

GLI ALLOGGI VUOTI AL 1. GIUGNO 1987

Commento dell'Ufficio cantonale di statistica ai dati federali¹

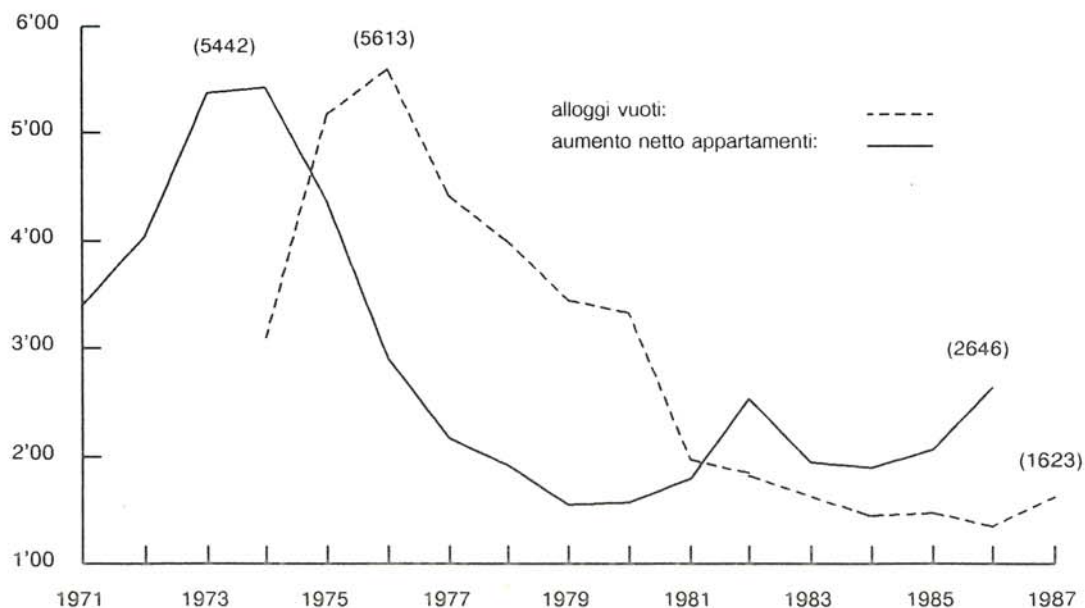
Malgrado un discreto aumento il mercato resta teso

Il numero di alloggi vuoti all'inizio di giugno di quest'anno era di 1'623 unità. Rispetto al 1986 vi è stato un aumento importante (277 unità) di alloggi a disposizione sul mercato ticinese. Ciò non permette ovviamente di affermare che non vi sia più tensione tra domanda e offerta di appartamenti. Siamo ancora lontani dalla proporzione del 2% (3% per le zone urbane) preconizzata dagli specialisti ai fini di un mercato equilibrato. La proporzione di alloggi vuoti rispetto al parco alloggi esistente è passata infatti dallo 0,9% all'1,07% dal giugno del 1986 al giugno di quest'anno. Un

incremento dell'offerta di alloggi disponibili lo si è registrato nel Luganese ove l'1,61% degli alloggi è sfitto (1,21% nel 1986) e in Riviera (1,35% contro l'1,08% del 1986). Anche nel Bellinzonese, con una cinquantina di alloggi vuoti in più rispetto al 1986, l'offerta è aumentata. Cionostante la proporzione di alloggi vuoti è ancora inferiore all'1%.

La proporzione di alloggi sfitti diminuisce invece nel distretto di Mendrisio e in quello di Locarno. Quest'ultimo continua ad essere la zona più "calda" di tutto il territorio ticinese con un tasso di alloggi vuoti dello 0,35% ciò che, per una zona urbana, è significativo di un mercato molto teso.

Grafico n. 1: Crescita annuale del numero di appartamenti dal 1971 al 1986 e alloggi vuoti nel Cantone dal 1974 al 1987



¹La statistica è prodotta dall'Ufficio federale di statistica, Sezione produzione e cifra d'affari

Più di un terzo degli alloggi vuoti sono nuovi

Dei 1'623 alloggi disponibili il 1° giugno 1987, 563 erano alloggi costruiti negli ultimi due anni, ciò che corrisponde al 34,7%. Rispetto all'inizio degli anni '80 (vedi tab. 1), questa proporzione è sensibilmente aumentata.

Ciò è da imputare probabilmente all'elevato costo di questi appartamenti. Il sensibile incremento del numero di appartamenti costruiti in questi ultimi anni non sembra quindi sempre adeguato ai bisogni del mercato ticinese: **più di un appartamento su dieci rimane inizialmente vuoto**. In questa situazione gioca un certo ruolo anche la costruzione di case unifamiliari. Quelle sfitte o in vendita il 1° giugno 1987 erano 185, ciò rappresenta l'11,4% del totale degli alloggi vuoti. Ipotizziamo che gran parte di queste casette siano di recente costruzione e in attesa di un acquirente.

Più numerosi gli alloggi sfitti di grandi dimensioni

Nel 1987 il numero di alloggi vuoti con 4 locali è aumentato di ben 154 unità (46,4%) rispetto al 1986 (vedi tab. 4) ciò che rappresenta più della metà dell'intero incremento. Percentualmente importante è stato anche l'incremento di alloggi vuoti con 6 e più locali. Questo ha provocato un innalzamento dei rispettivi tassi senza per questo portarli a valori elevati.

Che cosa si intende per alloggio vuoto?

Sono considerati appartamenti vuoti, tutti gli alloggi abitabili non occupati al 1° giugno che vengono offerti in affitto in modo durevole o messi in vendita, incluse le case unifamiliari vuote da affittare o da vendere. Sono pure da annoverare le abitazioni sfitte, ma già locate a una data ulteriore.

Non sono invece da rilevare

- gli alloggi affittati per il 1° giugno, ma che per vari motivi non erano ancora occupati il giorno dell'inchiesta
- le abitazioni libere in edifici destinati a demolizione o in via di riattazione
- gli alloggi in nuove costruzioni non ancora approvate dall'autorità competente
- gli appartamenti bloccati per motivi di costruzione o d'igiene
- le abitazioni di servizio destinate solamente ad una determinata cerchia di persone
- gli alloggi di fortuna in baracche
- gli appartamenti ammobiliati nonchè le abitazioni che per la loro posizione, il loro stato e la loro attrezzatura non possono essere affittate.

Va inoltre ricordato che gli **appartamenti di vacanza ammobiliati e le residenze secondarie non contano** ai fini di questa inchiesta, mentre gli appartamenti di vacanza non ammobiliati sono da considerare come abitazioni sfitte unicamente se sono abitabili durante tutto l'anno.

Tab.1: Alloggi vuoti: effettivo totale, alloggi nuovi e case monofamiliari, dal 1980

	1980	1981	1982	1983 ¹	1984	1985	1986	1987
Totale alloggi vuoti	3'335	1'965	1'835	*	1'440	1'461	1'346	1'623
di cui nuovi ²	405	302	280	*	325	446	323	563
nuovi in % dei vuoti	12,1	15,4	15,3	*	22,6	30,5	24,0	34,7
nuovi in % dei costruiti ³	13,0	9,0	6,5	*	7,3	11,6	8,1	11,9
di cui case monofamiliari	214	118	131	*	88	153	142	185
monofamiliari in % dei vuoti	6,4	6,0	7,1	*	6,1	10,5	10,5	11,4

¹ Nel 1983 non è stato effettuato il rilevamento

² Costruiti negli ultimi due anni

³ Alloggi vuoti nuovi in % di quelli costruiti. Per quest'ultimi si intende costruiti nei due anni precedenti l'inchiesta sugli alloggi vuoti per gli anni 1984-87 (inchiesta al 1° giugno) e costruiti nell'anno dell'inchiesta e in quello precedente per gli anni 1980-82 (inchiesta al 1° dicembre)

Tab. 2: Alloggi vuoti secondo il numero di locali e tasso di alloggi vuoti per distretto, nel 1987 e complessivamente dal 1978¹

Distretti	Alloggi (approssimativi) ²	Alloggi vuoti con ... locali						Totale	In % del totale alloggi
		1	2	3	4	5	6 e più		
Mendrisio	19'428	33	30	49	35	18	9	174	0,89
Lugano	60'894	128	210	261	254	53	79	985	1,61
Locarno	35'867	20	19	35	33	16	4	127	0,35
Vallemaggia	3'411	-	4	14	10	4	-	32	0,94
Bellinzona	17'354	2	12	40	103	16	-	173	0,99
Riviera	4'041	-	7	8	28	4	8	55	1,36
Blenio	3'779	-	1	4	1	2	-	8	0,21
Leventina	6'771	5	6	35	22	1	-	69	1,02
Cantone	151'545	188	289	446	486	114	100	1'623	1,07
1986	148'899	163	251	406	332	120	74	1'346	0,90
1985	146'841	198	243	473	369	91	87	1'461	0,99
1984	144'953	208	307	480	313	79	53	1'440	0,99
1982	139'774	325	406	545	366	133	60	1'835	1,31
1981	137'258	349	435	648	362	102	69	1'965	1,43
1980	135'463	564	663	1'077	688	216	127	3'335	2,46
1979	133'902	571	706	1'188	655	199	126	3'445	2,57
1978	132'363	605	905	1'345	784	271	81	3'991	3,02

¹ Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1^o di dicembre; dal 1984 il 1^o di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata

² Fino al 1982 alloggi approssimativi alla fine del medesimo anno; dal 1984 alloggi approssimativi alla fine dell'anno precedente

Tab. 3: Ripartizione percentuale degli alloggi vuoti, secondo il numero di locali per distretto, nel 1987 e complessivamente dal 1978¹

Distretti	Alloggi (approssimativi) ²	Alloggi vuoti con ... locali						Totale	% alloggi vuoti ³
		1	2	3	4	5	6 e più		
Mendrisio	12,8	19,0	17,2	28,2	20,1	10,3	5,2	100,0	10,7
Lugano	40,2	13,0	21,3	26,5	25,8	5,4	8,0	100,0	60,7
Locarno	23,7	15,7	15,0	27,6	26,0	12,6	3,1	100,0	7,8
Vallemaggia	2,2	-	12,6	43,7	31,2	12,5	-	100,0	2,0
Bellinzona	11,5	1,2	6,9	23,1	59,6	9,2	-	100,0	10,7
Riviera	2,7	-	12,7	14,6	50,9	7,3	14,5	100,0	3,4
Blenio	2,4	-	12,5	50,0	12,5	25,0	-	100,0	0,5
Leventina	4,5	7,3	8,7	50,7	31,9	1,4	-	100,0	4,2
Cantone	100,0	11,6	17,8	27,5	29,9	7,0	6,2	100,0	100,0
1986	.	12,1	18,6	30,2	24,7	8,9	5,5	100,0	.
1985	.	13,6	16,6	32,4	25,3	6,2	5,9	100,0	.
1984	.	14,5	21,3	33,3	21,7	5,5	3,7	100,0	.
1982	.	17,7	22,1	29,7	19,9	7,3	3,3	100,0	.
1981	.	17,8	22,1	33,0	18,4	5,2	3,5	100,0	.
1980	.	16,9	19,9	32,3	20,6	6,5	3,8	100,0	.
1979	.	16,6	20,5	34,5	19,0	5,8	3,6	100,0	.
1978	.	15,2	22,7	33,7	19,6	6,8	2,0	100,0	.

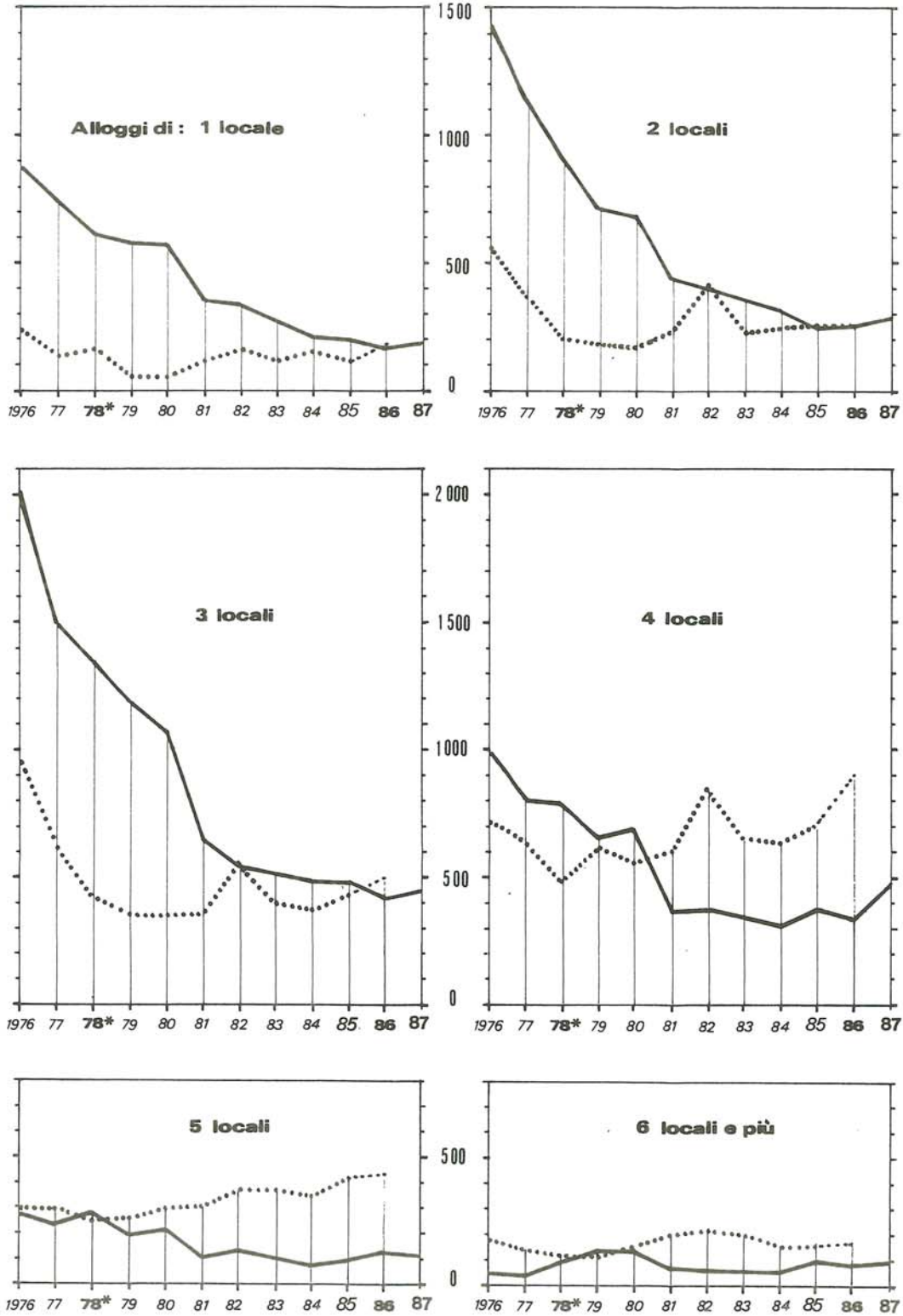
¹ Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1^o di dicembre; dal 1984 il 1^o di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata

² Fino al 1982 alloggi approssimativi alla fine del medesimo anno; dal 1984 alloggi approssimativi alla fine dell'anno precedente

³ Percentuale di alloggi vuoti nei distretti rispetto al totale cantonale

Grafico n. 2:

ALLOGGI VUOTI E ALLOGGI COSTRUITI (nuovi alloggi e trasformazioni , tenuto conto delle demolizioni) SECONDO IL NUMERO DI LOCALI , DAL 1976



* Nel 1978 non sono comprese le trasformazioni e le demolizioni

— Alloggi vuoti
 Alloggi costruiti

Anzi per gli appartamenti con 6 e più locali questa proporzione è sensibilmente al di sotto della media cantonale.

Tab.4:Appartamenti vuoti e tasso di alloggi vuoti secondo il numero di locali

Anno	Locali						Totale
	1	2	3	4	5	6+	
1986	163	251	406	332	120	74	1'346
1987	188	289	446	486	114	100	1'623
var. ass	25	38	40	154	-6	26	277
var %	18,4	15,1	9,8	46,4	-5,0	36,1	20,6

Tasso di alloggi vuoti							
1986	1,66	1,07	0,94	0,81	0,67	0,53	0,90
1987	1,87	1,21	1,02	1,16	0,62	0,71	1,07

I tassi di alloggi sfitti più elevati li registrano gli appartamenti di piccole dimensioni: 1,87 per quelli di 1 locale e 1,21 per quelli con 2. Come si può rilevare ancor meglio dalla rap-

presentazione grafica 2 la situazione del mercato dell'alloggio può variare sensibilmente a dipendenza della dimensione degli appartamenti.

- Per gli appartamenti di medie-piccole dimensioni (1-3 locali) sembrerebbe che l'eccedenza registrata verso la metà degli anni '70 sia stata riassorbita grazie alla forte diminuzione delle costruzioni di questo tipo di alloggi. Il riavvicinamento delle due curve (quella degli alloggi vuoti e quella di quelli costruiti) porterebbe a pensare che ci troviamo di fronte ad un mercato equilibrato con oscillazioni momentanee non di natura strutturale.

- Per gli appartamenti di grandi dimensioni, e in particolare per quelli di 4 e 5 locali, sembrerebbe invece che ci sia una situazione opposta, di squilibrio del mercato. Infatti ad un aumento, anche marcato, dell'offerta (alloggi costruiti) fa riscontro una diminuzione o una stabilità degli alloggi sfitti. Fa eccezione a questa tendenza l'aumento del 1987 degli alloggi sfitti di 4 locali, aumento imputabile, ma l'ipotesi è da verificare, al costo elevato di questo tipo di appartamento di recente costruzione.

Bellinzona, settembre 1987

Tab. 5: Alloggi vuoti¹ dal 1977, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti² nel 1987 per regione, sub-regione e comprensorio

REGIONI SUB-REGIONI Comprensori	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	1987	% ³
REGIONE TRE VALLI	161	123	80	116	87	89	87	126	137	132	0,88
SUB-REGIONE LEVENTINA	41	33	32	28	23	38	52	67	81	69	1,02
Compr. Alta Leventina	2	6	6	13	7	9	25	22	41	5	0,18
Compr. Media Leventina	4	5	3	-	1	9	1	1	5	17	0,68
Compr. Bassa Leventina	35	22	23	15	15	20	26	44	35	47	3,06
SUB-REGIONE BLENIO	8	14	5	10	13	8	12	12	13	8	0,21
Compr. Alta Blenio	-	-	-	3	7	1	-	3	5	-	-
Compr. Media Blenio	3	8	3	1	6	4	10	8	7	6	0,49
Compr. Bassa Blenio	5	6	2	6	-	3	2	1	1	2	0,19
SUB-REGIONE RIVIERA	112	76	43	78	51	43	23	47	43	55	1,25
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	537	411	332	301	186	183	212	142	164	155	0,40
SUB-REGIONE SP. DESTRA	462	356	268	209	141	157	181	112	126	81	0,33
SUB-REGIONE GAMBAROGNO	35	12	12	25	5	8	13	4	2	14	0,39
SUB-REGIONE VERZASCA	24	23	31	14	16	7	8	6	6	20	0,41
Compr. Verzasca Valle	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Verzasca Piano	24	22	30	14	16	7	8	6	6	20	0,51
SUB-REGIONE MELEZZA	8	12	9	19	8	2	5	5	-	2	0,11
Compr. Centovalli	1	7	3	10	5	-	1	1	-	-	-
Compr. Terre Pedemonte	7	5	6	9	3	2	4	4	-	2	0,23
SUB-REGIONE ONSERNONE	2	1	2	8	3	1	-	2	-	6	0,58
SUB-REGIONE V. MAGGIA	6	7	10	26	13	8	5	13	30	32	0,94
Compr. Lavizzara	4	4	5	1	1	2	-	1	5	2	0,34
Compr. Rovana	2	1	-	13	8	-	-	-	-	-	-
Compr. Fondo V. Maggia	-	2	5	12	4	6	5	12	25	30	1,24
REGIONE BELLINZONESE	212	165	99	134	43	81	81	108	118	175	1,04
SUB-REGIONE BELLINZONA	171	119	52	74	27	57	46	61	74	98	0,65
SUB-REGIONE P. MAGADINO	41	46	47	60	16	24	35	47	44	77	4,82
REGIONE LUGANESE	2'606	2'374	2'109	2'065	1'234	1'075	769	832	729	957	1,63
SUB-REGIONE LUGANO	2'298	2'074	1'878	1'709	1'015	922	661	662	557	782	1,93
SUB-REGIONE V. LUGANO	133	164	86	170	60	42	40	53	35	31	0,36
Compr. Veduggio	75	128	63	142	44	30	32	33	16	13	0,37
Compr. Capriasca	55	35	23	28	16	12	8	20	19	17	0,39
Compr. Valcolla	3	1	-	-	-	-	-	-	-	1	0,15
SUB-REGIONE MALCANTONE	175	136	145	186	159	111	68	117	137	144	1,52
Compr. Alto Malcantone	5	10	10	7	9	8	7	10	32	7	0,47
Compr. Medio Malcantone	28	36	25	29	30	24	21	17	12	28	0,98
Compr. Basso Malcantone	142	90	110	150	120	79	40	90	93	109	2,12
REGIONE MENDRISIOTTO	912	918	825	719	415	407	291	253	198	204	0,92
SUB-REGIONE CHIASSO	601	582	500	348	257	249	182	156	131	99	1,22
SUB-REGIONE MENDRISIO	278	309	310	362	147	143	95	92	66	103	0,84
SUB-REGIONE V. MUGGIO	33	27	15	9	11	15	14	5	1	2	0,11
CANTONE	4'428	3'991	3'445	3'335	1'965	1'835	1'440	1'461	1'346	1'623	1,07

¹ Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° dicembre; dal 1984 il 1° di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata

² Il totale degli alloggi esistenti si riferisce al parco alloggi stimato al 31.12.1986

³ Percentuale rispetto al parco alloggi del 31.12.1986

Tab. 5: Alloggi vuoti¹ dal 1977, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti² nel 1987 per distretto e comune

Distretti Comuni	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	1987	% ³
Distretto di Mendrisio	876	888	788	654	401	393	285	242	195	174	0,90
5241 Arzo	3	5	6	2	2	-	-	-	-	-	-
5242 Balerna	26	29	17	34	11	15	7	14	2	8	0,53
5243 Besazio	-	5	7	4	1	-	-	2	-	-	-
5244 Bruzella	18	20	5	6	4	3	2	3	-	-	-
5245 Cabbio	-	-	-	-	-	-	1	-	1	2	1,50
5246 Caneggio	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5247 Capolago	3	19	10	21	4	17	9	13	4	3	1,08
5248 Casima	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	4	2	1	-	6	6	6	2	-	-	-
5250 Chiasso	401	366	352	172	151	146	123	99	95	62	1,52
5251 Coldrerio	24	22	49	63	11	14	21	26	11	13	1,36
5252 Genestrerio	25	20	16	10	5	2	3	-	7	5	1,55
5253 Ligonetto	11	10	9	7	9	5	-	-	-	-	-
5254 Mendrisio	13	52	39	34	3	21	17	1	5	4	0,14
5255 Meride	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5256 Monte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5257 Morbio Inferiore	100	92	61	68	41	39	16	10	17	22	1,64
5258 Morbio Superiore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5259 Muggio	6	-	4	3	-	-	1	-	-	-	-
5260 Novazzano	14	11	14	13	12	5	2	5	4	4	0,51
5262 Rancate	6	5	4	6	3	1	1	2	-	-	-
5263 Riva San Vitale	12	12	11	39	26	26	4	7	9	31	3,06
5264 Sagno	5	3	5	-	1	6	4	-	-	-	-
5265 Salorino	1	6	1	1	3	-	2	1	2	3	1,34
5266 Stabio	129	112	104	94	51	38	29	23	21	10	0,86
5267 Tremona	1	-	3	3	3	-	1	1	-	-	-
5268 Vacallo	74	95	70	74	54	49	36	33	17	7	0,61
Distretto di Lugano	2'631	2'397	2'139	2'119	1'242	1'085	767	836	723	985	1,62
5141 Agno	51	38	62	50	63	47	20	25	45	63	4,27
5142 Agra	1	2	1	1	1	1	1	1	-	3	1,88
5143 Aranno	1	1	2	-	-	-	1	-	8	2	1,14
5144 Arogno	3	5	9	-	-	2	2	-	-	18	3,73
5145 Arosio	-	-	1	1	2	1	-	2	14	-	-
5146 Astano	3	5	3	6	5	8	3	7	6	11	3,99
5147 Barbengo	4	1	1	3	-	-	10	19	-	8	1,98
5148 Bedano	6	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
5149 Bedigliora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5150 Bidogno	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5151 Bioggio	-	-	-	14	2	10	4	-	-	-	-
5153 Bironico	4	2	6	5	3	4	2	5	1	5	2,69
5154 Bissone	19	11	10	17	7	9	-	-	-	-	-
5155 Bogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5156 Bosco Luganese	-	-	2	2	-	-	-	-	1	2	1,28
5158 Breganzona	87	59	54	50	48	42	2	21	14	-	-
5159 Breno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5160 Brusino-Arsizio	2	3	5	13	1	-	1	1	-	3	0,71
5161 Cademario	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5162 Cadempino	15	2	17	5	25	15	4	3	1	6	1,58

Tab. 5: Alloggi vuoti¹ dal 1977, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti² nel 1987 per distretto e comune

Distretti Comuni	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	1987	% ³
5163 Cadro	59	22	11	4	-	-	-	-	-	-	-
5164 Cagiallo	-	-	-	1	4	-	2	1	-	-	-
5165 Camignolo	-	-	-	1	-	2	-	3	5	5	2,39
5167 Canobbio	20	33	32	30	18	9	21	-	1	8	1,16
5168 Carabbia	-	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-
5169 Carabietta	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5170 Carona	-	12	12	17	-	-	-	6	7	3	0,66
5171 Caslano	49	32	35	26	28	8	8	35	36	32	2,16
5173 Certara	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	4	12	5	7	-	-	-	-	-	-	-
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5178 Croglio-Castelrotto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5179 Cureggia	-	-	-	-	-	1	2	-	-	2	3,70
5180 Cureglia	-	3	10	1	1	3	9	-	1	6	1,56
5181 Curio	3	4	3	4	4	3	4	3	2	2	0,92
5182 Davesco-Soragno	24	30	4	20	3	5	-	-	-	-	-
5183 Fescoggia	4	8	6	6	7	7	6	8	10	5	5,38
5184 Gandria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5185 Gentilino	22	11	35	29	17	18	10	9	5	5	0,91
5186 Grancia	1	1	4	4	1	-	-	-	-	-	-
5187 Gravesano	8	9	9	6	2	3	1	9	4	-	-
5188 Iseo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	44	35	23	16	18	5	1	3	15	28	4,51
5190 Lopagno	3	5	3	5	2	3	2	1	1	3	1,27
5191 Lugaggia	7	-	1	-	-	-	2	2	3	3	0,84
5192 Lugano	1'084	905	876	684	411	387	214	266	150	260	1,63
5193 Magliaso	4	6	2	12	-	-	-	11	-	-	-
5194 Manno	22	15	9	21	7	-	10	-	-	-	-
5195 Maroggia	2	5	9	27	2	3	3	2	3	3	0,83
5196 Massagno	94	169	138	91	31	8	13	12	24	27	0,97
5197 Melano	-	-	4	6	-	-	-	-	-	-	-
5198 Melide	44	51	20	49	10	18	10	8	20	37	3,81
5199 Mezzovico-Vira	-	23	25	31	7	8	-	-	-	1	0,35
5200 Migliaglia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5201 Montagnola	14	16	16	22	20	9	7	4	5	-	-
5202 Monteggio	8	9	11	5	4	3	1	1	-	-	-
5203 Morcote	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	0,90
5204 Mugena	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5205 Muzzano	2	-	3	4	-	-	-	-	-	2	0,62
5206 Neggio	4	3	2	2	-	3	3	1	1	4	2,76
5207 Novaggio	2	3	3	-	5	2	1	-	-	7	1,79
5208 Origgio	-	1	-	-	-	7	-	-	3	-	-
5209 Pambio Noranco	2	4	5	2	2	1	-	2	3	1	0,71
5210 Paradiso	302	304	327	262	283	237	244	179	178	248	11,23
5211 Pazzallo	5	72	55	96	34	54	34	30	32	31	5,54
5212 Ponte Capriasca	34	17	15	3	-	1	-	5	-	-	-
5213 Ponte Tresa	34	6	7	39	26	11	5	18	10	8	1,81
5214 Porza	20	12	10	11	3	11	11	8	7	14	2,73

Tab. 5: Alloggi vuoti¹ dal 1977, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti² nel 1987 per distretto e comune

Distretti	Comuni	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	1987	%3
5215	Pregassona	191	159	103	124	54	27	22	34	20	22	0,87
5216	Pura	10	9	5	10	9	8	6	4	2	5	0,81
5217	Rivera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5218	Roveredo Capriasca	4	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
5219	Rovio	10	6	-	2	4	-	-	8	-	6	1,45
5220	Sala Capriasca	3	4	2	6	4	-	-	3	2	4	0,67
5221	Savosa	10	15	13	23	4	22	15	25	17	18	2,17
5222	Sessa	2	6	-	4	3	-	6	2	2	3	1,08
5223	Sigirino	2	3	2	4	1	1	-	-	-	-	-
5224	Sonvico	2	5	-	11	2	-	-	-	1	6	0,74
5225	Sorengo	-	-	4	11	-	-	10	-	-	-	-
5226	Tesserete	2	-	-	-	4	-	-	3	3	-	-
5227	Torricella-Taverne	22	69	-	63	18	8	11	9	-	-	-
5228	Vaglio	-	-	-	-	-	1	2	2	-	-	-
5229	Valcolla	2	1	-	-	-	-	-	-	-	1	0,28
5230	Vernate	-	5	-	5	-	-	-	-	-	-	-
5231	Vezia	25	26	29	16	6	18	2	26	17	23	3,73
5232	Vezio	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5233	Vico Morcote	17	8	7	2	3	3	7	5	7	1	0,38
5234	Viganello	205	110	63	123	20	26	14	-	28	23	0,79
5235	Villa Luganese	-	1	-	-	-	-	-	3	3	1	0,67
Distretto di Locarno		533	404	322	277	174	175	208	135	136	127	0,35
5091	Ascona	40	55	28	17	15	22	30	14	16	15	0,37
5092	Auressio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5093	Berzona	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-
5094	Borgnone	-	2	2	1	2	-	-	1	-	-	-
5095	Brione Verzasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5096	Brione s/Minusio	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5097	Brissago	81	89	61	46	55	46	18	43	12	4	0,19
5098	Caviano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5099	Cavigliano	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5100	Comologno	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5101	Contone	2	-	-	2	1	-	1	6	2	4	2,13
5102	Corippo	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5103	Crana	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
5104	Cugnasco	1	-	2	-	-	-	1	-	-	10	2,35
5105	Frasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5106	Gerra Gambarogno	14	4	4	1	-	-	-	-	-	-	-
5107	Gerra Verzasca	-	2	5	4	8	-	1	1	-	2	0,28
5108	Gordola	4	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5109	Gresso	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
5110	Indemini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111	Intragna	1	5	1	9	3	-	1	-	-	-	-
5112	Lavertezzo	10	6	11	6	2	4	-	-	3	5	1,08
5113	Locarno	105	98	106	77	36	35	76	14	43	21	0,28
5114	Loco	2	1	1	2	3	-	-	2	-	6	3,26
5115	Losone	39	-	4	38	10	-	-	-	1	-	-
5116	Magadino	9	-	-	16	4	5	8	3	-	-	-
5117	Mergoscia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 5: Alloggi vuoti¹ dal 1977, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti² nel 1987 per distretto e comune

Distretti	Comuni	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	1987	%3
5118	Minusio	186	95	57	9	11	32	39	23	40	27	0,69
5119	Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5120	Muralto	10	12	7	9	11	12	18	12	10	14	0,75
5121	Orselina	1	4	2	5	3	-	-	-	-	-	-
5122	Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5123	Piazzogna	-	-	1	7	1	2	2	-	2	-	-
5125	Ronco s/Ascona	-	3	-	8	-	10	-	6	4	-	-
5126	Russo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5127	San Nazzaro	10	4	3	-	-	-	-	-	-	4	0,50
5128	Sant'Abbondio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,52
5129	Sonogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5130	Tegna	3	5	6	9	3	2	4	4	-	2	0,71
5131	Tenero Contra	9	13	10	4	6	3	6	5	3	3	0,33
5132	Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5133	Verscio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5134	Vira Gambarogno	2	4	4	1	-	1	3	1	-	9	1,33
5135	Vogorno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Vallemaggia		6	7	10	26	13	8	5	13	30	32	0,94
5301	Aurigeno	-	2	5	4	4	3	-	-	10	6	2,21
5302	Avegno	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-
5303	Bignasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5304	Bosco Gurin	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-
5305	Broglia	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-
5306	Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307	Campo Vallemaggia	2	1	-	3	3	-	-	-	-	-	-
5308	Cavergho	-	-	-	-	-	-	-	3	3	4	1,08
5309	Cerentino	-	-	-	3	5	-	-	-	-	-	-
5310	Cevio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5311	Coglio	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
5312	Fusio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5313	Giumaglio	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
5314	Gordevio	-	-	-	-	-	-	4	6	4	6	1,84
5315	Linescio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316	Lodano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5317	Maggia	-	-	-	6	-	-	-	-	8	8	2,57
5318	Menzonio	-	1	2	1	1	2	-	1	2	2	2,41
5319	Moghegno	-	-	-	-	-	-	-	3	-	6	4,32
5320	Peccia	4	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
5321	Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5322	Someo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto di Bellinzona		222	177	109	145	49	85	89	109	125	173	1,00
5001	Arbedo Castione	26	7	8	3	4	5	-	1	-	-	-
5002	Bellinzona	70	73	14	35	5	14	11	29	35	23	0,31
5003	Cadenazzo	14	17	11	12	1	9	16	10	29	54	9,85
5004	Camorino	12	4	5	3	4	4	3	3	4	3	0,47
5005	Giubiasco	39	25	20	30	11	28	28	25	31	68	2,45
5006	Gnosca	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-
5007	Gorduno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 5: Alloggi vuoti¹ dal 1977, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti² nel 1987 per distretto e comune

Distretti Comuni	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	1987	% ³
5008 Gudo	-	-	1	-	1	1	1	2	2	5	2,06
5009 Isole	10	6	6	7	3	2	5	4	5	1	0,54
5010 Lumino	7	5	3	2	3	4	4	3	4	2	0,48
5011 Medeglia	1	1	1	4	3	2	3	3	4	1	0,48
5012 Moleno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-
5014 Pianezzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5015 Preonzo	1	5	1	2	-	-	1	-	-	-	-
5016 Robasacco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5017 Sant'Antonino	25	29	35	46	13	14	17	29	11	14	2,59
5018 Sant'Antonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5019 Sementina	17	4	2	1	-	-	-	-	-	2	0,23
Distretto di Riviera	111	71	40	76	50	43	22	47	43	55	1,36
5281 Biasca	104	63	36	68	45	37	22	47	41	48	2,16
5282 Claro	-	-	-	-	-	3	-	-	1	3	0,49
5283 Cresciano	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
5284 Iragna	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
5285 Lodrino	2	5	1	2	-	-	-	-	-	-	-
5286 Osogna	5	3	3	4	5	2	-	-	-	4	1,25
Distretto di Blenio	8	14	5	10	13	8	12	12	13	8	0,21
5031 Aquila	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
5032 Campo Blenio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	-	1	1	-	2	2	2	-	2	1	1,25
5034 Corzoneso	-	-	-	-	2	1	5	4	2	3	1,21
5035 Dongio	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5036 Ghirone	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-
5037 Largario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5038 Leontica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5039 Lottigna	3	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-
5040 Ludiano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5041 Malvaglia	5	6	2	6	-	3	2	-	-	2	0,30
5042 Marolta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,82
5043 Olivone	-	-	-	1	3	-	-	3	-	-	-
5044 Ponto Valentino	-	-	1	-	-	-	2	2	-	-	-
5045 Prugiasco	-	1	1	1	2	1	1	2	1	1	0,83
5046 Semione	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
5047 Torre	-	-	-	2	4	1	-	-	1	-	-
Distretto di Leventina	41	33	32	28	23	38	52	67	81	69	1,02
5061 Airolo	-	-	-	-	-	-	20	18	34	-	-
5062 Anzonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5063 Bedretto	2	4	6	-	-	6	-	-	-	-	-
5064 Bodio	29	17	19	11	14	15	17	32	31	40	6,53
5065 Calonico	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-
5066 Calpiogna	4	5	-	-	1	1	-	-	-	-	-
5067 Campello	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5068 Cavagnago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5069 Chiggiogna	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	2,59

Tab. 5: Alloggi vuoti¹ dal 1977, e percentuale di alloggi vuoti rispetto al totale degli alloggi esistenti² nel 1987 per distretto e comune

Distretti Comuni	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1984	1985	1986	1987	% ³
5070 Chironico	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
5071 Dalpe	-	1	-	13	7	1	-	-	-	-	-
5072 Faido	-	-	-	-	-	3	-	-	-	12	1,84
5073 Giornico	4	2	2	-	-	4	8	11	3	5	1,03
5074 Mairengo	-	-	-	-	-	5	1	-	2	-	-
5075 Osco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5076 Personico	2	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-
5077 Pollegio	-	2	-	3	1	1	1	1	1	2	0,72
5078 Prato Leventina	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-	-
5079 Quinto	-	1	-	-	-	-	3	2	7	5	0,55
5080 Rossura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5081 Sobrio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riepilogo per distretti											
Mendrisio	876	888	788	654	401	393	285	242	195	174	0,90
Lugano	2'631	2'397	2'139	2'119	1'242	1'085	767	836	723	985	1,62
Locarno	533	404	322	277	174	175	208	135	136	127	0,35
Vallemaggia	6	7	10	26	13	8	5	13	30	32	0,94
Bellinzona	222	177	109	145	49	85	89	109	125	173	1,00
Riviera	111	71	40	76	50	43	22	47	43	55	1,36
Blenio	8	14	5	10	13	8	12	12	13	8	0,21
Leventina	41	33	32	28	23	38	52	67	81	69	1,02
Cantone	4'428	3'991	3'445	3'335	1'965	1'835	1'440	1'461	1'346	1'623	1,07

¹ Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1^o di dicembre; dal 1984 il 1^o di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata

² Il totale degli alloggi esistenti si riferisce al parco alloggi stimato al 31.12.1986

³ Percentuale rispetto al parco alloggi del 31.12.1986