L'ATTIVITA' EDILIZIA NEL 1986

Dania Suckow-Poretti, Ufficio cantonale di statistica

Chi produce questa statistica?

Per quasi quarant'anni, e fino al 1986, l'Ufficio federale dei problemi congiunturali ha provveduto alla realizzazione di questa statistica. A partire dal 1987, a seguito del processo di riorganizzazione attualmente in atto nell'ambito dell'esecuzione delle statistiche federali, questa inchiesta è passata sotto la responsabilità dell'Ufficio federale di statistica, presso il quale verranno effettuate d'ora innanzi tutte le indagini che si svolgono periodicamente e nelle quali ci si rivolge ad un numero elevato di fornitori di dati.
L'Ufficio cantonale di statistica è responsabile della realizzazione di questa inchiesta nel nostro Cantone. Il suo compito consiste nel raccogliere, presso i comuni e i servizi statali competenti in materia edile, le informazioni necessarie all'esecuzione della statistica.

L'oggetto dell'inchiesta

Sia i servizi cantonali che i comuni devono notificare tutti i lavori eseguiti l'anno precedente e previsti per l'anno in corso nonchè per gli anni seguenti. In particolare, i comuni devono annunciare i lavori eseguiti sul loro territorio sia da parte loro che da parte di privati. Sono quindi escluse solo le opere cantonali, notificate appunto dal cantone, e quelle federali, annunciate dalle aziende o servizi federali stessi direttamente all'Ufficio federale competente. Se il committente è l'ente pubblico, bisogna notificare i costi di costruzione di tutti gli oggetti nuovi, dei lavori di trasformazione nonchè di quelli di riparazione e manutenzione. Se il committente è privato, i lavori di riparazione e manutenzione non devono invece essere segnalati.

Cosa si intende per "costi di costruzione"

Per costi di costruzione s'intendono le spese per l'oggetto di costruzione compresi i lavori d'urbanizzazione ed esterni, gli onorari degli architetti, le installazioni sanitarie, gli impianti di ventilazione e di riscaldamento nonchè tutte le altre installazioni direttamente connesse con la costruzione. Non sono invece inclusi i costi per l'acquisto del terreno, quelli per i macchinari e altre installazioni mobili.

I dati globali

In Ticino, nel 1986, il ritmo sostenuto di crescita degli investimenti in costruzioni, ritmo al quale, se si esclude il periodo di crisi del decennio 70-80, eravamo abituati ormai da diversi anni, ha registrato un evidente rallentamento. Il valore globale del volume delle costruzioni ammontava infatti nel 1986 a 1'493 milioni di franchi, contro i 1'491 del 1985, ciò che corrisponde ad un aumento dello 0,1% in valori nominali e ad una diminuzione del 2,9% in valori reali[1]. In base ai dati a nostra disposizione sulle costruzioni previste, già l'anno scorso (vedi bollettino 8/86) avevamo accennato al fatto che l'attività edile nel nostro Cantone avrebbe probabilmente conosciuto un momento di stasi nel 1986. Non si era però prevista una contrazione, anche se in termini reali, della cifra d'affari nel settore, come in effetti si è verificato.

Questa tendenza alla riduzione dell'attività edile non si è tuttavia manifestata su scala nazionale, dove, rispetto al 1985, gli investimenti sono aumentati nel 1986 del 5% in termini nominali (+2% in termini reali) contro il 3,1% nel periodo precedente (+1,6% in termini reali). Queste cifre indicano come l'economia edile svizzera sembri trovarsi in un momento di ripresa[2].

Confrontando però l'andamento economico generale con quello rilevato nel settore delle costruzioni, notiamo come anche a livello nazionale il tasso di crescita, in termini reali, dell'edilizia, sia risultato inferiore a quello del Prodotto interno lordo (+2,6%[3] in valori reali tra il 1985 e il 1986).

Gli investimenti privati

Nel 1986, il 64,9% degli investimenti totali sono stati commissionati da privati, contro il 63,6% nel 1985 (vedi tab.2). Le spese di costruzione della categoria ammontavano a 969 milioni di franchi in valori nominali, ciò che corrisponde ad un incremento di 21 milioni rispetto al 1985 (+2,2%), incremento che si contrappone, come vedremo, ad una diminuzione di 19 milioni degli investimenti pubblici (–3,5%).

Rispetto agli anni precedenti, l'espansione dell'edilizia privata, da tempo elemento trainante di tutto il settore delle costruzioni - già da alcuni anni gli investimenti dell'ente pubblico, dopo il sostegno dato all'economia a seguito della crisi degli anni 70 sono in regres-

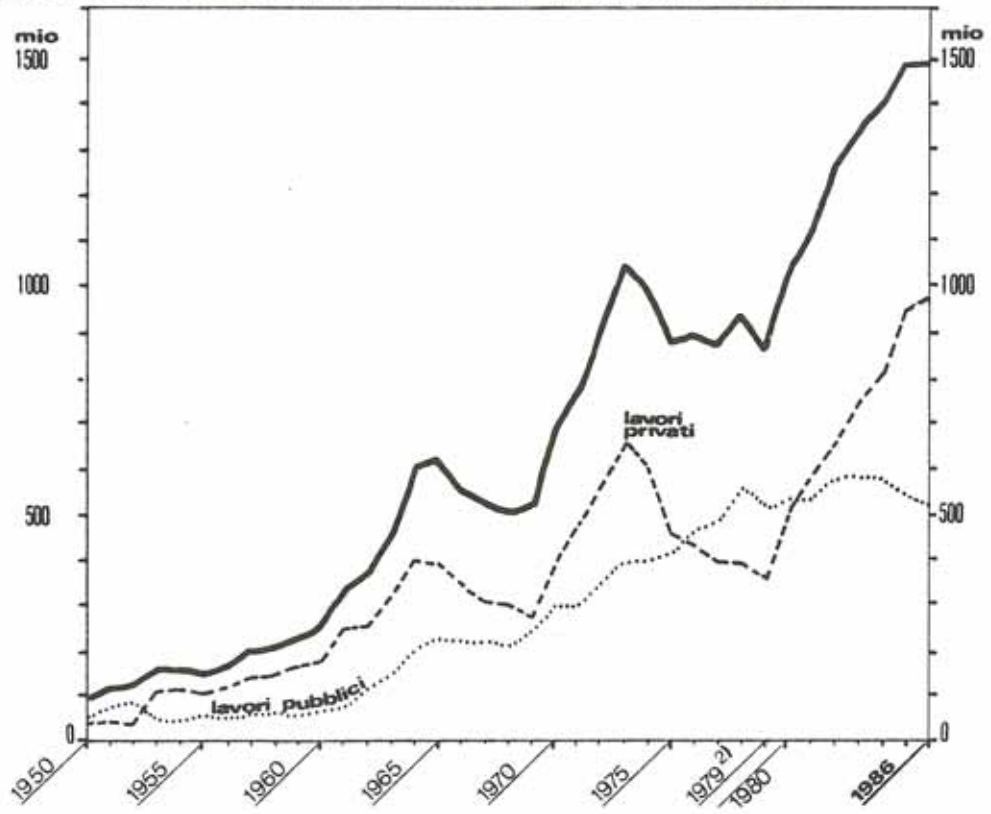
Tab. 1: Costruzioni[1] eseguite in Ticino e in Svizzera a prezzi correnti e indice di evoluzione delle costruzioni a prezzi costanti del 1970[2], dal 1970

					Indice 1970 = 100					
	Svizzera		Ticino		Svizzera			Ticino		
Anno	Totale	% Pubbl.	Totale	% Pubbl.	Totale	Pubbl.	Private	Totale	Pubbl.	Private
1970	16'311'165	36,8	684'186	43,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971	19'719'537	36,3	773'671	38,5	107,7	106,2	108,5	100,7	90,0	108,8
1972	23'835'429	35,6	902'995	38,3	117,6	113,6	119,9	106,2	94,5	115,0
1973	25'978'314	35,0	1'051'367	37,3	117,5	111,6	120,9	113,3	98,1	124,8
1974	24'904'200	37,7	999'577	39,7	105,7	108,3	104,1	101,1	93,3	107,0
1975	20'202'969	43,7	872'470	46,9	87,8	104,3	78,2	90,4	98,5	84,3
1976	18'495'123	46,9	894'855	51,6	83,7	106,5	70,4	96,5	115,9	81,9
1977	18'868'149	44,8	876'593	55,0	83,5	101,6	73,0	92,5	118,2	73,1
1978	19'891'072	40,5	944'832	58,7	85,0	93,4	80,2	96,3	131,3	69,9
1979	21'128'000	36,9	868'120	59,1	86,6	86,7	86,5	84,8	116,5	60,9
1980	25'366'410	33,3	1'043'100	51,9	96,5	87,3	101,9	94,6	114,1	80,0
1981	28'331'490	32,8	1'125'000	48,4	100,2	89,3	106,6	94,9	106,8	85,9
1982	28'801'220	34,4	1'250'000	46,9	97,1	90,8	100,8	100,5	109,5	93,7
1983	30'443'821	33,8	1'349'763	43,7	102,7	94,2	107,6	108,5	110,1	107,3
1984	32'147'343	32,3	1'403'436	41,5	108,1	94,8	115,8	112,5	108,5	115,5
1985	33'157'181	30,7	1'491'372	36,4	109,3	91,2	119,8	117,2	99,2	130,8
1986	34'813'929	31,0	1'492'671	35,1	[3]*111,5*	[3]*93,8*	[3]*121,7*	[3]*113,8*	[3]*92,8*	[3]*129,8*

[1] Compresi i lavori di manutenzione.
[2] Per il calcolo dei prezzi costanti si è preso l'indice dei prezzi utilizzato nella contabilità nazionale per deflazionare gli investimenti in costruzioni.
[3] Dati calcolati in base alla stima della variazione per il 1986 dell'indice dei prezzi utilizzato nella contabilità nazionale per deflazionare gli investimenti in costruzioni, stima effettuata dalla sottocommissione "Previsioni economiche" della Commissione per i problemi congiunturali.

GRAFICO N.1:

EVOLUZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA NEL SETTORE PUBBLICO[1] E PRIVATO IN TICINO IN MILIONI DI FRANCHI, DAL 1950

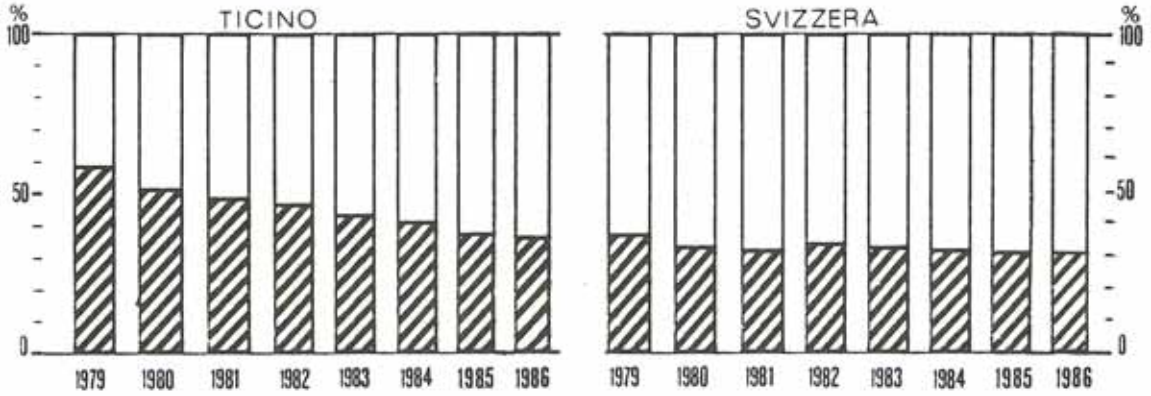


1) inclusi i lavori di manutenzione

2) i dati per il 1979 non sono completi in quanto 23 comuni non avevano eseguito l'inchiesta

GRAFICO N.2:

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI LAVORI TRA SETTORE PUBBLICO[1] E PRIVATO DAL 1979



lavori pubblici lavori privati 1) inclusi i lavori di manutenzione

so -, è notevolmente rallentata (vedi tab.2). In termini reali, gli investimenti rispetto al 1985 sono persino diminuiti (-0,8%). Su scala nazionale le spese dei privati sono aumentate del 4,6% in valori nominali e dell'1,6% in valori reali. Questo incremento non raggiunge tuttavia i livelli degli ultimi anni e risulta inoltre inferiore alla variazione registrata dal settore pubblico (vedi tab. 2)

In Ticino il leggero aumento nominale del valore delle costruzioni private è dovuto all'ulteriore sviluppo dell'edilizia abitativa in generale (+ 48 milioni di franchi rispetto al 1985, + 7,2% (vedi tab. 3))[4] e in particolare alla forte attività nella costruzione di stabili plurifamiliari, stabili per la cui edificazione i committenti privati hanno speso nel 1986 ben 355,8 milioni di franchi contro i 332,5 nel 1985 (vedi tab. 8), ciò che corrisponde, sempre in valori nominali, al 7,0% d'aumento. Questa maggiore tendenza a costruire stabili con più appartamenti è da attribuire, in parte, all'attuale elevato fabbisogno di investire in immobili da parte degli investitori istituzionali (casse pensioni, assicurazioni, ecc.).

Pure la costruzione di case monofamiliari ha registrato uno sviluppo abbastanza significativo: dai 303,8 milioni di franchi spesi nel 1985 si è passati ai 321,7 nel 1986 (+5,9%).

Segnali positivi, anche se gli importi investiti rimangono pur sempre di lieve entità, provengono pure dai settori "agricoltura e economia forestale" (+2,8 milioni di franchi, +32,1%) e "protezione dell'ambiente" (+1,2 milioni di franchi, +208,5%).

Tutti gli altri generi di costruzione registrano invece, già in termini nominali, importi inferiori a quelli dell'anno precedente (vedi tab. 3).

In particolare segnaliamo la contrazione, anche se minima (-1% in valori nominali), degli importi investiti nel nostro cantone in costruzioni artigianali e industriali, sempre di privati, e ciò in quanto a livello nazionale sono proprio gli investimenti in questo ramo (6'892,4 milioni di franchi nel 1986 contro 6'087 nel

Tab. 2: Attività edile[1] suddivisa in lavori di genio civile ed edilizia[2] nel Ticino ed in Svizzera, in milioni di franchi[3] dal 1983

	Genio civile			Edilizia			Totale		
Anni	Pubblico	Privato	Totale	Pubblica	Privata	Totale	Pubblico	Privato	Tot.generale
Ticino									
1983	466	14	480	123	746	969	589	760	1'349
	(34,6)	(1,0)	(35,6)	(9,1)	(55,3)	(64,4)	(43,7)	(56,3)	(100,0)
	-1,5%	+114,3%	+1,9%	-	+6,0%	+5,2%	-1,2%	+8,0%	+4,0%
1984	459	30	489	123	791	914	582	821	1'403
	(32,7)	(2,1)	(34,8)	(8,8)	(56,4)	(65,2)	(41,5)	(58,5)	(100,0)
	-10,0%	-6,7%	-9,8%	+5,7%	+16,3%	+14,9%	-6,7%	+15,5%	+6,3%
1985	413	28	441	130	920	1'050	543	948	1'491
	(27,7)	(1,9)	(29,6)	(8,7)	(61,7)	(70,5)	(36,4)	(63,6)	(100,0)
	-8,2%	-35,7%	-10,0%	+11,5%	+3,4%	+4,4%	-3,5%	+2,2%	+0,1%
1986	379	18	397	145	951	1'096	524	969	1'493
	(25,4)	(1,2)	(26,6)	(9,7)	(63,7)	(73,4)	(35,1)	(64,9)	(100,0)
Svizzera									
1983	5'919	760	6'679	4'365	19'390	23'755	10'284	20'150	30'434
	(19,4)	(2,5)	(21,9)	(14,4)	(63,7)	(78,1)	(33,8)	(66,2)	(100,0)
	-0,5%	+13,0%	+1,0%	+3,0%	+7,8%	+6,9%	+1,0%	+8,0%	+5,6%
1984	5'888	859	6'747	4'496	20'904	25'400	10'384	21'763	32'147
	(18,3)	(2,7)	(21,0)	(14,0)	(65,0)	(79,0)	(32,3)	(67,7)	(100,0)
	-2,0%	+8,0%	-0,8%	-1,7%	+5,4%	+4,2%	-1,9%	+5,5%	+3,1%
1985	5'768	928	6'696	4'422	22'039	26'461	10'190	22'967	33'157
	(17,4)	(2,8)	(20,2)	(13,3)	(66,5)	(79,9)	(30,7)	(69,3)	(100,0)
	+3,3%	+1,7%	+3,1%	+9,2%	+4,7%	+5,5%	+5,8%	+4,6%	+5,0%
1986	5'958	944	6'902	4'828	23'084	27'912	10'786	24'028	34'814
	(17,1)	(2,7)	(19,8)	(13,9)	(66,3)	(80,2)	(31,0)	(69,0)	(100,0)

[1] Inclusi i lavori di manutenzione
[2] Tra parentesi la ripartizione percentuale sul totale generale dei lavori
[3] Eventuali differenze nei totali sono dovute ad arrotondamenti

Tab. 3: Costruzioni pubbliche[1] e private eseguite in Ticino, in migliaia di franchi, dal 1980

Genere di costruzione	1980	1983	1984	1985	1986	Variazione 85-86 Ass.	%
LAVORI PUBBLICI							
Totale	**487'420**	**536'730**	**521'640**	**472'420**	**444'440**	**-27'980**	**-5,9**
Educazione, formazione, ricerca, cultura, sport	68'390	49'800	41'340	47'660	40'350	-7'310	-15,3
Salute, igiene, ass.pubblica	32'690	23'270	26'640	28'820	54'600	25'780	89,5
Protezione ambiente	77'460	70'760	65'070	70'790	68'470	-2'320	-3,3
Traffico, comunicazioni	265'680	337'350	334'060	271'230	221'460	-49'770	-18,3
Energia	7'240	9'590	11'790	17'830	19'070	1'240	7,0
Difesa, altre infrastrutture	8'390	7'210	8'190	10'690	10'820	130	1,2
Alloggi	1'990	6'410	7'440	5'930	6'530	600	10,1
Agric.,e ec. forestale	9'220	5'250	8'050	6'360	9'520	3'160	49,7
Produzione artigianale, ind., servizi	16'360	27'090	19'060	13'110	13'620	510	3,9
LAVORI PRIVATI							
Totale	**502'100**	**760'600**	**821'080**	**948'250**	**969'330**	**21'080**	**2,2**
Educazione, formazione, ricerca, cultura, sport	5'950	5'920	7'070	12'360	4'280	-8'080	-65,4
Salute, igiene, ass.pubblica	3'880	10'650	10'070	9'630	6'990	-2'640	-27,4
Protezione ambiente	160	230	150	590	1'820	1'230	208,5
Traffico, comunicazioni	2'710	5'120	4'820	7'910	3'570	-4'340	-54,9
Energia	13'650	8'180	23'940	21'250	7'550	-13'700	-64,5
Difesa, altre infrastrutture	30	400	1'000				
Alloggi	362'810	495'010	578'560	662'790	710'800	48'010	7,2
Agric., e ec. forestale	10'460	6'110	8'490	8'670	11'450	2'780	32,1
Produzione artigianale, ind., servizi	102'450	228'980	186'980	225'050	222'870	-2'180	-1,0
TOTALE LAVORI							
Totale	**989'520**	**1'297'330**	**1'342'720**	**1'420'690**	**1'413'770**	**-6'920**	**-0,5**
Educazione, formazione, ricerca, cultura, sport	74'340	55'720	48'410	60'020	44'630	-15'390	-25,6
Salute, igiene, ass.pubblica	36'570	33'920	36'710	38'450	61'590	23'140	60,2
Protezione ambiente	77'620	70'990	65'220	71'380	70'300	-1'080	-1,5
Traffico, comunicazioni	268'390	342'470	338'880	279'140	225'030	-54'110	-19,4
Energia	20'890	17'770	35'730	39'080	26'620	-12'460	-31,9
Difesa, altre infrastrutture	8'420	7'610	9'190	10'690	10'820	130	1,2
Alloggi	364'800	501'420	586'000	668'720	717'320	48'600	7,3
Agric., e ec. forestale	19'680	11'360	16'540	15'030	20'970	5'940	39,5
Produzione artigianale, ind., servizi	118'810	256'070	206'040	238'160	236'490	-1'670	-0,7

[1] Esclusi i lavori di manutenzione
[2] La somma non indica il totale esatto per arrotondamenti

GRAFICO N. 3 :

RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEI LAVORI[1] TRA GENIO CIVILE E EDILIZIA, DAL 1979

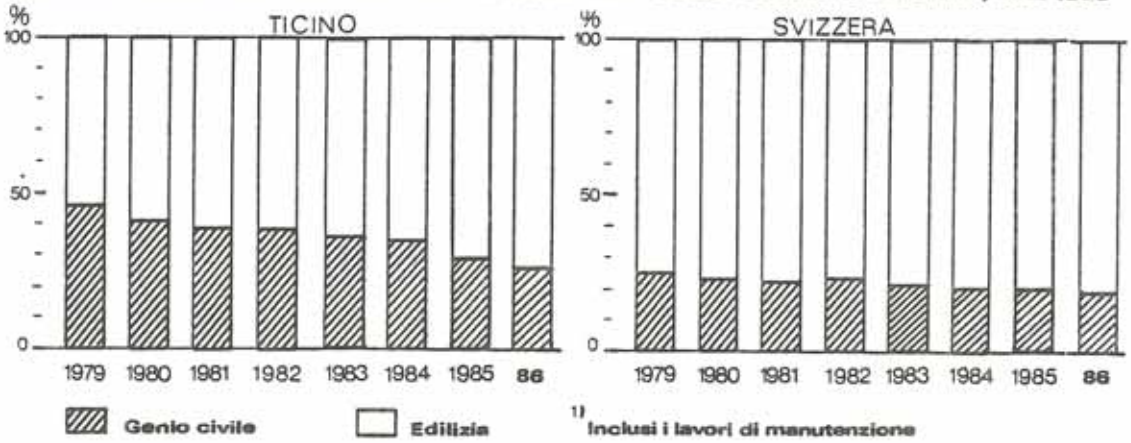
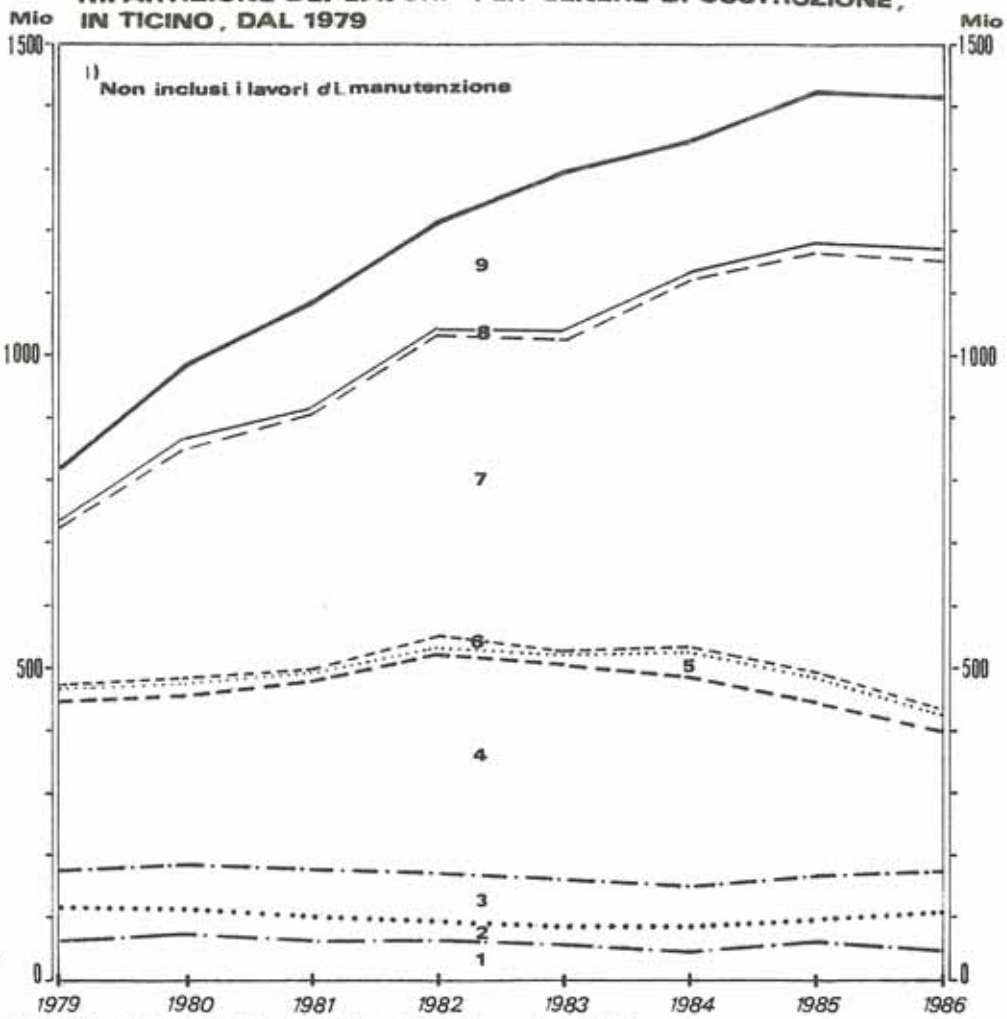


GRAFICO N. 4 :

RIPARTIZIONE DEI LAVORI[1] PER GENERE DI COSTRUZIONE, IN TICINO, DAL 1979



1985, +13,2%) che hanno determinato un'espan-sione della cifra d'affari globale nel settore edile privato (+4,6%).
Questo aumento degli ordini, in Svizzera, nel campo delle costruzioni industriali, in parte da ricollegare con la crescita degli investimenti in attrezzature dovuta ancora essenzialmente agli sforzi di razionalizzazione sostenuti dagli imprenditori, si contrappone ad una situazione di stasi su scala nazionale (vedi tab. 11) nel campo degli alloggi (+157 milioni di franchi, +1,1% rispetto al 1985), contrariamente a quanto avvenuto in Ticino.

Situazione opposta, nel nostro Cantone rispetto alla Svizzera, pure per quanto concerne l'andamento nel settore delle **trasformazioni edili** commissionate da privati (vedi tab. 4).
In Ticino quest'ultime sono infatti regredite del 3,2% nel 1986 (da 176,2 milioni di franchi nel 1985 a 170,6 l'anno dopo)[5], mentre che nell'insieme della Svizzera le commissioni di privati per lavori di trasformazione hanno registrato nel 1986 un'espansione del 10%.
La proporzione dei lavori nuovi, rispetto a quelli di trasformazione, è così aumentata in Ticino (81,4% nel 1985, 82,4% nel 1986), ma diminuita in Svizzera (dal 79,8% al 78,8%).

Dalla ripartizione delle **spese di costruzione secondo le categorie di committenti** (vedi tab. 8) risulta un aumento degli investimenti delle economie domestiche, la cui parte sul totale generale dei lavori è ormai del 40% circa (38% nel 1985), delle banche e casse pensioni (dal 2,7% al 3,3%) e delle società immobiliari (dal 9,6% al 10,0%).
Se escludiamo le aziende elettriche private, la cui proporzione sul totale dei lavori si è praticamente dimezzata (dall'1,5% nel 1985 allo 0,6% nel 1986), per gli altri committenti non vi sono stati mutamenti importanti.

I lavori pubblici

Nel 1986 le spese di costruzione degli enti pubblici, compresi i lavori di manutenzione, ammontavano a 524 milioni di franchi contro i 543 nel 1985 (-3,5% a prezzi correnti, -6,5% a prezzi costanti). La contrazione degli investimenti edili pubblici, iniziata nel 1984 dopo decenni di sviluppo, è quindi proseguita pure nel 1986 ed è da attribuire alla ridotta attività nel settore delle strade nazionali dopo l'ultimazione della rete autostradale (da 160,1 milioni di franchi nel 1985 si è passati nel 1986

Tab. 4: Costruzioni nuove, trasformazioni e lavori di manutenzione, in migliaia di franchi, in T icino e in Svizzera, 1985 e 1986

Committente/ Genere di costruzione	Ticino 1985	Ticino 1986	Variazione Ass.	Variazione %	Svizzera 1985	Svizzera 1986	Variazione Ass.	Variazione %
Lav. pubbl.	543'122	523'329	-19'793	-3,6	10'189'841	10'786'178	596'337	5,9
di cui:								
costruzioni nuove	370'738	319'034	-51'704	-13,9	6'234'522	6'482'345	247'823	4,0
trasformazioni	101'704	125'400	23'696	23,3	2'341'352	2'459'775	118'423	5,1
manutenzione	70'680	78'895	8'215	11,6	1'613'967	1'844'058	230'091	14,3
Lavori privati[1]	948'252	969'342	21'090	2,2	22'967'341	24'027'751	1'060'410	4,6
di cui:								
costruzioni nuove	772'052	798'778	26'726	3,5	18'327'238	18'929'486	602'248	3,3
trasformazioni	176'200	170'564	-5'636	-3,2	4'640'103	5'098'265	458'162	10,0
Totale generale	**1'491'374**	**1'492'671**	**1'297**	**0,1**	**33'157'182**	**34'813'929**	**1'656'747**	**5,0**
di cui:								
costruzioni nuove	1'142'790	1'117'812	24'978	-2,2	24'561'760	25'411'831	850'071	3,5
trasformazioni	277'904	295'964	18'060	6,5	6'981'455	7'558'040	576'585	8,3
manutenzione	70'680	78'895	8'215	11,6	1'613'967	1'844'058	230'091	14,3

[1] Per i lavori privati non vengono rilevati i lavori di manutenzione

a 85,7 - vedi tab. 10). Pure nei seguenti settori si è manifestata nel 1986 una riduzione delle spese pubbliche di costruzione (vedi tab. 10) "scuole" (–4,8 milioni di franchi, –45,0%), "sport e tempo libero" (–5,3 milioni di franchi, –21,3%), "correzioni di corsi d'acqua" (–7,3 milioni di franchi, –73,0%). Un forte incremento degli investimenti pubblici è registrato dai settori "ospedaliero" (+21,8 milioni di franchi, +121,7%) - settore dove invece i privati hanno ridotto sensibilmente la loro attività (–3,5 milioni di franchi, –37,1%) - ,"evacuazione delle acque luride" (+4,3 milioni di franchi, +7,1%), e "trasporti" (+16,7 milioni di franchi, +55,0%). Spese superiori rispetto all'anno precedente, anche se gli importi restano comunque di lieve entità, sono state effettuate per costruzioni di genio civile per la difesa, per case plurifamiliari e per bonifiche fondiarie.

La parte dei lavori pubblici sul totale delle costruzioni si è fissata nel 1986 attorno al 35% contro il 36,4% del 1985 ed il 41,5% del 1984 (vedi tab. 2). In Svizzera, invece, rispetto all'anno precedente, nel 1986 l'attività edile pubblica si è leggermente rafforzata rispetto a quella privata (31,0% sul totale, 30,7% nel 1985). Questo risultato è da attribuire ad un incremento percentuale, su scala nazionale, più importante degli investimenti pubblici (+5,8%) in rapporto a quelli privati (+4,6%), incremento dovuto più che a lavori di genio civile (+190 milioni di franchi) a lavori di edilizia (+406 milioni di franchi, di cui scuole: +99,8 milioni di franchi, ospedali: +62,4 milioni di franchi, edifici amministrativi: +43 milioni di franchi, vedi tab. 2 e 11).

L'indebolimento in Ticino dell'attività edile pubblica è dovuto, contrariamente a quanto si è verificato, come visto, per i privati, al sensibile regresso delle **costruzioni nuove** (–51,7 milioni di franchi rispetto al 1985, –13,9%, vedi tab. 4), regresso solo in parte compensato dall'aumento delle spese di **trasformazione** (+23,7 milioni di franchi, +23,3%) e di **manutenzione** (+8,2 milioni di franchi, +11,6%).

L'andamento negativo generale registrato a livello cantonale nel settore delle nuove costruzioni (–2,2%) è quindi dovuto ad una contrazione dell'attività, in questo particolare settore, dell'ente pubblico, contrazione solo parzialmente compensata dai committenti privati.
La proporzione di costruzioni nuove, pubbliche e private, rispetto agli altri generi di lavori rimane però pur sempre alta (74,9% degli investimenti totali contro il 19,6% delle riattazioni e il 5,3% delle opere di manutenzione pubblica).

Tab. 5: Lavori pubblici[1] e privati secondo il committente, in milioni di franchi, 1985 e 1986

	Ticino				Svizzera			
	Assoluto		Percentuale		Assoluto		Percentuale	
Committente	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
Confederazione	100	110	7,0	7,8	1'641	1'555	5,2	4,7
Cantoni	201	132	14,2	9,4	2'533	2'672	8,0	8,1
Comuni	171	202	12,0	14,3	4'402	4'715	14,0	14,3
Totale lavori pubblici	**472**	**444**	**33,2**	**31,5**	**8'576**	**8'942**	**27,2**	**27,1**
Economie domestiche	540	567	38,0	40,1	8'171	8'378	25,9	25,4
Banche, Soc.Ass., casse pensioni	38	47	2,7	3,3	1'312	1'318	4,2	4,0
Soc.Immobiliari, Uffici progettazioni	136	141	9,6	10,0	3'636	3'636	11,5	11,0
Soc.cooperative per la costruzione	5	4	0,3	0,3	931	837	2,9	2,6
Aziende elettriche private	21	9	1,5	0,6	426	430	1,4	1,3
Ferrovie private	1	3	0,1	0,2	285	330	0,9	1,0
Altre imprese Società	207	198	14,6	14,0	8'206	9'098	26,0	27,6
Totale lavori privati	**948**	**969**	**66,8**	**68,5**	**22'967**	**24'028**	**72,8**	**72,9**
Totale generale	**[2]1'421**	**[2]1'414**	**100,0**	**100,0**	**31'543**	**32'970**	**100,0**	**100,0**

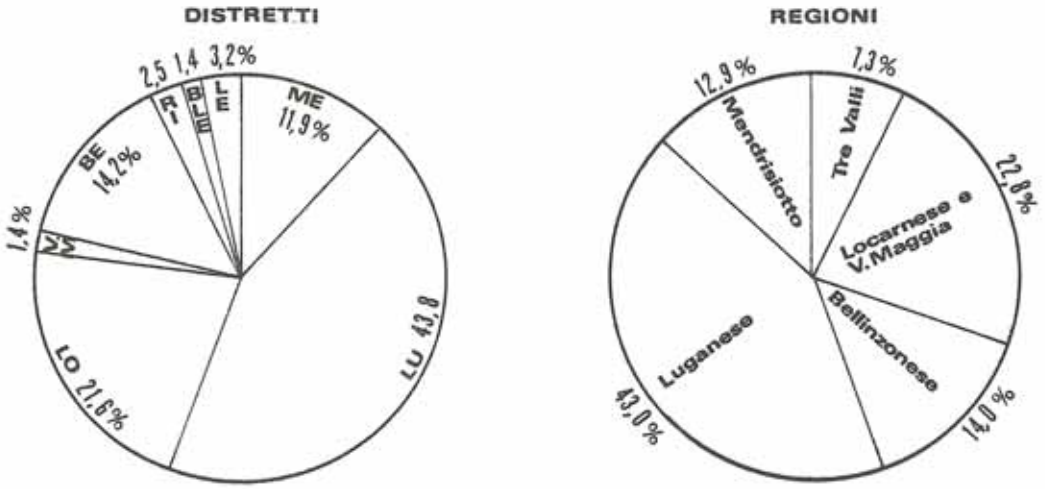
[1] Non compresi i lavori di manutenzione
[2] Il totale non corrisponde alla somma dei singoli importi causa arrotondamenti

Tab. 6: Costruzioni pubbliche e private, in migliaia di franchi, nei distretti 1985 e 1986 e variazione totale assoluta e percentuale

	1985			1986				
	Lavori pubblici	Lavori privati	Totale	Lavori pubblici	Lavori privati	Totale	Variazione Ass.	%
Mendrisio	36'128	116'359	**152'487**	46'665	100'763	**147'428**	−5'049	−3,3
Lugano	79'685	427'961	**507'646**	99'616	444'206	**543'822**	+36'176	+7,1
Locarno	44'908	216'249	**261'157**	45'461	222'392	**267'853**	+6'696	+2,6
Valle Maggia	6'402	12'530	**18'932**	4'107	13'236	**17'343**	−1'589	−8,4
Bellinzona	43'105	104'575	**147'680**	45'415	130'115	**175'530**	+27'850	+18,9
Riviera	8'681	30'266	**38'947**	9'784	21'682	**31'466**	−7'481	−19,2
Blenio	6'068	14'386	**20'454**	6'360	11'042	**17'402**	−3'052	−14,9
Leventina	19'443	18'576	**38'019**	18'576	21'414	**39'990**	+1'971	+5,2
Totale Distretti	244'420	940'902	**1'185'322**	275'984	964'850	**1'240'834**	+55'512	+4,7
Altri lavori su territorio cant.[1]	298'702	7'348	**306'050**	247'345	4'492	**251'837**	−54'213	−17,7
Totale Cantone	**543'122**	**948'250**	**1'491'372**	**523'329**	**969'342**	**1'492'671**	**+1'299**	**+0,1**

[1] Lavori non attribuibili a nessun comune

GRAFICO N.5 :
RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEL TOTALE DEI LAVORI NEI DISTRETTI E REGIONI , NEL 1986



Tab. 7 : Costruzioni pubbliche e private, in migliaia di franchi, nelle regioni, sub-regioni e comprensori 1985 e 1986 e variazione totale assoluta e percentuale

REGIONI SUB-REGIONI Comprensori	1985 Lavori pubblici	Lavori privati	Totale	1986 Lavori pubblici	Lavori privati	Totale	Variazione Ass	%
REGIONE TRE VALLI	**34'592**	**63'936**	**98'528**	**34'865**	**55'897**	**90'762**	**-7'766**	**-7,9**
SUB-REGIONE LEVENTINA	19'443	18'576	38'019	18'576	21'414	39'990	+ 1'971	+ 5,2
Compr. Alta Leventina	10'805	4'899	15'704	14'455	6'037	20'492	+ 4'788	+ 30,5
Compr. Media Leventina	2'011	8'797	10'808	1'779	8'827	10'606	-202	-1,9
Compr. Bassa Leventina	6'627	4'880	11'507	2'342	6'550	8'892	-2'615	-22,7
SUB-REGIONE BLENIO	6'068	14'386	20'454	6'360	11'042	17'402	-3'052	-14,9
Compr. Alta Blenio	2'101	8'778	10'879	1'152	4'855	6'007	-4'872	-44,8
Compr. Media Blenio	3'266	3'688	6'954	3'306	3'410	6'716	-238	-3,4
Compr. Bassa Blenio	701	1'920	2'621	1'902	2'777	4'679	+ 2'058	+ 78,5
SUB-REGIONE RIVIERA	9'081	30'974	40'055	9'929	23'441	33'370	-6'685	-16,7
REGIONE LOCARNESE E V. MAGGIA	**50'972**	**226'199**	**277'171**	**49'265**	**233'426**	**282'691**	**+ 5'520**	**+ 2,0**
SUB-REGIONE SP. DESTRA	19'977	158'681	178'658	28'378	151'845	180'223	+ 1'565	+ 0,9
SUB-REGIONE GAMBAROGNO	3'285	21'965	25'250	3'236	24'786	28'022	+ 2'772	+ 11,0
SUB-REGIONE VERZASCA	19'146	23'829	42'975	9'877	34'816	44'693	+ 1'718	+ 4,0
Compr. Verzasca Valle	608	1'361	1'969	1'055	1'666	2'721	+ 752	+ 38,2
Compr. Verzasca Piano	18'538	22'468	41'006	8'822	33'150	41'972	+ 966	+ 2,4
SUB-REGIONE MELEZZA	1'251	8'964	10'215	1'715	8'313	10'028	-187	-1,8
Compr. Centovalli	736	3'526	4'262	1'087	3'263	4'350	+ 88	+ 2,1
Compr. Terre Pedemonte	515	5'438	5'953	628	5'050	5'678	-275	-4,6
SUB-REGIONE ONSERNONE	911	230	1'141	1'952	430	2'382	+ 1'241	+ 108,8
SUB-REGIONE V. MAGGIA	6'402	12'530	18'932	4'107	13'236	17'343	-1'589	-8,4
Compr. Lavizzara	877	1'369	2'246	513	1'969	2'482	+ 236	+ 10,5
Compr. Rovana	352	1'795	2'147	133	1'209	1'342	-805	-37,5
Compr. Fondo V. Maggia	5'173	9'366	14'539	3'461	10'058	13'519	-1'020	-7,0
REGIONE BELLINZONESE	**42'193**	**105'637**	**147'830**	**44'500**	**130'168**	**174'668**	**+ 26'838**	**18,2**
SUB-REGIONE BELLINZONA	36'806	93'215	130'021	34'116	100'880	134'996	+ 4'975	+ 3,8
SUB-REGIONE P. MAGADINO	5'387	12'422	17'809	10'384	29'288	39'672	+ 21'863	+ 122,8
REGIONE LUGANESE	**79'573**	**414'516**	**494'089**	**99'675**	**433'371**	**533'046**	**+ 38'957**	**+ 7,9**
SUB-REGIONE LUGANO	54'926	287'162	342'088	62'880	293'013	355'893	+ 13'805	+ 4,0
SUB-REGIONE V. LUGANO	15'285	53'294	68'579	22'386	66'484	88'870	+ 20'291	+ 29,6
Compr. Vedeggio	10'628	34'232	44'860	18'792	47'444	66'236	+ 21'376	+ 47,7
Compr. Capriasca	3'324	17'582	20'906	2'671	19'035	21'706	+ 800	+ 3,8
Compr. Valcolla	1'333	1'480	2'813	923	5	928	-1'885	-67,0
SUB-REGIONE MALCANTONE	9'362	74'060	83'422	14'409	73'874	88'283	+ 4'861	+ 5,8
Compr. Alto Malcantone	996	4'100	5'096	1'393	3'297	4'690	-406	-8,0
Compr. Medio Malcantone	2'696	16'348	19'044	1'918	12'810	14'728	-4'316	-22,7
Compr. Basso Malcantone	5'670	53'612	59'282	11'098	57'767	68'865	+ 9'583	+ 16,2
REGIONE MENDRISIOTTO	**37'090**	**130'614**	**167'704**	**47'679**	**111'988**	**159'667**	**-8'037**	**-4,8**
SUB-REGIONE CHIASSO	12'898	43'216	56'114	10'489	35'473	45'962	-10'152	-18,1
SUB-REGIONE MENDRISIO	18'892	73'087	91'979	33'843	68'748	102'591	+ 10'612	+ 11,5
SUB-REGIONE V. MUGGIO	5'300	14'311	19'611	3'347	7'767	11'114	-8'497	-43,3
Totale comuni	244'420	940'902	1'185'322	275'984	964'850	1'240'834	+ 55'512	+ 4,7
Altri lavori su territorio cantonale[1]	298'702	7'348	306'050	247'345	4'492	251'837	-54'213	-17,7
CANTONE	**543'122**	**948'250**	**1'491'372**	**523'329**	**969'342**	**1'492'671**	**+ 1'299**	**+ 0,1**

[1] Lavori non attribuibili a nessun comune

I lavori pubblici commissionati dalla **Confederazione** su territorio cantonale (vedi tab. 5) ammontavano nel 1986 a 110 milioni di franchi (+10 milioni di franchi rispetto al 1985, +10%) quelli del **Cantone** a 132 (–69 milioni di franchi, –34,3%) e quelli dei comuni a 202 (+31 milioni di franchi, +18,1%). I comuni sono quindi divenuti i principali investitori pubblici nel 1986 sostituendosi al Cantone, il cui risultato particolarmente negativo ha determinato l'andamento generale nel settore pubblico.

I dati regionali

Come già nel 1985, più della metà (il 56% circa) degli investimenti edili nel Cantone[6] (vedi grafico 5) sono stati effettuati nel Sottoceneri.
L'andamento dell'attività edile si è manifestato tuttavia in modo irregolare a livello regionale (vedi tab. 6 e 7). Alla forte espansione delle costruzioni effettuate nel piano di Magadino (+21,9 milioni di franchi, +122,8%), nel comprensorio del Vedeggio (+21,4 milioni di franchi, +47,7%), in quello del basso Malcantone (+9,6 milioni di franchi, +16,2%) e nella sub-regione di Mendrisio (+10,6 milioni di franchi, +11,5%) si contrappongono infatti rallentamenti anche sensibili degli investimenti in altre zone del Cantone, quali ad esempio la sub-regione Riviera (–6,7 milioni di franchi, –16,7%), il comprensorio dell'alta Blenio (–4,9 milioni di franchi, –44,8%), quello del medio Malcantone (–4,3 milioni di franchi, –22,7%) e la sub-regione di Chiasso (–10,2 milioni di franchi, –18,1%).

Le previsioni per il 1987

Secondo i dati a nostra disposizione, nel 1987 il tasso di crescita delle spese di costruzione dovrebbe situarsi ad un livello nettamente superiore che non nel 1986. Per l'anno in corso sono state annunciate spese di costruzione per 2 miliardi circa di franchi, contro l'1,5 miliardi di franchi investiti nel 1986. Se tutti questi progetti di costruzione venissero effettivamente realizzati, il tasso d'aumento della cifra d'affari globale, si situerebbe attorno al 35% (14% in Svizzera), come figura nella tabella 8.
Ricordiamo tuttavia come normalmente i progetti annunciati siano ben superiori alle costruzioni realizzate, specialmente per quanto concerne il nostro Cantone. Si nota infatti come anche nel 1986 il quoziente di realizzazione per l'insieme dei lavori di costruzione sia risultato del 79% in Ticino (93% in Svizzera). Ciò significa che circa il 20% dei lavori annunciati per il 1986 non sono stati realizzati.
Applicando i quozienti di realizzazione validi per il 1986 ai progetti relativi al 1987, si ottengono dei tassi di variazione degli investimenti nettamente inferiori e, molto probabilmente, ben più vicini alla realtà. Da questi valori, anche

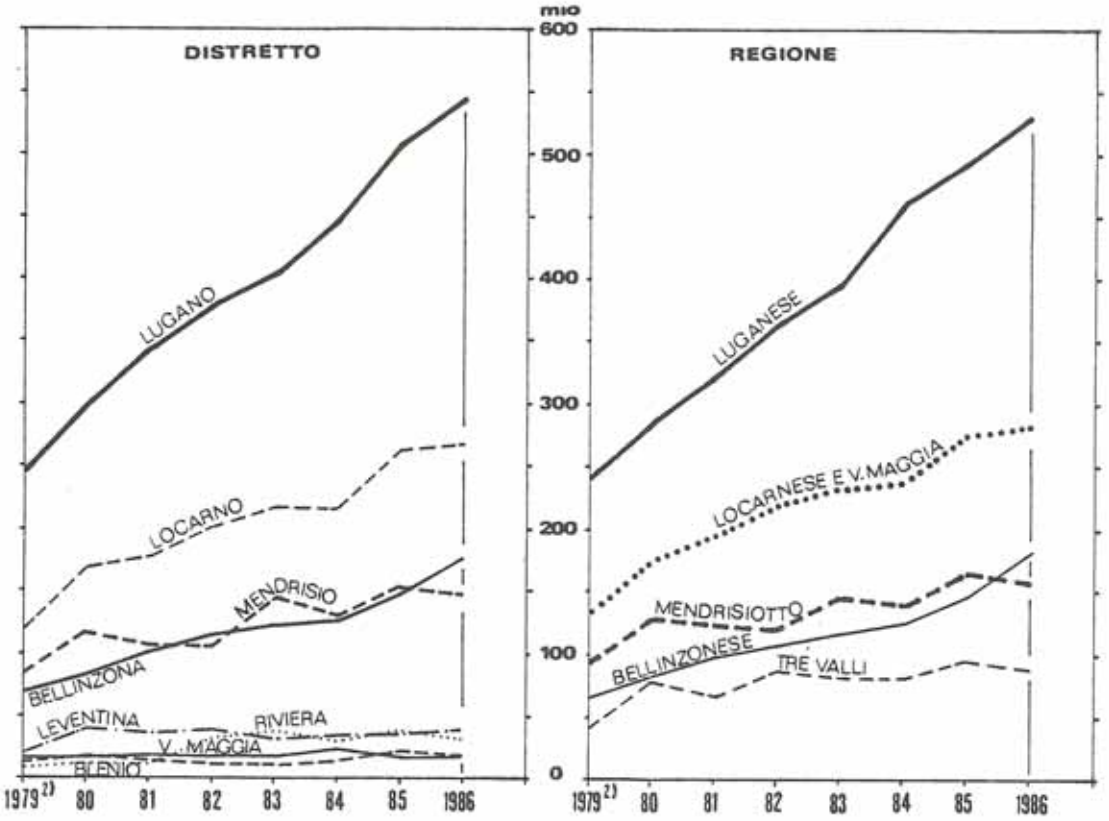
Tab. 8: Quoziente di realizzazione[1] e quoziente d'intenzione[2] in Ticino e in Svizzera, dal 1984

Tipo di costruzione	Quoziente di realizzazione						Quoziente d'intenzione					
	Ticino			Svizzera			Ticino			Svizzera		
	1984	1985	1986	1984	1985	1986	1985	1986	1987	1985	1986	1987
Genio civile	88	79	75	91	87	86	113	121	135	115	120	122
pubblica	87	79	74	90	86	86	114	123	134	114	121	122
privata	115	88	78	97	91	87	107	82	167	118	117	126
Edilizia	78	81	81	96	95	95	141	129	134	109	111	112
pubblica	86	70	72	90	84	87	151	155	133	117	126	121
privata	77	83	82	98	98	97	140	126	135	108	107	110
Totale pubblico	**87**	**77**	**74**	**90**	**85**	**86**	**122**	**131**	**134**	**115**	**123**	**122**
Totale privato	**78**	**83**	**82**	**98**	**98**	**97**	**139**	**124**	**135**	**108**	**108**	**110**
Totale generale	**81**	**81**	**79**	**95**	**93**	**93**	**132**	**127**	**135**	**110**	**112**	**114**

[1] Rapporto tra i lavori eseguiti e progettati nell'anno
[2] Rapporto tra le costruzioni progettate per l'anno indicato e quelle eseguite l'anno precedente

GRAFICO N. 6 :

EVOLUZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA [1] NEI DISTRETTI E NELLE REGIONI, DAL 1979 [2]

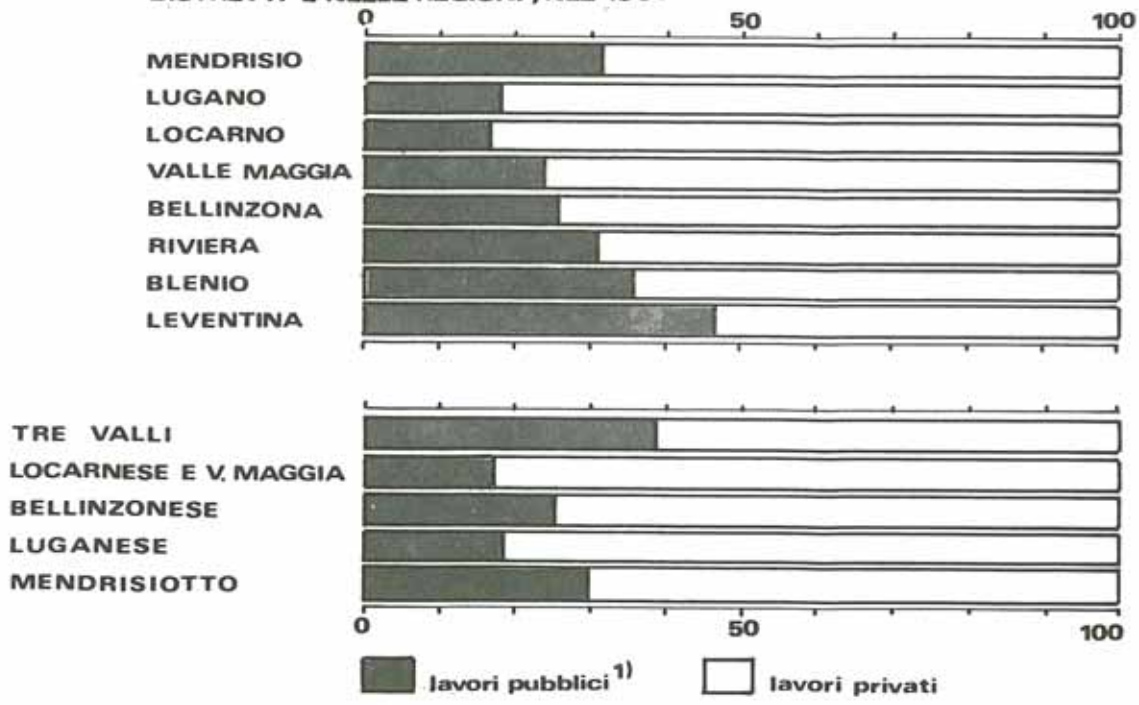


[1] inclusi i lavori di manutenzione

[2] i dati per il 1979 non sono completi in quanto 23 comuni non avevano eseguito l'inchiesta

GRAFICO N. 7 :

RIPARTIZIONE PERCENTUALE TRA LAVORI PUBBLICI [1] E PRIVATI NEI DISTRETTI E NELLE REGIONI, NEL 1986



[1] Inclusi i lavori di manutenzione

Tab. 9: Attività edile, in migliaia di franchi, dal 1950

Anni	Lavori pubblici[1] Strade	Altro-genio civile	Edilizia	**Totale**	Lavori privati Alloggi	Altri lavori	**Totale**	**Totale compless.**
1950	13'202	25'777	12'572	**51'552**	32'650	11'218	**43'868**	**95'420**
1955	17'286	25'985	9'956	**53'227**	55'942	50'098	**106'040**	**159'267**
1960	19'804	31'172	16'452	**67'428**	108'138	71'140	**179'278**	**246'706**
1965	122'093	60'902	42'704	**225'699**	252'584	142'957	**395'541**	**621'240**
1966	112'891	50'793	49'730	**213'414**	224'262	121'164	**345'426**	**558'840**
1967	108'943	55'693	51'893	**216'529**	197'944	119'986	**309'930**	**526'459**
1968	104'343	61'299	43'015	**208'659**	200'279	99'290	**299'569**	**508'228**
1969	110'236	62'883	61'412	**234'531**	197'066	81'097	**278'163**	**512'694**
1970	153'250	61'304	79'798	**294'352**	293'100	96'734	**389'834**	**684'186**
1971	128'520	70'427	98'585	**297'532**	353'106	123'033	**476'139**	**773'671**
1972	160'486	78'201	107'150	**345'837**	443'841	113'317	**557'158**	**902'995**
1973	152'800	90'362	148'564	**391'726**	538'350	121'291	**659'641**	**1'051'367**
1974	149'508	107'796	139'597	**396'901**	504'407	98'269	**606'676**	**999'577**
1975	148'817	111'408	148'806	**409'031**	385'756	77'683	**463'439**	**872'470**
1976	179'452	142'705	139'951	**462'108**	333'502	99'245	**432'747**	**894'855**
1977	188'250	166'080	127'586	**481'916**	293'049	101'628	**394'677**	**876'593**
1978	211'305	200'556	142'302	**554'163**	276'907	113'762	**390'669**	**944'832**
1979	243'050	134'950	135'000	**513'000**	243'530	111'590	**355'120**	**868'120**
1980	222'747	186'253	132'000	**541'000**	362'810	132'290	**502'100**	**1'043'100**
1981	287'130	136'870	121'000	**545'000**	406'030	173'970	**580'000**	**1'125'000**
1982	326'630	139'370	120'000	**586'000**	478'810	185'190	**664'000**	**1'250'000**
1983	321'489	144'684	123'000	**589'173**	495'010	265'580	**760'590**	**1'349'763**
1984	317'939	141'427	123'000	**582'366**	578'560	242'510	**821'070**	**1'403'436**
1985	247'692	164'958	130'472	**543'122**	662'790	285'460	**948'250**	**1'491'372**
1986	189'057	189'536	144'736	**523'329**	710'800	258'542	**969'342**	**1'492'671**

[1] Compresi i lavori di manutenzione

Tab. 10: Costruzioni pubbliche e private eseguite in Ticino, secondo il tipo di costrueione, in migliaia di franchi, 1985 e 1986 e variazione totale assoluta e percentuale

Tipo di costruzione	1985 Pubbl.	Private	Totale	1986 Pubbl.	Private	Totale	Variazione Ass.	%
Scuole	10'580	4'600	**15'180**	5'820	1'830	**7'650**	-7'530	- 49,6
Altre educazione, formazione ricerca, penitenziari	840	200	**1'040**	180	1'400	**1'580**	540	51,9
Costr.per scopi culturali (comprese quelle per il culto)	11'520	210	**11'730**	14'890	180	**15'070**	3'340	28,5
Sport, svago, tempo libero	24'720	7'350	**32'070**	19'460	870	**20'330**	-11'740	- 36,6
Ospedali, ricoveri per anziani, case di cura	17'920	9'520	**27'440**	39'720	5'990	**45'710**	18'270	66,6
Altre salute, igiene assistenza pubblica	1'660	70	**1'730**	1'510	1'000	**2'510**	780	45,1
Approvvigionamento d'acqua	9'240	40	**9'280**	13'370	-	**13'370**	4'090	44,1
Evacuazione acque lur. (canalizz.,impianti di depur.)	60'300	560	**60'860**	64'600	1'700	**[1]66'310**	5'450	9,0
Correzione di corsi d'acqua	10'030	-	**10'030**	2'710	-	**2'710**	-7'320	- 73,0
Altre protezioni dell'ambiente	460	30	**490**	1'160	120	**1'280**	790	161,2
Strade nazionali	160'100	-	**160'100**	85'700	-	**85'700**	-74'400	- 46,5
Strade cantonali	24'650	-	**24'650**	29'020	-	**29'020**	4'370	17,7
Strade comunali	15'170	-	**15'170**	19'190	-	**19'190**	4'020	26,5
Altre strade	290	560	**[1]850**	780	370	**1'150**	300	35,3
Autosili, autoparcheggi	2'400	5'790	**[1]8'190**	2'230	540	**2'770**	-5'420	- 66,2
Trasporti (inclusi quelli per lo sport e il turismo)	30'440	510	**30'950**	47'170	560	**47'730**	16'780	54,2
Edifici destinati al traffico e alle comunicazioni	22'300	-	**22'300**	21'060	-	**21'060**	-1'240	- 5,6
Costr. genio civile destinate al traffico e alle comunicazioni	15'880	1'050	**16'930**	16'310	2'100	**18'410**	1'480	8,7
Elettricità	16'470	21'250	**[1]37'720**	17'460	7'550	**25'010**	-12'710	- 33,7
Aziende del gas e reti di distr.	1'360	-	**1'360**	1'450	-	**1'450**	90	6,6
Riscaldamento centr. a distanza	-	-	**-**	160	-	**160**	160	
Edifici per la difesa	2'930	-	**2'930**	830	-	**830**	-2'100	- 71,7
Genio civile per la difesa	7'610	-	**7'610**	9'860	-	**9'860**	2'250	29,6
Altre infrastrutture	150	-	**150**	130	-	**130**	-20	- 13,3
Case unifamiliari	1'010	303'820	**[1]304'830**	190	321'690	**321'880**	17'050	5,6
Case plurifamiliari	2'320	332'450	**334'770**	3'400	355'780	**359'180**	24'410	7,3
Case per persone anziane	2'160	10'250	**[1]12'410**	2'090	9'970	**12'060**	-350	- 2,8
Altre abitazioni	440	16'270	**16'710**	850	23'360	**[1]24'200**	7'490	44,8
Edifici rurali	300	4'870	**[1]5'170**	750	8'630	**9'380**	4'210	81,4
Bonifiche fondiarie	470	30	**500**	3'200	10	**3'210**	2'710	542,0
Rimboschimento	3'890	100	**3'990**	3'870	30	**3'900**	-90	- 2,3
Altre agricoltura e selvicoltura	1'700	3'670	**5'370**	1'700	2'780	**4'480**	-890	- 16,6
Edifici aziendali e officine	6'430	43'640	**50'070**	6'160	53'840	**60'000**	9'930	19,8
Capannoni, depositi	960	28'970	**[1]29'930**	890	32'280	**33'170**	3'240	10,8
Impianti di serbatoi	900	130	**1'030**	1'100	2'820	**3'920**	2'890	280,6
Edifici amministrativi	4'310	65'280	**69'590**	4'420	68'690	**73'110**	3'520	5,1
Empori	-	20'850	**20'850**	-	18'610	**18'610**	-2'240	- 10,7
Alberghi, ristoranti	10	55'110	**55'120**	30	34'830	**34'860**	-20'260	- 36,8
Altri Servizi	500	11'070	**11'570**	1'020	11'800	**12'820**	1'250	10,8
Totale	**[1]472'440**	**948'250**	**[1]1'420'690**	**[1]444'434**	**[1]969'342**	**[1]1'413'776**	**-6'914**	**- 0,5**
Lavori di manutenzione	70'682	*	**70'682**	78'895	*	**78'895**	8'213	11,6
Totale generale	**543'122**	**948'250**	**1'491'372**	**523'329**	**969'342**	**1'492'671**	**1'299**	**0,1**

[1]La somma non indica il totale esatto per arrotondamenti

Tab. 11: Costruzioni pubbliche e private eseguite in Ticino, secondo il tipo di costrueione, in migliaia di franchi, 1985 e 1986 e variazione totale assoluta e percentuale

Tipo di costruzione	1985 Pubbl.	Private	Totale	1986 Pubbl.	Private	Totale	Variazione Ass.	%
Scuole	677'420	47'900	[1]725'330	777'260	69'740	847'000	121'670	16,8
Altre educazione, formazione ricerca, penitenziari	224'340	75'810	300'150	242'150	115'340	357'490	57'340	19,1
Costr.per scopi culturali (comprese quelle per il culto)	345'920	117'870	[1]463'800	337'420	62'280	399'700	-64'100	-13,8
Sport, svago, tempo libero	417'540	117'230	534'770	429'890	137'230	[1]567'130	32'360	6,1
Ospedali, ricoveri per anziani, case di cura	488'800	371'640	860'440	551'230	392'200	[1]943'240	82'800	9,6
Altre salute, igiene assistenza pubblica	42'420	50'410	92'830	54'900	75'140	[1]130'050	37'220	40,1
Approvvigionamento d'acqua	297'450	15'380	312'830	328'700	18'220	346'920	34'090	10,9
Evacuazione acque lur. (canalizz.,impianti di depur.)	703'370	50'300	[1]753'680	722'430	34'310	756'740	3'060	0,4
Correzion di corsi d'acqua	133'340	1'440	134'780	120'100	3'640	[1]123'750	-11'030	-8,2
Altre protezioni dell'ambiente	30'510	11'730	42'240	53'480	7'510	60'990	18'750	44,4
Strade nazionali	930'200	-	930'200	927'170	-	927'170	-3'030	-0,3
Strade cantonali	570'620	-	570'620	610'010	-	610'010	39'390	6,9
Strade comunali	347'420	-	347'420	354'520	-	354'520	7'100	2,0
Altre strade	87'890	78'420	166'310	111'150	94'530	[1]205'570	39'360	23,7
Autosili, autoparcheggi	33'790	137'380	171'170	41'500	130'880	172'380	1'210	0,7
Trasporti (inclusi quelli per lo sport e il turismo	676'210	136'470	812'680	534'150	154'550	688'700	-123'980	-15,3
Edifici destinati al traffico e alle comunicazioni	268'870	247'350	516'220	311'920	168'590	[1]480'520	-35'700	-6,9
Costr. genio civile destinate al traffico e alle comunicazioni	292'940	61'270	354'210	309'590	56'370	365'960	11'750	3,3
Elettricità	210'150	380'230	[1]590'390	234'470	387'630	[1]622'110	31'720	5,4
Aziende del gas e reti di distr.	68'030	9'420	[1]77'460	77'570	3'590	81'160	3'700	4,8
Riscaldamento centr. a distanza	56'970	3'520	60'490	60'080	3'950	64'030	3'540	5,9
Edifici per la difesa	266'460	490	266'950	266'740	1'950	268'690	1'740	0,7
Genio civile per la difesa	196'140	1'170	197'310	218'320	3'150	221'470	24'160	12,2
Altre infrastrutture	57'220	7'860	65'080	62'170	9'320	71'490	6'410	9,8
Case unifamiliari	18'010	5'893'700	[1]5'911'700	21'580	6'172'910	6'194'490	282'790	4,8
Case plurifamiliari	225'760	7'618'570	7'844'330	229'420	7'466'200	7'695'620	-148'710	-1,9
Case per persone anziane	39'100	62'060	101'160	41'190	72'840	114'030	12'870	12,7
Altre abitazioni	18'140	622'530	640'670	16'990	642'280	[1]659'280	18'610	2,9
Edifici rurali	37'710	623'120	660'830	37'990	708'950	746'940	86'110	13,0
Bonifiche fondiarie	106'550	77'910	184'460	101'080	82'670	[1]183'740	-720	-0,4
Rimboschimento	44'500	4'440	48'940	45'450	4'680	50'130	1'190	2,4
Altre agricoltura e selvicoltura	71'100	54'650	125'750	82'000	54'860	136'870	11'120	8,8
Edifici aziendali e officine	221'480	2'099'900	2'231'370	189'950	2'441'960	2'631'910	400'540	18,0
Capannoni, depositi	37'710	553'480	591'180	48'830	596'130	644'960	53'780	9,1
Impianti di serbatoi	10'000	33'700	43'700	20'350	24'640	44'990	1'290	3,0
Edifici amministrativi	243'120	1'065'910	1'309'030	286'080	1'172'320	1'458'400	149'370	11,4
Empori	9'860	1'551'150	1'561'010	9'030	1'809'120	1'818'150	257'140	16,5
Alberghi, ristoranti	58'320	673'230	731'550	59'920	703'040	762'960	31'410	4,3
Altri Servizi	10'480	109'670	[1]120'160	15'300	145'200	160'500	40'340	33,6
Totale	[1]8'575'870	[1]22'967'340	[1]31'543'210	[1]8'942'120	[1]24'027'751	[1]32'969'871	1'426'661	4,5
Lavori di manutenzione	1'613'971	*	1'613'971	1'844'058	*	1'844'058	230'087	14,3
Totale generale	10'189'841	22'967'340	24'581'311	10'786'178	24'027'751	34'813'929	10'232'618	41,6

[1]La somma non indica il totale esatto per arrotondamenti

se ridimensionati, si può supporre uno sviluppo, come già accennato, superiore dell'attività edile nel 1987 rispetto al 1986. Il tasso d'aumento dovrebbe situarsi infatti attorno al 6,7% in valori correnti (3,2% in valori costanti)[7] contro lo 0,1 nel 1986. L'incremento in Ticino per l'anno in corso, leggermente superiore a quello per la Svizzera valutato sul 6% circa, sarebbe dovuto unicamente a nuovi impulsi provenienti da lavori privati di soprastruttura (+10,7%) - tra i quali dovrebbero risaltare in particolar modo le costruzioni industriali e artigianali ancora in parte derivanti dall'espansione degli investimenti in attrezzature -, mentre che i lavori pubblici dovrebbero diminuire dell'0,8%. Pur se negativo, l'andamento del settore pubblico risulterebbe tuttavia più favorevole che non nel 1986 (-3,5%).

Ciò potrebbe essere attribuito ad una maggiore disponibilità di spendere da parte dell'ente pubblico, disponibilità derivante dai maggiori introiti fiscali dovuti alla positiva situazione congiunturale.

Questa tendenza è tuttavia molto più evidente a livello svizzero, dove, secondo le previsioni, il tasso d'incremento delle costruzioni pubbliche sarebbe del 4,9%. L'espansione dei lavori privati, pur rimanendo piuttosto forte[8] (+6,7%), non raggiungerebbe però su scala nazionale, i livelli del nostro Cantone (+10,7%).

Note

[1]Per ottenere l'incremento reale si è utilizzato l'indice dei prezzi delle costruzioni impiegato nei calcoli relativi alla contabilità nazionale. Secondo le stime della sottocommissione "Previsioni economiche" della Commissione per i problemi congiunturali, la variazione percentuale di questo indice è stata, nel 1986 rispetto all'anno precedente, del 3%.

[2]E' opportuno ricordare, sempre nell'ambito del confronto Ticino/Svizzera, che sul lungo periodo il nostro Cantone ha registrato pur sempre uno sviluppo maggiore dell'attività edile che non a livello nazionale (vedi tab. 1). Se confrontiamo poi le spese di costruzione per abitante, notiamo come la cifra relativa al Ticino sia superiore, anche se solo di poco, a quella della Svizzera (5'316 di franchi nel 1986 contro 5'297).
Le spese per le costruzioni eseguite sul nostro territorio costituiscono il 4,3% degli investimenti realizzati su tutto il territorio nazionale. Ricordiamo come la medesima proporzione valga pure per la popolazione.

[3]Stima della sottocommissione "Previsioni economiche" della Commissione per i problemi congiunturali.

[4]In occasione del commento, pubblicato sul bollettino 5/87, ai dati della statistica sulla costruzione di alloggi nel 1986 realizzata dall'Ufficio federale dell'industria, le arti e mestieri e i il lavoro (UFIAML), abbiamo già avuto modo di sottolineare il sensibile sviluppo registrato lo scorso anno nel nostro Cantone dall'edilizia abitativa. La statistica dell'UFIAML indicava un aumento netto di 2'646 alloggi nel 1986, aumento superiore del 28% circa a quello registrato nel 1985. Come visto, invece, l'incremento delle spese di investimento nel settore si aggira, secondo l'Ufficio federale di statistica (UST), sul 7,0%. La sostanziale differenza che si riscontra tra le due variazioni percentuali è essenzialmente dovuta alla diversità dell'oggetto statistico rilevato dai due uffici federali: gli alloggi per l'UFIAML, le spese di investimento per l'UST. Questa diversità non giustifica però, si suppone, la totalità dello scarto esistente tra un valore e l'altro. Tra i motivi di questa divergenza vi è senz'altro quello legato alla mancanza di coordinamento tra le due statistiche. L'UCS sta di conseguenza studiando la possibilità, al fine appunto di garantire la coerenza dei risultati statistici sul settore, di coordinare le inchieste già esistenti tramite la realizzazione di una statistica unica che risponda, non solo, alle esigenze federali ma pure a quelle cantonali ed eventualmente comunali sull'argomento.

[5]In base ad inchieste eseguite da specialisti del settore edile, i lavori di rinnovo, ciò che sembrerebbe contraddire i dati a nostra disposizione, si trovano in una fase di particolare espansione dovuta al fatto che l'attuale complesso di costruzioni necessita sovente di interventi di restauro. Non bisogna però dimenticare che la maggior parte di questo tipo di lavori (ad esempio tutte le opere private di manutenzione) non viene inglobato nella statistica federale in quanto non necessita di autorizzazioni da parte dell'ente pubblico. Non necessariamente, quindi, ad un calo dell'attività edile secondo i nostri dati corrisponde una diminuzione delle commissioni affidate alle imprese edili.

[6]Esclusi gli investimenti non attribuibili a nessun comune.

[7]Secondo le stime della sottocommissione "Previsioni economiche" della Commissione per i problemi congiunturali, la variazione dell'indice dei prezzi delle costruzioni dovrebbe fissarsi nel 1987 attorno al 3,5%.

[8]Ricordiamo tuttavia come a livello svizzero, ma forse anche in Ticino, l'espansione dei lavori privati potrebbe essere sensibilmente ridimensionata dalla tendenza negativa in atto, secondo le statistiche dell'UFIAML, nel settore dell'edilizia abitativa (21% in meno di appartamenti edificati in Svizzera nel 1.° semestre del 1987, rispetto allo stesso periodo del 1986, nei comuni con oltre 5'000 abitanti).