986	80,6	12,3	27,6	34,5	10,6	21,5	27,0
Var. percentuale 1985	-25,8	12,4	19,4	13,9	24,8	-3,6	12,3

Sponda Destra ove questa percentuale è addirittura del 21,3% (vedi tab. 7).

Prescindendo dai monolocali, il più forte incremento è stato registrato dagli appartamenti di 4 locali (34,5%). A livello cantonale questa categoria è quella più importante se confrontata con l'insieme degli appartamenti costruiti in questi ultimi anni. Nel 1986 essa rappresentava il 37,2% del totale degli alloggi costruiti.

A livello regionale il peso delle varie categorie di appartamenti secondo il numero di locali varia sensibilmente. Gli appartamenti piccoli (vedi tab. 6) si costruiscono prevalentemente nelle zone urbane, mentre nelle valli predominano le costruzioni di alloggi di 4-5 locali, generalmente in case monofamigliari.

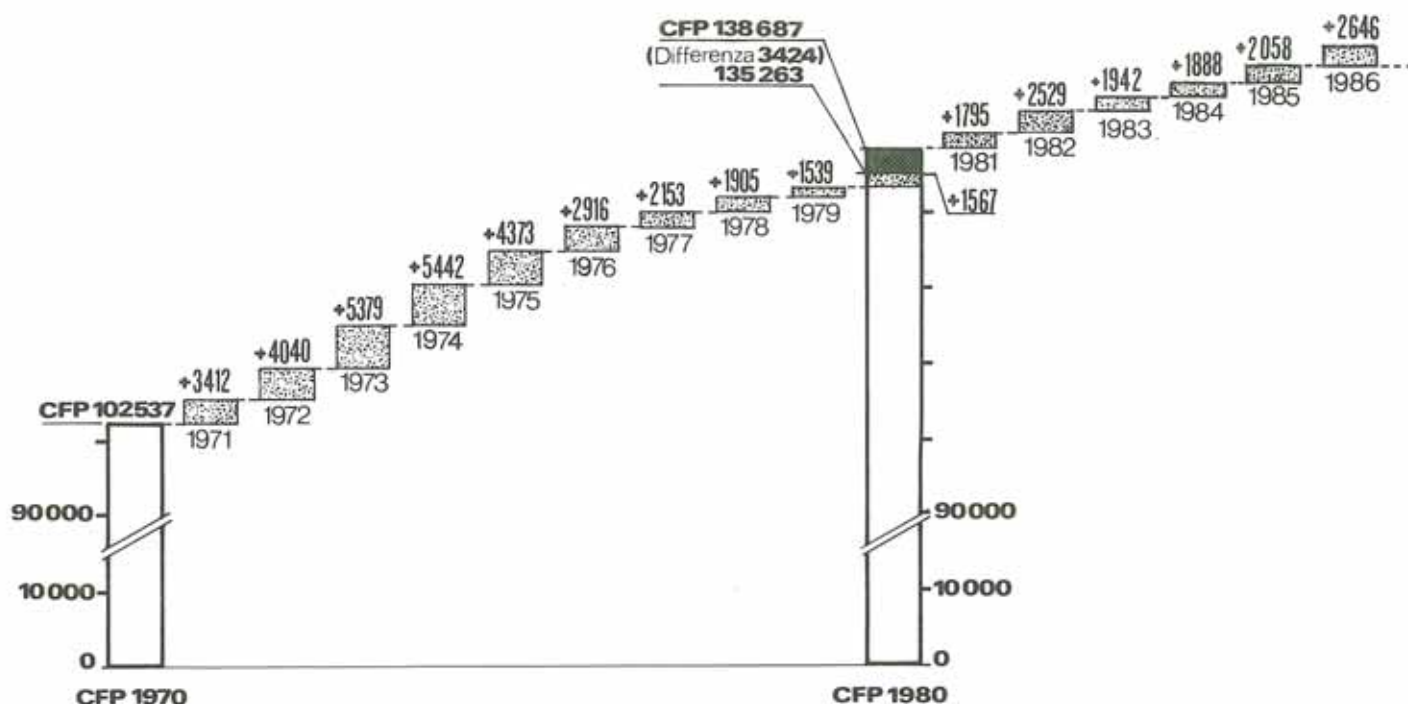
I dati dell'UFIAML permettono di aggiornare il parco alloggi di ogni comune e delle varie regioni (si veda la tab. 8) e di calcolare così l'incremento registrato dal 1980, momento in

cui è stato fatto l'ultimo censimento degli stabili e degli alloggi.

Le percentuali di incremento 1980-86 del parco alloggi delle varie regioni, sub-regioni e dei comprensori variano da un minimo di 3,38% registrato nelle Centovalli, a un massimo di 15,5% nel Basso Malcantone. Già questi due estremi lasciano capire lo stretto legame tra l'evoluzione del parco alloggi e l'evoluzione della popolazione residente. In genere effettivamente a forti aumenti dell'uno corrispondono forti aumenti dell'altra. E' il caso per il Piano di Magadino, il Fondo Valle Maggia, le Terre di Pedemonte, la Valcolla o la Riviera. La costruzione di residenze secondarie modifica però questa relazione così che anche in talune zone ove si registra un andamento demografico modesto, possiamo osservare forti aumenti del parco alloggi. E' il caso ad esempio per il Gambarogno o il comprensorio locarnese Sponda Destra.

GRAFICO N.1 :

Effettivo globale di abitazioni originariamente disponibili come alloggi e crescita annuale dal 1970 al 1986



Tab. 4: Nuovi alloggi secondo il numero di locali per distretti, nel 1986 e complessivamente dal 1977: valori assoluti

Distretti	Nuovi alloggi con						Totale
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più	
Mendrisio	5	12	27	71	59	22	196
Lugano	47	72	167	356	178	99	919
Locarno	108	102	176	212	70	14	682
Vallemaggia	2	5	14	20	6	3	50
Bellinzona	15	57	83	201	88	23	467
Riviera	-	1	9	20	17	1	48
Blenio	-	2	15	13	5	1	36
Leventina	-	4	3	8	6	1	22
Cantone	177	255	494	901	429	164	2'420
1985	98	227	387	670	388	135	1'905
1984	132	202	324	588	311	140	1'697
1983	113	194	364	630	340	180	1'821
1982	152	374	479	787	341	196	2'329
1981	126	213	298	557	289	182	1'665
1980	38	117	299	534	279	139	1'406
1979	53	142	310	572	225	108	1'410
1978	161	204	427	487	256	110	1'645

Tab. 5: Nuovi alloggi secondo il numero di locali per distretti, nel 1986 e complessivamente dal 1977: valori percentuali

Distretti	Nuovi alloggi con						Totale
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più	
Mendrisio	2,6	6,1	13,8	36,2	30,1	11,2	100,0
Lugano	5,1	7,8	18,2	38,7	19,4	10,8	100,0
Locarno	15,8	15,0	25,7	31,1	10,3	2,1	100,0
Vallemaggia	4,0	10,0	28,0	40,0	12,0	6,0	100,0
Bellinzona	3,2	12,2	17,8	43,1	18,8	4,9	100,0
Riviera	-	2,1	18,8	41,7	35,3	2,1	100,0
Blenio	-	5,6	41,7	36,1	13,8	2,8	100,0
Leventina	-	18,2	13,6	36,4	27,2	4,6	100,0
Cantone	7,3	10,5	20,4	37,2	17,8	6,8	100,0
1985	5,1	11,9	20,3	35,2	20,4	7,1	100,0
1984	7,8	11,9	19,1	34,7	18,3	8,2	100,0
1983	6,2	10,6	20,0	34,6	18,7	9,9	100,0
1982	6,5	16,1	20,6	33,8	14,6	8,4	100,0
1981	7,6	12,8	17,9	33,4	17,4	10,9	100,0
1980	2,7	8,3	21,3	38,0	19,8	9,9	100,0
1979	3,7	10,1	22,0	40,6	15,9	7,7	100,0
1978	9,8	12,4	25,9	29,6	15,6	6,7	100,0

Tab. 6: Nuovi alloggi secondo il numero di locali e case mono-famigliari per regioni, sub-regioni, comprensori e comuni, nel 1986: valori assoluti

REGIONI SUB-REGIONI Comprensori	Nuovi alloggi con						Totale	Case mono- famigl.
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più		
REGIONE TRE VALLI	-	7	28	41	29	3	108	84
SUB-REG. LEVENTINA	-	4	3	8	6	1	22	15
Compr. Alta Leventina	-	2	1	5	1	1	10	6
Compr. Media Leventina	-	2	2	3	5	-	12	9
Compr. Bassa Leventina	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-REG. BLENIO	-	2	15	13	5	1	36	30
Compr. Alta Blenio	-	1	11	6	3	1	22	19
Compr. Media Blenio	-	-	1	4	-	-	5	5
Compr. Bassa Blenio	-	1	3	3	2	-	9	6
SUB-REG. RIVIERA	-	1	10	20	18	1	50	39
REGIONE LOC. E V. MAGGIA	110	107	190	232	75	17	731	322
SUB-REG. SP. DESTRA	103	92	116	125	41	7	484	161
SUB-REG. GAMBAROGNO	4	6	23	26	3	2	64	38
SUB-REG. VERZASCA	1	3	32	54	15	4	109	61
Compr. Verzasca Valle	-	-	-	1	1	-	2	2
Compr. Verzasca Piano	1	3	32	53	14	4	107	59
SUB-REGIONE MELEZZA	-	1	1	7	10	1	20	19
Compr. Centovalli	-	-	-	2	-	-	2	2
Compr. Terre Pedemonte	-	1	1	5	10	1	18	17
SUB-REG. ONSERNONE	-	-	4	-	-	-	4	2
SUB-REG. V. MAGGIA	2	5	14	20	6	3	50	41
Compr. Lavizzara	-	-	-	1	-	-	1	1
Compr. Rovana	-	-	-	2	-	-	2	2
Compr. Fondo V. Maggia	2	5	14	17	6	3	47	38
REGIONE BELLINZONESE	15	57	80	201	88	23	464	152
SUB-REG. BELLINZONA	15	57	51	161	87	23	394	131
SUB-REG. P. MAGADINO	-	-	29	40	1	-	70	21
REGIONE LUGANESE	43	66	157	332	172	96	866	370
SUB-REG. LUGANO	33	42	124	196	127	83	605	219
SUB-REG. V. LUGANO	-	1	11	52	24	5	93	75
Compr. Vedeggio	-	1	6	35	20	5	67	59
Compr. Capriasca	-	-	5	15	4	-	24	15
Compr. Valcolla	-	-	-	2	-	-	2	1
SUB-REG. MALCANTONE	10	23	22	84	21	8	168	76
Compr. Alto Malcantone	-	-	1	11	5	3	20	15
Compr. Medio Malcantone	10	2	5	11	3	-	31	15
Compr. Basso Malcantone	-	21	16	62	13	5	117	46
REGIONE MENDRISIOTTO	9	18	39	95	65	25	251	133
SUB-REG. CHIASSO	5	7	3	14	21	5	55	35
SUB-REG. MENDRISIO	4	11	36	80	39	11	181	83
SUB-REG. V. MUGGIO	-	-	-	1	5	9	15	15
CANTONE	177	255	494	901	429	164	2'420	1'061

Tab. 7: Nuovi alloggi secondo il numero di locali e case mono-famigliari per regioni, sub-regioni, comprensori e comuni, nel 1986: valori percentuali

REGIONI SUB-REGIONI Comprensori	Nuovi alloggi con						Totale	Case mono- famigl. ¹
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più		
REGIONE TRE VALLI	-	6,5	25,9	37,9	26,9	2,8	100,0	77,8
SUB-REG. LEVENTINA	-	18,2	13,6	36,4	27,3	4,5	100,0	68,2
Compr. Alta Leventina	-	20,0	10,0	50,0	10,0	10,0	100,0	60,0
Compr. Media Leventina	-	16,7	16,7	25,0	41,6	-	100,0	75,0
Compr. Bassa Leventina	-	-	-	-	-	-	-	-
SUB-REG. BLENIO	-	5,6	41,7	36,1	13,9	2,7	100,0	83,3
Compr. Alta Blenio	-	4,6	50,0	27,3	13,6	4,5	100,0	86,4
Compr. Media Blenio	-	-	20,0	80,0	-	-	100,0	100,0
Compr. Bassa Blenio	-	11,1	33,3	33,3	22,3	-	100,0	66,7
SUB-REG. RIVIERA	-	2,0	20,0	40,0	36,0	2,0	100,0	78,0
REGIONE LOC. E V. MAGGIA	15,1	14,6	26,0	31,7	10,3	2,3	100,0	44,1
SUB-REG. SP. DESTRA	21,3	19,0	24,0	25,8	8,5	1,4	100,0	33,3
SUB-REG. GAMBAROGNO	6,3	9,4	35,9	40,6	4,7	3,1	100,0	59,4
SUB-REG. VERZASCA	0,9	2,8	29,4	49,5	13,7	3,7	100,0	56,0
Compr. Verzasca Valle	-	-	-	50,0	50,0	-	100,0	100,0
Compr. Verzasca Piano	1,0	2,8	29,9	49,5	13,1	3,7	100,0	55,1
SUB-REGIONE MELEZZA	-	5,0	5,0	35,0	50,0	5,0	100,0	95,0
Compr. Centovalli	-	-	-	100,0	-	-	100,0	100,0
Compr. Terre Pedemonte	-	5,6	5,6	27,8	55,5	5,5	100,0	94,4
SUB-REG. ONSERNONE	-	-	100,0	-	-	-	100,0	50,0
SUB-REG. V. MAGGIA	4,0	10,0	28,0	40,0	12,0	6,0	100,0	82,0
Compr. Lavizzara	-	-	-	100,0	-	-	100,0	100,0
Compr. Rovana	-	-	-	100,0	-	-	100,0	100,0
Compr. Fondo V. Maggia	4,3	10,6	29,8	36,2	12,8	6,3	100,0	80,9
REGIONE BELLINZONESE	3,2	12,3	17,2	43,3	19,0	5,0	100,0	32,8
SUB-REG. BELLINZONA	3,8	14,5	12,9	40,9	22,1	5,8	100,0	33,3
SUB-REG. P. MAGADINO	-	-	41,4	57,2	1,4	-	100,0	30,0
REGIONE LUGANESE	5,0	7,6	18,1	38,3	19,9	11,1	100,0	42,7
SUB-REG. LUGANO	5,5	6,9	20,5	32,4	21,0	13,7	100,0	36,2
SUB-REG. V. LUGANO	-	1,1	11,8	55,9	25,8	5,4	100,0	80,6
Compr. Vedeggio	-	1,5	8,9	52,2	29,9	7,5	100,0	88,1
Compr. Capriasca	-	-	20,8	62,5	16,7	-	100,0	62,5
Compr. Valcolla	-	-	-	100,0	-	-	100,0	50,0
SUB-REG. MALCANTONE	5,9	13,7	13,1	50,0	12,5	4,8	100,0	45,2
Compr. Alto Malcantone	-	-	5,0	55,0	25,0	15,0	100,0	75,0
Compr. Medio Malcantone	32,3	6,4	16,1	35,5	9,7	-	100,0	48,4
Compr. Basso Malcantone	-	17,9	13,7	53,0	11,1	4,3	100,0	39,3
REGIONE MENDRISIOTTO	3,6	7,2	15,5	37,8	25,9	10,0	100,0	53,0
SUB-REG. CHIASSO	9,1	12,7	5,5	25,4	38,2	9,1	100,0	63,6
SUB-REG. MENDRISIO	2,2	6,1	19,9	44,2	21,5	6,1	100,0	45,9
SUB-REG. V. MUGGIO	-	-	-	6,7	33,3	60,0	100,0	100,0
CANTONE	7,4	10,5	20,4	37,2	17,7	6,8	100,0	43,8

¹% rispetto al totale degli alloggi costruiti

Tab. 8 : Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-86

REGIONI SUB-REGIONI Compressori	Stato al 2.12.80	Stato al 31.12.83	Stato al 31.12.84	Au- mento 1985	Stato al 31.12.85	Au- mento 1985	Stato al 31.12.86	Varia- zione 80-86
REGIONE TRE VALLI	13'846	14'435	14'628	193	14'821	136	14'957	8,02
SUB-REGIONE LEVENTINA	6'465	6'658	6'689	55	6'744	27	6'771	4,73
Compr. Alta Leventina	2'640	2'707	2'720	12	2'732	11	2'743	3,90
Compr. Media Leventina	2'353	2'426	2'441	36	2'477	15	2'492	5,91
Compr. Bassa Leventina	1'472	1'525	1'528	7	1'535	1	1'536	4,35
SUB-REGIONE BLENIO	3'494	3'646	3'687	48	3'735	44	3'779	8,16
Compr. Alta Blenio	1'393	1'447	1'461	22	1'483	22	1'505	8,04
Compr. Media Blenio	1'113	1'170	1'203	13	1'216	12	1'228	10,33
Compr. Bassa Blenio	988	1'029	1'023	13	1'036	10	1'046	5,87
SUB-REGIONE RIVIERA	3'887	4'131	4'252	90	4'342	65	4'407	13,38
REGIONE LOCARNESE E V. MAGGIA	35'218	37'204	37'782	517	38'299	791	39'090	10,99
SUB-REGIONE SP. DESTRA	21'824	23'152	23'532	323	23'855	504	24'359	11,62
SUB-REGIONE GAMBAROGNO	3'194	3'401	3'471	76	3'547	71	3'618	13,27
SUB-REGIONE VERZASCA	4'447	4'655	4'724	63	4'787	111	4'898	10,14
Compr. Verzasca Valle	954	986	996	8	1'004	4	1'008	5,66
Compr. Verzasca Piano	3'493	3'669	3'728	55	3'783	107	3'890	11,37
SUB-REGIONE MELEZZA	1'635	1'709	1'722	18	1'740	32	1'772	8,38
Compr. Centovalli	857	869	875	7	882	4	886	3,38
Compr. Terre Pedemonte	778	840	847	11	858	28	886	13,88
SUB-REGIONE ONSERNONE	1'011	1'033	1'033	-5	1'028	4	1'032	2,08
SUB-REGIONE V. MAGGIA	3'107	3'254	3'300	42	3'342	69	3'411	9,78
Compr. Lavizzara	563	571	574	8	582	4	586	4,09
Compr. Rovana	399	403	404	5	409	4	413	3,51
Compr. Fondo V. Maggia	2'145	2'280	2'322	29	2'351	61	2'412	12,45
REGIONE BELLINZONESE	15'135	15'764	16'024	290	16'314	468	16'782	10,88
SUB-REGIONE BELLINZONA	13'738	14'284	14'523	264	14'787	398	15'185	10,53
SUB-REGIONE P. MAGADINO	1'397	1'480	1'501	26	1'527	70	1'597	14,32
REGIONE LUGANESE	53'812	56'179	56'864	818	57'682	925	58'607	8,91
SUB-REGIONE LUGANO	37'404	38'852	39'279	603	39'882	617	40'499	8,27
SUB-REGIONE V. LUGANO	7'951	8'328	8'417	95	8'512	113	8'625	8,48
Compr. Veduggio	3'210	3'366	3'414	55	3'469	70	3'539	10,25
Compr. Capriasca	4'116	4'292	4'327	38	4'365	41	4'406	7,05
Compr. Valcolla	625	670	676	2	678	2	680	8,80
SUB-REGIONE MALCANTONE	8'457	8'999	9'168	120	9'288	195	9'483	12,13
Compr. Alto Malcantone	1'348	1'432	1'439	16	1'455	26	1'481	9,87
Compr. Medio Malcantone	2'648	2'779	2'810	20	2'830	35	2'865	8,19
Compr. Basso Malcantone	4'461	4'788	4'919	84	5'003	134	5'137	15,15
REGIONE MENDRISIOTTO	20'676	21'371	21'543	240	21'783	326	22'109	6,93
SUB-REGIONE CHIASSO	7'714	7'901	7'933	83	8'016	70	8'086	4,82
SUB-REGIONE MENDRISIO	11'334	11'759	11'877	132	12'009	235	12'244	8,03
SUB-REGIONE V. MUGGIO	1'628	1'711	1'733	25	1'758	21	1'779	9,28
CANTONE	138'687	144'953	146'841	2'058	148'899	2'646	151'545	9,27

Tab. 8: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-86

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Stato al 31.12.83	Stato al 31.12.84	Au- mento 1985	Stato al 31.12.85	Au- mento 1985	Stato al 31.12.86	Varia- zione 80-86
Distretto di Mendrisio	18'272	18'823	18'977	187	19'164	264	19'428	6,33
5241 Arzo	348	356	356	3	359	1	360	3,45
5242 Balerna	1'421	1'451	1'463	40	1'503	15	1'518	6,83
5243 Besazio	183	191	193	10	203	5	208	13,66
5244 Bruzella	86	90	91	4	95	-	95	10,47
5245 Cabbio	123	130	131	-	131	2	133	8,13
5246 Caneggio	151	158	159	-	159	1	160	5,96
5247 Capolago	263	267	274	3	277	-	277	5,32
5248 Casima	41	42	45	-	45	-	45	9,76
5249 Castel San Pietro	568	600	608	17	625	10	635	11,80
5250 Chiasso	4'008	4'049	4'054	3	4'057	26	4'083	1,87
5251 Coldrerio	879	925	937	3	940	13	953	8,42
5252 Genestrerio	309	314	320	-	320	3	323	4,53
5253 Ligorretto	489	515	518	-	518	5	523	6,95
5254 Mendrisio	2'695	2'757	2'787	24	2'811	63	2'874	6,64
5255 Meride	176	176	176	-	176	-	176	-
5256 Monte	63	63	63	-	63	-	63	-
5257 Morbio Inferiore	1'221	1'298	1'305	21	1'326	19	1'345	10,16
5258 Morbio Superiore	219	234	238	4	242	8	250	14,16
5259 Muggio	215	226	228	-	228	-	228	6,05
5260 Novazzano	723	754	767	11	778	2	780	7,88
5262 Rancate	481	497	502	3	505	4	509	5,82
5263 Riva San Vitale	908	946	955	9	964	50	1'014	11,67
5264 Sagno	162	168	170	-	170	-	170	4,94
5265 Salorino	204	207	210	6	216	8	224	9,80
5266 Stabio	1'104	1'132	1'140	7	1'147	19	1'166	5,62
5267 Tremona	168	174	176	-	176	-	176	4,76
5268 Vacallo	1'064	1'103	1'111	19	1'130	10	1'140	7,14
Distretto di Lugano	55'831	58'338	59'040	869	59'909	985	60'894	9,07
5141 Agno	1'281	1'384	1'392	46	1'438	37	1'475	15,14
5142 Agra	147	153	153	2	155	5	160	8,84
5143 Aranno	169	175	176	-	176	-	176	4,14
5144 Arogno	447	457	458	1	459	23	482	7,83
5145 Arosio	242	244	244	2	246	5	251	3,72
5146 Astano	240	252	262	1	263	13	276	15,00
5147 Barbengo	332	340	389	3	392	12	404	21,69
5148 Bedano	269	291	298	-	298	9	307	14,13
5149 Bedigliora	218	230	230	-	230	4	234	7,34
5150 Bidogno	204	207	207	-	207	2	209	2,45
5151 Bioggio	421	461	462	7	469	13	482	14,49
5153 Bironico	171	180	182	2	184	2	186	8,77
5154 Bissone	460	492	492	12	504	27	531	15,43
5155 Bogno	103	107	107	-	107	-	107	3,88
5156 Bosco Luganese	151	155	156	-	156	-	156	3,31
5158 Breganzona	1'551	1'660	1'690	29	1'719	48	1'767	13,93
5159 Breno	178	186	187	1	188	1	189	6,18
5160 Brusino-Arsizio	382	406	407	15	422	3	425	11,26
5161 Cademario	324	365	365	-	365	5	370	14,20
5162 Cadempino	358	370	373	4	377	3	380	6,15
5163 Cadro	524	569	600	21	621	38	659	25,76

Tab. 8: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-86

(continuazione)

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Stato al 31.12.83	Stato al 31.12.84	Au- mento 1985	Stato al 31.12.85	Au- mento 1985	Stato al 31.12.86	Varia- zione 80-86
5164 Cagiallo	219	232	232	2	234	1	235	7,31
5165 Camignolo	199	205	207	2	209	-	209	5,03
5167 Canobbio	627	644	660	17	677	13	690	10,05
5168 Carabbia	143	149	153	5	158	2	160	11,89
5169 Carabietta	77	78	79	2	81	-2	79	2,60
5170 Carona	423	443	451	5	456	1	457	8,04
5171 Caslano	1'225	1'295	1'388	21	1'409	74	1'483	21,06
5173 Certara	60	66	66	-	66	-	66	10,00
5174 Cimadara	145	145	145	1	146	-	146	0,69
5175 Cimo	83	89	94	2	96	1	97	16,87
5176 Comano	498	530	534	25	559	25	584	17,27
5177 Corticiasca	74	75	75	-	75	-	75	1,35
5178 Croglio-Castelrotto	368	393	396	5	401	1	402	9,24
5179 Cureggia	51	52	53	1	54	-	54	5,88
5180 Cureglia	311	346	353	17	370	15	385	23,79
5181 Curio	195	208	213	3	216	2	218	11,79
5182 Davesco-Soragno	315	323	324	16	340	2	342	8,57
5183 Fescoggia	75	80	81	9	90	3	93	24,00
5184 Gandria	213	217	218	-	218	-	218	2,35
5185 Gentilino	474	512	519	10	529	22	551	16,24
5186 Grancia	108	111	111	-	111	2	113	4,63
5187 Gravesano	294	319	321	3	324	6	330	12,24
5188 Iseo	53	53	53	-	53	1	54	1,89
5189 Lamone	595	605	607	8	615	6	621	4,37
5190 Lopagno	219	233	233	-	233	4	237	8,22
5191 Lugaggia	337	339	340	9	349	9	358	6,23
5192 Lugano	15'289	15'610	15'723	83	15'806	161	15'967	4,43
5193 Magliaso	526	567	580	2	582	3	585	11,22
5194 Manno	314	337	340	-	340	10	350	11,46
5195 Maroggia	364	363	363	-	363	-1	362	-0,55
5196 Massagno	2'695	2'738	2'747	10	2'757	14	2'771	2,82
5197 Melano	402	439	443	17	460	7	467	16,17
5198 Melide	805	906	910	61	971	1	972	20,75
5199 Mezzovico-Vira	264	276	278	3	281	3	284	7,58
5200 Miglieglia	141	154	155	-	155	-	155	9,93
5201 Montagnola	893	970	999	21	1'020	17	1'037	16,13
5202 Monteggio	422	441	445	4	449	1	450	6,64
5203 Morcote	523	629	636	17	653	14	667	27,53
5204 Mugena	75	79	82	2	84	9	93	24,00
5205 Muzzano	276	304	310	10	320	5	325	17,75
5206 Neggio	135	145	145	-	145	-	145	7,41
5207 Novaggio	374	386	387	2	389	1	390	4,28
5208 Origlio	346	380	383	5	388	8	396	14,45
5209 Pambio Noranco	134	138	138	3	141	-	141	5,22
5210 Paradiso	2'026	2'093	2'125	64	2'189	19	2'208	8,98
5211 Pazzallo	485	524	526	20	546	14	560	15,46
5212 Ponte Capriasca	448	466	468	3	471	-	471	5,13
5213 Ponte Tresa	385	422	430	6	436	6	442	14,81
5214 Porza	470	486	486	17	503	9	512	8,94
5215 Pregassona	2'360	2'435	2'447	19	2'466	51	2'517	6,65

Tab. 8: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-86

(continuazione)

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Stato al 31.12.83	Stato al 31.12.84	Au- mento 1985	Stato al 31.12.85	Au- mento 1985	Stato al 31.12.86	Varia- zione 80-86
5216 Pura	578	597	605	3	608	8	616	6,57
5217 Rivera	494	508	515	8	523	7	530	7,29
5218 Roveredo Capriasca	90	90	90	-	90	-	90	-
5219 Rovio	349	391	403	8	411	3	414	18,62
5220 Sala Capriasca	553	569	582	5	587	6	593	7,23
5221 Savosa	687	791	793	31	824	6	830	20,82
5222 Sessa	253	272	272	2	274	5	279	10,28
5223 Sigrino	107	115	115	1	116	2	118	10,28
5224 Sonvico	768	786	795	10	805	5	810	5,47
5225 Sorengo	513	523	551	8	559	27	586	14,23
5226 Tesserete	524	548	548	2	550	5	555	5,92
5227 Torricella-Taverne	713	746	768	34	802	29	831	16,55
5228 Vaglio	205	220	225	2	227	1	228	11,22
5229 Valcolla	317	352	358	1	359	2	361	13,88
5230 Vernate	254	270	272	-	272	-	272	7,09
5231 Vezia	552	583	588	14	602	14	616	11,59
5232 Vezio	91	96	96	2	98	2	100	9,89
5233 Vico Morcote	240	256	264	2	266	-	266	10,83
5234 Viganello	2'709	2'764	2'769	58	2'827	73	2'900	7,05
5235 Villa Luganese	129	147	149	-	149	-	149	15,50
Distretto di Locarno	32'281	34'135	34'668	476	35'144	723	35'867	11,11
5091 Ascona	3'529	3'864	3'926	52	3'978	86	4'064	15,16
5092 Auresio	74	80	80	-5	75	-	75	1,35
5093 Berzona	90	92	92	-	92	-	92	2,22
5094 Borgnone	125	128	128	2	130	1	131	4,80
5095 Brione Verzasca	140	144	144	-	144	1	145	3,57
5096 Brione s/Minusio	438	460	467	5	472	9	481	9,82
5097 Brissago	1'877	1'943	1'975	35	2'010	45	2'055	9,48
5098 Caviano	211	227	228	6	234	15	249	18,01
5099 Cavigliano	193	213	213	-	213	2	215	11,40
5100 Comologno	227	227	227	-	227	-	227	-
5101 Contone	170	185	186	1	187	1	188	10,59
5102 Corippo	66	65	65	-	65	-	65	-1,52
5103 Crana	68	68	68	-	68	-	68	-
5104 Cugnasco	374	392	395	3	398	27	425	13,64
5105 Frasco	108	109	110	-	110	-	110	1,85
5106 Gerra Gambarogno	422	438	458	10	468	6	474	12,32
5107 Gerra Verzasca	630	694	715	7	722	5	727	15,40
5108 Gordola	1'255	1'302	1'323	20	1'343	31	1'374	9,48
5109 Gresso	90	91	91	-	91	-	91	1,11
5110 Indemini	126	132	132	-	132	-	132	4,76
5111 Intragna	620	627	632	5	637	2	639	3,06
5112 Lavertezzo	409	426	435	8	443	19	462	12,96
5113 Locarno	6'695	7'139	7'238	81	7'319	124	7'443	11,17
5114 Loco	181	184	184	-	184	-	184	1,66
5115 Losone	2'322	2'478	2'497	29	2'526	48	2'574	10,85
5116 Magadino	688	720	732	30	762	19	781	13,52
5117 Mergoscia	271	294	294	4	298	-	298	9,96
5118 Minusio	3'563	3'732	3'797	46	3'843	56	3'899	9,43

Tab. 8: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-86

(continuazione)

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Stato al 31.12.83	Stato al 31.12.84	Au- mento 1985	Stato al 31.12.85	Au- mento 1985	Stato al 31.12.86	Varia- zione 80-86
5119 Mosogno	68	68	68	-	68	-	68	-
5120 Muralto	1'577	1'651	1'698	41	1'739	122	1'861	18,01
5121 Orselina	782	823	867	22	889	7	896	14,58
5122 Palagnedra	112	114	115	-	115	1	116	3,57
5123 Piazzogna	299	311	316	1	317	1	318	6,35
5125 Ronco s/Ascona	1'041	1'062	1'067	12	1'079	7	1'086	4,32
5126 Russo	74	80	80	-	80	4	84	13,51
5127 San Nazzaro	713	759	777	5	782	14	796	11,64
5128 Sant'Abbondio	181	183	185	4	189	2	191	5,52
5129 Sonogno	96	97	97	-	97	-	97	1,04
5130 Tegna	256	267	268	5	273	9	282	10,16
5131 Tenero Contra	825	855	860	17	877	25	902	9,33
5132 Vergeletto	139	143	143	-	143	-	143	2,88
5133 Verscio	329	360	366	6	372	17	389	18,24
5134 Vira Gambarogno	554	631	643	20	663	14	677	22,20
5135 Vogorno	273	277	286	4	290	3	293	7,33
Distretto di Vallemaggia	3'107	3'254	3'300	42	3'342	69	3'411	9,78
5301 Aurigeno	242	256	265	2	267	5	272	12,40
5302 Avegno	205	222	222	1	223	8	231	12,68
5303 Bignasco	141	141	141	1	142	1	143	1,42
5304 Bosco Gurin	114	117	117	3	120	2	122	7,02
5305 Broglio	87	88	89	-	89	-	89	2,30
5306 Brontallo	58	59	59	4	63	3	66	13,79
5307 Campo Vallemaggia	135	135	135	-	135	-	135	-
5308 Cavigno	341	350	362	6	368	2	370	8,50
5309 Cerentino	85	85	85	-	85	-	85	-
5310 Cevio	206	223	228	1	229	3	232	12,62
5311 Coglio	44	46	46	-	46	2	48	9,09
5312 Fusio	120	121	121	1	122	1	123	2,50
5313 Giumaglio	102	106	107	-	107	1	108	5,88
5314 Gordevio	252	294	301	14	315	11	326	29,37
5315 Linescio	65	66	67	2	69	2	71	9,23
5316 Lodano	72	80	81	-	81	1	82	13,89
5317 Maggia	275	291	295	1	296	15	311	13,09
5318 Menzorio	77	81	83	-	83	-	83	7,79
5319 Moghegno	120	125	128	1	129	10	139	15,83
5320 Peccia	145	146	146	3	149	-	149	2,76
5321 Prato-Sornico	76	76	76	-	76	-	76	-
5322 Someo	145	146	146	2	148	2	150	3,45
Distretto di Bellinzona	15'683	16'320	16'589	294	16'883	471	17'354	10,65
5001 Arbedo Castione	1'106	1'167	1'191	19	1'210	31	1'241	12,21
5002 Bellinzona	6'603	6'878	7'003	159	7'162	234	7'396	12,01
5003 Cadenazzo	430	455	469	14	483	65	548	27,44
5004 Camorino	575	595	600	16	616	18	634	10,26
5005 Giubiasco	2'505	2'590	2'635	42	2'677	99	2'776	10,82
5006 Gnosca	125	138	145	3	148	1	149	19,20
5007 Gorduno	185	211	213	3	216	1	217	17,30
5008 Gudo	228	235	237	4	241	2	243	6,58
5009 Isone	179	181	182	2	184	1	185	3,35

Tab. 8: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-86

(continuazione)

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Stato al 31.12.83	Stato al 31.12.84	Au- mento 1985	Stato al 31.12.85	Au- mento 1985	Stato al 31.12.86	Varia- zione 80-86
5010 Lumino	385	400	405	8	413	6	419	8,83
5011 Medeglia	206	208	208	-	208	1	209	1,46
5012 Moleno	46	46	46	-	46	1	47	2,17
5013 Monte Carasso	838	867	876	6	882	5	887	5,85
5014 Pianezzo	459	467	470	6	476	2	478	4,14
5015 Preonzo	162	168	170	-	170	-	170	4,94
5016 Robasacco	68	73	77	-	77	1	78	14,71
5017 Sant'Antonino	501	532	532	7	539	1	540	7,78
5018 Sant'Antonio	253	261	265	3	268	1	269	6,32
5019 Sementina	829	848	865	2	867	1	868	4,70
Distretto di Riviera	3'554	3'779	3'891	87	3'978	63	4'041	13,70
5281 Biasca	1'928	2'093	2'175	25	2'200	24	2'224	15,35
5282 Claro	542	571	579	20	599	19	618	14,02
5283 Cresciano	204	207	207	23	230	4	234	14,71
5284 Iragna	163	175	188	1	189	3	192	17,79
5285 Lodrino	408	422	431	11	442	10	452	10,78
5286 Osogna	309	311	311	7	318	3	321	3,88
Distretto di Blenio	3'494	3'646	3'687	48	3'735	44	3'779	8,16
5031 Aquila	424	437	437	2	439	-	439	3,54
5032 Campo Blenio	115	116	116	-	116	-	116	0,87
5033 Castro	62	73	78	2	80	-	80	29,03
5034 Corzonese	226	240	243	2	245	3	248	9,73
5035 Dongio	205	215	222	2	224	1	225	9,76
5036 Ghirone	62	71	71	1	72	-	72	16,13
5037 Largario	28	28	28	-	28	-	28	-
5038 Leontica	180	185	185	-	185	-	185	2,78
5039 Lottigna	70	70	70	1	71	-	71	1,43
5040 Ludiano	149	149	149	-	149	4	153	2,68
5041 Malvaglia	657	679	648	13	661	5	666	1,37
5042 Marolta	40	46	48	3	51	4	55	37,50
5043 Olivone	643	672	678	15	693	19	712	10,73
5044 Ponto Valentino	196	207	213	-	213	3	216	10,20
5045 Prugiasco	106	113	116	3	119	1	120	13,21
5046 Semione	182	190	190	-	190	1	191	4,95
5047 Torre	149	155	159	4	163	3	166	11,41
Distretto di Leventina	6'465	6'658	6'689	55	6'744	27	6'771	4,73
5061 Airolo	1'098	1'123	1'127	4	1'131	5	1'136	3,46
5062 Anzonicco	54	57	57	-	57	-	57	5,56
5063 Bedretto	122	126	129	1	130	-	130	6,56
5064 Bodio	599	608	608	4	612	1	613	2,34
5065 Calonico	91	91	91	-	91	-	91	-
5066 Calpiogna	110	121	121	-	121	1	122	10,91
5067 Campello	317	326	327	1	328	1	329	3,79
5068 Cavagnago	55	57	58	-	58	-	58	5,45
5069 Chiggiogna	184	188	188	1	189	4	193	4,89
5070 Chironico	297	303	307	2	309	2	311	4,71

Tab. 8: Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-86

(continuazione)

Distretti Comuni	Stato al 2.12.80	Stato al 31.12.83	Stato al 31.12.84	Au- mento 1985	Stato al 31.12.85	Au- mento 1985	Stato al 31.12.86	Varia- zione 80-86
5071 Dalpe	229	251	257	5	262	1	263	14,85
5072 Faido	604	615	618	29	647	5	652	7,95
5073 Giornico	454	482	482	2	484	-	484	6,61
5074 Mairengo	180	189	189	1	190	1	191	6,11
5075 Osco	196	205	206	-	206	1	207	5,61
5076 Personico	148	157	160	1	161	-	161	8,78
5077 Pollegio	271	278	278	-	278	-	278	2,58
5078 Prato Leventina	287	300	300	2	302	5	307	6,97
5079 Quinto	904	907	907	-	907	-	907	0,33
5080 Rossura	144	149	151	-	151	-	151	4,86
5081 Sobrio	121	125	128	2	130	-	130	7,44
Riepilogo per distretti								
Mendrisio	18'272	18'823	18'977	187	19'164	264	19'428	6,33
Lugano	55'831	58'338	59'040	869	59'909	985	60'894	9,07
Locarno	32'281	34'135	34'668	476	35'144	723	35'867	11,11
Vallemaggia	3'107	3'254	3'300	42	3'342	69	3'411	9,78
Bellinzona	15'683	16'320	16'589	294	16'883	471	17'354	10,65
Riviera	3'554	3'779	3'891	87	3'978	63	4'041	13,70
Blenio	3'494	3'646	3'687	48	3'735	44	3'779	8,16
Leventina	6'465	6'658	6'689	55	6'744	27	6'771	4,73
Cantone	138'687	144'953	146'841	2'058	148'899	2'646	151'545	9,27

Fonte: Ufficio federale dell'industria, delle arti e mestieri e del lavoro, Divisione della statistica sociale, Dipartimento dell'economia pubblica, Berna