

Riprende la costruzione di alloggi

a cura di
Michel Veronese
 economista presso
 l'Ufficio cantonale
 di statistica

Sulla base dei risultati dell'inchiesta federale sulla costruzione di alloggi nel 1988

Introduzione

L'anno scorso presentavamo i risultati dell'inchiesta sulla costruzione di alloggi evidenziando un rallentamento generale di attività, peraltro generalizzato, anche se in misura minore, a tutto il paese. Alcuni indicatori lasciavano però intravedere per il Ticino una possibile ripresa. Così è stato.

I nuovi alloggi costruiti sono aumentati, rispetto al 1987, del 33%; le trasformazioni del 25% e le demolizioni sono più che raddoppiate. Il parco alloggi ha regi-

strato uno degli aumenti più elevati dell'ultimo decennio (1,86%).

Nella costruzione di immobili c'è stato un aumento del 21%; in quella di monofamiliari del 23,6% ed in quella di stabili d'appartamenti del 13%.

I nuovi alloggi disponibili, costituiti dall'insieme degli alloggi costruiti ai quali si aggiungono quelli ottenuti dalle trasformazioni e si tolgono quelli demoliti, sono pure aumentati del 30%.

In valori assoluti i nuovi alloggi costruiti sono stati 2684, quelli ottenuti da trasformazioni 263, quelli demoliti 93. L'aumento netto del parco è stato di 2854 unità.

Tab. 1: Alloggi nuovi, trasformati, demoliti e variazione netta, dal 1980

	Alloggi nuovi	Trasformazioni	Demolizioni	Aumento netto	Variazione %
1980	1.406	177	16	1.567	...
1981	1.665	164	40	1.789	14,1
1982	2.329	224	24	2.529	41,3
1983	1.821	172	51	1.942	-23,0
1984	1.697	220	29	1.888	-2,7
1985	1.905	180	27	2.058	9,0
1986	2.420	248	22	2.646	28,5
1987	2.012	210	42	2.180	-17,6
1988	2.684	263	93	2.854	30,9

Introduzione

Si è costruito soprattutto nel luganese

Si trasforma dovunque ma si demolisce nei centri

Domina l'alloggio di quattro locali

Si costruiscono sempre molte case monofamiliari

I "palazzi" sono stati meno di quanto ci si aspettava

Siamo ad una svolta?

Tab. 2: Abitazioni mono e plurifamigliari e numero di appartamenti nuovi, dal 1978

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Monofamigliari											
Ass.	452	535	659	668	770	735	702	755	818	768	950
%	66	77	80	79	75	78	80	78	77	76	78
Plurifamigliari											
Ass.	198	158	162	182	257	201	180	216	243	238	269
%	34	23	20	21	25	22	20	22	23	24	22
Totale stabili	650	693	821	850	1.027	936	882	971	1.061	1.006	1.219
Tot. alloggi	1.645	1.410	1.406	1.665	2.329	1.821	1.697	1.905	2.420	2.180	2.854
% alloggi monofam.	28	38	47	40	33	40	41	40	34	35	33
App. in stabili plurifamigliari	1.193	875	747	997	1.559	1.086	995	1.150	1.602	1.412	1.904
N. medio app. in stabili plurifam.	6,0	5,5	4,6	5,5	6,0	5,4	5,5	5,3	6,6	5,9	7,1

Nel panorama nazionale l'attività edile ticinese del 1988 costituisce un'eccezione. In Svizzera la costruzione di alloggi è in effetti aumentata soltanto dell'1,8% ed il parco alloggi è cresciuto solo dell'1,4%. Se si guardano i singoli cantoni la tendenza generale è risultata negativa, in 16 cantoni (61%) c'è stata una diminuzione marcata (-9,4% in media) mentre l'aumento medio verificatosi

negli altri cantoni è stato del 17,2%.

In generale si può affermare che il 1988 è stato un anno intenso per l'edilizia ticinese. In un contesto congiunturale certamente favorevole si è in effetti costruito un terzo di più di quanto si era fatto l'anno precedente. Se si tien conto del rallentamento del 1987 la crescita percentuale va senz'altro relativizzata, ciononostante essa

costituisce la continuazione di quello sviluppo iniziato alla fine degli anni settanta ed interrotto soltanto dalla minirecessione degli anni 1982/83. Conferma questa tendenza il numero di alloggi in costruzione al 31 dicembre, data di chiusura della statistica, essi superano infatti del 10% circa quelli dello scorso anno che già erano elevati.

Tab. 3: Nuovi alloggi costruiti annualmente secondo il numero di locali, dal 1980

N. locali	1980		1981		1982		1983		1984		1985		1986		1987		1988	
	ass.	%																
1	38	2,7	126	7,5	152	6,5	113	6,2	132	7,8	98	5,1	177	-7,3	179	8,9	68	2,5
2	117	8,3	213	12,7	374	16,0	194	10,6	202	12,0	227	11,9	255	10,5	274	13,6	457	17,0
3	302	21,4	298	17,8	479	20,5	364	19,9	324	19,1	387	20,3	494	20,4	407	20,2	514	19,2
4	537	38,1	557	33,4	787	33,7	630	34,5	588	34,6	670	35,1	901	37,0	603	30,0	923	34,4
5	279	19,8	289	17,3	341	14,6	340	18,6	311	18,3	388	20,3	429	17,7	398	19,8	583	21,7
6	139	10,1	182	11,9	196	8,7	180	10,2	140	8,2	135	7,3	164	6,7	151	7,5	139	5,2
Totale	1.412	100,0	1.665	100,0	2.329	100,0	1.821	100,0	1.697	100,0	1.905	100,0	2.420	100,0	2.012	100,0	2.684	100,0

Grafico 1: Incremento annuo del numero di appartamenti disponibili dal 1971 al 1988

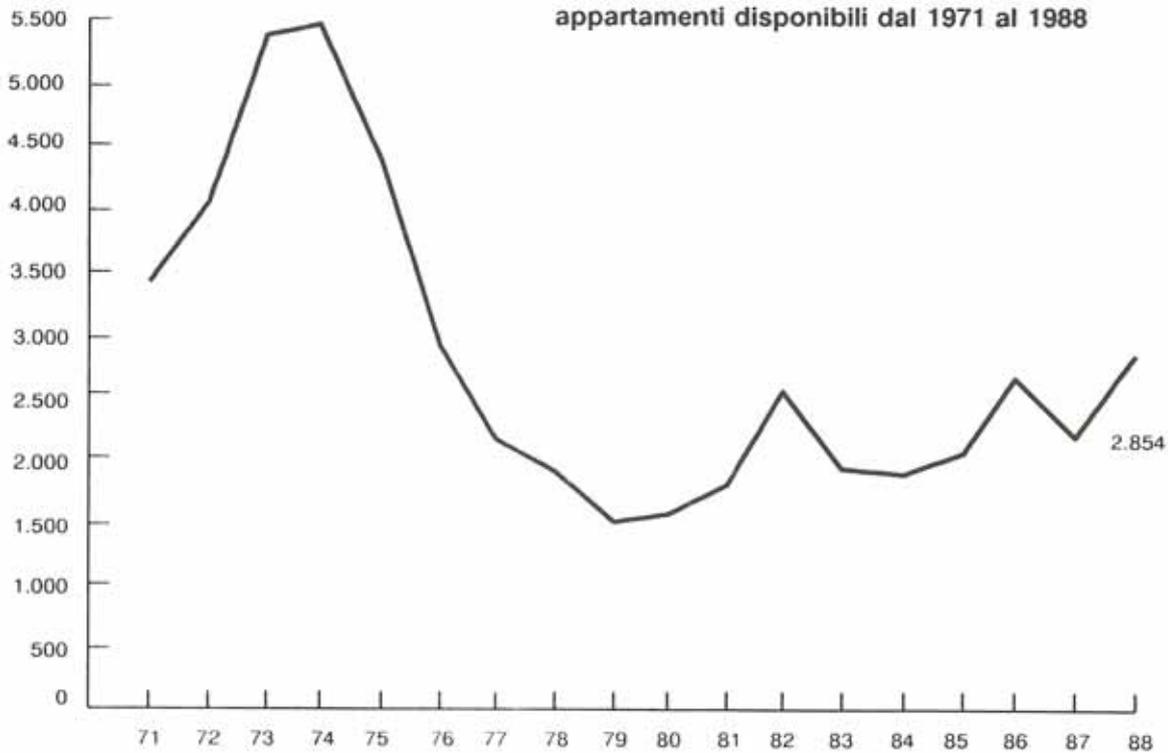
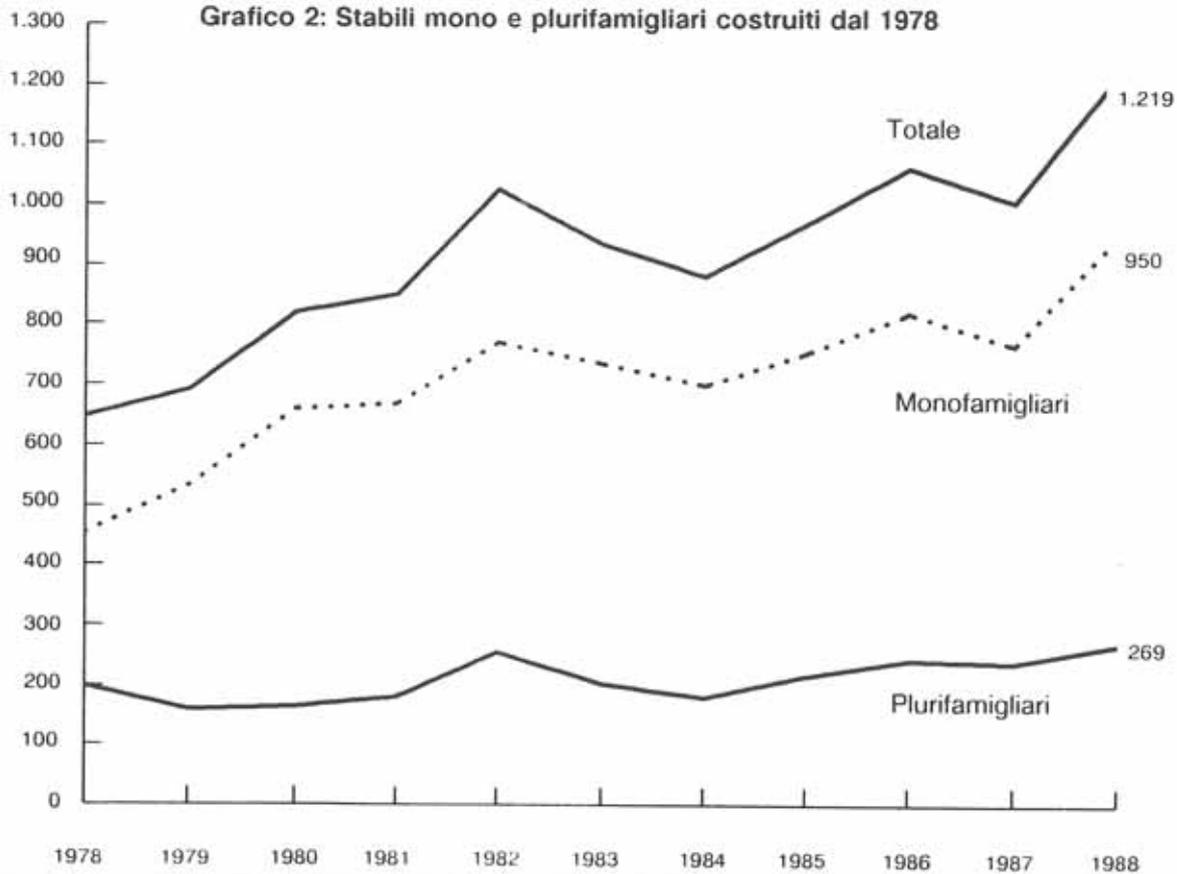


Grafico 2: Stabili mono e plurifamigliari costruiti dal 1978



Tab. 4: Parco alloggi secondo il numero di locali, al 31.12.1988

	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 + locali	Aumento	Tot. alloggi	Aumento %
Stato 1980	9.198	22.118	40.905	37.326	29.146	...	138.693	...
Aumenti								
1981	120	228	355	593	493	1.789	140.482	1,28
1982	152	415	552	843	567	2.529	143.011	1,80
1983	117	222	398	650	555	1.942	144.953	1,35
1984	145	245	377	632	489	1.888	146.841	1,30
1985	110	248	431	700	569	2.058	148.899	1,40
1986	187	309	554	967	629	2.646	151.545	1,77
1987	183	326	464	637	570	2.180	153.725	1,43
1988	95	510	564	956	729	2.854	156.579	1,86
Tot. aumenti annui	1.109	2.503	3.695	5.978	4.601	17.886	...	12,90
Tot. alloggi 1988	10.307	24.621	44.600	43.304	33.747	...	156.579	...

Nota: Dal parco alloggi sono esclusi gli alloggi ultimati dal 3 al 31 dicembre 1980 (il censimento è stato effettuato il 2 dicembre 1980).

Per alloggi si intendono quelli abitabili, che dispongono cioè di una cucina o di un cucinino

Si è costruito soprattutto nel luganese

I dati inerenti al 1988 ci permettono di stabilire dove c'è stata una spinta edificatoria durante l'anno ma non sono ancora sufficienti per caratterizzare una regione oppure un comune come aree di sviluppo edilizio. Considerazioni di questo genere si possono esprimere soltanto se la tendenza si manifesta sull'arco di diversi anni, aumenti e diminuzioni annuali possono infatti anche essere aleatori.

La costruzione di alloggi va anche messa in relazione al contesto demografico il quale, unitamente alla richiesta di residenze secondarie è il fattore che mag-

giormente condiziona l'offerta e che crea le tensioni sul mercato.

In valori percentuali la costruzione di alloggi è stata forte nella Regione Luganese (+50,4%), dove i nuovi appartamenti disponibili, rispetto a quelli dell'anno precedente sono passati da 904 a 1360. Nella sub-regione che ospita Lugano l'aumento è stato molto elevato (+52,8%). Lo è stato però anche nelle Valli di Lugano: Veduggio (+81,8%), Capriasca (+39,3%), Valcolla (+550%) come pure nel Basso Malcantone (+33,8%).

Un aumento molto marcato c'è stato anche nella Regione Bellinzonese (31%). Nella sub-regione Piano di Magadino l'aumento è stato del 192,8%, in quella di Bellinzona del 22,1%. Anche nella regione del Mendrisiotto la crescita è stata buona, in particolare

nella sub-regione di Chiasso (+30%) ed in quella della Valle di Muggio (+171,4%).

La crescita più contenuta si è registrata nella Regione Locarnese e Vallemaggia ad esclusione della sub-regione Gambarogno dove l'aumento è stato superiore alla media cantonale. Nella sub-regione Sponda destra dove la tensione sul mercato dell'alloggio è piuttosto sentita, vi è stato un calo rispetto all'anno scorso, compensato in parte da un recupero nel vicino comprensorio di Verzasca-Piano (+30,1%).

Nell'alto Ticino le valli hanno dimostrato tendenze diverse. In Leventina si è costruito di meno rispetto al 1987 (-10,5%), in Riviera un pò di più dell'anno scorso (+7,1%) mentre in Valle di Blenio l'aumento è stato elevato (+68,7%).

Tab. 5: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-88

Regioni Sub-Regioni Comprenditori	Parco alloggi 1980	Parco alloggi 1985	Au- mento 1987	Parco alloggi 1987	Au- mento 1988	Parco alloggi 1988	Aumento % parco alloggi 1980-88	1987-88
REGIONE TRE VALLI	13.846	14.821	140	15.097	163	15.260	10,21	1,08
Sub-Regione Leventina	6.465	6.744	38	6.809	34	6.843	5,85	0,50
Compr. Alta Leventina	2.640	2.732	13	2.756	13	2.769	4,89	0,47
Compr. Media Leventina	2.353	2.477	17	2.509	15	2.524	7,27	0,60
Compr. Bassa Leventina	1.472	1.535	8	1.544	6	1.550	5,30	0,39
Sub-Regione Blenio	3.494	3.735	32	3.811	54	3.865	10,62	1,42
Compr. Alta Blenio	1.393	1.483	18	1.523	22	1.545	10,91	1,44
Compr. Media Blenio	1.113	1.216	7	1.235	22	1.257	12,94	1,78
Compr. Bassa Blenio	988	1.036	7	1.053	10	1.063	7,59	0,95
Sub-Regione Riviera	3.887	4.342	70	4.477	75	4.552	17,11	1,68
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	35.221	38.299	633	39.723	677	40.400	14,70	1,70
Sub-Regione Sp. Destra	21.827	23.855	447	24.806	442	25.248	15,67	1,78
Sub-Regione Gambarogno	3.194	3.547	44	3.662	60	3.722	16,53	1,64
Sub-Regione Verzasca	4.447	4.787	78	4.976	93	5.069	13,99	1,87
Compr. Verzasca Valle	954	1.004	15	1.023	11	1.034	8,39	1,08
Compr. Verzasca Piano	3.493	3.783	63	3.953	82	4.035	15,52	2,07
Sub-Regione Melezza	1.635	1.740	28	1.800	25	1.825	11,62	1,39
Compr. Centovalli	857	882	-	886	4	890	3,85	0,45
Compr. T. Pedemonte	778	858	28	914	21	935	20,18	2,30
Sub-Regione Onsernone	1.011	1.028	-3	1.029	7	1.036	2,47	0,68
Sub-Regione V. Maggia	3.107	3.342	39	3.450	50	3.500	12,65	1,45
Compr. Lavizzara	563	582	4	590	11	601	6,75	1,86
Compr. Rovana	399	409	2	415	1	416	4,26	0,24
Compr. Fondo V. Maggia	2.145	2.351	33	2.445	38	2.483	15,76	1,55
REGIONE BELLINZONESE	15.135	16.314	267	17.049	350	17.399	14,96	2,05
Sub-Regione Bellinzona	13.738	14.787	253	15.438	309	15.747	14,62	2,00
Sub-Regione P. Magadino	1.397	1.527	14	1.611	41	1.652	18,25	2,55
REGIONE LUGANESE	53.815	57.682	904	59.511	1.360	60.871	13,11	2,29
Sub-Regione Lugano	37.407	39.882	605	41.104	925	42.029	12,36	2,25
Sub-Regione V. Lugano	7.951	8.512	90	8.715	159	8.874	11,61	1,82
Compr. Veduggio	3.210	3.469	55	3.594	100	3.694	15,08	2,78
Compr. Capriasca	4.116	4.365	33	4.439	46	4.485	8,97	1,04
Compr. Valcolla	625	678	2	682	13	695	11,20	1,91
Sub-Regione Malcantone	8.457	9.288	209	9.692	276	9.968	17,87	2,85
Compr. Alto Malcantone	1.348	1.455	23	1.504	32	1.536	13,95	2,13
Compr. Medio Malcantone	2.648	2.830	35	2.900	35	2.935	10,84	1,21
Compr. Basso Malcantone	4.461	5.003	151	5.288	209	5.497	23,22	3,95
REGIONE MENDRISIOTTO	20.676	21.783	236	22.345	304	22.649	9,54	1,36
Sub-Regione Chiasso	7.714	8.016	90	8.176	117	8.293	7,51	1,43
Sub-Regione Mendrisio	11.334	12.009	132	12.376	149	12.525	10,51	1,20
Sub-Regione V. Muggio	1.628	1.758	14	1.793	38	1.831	12,47	2,12
CANTONE	138.693	148.899	2.180	153.725	2.854	156.579	12,90	1,86

Se nelle realtà regionali si mettono in relazione le variazioni del parco alloggi con l'aspetto demografico si ottengono le situazioni seguenti.

Nel Luganese, regione piuttosto eterogenea per quanto concerne la natura dei comuni che la compongono e quindi difficile da caratterizzare, la crescita del parco alloggi nell'ultimo decennio è stata in sintonia con la media cantonale, c'è stato per contro un aumento molto accentuato nell'ultimo anno (+2,25%). Gli aumenti consistenti del parco alloggi non concernono però il comune di Lugano (crescita 1980/88 6,12%) ma vanno ricercati nei comuni limitrofi (Agnò +24,2%, Barbengo +31,2%, Breganzona +29,7%, Cadro +33,2%, Caslano +36,4%, Comano +26,3%, Cureglia +34,4%, Melide +25,4%, Morcote +30,5%, Sorengo +26,9%). La regione nel suo complesso ha avuto una crescita demografica sia nell'ultimo anno che nel decennio, superiore alla media cantonale per cui in parte la tendenza del mercato dell'alloggio è spiegabile.

Anche nel Bellinzonese nel 1988 si è costruito di più rispetto all'anno precedente e rispetto alla media cantonale. I nuovi alloggi disponibili nella regione sono stati 350, 83 in più rispetto al 1987 (+31,9%) ed il parco alloggi è pure aumentato (+2,01%) in misura superiore alla media cantonale. La crescita degli appartamenti disponibili in questa regione è stata superiore alla media cantonale anche sul lungo periodo (+14,9%), nella sub-regione di Bellinzona l'aumento del parco è stato di 2009 alloggi (+14,6%) a

partire dal 1980 mentre che nella sub-regione Piano di Magadino è stato di 255 alloggi (+18,2%). Nella sub-regione di Bellinzona l'aumento demografico a partire dal 1980 è stato inferiore alla media cantonale. Si può supporre, siccome gli alloggi vuoti nel 1988 erano sulla media cantonale, che vi sia una sottrazione di appartamenti dalla funzione abitativa a quella amministrativo-commerciale oppure che parte degli appartamenti siano abitati da non domiciliati.

Gli alloggi messi sul mercato nel 1988 sono stati superiori di quasi un terzo rispetto a quelli del 1987 anche nel Mendrisiotto. L'aumento del parco alloggi è stato però contenuto (+1,36%) seguendo una tendenza che dura da un po' di anni; dal 1980 ad oggi l'aumento è stato solo del 9,5% (Media Ti 12,9%) seppur non vi sia stato un calo demografico in rapporto all'andamento cantonale. Quest'anno la statistica rileva un forte aumento del parco alloggi nella sub-regione Valle di Muggio (+2,12%), un'area in cui la crescita demografica sia nel decennio in corso che nell'ultimo anno è stata inferiore alla media cantonale. E' possibile che anche in questo caso si tratti di nuove costruzioni destinate a residenze secondarie.

Nelle Tre Valli l'evoluzione demografica dal 1980 a tutt'oggi è stata negativa ma il parco alloggi è aumentato seppur in misura lievemente inferiore alla media cantonale. Il parco è aumentato anche nell'ultimo anno, soprattutto in Riviera e nell'Alta e Media Blenio. In Riviera lo sviluppo edilizio si può constatare a Lodrino, Claro, Iragna

e Biasca, comuni nei quali è riscontrabile una crescita demografica regolare nell'ultimo decennio.

Per la Valle di Blenio il discorso è diverso, il parco alloggi aumenta in comuni dove c'è stagnazione demografica o addirittura calo per cui buona parte dei nuovi alloggi sono sicuramente assorbiti dal mercato delle residenze secondarie. Delle considerazioni analoghe valgono pure per la Media e l'Alta Leventina dove però la crescita del numero di alloggi segue un andamento demografico negativo ancora più accentuato che in Valle di Blenio.

Si trasforma dovunque ma si demolisce nei centri

Nel 1988 è aumentato anche il numero di appartamenti ricavati dalla trasformazione di immobili esistenti. Ne sono stati ottenuti 263, un quarto in più rispetto all'anno precedente. In rapporto alle nuove costruzioni le trasformazioni costituiscono in Ticino il 9,7%, in perfetta sintonia con la media dei cantoni svizzeri (9,6%).

Il rapporto tra nuove costruzioni e riattazioni si mantiene regolarmente, con leggere variazioni annuali, attorno al 10% (l'anno scorso era diminuito).

Attraverso questa statistica non è possibile rilevare il fenomeno secondo cui l'attività edile dovrebbe spostarsi dalle nuove costruzioni verso il recupero e la trasformazione del patrimonio esistente, fenomeno che pure è reale come si può ad esempio vedere dalla statistica degli investimenti immobiliari.

Tab. 6: Alloggi ottenuti da trasformazioni secondo il numero di locali nel 1987 e nel 1988

	1 locale		2 locali		3 locali		4 locali		5 locali		6 locali		Totale	
	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%
1987	5	2,4	52	24,8	66	31,4	60	28,6	7	3,3	20	9,5	210	100,0
1988	27	10,3	66	25,1	78	29,6	67	25,5	27	10,3	-2	-0,8	263	100,0
Variaz.	22	440,0	14	26,9	12	18,2	7	11,7	20	285,7	-22	-110,0	53	25,2

liari. Ciò è probabilmente dovuto al fatto che una parte delle trasformazioni sfuggono all'autorizzazione a costruire e che l'alloggio costituisce solo una parte degli investimenti immobiliari. Rispetto alla media degli altri cantoni in Ticino c'è stato un aumento delle demolizioni, sono più che raddoppiate nel corso dell'anno (erano già raddoppiate l'anno precedente seppure ci fosse stato un calo delle costruzioni). Le demolizioni si constatano soprattutto nei centri e sono sicuramente riconducibili alla scarsità di terreno edificabile e, probabilmente, all'esistenza di immobili vetusti e poco funzionali per i quali non si giustifica più, almeno nell'ottica economica, il loro recupero. La demolizione, come già detto, interessa quasi esclusivamente i centri ed i comuni immediatamente periferici: Locarno (10), Ascona (8), Minusio (3), Lugano (19), Massagno (12), Viganello (29), Canobbio (4), che nell'insieme fanno il 91,4% di tutte le

demolizioni.

Domina l'alloggio a quattro locali

Anche nel corso del 1988 è stato l'appartamento di quattro locali quello costruito in maggior misura (34,3%, 923 unità). Il risultato non meraviglia in quanto si tratta della dimensione corrispondente alla casa monofamiliare la quale costituisce il 77,9% dei nuovi alloggi disponibili.

Rispetto all'anno precedente si registra un calo nella costruzione di monolocali, passati dall'8,9% al 2,5% e, seguendo una tendenza che dura da diversi anni, degli appartamenti di grandi dimensioni (6 e più locali). Ciò è abbastanza comprensibile in relazione alla scarsità delle superfici edificabili ed abitabili nonché, in misura non sottovalutabile, alla riduzione del-

la dimensione delle economie domestiche. Sono invece aumentati i due, i tre, i quattro ed i cinque locali.

Il monocale è in diminuzione un po' ovunque, ad eccezione dei centri. Aumenti si constatano a Lugano (+7), a Viganello (+7), a Locarno (+16), mentre ad Ascona e Brissago, località turistiche, c'è stato un calo. Questi dati avvalorano l'ipotesi secondo cui il monocale è predominante come residenza secondaria, ipotesi suffragata pure dall'opinione degli operatori del ramo secondo i quali la domanda della popolazione indigena si sta spostando sempre di più verso il due locali, maggiormente attraente e confortevole per coloro che intendono vivere soli. Non è da escludere che il forte aumento che c'è stato nella costruzione di appartamenti di questa dimensione sia la conseguenza dell'accresciuta domanda.

Tab. 7: Nuovi alloggi costruiti secondo il numero di locali nel 1987 e nel 1988

	1 locale		2 locali		3 locali		4 locali		5 locali		6 locali		Totale	
	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%	ass.	%
1987	179	8,9	274	13,6	407	20,2	603	30,0	398	19,8	151	7,5	2.012	100,0
1988	68	2,5	457	17,0	514	19,2	923	34,4	583	21,7	139	5,2	2.684	100,0
Variaz.	-111	-62,0	183	66,8	107	26,3	320	53,1	185	46,5	-12	-7,9	672	33,4

Tab. 8: Stabili mono e plurifamigliari progettati e realizzati e tasso di realizzazione, dal 1980

		1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Monofamigliari	P	1.003	1.161	1.009	1.245	1.266	1.153	1.053	1.145	1.233
	R	659	668	770	735	702	755	818	768	950
	T	...	66,6	66,3	72,8	56,3	59,6	70,9	72,9	83,0
Plurifamigliari	P	303	265	258	316	324	246	308	385	409
	R	162	182	257	201	180	216	243	238	269
	T	...	60,0	96,9	77,9	56,9	66,6	98,7	77,2	69,9
Totale	P	1.306	1.426	1.267	1.561	1.590	1.399	1.361	1.530	1.642
	R	821	850	1.027	936	882	971	1.061	1.006	1.219
	T	71,5	65,0	72,0	73,8	56,5	61,0	75,8	73,9	79,7

P = Progettati

R = Realizzati

T = Tasso di realizzazione (rispetto ai progetti autorizzati l'anno precedente)

Si costruiscono sempre molte case monofamigliari

Nel 1988 si sono costruite 950 case monofamigliari, il 77,9% rispetto al totale dei nuovi immobili ed il 33,2% dei nuovi alloggi disponibili. La casa monofamigliare rappresenta il 30% del parco immobili per cui si può dire che più di due terzi dei ticinesi vivono in stabili d'appartamenti. La casa di abitazione predomina nella Regione Tre Valli (88,6%) e nel Mendrisiotto (83,5%) ed è in generale più diffusa in comprensori e comuni periferici. In 77 comuni (il 44,7% di quelli nei quali è stato creato almeno un alloggio) sono state costruite soltanto monofamigliari per un totale di 360 unità (37,8%).

Rispetto al 1987 ne sono state costruite 182 in più (23,6%). Ne erano state progettate 1145, ne

sono state realizzate l'82,9%, per cui questo è il tasso di realizzazione più elevato dal 1980 a conferma del fervore edilizio che ha caratterizzato il 1988.

I progetti autorizzati nel 1988 e che servono per stabilire l'andamento del mercato per l'anno successivo, sono stati 1233, il 7,7% in più di quelli inoltrati nel 1987. Per l'anno in corso quindi si deve credere che le intenzioni di costruire persistono.

I "palazzi" sono stati meno di quanto ci si aspettava

Anche la costruzione di edifici con appartamenti è aumentata. Ne sono stati ultimati 269, il 13,0% in più di quanto si era fatto l'anno prima. Il tasso di realizzazione non è stato eccessivamente elevato (69,8%). La crescita è stata più contenuta di quanto ci si aspettava siccome i progetti inol-

trati erano superiori del 25% rispetto a quelli dell'anno precedente. Si può quindi pensare che esista una riserva per l'anno in corso siccome la costruzione di questo tipo di immobile si protrae di solito oltre i dodici mesi.

Nel corso del 1988 sono state accordate 409 licenze di costruzione, il 6,2% in più rispetto all'anno precedente. Analogamente alle monofamigliari si può dire che anche per quest'anno e per l'immediato futuro, le intenzioni dei vari committenti sono buone.

La più alta concentrazione di nuovi immobili plurifamigliari si trova, e non poteva essere altrimenti, nella sub-regione di Locarno (33,6%) ed in quella di Lugano (32,5%).

La costruzione di stabili plurifamigliari è aumentata anche in Svizzera secondo valori percentuali più o meno costanti da un decennio. Il Ticino con la sua crescita, non sempre continua a dire il ve-

Tab. 9: Stima del parco immobili al 31.12, dal 1980

Anni	Immobili costruiti e trasformati			Parco immobili		
	Totale	Mono-famigliari	Pluri-famigliari	Totale	Mono-famigliari	Pluri-famigliari
1980	-	-	-	66.887	40.267	26.620
1981	914	717	197	67.801	40.984	26.817
1982	1.115	835	280	68.916	41.819	27.097
1983	998	784	214	69.914	42.603	27.311
1984	982	782	200	70.896	43.385	27.511
1985	1.049	815	234	71.945	44.200	27.745
1986	1.160	895	265	73.105	45.095	28.010
1987	1.090	832	258	74.195	45.927	28.268
1988	1.296	1.009	287	75.491	46.936	28.555

Nota: la stima parte dall'ipotesi secondo cui trasformazioni e demolizioni si dividono nelle stesse percentuali tra monofam. e plurifamigliari. Mediamente hanno lo stesso numero di alloggi di quest'ultime

ro, rappresenta pur sempre un cantone particolarmente dinamico rispetto alla media svizzera soprattutto negli ultimi anni. Nel 1988 è stato uno di quelli che ha registrato la più alta crescita percentuale del proprio parco alloggi (TI: +1,8%, CH:1,4%).

Siamo ad una svolta?

Si sa che la realizzazione di progetti, di qualsiasi tipo essi siano non dipende soltanto dalle buone intenzioni. Spesso elementi esterni, non sempre prevedibili ma comunque importanti possono condizionarli, anche radicalmente.

In Ticino la volontà di continuare ad edificare persiste. La provano le elevate domande di costruzione rilasciate (+7,7% per le monofamigliari e +6,2% per gli immobili plurifamigliari) nonchè l'elevato numero di costruzioni in corso a fine anno, numero nettamente superiore a quello dell'anno prima

che già era consistente.

Ma sulla base di questi indicatori si può prevedere una crescita nei termini finora riscontrati? Crediamo di no, proprio per quei fattori esterni di cui parlavamo prima e che nel caso dell'edilizia abitativa si chiamano contesto congiunturale e tassi di interesse in particolare.

Per quanto concerne il contesto congiunturale gli ultimi dati disponibili, quelli del quarto trimestre 1988, indicavano una situazione buona, e confermavano che la Svizzera aveva assorbito bene i contraccolpi del crollo borsistico dell'autunno 1987. La crescita trimestrale del prodotto interno lordo era stata buona seppure inferiore a quella media dell'anno per cui si parlava di crescita continua ma con tasso in via di sensibile rallentamento.

Sempre in quel trimestre si avvertivano già i segni premonitori di una politica monetaria restrittiva intesa a tenere a bada eventuali spinte inflazionistiche con im-

mediate ripercussioni sui tassi di interesse.

Buona parte di quelle percezioni si sono concretizzate per cui oggi ci troviamo di fronte una lievitazione dell'indice dei prezzi al consumo che comincia a destare qualche apprensione ed i tassi ipotecari hanno già subito il secondo rincaro dall'inizio dell'anno.

In queste condizioni anche una previsione sull'andamento del mercato immobiliare diventa difficile in quanto l'aumento dei tassi ipotecari sconsiglia evidentemente gli investimenti. E' quindi acquisito che delle ripercussioni ci saranno e si manifesteranno, se non proprio quest'anno, quasi sicuramente nell'immediato futuro; a medio termine saranno percepite in maniera più immediata sul mercato delle monofamigliari più sensibile a repentini movimenti congiunturali.

Tab. 10: Parco alloggi nei Cantoni nel 1984 e nel 1988, alloggi per abitante, nuovi alloggi costruiti e trasformazioni nel 1988

Cantoni	Parco alloggi				Alloggi per abitante nel 1988			Nuovi alloggi costruiti			Trasformazioni		
	1984	Variaz. 84-88	%	1988	Variaz. 87-88	%	1988	Variaz. 87-88	%	1988	Variaz. 87-88	%	
	ass.	ass.		ass.	ass.		ass.	ass.		ass.	ass.		
Zurigo	495.536	24.457	4,9	519.993	5.282	1,0	2,19	5.194	-9,0	405	-38	-8,5	
Berna	405.583	20.546	5,0	426.129	5.401	1,2	2,18	5.082	17,4	529	-15	-2,7	
Lucerna	115.566	9.223	7,9	124.789	2.090	1,7	2,49	1.990	-1,0	180	15	9	
Uri	13.003	778	5,9	13.781	167	1,2	2,43	155	-19,7	13	4	44,4	
Svitto	39.092	3.843	9,8	42.935	1.027	2,4	2,47	1.017	35,4	35	4	12,9	
Obvaldo	12.308	777	6,3	13.085	174	1,3	2,13	186	-16,9	11	-18	-62,0	
Nidvaldo	12.248	859	7,0	13.107	214	1,6	2,41	195	52,3	19	12	171,4	
Glarona	16.748	714	4,2	17.462	130	0,7	2,80	117	-36,7	23	-14	-37,8	
Zugo	29.327	2.722	9,2	32.049	390	1,2	2,61	365	-55,2	47	37	370,0	
Friburgo	72.818	6.051	8,3	78.869	1.401	1,8	2,53	1.245	-8,2	171	47	37,9	
Soletta	88.341	5.972	6,7	94.313	1.713	1,8	2,34	1.660	15,7	98	38	63,3	
Basilea città	101.226	1.370	1,3	102.596	68	0,1	1,86	276	-46,3	-2	-2	-	
Basilea camp.	90.607	5.592	6,1	96.199	1.481	1,5	2,37	1.420	-1,6	91	92	9.200,0	
Sciaffusa	29.712	1.563	5,2	31.275	446	1,4	2,24	439	25,4	18	-2	-10,0	
Appenzello est.	21.468	1.151	5,3	22.619	277	1,2	2,22	253	-2,3	32	5	18,5	
Appenzello int.	4.948	284	5,7	5.232	92	1,7	2,52	90	157,1	3	-3	-50,0	
San Gallo	163.718	10.404	6,3	174.122	2.395	1,3	2,35	2.225	15,1	269	39	16,9	
Grigioni	101.078	7.646	7,5	108.724	1.916	1,7	1,54	1.775	-5,5	168	70	71,4	
Argovia	180.702	15.543	8,6	196.250	3.723	1,9	2,46	3.612	-8,6	253	75	42,1	
Turgovia	74.666	5.889	7,8	80.555	1.415	1,7	2,46	1.383	-2,3	87	-27	-23,6	
Ticino	146.841	9.738	6,6	156.579	2.854	1,8	1,79	2.684	33,3	263	53	25,2	
Vaud	257.498	18.400	7,1	275.898	4.607	1,6	2,04	4.051	-2,0	717	93	14,9	
Vallèse	135.162	10.547	7,8	145.709	2.686	1,8	1,63	2.587	0,1	155	24	18,3	
Neuchâtel	72.848	2.432	3,3	75.280	656	0,8	2,09	612	-15,0	96	32	50,0	
Ginevra	172.223	7.447	4,3	179.670	2.098	1,1	2,05	2.097	25,8	170	4	2,4	
Giura	26.190	1.135	4,3	27.325	317	1,1	2,36	255	-1,9	90	43	91,4	
Svizzera	2.879.457	175.083	6,0	3.054.545	43.020	1,4	2,16	40.965	1,8	3.941	566	16,8	

Tab. 11: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali e i distretti nel 1988 e complessivamente dal 1980 (valori assoluti)

Distretti	Aumento nuovi alloggi con						Totale
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più	
Mendrisio	3	17	29	80	143	19	291
Lugano	42	280	237	460	287	67	1.373
Locarno	34	163	168	211	34	18	628
Vallemaggia	-	7	11	22	6	4	50
Bellinzona	10	28	73	147	86	8	352
Riviera	1	8	15	13	30	5	72
Blenio	4	4	19	12	11	4	54
Leventina	1	3	12	11	2	5	34
Cantone 1988	95	510	564	956	599	130	2.854
1987	183	326	464	637	403	167	2.180
1986	187	309	554	967	445	184	2.646
1985	110	248	431	700	420	149	2.058
1984	145	245	377	632	341	148	1.888
1983	117	222	398	650	361	194	1.942
1982	152	415	552	843	362	205	2.529
1981	120	228	355	593	302	191	1.789
1980	52	162	346	561	297	155	1.573

Tab. 12: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali e i distretti nel 1988 e complessivamente dal 1980 (valori percentuali)

Distretti	Aumento nuovi alloggi con						Totale
	1 locale	2 locali	3 locali	4 locali	5 locali	6 e più	
Mendrisio	1,1	5,8	10,0	27,5	49,1	6,5	100,0
Lugano	3,1	20,4	17,3	33,5	20,9	4,8	100,0
Locarno	5,4	25,9	26,8	33,6	5,4	2,9	100,0
Vallemaggia	-	14,0	22,0	44,0	12,0	8,0	100,0
Bellinzona	2,8	8,0	20,7	41,8	24,4	2,3	100,0
Riviera	1,4	11,1	20,8	18,1	41,7	6,9	100,0
Blenio	7,4	7,4	35,2	22,0	20,4	7,4	100,0
Leventina	2,9	8,8	35,3	32,4	5,9	14,7	100,0
Cantone 1988	3,3	17,8	19,8	33,5	21,0	4,6	100,0
1987	8,4	15,0	21,3	29,2	18,5	7,6	100,0
1986	7,0	11,7	20,9	36,6	16,8	7,0	100,0
1985	5,4	12,1	20,9	34,0	20,4	7,2	100,0
1984	7,7	13,0	20,0	33,5	18,0	7,8	100,0
1983	6,0	11,4	20,5	33,5	18,6	10,0	100,0
1982	6,0	16,4	21,8	33,4	14,3	8,1	100,0
1981	6,7	12,7	19,8	33,2	16,9	10,7	100,0
1980	3,3	10,3	22,0	35,6	18,9	9,9	100,0

Tab. 13: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-88

Distretti Comuni	Parco alloggi 1980	Parco alloggi 1985	Au- mento 1987	Parco alloggi 1987	Au- mento 1988	Parco alloggi 1988	Aumento % parco alloggi 1980-88	1987-88
Distretto di Mendrisio	18.272	19.164	223	19.651	291	19.942	9,14	1,48
5241 Arzo	348	359	-	360	7	367	5,46	1,94
5242 Balerna	1.421	1.503	30	1.548	24	1.572	10,63	1,55
5243 Besazio	183	203	2	210	4	214	16,94	1,90
5244 Bruzella	86	95	-	95	1	96	11,63	1,05
5245 Cabbio	123	131	-	133	-	133	8,13	-
5246 Caneggio	151	159	2	162	3	165	9,27	1,85
5247 Capolago	263	277	-	277	7	284	7,98	2,53
5248 Casima	41	45	-	45	-	45	9,76	-
5249 Castel San Pietro	568	625	8	643	19	662	16,55	2,95
5250 Chiasso	4.008	4.057	3	4.086	2	4.088	2,00	0,05
5251 Coldrerio	879	940	20	973	12	985	12,06	1,23
5252 Genestrerio	309	320	1	324	5	329	6,47	1,54
5253 Ligornetto	489	518	8	531	15	546	11,66	2,82
5254 Mendrisio	2.695	2.811	1	2.875	22	2.897	7,50	0,77
5255 Meride	176	176	-	176	-	176	-	-
5256 Monte	63	63	-	63	-	63	-	-
5257 Morbio Inferiore	1.221	1.326	43	1.388	57	1.445	18,35	4,11
5258 Morbio Superiore	219	242	4	254	15	269	22,83	5,91
5259 Muggio	215	228	-	228	-	228	6,05	-
5260 Novazzano	723	778	24	804	15	819	13,28	1,87
5262 Rancate	481	505	10	519	8	527	9,56	1,54
5263 Riva San Vitale	908	964	19	1.033	15	1.048	15,42	1,45
5264 Sagno	162	170	-	170	-	170	4,94	-
5265 Salorino	204	216	2	226	4	230	12,75	1,77
5266 Stabio	1.104	1.147	32	1.198	21	1.219	10,42	1,75
5267 Tremona	168	176	-	176	1	177	5,36	0,57
5268 Vacallo	1.064	1.130	14	1.154	34	1.188	11,65	2,95
Distretto Lugano	55.834	59.909	916	61.810	1.373	63.183	13,16	2,22
5141 Agno	1.281	1.438	53	1.528	64	1.592	24,28	4,19
5142 Agra	147	155	-	160	7	167	13,61	4,38
5143 Aranno	169	176	3	179	-	179	5,92	-
5144 Arogno	447	459	1	483	1	484	8,28	0,21
5145 Arosio	242	246	5	256	2	258	6,61	0,78
5146 Astano	240	263	3	279	1	280	16,67	0,36
5147 Barbengo	332	392	21	425	10	435	31,02	2,35
5148 Bedano	269	298	-	307	15	322	19,70	4,89
5149 Bedigliora	218	230	1	235	2	237	8,72	0,85
5150 Bidogno	204	207	3	212	5	217	6,37	2,36
5151 Bioggio	421	469	4	486	8	494	17,34	1,65
5153 Bironico	171	184	7	193	6	199	16,37	3,11
5154 Bissone	460	504	1	532	-	532	15,65	-
5155 Bogno	103	107	-	107	2	109	5,83	1,87
5156 Bosco Luganese	151	156	3	159	2	161	6,62	1,26
5158 Breganzona	1.551	1.719	84	1.851	161	2.012	29,72	8,70
5159 Breno	178	188	8	197	1	198	11,24	0,51
5160 Brusino-Arsizio	382	422	-	425	1	426	11,52	0,24
5161 Cademario	324	365	-	370	16	386	19,14	4,32
5162 Cadempino	358	377	-	380	13	393	9,78	3,42

Tab. 13: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-88

Distretti Comuni	Parco alloggi 1980	Parco alloggi 1985	Au- mento 1987	Parco alloggi 1987	Au- mento 1988	Parco alloggi 1988	Aumento % parco alloggi	
							1980-88	1987-88
5163 Cadro	524	621	23	682	16	698	33,21	2,35
5164 Cagiallo	219	234	-	235	4	239	9,13	1,70
5165 Camignolo	199	209	1	210	2	212	6,53	0,95
5167 Canobbio	627	677	20	710	4	714	13,88	0,56
5168 Carabbia	143	158	3	163	3	166	16,08	1,84
5169 Carabietta	77	81	-	79	1	80	3,90	1,27
5170 Carona	423	456	-	457	1	458	8,27	0,22
5171 Caslano	1.225	1.409	74	1.557	114	1.671	36,41	7,32
5173 Certara	60	66	-	66	-	66	10,00	-
5174 Cimadara	145	146	-	146	-	146	0,69	-
5175 Cimo	83	96	1	98	-	98	18,07	-
5176 Comano	498	559	15	599	30	629	26,31	5,01
5177 Corticiasca	74	75	-	75	-	75	1,35	-
5178 Croglia-Castelrotto	368	401	-	402	-	402	9,24	-
5179 Cureggia	51	54	2	56	-	56	9,80	-
5180 Cureglia	311	370	18	403	15	418	34,41	3,72
5181 Curio	195	216	2	220	10	230	17,95	4,55
5182 Davesco-Soragno	315	340	5	347	-	347	10,16	-
5183 Fescoggia	75	90	2	95	3	98	30,67	3,16
5184 Gandria	213	218	-	218	-	218	2,35	-
5185 Gentilino	474	529	21	572	5	577	21,73	0,87
5186 Grancia	108	111	-	113	-	113	4,63	-
5187 Gravesano	294	324	3	333	20	353	20,07	6,01
5188 Iseo	53	53	-	54	1	55	3,77	1,85
5189 Lamone	595	615	4	625	8	633	6,39	1,28
5190 Lopagno	219	233	2	239	2	241	10,05	0,84
5191 Lugaggia	337	349	1	359	1	360	6,82	0,28
5192 Lugano	15.292	15.806	82	16.049	179	16.228	6,12	1,12
5193 Magliaso	526	582	7	592	11	603	14,64	1,86
5194 Manno	314	340	14	364	9	373	18,79	2,47
5195 Maroggia	364	363	5	367	-	367	0,82	-
5196 Massagno	2.695	2.757	-	2.771	110	2.881	6,90	3,97
5197 Melano	402	460	-	467	2	469	16,67	0,43
5198 Melide	805	971	16	988	22	1.010	25,47	2,23
5199 Mezzovico-Vira	264	281	7	291	10	301	14,02	3,44
5200 Miglieglia	141	155	-	155	4	159	12,77	2,58
5201 Montagnola	893	1.020	23	1.060	16	1.076	20,49	1,51
5202 Monteggio	422	449	17	467	8	475	12,56	1,71
5203 Morcote	523	653	12	679	6	685	30,98	0,88
5204 Mugena	75	84	3	96	2	98	30,67	2,08
5205 Muzzano	276	320	11	336	7	343	24,28	2,08
5206 Neggio	135	145	5	150	4	154	14,07	2,67
5207 Novaggio	374	389	2	392	4	396	5,88	1,02
5208 Origgio	346	388	10	406	6	412	19,08	1,48
5209 Pambio Noranco	134	141	6	147	10	157	17,16	6,80
5210 Paradiso	2.026	2.189	42	2.250	43	2.293	13,18	1,91
5211 Pazzallo	485	546	9	569	4	573	18,14	0,70
5212 Ponte Capriasca	448	471	-	471	1	472	5,36	0,21
5213 Ponte Tresa	385	436	4	446	5	451	17,14	1,12
5214 Porza	470	503	11	523	19	542	15,32	3,63

Tab. 13: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-88

Distretti Comuni	Parco	Parco	Au-	Parco	Au-	Parco	Aumento %	
	alloggi 1980	alloggi 1985	mento 1987	alloggi 1987	mento 1988	alloggi 1988	parco alloggi 1980-88	1987-88
5215 Pregassona	2.360	2.466	74	2.591	129	2.720	15,25	4,98
5216 Pura	578	608	8	624	9	633	9,52	1,44
5217 Rivera	494	523	8	538	12	550	11,34	2,23
5218 Roveredo Capriasca	90	90	1	91	-	91	1,11	-
5219 Rovio	349	411	6	420	9	429	22,92	2,14
5220 Sala Capriasca	553	587	1	594	8	602	8,86	1,35
5221 Savosa	687	824	5	835	9	844	22,85	1,08
5222 Sessa	253	274	2	281	1	282	11,46	0,36
5223 Siginino	107	116	-	118	1	119	11,21	0,85
5224 Sonvico	768	805	11	821	14	835	8,72	1,71
5225 Sorengo	513	559	35	621	30	651	26,90	4,83
5226 Tesserete	524	550	3	558	4	562	7,25	0,72
5227 Torricella-Taverne	713	802	14	845	25	870	22,02	2,96
5228 Vaglio	205	227	1	229	-	229	11,71	-
5229 Valcolla	317	359	2	363	11	374	17,98	3,03
5230 Vernate	254	272	-	272	1	273	7,48	0,37
5231 Vezia	552	602	-	616	50	666	20,65	8,12
5232 Vezio	91	98	2	102	3	105	15,38	2,94
5233 Vico Morcote	240	266	32	298	12	310	29,17	4,03
5234 Viganello	2.709	2.827	31	2.931	5	2.936	8,38	0,17
5235 Villa Luganese	129	149	-	149	1	150	16,28	0,67
Distretto Locarno	32.284	35.144	595	36.462	628	37.090	14,89	1,72
5091 Ascona	3.529	3.978	64	4.128	60	4.188	18,67	1,45
5092 Auressio	74	75	-4	71	1	72	-2,70	1,41
5093 Berzona	90	92	-	92	3	95	5,56	3,26
5094 Borgnone	125	130	-	131	3	134	7,20	2,29
5095 Brione Verzasca	140	144	-	145	1	146	4,29	0,69
5096 Brione s/Minusio	438	472	12	493	9	502	14,61	1,83
5097 Brissago	1.877	2.010	57	2.112	38	2.150	14,54	1,80
5098 Caviano	211	234	9	258	15	273	29,38	5,81
5099 Cavigliano	193	213	6	221	5	226	17,10	2,26
5100 Comologno	227	227	-	227	-	227	-	-
5101 Contone	170	187	1	189	1	190	11,76	0,53
5102 Corippo	66	65	-	65	-	65	-1,52	-
5103 Crana	68	68	-	68	2	70	2,94	2,94
5104 Cugnasco	374	398	12	437	30	467	24,87	6,86
5105 Frasco	108	110	2	112	3	115	6,48	2,68
5106 Gerra Gambarogno	422	468	5	479	12	491	16,35	2,51
5107 Gerra Verzasca	630	722	10	737	13	750	19,05	1,76
5108 Gordola	1.255	1.343	20	1.394	18	1.412	12,51	1,29
5109 Gresso	90	91	-	91	-	91	1,11	-
5110 Indemini	126	132	-	132	-	132	4,76	-
5111 Intragna	620	637	-	639	1	640	3,23	0,16
5112 Lavertezzo	409	443	9	471	17	488	19,32	3,61
5113 Locarno	6.698	7.319	38	7.481	207	7.688	14,78	2,77
5114 Loco	181	184	1	185	1	186	2,76	0,54
5115 Losone	2.322	2.526	41	2.615	43	2.658	14,47	1,64
5116 Magadino	688	762	4	785	6	791	14,97	0,76
5117 Mergoscia	271	298	5	303	1	304	12,18	0,33

Tab. 13: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-88

Distretti Comuni	Parco alloggi 1980	Parco alloggi 1985	Au- mento 1987	Parco alloggi 1987	Au- mento 1988	Parco alloggi 1988	Aumento % parco alloggi 1980-88	1987-88
5118 Minusio	3.563	3.843	76	3.975	50	4.025	12,97	1,26
5119 Mosogno	68	68	-	68	-	68	-	-
5120 Muralto	1.577	1.739	132	1.993	14	2.007	27,27	0,70
5121 Orselina	782	889	7	903	11	914	16,88	1,22
5122 Palagnedra	112	115	-	116	-	116	3,57	-
5123 Piazzogna	299	317	5	323	6	329	10,03	1,86
5125 Ronco s/Ascona	1.041	1.079	20	1.106	10	1.116	7,20	0,90
5126 Russo	74	80	-	84	-	84	13,51	-
5127 San Nazzaro	713	782	9	805	7	812	13,88	0,87
5128 Sant'Abbondio	181	189	1	192	1	193	6,63	0,52
5129 Sonogno	96	97	-	97	-	97	1,04	-
5130 Tegna	256	273	14	296	11	307	19,92	3,72
5131 Tenero Contra	825	877	12	914	4	918	11,27	0,44
5132 Vergeletto	139	143	-	143	-	143	2,88	-
5133 Verscio	329	372	8	397	5	402	22,19	1,26
5134 Vira Gambarogno	554	663	11	688	13	701	26,53	1,89
5135 Vogorno	273	290	8	301	6	307	12,45	1,99
Distretto Vallemaggia	3.107	3.342	39	3.450	50	3.500	12,65	1,45
5301 Aurigeno	242	267	7	279	4	283	16,94	1,43
5302 Avegno	205	223	-	231	6	237	15,61	2,60
5303 Bignasco	141	142	2	145	1	146	3,55	0,69
5304 Bosco Gurin	114	120	2	124	1	125	9,65	0,81
5305 Broglio	87	89	1	90	1	91	4,60	1,11
5306 Brontallo	58	63	-	66	-	66	13,79	-
5307 Campo Vallemaggia	135	135	-	135	-	135	-	-
5308 Cavigno	341	368	3	373	1	374	9,68	0,27
5309 Cerentino	85	85	-	85	-	85	-	-
5310 Cevio	206	229	3	235	1	236	14,56	0,43
5311 Coglio	44	46	-	48	-	48	9,09	-
5312 Fusio	120	122	1	124	1	125	4,17	0,81
5313 Giumaglio	102	107	1	109	-	109	6,86	-
5314 Gordevio	252	315	12	338	12	350	38,89	3,55
5315 Linescio	65	69	-	71	-	71	9,23	-
5316 Lodano	72	81	-	82	3	85	18,06	3,66
5317 Maggia	275	296	2	313	4	317	15,27	1,28
5318 Menzonia	77	83	-	83	5	88	14,29	6,02
5319 Moghegno	120	129	2	141	4	145	20,83	2,84
5320 Peccia	145	149	-	149	3	152	4,83	2,01
5321 Prato-Sornico	76	76	2	78	1	79	3,95	1,28
5322 Someo	145	148	1	151	2	153	5,52	1,32
Distretto Bellinzona	15.683	16.883	271	17.625	352	17.977	14,63	2,00
5001 Arbedo Castione	1.106	1.210	18	1.259	43	1.302	17,72	3,42
5002 Bellinzona	6.603	7.162	110	7.506	174	7.680	16,31	2,32
5003 Cadenazzo	430	483	5	553	33	586	36,28	5,97
5004 Camorino	575	616	26	660	21	681	18,43	3,18
5005 Giubiasco	2.505	2.677	78	2.854	15	2.869	14,53	0,53
5006 Gnosca	125	148	1	150	1	151	20,80	0,67
5007 Gorduno	185	216	3	220	3	223	20,54	1,36

Tab. 13: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-88

Distretti Comuni	Parco	Parco	Au-	Parco	Au-	Parco	Aumento %	
	alloggi 1980	alloggi 1985	mento 1987	alloggi 1987	mento 1988	alloggi 1988	1980-88	1987-88
5008 Gudo	228	241	2	245	1	246	7,89	0,41
5009 Isole	179	184	1	186	-	186	3,91	-
5010 Lumino	385	413	10	429	12	441	14,55	2,80
5011 Medeglia	206	208	-	209	-	209	1,46	-
5012 Moleno	46	46	1	48	1	49	6,52	2,08
5013 Monte Carasso	838	882	2	889	12	901	7,52	1,35
5014 Pianezzo	459	476	1	479	5	484	5,45	1,04
5015 Preonzo	162	170	2	172	1	173	6,79	0,58
5016 Robasacco	68	77	-	78	1	79	16,18	1,28
5017 Sant'Antonino	501	539	6	546	5	551	9,98	0,92
5018 Sant'Antonio	253	268	5	274	6	280	10,67	2,19
5019 Sementina	829	867	-	868	18	886	6,88	2,07
Distretto Riviera	3.554	3.978	66	4.107	72	4.179	17,59	1,75
5281 Biasca	1.928	2.200	19	2.243	16	2.259	17,17	0,71
5282 Claro	542	599	31	649	21	670	23,62	3,24
5283 Cresciano	204	230	4	238	1	239	17,16	0,42
5284 Iragna	163	189	4	196	10	206	26,38	5,10
5285 Lodrino	408	442	8	460	24	484	18,63	5,22
5286 Osogna	309	318	-	321	-	321	3,88	-
Distretto Blenio	3.494	3.735	32	3.811	54	3.865	10,62	1,42
5031 Aquila	424	439	3	442	3	445	4,95	0,68
5032 Campo Blenio	115	116	-	116	-	116	0,87	-
5033 Castro	62	80	-	80	-	80	29,03	-
5034 Corzoneso	226	245	-	248	6	254	12,39	2,42
5035 Dongio	205	224	2	227	1	228	11,22	0,44
5036 Ghirone	62	72	2	74	-	74	19,35	-
5037 Largario	28	28	-	28	-	28	-	-
5038 Leontica	180	185	-	185	1	186	3,33	0,54
5039 Lottigna	70	71	1	72	-	72	2,86	-
5040 Ludiano	149	149	-	153	-	153	2,68	-
5041 Malvaglia	657	661	7	709	10	719	9,44	1,41
5042 Marolta	40	51	4	59	2	61	52,50	3,39
5043 Olivone	643	693	10	722	13	735	14,31	1,80
5044 Ponto Valentino	196	213	-	216	11	227	15,82	5,09
5045 Prugiasco	106	119	-	120	1	121	14,15	0,83
5046 Semione	182	190	-	191	-	191	4,95	-
5047 Torre	149	163	3	169	6	175	17,45	3,55
Distretto Leventina	6.465	6.744	38	6.809	34	6.843	5,85	0,50
5061 Airolo	1.098	1.131	8	1.144	4	1.148	4,55	0,35
5062 Anzonico	54	57	1	58	-	58	7,41	-
5063 Bedretto	122	130	-1	129	-	129	5,74	-
5064 Bodio	599	612	-	613	1	614	2,50	0,16
5065 Calonico	91	91	-	91	-	91	-	-
5066 Calpiogna	110	121	1	123	1	124	12,73	0,81
5067 Campello	317	328	-	329	-	329	3,79	-
5068 Cavagnago	55	58	-	58	-	58	5,45	-
5069 Chiggiogna	184	189	2	195	5	200	8,70	2,56

Tab. 13: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-88

Distretti Comuni	Parco	Parco	Au-	Parco	Au-	Parco	Aumento %	
	alloggi	alloggi	mento	alloggi	mento	alloggi	1980-88	1987-88
	1980	1985	1987	1987	1988	1988		
5070 Chironico	297	309	5	316	6	322	8,42	1,90
5071 Dalpe	229	262	2	265	6	271	18,34	2,26
5072 Faido	604	647	5	657	1	658	8,94	0,15
5073 Giornico	454	484	3	487	1	488	7,49	0,21
5074 Mairengo	180	190	2	193	-	193	7,22	-
5075 Osco	196	206	-	207	-	207	5,61	-
5076 Personico	148	161	1	162	2	164	10,81	1,23
5077 Pollegio	271	278	4	282	2	284	4,80	0,71
5078 Prato Leventina	287	302	4	311	3	314	9,41	0,96
5079 Quinto	904	907	-	907	-	907	0,33	-
5080 Rossura	144	151	1	152	1	153	6,25	0,66
5081 Sobrio	121	130	-	130	1	131	8,26	0,77
Riepilogo distretti								
Mendrisio	18.272	19.164	223	19.651	291	19.942	9,14	1,48
Lugano	55.834	59.909	916	61.810	1.373	63.183	13,16	2,22
Locarno	32.284	35.144	595	36.462	628	37.090	14,89	1,72
Vallemaggia	3.107	3.342	39	3.450	50	3.500	12,65	1,45
Bellinzona	15.683	16.883	271	17.625	352	17.977	14,63	2,00
Riviera	3.554	3.978	66	4.107	72	4.179	17,59	1,75
Blenio	3.494	3.735	32	3.811	54	3.865	10,62	1,42
Leventina	6.465	6.744	38	6.809	34	6.843	5,85	0,50
Cantone	138.693	148.899	2.180	153.725	2.854	156.579	12,90	1,86

Fonte: Ufficio federale dell'industria, delle arti e mestieri e del lavoro, Divisione statistica sociale, Dipartimento dell'economia pubblica, Berna

Tab. 14: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1988

Regioni Sub-Regioni Comprensori	Numero di locali per alloggio							Case monofam.		
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale	Tot. imm.	Valori ass.	% sul tot. immobili
REGIONE TRE VALLI	6	15	48	37	43	14	163	114	101	88,60
Sub-Regione Leventina	1	3	12	11	2	5	34	27	22	81,48
Compr. Alta Leventina	1	-	6	4	-	2	13	9	7	77,78
Compr. Media Leventina	-	2	5	6	1	1	15	13	10	76,92
Compr. Bassa Leventina	-	1	1	1	1	2	6	5	5	100,00
Sub-Regione Blenio	4	4	19	12	11	4	54	33	30	90,91
Compr. Alta Blenio	-	-	10	7	4	1	22	21	20	95,24
Compr. Media Blenio	4	4	9	2	2	1	22	6	5	83,33
Compr. Bassa Blenio	-	-	-	3	5	2	10	6	5	83,33
Sub-Regione Riviera	1	8	17	14	30	5	75	54	49	90,74
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	34	170	179	232	40	22	677	262	206	78,63
Sub-Regione Sp. Destra	34	145	123	119	16	5	442	104	69	66,35
Sub-Regione Gambarogno	-	11	17	26	5	1	60	44	40	90,91
Sub-Regione Verzasca	-	6	21	44	12	10	93	63	55	87,30
Compr. Verzasca Valle	-	2	7	2	-	-	11	6	5	83,33
Compr. Verzasca Piano	-	4	14	42	12	10	82	57	50	87,72
Sub-Regione Melezza	-	-	3	20	-	2	25	16	11	68,75
Compr. Centovalli	-	-	2	3	-1	-	4	-	-	-
Compr. T. Pedemonte	-	-	1	17	1	2	21	16	11	68,75
Sub-Regione Onsernone	-	1	4	1	1	-	7	3	1	33,33
Sub-Regione V. Maggia	-	7	11	22	6	4	50	32	30	93,75
Compr. Lavizzara	-	3	6	1	-	1	11	6	5	83,33
Compr. Rovana	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-
Compr. Fondo V. Maggia	-	4	5	20	6	3	38	26	25	96,15
REGIONE BELLINZONESE	10	28	71	147	86	8	350	168	129	76,79
Sub-Regione Bellinzona	10	28	63	115	85	8	309	140	106	75,71
Sub-Regione P. Magadino	-	-	8	32	1	-	41	28	23	82,14
REGIONE LUGANESE	42	279	232	459	284	64	1.360	481	352	73,18
Sub-Regione Lugano	40	200	166	287	185	47	925	277	187	67,51
Sub-Regione V. Lugano	-	6	21	79	46	7	159	109	92	84,40
Compr. Veduggio	-	4	8	61	21	6	100	68	54	79,41
Compr. Capriasca	-	2	12	15	16	1	46	29	26	89,66
Compr. Valcolla	-	-	1	3	9	-	13	12	12	100,00
Sub-Regione Malcantone	2	73	45	93	53	10	276	95	73	76,84
Compr. Alto Malcantone	1	19	6	2	2	2	32	10	5	50,00
Compr. Medio Malcantone	-	2	13	11	4	5	35	20	18	90,00
Compr. Basso Malcantone	1	52	26	80	47	3	209	65	50	76,92
REGIONE MENDRISIOTTO	3	18	34	81	146	22	304	194	162	83,51
Sub-Regione Chiasso	1	5	-2	29	74	10	117	81	67	82,72
Sub-Regione Mendrisio	2	9	31	45	56	6	149	95	82	86,32
Sub-Regione V. Muggio	-	4	5	7	16	6	38	18	13	72,22
CANTONE	95	510	564	956	599	130	2.854	1.219	950	77,93

Tab. 14: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1988

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
Distretto di Mendrisio	3	17	29	80	143	19	291	184	154	83,70
5241 Arzo	-	-	3	4	-	-	7	7	7	100,00
5242 Balerna	-	-	1	12	9	2	24	10	-	-
5243 Besazio	-	-	-	-	4	-	4	4	4	100,00
5244 Bruzella	-	-	1	1	-1	-	1	-	-	-
5245 Cabbio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5246 Caneggio	-	-	-	1	1	1	3	2	1	50,00
5247 Capolago	2	-	4	1	-	-	7	2	-	-
5248 Casima	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	-	-	4	4	7	4	19	7	5	71,43
5250 Chiasso	-	-	-3	-	5	-	2	-	-	-
5251 Coldrerio	-	-	3	5	3	1	12	4	3	75,00
5252 Genestrerio	-	2	2	-1	-	2	5	2	1	50,00
5253 Ligornetto	-	-	2	10	3	-	15	11	9	81,82
5254 Mendrisio	-	6	5	7	4	-	22	6	4	66,67
5255 Meride	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5256 Monte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5257 Morbio Inferiore	1	4	-	5	46	1	57	49	47	95,92
5258 Morbio Superiore	-	4	-	1	9	1	15	9	7	77,78
5259 Muggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5260 Novazzano	-	-	4	4	8	-1	15	10	8	80,00
5262 Rancate	-	-	-1	7	3	-1	8	5	5	100,00
5263 Riva San Vitale	-	1	-	4	5	5	15	13	12	92,31
5264 Sagno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5265 Salorino	-	-	2	2	2	-2	4	2	2	100,00
5266 Stabio	-	-	1	-1	21	-	21	19	19	100,00
5267 Tremona	-	-1	1	2	-	-1	1	-	-	-
5268 Vacallo	-	1	-	12	14	7	34	22	20	90,91
Distretto Lugano	42	280	237	460	287	67	1.373	491	360	73,32
5141 Agno	-	39	2	1	22	-	64	17	14	82,35
5142 Agra	-	1	-	4	2	-	7	6	5	83,33
5143 Aranno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5144 Arogno	-	-	-	-	1	-	1	1	-	-
5145 Arosio	-	1	-	-	-	1	2	2	2	100,00
5146 Astano	-	-	-	-	1	-	1	1	1	100,00
5147 Barbengo	-	-	-	7	3	-	10	10	10	100,00
5148 Bedano	-	1	3	10	-	1	15	11	11	100,00
5149 Bedigliora	-	-	1	1	-	-	2	2	2	100,00
5150 Bidogno	-	-	3	5	-1	-2	5	1	1	100,00
5151 Bioggio	-	-	6	3	-1	-	8	-	-	-
5153 Bironico	-	2	2	5	-3	-	6	4	4	100,00
5154 Bissone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5155 Bogno	-	-	1	-	1	-	2	1	1	100,00
5156 Bosco Luganese	-	1	-	-	1	-	2	1	1	100,00
5158 Breganzona	-	3	43	66	45	4	161	19	9	47,37
5159 Breno	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-
5160 Brusino-Arsizio	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,00
5161 Cademario	-	16	-	-	-	-	16	4	-	-
5162 Cadempino	-	2	1	1	5	4	13	10	5	50,00

Tab. 14: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1988

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
5163 Cadro	-	1	3	5	7	-	16	14	13	92,86
5164 Cagiallo	-	1	-2	3	2	-	4	3	3	100,00
5165 Camignolo	-	-	-	2	-	-	2	2	2	100,00
5167 Canobbio	-	2	-1	-2	1	4	4	6	3	50,00
5168 Carabbia	-	-	3	-	-	-	3	3	3	100,00
5169 Carabietta	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5170 Carona	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5171 Caslano	-	12	16	58	25	3	114	30	20	66,67
5173 Certara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	-	2	1	5	15	7	30	23	20	86,96
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5178 Croglio-Castelrotto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5179 Cureggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5180 Cureglia	-	1	-	3	10	1	15	9	6	66,67
5181 Curio	-	2	4	4	-	-	10	10	10	100,00
5182 Davesco-Soragno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5183 Fescoggia	-	-	1	1	-	1	3	2	1	50,00
5184 Gandria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5185 Gentilino	-	-	-	-	2	3	5	5	4	80,00
5186 Grancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5187 Gravesano	-	-	2	13	5	-	20	12	10	83,33
5188 Iseo	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5189 Lamone	-	-	-1	4	1	4	8	5	-	-
5190 Lopagno	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-
5191 Lugaggia	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,00
5192 Lugano	19	98	19	39	6	-2	179	11	-	-
5193 Magliaso	-	-	-	11	-	-	11	11	11	100,00
5194 Manno	-	-	-	7	2	-	9	8	8	100,00
5195 Maroggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5196 Massagno	2	34	13	32	22	7	110	11	-	-
5197 Melano	-	-	-	-1	1	2	2	1	1	100,00
5198 Melide	-	4	8	9	1	-	22	3	1	33,33
5199 Mezzovico-Vira	-	1	1	5	2	1	10	2	1	50,00
5200 Miglieglia	-	-	3	1	-	-	4	-	-	-
5201 Montagnola	-	-1	2	7	4	4	16	7	-	-
5202 Monteggio	-	-1	5	2	1	1	8	4	4	100,00
5203 Morcote	-	3	1	2	-	-	6	2	-	-
5204 Mugena	-	-	-	-	2	-	2	2	2	100,00
5205 Muzzano	-	-	1	3	3	-	7	6	5	83,33
5206 Neggio	-	-	2	2	-	-	4	4	4	100,00
5207 Novaggio	-	1	1	1	-	1	4	2	1	50,00
5208 Origgio	-	-1	-	4	2	1	6	6	6	100,00
5209 Pambio Noranco	-	1	1	8	-	-	10	8	8	100,00
5210 Paradiso	1	17	14	9	2	-	43	2	-	-
5211 Pazzallo	-	-	-	-	4	-	4	4	4	100,00
5212 Ponte Capriasca	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5213 Ponte Tresa	1	-	-	4	-	-	5	1	-	-
5214 Porza	-	-	9	1	5	4	19	7	6	85,71

Tab. 14: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1988

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
5215 Pregassona	3	12	25	72	14	3	129	46	38	82,61
5216 Pura	-	-	1	3	2	3	9	-	-	-
5217 Rivera	-	-	-	10	1	1	12	8	2	25,00
5218 Roveredo Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5219 Rovio	-	1	4	2	1	1	9	7	6	85,71
5220 Sala Capriasca	-	1	4	1	2	-	8	1	-	-
5221 Savosa	-	4	2	-1	4	-	9	2	-	-
5222 Sessa	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-
5223 Sigirino	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5224 Sonvico	-	1	3	1	8	1	14	11	9	81,82
5225 Sorengo	-	-	-	4	25	1	30	30	30	100,00
5226 Tesserete	-	-	-	-	3	1	4	4	4	100,00
5227 Torricella-Taverne	-	-	-	8	14	3	25	20	15	75,00
5228 Vaglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5229 Valcolla	-	-	-	3	8	-	11	11	11	100,00
5230 Vernate	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-
5231 Vezia	-	18	15	17	-	-	50	17	12	70,59
5232 Vezio	1	1	1	-	-	-	3	-	-	-
5233 Vico Morcote	4	4	4	-	-	-	12	1	-	-
5234 Viganello	11	-6	3	-10	4	3	5	8	3	37,50
5235 Villa Luganese	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,00
Distretto Locarno	34	163	168	211	34	18	628	231	177	76,62
5091 Ascona	2	19	6	32	2	-1	60	8	1	12,50
5092 Auessio	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-
5093 Berzona	-	-	2	-	1	-	3	1	-	-
5094 Borgnone	-	-	1	3	-1	-	3	-	-	-
5095 Brione Verzasca	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-
5096 Brione s/Minusio	2	2	4	1	-	-	9	5	4	80,00
5097 Brissago	1	7	12	19	-	-1	38	24	21	87,50
5098 Caviano	-	5	6	3	1	-	15	11	10	90,91
5099 Cavigliano	-	-	-	5	-	-	5	5	5	100,00
5100 Comologno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5101 Contone	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5102 Corippo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5103 Crana	-	-	2	-	-	-	2	1	-	-
5104 Cugnasco	-	-	2	25	1	2	30	30	30	100,00
5105 Frasco	-	-	3	-	-	-	3	3	3	100,00
5106 Gerra Gambarogno	-	-	-	10	1	1	12	12	12	100,00
5107 Gerra Verzasca	-	2	5	1	2	3	13	11	9	81,82
5108 Gordola	-	1	2	6	6	3	18	9	5	55,56
5109 Gresso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5112 Lavertezzo	-	1	5	10	-	1	17	3	2	66,67
5113 Locarno	17	95	74	18	1	2	207	30	20	66,67
5114 Loco	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5115 Losone	3	5	7	21	5	2	43	11	5	45,45
5116 Magadino	-	-	-	4	2	-	6	1	-	-
5117 Mergoscia	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,00

Tab. 14: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1988

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Case monofam.		
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale	Tot. imm.	Valori ass.	% sul tot. immobili
5118 Minusio	9	7	7	20	4	3	50	16	11	68,75
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	-	5	6	3	-	-	14	2	1	50,00
5121 Orselina	-	1	5	2	3	-	11	3	2	66,67
5122 Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5123 Piazzogna	-	3	3	2	-2	-	6	2	2	100,00
5125 Ronco s/Ascona	-	4	2	3	1	-	10	5	4	80,00
5126 Russo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5127 San Nazzaro	-	-	1	3	3	-	7	4	3	75,00
5128 Sant'Abbondio	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-
5129 Sonogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5130 Tegna	-	-	-	11	-	-	11	7	3	42,86
5131 Tenero Contra	-	-	-	-	3	1	4	4	4	100,00
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	-	-	1	1	1	2	5	4	3	75,00
5134 Vira Gambarogno	-	3	6	4	-	-	13	13	13	100,00
5135 Vogorno	-	2	3	1	-	-	6	1	1	100,00
Distretto Vallemaggia	-	7	11	22	6	4	50	32	30	93,75
5301 Aurigeno	-	2	1	1	-	-	4	3	3	100,00
5302 Avegno	-	2	2	2	-	-	6	-	-	-
5303 Bignasco	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5304 Bosco Gurin	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-
5305 Broglio	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5306 Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo Vallemaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5308 Cavergho	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-
5309 Cerentino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5310 Cevio	-	-	-	-	1	-	1	1	1	100,00
5311 Coglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5312 Fusio	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,00
5313 Giumaglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5314 Gordevio	-	-	-1	11	2	-	12	10	10	100,00
5315 Linescio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	-	-	1	2	-	-	3	2	1	50,00
5317 Maggia	-	-	2	-	1	1	4	3	3	100,00
5318 Menzonio	-	3	2	-	-	-	5	1	1	100,00
5319 Moghegno	-	-	-	2	1	1	4	4	4	100,00
5320 Peccia	-	-	1	1	-	1	3	3	3	100,00
5321 Prato-Sornico	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-
5322 Someo	-	-	-	-	1	1	2	2	2	100,00
Distretto Bellinzona	10	28	73	147	86	8	352	170	131	77,06
5001 Arbedo Castione	6	6	12	13	6	-	43	21	18	85,71
5002 Bellinzona	3	16	41	53	54	7	174	50	33	66,00
5003 Cadenazzo	-	-	7	26	-	-	33	21	17	80,95
5004 Camorino	1	3	3	8	5	1	21	10	3	30,00
5005 Giubiasco	-	-	-	3	12	-	15	15	14	93,33
5006 Gnosca	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,00
5007 Gorduno	-	-	3	-	-	-	3	2	2	100,00

Tab. 14: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1988

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
5008 Gudo	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-
5009 Isona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5010 Lumino	-	2	-	5	5	-	12	7	5	71,43
5011 Medeglia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5012 Moleno	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5013 Monte Carasso	-	-	1	11	-	-	12	8	7	87,50
5014 Pianezzo	-	1	-	4	-	-	5	3	2	66,67
5015 Preonzo	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,00
5016 Robasacco	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-
5017 Sant'Antonino	-	-	1	3	1	-	5	5	5	100,00
5018 Sant'Antonio	-	-	3	3	-	-	6	6	6	100,00
5019 Sementina	-	-	-	15	3	-	18	18	16	88,89
Distretto Riviera	1	8	15	13	30	5	72	51	46	90,20
5281 Biasca	-	-	-	1	15	-	16	18	18	100,00
5282 Claro	-	1	12	4	4	-	21	15	13	86,67
5283 Cresciano	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-
5284 Iragna	-	1	-	-	4	5	10	9	9	100,00
5285 Lodrino	1	6	2	8	7	-	24	8	6	75,00
5286 Osogna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto Blenio	4	4	19	12	11	4	54	33	30	90,91
5031 Aquila	-	-	-	2	-	1	3	3	3	100,00
5032 Campo Blenio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5034 Corzoneso	-	-	5	-	1	-	6	1	1	100,00
5035 Dongio	-	-	-	-	1	-	1	1	1	100,00
5036 Ghirone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5037 Largario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5038 Leontica	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-
5039 Lottigna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5040 Ludiano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5041 Malvaglia	-	-	-	3	5	2	10	6	5	83,33
5042 Marolta	-	-	-	2	-	-	2	-	-	-
5043 Olivone	-	-	10	3	-	-	13	12	11	91,67
5044 Ponto Valentino	4	4	3	-	-	-	11	3	3	100,00
5045 Prugiasco	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5046 Semione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5047 Torre	-	-	-	2	4	-	6	6	6	100,00
Distretto Leventina	1	3	12	11	2	5	34	27	22	81,48
5061 Airolo	-	-	1	2	-	1	4	3	2	66,67
5062 Anzonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5063 Bedretto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5064 Bodio	-	-	-	-	-	1	1	1	1	100,00
5065 Calonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5066 Calpiogna	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5067 Campello	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5068 Cavagnago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5069 Chiggiogna	-	-	-	4	1	-	5	4	3	75,00

Tab. 14: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1988

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
5070 Chironico	-	2	4	-	-	-	6	6	6	100,00
5071 Dalpe										
5072 Faido	-	-	5	-	-	1	6	4	3	75,00
5073 Giornico	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-
5074 Mairengo	-	1	-1	1	-	-	1	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5075 Osco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5076 Personico										
5077 Pollegio	-	-	-	-	1	1	2	2	2	100,00
5078 Prato Leventina	-	-	2	-	-	-	2	2	2	100,00
5079 Quinto	1	-	-	2	-	-	3	2	2	100,00
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5080 Rossura	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,00
5081 Sobrio										
	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-
Riepilogo distretti										
Mendrisio	3	17	29	80	143	19	291	184	154	83,70
Lugano	42	280	237	460	287	67	1.373	491	360	73,32
Locarno	34	163	168	211	34	18	628	231	177	76,62
Vallemaggia	-	7	11	22	6	4	50	32	30	93,75
Bellinzona	10	28	73	147	86	8	352	170	131	77,06
Riviera	1	8	15	13	30	5	72	51	46	90,20
Blenio	4	4	19	12	11	4	54	33	30	90,91
Leventina	1	3	12	11	2	5	34	27	22	81,48
Cantone	95	510	564	956	599	130	2.854	1.219	950	77,93

Fonte: Ufficio federale dell'industria, delle arti e mestieri e del lavoro, Divisione della statistica sociale, Dipartimento dell'economia pubblica, Berna