

Edilizia abitativa in crescita nel 1994

Ermete Gauro, USTAT

Dopo tre anni di continui cali, l'**aumento netto di abitazioni è in crescita** (+5,4%). Il parco alloggi del cantone è infatti aumentato nel 1994 di 2.284 unità (contro le 2.166 del 1993).

2. il grande aumento del saldo delle abitazioni trasformate.

Analizzando le componenti di questo aumento (tab.1), risulta che esso è generato:

– dalla **costruzione** di 1.913 nuovi appartamenti;

– dal saldo della **trasformazione** di 397 abitazioni;

– dalla **demolizione** di 26 abitazioni.

Dal confronto con il 1993 balzano all'occhio due aspetti:

1. la flessione delle nuove abitazioni;

Occorre qui ricordare che l'arricchimento delle informazioni a disposizione e la maggiore chiarezza nelle definizioni dei concetti, dovute all'introduzione del nuovo metodo di raccolta dei dati, basato sul modulo di domanda di costruzione, ci ha permesso tra l'altro di riconsiderare il peso delle trasformazioni come componenti della crescita del parco alloggi.

Notiamo infatti che il saldo delle abitazioni realizzate in seguito a trasformazioni costituisce più di 1/6 del totale, mentre negli anni precedenti la proporzione non raggiungeva 1/10. E' poco probabile che ciò sia dovuto ad un improvviso boom della riattazione; è invece più verosimile che nel passato abitazioni realizzate in seguito a trasformazioni siano state considerate nuove.

Le trasformazioni costituiscono quindi una parte importante, soprattutto nelle aree urbane, dove lo spazio disponibile è raro.

I nuovi dati ci permettono inoltre di conoscere la quantità di **abitazioni soppresse** da quelle **edificate**; l'integrità di questa informazione è evidente se scomponiamo le 397 trasfor-

Tab. 1 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni per componenti e numero medio di abitazioni in edifici plurifamiliari, dal 1982

Anno	Abitazioni nuove		Demolizioni		Trasformazioni ²			Aumento netto		n. medio abitaz. in edif. plurif.		
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹	Edificati	Var. %	Soppressi	Var. %	Saldo		Var. % ¹	Ass.	Var. %^{1}
1982	2.329	...	24	...	...	...	...	...	224	...	2.529	...
1983	1.821	-21,8	51	112,5	...	...	...	...	172	-23,2	1.942	-23,2
1984	1.697	-6,8	29	-43,1	...	...	...	...	220	27,9	1.888	-2,8
1985	1.905	12,3	27	-6,9	...	...	...	...	180	-18,2	2.058	9,0
1986	2.420	27	22	-18,5	...	...	...	...	248	37,8	2.646	28,6
1987	2.012	-16,9	42	90,9	...	...	...	...	210	-15,3	2.180	-17,6
1988	2.684	33,4	93	121,4	...	...	...	...	263	25,2	2.854	30,9
1989	2.574	-4,1	52	-44,1	...	...	...	...	240	-8,7	2.762	-3,2
1990	2.812	9,2	60	15,4	...	...	...	...	237	-1,3	2.989	8,2
1991	2.704	-3,8	27	-5,5	...	...	...	...	231	-2,5	2.908	-2,7
1992	2.233	-17,4	29	7,4	...	...	...	...	228	-1,3	2.432	-16,4
1993	2.022	-9,4	31	6,9	...	...	...	...	175	-23,2	2.166	-10,9
1994	1.913	... ³	26	... ³	588	...	171	...	397	... ³	2.294	5,4

¹Rispetto all'anno precedente

²Fino al 1983 la suddivisione fra edificati e soppressi non era possibile

³La variazione con l'anno precedente non è indicata perché, per il cambiamento di metodo di rilevamento, la suddivisione tra nuove costruzioni e trasformazioni nel 1994 non è uniforme rispetto agli anni precedenti

Fonte: USTAT, Bellinzona

Tab. 2 Edifici mono e plurifamiliari progettati e realizzati (nuovi) e tasso di realizzazione¹, dal 1982

Monofamiliari			Plurifamiliari			Totale								
Pro- gettati	Var. % ²	Rea- lizzati	Var. % ²	Tasso di realizz.	Pro- gettati	Var. % ²	Rea- lizzati	Var. % ²	Tasso di realizz.	Pro- gettati	Var. % ²	Rea- lizzati	Var. % ²	Tasso di realizz.
1982	1.009	...	770	...	258	...	257	...	...	1.267	...	1.027	...	...
1983	1.245	23,4	735	-4,5	72,8	316	22,5	201	-21,8	77,9	1.561	23,2	936	-8,9
1984	1.266	1,7	702	-4,5	56,4	324	2,5	180	-10,4	57,0	1.590	1,9	882	-5,8
1985	1.153	-8,9	755	7,5	59,6	246	-24,1	216	20,0	66,7	1.399	-12	971	10,1
1986	1.053	-8,7	818	8,3	70,9	308	25,2	243	12,5	98,8	1.361	-2,7	1.061	9,3
1987	1.145	8,7	768	-6,1	72,9	385	25,0	238	-2,1	77,3	1.530	12,4	1.006	-5,2
1988	1.233	7,7	950	23,7	83,0	409	6,2	269	13,0	69,9	1.642	7,3	1.219	21,2
1989	1.142	-7,4	844	-11,2	68,5	435	6,4	311	15,6	76,0	1.577	-4,0	1.155	-5,3
1990	935	-18,1	866	1,4	75,0	384	-11,7	276	-11,3	63,4	1.319	-16,4	1.132	-2,0
1991	720	-23,0	659	-23,0	70,5	321	-16,4	327	18,5	85,2	1.041	-21,1	986	-12,9
1992	660	-8,3	509	-22,8	70,7	255	-20,6	254	-22,3	79,1	915	-12,1	763	-22,6
1993	650	-1,5	446	-12,4	67,6	255	-	197	-22,4	77,3	905	-1,1	643	-15,7

¹Tasso di realizzazione: proporzione di stabili/apartamenti costruiti rispetto a quelli progettati l'anno prima rispetto all'anno precedente

Fonte: ISTAT, Bellinzona

Tab. 2a Edifici mono e plurifamiliari progettati e realizzati, nel 1994

Monofamiliari			Plurifamiliari			Totale						
Progettati	Realizzati	Var. % ¹	Nuove costruzioni	Trasfor- mazioni	Totale	Progettati	Realizzati	Var. % ¹	Nuove costruzioni	Trasfor- mazioni	Totale	Var. % ¹
1994	488	138	626	...	210	132	342	...	636	270	906	...
1994	394	156	550	...	136	158	294	...	530	314	844	...

¹ La variazione rispetto all'anno precedente non è indicato perché, per il cambiamento di metodo di rilevamento, la suddivisione tra nuove costruzioni e trasformazione nel 1994 non è uniforme rispetto agli anni precedenti

mazioni. Esse sono infatti il risultato della differenza tra le 568 abitazioni realizzate e le 171 sopprese.

Riassumendo, un aumento di 100 unità nel parco alloggi cantonale del 1994 è il risultato della costruzione di 83,7 nuovi appartamenti, dell'edificazione di 24,9 e della soppressione di 7,5 in seguito a trasformazioni, della demolizione di 1.

Vediamo quindi che la crescita del parco alloggi, considerata l'importanza delle trasformazioni, non è indolore: essa comporta infatti la sparizione di molti appartamenti.

Questo fatto apre la strada a molti interrogativi: qual è la tipologia degli appartamenti soppressi? Il loro stato

imponeva la ristrutturazione o le ragioni della stessa sono altre? L'interebbe che queste ed altre problematiche susciteranno potranno essere uno stimolo per il loro approfondimento da parte degli specialisti.

Viste le considerazioni fatte sopra, e per separare anche visivamente il cambiamento, intendiamo sostituire gradualmente le vecchie tabelle relative agli edifici e alle abitazioni realizzati e progettati (tab. 2 e 3) - valide fino al 1993 - con nuove tabelle (tab. 2a e 3a) che contengono la distinzione tra nuove costruzioni e trasformazioni, valide per i dati dal 1994 in poi.

Di conseguenza non ci sembra opportuno proporre il confronto con gli

anni precedenti su queste basi, poiché l'interpretazione dei dati può essere fuorviante.

Edifici e struttura del parco alloggi

Nel 1994 sono stati costruiti 530 nuovi edifici abitativi, di cui 394 case monofamiliari e 136 plurifamiliari.

In queste ultime hanno trovato posto 1.519 appartamenti, con una media quindi di 11,2 appartamenti per edificio.

Questo valore medio piuttosto alto non deve trarre in inganno: il grafico sulla dispersione dei valori attorno alla media mostra infatti che ad incidere sono i pochi edifici con un numero

Tab. 3 Abitazioni mono e plurifamiliari progettate e realizzate (nuove) e tasso di realizzazione¹, dal 1982

	Monofamiliari				Plurifamiliari				Totale						
	Pro- gettati	Var. % ²	Rea- lizzati	Var. % ²	Tasso di realizz.	Pro- gettati	Var. % ²	Rea- lizzati	Var. % ²	Tasso di realizz.	Pro- gettati	Var. % ²	Rea- lizzati	Var. % ²	Tasso di realizz.
1982	1.009	...	770	...	...	1.619	...	1.559	...	...	2.628	...	2.329	...	...
1983	1.245	23,4	735	-4,5	72,8	1.847	14,1	1.086	-30,3	67,1	3.082	17,7	1.821	-21,8	69,3
1984	1.266	1,7	702	-4,5	56,4	1.863	0,9	995	-8,4	53,9	3.129	1,2	1.697	-6,8	54,9
1985	1.153	-8,9	755	7,5	59,6	1.586	-14,9	1.150	15,6	61,7	2.739	-12,5	1.905	12,3	60,9
1986	1.053	-8,7	818	8,3	70,9	1.848	16,5	1.602	39,3	101,0	2.901	5,9	2.420	27,0	88,4
1987	1.145	8,7	768	-6,1	72,9	2.684	45,2	1.244	-22,3	67,3	3.829	32,0	2.012	-16,9	69,4
1988	1.233	7,7	950	23,7	83,0	2.995	11,6	1.734	39,4	64,6	4.228	10,4	2.884	33,4	70,1
1989	1.142	-7,4	844	-11,2	68,5	3.149	5,1	1.730	-0,2	57,8	4.291	1,5	2.574	-4,1	60,9
1990	995	-18,1	856	1,4	75,0	2.493	-20,8	1.956	13,1	62,1	3.428	-20,1	2.812	9,2	65,5
1991	720	-23,0	659	-23,0	70,5	2.506	0,5	2.045	4,6	82,0	3.226	-5,9	2.704	-3,8	78,9
1992	680	-8,3	509	-22,8	70,7	1.811	-27,7	1.724	-15,7	68,8	2.471	-23,4	2.233	-17,4	69,2
1993	650	-1,5	446	-12,4	67,6	1.739	-4,0	1.576	-8,6	87,0	2.389	-3,3	2.022	-9,4	81,8

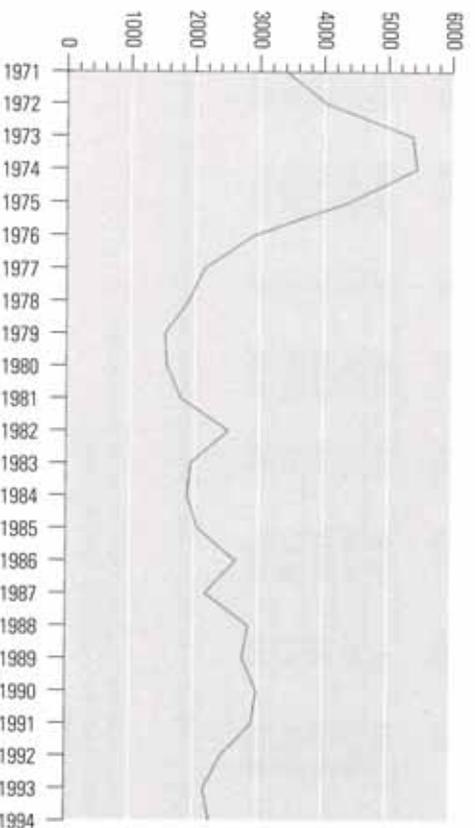
¹Tasso di realizzazione: proporzione di stabili/apartamenti costruiti rispetto a quelli progettati l'anno prima rispetto all'anno precedente

Fonte: ISTAT, Bellinzona

Tab. 3a Abitazioni mono e plurifamiliari progettate e realizzate, nel 1994

	Monofamiliari				Plurifamiliari				Totale						
	Nuove costr.	Edif. per trasf.	Sop- pressi e dem.	Totale	Nuove costr.	Edif. per trasf.	Sop- pressi e dem.	Totale	Nuove costr.	Edif. per trasf.	Sop- pressi e dem.	Tot	Var. % ¹		
Progettate															
1994	488	138	98	528	1.999	423	129	2.293	...	2.487	561	227	2.821	...	
Realizzate															
1994	394	156	60	490	...	1.519	412	137	1.794	...	1.913	568	197	2.284	...

¹La variazione rispetto all'anno precedente non è indicato perché, per il cambiamento di metodo di rilevamento, la suddivisione tra nuove costruzioni e trasformazione nel 1984 non è uniforme rispetto agli anni precedenti

Grafico 1 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni, dal 1971

molto elevato di appartamenti; più della metà degli edifici costruiti hanno invece meno di 7 appartamenti, e ben il 42% ne ha meno di 4. Occorre notare inoltre l'importanza degli edifici con 2 appartamenti (38, il 28% del totale): si tratta in questo caso di edifici ad uso esclusivamente abitativo; le case bifamiliari costituiscono quindi una formula abitativa importante.

La tabella 4 mostra l'incremento del parco alloggi suddiviso per numero di locali degli appartamenti nuovi, edificati in seguito a trasformazioni, soppressi in seguito a trasformazioni e demoliti.

Dei 1.913 nuovi appartamenti costruiti, quelli con 3 o 4 locali occupano la parte più importante (67,6%); la

Tab. 4 Nuove abitazioni, demolizioni, trasformazioni e aumento netto, dal 1985. Effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, dal 1990

	1 locale		2 locali		3 locali		4 locali		5 e più locali		Totale		Var.% ¹
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	
Nuove abitazioni													
1986	177	7,3	255	10,5	494	20,4	901	37,2	593	24,5	2.420	100,0	27,0
1987	179	8,9	274	13,6	407	20,2	603	30,0	549	27,3	2.012	100,0	-16,9
1988	68	2,5	457	17,0	514	19,2	923	34,4	722	26,9	2.684	100,0	33,4
1989	106	4,1	334	13,0	565	22,0	900	35,0	689	26	2.574	100,0	-4,1
1990	77	2,7	323	11,5	617	21,9	1.123	39,9	672	23,9	2.812	100,0	9,2
1991	84	3,1	317	11,7	735	27,2	959	35,5	609	22,5	2.704	100,0	-3,8
1992	113	5,1	331	14,8	612	27,4	817	36,6	360	16,1	2.233	100,0	-17,4
1993	147	7,3	329	16,3	524	25,9	642	31,8	380	18,8	2.022	100,0	-9,4
1994	102	5,3	266	13,9	581	30,4	714	37,3	250	13,1	1.913	100,0	-5,4
Demolizioni													
1986	-	-	2	9,1	6	27,3	10	45,5	4	18,2	22	100,0	-18,5
1987	1	2,4	-	-	9	21,4	26	61,9	6	14,3	42	100,0	90,9
1988	-	-	13	14	28	30,1	34	36,6	18	19,4	93	100,0	121,4
1989	-	-	4	7,7	8	15,4	29	55,8	11	21,2	52	100,0	-44,1
1990	-	-	-	-	12	20,0	34	56,7	14	23,3	60	100,0	15,4
1991	-	-	1	3,7	6	22,2	9	33,3	11	40,7	27	100,0	-55,0
1992	-	-	-	-	16	55,2	10	34,5	3	10,3	29	100,0	7,4
1993	-	-	2	6,5	7	22,6	19	61,3	3	9,7	31	100,0	6,9
1994	-	-	-	-	11	42,3	9	34,6	6	23,1	26	100,0	-16,1
Trasformazioni: abitazioni edificate²													
1986	10	4,0	56	22,6	66	26,6	76	30,6	40	16,1	248	100,0	37,8
1987	5	2,4	52	24,8	66	31,4	60	28,6	27	12,9	210	100,0	-15,3
1988	27	10,3	66	25,1	78	29,7	67	25,5	25	9,5	263	100,0	25,2
1989	11	4,6	41	17,1	67	27,9	76	31,7	45	18,8	240	100,0	-8,7
1990	26	11,0	64	27,0	69	29,1	57	24,1	21	8,9	237	100,0	-1,3
1991	7	3,0	70	30,3	53	22,9	62	26,8	39	16,9	231	100,0	-2,5
1992	16	7,0	72	31,6	60	26,3	46	20,2	34	14,9	228	100,0	-1,3
1993	13	7,4	39	22,3	34	19,4	64	36,6	25	14,3	175	100,0	-23,2
1994	37	6,5	125	22,0	144	25,4	161	28,3	101	17,8	568	100,0	... ⁴
Trasformazioni: abitazioni sopresse³													
1994	3	...	35	...	33	...	57	...	43	...	171	...	...
Aumento netto													
1986	187	7,1	309	11,7	554	20,9	967	36,5	629	23,8	2.646	100,0	28,6
1987	183	8,4	326	15,0	464	21,3	637	29,2	570	26,1	2.180	100,0	-17,6
1988	95	3,3	510	17,9	564	19,8	956	33,5	729	25,5	2.854	100,0	30,9
1989	117	4,2	371	13,4	624	22,6	947	34,3	703	25,5	2.762	100,0	-3,2
1990	103	3,4	387	12,9	674	22,5	1.146	38,3	679	22,7	2.989	100,0	8,2
1991	91	3,1	386	13,3	782	26,9	1.012	34,8	637	21,9	2.908	100,0	-2,7
1992	129	5,3	403	16,6	656	27,0	853	35,1	391	16,1	2.432	100,0	-16,4
1993	160	7,4	366	16,9	551	25,4	687	31,7	402	18,6	2.166	100,0	-10,9
1994	136	6,0	356	15,6	681	29,8	809	35,4	302	13,2	2.284	100,0	5,4
Effettivo abitazioni													
1990 ¹	11.554	7,0	28.816	17,3	48.327	29,1	45.750	27,5	31.650	19,1	166.097	100,0	...
1991	11.645	6,9	29.202	17,3	49.109	29,1	46.762	27,7	32.287	19,1	169.005	100,0	1,8
1992	11.774	6,9	29.605	17,3	49.785	29,0	47.615	27,8	32.678	19,1	171.437	100,0	1,4
1993	11.934	6,9	29.971	17,3	50.316	29,0	48.302	27,8	33.080	19,1	173.603	100,0	1,3
1994	12.070	6,9	30.327	17,2	50.997	29,0	49.111	27,9	33.382	19,2	175.887	100,0	1,3

¹Rispetto all'anno precedente

²I dati relativi all'effettivo di abitazioni nel 1990 sono stati estratti dal censimento federale degli edifici e delle abitazioni. Queste cifre divergono da quelle ottenute partendo dai dati del censimento federale del 1990 e aggiungendo gli aumenti netti annuali.

Le ragioni di questa differenza sono due:

- gli aumenti netti non prendono in considerazione i cambiamenti di destinazione ad altri scopi (uffici, superfici commerciali, ecc.) e viceversa,
- nel censimento del 90 i locali discontinui non sono più stati considerati mentre nel 1990 essi venivano attribuiti alla rispettiva abitazione

³La distruzione è possibile solo dal 1994. I dati degli anni precedenti si riferiscono quindi al salto.

⁴Il confronto con gli anni precedenti è impossibile, vedi nota 3.

Fonte: ISTAT, Bellinzona

I dati per la realizzazione di questa statistica, come per tutte quelle relative al settore delle costruzioni, vengono raccolti dai moduli di domanda di costruzione e dell'esame STAT riceve regolarmente dall'Ufficio delle domande di costruzione e dell'esame dell'impatto ambientale. Ai comuni vengono successivamente richieste le informazioni relative alle date di apertura e di chiusura dei cantieri o all'eventuale abbandono dei lavori.

La statistica sull'edilizia abitativa rileva il numero di edifici e di appartamenti realizzati, in costruzione e progettati nell'anno di riferimento.

Per edificio si intendono le case monofamiliari o plurifamiliari (residenze secondarie comprese) nonché qualsiasi edificio in cui figurino almeno un alloggio abitabile durante tutto l'anno (ad es. scuole o fabbriche con un appartamento per il custode). In presenza di case doppie, a gruppi o a schiera, ogni costruzione separata dalle altre da un muro, che va dalla cantina al tetto, è considerata come un edificio indipendente.

Per **casa monofamiliare** si intende un edificio adibito unicamente a scopi abitativi e che comprende una sola abitazione. Dovesse esserci a disposizione pure un altro appartamento - anche di dimensioni ridotte - o locali ad uso professionale, l'edificio non rientrerebbe in questa categoria.

Gli edifici che per definizione non possono essere considerati delle case monofamiliari vengono classificati come "plurifamiliari". Rientrano quindi in questa categoria anche gli edifici ad uso misto (ad esempio edifici amministrativi con uno o più appartamenti).

Le **abitazioni** devono disporre di almeno un locale come pure di una cucina o di un angolo di cottura. Il numero di locali non comprende le cucine, le stanze da bagno, i gabinetti, i ripostigli, i corridoi, le verande, nonché i mezzi locali.

Oltre alla separazione fra nuovi lavori, demolizioni e trasformazioni, le informazioni raccolte con il nuovo metodo permettono di distinguere, all'interno di quest'ultima, la quantità di appartamenti edificati e soppressi.

Nuove costruzioni:

- edifici: sono considerati nuovi gli edifici costruiti su una parcella non edificata oppure in seguito alla demolizione totale di edifici preesistenti;

- abitazioni: sono considerate nuove le abitazioni ricavate da edifici non esistenti in precedenza.

Demolizioni:

si intendono le abitazioni perse in seguito all'abbattimento di edifici.

Trasformazioni:

- edificazioni: sono considerate abitazioni realizzate in seguito a trasformazioni quelle ricavate da cambiamenti di destinazione (p. es. da ufficio in appartamento), da ampliamenti di edifici già esistenti (p. es. aggiunta di un piano), da modifiche di appartamenti esistenti (aumento o diminuzione del n. di locali);

- soppressioni: sono considerate abitazioni soppresse quelle eliminate in seguito a cambiamenti di destinazione (p. es. da appartamento a ufficio), a modifiche di appartamenti esistenti (aumento o diminuzione del n. di locali).

Il cambiamento di fonte in seguito all'introduzione del nuovo metodo (prima erano infatti i comuni a fornire all'Ufficio federale di statistica queste informazioni), e la precisazione dei concetti utilizzati richiede una certa precauzione nel confronto dei dati con gli anni precedenti. Ciò riguarda soprattutto la distinzione nuovo-trasformazioni: in questo caso infatti le nuove informazioni disponibili hanno messo in evidenza l'inclusione, in passato, nel nuovo di edifici ed abitazioni che avrebbero dovuto essere considerate trasformazioni.

dalla riattazione di rustici, un'altra parte dalla costruzione di mini appartamenti, più marcata nelle zone urbane (vedi tab. 9).

Negli edifici nuovi più che in quelli soggetti a trasformazioni si è invece privilegiata la dimensione che possa definire media, corrispondente al bisogno teorico dei nuclei familiari (che sono composti in media, secondo il censimento del 1990, di 2,9 persone).

Considerando l'aumento netto (il confronto con gli anni precedenti non è possibile per le sue componenti, poiché si fa sentire l'effetto del cambiamento del metodo rilevamento, come già spiegato in precedenza) notiamo che si sono costruiti meno appartamenti piccoli - soprattutto di un locale - e grandi (5 e più locali), mentre è aumentata considerevolmente la costruzione di appartamenti di 3 e 4 locali (+19% rispettivamente +18%).

Gli appartamenti di 3 e 4 locali occupano la parte più importante del parco alloggi, costituendo il 56,9% del totale, proporzione rimasta stabile dal 1990.

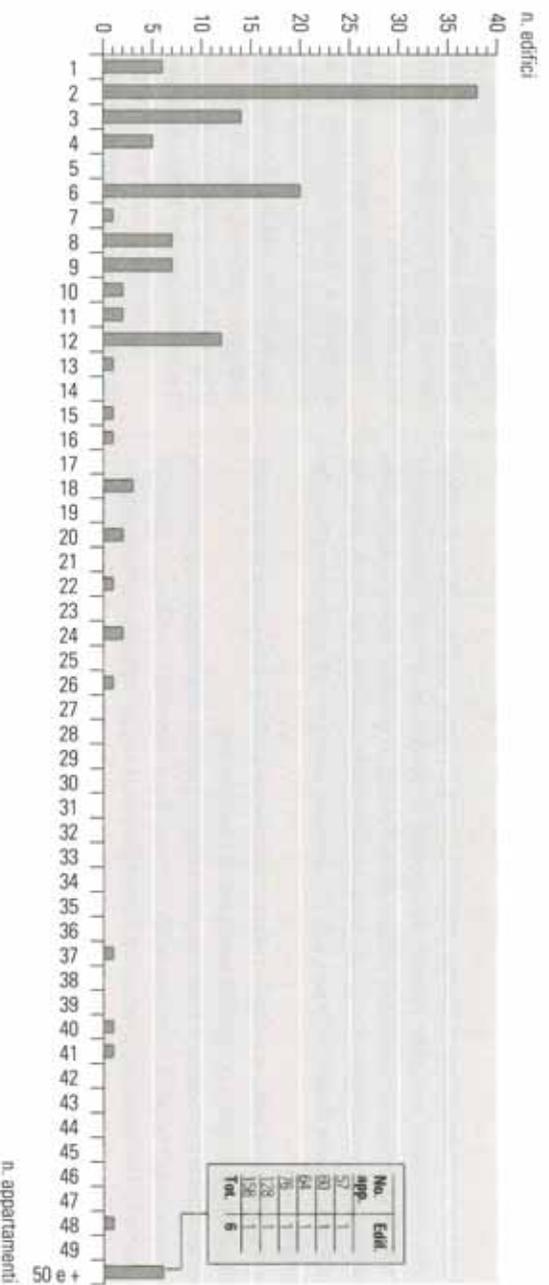
L'andamento nelle regioni

Il parco alloggi del cantone (tabella 7) ammonta a 175.887 abitazioni; le 4 aree urbane (Lugano, Chiasso-Mendrisio, Bellinzona e Locarno) detengono il 63,9% del totale delle abitazioni, proporzione uguale a quella del 1993 ma inferiore a quella degli anni precedenti (1990-92), che superava il 66%. Rispetto all'inizio degli anni 90 vi è quindi una decentralizzazione verso aree periferiche, più attrattive dal punto di vista residenziale.

La distribuzione regionale dell'aumento mostra ancora una volta situazioni molto eterogenee, in alcuni casi in contraddizione con quanto emerso nell'anno precedente. Regioni allora in crescita sono ora in calo e viceversa. Ciò è dovuto alla particolarità del settore: la costruzione di grossi stabili abitativi non avviene infatti a scadenze regolari; la chiusura di cantieri di grande dimensione, mettendo a disposizione un numero elevato di appartamenti, incide quindi in modo irregolare sull'aumento. Fattori contingenti possono perciò incidere in modo importante, soprattutto su piccole realtà locali, e

proporzione scende se prendiamo gli appartamenti edificati in seguito a trasformazioni (53%). In questo segmento è più alta, rispetto ai nuovi, la parte

degli appartamenti piccoli (1 o 2 locali, 28,5%) e grandi (5 e + locali, 17,8%). Una parte dei primi è costituita da case secondarie, ricavate in particolare

Grafico 2 Numero di appartamenti per edifici (escluse le case monofamiliari) nel 1994**Tab. 5** Abitazioni in costruzione a fine anno e proporzione di edifici e abitazioni nuovi in stabili plurifamiliari, dall'82

Anno	Abitazioni in costr. a fine anno		% di edifici nuovi in plurifam.	% abitaz. abitaz. in plurifam.
	Ass.	Var. % ¹		
1982	2.034	---	25,0	66,9
1983	2.356	15,8	21,5	59,6
1984	3.026	28,4	20,4	58,6
1985	3.675	21,4	22,2	60,4
1986	3.319	-9,7	22,9	66,2
1987	3.549	6,9	23,7	61,8
1988	3.854	8,6	22,1	64,6
1989	4.276	10,9	26,9	67,2
1990	4.560	6,6	24,4	69,6
1991	3.841	-15,8	33,2	75,6
1992	2.960	-22,9	33,3	77,2
1993	2.790	-5,7	30,6	77,9

¹Rispetto all'anno precedente

Fonte: ISTAT, Bellinzona

Tab. 5a Edifici e abitazioni in costruzione a fine anno e loro proporzione in stabili plurifamiliari, nel 1994

Anno	Edifici in costruzione		Abitazioni in costruzione		% di edifici plurifam. ²	% di abitaz. in edif. plurif. ³
	Nuovi	Trasf.	Nuove	Trasf.		
1994	664	369	2.542	612	31,3	82,1
	per Soggr. e dem.		Totale		Var. % ¹	Nuovi
	147	3.007	---	31,3	40,9	82,1
	Trasf.		Trasf.			Trasf.
	664	369	2.542	612	---	82,1
	Trasf.		Trasf.			Trasf.
	664	369	2.542	612	---	67,1

¹La variazione rispetto all'anno precedente non è indicata perché, per il cambiamento di metodo di rilevamento, la suddivisione tra nuove costruzioni e trasformazioni nel 1994 non è uniforme rispetto agli anni precedenti

²Proporzione di edifici plurifamiliari rispetto al totale degli edifici in costruzione

³Proporzione di abitazioni in edifici plurifamiliari rispetto al totale delle abitazioni in costruzione

da un anno all'altro possiamo avere variazioni anche importanti.

In due sole regioni negli ultimi anni abbiamo avuto variazioni nella stessa direzione, ma di segno opposto: nel Bellinzonese, dove dal 1992 la crescita dell'aumento di abitazioni è costante (1992:28,4, 1993:30,4, 1994:35,9) e nel Luganese, dove invece, nello stesso periodo, l'aumento di abitazioni è in continuo calo (1992:9,14, 1993:7,69, 1994:6,09).

Per quanto riguarda il Bellinzonese va segnalata la netta ripresa del Piano, dove l'aumento è triplicato, dopo il tonfo registrato nel 1993. Nell'area urbana la variazione invece è leggermente negativa (-7,1%).

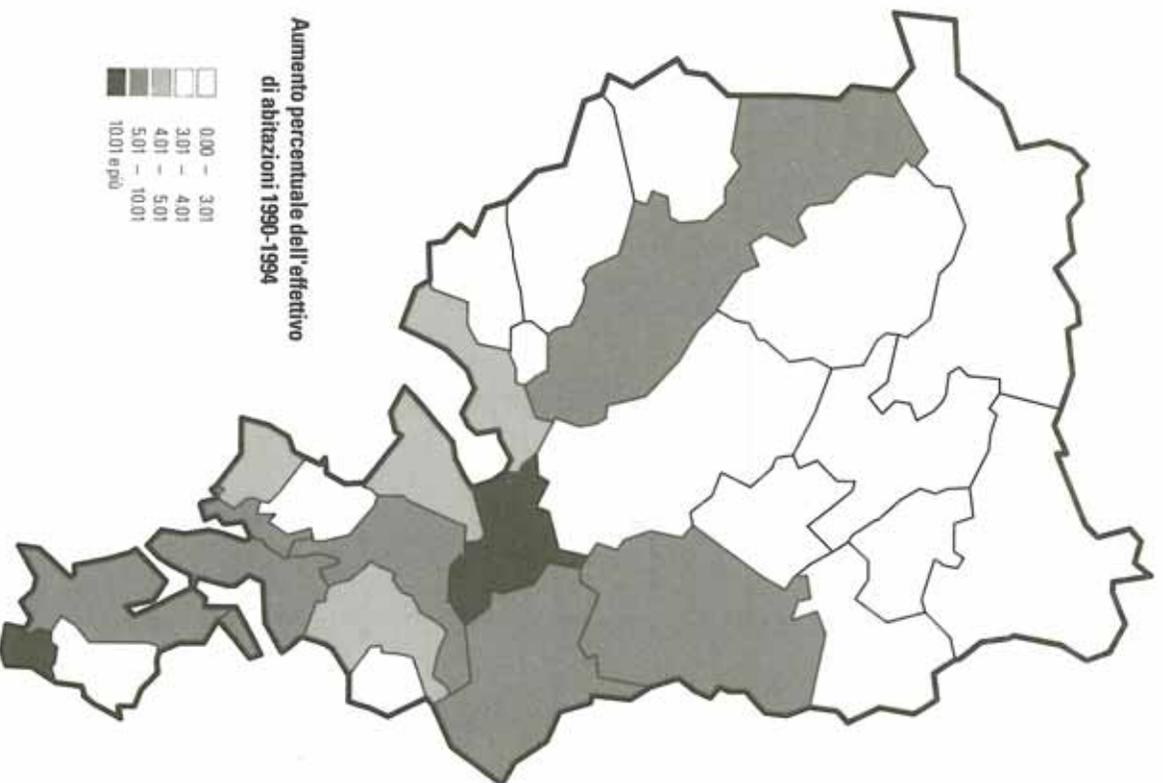
Per il Luganese è l'area urbana l'elemento determinante della contrazione (-31,7%), mentre nelle zone periferiche la variazione è positiva, ad eccezione della Capriasca.

Nelle altre regioni, come detto, le variazioni sono in contrasto con quanto avvenuto nel 1993.

Mentre il Mendrisiotto e le Tre Valli sono in sensibile crescita (+42,1% e +47,7%), il Locarnese segna una lieve flessione (-3,1%), dovuta essenzialmente al comprensorio di Verzasca piano che, dopo la spettacolare crescita del 1993, vede un'altrettanto spettacolare diminuzione (-71%): questo caso è esemplare per mostrare gli effetti di situazioni contingenti (chiusura di cantieri) su piccole realtà.

Le prospettive

Due sono gli indicatori a breve me-



il confronto con il 1993 da segnali incoraggianti. L'onda della ripresa dovrebbe quindi prolungarsi anche oltre il 1995.

Dai dati del nuovo indicatore costituito dal numero e dal valore dei progetti inoltrati (sulla base dei dati registrati dal modulo di domanda di costruzione), pubblicati nel bollettino di agosto, risultava però che il valore dei progetti - relativi all'edilizia abitativa - dopo l'aumento del 1994 (rispetto all'anno precedente), è diminuito nel primo semestre del 1995 rispetto allo stesso periodo del 1994.

Non si può però parlare di dati contrastanti, poiché il confronto diretto tra i due indicatori non è possibile; le due informazioni sono infatti molto diverse: in questo articolo si tratta infatti del numero di appartamenti costruiti, in costruzione e progettati nel 1994, mentre nel bollettino di agosto abbiamo pubblicato i dati relativi al numero e al valore degli oggetti progettati (dati disponibili dal 1993).

E' difficile quindi prospettare, sulla base del nuovo indicatore, un calo nella costruzione di abitazioni, tanto più che i dati sono per il 1995 ancora provvisori, poiché le domande di costruzione giungevano talvolta con un certo ritardo. ■

dio periodo: le abitazioni in costruzione a fine anno e quelle progettate.

Le prime erano a fine 1994 3.007. Dal confronto con i dati relativi alla fine del 1993 (2.790 abitazioni) sembrerebbe che vi sia una maggiore riserva di lavoro. Il confronto va tuttavia preso solo a livello indicativo in quanto i dati del 1993, in considerazione di quanto scritto all'inizio dell'articolo, possono essere sottostimati.

L'indicatore a più lungo periodo da segnali meno ottimistici: le abitazioni progettate sono infatti 2.821, suddivisi in 2.487 appartamenti in edifici nuovi, 561 abitazioni progettate in seguito a trasformazioni e 227 abitazioni di cui si progetta la soppressio-

ne, sempre in seguito a trasformazioni, o la demolizione. Il confronto con il 1993 è in questo caso poco indicativo, poiché, come scritto più sopra, fino al 1993 la distinzione tra nuovo e trasformato non era così ben definita.

In conclusione, dalle abitazioni costruite nel 1994 emergono i primi segnali di ripresa; l'aumento delle abitazioni in costruzione alla fine dell'anno garantisce una buona riserva di lavoro anche per il 1995. Guardando più in avanti nel tempo, prendendo quindi come riferimento le abitazioni progettate nel 1994, pur con tutte le cautele necessarie in considerazione delle osservazioni fatte sugli effetti del cambiamento del metodo di rilevamento,

Tab. 6 Edifici e abitazioni realizzati e progettati, nel 1994¹

	Realizzati			Trasformati			Progettati			
	Edifici Nuovi	% edif. monof.	Abita- zioni	Edifici	Abita- zioni ¹	Edifici	% di monof.	Abita- zioni	Edifici	Abita- zioni ¹
Regione Tre Valli	80	86,3	183	51	46,0	85	80,0	215	39	41
Sub-regione Leventina	17	88,2	24	14	15,0	29	72,4	71	11	11
Comp. Alta leventina	8	87,5	10	5	7,0	14	71,4	30	2	2
Comp. Media leventina	3	100,0	3	5	2,0	10	80,0	20	8	8
Comp. Bassa leventina	6	83,3	11	4	6,0	5	80,0	21	1	1
Sub-regione Bienio	20	100,0	20	19	16,0	13	76,9	25	15	14
Comp. Alta bienio	9	100,0	9	8	6,0	5	80,0	5	4	3
Comp. Media bienio	7	100,0	7	4	4,0	3	66,7	12	5	4
Comp. Basso bienio	4	100,0	4	7	6,0	5	80,0	8	6	7
Sub-regione Riviera	43	79,1	139	18	15,0	43	86,0	119	13	16
Regione Locarnese e Vallemaggia	109	69,7	461	82	70,0	134	63,4	618	95	240
Sub-regione Sponda destra	35	60,0	310	26	13,0	53	50,9	350	35	155
Sub-regione Gambarogno	22	59,1	68	2	4,0	22	77,3	39	7	10
Sub-regione Verzasca	29	79,3	57	16	15,0	27	59,3	168	18	29
Comp. Verzasca valle	2	100,0	2	5	4,0	4	100,0	4	4	3
Comp. Verzasca piano	27	77,8	55	11	11,0	23	52,2	164	14	26
Sub-regione Melezza	10	80,0	11	10	11,0	17	88,2	25	6	6
Comp. Centovalli	3	33,3	4	5	7,0	12	91,7	20	5	5
Comp. Terra di pedemonte	7	100,0	7	5	4,0	5	80,0	5	1	1
Sub-regione Orsenone	-	-	-	3	1,0	-	-	-	1	1
Sub-regione Vallemaggia	13	84,6	15	25	26,0	15	66,7	36	28	39
Comp. Lavizzara	-	-	-	6	6,0	1	100,0	1	4	4
Comp. Rovana	-	-	-	3	3,0	-	-	-	2	2
Comp. Fondo di vallemaggia	13	84,6	15	16	17,0	14	64,3	35	22	33
Regione Bellinzonese	69	66,7	307	45	52,0	103	61,2	351	28	52
Sub-regione Bellinzona	57	68,4	202	38	46,0	84	63,1	231	23	49
Sub-regione Piano di Maggiorino	12	58,3	105	7	6,0	19	52,6	120	5	3
Regione Luganese	170	70,0	484	99	139,0	276	69,6	1057	69	6
Sub-regione Lugano	76	56,6	313	41	81,0	116	47,4	784	33	41
Sub-regione Valli di Lugano	69	81,2	112	28	25,0	108	92,6	174	16	18
Comp. Veduggio	43	79,1	82	11	8,0	55	90,9	110	10	10
Comp. Caprasca	25	84,0	29	16	16,0	51	94,1	62	4	5
Comp. Valcolla	1	100,0	1	1	1,0	2	100,0	2	2	3
Sub-regione Malcantone	25	80,0	58	30	33,0	52	71,2	99	20	-53
Comp. Alto malcantone	3	100,0	3	3	3,0	8	87,5	14	5	5
Comp. Medio malcantone	10	80,0	12	14	10,0	15	86,7	17	9	8
Comp. Basso malcantone	12	75,0	44	13	20,0	29	58,6	68	6	-66
Regione Mendrisiotto	102	82,4	478	37	90,0	100	80,0	246	39	56
Sub-regione Chiasso	30	76,7	314	6	34,0	11	81,8	38	6	10
Sub-regione Mendrisio	62	85,48	152	26	52,0	73	75,3	192	22	31
Sub-regione Valle di Muggio	10	80	12	5	4	16	100,0	16	11	15
Cantone	530	74,34	1.913	314	397	698	69,9	2.487	270	395

¹ Si tratta del saldo

Tab. 7 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni, secondo il numero di locali nel 1994

	Abitazioni per numero di locali				Effettivo abitazioni				Abitazioni in costruzione			
	1 o 2 locali	3 o 4 locali	5 e più locali	Totale	Ass.	Var % 1990/94	Var % 1993/94	Nuove costr.	Saldo trasf. ¹	Totale		
Regione Tre Valli	35	155	33	223	17.947	4,2	1,3	117	96	213		
Sub-regione Leventina	7	26	6	39	7.750	2,2	0,5	32	40	72		
Comp. Alta leventina	4	9	4	17	2.978	2,9	0,6	4	21	25		
Comp. Media leventina	-	4	1	5	3.106	1,4	0,2	14	9	23		
Comp. Bassa leventina	3	13	1	17	1.666	2,5	1,0	14	10	24		
Sub-regione Blenio	5	20	10	35	4.975	3,5	0,7	11	28	39		
Comp. Alta blenio	3	5	7	15	1.891	3,0	0,8	4	7	11		
Comp. Media blenio	1	8	1	10	1.672	3,7	0,6	2	5	7		
Comp. Bassa blenio	1	7	2	10	1.412	3,9	0,7	5	16	21		
Sub-regione Riviera	23	109	17	149	5.222	8,0	2,9	74	28	102		
Regione Locarnese e Vallemaggia	188	304	34	526	45.658	5,0	1,2	535	120	655		
Sub-regione Sponda destra	158	154	9	321	26.997	4,6	1,2	322	51	373		
Sub-regione Gambarogno	11	54	7	72	4.225	4,9	1,7	35	12	47		
Sub-regione Verzasca	7	55	7	69	6.249	8,9	1,1	135	20	155		
Comp. Verzasca valle	-	6	-	6	1.244	3,2	0,5	10	10	20		
Comp. Verzasca piano	7	49	7	63	5.005	10,4	1,3	125	10	135		
Sub-regione Melezza	6	13	3	22	2.355	3,2	0,9	7	7	14		
Comp. Centovalli	6	4	1	11	1.190	2,5	0,9	2	6	8		
Comp. Terre di pademonte	-	9	2	11	1.165	4,0	1,0	5	1	6		
Sub-regione Onsernone	-	-	1	1	1.354	0,8	0,1	3	1	4		
Sub-regione Vallemaggia	6	28	7	41	4.478	4,6	0,9	33	29	62		
Comp. Lavizzara	2	4	-	6	666	3,4	0,9	4	9	13		
Comp. Rovana	-	3	-	3	575	1,6	0,5	-	3	3		
Comp. Fondo di vallemaggia	4	21	7	32	3.237	5,3	1,0	29	17	46		
Regione Bellinzonese	88	238	33	359	19.610	7,4	1,9	597	53	650		
Sub-regione Bellinzona	47	175	26	248	17.338	6,3	1,5	493	49	542		
Sub-regione Piano di Magadino	41	63	7	111	2.272	16,9	5,1	104	4	108		
Regione Luganese	86	438	85	609	67.324	5,6	0,9	1.012	153	1.165		
Sub-regione Lugano	49	313	25	387	44.741	5,7	0,9	750	62	812		
Sub-regione Valli di Lugano	19	76	38	133	10.961	4,8	1,2	127	47	174		
Comp. Veduggio	16	60	14	90	4.471	6,2	2,1	54	16	70		
Comp. Capriasca	3	15	23	41	5.533	4,4	0,7	71	23	94		
Comp. Valcolla	-	1	1	2	957	1,2	0,2	2	8	10		
Sub-regione Malcantone	18	49	22	89	11.622	6,0	0,8	135	45	179		
Comp. Alto malcantone	-	4	2	6	1.698	2,4	0,4	5	15	20		
Comp. Medio malcantone	1	14	7	22	3.487	4,3	0,6	37	7	44		
Comp. Basso malcantone	17	31	13	61	6.437	8,0	1,0	93	23	115		
Regione Mendrisiotto	95	355	117	567	25.348	8,5	2,3	281	46	324		
Sub-regione Chiasso	61	254	33	348	9.367	13,1	3,9	49	7	56		
Sub-regione Mendrisio	34	96	73	203	13.922	6,3	1,5	211	32	240		
Sub-regione Valle di Muggio	-	5	11	16	2.059	3,7	0,8	21	7	-		
Cantone	492	1.490	302	2.284	175.887	5,9	1,3	2.542	499	3.007		

¹ Dedotte anche le demolizioni

Tab. 8 Aumento netto dell'effettivo abitazioni secondo il numero di locali, nel 1994

	Abitazioni per numero di locali							Tot. aum. netto	Abit. in costruz. ¹
	1	2	3	4	5	6+	8+		
Distretto di Mendrisio	22	67	208	137	47	20	501	272	
Arzo	2	6	11	8			27	2	
Balerna	3	9	9	6	5	3	35	5	
Besazio	-	-	-	2	-	3	5	3	
Bruzella	-	-	-	-	-	-	-	1	
Cabbio	-	-	-	1	-	-	1	1	
Caneggio	-	-	1	-	1	1	3	3	
Capolago	-	-	-	-	-	-	-	6	
Castel S. Pietro	-	-	3	-	3	-	6	17	
Chiasso	-	-	73	22	1	-	96	23	
Coldreno	-	-	3	3	2	3	11	37	
Genestrerio	-	-	-	-	2	-	2	1	
Ligonetto	-	-	-	2	-	3	5	23	
Mendrisio	5	12	11	13	1	-1	41	6	
Meride	-	-	-	-	-	-	-	7	
Monte	-	-	-	-	1	-	1	1	
Morbio Inferiore	12	37	90	52	14	1	206	8	
Morbio Superiore	-	-	-	-	3	-	3	2	
Muggio	-	-	-	-	-	-	-	1	
Novazzano	-	-	3	-	3	-	6	11	
Rancate	-	1	-	2	-	1	4	9	
Riva S. Vitale	-	2	1	-	2	-	5	12	
Sagno	-	-	-	-	-	2	2	2	
Salorino	-	-	-	-	-	1	1	3	
Stabio	-	-	3	23	2	-	28	64	
Tremona	-	-	-	1	1	-	2	4	
Vacallo	-	-	-	2	6	3	11	20	
Distretto di Lugano	24	67	184	262	90	45	672	1 215	
Agno	-	5	1	1	1	-	8	3	
Aranno	-	-	1	-	-	-	1	1	
Arognò	-	-	-	-	2	-	2	6	
Arosio	-	-	1	1	-	-	2	5	
Astano	-	-	1	-	-	1	2	1	
Barbengo	-	-	58	58	1	1	118	17	
Bedano	-	1	-1	3	7	-	10	12	
Bedigliora	-	.1	2	2	-	-	3	1	
Bidogno	-	-	2	-	-	-	2	-	
Bioggio	-	-	1	-	3	-	4	81	
Blissone	-	-	-	-	-	-	-	13	
Biranico	-	-	1	2	-	-	3	3	
Bosco Luganese	-	-	-	-	-	-	-	2	
Breganzona	-	-	-	3	1	1	5	37	
Breno	-	-	-	1	-	-	1	6	
Brusino Arsizio	-	-	-	-	1	1	2	7	
Cademario	-	-	-	-	1	-	1	7	
Caderpino	2	1	4	2	-	-	9	13	
Cadro	-	1	-	5	1	-	7	8	
Cagiallo	-	1	-	-1	1	1	2	6	
Camignolo	-	1	-	1	-	-	2	4	
Canobbio	-	2	1	1	-	4	8	4	
Carabbia	-	-	5	4	1	1	11	-	
Carabbietta	-	-	-	-	-	-	-	1	

Tab. 8 Aumento netto dell'effettivo abitazioni secondo il numero di locali, nel 1994

	Abitazioni per numero di locali						Tot. aum. netto	Abit. in costruz. ¹
	1	2	3	4	5	6e+		
Carona	-	2	3	4	5	6e+	6	7
Casiano	1	8	14	6	-	3	32	19
Certara	-	-	1	-	-	1	2	1
Cimadera	-	-	-	-	-	-	-	1
Cimo	-	-	2	-	-	1	3	3
Comano	-	-	3	4	-	-	7	4
Corticesca	-	-	1	-	-	-	1	3
Croglia	-	1	3	1	-	1	6	8
Cureglia	-	-	-	-	2	2	4	4
Curio	-	-	-	-	-	-	-	-
Davoso-Seregno	3	-1	-	-	-	1	3	112
Gandria	-	-	-	-	-	-	-	2
Gentilino	-	-	-	1	-	-	1	29
Grancia	-	-	-	-	-	-	-	1
Gravesano	-	-	-	4	-	3	7	4
Lamone	1	-	-	-	1	-	2	1
Lopagno	-	-	-1	3	-	-	2	4
Lugoglia	-	-	-	1	-	3	4	10
Lugano	6	14	19	22	-2	-2	57	286
Magliaso	-	-	-	1	1	1	3	3
Manno	-	-	-	1	-	1	2	19
Maroggia	-	-	-	-	30	10	40	4
Massagno	-	1	-	9	-1	-	9	9
Melano	3	3	1	9	3	2	21	21
Melide	-	-	-	-	-	-	-	5
Mezzovico-Vira	-	-	-	14	-	-	14	3
Miriglietta	-	-	-	-	1	-	1	1
Montagnola	-	-	1	1	1	1	4	22
Monteggio	-	-	-	1	1	-	2	21
Morcote	-	1	-	-	-	1	2	37
Muzzano	1	-	-	1	-	-	2	1
Neggio	-	1	1	1	2	1	5	1
Noveggio	-	1	1	1	2	-	5	1
Origgio	-	-	-	-	1	1	2	10
Paradiso	2	-	1	3	-	-1	5	6
Pazzallo	-	-	-	8	-	-	8	27
Ponte Capriasca	-	-	-	-	1	-	1	7
Ponte Tresa	-	2	-	4	-	-	6	3
Puza	-	-	-	2	-	-	2	8
Pregassona	-	9	37	50	1	1	98	68
Pura	-	-	-	-	1	-	1	8
Rivera	5	6	17	9	2	-	39	6
Roveredo (TI)	-	-	1	-	-	-	1	1
Rovio	-	-	-	-	-	1	1	1
Sala Capriasca	-	1	1	2	3	-	7	10
Savosa	-	-	1	3	5	-	9	5
Sessa	-	-	1	1	1	-	3	1
Sigirino	-	-	-	-	-	1	1	7
Sornico	-	-	1	2	5	1	9	15
Sorengo	-	4	2	2	-	-1	7	4
Tesserete	-	1	-	2	2	-	5	25
Torricella-Taveme	-	2	-	7	-	-	9	10
Vaglio	-	-	-1	1	3	-	3	2

Tab. 8 Aumento netto dell'effettivo abitazioni secondo il numero di locali, nel 1994

	Abitazioni per numero di locali							Tot. aum. netto	Abit. in costruz. ¹
	1	2	3	4	5	6+	6+		
Valcolla	-	-	-	-	-	-	-	-	8
Vezia	-	-	-	-	-	-	-	1	3
Vico Morcone	-	-	-	-	-	-	-	-	10
Viganello	-	-	-	1	-	-	1	1	2
Villa Luganese	-	-	-	1	-	-	1	1	2
Distretto di Locarno	70	122	150	142	15	12	511	622	
Ascona	16	33	6	2	1	-	58	25	
Aurussio	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Borgorze	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Brione (Verzasca)	-	-	-	1	-	-	1	-	3
Brione s/Minusio	-	-	1	-	1	-	2	2	11
Brissago	1	5	6	11	-	-	23	37	
Cavigliano	-	-	1	4	-	-	5	1	
Contone	-	10	10	6	-	-	26	1	
Crana	-	-	-	-	-	-	-	-	29
Cugnasco	-	2	5	8	1	-	16	18	
Frasco	-	-	-	1	-	-	1	4	
Gerra (Gantbarogno)	1	-	1	2	-	-	4	3	
Gerra (Verzasca)	-	-	1	2	1	-	4	1	
Gordola	-	3	13	17	1	3	37	20	
Indermini	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Intragna	-	6	1	3	1	-	11	4	
Laverizzo	2	-	-	1	-	-	3	19	
Locarno	44	44	58	38	-	3	187	171	
Losone	-	1	2	5	1	1	10	29	
Magadino	-	7	12	8	5	2	34	20	
Mergoscia	-	-	-	-	-	-	-	-	7
Minusio	-	6	3	16	1	-	26	58	
Mosogno	-	-	-	-	1	-	1	-	
Murato	-	-	-	-	-	-	-	-	29
Orselina	-	-	-	4	-	-	4	1	
Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Piazzogna	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Ronco s/Ascona	6	2	3	-1	-	1	11	12	
Russo	-	-	-	-	-	-	-	-	1
S. Nazario	-	3	11	7	-	-	21	12	
S. Abbondio	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sonogno	-	-	1	2	-	-	3	1	
Tegna	-	-	4	-	-	2	6	5	
Tenero-Comta	-	-	-	2	1	-	3	77	
Vira (Gantbarogno)	-	-	10	3	-	-	13	5	
Vogorno	-	-	1	-	-	-	1	5	
Distretto di Vallemaggia	1	5	13	15	6	1	41	62	
Aurigeno	-	1	1	-	-	-	2	6	
Avegno	-	-	2	2	2	-	6	6	
Brignasco	-	-	-	1	-	-	1	7	
Bosco/Gurin	-	-	1	-	-	-	1	3	
Broglio	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Brontallo	-	1	1	-	-	-	2	2	
Campo (Vallemaggia)	-	-	-	2	-	-	2	-	
Caverio	-	-	-	-	1	-	1	9	

Tab. 8 Aumento netto dell'effettivo abitazioni secondo il numero di locali, nel 1994

	Abitazioni per numero di locali							Tot. aum. netto	Abit. in costruz. ¹
	1	2	3	4	5	6+	6+		
Cevio	-	-	-	-	3	-	-	3	8
Fusio	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Giungaglio	-	-	-	-	2	-	-	2	2
Gordavio	-	-	-	-	1	1	-	2	2
Lodano	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maggia	1	1	3	2	2	2	-	9	2
Menzonio	-	-	1	-	-	-	-	1	1
Moghegno	-	1	2	1	1	-	1	5	4
Peccia	-	-	1	1	1	-	-	2	3
Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Sornio	-	-	1	-	-	-	-	1	-
Distretto di Bellinzona	14	66	91	135	26	9	341	633	
Arbedo-Castione	-	-	-	5	2	-	7	4	
Bellinzona	5	-	14	26	2	2	49	111	
Cadenazzo	-	10	3	-1	-	1	13	17	
Camorino	-	15	25	27	2	-	69	154	
Giubiasco	3	6	12	7	2	1	31	109	
Gnosca	-	-	-	2	2	-	4	2	
Gorduno	-	4	-	3	2	-	9	13	
Guido	-	-	-	6	-	-	6	56	
Isone	-	1	-	2	-	-	3	1	
Lumino	-	1	2	4	-	-	7	6	
Madeglia	-	-	-	-	-	-	-	1	
Moleno	-	-	-	-	-	-	-	1	
Monte Carasso	-	4	12	14	-	1	31	113	
Planazzo	-	1	1	1	1	1	5	2	
Preerzo	1	-	-	-	-	-	1	7	
Robasacco	-	-	-	-	-	-	-	1	
S. Antonino	4	17	18	21	6	-	66	5	
S. Antonio	-	-	1	1	-	-	2	3	
Semeriva	1	7	3	17	7	3	38	27	
Distretto di Riviera	4	18	20	87	12	3	144	92	
Biasca	3	2	1	29	10	1	46	60	
Claro	-	-	1	8	1	-	10	20	
Casciano	-	16	16	35	-	-1	66	-	
Iragna	1	-	-	1	1	3	6	2	
Lodrino	-	-	1	7	-	-	8	9	
Osogna	-	-	1	7	-	-	8	1	
Distretto di Bienio	-	5	6	14	7	3	35	39	
Aquila	-	-	-	-	-	2	2	9	
Campo (Bienio)	-	-	-	-	1	-	1	-	
Corzoneso	-	-	1	2	-	-	3	1	
Dorogio	-	1	1	1	-	-	3	4	
Leontica	-	-	-	2	-	-	2	1	
Ludiano	-	-	-	2	-	1	3	4	
Malvaglia	-	-	3	2	1	-	6	14	
Olivone	-	3	1	4	3	-	11	2	
Ponte Valentino	-	-	-	1	1	-	2	1	
Semione	-	1	-	-	-	-	1	3	
Torre	-	-	-	-	1	-	1	-	

Tab. 8 Aumento netto dell'effettivo abitazioni secondo il numero di locali, nel 1994

Distretto di Leventina	Abitazioni per numero di locali						Tot. aum. netto	Abit. in costruz. ¹
	1	2	3	4	5	6e+		
Airolo	1	2	3	4	5	6e+	39	72
Anzonico	-	2	-	-	-	-	-	2
Bedretto	-	1	-	-	1	-	2	2
Bodio	-	1	-	1	-	-	2	4
Calomico	-	-	-	1	-	-	1	2
Calpigna	-	-	-	-	-	-	-	1
Campello	-	-	-	-	-	-	-	2
Cavagnago	-	-	-	-	-	1	1	5
Chiggionga	-	-	-	-	-	-	-	2
Chironico	-	-	-	2	-	-	2	1
Dalpe	-	1	-	1	1	-	3	2
Giornico	-	-	1	7	-	-	8	5
Mairengo	-	-	-	-	-	-	-	16
Personico	1	1	1	-	-	-	3	-
Pollegio	-	-	1	2	1	-	4	4
Prato (Leventina)	-	-	3	-	-	-	3	14
Quinto	-	-	-	-	2	-	2	2
Rossura	-	-	-	1	-	-	1	3

Riepilogo distretti

Mendrisiotto	22	67	208	137	47	20	501	272
Lugano	24	67	184	262	90	45	672	1.215
Locarno	70	122	150	142	15	12	511	622
Vallemaggia	1	5	13	15	6	1	41	62
Bellinzona	14	66	91	135	26	9	341	633
Riviera	4	18	20	87	12	3	144	92
Blenio	-	5	6	14	7	3	35	39
Leventina	1	6	9	17	5	1	39	72
Cantone	136	356	681	809	208	94	2.284	3.007

¹ I dati comprendono le costruzioni nuove e il saldo delle trasformazioni