

Alloggio, rallentamento della costruzione nel 1987

In base ai dati dell'Ufficio federale di statistica

Michel Veronese – Ufficio
cantonale di statistica

Introduzione

Nel 1987 la costruzione di nuovi alloggi è diminuita rispetto all'anno precedente. Si può per questo prevedere un'inversione della fase espansiva iniziata nel 1984?

Da una prima lettura dei risultati dell'inchiesta federale sull'alloggio si potrebbe anche concludere in senso affermativo ma sulla base di altre considerazioni la risposta non sembra essere necessariamente tale.

I nuovi alloggi disponibili sono stati nel 1987 2'180 di cui 2'012 ottenuti dalla costruzione di 1'006 immobili e 210 da riattazioni, 42 sono stati invece persi in seguito a demolizioni. Nel 1986 erano 2'646, vi è quindi stato un calo del 17,6% (466 unità) un valore percentuale superiore alla media Svizzera (-5,5%).

E' contemporaneamente diminuita l'edificazione di nuovi stabili, passati da 1'061 a 1'006 e la stessa tendenza si è manifestata per gli alloggi ottenuti da riattazioni, passati da 248 a 210 (-15%).

Nel 1987 vi è stato un incremento nella demolizione di alloggi, quantificabile, in valori assoluti, al doppio di quelli soppressi nel 1986; si è quindi favorito il recupero di superfici precedentemente edificate.

Per poter giudicare in modo più completo l'attività nel corso dell'anno si devono considerare anche altri aspetti.

Gli immobili non ancora ultimati al momento della chiusura del rilevamento statistico ne sono uno. Rispetto all'anno precedente il numero di immobili in costruzione a fine dicembre

Tab.1: Alloggi nuovi riattati, demoliti e
variazione netta dal 1980

	Alloggi nuovi	Aumento per riatt.	Diminuz. per demol.	Aumento netto
1980	1'406	177	16	1'567
1981	1'665	164	40	1'789
1982	2'329	224	24	2'529
1983	1'821	172	51	1'942
1984	1'697	220	29	1'888
1985	1'905	180	27	2'058
1986	2'420	248	22	2'646
1987	2'012	210	42	2'180

è stato superiore di 230 unità, un valore che è quattro volte la differenza tra gli immobili costruiti nel 1986 e quelli costruiti nel 1987. Si capisce quindi che una semplice spinta accelerativa sull'andamento dei lavori avrebbe potuto imprimere un senso diverso ai risultati annuali. Inoltre non va scartata l'ipotesi secondo cui l'aumento del numero di demolizioni può provocare il prolungamento del periodo che intercorre tra il rilascio dell'autorizzazione e la consegna dei lavori.

A questa considerazione ne va aggiunta un'altra che si basa sui permessi rilasciati, indicatori molto significativi per stimare le costruzioni previste nell'anno successivo il loro rilascio.

Nel 1985 ad esempio le autorizzazioni sono state superiori (anche se in lieve misura) a quelle del 1986 per cui nel 1987 c'era da

aspettarsi un numero di costruzioni inferiore a quelle del 1986.

E' quanto in effetti si è verificato. Per ciò che concerne il 1987 i permessi rilasciati superano del 12% quelli del 1986, ragione per la quale non è fuori luogo prevedere per quest'anno un rilancio d'attività.

I soli indicatori statistici di questo rilevamento (escluse pertanto le considerazioni di ordine congiunturale o di altra natura), permettono pertanto di concludere che l'inversione di tendenza dopo la ripresa del 1984 non dovrebbe essere interpretata come l'inizio di una fase depressiva.

Case monofamigliari

Nel 1987 sono state costruite 768 abitazioni monofamigliari, 50 in meno rispetto all'anno precedente (-6%).

I permessi rilasciati nel 1986 sono stati 1'053.

Il tasso di realizzazione (vedi tab. 3) è stato del 73% (CH 85%), mentre quello dell'anno precedente (1986) era stato del 71% (CH 84%).

I permessi rilasciati nel 1987 sono stati 1'145, il 10% in più rispetto al 1986 e di poche unità inferiori a quelli del 1985.

E' pertanto ipotizzabile, considerando l'alto numero di autorizzazioni a costruire rilasciate nel corso dell'anno, che l'edificazione di case monofamigliari riprenda la tendenza alla crescita arrestatasi nel corso del 1987. La concentrazione più alta di monofamigliari si trova nella regione di Bellinzona (81%), quella più bassa nella regione Luganese.

In valori assoluti è nel Luganese che si sono costruite più case monofamigliari: 258 di cui il

61% nella sub-regione Lugano.

Case plurifamigliari

Anche la costruzione di immobili plurifamigliari è calata, da 243 nel 1986 a 238 (-2%) ma in modo più contenuto che a livello svizzero (-6,4%). I permessi rilasciati nel 1986 sono stati 308 con un tasso di realizzazione del 77% (CH 87%).

Nel corso del 1987 sono state rilasciate 385 autorizzazioni a costruire (il 25% in più rispetto al 1986) per cui c'è da prevedere una ripresa anche di questo genere di costruzione.

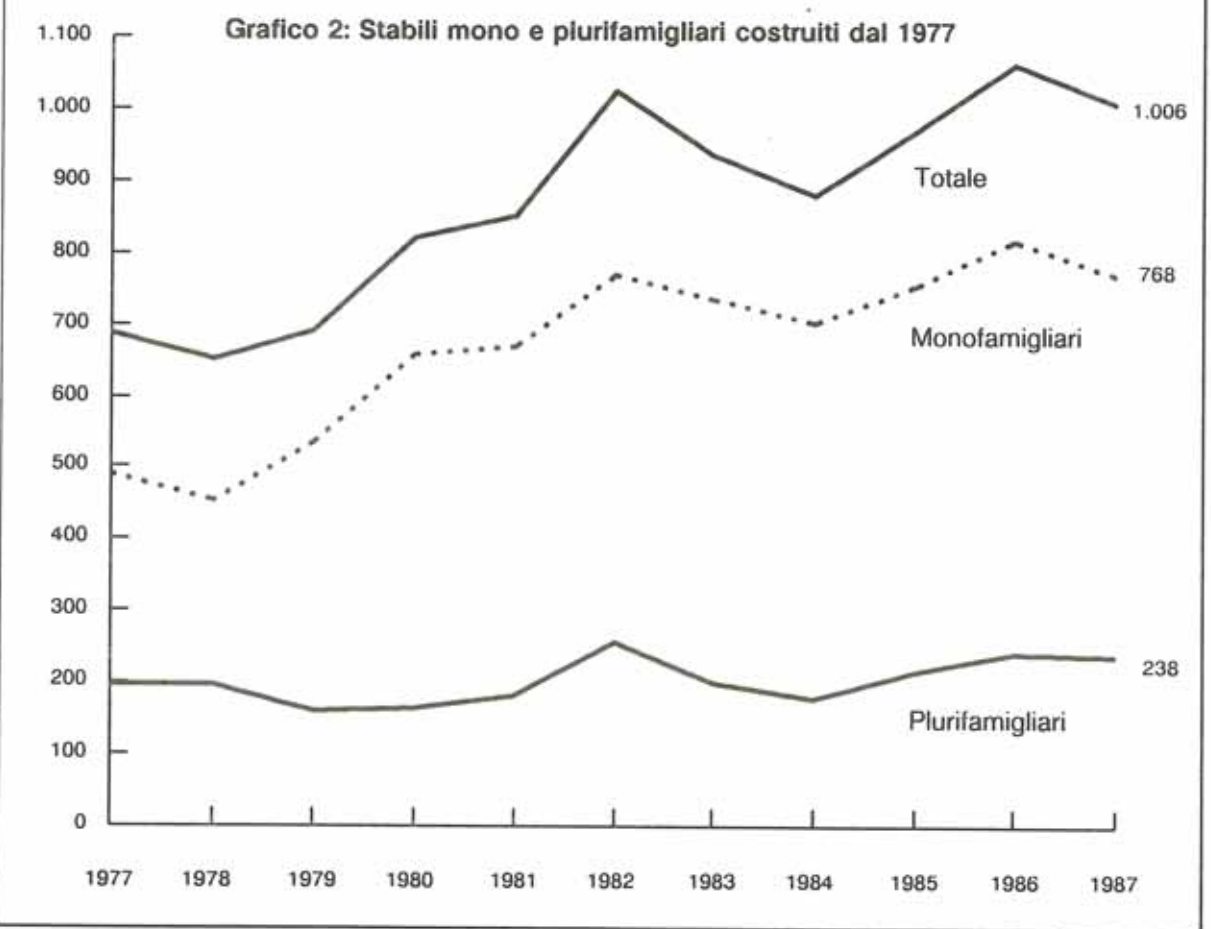
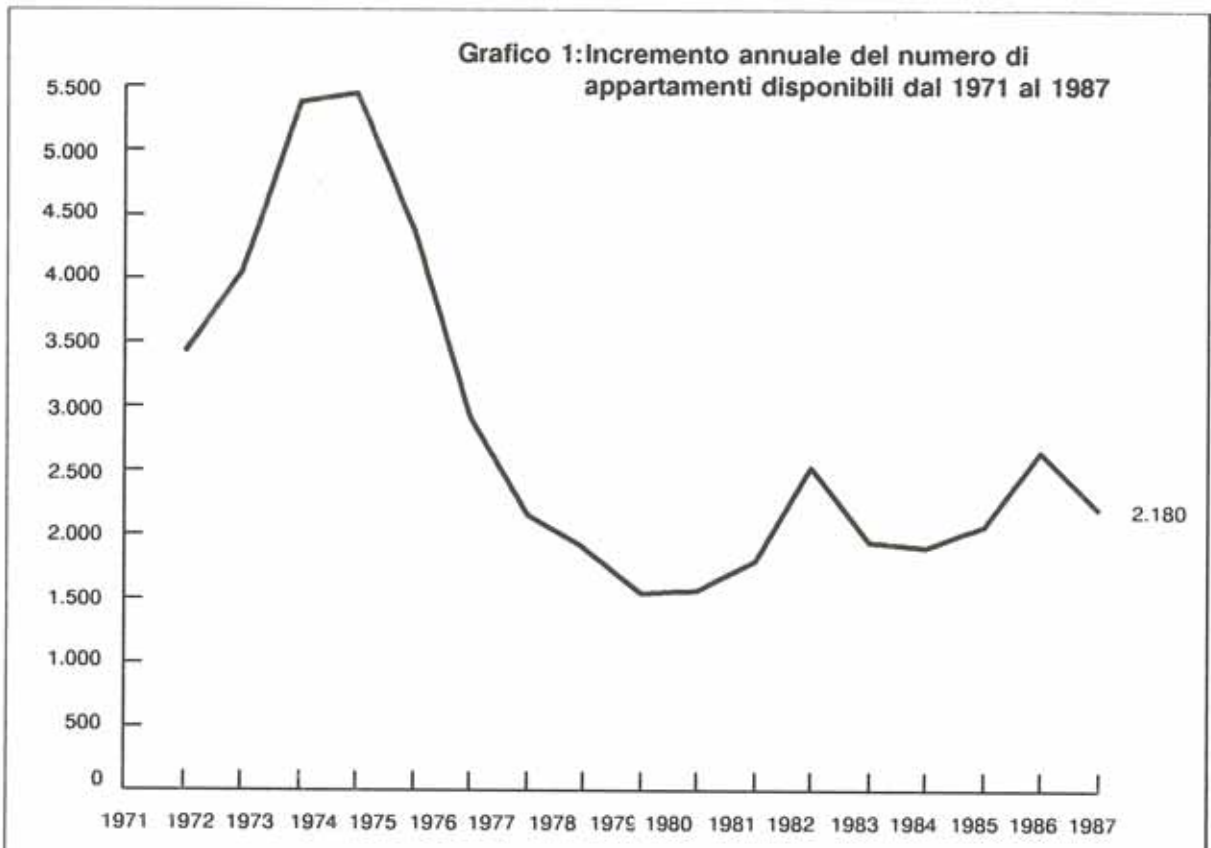
Dimensione degli alloggi

I nuovi alloggi costruiti, sulla base del numero di locali abitabili, si possono così quantificare: 30,0% appartamenti a 4 locali, 20,2% appartamenti a 3 locali, 19,8% appartamenti a 5 locali, 13,6% appartamenti a 2 locali, 8,9% appartamenti monolocale e 7,5% appartamenti con oltre 6 locali.

Rispetto al 1986 c'è stata una diminuzione consistente di appartamenti con 4 locali passati dal 37% al 30% (-298 unità), con 5 locali (-31 unità) e con 6 locali (-13 unità). E' quindi diminuita la costruzione di appartamenti di tipo familiare, mentre è rimasto costante il numero di monolocali e sono sensibilmente aumentati i 2 locali. La diminuzione di alloggi con 4 locali è probabilmente spiegabile con la minor edificazione di case monofamigliari, essendo i 4 locali la dimensione più frequente in questo tipo di abitazione.

Tab. 2: Abitazioni mono e plurifamigliari e numero di appartamenti nuovi dal 1977

	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
1. Monofamigliari	490	452	535	659	668	770	735	702	755	818	768
2. Plurifamigliari	198	198	158	162	182	257	201	180	216	243	238
3. Totale stabili	688	650	693	821	850	1'027	936	882	971	1'061	1'006
4. Rapp. % 1. su 3.	71	66	77	80	79	75	78	80	78	77	76
5. Rapp. % 1. su 6.	27	28	38	47	40	33	40	41	40	34	35
6. Tot. app.	1'803	1'645	1'410	1'406	1'665	2'329	1'821	1'697	1'905	2'420	2'180
7. App. in stabili plurifamigliari	1'313	1'193	875	747	997	1'559	1'086	995	1'150	1'602	1'412
8. N. medio app. in stabili plurifam.	6,6	6,0	5,5	4,6	5,5	6,0	5,4	5,5	5,3	6,6	5,9



Tab. 3: Stabili mono e plurifamigliari progettati e realizzati e tasso di realizzazione (rispetto ai progetti dell'anno precedente) dal 1980

		1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
Monofamigliari	P	1'003	1'161	1'009	1'245	1'266	1'153	1'053	1'145
	R	659	668	770	735	702	755	818	768
	T	...	66,6	66,3	72,8	56,3	59,6	70,9	72,9
Plurifamigliari	P	303	265	258	316	324	246	308	385
	R	162	182	257	201	180	216	243	238
	T	...	60,0	96,9	77,9	56,9	66,6	98,7	77,2
Totale	P	1'306	1'426	1'267	1'561	1'590	1'399	1'361	1'530
	R	821	850	1'027	936	882	971	1'061	1'006
	T	71,5	65,0	72,0	73,8	56,5	61,0	75,8	73,9

P = Progettati R = Realizzati T = Tasso di realizzazione rispetto ai progetti autorizzati l'anno precedente

Le trasformazioni

Nel 1987 è diminuito il numero di alloggi ottenuti dalla riattazione di edifici esistenti, da 248 a 210.

E' una flessione contraria alle previsioni in materia che, con una certa unanimità di vedute, postulano uno spostamento dell'attività edile dal settore delle nuove costruzioni verso quello del rinnovo del patrimonio esistente.

I dati ticinesi non costituiscono comunque un'eccezione siccome la diminuzione si è manifestata anche a livello svizzero.

Se invece del numero di alloggi costruiti si considerano gli investimenti immobiliari (che comprendono anche le riattazioni di stabili non abitativi) in Svizzera il rapporto tra nuove costruzioni e riattazioni si sta spostando tendenzialmente a favore di quest'ultime.

Nel 1980 il 23% degli investimenti era destinato alla trasformazione mentre nel 1986 la quota parte è stata del 27%; in Ticino è leggermente inferiore e cioè del 25%.

Se non subentreranno condizionamenti straordinari di natura congiunturale o politica (massiccio intervento dell'ente pubblico in favore della costruzione di nuovi alloggi), per il futuro c'è da credere che il rapporto tenderà ancora a favore delle riattazioni e delle trasformazioni siccome gli stabili costruiti negli anni di forte sviluppo edilizio (che sono la maggior parte) si trovano oggi giorno nella prima fase del ciclo di rinnovo che di solito è trentennale. Questi eventi di tipo conservativo, importanti per l'attività edilizia e soprattutto per l'apporto qualitativo agli alloggi disponibili, non sono comunque determinanti ai fini della variazione del parco alloggi in quanto di regola si tratta di

Tab. 4: Nuovi alloggi costruiti annualmente secondo il numero di locali dal 1980

N. locali	1980		1981		1982		1983		1984		1985		1986		1987	
	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%
1	38	2,7	126	7,5	152	6,5	113	6,2	132	7,8	98	5,1	177	-7,3	179	8,9
2	117	8,3	213	12,7	374	16,0	194	10,6	202	12,0	227	11,9	255	10,5	274	13,6
3	299	21,2	298	17,8	479	20,5	364	19,9	324	19,1	387	20,3	494	20,4	407	20,2
4	534	37,9	557	33,4	787	33,7	630	34,5	588	34,6	670	35,1	901	37,0	603	30,0
5	279	19,8	289	17,3	341	14,6	340	18,6	311	18,3	388	20,3	429	17,7	398	19,8
6	139	10,1	182	11,9	196	8,7	180	10,2	140	8,2	135	7,3	164	6,7	151	7,5
Totale	1'406	100,0	1'665	100,0	2'329	100,0	1'821	100,0	1'697	100,0	1'905	100,0	2'420	100,0	2'012	100,0

trasformazioni che implicano aumenti molto contenuti del numero di appartamenti.

Dalle trasformazioni, che costituiscono 1/10 dell'insieme dei nuovi alloggi, si è ottenuto il 31% di alloggi a 3 locali, il 29% di 4 locali, il 25% di 2 locali.

Dove si è costruito?

In 152 comuni ticinesi (62% del totale) nel 1987 c'è stato un aumento del parco alloggi. In 77 (51%) sono state costruite soltanto abitazioni monofamigliari. In 95 comuni non c'è stata nessuna attività edificatoria nel settore abitativo. Il tasso annuale cantonale di incremento dal 1980 al 1987 è stato dell'1,48%.

Il 45% dei nuovi alloggi è stato costruito nei comuni con oltre 2'000 abitanti, il 23% nei comuni da 1'000 a 2'000 abitanti, il 19% nei comuni da 500 a 1'000 abitanti ed il rimanente nei piccoli comuni con meno di 500 abitanti.

Il 41% dei nuovi alloggi si trova nel Luganese (904 unità), il 29% nel Locarnese e Vallemaggia (633 unità), il 13% nel Bellinzonese (267 unità), l'11% nel Mendrisiotto (236 unità), il 6% nella regione Tre Valli (140 unità).

Tenuto conto dell'evoluzione dal 1980 al 1987 gli incrementi regionali sono i seguenti: Locarno e Vallemaggia +12,7%, Bellinzonese +12,6%, Luganese +10,6%, Tre Valli +9,0%, Mendrisiotto +8,1%. Se si considerano i comprensori gli aumenti più consistenti sono invece i seguenti: Basso Malcantone (18,5%), Terre di Pedemonte (+17,5%), Piano di Magadino (+15,3%), Riviera (+15,2%), Gambarogno (+14,6%). L'incremento 1980-1987 è stato debole nella Val Onsernone (+1,78%), nelle Centovalli (+3,38%), nella Bassa e nell'Alta Leventina (+4,8%) e nella Val Rovana (+4,0%).

Il Luganese

In questa regione sono stati costruiti 331 edifici dai quali si sono ottenuti 904 alloggi di cui 258 in case monofamigliari (29%).

La maggior concentrazione la si è registrata nella sub-regione di Lugano con 605 alloggi (67%) e nel comprensorio del Basso Malcantone con 236 nuovi alloggi (26%).

Nel comune di Lugano vi è stato un aumento di 82 nuovi alloggi di cui solo 2 in case monofamigliari, a Breganzona 84 alloggi (13 monofamigliari), a Caslano 76 nuovi alloggi (4 mono-

famigliari), a Pregassona 74 nuovi alloggi (18 monofamigliari). Seguono poi i comuni di Paradiso con 42 (0 monofamigliari), Sorengo con 35 (9 monofamigliari), Vico Morcote con 32 (0 monofamigliari), Viganello con 31 (1 monofamigliare), Cadro con 23 (14 monofamigliari), Barbengo con 21 (2 monofamigliari), Gentilino con 21 (19 monofamigliari), Cureglia con 18 (13 monofamigliari), ecc.

Il Mendrisiotto

Sono 236 i nuovi alloggi di cui dispone la regione, il 56% (132 unità) nella sub-regione di Mendrisio, il 38% (90 unità) nella sub-regione di Chiasso, il resto in Valle di Muggio. Le nuove costruzioni sono state 160 di cui 122 (76,2%) abitazioni monofamigliari. Il maggior numero di alloggi è stato costruito nel comune di Morbio Inferiore, 43 di cui 24 monofamigliari. A Stabio ne sono stati costruiti 32 (26 monofamigliari), a Balerna 30 (1 monofamigliare), a Novazzano 24 (8 monofamigliari), a Riva S. Vitale 19 (11 monofamigliari).

Il Locarnese e la Valle Maggia

Sono 236 le nuove residenze abitative edificate nella regione, tra queste 177 sono case monofamigliari.

Su 633 nuovi alloggi disponibili 447 (71%) sono situati nella sub-regione Sponda destra, 63 (10%) nel comprensorio Verzasca Piano, 44 (7,0%) nella sub-regione Gambarogno, 33 (5%) nel comprensorio del Fondo Valle Maggia. Muralto è il comune che ha avuto il numero più alto di nuovi alloggi ed esclusivamente in stabili plurifamigliari (132 alloggi). A Minusio ne sono stati realizzati 76 di cui 11 in case monofamigliari, ad Ascona 64 (5 monofamigliari), a Brissago 46 (2 monofamigliari), a Losone 37 (34 monofamigliari), a Locarno 38 (14 monofamigliari), a Ronco sopra Ascona 20 (7 monofamigliari), a Gordola 20 (11 monofamigliari), ecc.

Il Bellinzonese

Nella regione di Bellinzona il parco alloggi è aumentato di 267 unità. Sono stati costruiti 152 edifici di cui 122 sono case monofamigliari (80%). Il 95% degli alloggi sono stati realizzati nella sub-regione di Bellinzona.

Bellinzona è pure il comune della regione nel

Tab. 5: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali e i distretti nel 1987 e complessivamente dal 1979 (valori assoluti)

Distretti	Aumento nuovi alloggi con						Totale
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più	
Mendrisio	2	8	29	56	98	30	223
Lugano	63	173	211	274	118	77	916
Locarno	91	127	132	169	55	21	595
Vallemaggia	1	2	6	21	4	5	39
Bellinzona	23	10	52	82	87	17	271
Riviera	2	3	14	19	24	4	66
Blenio	-	1	8	9	12	2	32
Leventina	1	2	12	7	5	11	38
Cantone	183	326	464	637	403	167	2'180
1986	187	309	554	967	445	184	2.646
1985	110	248	431	700	420	149	2'058
1984	145	245	377	632	341	148	1'888
1983	117	222	398	650	361	194	1'942
1982	152	415	552	843	362	205	2'529
1981	120	228	355	593	302	191	1'789
1980	52	162	343	558	297	155	1'567
1979	57	169	343	617	243	110	1'539

Tab. 6: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali e i distretti nel 1987 e complessivamente dal 1979 (valori percentuali)

Distretti	Aumento nuovi alloggi con						Totale
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più	
Mendrisio	0,9	3,6	13,0	25,1	43,9	13,5	100,0
Lugano	6,9	18,9	23,0	29,9	12,9	8,4	100,0
Locarno	15,3	21,3	22,2	28,4	9,3	3,5	100,0
Vallemaggia	2,6	5,1	15,4	53,8	10,3	12,8	100,0
Bellinzona	8,5	3,7	19,2	30,3	32,1	6,2	100,0
Riviera	3,0	4,6	21,2	28,8	36,4	6,0	100,0
Blenio	-	3,1	25,0	28,1	37,5	6,3	100,0
Leventina	2,6	5,3	31,6	18,4	13,2	28,9	100,0
Cantone	8,4	15,0	21,3	29,2	18,5	7,6	100,0
1986	7,0	11,7	20,9	36,6	16,8	7,0	100,0
1985	5,4	12,1	20,9	34,0	20,4	7,2	100,0
1984	7,7	13,0	20,0	33,5	18,0	7,8	100,0
1983	6,0	11,4	20,5	33,5	18,6	10,0	100,0
1982	6,0	16,4	21,8	33,4	14,3	8,1	100,0
1981	6,7	12,7	19,8	33,2	16,9	10,7	100,0
1980	3,3	10,3	21,9	35,6	19,0	9,9	100,0
1979	3,7	11,0	22,3	40,1	15,8	7,1	100,0

quale si è edificato di più: 110 alloggi di cui 42 (32%) nella forma monofamigliare. E' seguito da Giubiasco con 78 alloggi di cui 24 monofamigliari. A Camorino sono sorti 26 alloggi (7 monofamigliari), ad Arbedo 18 (16 monofamigliari), a Lumino 10 (6 monofamigliari).

A Bellinzona è prevalsa la costruzione di alloggi grandi (5 locali) nella misura del 45%, a Giubiasco invece quella di alloggi medi (4 locali) nella misura del 47%. A Camorino su 26 alloggi nuovi, 14 (54%) sono stati monolocali.

Le Tre Valli

Le Tre Valli sono la regione nella quale lo sviluppo dell'edilizia abitativa è stato più debole, almeno in valori assoluti. Si dispone di 140 nuovi alloggi di cui 65 (46%) nella forma monofamigliare. Il 50% dei nuovi alloggi sono in Riviera. La Valle di Blenio è la sub-regione nella quale si è costruito di meno (32 alloggi di cui 19 monofamigliari). Se si considera il periodo 1980-1987 l'incremento percentuale più consistente del parco alloggi si è riscontrato in Riviera (+15,2%) e nella Media Blenio (+10,9%).

Per quanto concerne i comuni, a Claro gli alloggi sono aumentati di 31 (11 monofamigliari), a Biasca di 19 (15 monofamigliari), a Olivone 10 (5 monofamigliari), a Malvaglia di 7 (5 unifamigliari).

Conclusione

Il 1987 è stato un anno di stasi nella costruzione di alloggi. Sono diminuiti i nuovi alloggi così come quelli derivati da riattazioni. E' calata sia la costruzione di case monofamigliari che di immobili plurifamigliari. Rispetto al 1986 è comunque raddoppiato il numero delle demolizioni, segno questo di una maggior disponibilità al ricupero di aree precedentemente edificate. I dati inerenti alla realtà ticinese non

costituiscono però un'eccezione, le tendenze sono infatti simili anche a livello svizzero.

Il rallentamento d'attività non è comunque il presagio di un'inversione di rotta rispetto al 1984. I progetti autorizzati nel 1987 sono notevolmente superiori a quelli dello scorso anno (monofamigliari +8%, plurifamigliari +25%) per cui si è legittimati a prevedere per il 1988 una consistente ripresa dell'edilizia abitativa, sostenuta anche da favorevoli previsioni congiunturali e, a medio termine, da una marcata disponibilità dell'ente pubblico verso la politica dell'alloggio.

Il fatto che l'aumento più consistente dei progetti inoltrati riguarda abitazioni plurifamigliari è sintomatico di un accresciuto interesse da parte degli operatori economici del settore, generalmente sensibili alle sollecitazioni del mercato.

Non è facile caratterizzare la nuova sostanza immobiliare e la distribuzione di questi insediamenti sul territorio cantonale.

Si constata in generale che gli immobili plurifamigliari sono prerogativa dei comuni popolosi, che le monofamigliari si espandono in quei comuni inseriti nella cintura dei centri urbani dove probabilmente non si manifestano ancora i limiti della saturazione di terreni edificabili ed in altri comuni a vocazione residenziale. Purtroppo i dati di questo rilevamento non forniscono informazioni sulla funzione primaria o secondaria degli alloggi per cui molte considerazioni interessanti sono impossibili.

E' nella regione Luganese che è sorto il maggior numero di alloggi (41%). Quasi la metà dei nuovi appartamenti si trova nei comuni con oltre 2'000 abitanti e solo il 10% nei piccoli comuni con meno di 500 abitanti. Se si considera l'aumento del parco alloggi rispetto al 1980, l'incremento più consistente spetta al Locarnese ed al Bellinzonese; inutile aggiungere che gli incrementi più deboli si riscontrano nelle valli, specialmente le più discoste.

Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali nel 1987 (valori assoluti)

Regioni Sub-Regioni Comprensori	Numero di locali per alloggio							case momofamigliari		
	1	2	3	4	5	6 e +	totale	imm.	valori assoluti	% sul totale immobili
REGIONE TRE VALLI	3	6	36	36	42	17	140	89	67	75,28
Sub-Regione Leventina	1	2	12	7	5	11	38	20	14	70,00
Compr. Alta Leventina	1	-	1	3	2	6	13	8	6	75,00
Compr. Media Leventina	-	2	7	2	2	4	17	10	6	60,00
Compr. Bassa Leventina	-	-	4	2	1	1	8	2	2	100,00
Sub-Regione Blenio	-	1	8	9	12	2	32	24	19	79,17
Compr. Alta Blenio	-	2	-	8	7	1	18	15	11	73,33
Compr. Media Blenio	-	-	5	1	1	-	7	3	3	100,00
Compr. Bassa Blenio	-	-1	3	-	4	1	7	6	5	83,33
Sub-Regione Riviera	2	3	16	20	25	4	70	45	34	75,56
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	92	129	139	188	59	26	633	263	202	76,81
Sub-Regione Sp. Destra	86	119	92	107	31	12	447	125	83	66,40
Sub-Regione Gambarogno	5	7	12	18	1	1	44	35	32	91,43
Sub-Regione Verzasca	-	2	26	28	18	4	78	57	45	78,95
Compr. Verzasca Valle	-	4	5	5	1	-	15	7	3	42,86
Compr. Verzasca Piano	-	-2	21	23	17	4	63	50	42	84,00
Sub-Regione Melezza	-	2	6	11	5	4	28	18	15	83,33
Compr. Centovalli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. T. Pedemonte	-	2	6	11	5	4	28	18	15	83,33
Sub-Regione Onsernone	-	-3	-3	3	-	-	-3	1	1	100,00
Sub-Regione V. Maggia	1	2	6	21	4	5	39	27	26	96,30
Compr. Lavizzara	-	-	1	2	1	-	4	3	3	100,00
Compr. Rovana	-	-	-	2	-	-	2	-	-	-
Compr. Fondo V. Maggia	1	2	5	17	3	5	33	24	23	95,83
REGIONE BELLINZONESE	23	10	49	82	86	17	267	147	119	80,95
Sub-Regione Bellinzona	23	10	50	73	81	16	253	134	106	79,10
Sub-Regione P. Magadino	-	-	-1	9	5	1	14	13	13	100,00
REGIONE LUGANESE	63	173	209	269	118	72	904	347	258	74,35
Sub-Regione Lugano	51	123	123	173	94	41	605	214	158	73,83
Sub-Regione V. Lugano	-	9	15	43	17	6	90	55	41	74,55
Compr. Veduggio	-	3	13	30	8	1	55	39	28	71,79
Compr. Capriasca	-	6	1	12	9	5	33	14	11	78,57
Compr. Valcolla	-	-	1	1	-	-	2	2	2	100,00
Sub-Regione Malcantone	12	41	71	53	7	25	209	78	59	75,64
Compr. Alto Malcantone	-	2	13	6	-	2	23	11	9	81,82
Compr. Medio Malcantone	-	6	7	15	2	5	35	23	19	82,61
Compr. Basso Malcantone	12	33	51	32	5	18	151	44	31	70,45
REGIONE MENDRISIOTTO	2	8	31	62	98	35	236	160	122	76,25
Sub-Regione Chiasso	1	4	14	21	40	10	90	54	41	75,93
Sub-Regione Mendrisio	1	4	16	35	55	21	132	99	75	75,76
Sub-Regione V. Muggio	-	-	1	6	3	4	14	7	6	85,71
CANTONE	183	326	464	637	403	167	2.180	1.006	768	76,34

Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali nel 1987 (valori percentuali)

Regioni Sub-Regioni Comprensori	Numero di locali per alloggio							Case mono- famigl. ¹
	1	2	3	4	5	6 e +	totale	
REGIONE TRE VALLI	2,1	4,3	25,7	25,7	30,0	12,1	100,0	47,9
Sub-Regione Leventina	2,6	5,3	31,6	18,4	13,2	28,9	100,0	36,8
Compr. Alta Leventina	7,7	-	7,7	23,1	15,4	46,2	100,0	46,2
Compr. Media Leventina	-	11,8	41,2	11,8	11,8	23,5	100,0	35,3
Compr. Bassa Leventina	-	-	50,0	25,0	12,5	12,5	100,0	25,0
Sub-Regione Blenio	-	3,1	25,0	28,1	37,5	6,3	100,0	59,4
Compr. Alta Blenio	-	11,1	-	44,4	38,9	5,6	100,0	61,1
Compr. Media Blenio	-	-	71,4	14,3	14,3	-	100,0	42,9
Compr. Bassa Blenio	-	-14,3	42,9	-	57,1	14,3	100,0	71,4
Sub-Regione Riviera	2,9	4,3	22,9	28,6	35,7	5,7	100,0	48,6
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	14,5	20,4	22,0	29,7	9,3	4,1	100,0	31,9
Sub-Regione Sp. Destra	19,2	26,6	20,6	23,9	6,9	2,7	100,0	18,6
Sub-Regione Gambarogno	11,4	15,9	27,3	40,9	2,3	2,3	100,0	72,7
Sub-Regionè Verzasca	-	2,6	33,3	35,9	23,1	5,1	100,0	57,7
Compr. Verzasca Valle	-	26,7	33,3	33,3	6,7	-	100,0	20,0
Compr. Verzasca Piano	-	-3,2	33,3	36,5	27,0	6,3	100,0	66,7
Sub-Regione Melezza	-	7,1	21,4	39,3	17,9	14,3	100,0	53,6
Compr. Centovalli	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. T. Pedemonte	-	7,1	21,4	39,3	17,9	14,3	100,0	53,6
Sub-Regione Onsernone	-	100,0	100,0	-100,0	-	-	100,0	-33,3
Sub-Regione V. Maggia	2,6	5,1	15,4	53,8	10,3	12,8	100,0	66,7
Compr. Lavizzara	-	-	25,0	50,0	25,0	-	100,0	75,0
Compr. Rovana	-	-	-	100,0	-	-	100,0	-
Compr. Fondo V. Maggia	3,0	6,1	15,2	51,5	9,1	15,2	100,0	69,7
REGIONE BELLINZONESE	8,6	3,7	18,4	30,7	32,2	6,4	100,0	44,6
Sub-Regione Bellinzona	9,1	4,0	19,8	28,9	32,0	6,3	100,0	41,9
Sub-Regione P. Magadino	-	-	-7,1	64,3	35,7	7,1	100,0	92,9
REGIONE LUGANESE	7,0	19,1	23,1	29,8	13,1	8,0	100,0	28,5
Sub-Regione Lugano	8,4	20,3	20,3	28,6	15,5	6,8	100,0	26,1
Sub-Regione V. Lugano	-	10,0	16,7	47,8	18,9	6,7	100,0	45,6
Compr. Veduggio	-	5,5	23,6	54,5	14,5	1,8	100,0	50,9
Compr. Capriasca	-	18,2	3,0	36,4	27,3	15,2	100,0	33,3
Compr. Valcolla	-	-	50,0	50,0	-	-	100,0	100,0
Sub-Regione Malcantone	5,7	19,6	34,0	25,4	3,3	12,0	100,0	28,2
Compr. Alto Malcantone	-	8,7	56,5	26,1	-	8,7	100,0	39,1
Compr. Medio Malcantone	-	17,1	20,0	42,9	5,7	14,3	100,0	54,3
Compr. Basso Malcantone	7,9	21,9	33,8	21,2	3,3	11,9	100,0	20,5
REGIONE MENDRISIOTTO	0,8	3,4	13,1	26,3	41,5	14,8	100,0	51,7
Sub-Regione Chiasso	1,1	4,4	15,6	23,3	44,4	11,1	100,0	45,6
Sub-Regione Mendrisio	0,8	3,0	12,1	26,5	41,7	15,9	100,0	56,8
Sub-Regione V. Muggio	-	-	7,1	42,9	21,4	28,6	100,0	42,9
CANTONE	8,4	15,0	21,3	29,2	18,5	7,7	100,0	35,2

¹ % rispetto al totale degli alloggi costruiti

Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-87

Regioni Sub-Regioni Compressori	Stato al 2.12. 1980	Stato al 31.12. 1984	Stato al 31.12. 1985	Aumento netto 1986	Stato al 31.12. 1986	Aumento netto 1987	Stato al 31.12. 1987	Variazio- ne % 1980-87
REGIONE TRE VALLI	13.846	14.628	14.821	136	14.957	140	15.097	9,04
Sub-Regione Leventina	6.465	6.689	6.744	27	6.771	38	6.809	5,32
Compr. Alta Leventina	2.640	2.720	2.732	11	2.743	13	2.756	4,39
Compr. Media Leventina	2.353	2.441	2.477	15	2.492	17	2.509	6,63
Compr. Bassa Leventina	1.472	1.528	1.535	1	1.536	8	1.544	4,89
Sub-Regione Blenio	3.494	3.687	3.735	44	3.779	32	3.811	9,07
Compr. Alta Blenio	1.393	1.461	1.483	22	1.505	18	1.523	9,33
Compr. Media Blenio	1.113	1.203	1.216	12	1.228	7	1.235	10,96
Compr. Bassa Blenio	988	1.023	1.036	10	1.046	7	1.053	6,58
Sub-Regione Riviera	3.887	4.252	4.342	65	4.407	70	4.477	15,18
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	35.218	37.782	38.299	791	39.090	633	39.723	12,79
Sub-Regione Sp. Destra	21.824	23.532	23.855	504	24.359	447	24.806	13,66
Sub-Regione Gambarogno	3.194	3.471	3.547	71	3.618	44	3.662	14,65
Sub-Regione Verzasca	4.447	4.724	4.787	111	4.898	78	4.976	11,90
Compr. Verzasca Valle	954	996	1.004	4	1.008	15	1.023	7,23
Compr. Verzasca Piano	3.493	3.728	3.783	107	3.890	63	3.953	13,17
Sub-Regione Melezza	1.635	1.722	1.740	32	1.772	28	1.800	10,09
Compr. Centovalli	857	875	882	4	886	-	886	3,38
Compr. Terre Pedemonte	778	847	858	28	886	28	914	17,48
Sub-Regione Onsernone	1.011	1.033	1.028	4	1.032	-3	1.029	1,78
Sub-Regione V. Maggia	3.107	3.300	3.342	69	3.411	39	3.450	11,04
Compr. Lavizzara	563	574	582	4	586	4	590	4,80
Compr. Rovana	399	404	409	4	413	2	415	4,01
Compr. Fondo V. Maggia	2.145	2.322	2.351	61	2.412	33	2.445	13,99
REGIONE BELLINZONESE	15.135	16.024	16.314	468	16.782	267	17.049	12,65
Sub-Regione Bellinzona	13.738	14.523	14.787	398	15.185	253	15.438	12,37
Sub-Regione P. Magadino	1.397	1.501	1.527	70	1.597	14	1.611	15,32
REGIONE LUGANESE	53.812	56.864	57.682	925	58.607	904	59.511	10,59
Sub-Regione Lugano	37.404	39.279	39.882	617	40.499	605	41.104	9,89
Sub-Regione V. Lugano	7.951	8.417	8.512	113	8.625	90	8.715	9,61
Compr. Veduggio	3.210	3.414	3.469	70	3.539	55	3.594	11,96
Compr. Capriasca	4.116	4.327	4.365	41	4.406	33	4.439	7,85
Compr. Valcolla	625	676	678	2	680	2	682	9,12
Sub-Regione Malcantone	8.457	9.168	9.288	195	9.483	209	9.692	14,60
Compr. Alto Malcantone	1.348	1.439	1.455	26	1.481	23	1.504	11,57
Compr. Medio Malcantone	2.648	2.810	2.830	35	2.865	35	2.900	9,52
Compr. Basso Malcantone	4.461	4.919	5.003	134	5.137	151	5.288	18,54
REGIONE MENDRISIOTTO	20.676	21.543	21.783	326	22.109	236	22.345	8,07
Sub-Regione Chiasso	7.714	7.933	8.016	70	8.086	90	8.176	5,99
Sub-Regione Mendrisio	11.334	11.877	12.009	235	12.244	132	12.376	9,19
Sub-Regione V. Muggio	1.628	1.733	1.758	21	1.779	14	1.793	10,14
CANTONE	138.687	146.841	148.899	2.646	151.545	2.180	153.725	10,84

Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-87

Distretti Comuni	Stato al 2.12. 1980	Stato al 31.12. 1984	Stato al 31.12. 1985	Aumento netto 1986	Stato al 31.12. 1986	Aumento netto 1987	Stato al 31.12. 1987	Variazio- ne % 1980-87
Distretto di Mendrisio	18.272	18.977	19.164	264	19.428	223	19.651	7,55
5241 Arzo	348	356	359	1	360	-	360	3,45
5242 Balerna	1.421	1.463	1.503	15	1.518	30	1.548	8,94
5243 Besazio	183	193	203	5	208	2	210	14,75
5244 Bruzella	86	91	95	-	95	-	95	10,47
5245 Cabbio	123	131	131	2	133	-	133	8,13
5246 Caneggio	151	159	159	1	160	2	162	7,28
5247 Capolago	263	274	277	-	277	-	277	5,32
5248 Casima	41	45	45	-	45	-	45	9,76
5249 Castel San Pietro	568	608	625	10	635	8	643	13,20
5250 Chiasso	4.008	4.054	4.057	26	4.083	3	4.086	1,95
5251 Coldrerio	879	937	940	13	953	20	973	10,69
5252 Genestrerio	309	320	320	3	323	1	324	4,85
5253 Ligornetto	489	518	518	5	523	8	531	8,59
5254 Mendrisio	2.695	2.787	2.811	63	2.874	1	2.875	6,68
5255 Meride	176	176	176	-	176	-	176	0,00
5256 Monte	63	63	63	-	63	-	63	0,00
5257 Morbio Inferiore	1.221	1.305	1.326	19	1.345	43	1.388	13,68
5258 Morbio Superiore	219	238	242	8	250	4	254	15,98
5259 Muggio	215	228	228	-	228	-	228	6,05
5260 Novazzano	723	767	778	2	780	24	804	11,20
5262 Rancate	481	502	505	4	509	10	519	7,90
5263 Riva San Vitale	908	955	964	50	1.014	19	1.033	13,77
5264 Sagno	162	170	170	-	170	-	170	4,94
5265 Salorino	204	210	216	8	224	2	226	10,78
5266 Stabio	1.104	1.140	1.147	19	1.166	32	1.198	8,51
5267 Tremona	168	176	176	-	176	-	176	4,76
5268 Vacallo	1.064	1.111	1.130	10	1.140	14	1.154	8,46
Distretto di Lugano	55.831	59.040	59.909	985	60.894	916	61.810	10,71
5141 Agno	1.281	1.392	1.438	37	1.475	53	1.528	19,28
5142 Agra	147	153	155	5	160	-	160	8,84
5143 Aranno	169	176	176	-	176	3	179	5,92
5144 Arogno	447	458	459	23	482	1	483	8,05
5145 Arosio	242	244	246	5	251	5	256	5,79
5146 Astano	240	262	263	13	276	3	279	16,25
5147 Barbengo	332	389	392	12	404	21	425	28,01
5148 Bedano	269	298	298	9	307	-	307	14,13
5149 Bedigliora	218	230	230	4	234	1	235	7,80
5150 Bidogno	204	207	207	2	209	3	212	3,92
5151 Bioggio	421	462	469	13	482	4	486	15,44
5153 Bironico	171	182	184	2	186	7	193	12,87
5154 Bissone	460	492	504	27	531	1	532	15,65
5155 Bogno	103	107	107	-	107	-	107	3,88
5156 Bosco Luganese	151	156	156	-	156	3	159	5,30
5158 Breganzona	1.551	1.690	1.719	48	1.767	84	1.851	19,34
5159 Breno	178	187	188	1	189	8	197	10,67
5160 Brusino-Arsizio	382	407	422	3	425	-	425	11,26
5161 Cademario	324	365	365	5	370	-	370	14,20
5162 Cadempino	358	373	377	3	380	-	380	6,15

Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-87

Distretti Comuni	Stato al 2.12. 1980	Stato al 31.12. 1984	Stato al 31.12. 1985	Aumento netto 1986	Stato al 31.12. 1986	Aumento netto 1987	Stato al 31.12. 1987	Variazio- ne % 1980-87
5163 Cadro	524	600	621	38	659	23	682	30,15
5164 Cagiallo	219	232	234	1	235	-	235	7,31
5165 Camignolo	199	207	209	-	209	1	210	5,53
5167 Canobbio	627	660	677	13	690	20	710	13,24
5168 Carabbia	143	153	158	2	160	3	163	13,99
5169 Carabietta	77	79	81	-2	79	-	79	2,60
5170 Carona	423	451	456	1	457	-	457	8,04
5171 Caslano	1.225	1.388	1.409	74	1.483	74	1.557	27,10
5173 Certara	60	66	66	-	66	-	66	10,00
5174 Cimadara	145	145	146	-	146	-	146	0,69
5175 Cimo	83	94	96	1	97	1	98	18,07
5176 Comano	498	534	559	25	584	15	599	20,28
5177 Corticiasca	74	75	75	-	75	-	75	1,35
5178 Croglia-Castelrotto	368	396	401	1	402	-	402	9,24
5179 Cureggia	51	53	54	-	54	2	56	9,80
5180 Cureglia	311	353	370	15	385	18	403	29,58
5181 Curio	195	213	216	2	218	2	220	12,82
5182 Davesco-Soragno	315	324	340	2	342	5	347	10,16
5183 Fescoggia	75	81	90	3	93	2	95	26,67
5184 Gandria	213	218	218	-	218	-	218	2,35
5185 Gentilino	474	519	529	22	551	21	572	20,68
5186 Grancia	108	111	111	2	113	-	113	4,63
5187 Gravesano	294	321	324	6	330	3	333	13,27
5188 Iseo	53	53	53	1	54	-	54	1,89
5189 Lamone	595	607	615	6	621	4	625	5,04
5190 Lopagno	219	233	233	4	237	2	239	9,13
5191 Lugaggia	337	340	349	9	358	1	359	6,53
5192 Lugano	15.289	15.723	15.806	161	15.967	82	16.049	4,97
5193 Magliaso	526	580	582	3	585	7	592	12,55
5194 Manno	314	340	340	10	350	14	364	15,92
5195 Maroggia	364	363	363	-1	362	5	367	0,82
5196 Massagno	2.695	2.747	2.757	14	2.771	-	2.771	2,82
5197 Melano	402	443	460	7	467	-	467	16,17
5198 Melide	805	910	971	1	972	16	988	22,73
5199 Mezzovico-Vira	264	278	281	3	284	7	291	10,23
5200 Migliaglia	141	155	155	-	155	-	155	9,93
5201 Montagnola	893	999	1.020	17	1.037	23	1.060	18,70
5202 Monteggio	422	445	449	1	450	17	467	10,66
5203 Morcote	523	636	653	14	667	12	679	29,83
5204 Mugena	75	82	84	9	93	3	96	28,00
5205 Muzzano	276	310	320	5	325	11	336	21,74
5206 Neggio	135	145	145	-	145	5	150	11,11
5207 Novaggio	374	387	389	1	390	2	392	4,81
5208 Origlio	346	383	388	8	396	10	406	17,34
5209 Pambio Noranco	134	138	141	-	141	6	147	9,70
5210 Paradiso	2.026	2.125	2.189	19	2.208	42	2.250	11,06
5211 Pazzallo	485	526	546	14	560	9	569	17,32
5212 Ponte Capriasca	448	468	471	-	471	-	471	5,13
5213 Ponte Tresa	385	430	436	6	442	4	446	15,84
5214 Porza	470	486	503	9	512	11	523	11,28

Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-87

Distretti Comuni	Stato	Stato	Stato	Aumento	Stato	Aumento	Stato	Variazio-
	al 2.12. 1980	al 31.12. 1984	al 31.12. 1985	netto 1986	al 31.12. 1986	netto 1987	al 31.12. 1987	ne % 1980-87
5215 Pregassona	2.360	2.447	2.466	51	2.517	74	2.591	9,79
5216 Pura	578	605	608	8	616	8	624	7,96
5217 Rivera	494	515	523	7	530	8	538	8,91
5218 Roveredo Capriasca	90	90	90	-	90	1	91	1,11
5219 Rovio	349	403	411	3	414	6	420	20,34
5220 Sala Capriasca	553	582	587	6	593	1	594	7,41
5221 Savosa	687	793	824	6	830	5	835	21,54
5222 Sessa	253	272	274	5	279	2	281	11,07
5223 Sigririno	107	115	116	2	118	-	118	10,28
5224 Sonvico	768	795	805	5	810	11	821	6,90
5225 Sorengo	513	551	559	27	586	35	621	21,05
5226 Tesserete	524	548	550	5	555	3	558	6,49
5227 Torricella-Taverne	713	768	802	29	831	14	845	18,51
5228 Vaglio	205	225	227	1	228	1	229	11,71
5229 Valcolla	317	358	359	2	361	2	363	14,51
5230 Vernate	254	272	272	-	272	-	272	7,09
5231 Vezia	552	588	602	14	616	-	616	11,59
5232 Vezio	91	96	98	2	100	2	102	12,09
5233 Vico Morcote	240	264	266	-	266	32	298	24,17
5234 Viganello	2.709	2.769	2.827	73	2.900	31	2.931	8,19
5235 Villa Luganese	129	149	149	-	149	-	149	15,50
Distretto di Locarno	32.281	34.668	35.144	723	35.867	595	36.462	12,95
5091 Ascona	3.529	3.926	3.978	86	4.064	64	4.128	16,97
5092 Auressio	74	80	75	-	75	-4	71	-4,05
5093 Berzona	90	92	92	-	92	-	92	2,22
5094 Borgnone	125	128	130	1	131	-	131	4,80
5095 Brione Verzasca	140	144	144	1	145	-	145	3,57
5096 Brione s/Minusio	438	467	472	9	481	12	493	12,56
5097 Brissago	1.877	1.975	2.010	45	2.055	57	2.112	12,52
5098 Caviano	211	228	234	15	249	9	258	22,27
5099 Cavigliano	193	213	213	2	215	6	221	14,51
5100 Comologno	227	227	227	-	227	-	227	0,00
5101 Contone	170	186	187	1	188	1	189	11,18
5102 Corippo	66	65	65	-	65	-	65	-1,52
5103 Crana	68	68	68	-	68	-	68	0,00
5104 Cugnasco	374	395	398	27	425	12	437	16,84
5105 Frasco	108	110	110	-	110	2	112	3,70
5106 Gerra Gambarogno	422	458	468	6	474	5	479	13,51
5107 Gerra Verzasca	630	715	722	5	727	10	737	16,98
5108 Gordola	1.255	1.323	1.343	31	1.374	20	1.394	11,08
5109 Gresso	90	91	91	-	91	-	91	1,11
5110 Indemini	126	132	132	-	132	-	132	4,76
5111 Intragna	620	632	637	2	639	-	639	3,06
5112 Lavertezzo	409	435	443	19	462	9	471	15,16
5113 Locarno	6.695	7.238	7.319	124	7.443	38	7.481	11,74
5114 Loco	181	184	184	-	184	1	185	2,21
5115 Losone	2.322	2.497	2.526	48	2.574	41	2.615	12,62
5116 Magadino	688	732	762	19	781	4	785	14,10
5117 Mergoscia	271	294	298	-	298	5	303	11,81

Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-87

Distretti Comuni	Stato al 2.12. 1980	Stato al 31.12. 1984	Stato al 31.12. 1985	Aumento netto 1986	Stato al 31.12. 1986	Aumento netto 1987	Stato al 31.12. 1987	Variazio- ne % 1980-87
5118 Minusio	3.563	3.797	3.843	56	3.899	76	3.975	11,56
5119 Mosogno	68	68	68	-	68	-	68	0,00
5120 Muralto	1.577	1.698	1.739	122	1.861	132	1.993	26,38
5121 Orselina	782	867	889	7	896	7	903	15,47
5122 Palagnedra	112	115	115	1	116	-	116	3,57
5123 Piazzogna	299	316	317	1	318	5	323	8,03
5125 Ronco s/Ascona	1.041	1.067	1.079	7	1.086	20	1.106	6,24
5126 Russo	74	80	80	4	84	-	84	13,51
5127 San Nazzaro	713	777	782	14	796	9	805	12,90
5128 Sant'Abbondio	181	185	189	2	191	1	192	6,08
5129 Sonogno	96	97	97	-	97	-	97	1,04
5130 Tegna	256	268	273	9	282	14	296	15,63
5131 Tenero Contra	825	860	877	25	902	12	914	10,79
5132 Vergeletto	139	143	143	-	143	-	143	2,88
5133 Verscio	329	366	372	17	389	8	397	20,67
5134 Vira Gambarogno	554	643	663	14	677	11	688	24,19
5135 Vogorno	273	286	290	3	293	8	301	10,26
Distretto di Vallemaggia	3.107	3.300	3.342	69	3.411	39	3.450	11,04
5301 Aurigeno	242	265	267	5	272	7	279	15,29
5302 Avegno	205	222	223	8	231	-	231	12,68
5303 Bignasco	141	141	142	1	143	2	145	2,84
5304 Bosco Gurin	114	117	120	2	122	2	124	8,77
5305 Broglio	87	89	89	-	89	1	90	3,45
5306 Brontallo	58	59	63	3	66	-	66	13,79
5307 Campo Vallemaggia	135	135	135	-	135	-	135	0,00
5308 Caveragno	341	362	368	2	370	3	373	9,38
5309 Cerentino	85	85	85	-	85	-	85	0,00
5310 Cevio	206	228	229	3	232	3	235	14,08
5311 Coglio	44	46	46	2	48	-	48	9,09
5312 Fusio	120	121	122	1	123	1	124	3,33
5313 Giumaglio	102	107	107	1	108	1	109	6,86
5314 Gordevio	252	301	315	11	326	12	338	34,13
5315 Linescio	65	67	69	2	71	-	71	9,23
5316 Lodano	72	81	81	1	82	-	82	13,89
5317 Maggia	275	295	296	15	311	2	313	13,82
5318 Menzonio	77	83	83	-	83	-	83	7,79
5319 Moghegno	120	128	129	10	139	2	141	17,50
5320 Peccia	145	146	149	-	149	-	149	2,76
5321 Prato-Sornico	76	76	76	-	76	2	78	2,63
5322 Someo	145	146	148	2	150	1	151	4,14
Distretto di Bellinzona	15.683	16.589	16.883	471	17.354	271	17.625	12,38
5001 Arbedo Castione	1.106	1.191	1.210	31	1.241	18	1.259	13,83
5002 Bellinzona	6.603	7.003	7.162	234	7.396	110	7.506	13,68
5003 Cadenazzo	430	469	483	65	548	5	553	28,60
5004 Camorino	575	600	616	18	634	26	660	14,78
5005 Giubiasco	2.505	2.635	2.677	99	2.776	78	2.854	13,93
5006 Gnosca	125	145	148	1	149	1	150	20,00
5007 Gorduno	185	213	216	1	217	3	220	18,92

Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-87

Distretti Comuni	Stato al 2.12. 1980	Stato al 31.12. 1984	Stato al 31.12. 1985	Aumento netto 1986	Stato al 31.12. 1986	Aumento netto 1987	Stato al 31.12. 1987	Variazio- ne % 1980-87
5008 Gudo	228	237	241	2	243	2	245	7,46
5009 Isole	179	182	184	1	185	1	186	3,91
5010 Lumino	385	405	413	6	419	10	429	11,43
5011 Medeglia	206	208	208	1	209	-	209	1,46
5012 Moleno	46	46	46	1	47	1	48	4,35
5013 Monte Carasso	838	876	882	5	887	2	889	6,09
5014 Pianezzo	459	470	476	2	478	1	479	4,36
5015 Preonzo	162	170	170	-	170	2	172	6,17
5016 Robasacco	68	77	77	1	78	-	78	14,71
5017 Sant'Antonino	501	532	539	1	540	6	546	8,98
5018 Sant'Antonio	253	265	268	1	269	5	274	8,30
5019 Sementina	829	865	867	1	868	-	868	4,70
Distretto di Riviera	3.554	3.891	3.978	63	4.041	66	4.107	15,56
5281 Biasca	1.928	2.175	2.200	24	2.224	19	2.243	16,34
5282 Claro	542	579	599	19	618	31	649	19,74
5283 Cresciano	204	207	230	4	234	4	238	16,67
5284 Iragna	163	188	189	3	192	4	196	20,25
5285 Lodrino	408	431	442	10	452	8	460	12,75
5286 Osogna	309	311	318	3	321	-	321	3,88
Distretto di Blenio	3.494	3.687	3.735	44	3.779	32	3.811	9,07
5031 Aquila	424	437	439	-	439	3	442	4,25
5032 Campo Blenio	115	116	116	-	116	-	116	0,87
5033 Castro	62	78	80	-	80	-	80	29,03
5034 Corzoneso	226	243	245	3	248	-	248	9,73
5035 Dongio	205	222	224	1	225	2	227	10,73
5036 Ghirone	62	71	72	-	72	2	74	19,35
5037 Largario	28	28	28	-	28	-	28	0,00
5038 Leontica	180	185	185	-	185	-	185	2,78
5039 Lottigna	70	70	71	-	71	1	72	2,86
5040 Ludiano	149	149	149	4	153	-	153	2,68
5041 Malvaglia	657	648	661	5	666	7	709	7,91
5042 Marolta	40	48	51	4	55	4	59	47,50
5043 Olivone	643	678	693	19	712	10	722	12,29
5044 Ponto Valentino	196	213	213	3	216	-	216	10,20
5045 Prugiasco	106	116	119	1	120	-	120	13,21
5046 Semione	182	190	190	1	191	-	191	4,95
5047 Torre	149	159	163	3	166	3	169	13,42
Distretto di Leventina	6.465	6.689	6.744	27	6.771	38	6.809	5,32
5061 Airole	1.098	1.127	1.131	5	1.136	8	1.144	4,19
5062 Anzonico	54	57	57	-	57	1	58	7,41
5063 Bedretto	122	129	130	-	130	-1	129	5,74
5064 Bodio	599	608	612	1	613	-	613	2,34
5065 Calonico	91	91	91	-	91	-	91	0,00
5066 Calpiogna	110	121	121	1	122	1	123	11,82
5067 Campello	317	327	328	1	329	-	329	3,79
5068 Cavagnago	55	58	58	-	58	-	58	5,45
5069 Chiggiogna	184	188	189	4	193	2	195	5,98

Effettivo degli alloggi e variazione annua per gli anni 1980-87

Distretti Comuni	Stato al 2.12. 1980	Stato al 31.12. 1984	Stato al 31.12. 1985	Aumento netto 1986	Stato al 31.12. 1986	Aumento netto 1987	Stato al 31.12. 1987	Variazio- ne % 1980-87
5070 Chironico	297	307	309	2	311	5	316	6,40
5071 Dalpe	229	257	262	1	263	2	265	15,72
5072 Faido	604	618	647	5	652	5	657	8,77
5073 Giornico	454	482	484	-	484	3	487	7,27
5074 Mairengo	180	189	190	1	191	2	193	7,22
5075 Osco	196	206	206	1	207	-	207	5,61
5076 Personico	148	160	161	-	161	1	162	9,46
5077 Pollegio	271	278	278	-	278	4	282	4,06
5078 Prato Leventina	287	300	302	5	307	4	311	8,36
5079 Quinto	904	907	907	-	907	-	907	0,33
5080 Rossura	144	151	151	-	151	1	152	5,56
5081 Sobrio	121	128	130	-	130	-	130	7,44
Riepilogo per distretti								
Mendrisio	18.272	18.977	19.164	264	19.428	223	19.651	7,55
Lugano	55.831	59.040	59.909	985	60.894	916	61.810	10,71
Locarno	32.281	34.668	35.144	723	35.867	595	36.462	12,95
Vallemaggia	3.107	3.300	3.342	69	3.411	39	3.450	11,04
Bellinzona	15.683	16.589	16.883	471	17.354	271	17.625	12,38
Riviera	3.554	3.891	3.978	63	4.041	66	4.107	15,56
Blenio	3.494	3.687	3.735	44	3.779	32	3.811	9,07
Leventina	6.465	6.689	6.744	27	6.771	38	6.809	5,32
Cantone	138.687	146.841	148.899	2.646	151.545	2.180	153.725	10,84