

Censimento delle abitazioni e delle superfici vuote

Comunicato
stampa
dell'Ufficio di
statistica
(USTAT)

È in pieno svolgimento il censimento delle abitazioni e dei locali industriali e commerciali vuoti il 1. giugno 1996. L'USTAT, con l'aiuto delle Cancellerie comunali, interpella agenzie immobiliari e proprietari invitandoli a fornire alcune indicazioni sulle caratteristiche di queste abitazioni, come pure sugli edifici nei quali sono ubicate.

A cosa serve il censimento?

In un momento di difficoltà economiche come l'attuale, per il mercato immobiliare ticinese - che ha già subito il forte contraccolpo degli anni

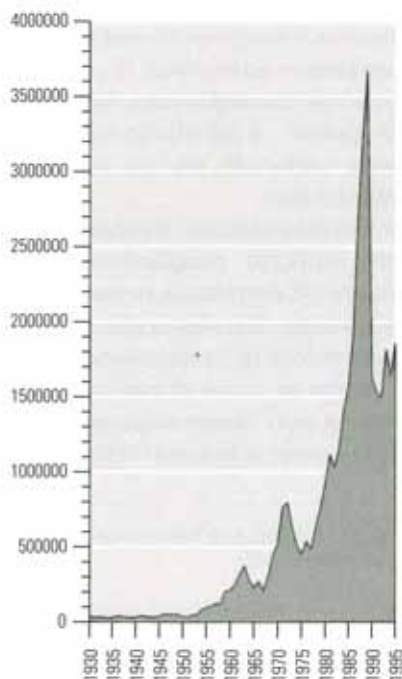
post-speculazione - si prospetta un avvenire pieno di incognite. Malgrado il calo della costruzione di nuove abitazioni, il numero di alloggi vuoti è continuato a salire. Una maggiore conoscenza delle caratteristiche di queste abitazioni o superfici vuote è indispensabile per orientare gli operatori economici e permettere loro di definire strategie adeguate. Anche se una parte di sfritto è inevitabile poiché legata al funzionamento stesso del mercato, è evidente che questa quota deve rimanere entro limiti ragionevoli. Lo scorso anno il valore commerciale approssimativo di questa ecce-

denza superava il miliardo di fr. di investimento. Una somma cospicua che non produce il rendimento atteso. Si tratta di abitazioni care, di lusso? Di costruzioni recenti o vetuste? Qual è la pigione media, il costo al mq? Da quanto tempo un alloggio è sfritto? Dove si concentra questa eccedenza? Il censimento cerca di dare delle risposte a questi e ad altri interrogativi, fornendo agli investitori un quadro di riferimento sicuramente utile per le loro future decisioni.

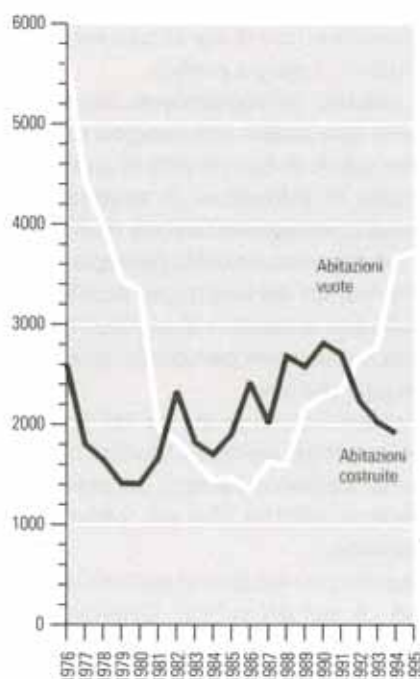
L'USTAT invita quindi i proprietari e le agenzie coinvolte a collaborare a questa importante operazione, fornendo, per tempo e in modo completo, le informazioni richieste.

Il rilevamento è previsto dal decreto legge dell'11 marzo 1996 ed è pertanto obbligatorio. La protezione della sfera privata è garantita e i dati raccolti serviranno esclusivamente a fini statistici. ■

Valore delle transazioni immobiliari, dal 1930



Abitazioni costruite e vuote, dal 1976



I proprietari e le agenzie che dispongono di abitazioni o di locali industriali e commerciali **vuoti il 1. giugno** e che non hanno ancora ricevuto il modulo di rilevamento sono pregati di richiederlo alla Cancelleria comunale o telefonando all'USTAT (091 804.42.27/25/35).