

# La costruzione di alloggi nel 1989

Elio Venturelli  
Ufficio cantonale  
di statistica

Sulla base dei risultati dell'inchiesta federale sulla costruzione di alloggi 1989

- Complessivamente il numero di alloggi costruiti diminuisce: 2762 nel 1989, 2854 nel 1988.
- La diminuzione è dovuta al calo nel settore delle casette monofamiliari (-11,2%).
- Gli stabili plurifamiliari aumentano invece sensibilmente passando da 269 a 311 (15,6%).
- La situazione a livello svizzero è analoga anche se vi sono tendenze contrastanti nei singoli cantoni: a Ginevra la contrazione è stata del 25,9%.
- Solo il Mendrisiotto ha registrato un aumento importante dell'incremento degli alloggi (36,1%), stabilità nel Locarnese, diminuzione in tutte le regioni.
- Per il 1990 si prospetta un'ulteriore contrazione nella costruzione di case. Per gli stabili plurifamiliari si prevedono ancora aumenti. Gli appartamenti in costruzione a fine anno sono numerosi e i progetti inoltrati superiori all'anno precedente.
- Gianluigi Piazzini, responsabile della consulenza immobiliare presso la FIDINAM, da noi interpellato, conferma la prognosi UCS e paventa tempi duri per l'edilizia abitativa pragonando l'attuale situazione a quella del 1974.

## Mono e plurifamiliari: tendenze contrastanti

Nel 1989 il parco alloggi è aumentato di 2.762 unità, pari all'1,8%. L'incremento è solo leggermente inferiore a quello dell'anno precedente (1,9%), ciononostante altri indicatori inducono a pensare che ci si trovi all'inizio di una reazione del mercato immobiliare di fronte al rincaro in generale e a quello delle ipoteche in particolare.

Queste difficoltà, giustamente paventate da Michel Veronese nelle conclusioni all'articolo dello scorso anno<sup>1</sup>, hanno effettivamente portato a una contrazione dell'edilizia abitativa con conseguente riduzione del numero di edifici (1.155 nel 1989; 1.219 nel 1988) e degli appartamenti costruiti. All'origine di questa contrazione vi è però esclusivamente la forte diminuzione del numero di casette monofamiliari (844, l'11,2% in meno), settore notoriamente più sensibile alla variazione dei tassi di interesse. Il rincaro delle ipoteche

Riassunto

Mono e plurifamiliari: tendenze contrastanti

Rallentamento anche a livello Svizzero

Le componenti dell'aumento

Stabilità nella struttura del parco alloggi

L'andamento regionale

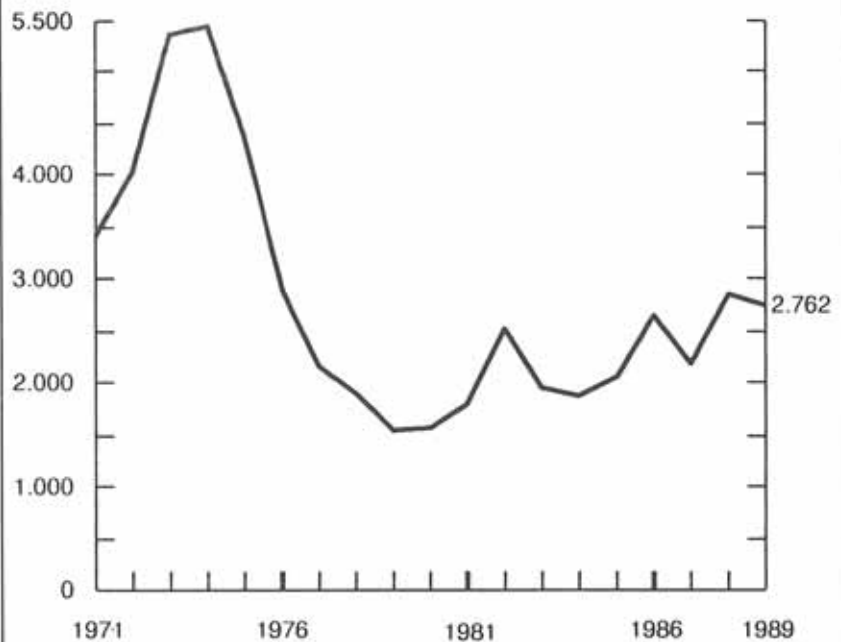
Prospettive a corto termine

Con un contributo di  
Gianluigi Piazzini  
della FIDINAM

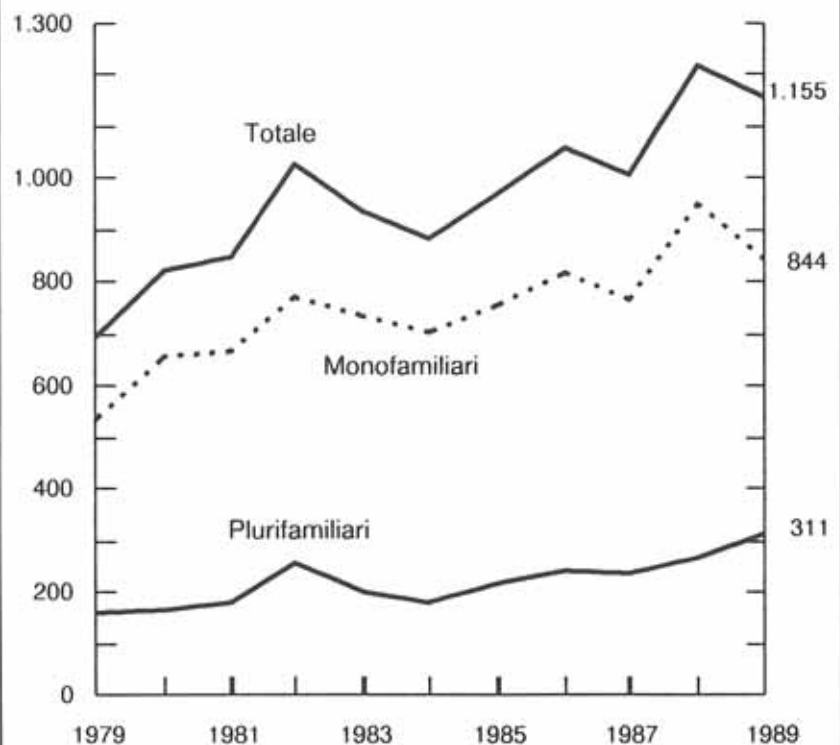
ha sicuramente scoraggiato molti tra i numerosi che nel 1988 avevano progettato la costruzione della propria casa, cosicchè il tasso di realizzazione (vedi tabella 3), e cioè il rapporto tra gli stabili costruiti e quelli progettati l'anno precedente, è sceso al 68,5%, contro l'83% del 1988.

Il numero di alloggi plurifamiliari è invece passato da 269 a 311, registrando un incremento del 15,6% rispetto al 1988 (vedi tabella 2). Ciò non è però bastato a compensare la diminuzione nel settore monofamiliare, anche perchè i palazzi ultimati sono di dimensioni medie più ridotte di quelli dell'anno precedente (6,2 appartamenti per stabile contro i 7,2 del 1988).

**Grafico 1: Incremento annuo del numero di appartamenti (parco alloggi) dal 1971 al 1989**



**Grafico 2: Stabili mono e plurifamiliari costruiti dal 1979**



**Tab. 1: Variazione del parco alloggi secondo le componenti, alloggi in costruzione a fine anno e alloggi progettati**

	Alloggi nuovi	Trasformazioni	Demolizioni	Aumento netto	Var. % <sup>1</sup>	Alloggi in costruzione a fine anno	Var. % <sup>1</sup>	Progettati	Var. % <sup>1</sup>
1980	1.406	177	16	1.567	...	2.016	...	2.893	...
1981	1.665	164	40	1.789	14,2	2.521	25,0	3.115	7,7
1982	2.329	224	24	2.529	41,4	2.034	-19,3	2.628	-15,6
1983	1.821	172	51	1.942	-23,2	2.356	15,8	3.092	17,7
1984	1.697	220	29	1.888	-2,8	3.026	28,4	3.129	1,2
1985	1.905	180	27	2.058	9,0	3.675	21,4	2.739	-12,5
1986	2.420	248	22	2.646	28,6	3.319	-9,7	2.901	5,9
1987	2.012	210	42	2.180	-17,6	3.549	6,9	3.829	32,0
1988	2.684	263	93	2.854	30,9	3.854	8,6	4.228	10,4
1989	2.574	240	52	2.762	-3,2	4.276	10,9	4.291	1,5

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

**Tab. 2: Nuovi stabili e incremento alloggi secondo il tipo di stabile, dal 1981**

	Nuovi stabili				Incremento alloggi				n. medio app.in stabili pluri-familiari	
	Mono-familiari	Var. % <sup>1</sup>	Pluri-familiari	Var. % <sup>1</sup>	Totale	Var. % <sup>1</sup>	In tutto	% in mono-familiari		% in pluri-familiari
1981	668	...	182	...	850	...	1.789	37,3	62,7	5,5
1982	770	15,3	257	41,2	1.027	20,8	2.529	30,5	69,5	6,0
1983	735	4,6	201	-21,8	936	-8,9	1.942	37,9	62,1	5,4
1984	702	-4,5	180	-10,5	882	-5,7	1.188	37,2	62,8	5,5
1985	755	7,5	216	20,0	971	10,9	2.058	36,7	63,3	5,3
1986	818	8,3	243	12,5	1.061	9,3	2.646	30,9	69,1	6,6
1987	768	-6,1	238	-2,1	1.006	-5,2	2.180	35,2	64,8	5,9
1988	950	23,7	269	13,0	1.219	21,2	2.854	33,3	66,7	7,1
1989	844	-11,2	311	15,6	1.155	-5,3	2.762	30,6	69,4	6,2

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

**Tab.3: Stabili mono e plurifamiliari progettati e realizzati e tasso di realizzazione<sup>1</sup>, dal 1980**

	Stabili						Appartamenti					
	Monofamiliari			Plurifamiliari			Totale			Appartamenti		
	Progettati	Realizzati	Tasso di realizzazione <sup>1</sup>	Progettati	Realizzati	Tasso di realizzazione <sup>1</sup>	Progettati	Realizzati	Tasso di realizzazione <sup>1</sup>	Progettati	Realizzati	Tasso di realizzazione <sup>1</sup>
1980	1.003	659	...	303	162	...	1.306	821	71,5	2.893	1.567	...
1981	1.161	668	66,6	265	182	60,0	1.426	850	65,0	3.115	1.789	61,8
1982	1.009	770	66,3	258	257	96,9	1.267	1.027	72,0	2.628	2.529	81,2
1983	1.245	735	72,8	316	201	77,9	1.561	936	73,8	3.092	1.942	73,9
1984	1.266	702	56,3	324	180	56,9	1.590	882	56,5	3.129	1.888	61,1
1985	1.153	755	59,6	246	216	66,6	1.399	971	61,0	2.739	2.058	65,8
1986	1.053	818	70,9	308	243	98,7	1.361	1.061	75,8	2.901	2.646	96,6
1987	1.145	768	72,9	385	238	77,2	1.530	1.006	73,9	3.829	2.180	75,2
1988	1.233	950	83,0	409	269	69,9	1.642	1.219	79,7	4.228	2.854	74,6
1989	1.142	844	68,5	435	311	76,0	1.577	1.155	70,3	4.291	2.762	65,3

<sup>1</sup>Tasso di realizzazione: proporzione di stabili/appartamenti costruiti rispetto a quelli progettati l'anno prima

Tab. 4: Stabili mono e plurifamiliari e variazione del parco alloggi nei cantoni, nel 1989

Cantoni	Stabili			Alloggi							Parco alloggi 1989	Alloggi per abitante nel 1989	
	Monofamiliari		Plurifamiliari	Totale		Trasformazioni	Demolizioni	Aumento netto	Var. % <sup>1</sup>				
	1989	Var. % <sup>1</sup>		1989	Var. % <sup>1</sup>					Nuovi			1989
Zurigo	1.514	2,8	595	-10,3	2.109	-1,3	5.017	410	297	5.130	-2,9	525.123	2,2
Berna	1.303	0,2	597	-13,6	1.900	-4,6	4.328	665	137	4.856	-10,1	430.985	2,2
Lucerna	580	0,2	289	1,8	869	0,7	2.106	176	73	2.209	5,7	126.998	2,5
Uri	57	78,1	35	-12,5	92	27,8	163	21	15	169	1,2	13.950	2,4
Svitto	320	12,7	130	-11,0	450	4,7	822	61	46	837	-18,5	43.772	2,4
Obvaldo	32	-38,5	24	-46,7	56	-42,3	155	12	5	162	-6,9	13.247	2,2
Nidvaldo	74	124,2	64	56,1	138	86,5	305	22	5	322	50,5	13.429	2,4
Glarona	81	20,9	23	53,3	104	26,8	197	20	2	215	65,4	17.677	2,1
Zugo	94	30,6	78	14,7	172	22,9	546	31	27	550	41,0	32.599	2,6
Friburgo	557	-2,5	194	42,6	751	6,2	1.456	207	28	1.635	16,7	80.504	2,5
Soletta	612	-8,7	144	4,3	756	-6,4	1.540	94	38	1.596	-6,8	95.909	2,3
Basilea città	13	85,7	35	6,1	48	20,0	285	-65	62	158	132,4	102.754	1,9
Basilea camp.	547	-10,6	131	-1,5	678	-9,0	1.231	98	38	1.291	-12,8	97.490	2,3
Sciaffusa	137	-25,1	39	-27,8	176	-25,7	339	60	1	398	-10,8	31.673	2,2
Appenzello est.	68	-8,1	25	-10,7	93	-8,8	207	24	10	221	-20,2	22.840	2,2
Appenzello int.	53	12,8	17	54,5	70	20,7	93	21	2	112	21,7	5.344	2,5
San Gallo	771	5,9	264	5,6	1.035	5,8	2.245	326	124	2.447	2,2	176.569	2,3
Grigioni	371	-0,3	357	21,8	728	9,5	1.777	123	32	1.868	-2,5	110.592	1,6
Argovia	1.394	-13,5	287	-11,4	1.681	-13,2	3.280	278	125	3.433	-7,8	199.683	2,4
Turgovia	529	7,1	201	20,4	730	10,4	1.567	148	92	1.623	14,7	82.178	2,4
<b>Ticino</b>	<b>844</b>	<b>-11,2</b>	<b>311</b>	<b>15,6</b>	<b>1.155</b>	<b>-5,3</b>	<b>2.574</b>	<b>240</b>	<b>52</b>	<b>2.762</b>	<b>-3,2</b>	<b>159.341</b>	<b>1,8</b>
Vaud	879	-9,6	554	23,4	1.433	0,8	4.964	775	171	5.568	20,9	281.466	2,0
Vallèse	892	28,2	328	-9,1	1.220	15,4	2.963	188	23	3.128	16,5	148.837	1,6
Neuchâtel	153	-4,4	103	35,5	256	8,5	682	151	87	746	13,7	76.026	2,1
Ginevra	336	-2,3	157	-20,3	493	-8,9	1.565	206	217	1.554	-25	181.224	2,1
Giura	143	-4,0	46	21,1	189	1,1	298	61	21	338	6	27.663	2,4
<b>Svizzera</b>	<b>12.354</b>	<b>-1,4</b>	<b>5.028</b>	<b>1,6</b>	<b>17.382</b>	<b>-0,6</b>	<b>40.705</b>	<b>4.353</b>	<b>1.730</b>	<b>43.328</b>	<b>0,7</b>	<b>3.097.873</b>	<b>2,2</b>

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

## Rallentamento anche a livello Svizzero

Anche l'edilizia abitativa a livello nazionale, come si può leggere nel comunicato stampa dell'Ufficio federale di statistica dell'aprile 1990, ha subito nel 1989 un debole rallentamento, dopo la leggera animazione registrata nel 1988.

Sono infatti state costruite complessivamente 40.705 nuove abitazioni, ossia 260 in meno (-0,6%) dell'anno precedente.

Anche a livello svizzero la contrazione è dovuta essenzialmente alle case unifamiliari (-1,4%). Il numero di stabili plurifamiliari è invece aumentato dell'1,6% (vedi tabella 4).

La situazione nei vari cantoni non è per niente omogenea:

- in 12 cantoni l'incremento del parco alloggi è stato inferiore a quello del 1988. Una diminuzione sensibile è stata registrata a Ginevra (-25,9%), ove la situazione del mercato dell'alloggio è molto tesa e ove si è constatata una contrazione della crescita anche e specialmente negli stabili plurifamiliari (-20,3%), nel Canton Svitto (-18,5%) nell'Appenzello esterno (-20,2) e a Berna (-10,1), per non citare che i principali;
- in 14 cantoni invece l'incremento 1989 ha superato quello del 1988. Tra questi troviamo anche cantoni importanti dal profilo demografico e, di conseguenza, del parco alloggi, come Vaud (20,9%), il Vallese (16,5%) e Friburgo (16,7%). Il forte incremento di Basilea Città (132,4%) è dovuto all'esigui-



## Qualche considerazione di Gianluigi Piazzini<sup>1</sup>

**UCS: Dir. Piazzini come valuta la situazione attuale del mercato dell'edilizia abitativa ticinese, sulla base dell'aggiornamento statistico ma anche, e specialmente, in base alle informazioni, meno quantificabili, che un operatore del mercato immobiliare riceve o percepisce quotidianamente?**

*Nel commento ai numeri ed alle tabelle si afferma, interpretando i primi segnali di flessione, che siamo probabilmente alle porte di un'inversione di tendenza.*

*Più portati per l'analisi sul lungo periodo, la lungimiranza è uno degli elementi essenziali della strategia e poco inclini a interpretare a corto termine la composizione dei numeri, abbiamo voluto analizzare le eventuali analogie con il periodo 1974-1977, il triennio dell'ultima vera crisi dell'edilizia. Anticipiamo che i segnali e le circostanze confermano che l'intuizione dell'Ufficio di Statistiche è azzeccata.*

*Nel 1974 avevamo tassi ipotecari che superavano il 7%, depositi vincolati presso le grandi banche al 6%, tassi fiduciari compresi fra il 10-12%, reddito medio delle obbligazioni statali intorno al 7 1/2%, remunerazione del piccolo risparmio (libretti) del 5%.*

*Si converrà che, con qualche sbavatura, al posto dell'anno 1974 si potrebbe comodamente inserire il 1990, basta confrontare i tassi attuali di mercato.*

*Sarà quindi una crisi lunga e gli effetti più micidiali saranno visibili solo nel prossimo biennio; dopo conosceremo un salutare miglioramento delle condizioni quadro.*

*Poteva al limite essere una semplice fitta al cuore come nell'81 ma il mercato finanziario internazionale e l'atteggiamento intempestivo delle autorità ha confinato l'edilizia e l'economia fondiaria in camera di rianimazione. Brevemente ne avremo per un po'.*

*Si paventa un'insufficiente dotazione di appartamenti, ma a mio parere è un pericolo sopravvalutato.*

*Il Ticino è anticiclico per eccellenza; smonta per ultimo le gru, ma è sempre il primo a installarle; è debole in frenata, ma forte in accelerazione.*

*Concordo con chi richiama le attuali difficoltà di quei budgets familiari da sempre sotto pressione su tutte le componenti; la crisi ed il rincaro metteranno sotto tensione l'USATO, il tradizionale serbatoio di alloggi a "pigione moderata".*

**UCS: I dati statistici mettono chiaramente in risalto una contrazione del mercato relativo alle case unifamiliari. Per gli stabili plurifamiliari invece, in Ticino, sembrerebbe esserci ancora una tendenza alla crescita. Come interpreta questa situazione?**

*Il motivo principale è il rincaro del denaro che ha reso oneroso persino*

*l'acquisto di monofamiliari con gli aiuti pubblici.*

*La costruzione monofamiliare offre come prodotto un utile operativo contenuto, per cui un immobilizzo per il costruttore potrebbe riverlarsi assai pericoloso.*

*L'acquirente potenziale ed il costruttore hanno perciò assunto un atteggiamento di prudenza, da qui la contrazione del mercato.*

*L'edilizia intensiva sta esaurendo lo slancio, anche se la produzione è per il momento ancora importante. I motivi sono diversi. In primo luogo i tempi per realizzare un bene immobiliare sono lunghi, per cui esiste ancora un discreto serbatoio che si sta colmando da solo. Secondariamente, parte della produzione già in essere viene gestita in funzione dei crediti di costruzione concessi; in taluni casi si cerca di procrastinare la realizzazione in attesa di uscire dal tunnel.*

*Esaurito questo slancio si avrà sicuramente una contrazione assai pronunciata.*

*Fra non molto, sempre in considerazione dei tempi lunghi, si incomincerà ad intravedere il comportamento anticiclico degli operatori, più professionali e capienti.*

*Calibrando i tempi e contenendo i costi essi cercheranno di arrivare alla fine del tunnel più freschi e con il giusto prodotto.*

*Per concludere, si prevede a breve termine la fine del boom costruttivo, con la produzione in caduta libera.*

*Si avrà quindi un assestamento su una quantità di produzione in condizione di equilibrio con un'utenza di qualità e limitata nella crescita.*

*Infine, fra qualche anno, ci sarà la ripresa del mercato con la caratteristica fase di incremento rampante.*

<sup>1</sup> Piazzini Gianluigi, lic. rer. pol., dir. FIDINAM FIDUCIARIA SA, Responsabile della consulenza immobiliare

tà dell'incremento registrato l'anno prima, per cui anche una piccola variazione in numeri assoluti genera forti variazioni percentuali.

Dall'esame intercantonale non emerge perciò ancora una tendenza chiara, se non una maggiore tensione nei cantoni urbani, tra i quali troviamo anche il Ticino, il quale però registra una contrazione molto contenuta se confrontata con quella di altri cantoni.

### Le componenti dell'aumento

In Ticino l'incremento del parco alloggi (vedi tabella 1) è stato generato:

- dalla costruzione di 2.574 nuovi alloggi, 110 in meno che nel 1988 (-4,1%);
- dalla trasformazione di 240 alloggi. Anche in questo caso vi è stata una contrazione delle trasformazioni rispetto all'anno prima. Va però precisato che

questa componente, molto importante dal profilo qualitativo poiché permette il recupero di appartamenti già esistenti, è soggetta, per evidenti ragioni, a fluttuazioni sensibili;

- dalla demolizione di 52 appartamenti (42 in meno che nel 1988), che hanno ovviamente generato una riduzione del parco alloggi.

La tabella 4 permette l'analisi delle componenti a livello svizzero. Non ci addentriamo nel dettaglio dei singoli cantoni, limitandoci a constatare come, per il 1989 il rapporto tra trasformazioni e alloggi nuovi a livello svizzero è stato praticamente analogo (10,7%) a quello ticinese (9,3%).

### Stabilità nella struttura del parco alloggi

L'incremento del parco alloggi suddiviso per numero di locali degli appartamenti costruiti, così come è illustrato nella tabella 5, non modifica sostanzialmente la struttura preesistente. Come nel 1988, anche nel 1989 si sono costruiti appartamenti di grandi dimensioni. L'appartamento di 4 locali è quello più richiesto oggi-giorno e un appartamento su tre costruiti consta appunto di quattro vani.

Sul lungo periodo si assiste ad una trasformazione del parco alloggi. Gli appartamenti con quattro e più locali assumono un'importanza sempre maggiore (47,9% del parco alloggi nel 1980, 49,4% nel 1989), a scapito di quelli a 2 e 3 locali (45,5%, 44,1%). Il monolocale è una real-

Tab. 5 : Nuovi alloggi, demolizioni, trasformazioni, aumento netto e parco alloggi secondo il numero di locali, dal 1980

Anno	1 locale		2 locali		3 locali		4 locali		5 e più		Totale		Var.% <sup>1</sup>
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	
<i>Nuovi alloggi</i>													
1981	126	7,6	213	12,8	298	17,9	557	33,4	471	28,3	1.665	100,0	...
1982	152	6,5	374	16,0	479	20,6	787	33,8	537	23,1	2.329	100,0	39,9
1983	113	6,2	194	10,6	364	20,0	630	34,6	520	28,6	1.821	100,0	-21,8
1984	132	7,8	202	11,9	324	19,1	588	34,6	451	26,6	1.697	100,0	-6,8
1985	98	5,1	227	11,9	387	20,3	670	35,2	523	27,5	1.905	100,0	5,0
1986	177	7,3	255	10,6	494	20,4	901	37,2	593	24,5	2.420	100,0	27,0
1987	179	8,9	274	13,6	407	20,2	603	30,0	549	27,3	2.012	100,0	-16,9
1988	68	2,5	457	17,0	514	19,2	923	34,4	722	26,9	2.684	100,0	33,4
1989	106	4,1	334	13,0	565	21,9	900	35,0	669	26,0	2.574	100,0	-4,1
<i>Demolizioni</i>													
1981	-	-	4	10,0	8	20,0	24	60,0	4	10,0	40	100,0	...
1982	-	-	2	8,3	5	20,8	7	29,2	10	41,7	24	100,0	-40,0
1983	-	-	-	-	15	29,4	24	47,1	12	23,5	51	100,0	112,5
1984	-	-	2	6,9	10	34,5	7	24,1	10	34,5	29	100,0	-43,1
1985	-	-	5	18,5	9	33,3	7	26,0	6	22,2	27	100,0	-6,9
1986	-	-	2	9,1	6	27,3	10	45,4	4	18,2	22	100,0	-18,5
1987	1	2,4	-	-	9	21,4	26	61,9	6	14,3	42	100,0	90,9
1988	-	-	13	14,0	28	30,1	34	36,6	18	19,3	93	100,0	121,4
1989	-	-	4	7,7	8	15,4	29	55,8	11	21,1	52	100,0	-44,1
<i>Trasformazioni</i>													
1981	-6	-3,7	19	11,6	65	39,6	60	36,6	26	15,9	164	100,0	...
1982	-	-	43	19,2	78	34,8	63	28,1	40	17,9	224	100,0	36,6
1983	4	2,3	28	16,3	49	28,5	44	25,6	47	27,3	172	100,0	-23,2
1984	13	5,9	45	20,5	63	28,6	51	23,2	48	21,8	220	100,0	27,9
1985	12	6,7	26	14,4	53	29,4	37	20,6	52	28,9	180	100,0	-18,2
1986	10	4,0	56	22,6	66	26,6	76	30,7	40	16,1	248	100,0	37,8
1987	5	2,4	52	24,7	66	31,4	60	28,6	27	12,9	210	100,0	-15,3
1988	27	10,3	66	25,1	78	29,6	67	25,5	25	9,5	263	100,0	25,2
1989	11	4,6	41	17,1	67	27,9	76	31,7	45	18,7	240	100,0	-8,8
<i>Aumento netto</i>													
1981	120	6,7	228	12,7	355	19,8	593	33,2	493	27,6	1.789	100,0	...
1982	152	6,0	415	16,4	552	21,8	843	33,4	567	22,4	2.529	100,0	41,4
1983	117	6,0	222	11,4	398	20,5	650	33,5	555	28,6	1.942	100,0	-23,2
1984	145	7,7	245	13,0	377	20,0	632	33,4	489	25,9	1.888	100,0	-2,8
1985	110	5,3	248	12,1	431	20,9	700	34,0	569	27,7	2.058	100,0	9,0
1986	187	7,1	309	11,7	554	20,9	967	36,6	629	23,7	2.646	100,0	28,6
1987	183	8,4	326	15,0	464	21,3	637	29,2	570	26,1	2.180	100,0	-17,6
1988	95	3,3	510	17,9	564	19,8	956	33,5	729	25,5	2.854	100,0	30,9
1989	117	4,2	371	13,4	624	22,6	947	34,3	703	25,5	2.762	100,0	-3,2
<i>Parco alloggi</i>													
1980	9.199	6,6	22.119	16,0	40.903	29,5	37.324	26,9	29.148	21,0	138.693	100,0	...
1981	9.319	6,6	22.347	15,9	41.258	29,4	37.917	27,0	29.641	21,1	140.482	100,0	1,3
1982	9.471	6,6	22.762	15,9	41.810	29,3	38.760	27,1	30.208	21,1	143.011	100,0	1,8
1983	9.588	6,6	22.984	15,9	42.208	29,1	39.410	27,2	30.763	21,2	144.953	100,0	1,4
1984	9.733	6,6	23.229	15,8	42.585	29,0	40.042	27,3	31.252	21,3	146.841	100,0	1,3
1985	9.843	6,6	23.477	15,8	43.016	28,9	40.742	27,3	31.821	21,4	148.899	100,0	1,4
1986	10.030	6,6	23.786	15,7	43.570	28,8	41.709	27,5	32.450	21,4	151.545	100,0	1,8
1987	10.213	6,6	24.112	15,7	44.034	28,6	42.346	27,6	33.020	21,5	153.725	100,0	1,4
1988	10.308	6,6	24.622	15,7	44.598	28,5	43.302	27,6	33.749	21,6	156.579	100,0	1,9
1989	10.425	6,5	24.993	15,7	45.222	28,4	44.249	27,8	34.452	21,6	159.341	100,0	1,8

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

tà prettamente urbana che, dopo le eccedenze degli anni '70, sembrerebbe evolvere attualmente in modo analogo al parco alloggi complessivo.

Nel 1989 si sono demoliti prevalentemente alloggi con molti locali (il 76,9% aveva 4 e più locali), situati nei nuclei urbani (Lugano, Agno, Ascona, Minusio) e sostituiti parzialmente con appartamenti più piccoli, o con edifici commerciali.

La struttura secondo il numero di locali degli appartamenti ottenuti da trasformazioni è molto variabile e non permette di isolare delle tendenze.

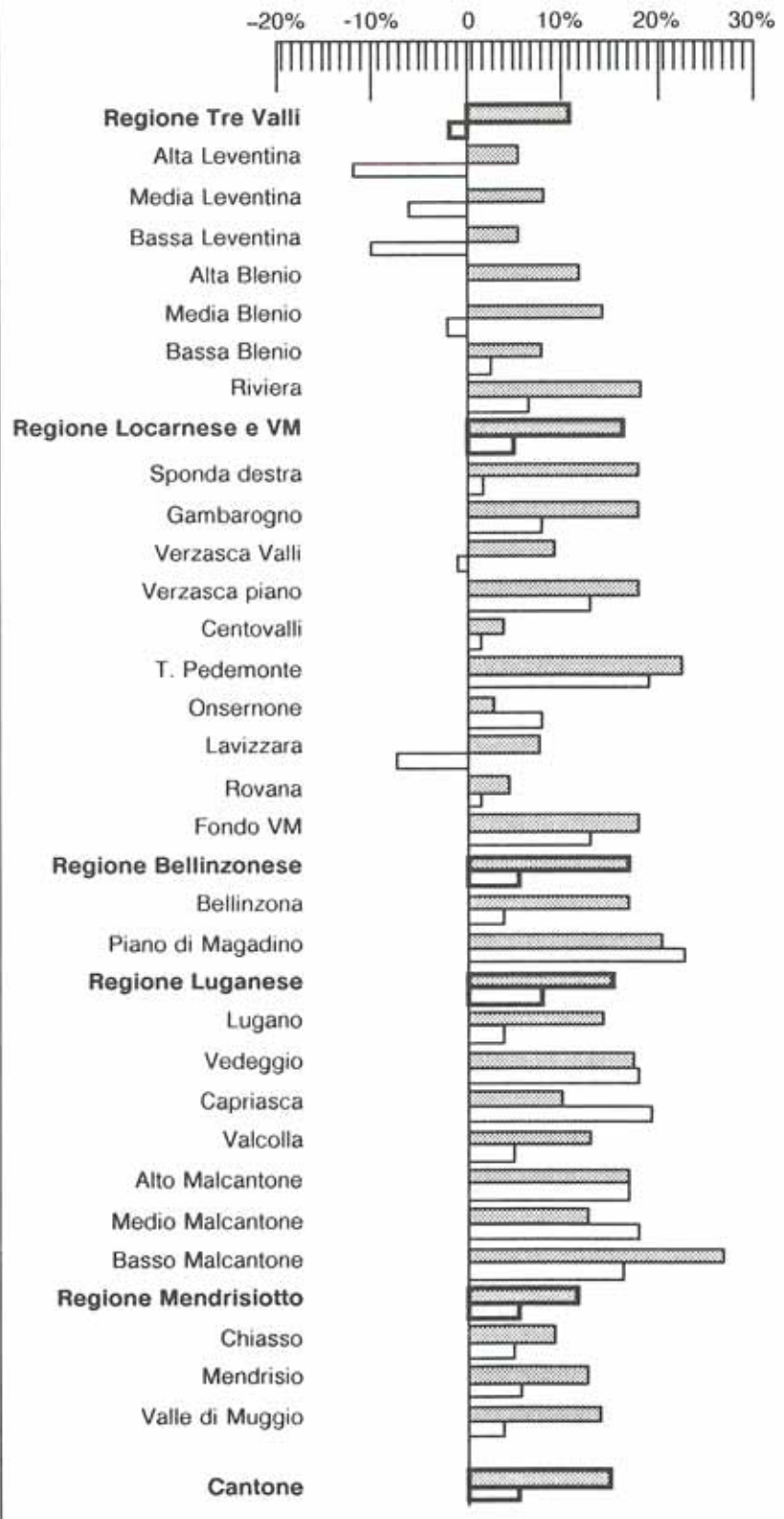
### L'andamento regionale



L'analisi a livello di regione o di comprensorio (vedi tabelle 6 e 7) ci permette di vedere in che misura la contrazione dell'incremento del parco alloggi si è manifestata omogeneamente su tutto il territorio, oppure si è concentrata in determinate zone. Le cifre sono purtroppo esigue però, almeno per quanto concerne le regioni, si può constatare una contrazione differenziata dell'aumento netto del parco alloggi:

- nella regione Tre Valli l'aumento netto passa da 163 nel 1988 a 143 nel 1989, con una diminuzione quindi del 12,3%;
- nel Bellinzonese si va da 350 a 329 (-6,0%);
- nel Luganese da 1.360 a 1.178 (-13,4%);
- nel Mendrisiotto invece vi è stata una forte crescita dell'incremento del parco alloggi che, passando da 291 a 396, è au-

**Grafico 3: Variazione del parco alloggi 1980-89 (■) e della popolazione 1980-88 (□) per regione e comprensorio (in % rispetto al 1980)**





mentato del 36,1%;

- nel Locarnese vi è stato un leggero incremento (1,2%) dell'aumento netto di appartamenti.

Bisognerà aspettare un consolidamento di tendenza prima di trarre delle conclusioni sulle diversità regionali. Fattori contingenti possono incidere in modo anche importante sulle piccole realtà locali.

Più interessante rimane invece l'analisi sul lungo periodo, come illustrata nel grafico 3, che mette a confronto l'evoluzione complessiva del parco alloggi nel periodo 1980-89 e l'evoluzione demografica negli anni 1980-88, non disponendo ancora dei dati sulla popolazione 1989.

Il grafico non necessita di un particolare commento. Balzano infatti all'occhio gli sviluppi contraddittori di certi comprensori che vedono aumentare il parco alloggi, anche in modo sensibile, e diminuire contemporaneamente la popolazione. Si possono pure osservare i comprensori in pieno sviluppo demografico, sviluppo generatore di nuovi alloggi e addirittura comprensori, come quello del Piano di Magadino o della Capriasca, ove la crescita demografica ha superato proporzionalmente lo sviluppo del parco alloggi. Lasciamo agli specialisti l'interpretazione delle singole situazioni.

### Prospettive a corto termine

Non rientra nei compiti dell'Ufficio statistica effettuare previsioni nel settore della costruzione. Troppi fattori sfuggono al nostro control-

lo, fattori non quantificabili statisticamente e che solo chi vive quotidianamente a confronto con questa realtà può valutare con cognizione di causa.

La statistica federale ci fornisce però qualche elemento che può aiutarci a valutare perlomeno la situazione in corso.

Innanzitutto il numero di alloggi in costruzione (vedi tabella 1) era molto elevato a fine 1989, il 10,9% in più che nel 1988. Questi appartamenti saranno in gran parte ultimati nel 1990 ciò che contribuirà ad incrementare sensibilmente il parco alloggi.

Anche il numero di appartamenti progettati nel 1989 è stato molto elevato (4.291), superiore a quello del 1988, che poteva già essere considerato un anno record, se si analizza la serie cronologica dal 1980 (vedi sempre tabella 1).

Per quanto concerne gli appartamenti progettati l'analisi va separata in due:

- da un lato abbiamo le case unifamiliari, per le quali esiste una stretta relazione tra il progetto e la probabile costruzione l'anno successivo. Nel 1988 le case progettate erano numerose, ciononostante, in concomitanza con l'aumento dei tassi ipotecari, si è registrato un calo nelle realizzazioni del 1989.

I tassi ipotecari nel 1989 hanno probabilmente avuto un'influenza già a livello di progetti. Essi sono infatti diminuiti, passando da 1.233 a 1.142.

E' quindi ipotizzabile, per il settore delle case monofamiliari, una contrazione delle realizzazioni a corta scadenza.

- d'altro canto abbiamo invece

gli stabili plurifamiliari, meno sensibili al rialzo delle ipoteche, che sembrerebbero ancora orientati verso la crescita. Gli stabili progettati sono stati, nel 1989, 435 contro i 409 dell'anno precedente, per complessivamente 3.149 appartamenti (2.995 nel 1988).

I dati relativi ai vari cantoni hanno però evidenziato qualche difficoltà anche nel settore degli stabili plurifamiliari, per cui è difficile azzardare pronostici per il Ticino. Per il 1990, dati i tempi più lunghi di realizzazione, rispetto alle case unifamiliari, l'elemento determinante rimane il numero di appartamenti in costruzione a fine anno che, come abbiamo visto, è ancora elevato e potrà probabilmente compensare la contrazione nella costruzione di case.

Note:

<sup>1</sup>vedi "Informazioni statistiche 1989/maggio"

**Tab. 6: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-89**

Regioni Sub-Regioni Comprensori	Parco alloggi 1980	Parco alloggi 1985	Au- mento 1988	Parco alloggi 1988	Au- mento 1989	Parco alloggi 1989	Aumento % parco alloggi 1980-89	1988-89
<b>REGIONE TRE VALLI</b>	<b>13.846</b>	<b>14.821</b>	<b>163</b>	<b>15.260</b>	<b>143</b>	<b>15.403</b>	<b>11,2</b>	<b>0,9</b>
Sub-Regione Leventina	6.465	6.744	34	6.843	54	6.897	6,7	0,8
Compr. Alta Leventina	2.640	2.732	13	2.769	15	2.784	5,5	0,5
Compr. Media Leventina	2.353	2.477	15	2.524	33	2.557	8,7	1,3
Compr. Bassa Leventina	1.472	1.535	6	1.550	6	1.556	5,7	0,4
Sub-Regione Blenio	3.494	3.735	54	3.865	40	3.905	11,8	1,0
Compr. Alta Blenio	1.393	1.483	22	1.545	14	1.559	11,9	0,9
Compr. Media Blenio	1.113	1.216	22	1.257	20	1.277	14,7	1,6
Compr. Bassa Blenio	988	1.036	10	1.063	6	1.069	8,2	0,6
Sub-Regione Riviera	3.887	4.342	75	4.552	49	4.601	18,4	1,1
<b>REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA</b>	<b>35.221</b>	<b>38.299</b>	<b>677</b>	<b>40.400</b>	<b>685</b>	<b>41.085</b>	<b>16,6</b>	<b>1,7</b>
Sub-Regione Sp. Destra	21.827	23.855	442	25.248	466	25.714	17,8	1,8
Sub-Regione Gambarogno	3.194	3.547	60	3.722	51	3.773	18,1	1,4
Sub-Regione Verzasca	4.447	4.787	93	5.069	89	5.158	16,0	1,8
Compr. Verzasca Valle	954	1.004	11	1.034	10	1.044	9,4	1,0
Compr. Verzasca Piano	3.493	3.783	82	4.035	79	4.114	17,8	2,0
Sub-Regione Melezza	1.635	1.740	25	1.825	20	1.845	12,8	1,1
Compr. Centovalli	857	882	4	890	2	892	4,1	0,2
Compr. T. Pedemonte	778	858	21	935	18	953	22,5	1,9
Sub-Regione Onsernone	1.011	1.028	7	1.036	3	1.039	2,8	0,3
Sub-Regione V. Maggia	3.107	3.342	50	3.500	56	3.556	14,5	1,6
Compr. Lavizzara	563	582	11	601	3	604	7,3	0,5
Compr. Rovana	399	409	1	416	-	416	4,3	-
Compr. Fondo V. Maggia	2.145	2.351	38	2.483	53	2.536	18,2	2,1
<b>REGIONE BELLINZONESE</b>	<b>15.135</b>	<b>16.314</b>	<b>350</b>	<b>17.399</b>	<b>329</b>	<b>17.728</b>	<b>17,1</b>	<b>1,9</b>
Sub-Regione Bellinzona	13.738	14.787	309	15.747	295	16.042	16,8	1,9
Sub-Regione P. Magadino	1.397	1.527	41	1.652	34	1.686	20,7	2,1
<b>REGIONE LUGANESE</b>	<b>53.815</b>	<b>57.682</b>	<b>1.360</b>	<b>60.871</b>	<b>1.178</b>	<b>62.049</b>	<b>15,3</b>	<b>1,9</b>
Sub-Regione Lugano	37.407	39.882	925	42.029	787	42.816	14,5	1,9
Sub-Regione V. Lugano	7.951	8.512	159	8.874	137	9.011	13,3	1,5
Compr. Veduggio	3.210	3.469	100	3.694	78	3.772	17,5	2,1
Compr. Capriasca	4.116	4.365	46	4.485	48	4.533	10,1	1,1
Compr. Valcolla	625	678	13	695	11	706	13,0	1,6
Sub-Regione Malcantone	8.457	9.288	276	9.968	254	10.222	20,9	2,5
Compr. Alto Malcantone	1.348	1.455	32	1.536	43	1.579	17,1	2,8
Compr. Medio Malcantone	2.648	2.830	35	2.935	48	2.983	12,7	1,6
Compr. Basso Malcantone	4.461	5.003	209	5.497	163	5.660	26,9	3,0
<b>REGIONE MENDRISIOTTO</b>	<b>20.676</b>	<b>21.783</b>	<b>304</b>	<b>22.649</b>	<b>427</b>	<b>23.076</b>	<b>11,6</b>	<b>1,9</b>
Sub-Regione Chiasso	7.714	8.016	117	8.293	152	8.445	9,5	1,8
Sub-Regione Mendrisio	11.334	12.009	149	12.525	248	12.773	12,7	2,0
Sub-Regione V. Muggio	1.628	1.758	38	1.831	27	1.858	14,1	1,5
<b>CANTONE</b>	<b>138.693</b>	<b>148.899</b>	<b>2.854</b>	<b>156.579</b>	<b>2.762</b>	<b>159.341</b>	<b>14,9</b>	<b>1,8</b>

**Tab. 6: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-89**

Distretti Comuni	Parco	Parco	Au-	Parco	Au-	Parco	Aumento %	
	alloggi 1980	alloggi 1985	mento 1988	alloggi 1988	mento 1989	alloggi 1989	1980-89	1988-89
<b>Distretto di Mendrisio</b>	18.272	19.164	291	19.942	396	20.338	11,3	2,0
5241 Arzo	348	359	7	367	3	370	6,3	0,8
5242 Balerna	1.421	1.503	24	1.572	42	1.614	13,6	2,7
5243 Besazio	183	203	4	214	2	216	18,0	0,9
5244 Bruzella	86	95	1	96	-	96	11,6	-
5245 Cabbio	123	131	-	133	-	133	8,1	-
5246 Caneggio	151	159	3	165	-	165	9,3	-
5247 Capolago	263	277	7	284	5	289	9,9	1,8
5248 Casima	41	45	-	45	1	46	12,2	2,2
5249 Castel San Pietro	568	625	19	662	13	675	18,8	2,0
5250 Chiasso	4.008	4.057	2	4.088	24	4.112	2,6	0,6
5251 Coldrerio	879	940	12	985	13	998	13,5	1,3
5252 Genestrerio	309	320	5	329	2	331	7,1	0,6
5253 Ligornetto	489	518	15	546	37	583	19,2	6,8
5254 Mendrisio	2.695	2.811	22	2.897	43	2.940	9,1	1,5
5255 Meride	176	176	-	176	-	176	-	-
5256 Monte	63	63	-	63	1	64	1,6	1,6
5257 Morbio Inferiore	1.221	1.326	57	1.445	40	1.485	21,6	2,8
5258 Morbio Superiore	219	242	15	269	12	281	28,3	4,5
5259 Muggio	215	228	-	228	-	228	6,0	-
5260 Novazzano	723	778	15	819	24	843	16,6	2,9
5262 Rancate	481	505	8	527	22	549	14,1	4,2
5263 Riva San Vitale	908	964	15	1.048	26	1.074	18,3	2,5
5264 Sagno	162	170	-	170	-	170	4,9	-
5265 Salorino	204	216	4	230	13	243	19,1	5,7
5266 Stabio	1.104	1.147	21	1.219	27	1.246	12,9	2,2
5267 Tremona	168	176	1	177	-	177	5,4	-
5268 Vacallo	1.064	1.130	34	1.188	46	1.234	16,0	3,9
<b>Distretto Lugano</b>	55.834	59.909	1.373	63.183	1.208	64.391	15,3	1,9
5141 Agno	1.281	1.438	64	1.592	31	1.623	26,7	1,9
5142 Agra	147	155	7	167	5	172	17,0	3,0
5143 Aranno	169	176	-	179	-	179	5,9	-
5144 Arogno	447	459	1	484	3	487	8,9	0,6
5145 Arosio	242	246	2	258	2	260	7,4	0,8
5146 Astano	240	263	1	280	-	280	16,7	-
5147 Barbengo	332	392	10	435	16	451	35,8	3,7
5148 Bedano	269	298	15	322	6	328	21,9	1,9
5149 Bedigliora	218	230	2	237	10	247	13,3	4,2
5150 Bidogno	204	207	5	217	2	219	7,4	0,9
5151 Bioggio	421	469	8	494	13	507	20,4	2,6
5153 Bironico	171	184	6	199	2	201	17,5	1,0
5154 Bissone	460	504	-	532	1	533	15,9	0,2
5155 Bogno	103	107	2	109	3	112	8,7	2,8
5156 Bosco Luganese	151	156	2	161	2	163	7,9	1,2
5158 Breganzona	1.551	1.719	161	2.012	89	2.101	35,5	4,4
5159 Breno	178	188	1	198	5	203	14,0	2,5
5160 Brusino-Arsizio	382	422	1	426	4	430	12,6	0,9
5161 Cademario	324	365	16	386	30	416	28,4	7,8
5162 Cadempino	358	377	13	393	5	398	11,2	1,3

**Tab. 6: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-89**

Distretti Comuni	Parco alloggi 1980	Parco alloggi 1985	Au- mento 1988	Parco alloggi 1988	Au- mento 1989	Parco alloggi 1989	Aumento % parco alloggi 1980-89 1988-89	
5163 Cadro	524	621	16	698	14	712	35,9	2,0
5164 Cagiallo	219	234	4	239	2	241	10,0	0,8
5165 Camignolo	199	209	2	212	1	213	7,0	0,5
5167 Canobbio	627	677	4	714	13	727	15,9	1,8
5168 Carabbia	143	158	3	166	7	173	21,0	4,2
5169 Carabietta	77	81	1	80	2	82	6,5	2,5
5170 Carona	423	456	1	458	3	461	9,0	0,7
5171 Caslano	1.225	1.409	114	1.671	100	1.771	44,6	6,0
5173 Certara	60	66	-	66	1	67	11,7	1,5
5174 Cimadara	145	146	-	146	-	146	0,7	-
5175 Cimo	83	96	-	98	-	98	18,1	-
5176 Comano	498	559	30	629	43	672	34,9	6,8
5177 Corticiasca	74	75	-	75	-	75	1,4	-
5178 Croglio-Castelrotto	368	401	-	402	1	403	9,5	0,2
5179 Cureggia	51	54	-	56	3	59	15,7	5,4
5180 Cureglia	311	370	15	418	15	433	39,2	3,6
5181 Curio	195	216	10	230	18	248	27,2	7,8
5182 Davesco-Soragno	315	340	-	347	-	347	10,2	-
5183 Fescoggia	75	90	3	98	2	100	33,3	2,0
5184 Gandria	213	218	-	218	-	218	2,3	-
5185 Gentilino	474	529	5	577	3	580	22,4	0,5
5186 Grancia	108	111	-	113	15	128	18,5	13,3
5187 Gravesano	294	324	20	353	10	363	23,5	2,8
5188 Iseo	53	53	1	55	-	55	3,8	-
5189 Lamone	595	615	8	633	-	633	6,4	-
5190 Lopagno	219	233	2	241	6	247	12,8	2,5
5191 Lugaggia	337	349	1	360	-	360	6,8	-
5192 Lugano	15.292	15.806	179	16.228	114	16.342	6,9	0,7
5193 Magliaso	526	582	11	603	5	608	15,6	0,8
5194 Manno	314	340	9	373	13	386	22,9	3,5
5195 Maroggia	364	363	-	367	14	381	4,7	3,8
5196 Massagno	2.695	2.757	110	2.881	56	2.937	9,0	1,9
5197 Melano	402	460	2	469	7	476	18,4	1,5
5198 Melide	805	971	22	1.010	35	1.045	29,8	3,5
5199 Mezzovico-Vira	264	281	10	301	7	308	16,7	2,3
5200 Migliaglia	141	155	4	159	1	160	13,5	0,6
5201 Montagnola	893	1.020	16	1.076	23	1.099	23,1	2,1
5202 Monteggio	422	449	8	475	8	483	14,5	1,7
5203 Morcote	523	653	6	685	16	701	34,0	2,3
5204 Mugena	75	84	2	98	3	101	34,7	3,1
5205 Muzzano	276	320	7	343	4	347	25,7	1,2
5206 Neggio	135	145	4	154	-	154	14,1	-
5207 Novaggio	374	389	4	396	3	399	6,7	0,8
5208 Origgio	346	388	6	412	14	426	23,1	3,4
5209 Pambio Noranco	134	141	10	157	1	158	17,9	0,6
5210 Paradiso	2.026	2.189	43	2.293	67	2.360	16,5	2,9
5211 Pazzallo	485	546	4	573	3	576	18,8	0,5
5212 Ponte Capriasca	448	471	1	472	2	474	5,8	0,4
5213 Ponte Tresa	385	436	5	451	12	463	20,3	2,7
5214 Porza	470	503	19	542	10	552	17,4	1,8

**Tab. 6: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-89**

Distretti Comuni	Parco alloggi 1980	Parco alloggi 1985	Au- mento 1988	Parco alloggi 1988	Au- mento 1989	Parco alloggi 1989	Aumento % parco alloggi 1980-89	1988-89
5215 Pregassona	2.360	2.466	129	2.720	123	2.843	20,5	4,5
5216 Pura	578	608	9	633	5	638	10,4	0,8
5217 Rivera	494	523	12	550	10	560	13,4	1,8
5218 Roveredo Capriasca	90	90	-	91	5	96	6,7	5,5
5219 Rovio	349	411	9	429	2	431	23,5	0,5
5220 Sala Capriasca	553	587	8	602	-	602	8,9	-
5221 Savosa	687	824	9	844	9	853	24,2	1,1
5222 Sessa	253	274	1	282	3	285	12,6	1,1
5223 Sigirino	107	116	1	119	1	120	12,1	0,8
5224 Sonvico	768	805	14	835	9	844	9,9	1,1
5225 Sorengo	513	559	30	651	24	675	31,6	3,7
5226 Tesserete	524	550	4	562	5	567	8,2	0,9
5227 Torricella-Taverne	713	802	25	870	27	897	25,8	3,1
5228 Vaglio	205	227	-	229	-	229	11,7	-
5229 Valcolla	317	359	11	374	7	381	20,2	1,9
5230 Vernate	254	272	1	273	-	273	7,5	-
5231 Vezia	552	602	50	666	9	675	22,3	1,4
5232 Vezio	91	98	3	105	-	105	15,4	-
5233 Vico Morcote	240	266	12	310	-	310	29,2	-
5234 Viganello	2.709	2.827	5	2.936	60	2.996	10,6	2,0
5235 Villa Luganese	129	149	1	150	3	153	18,6	2,0
Distretto Locarno	32.284	35.144	628	37.090	630	37.720	16,8	1,7
5091 Ascona	3.529	3.978	60	4.188	112	4.300	21,8	2,7
5092 Auressio	74	75	1	72	-	72	-2,7	-
5093 Berzona	90	92	3	95	-	95	5,6	-
5094 Borgnone	125	130	3	134	2	136	8,8	1,5
5095 Brione Verzasca	140	144	1	146	-	146	4,3	-
5096 Brione s/Minusio	438	472	9	502	12	514	17,4	2,4
5097 Brissago	1.877	2.010	38	2.150	50	2.200	17,2	2,3
5098 Caviano	211	234	15	273	5	278	31,8	1,8
5099 Cavigliano	193	213	5	226	5	231	19,7	2,2
5100 Comologno	227	227	-	227	-	227	-	-
5101 Contone	170	187	1	190	1	191	12,4	0,5
5102 Corippo	66	65	-	65	-	65	-1,5	-
5103 Crana	68	68	2	70	-	70	2,9	-
5104 Cugnasco	374	398	30	467	7	474	26,7	1,5
5105 Frasco	108	110	3	115	3	118	9,3	2,6
5106 Gerra Gambarogno	422	468	12	491	13	504	19,4	2,6
5107 Gerra Verzasca	630	722	13	750	6	756	20,0	0,8
5108 Gordola	1.255	1.343	18	1.412	15	1.427	13,7	1,1
5109 Gresso	90	91	-	91	-	91	1,1	-
5110 Indemini	126	132	-	132	-	132	4,8	-
5111 Intragna	620	637	1	640	-	640	3,2	-
5112 Lavertezzo	409	443	17	488	43	531	29,8	8,8
5113 Locarno	6.698	7.319	207	7.688	104	7.792	16,3	1,4
5114 Loco	181	184	1	186	3	189	4,4	1,6
5115 Losone	2.322	2.526	43	2.658	43	2.701	16,3	1,6
5116 Magadino	688	762	6	791	10	801	16,4	1,3
5117 Mergoscia	271	298	1	304	3	307	13,3	1,0

**Tab. 6: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-89**

Distretti Comuni	Parco	Parco	Au-	Parco	Au-	Parco	Aumento %	
	alloggi 1980	alloggi 1985	mento 1988	alloggi 1988	mento 1989	alloggi 1989	1980-89	1988-89
5118 Minusio	3.563	3.843	50	4.025	99	4.124	15,7	2,5
5119 Mosogno	68	68	-	68	-	68	-	-
5120 Muralto	1.577	1.739	14	2.007	10	2.017	27,9	0,5
5121 Orselina	782	889	11	914	27	941	20,3	3,0
5122 Palagnedra	112	115	-	116	-	116	3,6	-
5123 Piazzogna	299	317	6	329	-	329	10,0	-
5125 Ronco s/Ascona	1.041	1.079	10	1.116	9	1.125	8,1	0,8
5126 Russo	74	80	-	84	-	84	13,5	-
5127 San Nazzaro	713	782	7	812	7	819	14,9	0,9
5128 Sant'Abbondio	181	189	1	193	2	195	7,7	1,0
5129 Sonogno	96	97	-	97	2	99	3,1	2,1
5130 Tegna	256	273	11	307	4	311	21,5	1,3
5131 Tenero Contra	825	877	4	918	8	926	12,2	0,9
5132 Vergeletto	139	143	-	143	-	143	2,9	-
5133 Verscio	329	372	5	402	9	411	24,9	2,2
5134 Vira Gambarogno	554	663	13	701	14	715	29,1	2,0
5135 Vogorno	273	290	6	307	2	309	13,2	0,7
<b>Distretto Vallemaggia</b>	<b>3.107</b>	<b>3.342</b>	<b>50</b>	<b>3.500</b>	<b>56</b>	<b>3.556</b>	<b>14,5</b>	<b>1,6</b>
5301 Aurigeno	242	267	4	283	1	284	17,4	0,4
5302 Avegno	205	223	6	237	10	247	20,5	4,2
5303 Bignasco	141	142	1	146	2	148	5,0	1,4
5304 Bosco Gurin	114	120	1	125	-	125	9,6	-
5305 Broglio	87	89	1	91	-	91	4,6	-
5306 Brontallo	58	63	-	66	-	66	13,8	-
5307 Campo Vallemaggia	135	135	-	135	-	135	-	-
5308 Cavergho	341	368	1	374	6	380	11,4	1,6
5309 Cerentino	85	85	-	85	-	85	-	-
5310 Cevio	206	229	1	236	4	240	16,5	1,7
5311 Coglio	44	46	-	48	-	48	9,1	-
5312 Fusio	120	122	1	125	1	126	5,0	0,8
5313 Giumaglio	102	107	-	109	2	111	8,8	1,8
5314 Gordevio	252	315	12	350	7	357	41,7	2,0
5315 Linescio	65	69	-	71	-	71	9,2	-
5316 Lodano	72	81	3	85	-	85	18,1	-
5317 Maggia	275	296	4	317	12	329	19,6	3,8
5318 Menzonio	77	83	5	88	-	88	14,3	-
5319 Moghegno	120	129	4	145	8	153	27,5	5,5
5320 Peccia	145	149	3	152	2	154	6,2	1,3
5321 Prato-Sornico	76	76	1	79	-	79	3,9	-
5322 Someo	145	148	2	153	1	154	6,2	0,7
<b>Distretto Bellinzona</b>	<b>15.683</b>	<b>16.883</b>	<b>352</b>	<b>17.977</b>	<b>332</b>	<b>18.309</b>	<b>16,7</b>	<b>1,8</b>
5001 Arbedo Castione	1.106	1.210	43	1.302	53	1.355	22,5	4,1
5002 Bellinzona	6.603	7.162	174	7.680	153	7.833	18,6	2,0
5003 Cadenazzo	430	483	33	586	16	602	40,0	2,7
5004 Camorino	575	616	21	681	12	693	20,5	1,8
5005 Giubiasco	2.505	2.677	15	2.869	41	2.910	16,2	1,4
5006 Gnosca	125	148	1	151	-	151	20,8	-
5007 Gorduno	185	216	3	223	4	227	22,7	1,8

**Tab. 6: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-89**

Distretti Comuni	Parco	Parco	Au-	Parco	Au-	Parco	Aumento %	
	alloggi 1980	alloggi 1985	mento 1988	alloggi 1988	mento 1989	alloggi 1989	parco alloggi 1980-89	1988-89
5008 Gudo	228	241	1	246	10	256	12,3	4,1
5009 Isona	179	184	-	186	1	187	4,5	0,5
5010 Lumino	385	413	12	441	10	451	17,1	2,3
5011 Medeglia	206	208	-	209	-	209	1,5	-
5012 Moleno	46	46	1	49	1	50	8,7	2,0
5013 Monte Carasso	838	882	12	901	13	914	9,1	1,4
5014 Pianezzo	459	476	5	484	3	487	6,1	0,6
5015 Preonzo	162	170	1	173	2	175	8,0	1,2
5016 Robasacco	68	77	1	79	2	81	19,1	2,5
5017 Sant'Antonino	501	539	5	551	5	556	11,0	0,9
5018 Sant'Antonio	253	268	6	280	6	286	13,0	2,1
5019 Sementina	829	867	18	886	-	886	6,9	-
<b>Distretto Riviera</b>	<b>3.554</b>	<b>3.978</b>	<b>72</b>	<b>4.179</b>	<b>46</b>	<b>4.225</b>	<b>18,9</b>	<b>1,1</b>
5281 Biasca	1.928	2.200	16	2.259	20	2.279	18,2	0,9
5282 Claro	542	599	21	670	15	685	26,4	2,2
5283 Cresciano	204	230	1	239	2	241	18,1	0,8
5284 Iragna	163	189	10	206	6	212	30,1	2,9
5285 Lodrino	408	442	24	484	3	487	19,4	0,6
5286 Osogna	309	318	-	321	-	321	3,9	-
<b>Distretto Blenio</b>	<b>3.494</b>	<b>3.735</b>	<b>54</b>	<b>3.865</b>	<b>40</b>	<b>3.905</b>	<b>11,8</b>	<b>1,0</b>
5031 Aquila	424	439	3	445	3	448	5,7	0,7
5032 Campo Blenio	115	116	-	116	-	116	0,9	-
5033 Castro	62	80	-	80	1	81	30,6	1,3
5034 Corzono	226	245	6	254	11	265	17,3	4,3
5035 Dongio	205	224	1	228	1	229	11,7	0,4
5036 Ghirone	62	72	-	74	-	74	19,4	-
5037 Largario	28	28	-	28	2	30	7,1	7,1
5038 Leontica	180	185	1	186	-	186	3,3	-
5039 Lottigna	70	71	-	72	2	74	5,7	2,8
5040 Ludiano	149	149	-	153	2	155	4,0	1,3
5041 Malvaglia	657	661	10	719	4	723	10,0	0,6
5042 Marolta	40	51	2	61	-	61	52,5	-
5043 Olivone	643	693	13	735	9	744	15,7	1,2
5044 Ponto Valentino	196	213	11	227	3	230	17,3	1,3
5045 Prugiasco	106	119	1	121	-	121	14,2	-
5046 Semione	182	190	-	191	-	191	4,9	-
5047 Torre	149	163	6	175	2	177	18,8	1,1
<b>Distretto Leventina</b>	<b>6.465</b>	<b>6.744</b>	<b>34</b>	<b>6.843</b>	<b>54</b>	<b>6.897</b>	<b>6,7</b>	<b>0,8</b>
5061 Airolo	1.098	1.131	4	1.148	6	1.154	5,1	0,5
5062 Anzonico	54	57	-	58	-	58	7,4	-
5063 Bedretto	122	130	-	129	1	130	6,6	0,8
5064 Bodio	599	612	1	614	-	614	2,5	-
5065 Calonico	91	91	-	91	-	91	-	-
5066 Calpiogna	110	121	1	124	1	125	13,6	0,8
5067 Campello	317	328	-	329	-	329	3,8	-
5068 Cavagnago	55	58	-	58	1	59	7,3	1,7
5069 Chiggiogna	184	189	5	200	2	202	9,8	1,0

**Tab. 6: Parco alloggi e incremento annuo per gli anni 1980-89**

Distretti Comuni	Parco	Parco	Au-	Parco	Au-	Parco	Aumento %	
	alloggi 1980	alloggi 1985	mento 1988	alloggi 1988	mento 1989	alloggi 1989	parco alloggi 1980-89	1988-89
5070 Chironico	297	309	6	322	15	337	13,5	4,7
5071 Dalpe	229	262	6	271	4	275	20,1	1,5
5072 Faido	604	647	1	658	8	666	10,3	1,2
5073 Giornico	454	484	1	488	2	490	7,9	0,4
5074 Mairengo	180	190	-	193	-	193	7,2	-
5075 Osco	196	206	-	207	1	208	6,1	0,5
5076 Personico	148	161	2	164	1	165	11,5	0,6
5077 Pollegio	271	278	2	284	3	287	5,9	1,1
5078 Prato Leventina	287	302	3	314	1	315	9,8	0,3
5079 Quinto	904	907	-	907	3	910	0,7	0,3
5080 Rossura	144	151	1	153	3	156	8,3	2,0
5081 Sobrio	121	130	1	131	2	133	9,9	1,5
<b>Riepilogo distretti</b>								
Mendrisio	18.272	19.164	291	19.942	396	20.338	11,3	2,0
Lugano	55.834	59.909	1.373	63.183	1.208	64.391	15,3	1,9
Locarno	32.284	35.144	628	37.090	630	37.720	16,8	1,7
Vallemaggia	3.107	3.342	50	3.500	56	3.556	14,5	1,6
Bellinzona	15.683	16.883	352	17.977	332	18.309	16,7	1,8
Riviera	3.554	3.978	72	4.179	46	4.225	18,9	1,1
Blenio	3.494	3.735	54	3.865	40	3.905	11,8	1,0
Leventina	6.465	6.744	34	6.843	54	6.897	6,7	0,8
<b>Cantone</b>	<b>138.693</b>	<b>148.899</b>	<b>2.854</b>	<b>156.579</b>	<b>2.762</b>	<b>159.341</b>	<b>14,9</b>	<b>1,8</b>

Fonte: Ufficio federale dell'industria, delle arti e mestieri e del lavoro, Divisione statistica sociale, Dipartimento dell'economia pubblica, Berna



**Tab. 7: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1989**

Regioni Sub-Regioni Comprensori	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
<b>REGIONE TRE VALLI</b>	4	10	29	69	23	8	143	84	66	78,6
Sub-Regione Leventina	1	4	14	22	7	6	54	22	16	72,7
Compr. Alta Leventina	1	4	6	2	-	2	15	7	4	57,1
Compr. Media Leventina	-	-1	10	16	5	3	33	10	7	70,0
Compr. Bassa Leventina	-	1	-2	4	2	1	6	5	5	100,0
Sub-Regione Blenio	1	6	12	16	5	-	40	24	19	79,2
Compr. Alta Blenio	-	1	5	7	1	-	14	8	7	87,5
Compr. Media Blenio	-	4	4	10	2	-	20	13	10	76,9
Compr. Bassa Blenio	1	1	3	-1	2	-	6	3	2	66,7
Sub-Regione Riviera	2	-	3	31	11	2	49	38	31	81,6
<b>REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA</b>	53	144	226	172	67	23	685	252	171	67,9
Sub-Regione Sp. Destra	46	115	172	98	21	14	466	115	62	53,9
Sub-Regione Gambarogno	-1	7	4	21	19	1	51	37	28	75,7
Sub-Regione Verzasca	7	14	37	8	18	5	89	43	37	86,0
Compr. Verzasca Valle	2	1	6	1	-	-	10	7	5	71,4
Compr. Verzasca Piano	5	13	31	7	18	5	79	36	32	88,9
Sub-Regione Melezza	-	-	4	12	4	-	20	17	11	64,7
Compr. Centovalli	-	-	-	2	-	-	2	2	2	100,0
Compr. T. Pedemonte	-	-	4	10	4	-	18	15	9	60,0
Sub-Regione Onsernone	-	-	-	3	-	-	3	3	3	100,0
Sub-Regione V. Maggia	1	8	9	30	5	3	56	37	30	81,1
Compr. Lavizzara	-	1	-	1	1	-	3	3	3	100,0
Compr. Rovana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Fondo V. Maggia	1	7	9	29	4	3	53	34	27	79,4
<b>REGIONE BELLINZONESE</b>	4	12	56	145	93	19	329	156	121	77,6
Sub-Regione Bellinzona	-	3	55	133	88	16	295	139	109	78,4
Sub-Regione P. Magadino	4	9	1	12	5	3	34	17	12	70,6
<b>REGIONE LUGANESE</b>	53	175	268	419	196	67	1.178	429	294	68,5
Sub-Regione Lugano	34	143	186	298	103	23	787	221	133	60,2
Sub-Regione V. Lugano	1	7	19	55	41	14	137	92	81	88,0
Compr. Veduggio	-	2	6	32	33	5	78	52	44	84,6
Compr. Capriasca	1	3	7	21	8	8	48	34	31	91,2
Compr. Valcolla	-	2	6	2	-	1	11	6	6	100,0
Sub-Regione Malcantone	18	25	63	66	52	30	254	116	80	69,0
Compr. Alto Malcantone	-	3	28	5	7	-	43	17	6	35,3
Compr. Medio Malcantone	-	9	10	18	7	4	48	30	24	80,0
Compr. Basso Malcantone	18	13	25	43	38	26	163	69	50	72,5
<b>REGIONE MENDRISIOTTO</b>	3	30	45	142	159	48	427	234	192	82,1
Sub-Regione Chiasso	1	9	12	61	53	16	152	65	51	78,5
Sub-Regione Mendrisio	2	21	30	77	92	26	248	149	123	82,6
Sub-Regione V. Muggio	-	-	3	4	14	6	27	20	18	90,0
<b>CANTONE</b>	117	371	624	947	538	165	2.762	1.155	844	73,1

Tab. 7: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1989

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
<b>Distretto di Mendrisio</b>	2	28	38	130	154	44	396	221	182	82,4
5241 Arzo	-	-	2	1	-	-	3	2	1	50,0
5242 Balerna	1	-	10	27	4	-	42	14	9	64,3
5243 Besazio	-	-	-	-	2	-	2	2	2	100,0
5244 Bruzella	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5245 Cabbio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5246 Caneggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5247 Capolago	-	-	1	3	1	-	5	4	3	75,0
5248 Casima	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5249 Castel San Pietro	-	-	-	2	5	6	13	8	6	75,0
5250 Chiasso	-	6	-1	6	13	-	24	8	8	100,0
5251 Coldrerio	-	2	1	1	3	6	13	8	8	100,0
5252 Genestrerio	-	-	-	-	1	1	2	2	2	100,0
5253 Ligornetto	-	-	2	8	19	8	37	13	8	61,5
5254 Mendrisio	1	9	13	13	5	2	43	11	-	-
5255 Meride	-	-	1	-1	-	-	-	-	-	-
5256 Monte	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,0
5257 Morbio Inferiore	-	3	2	7	26	2	40	25	22	88,0
5258 Morbio Superiore	-	-	2	1	9	-	12	11	11	100,0
5259 Muggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5260 Novazzano	-	1	-	13	9	1	24	23	21	91,3
5262 Rancate	-	-	-	3	19	-	22	21	21	100,0
5263 Riva San Vitale	-	7	2	6	3	8	26	17	16	94,1
5264 Sagno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5265 Salorino	-	-	1	10	2	-	13	12	11	91,7
5266 Stabio	-	-	-	9	25	-7	27	21	20	95,2
5267 Tremona	-	-	-	-1	-2	3	-	-	-	-
5268 Vacallo	-	-	1	21	10	14	46	18	12	66,7
<b>Distretto Lugano</b>	54	177	274	431	201	71	1.208	441	304	68,9
5141 Agno	3	-	3	-6	33	-2	31	10	4	40,0
5142 Agra	-	-	-	-	5	-	5	4	3	75,0
5143 Aranno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5144 Arogno	-	-	-	1	2	-	3	3	3	100,0
5145 Arosio	-	-	1	-	1	-	2	2	2	100,0
5146 Astano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5147 Barbengo	-	-	-	14	2	-	16	9	2	22,2
5148 Bedano	-	1	2	-	1	2	6	1	-	-
5149 Bedigliora	-	4	4	2	-	-	10	4	-	-
5150 Bidogno	-	1	-	1	-	-	2	1	-	-
5151 Bioggio	-	-	4	9	-1	1	13	4	-	-
5153 Bironico	-	-	-	1	-	1	2	2	2	100,0
5154 Bissone	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5155 Bogno	-	-	3	-	-	-	3	1	1	100,0
5156 Bosco Luganese	1	1	-	-	-	-	2	2	2	100,0
5158 Breganzona	3	19	45	14	4	4	89	10	7	70,0
5159 Breno	-	3	-	3	-1	-	5	2	-	-
5160 Brusino-Arsizio	-	2	-	-	1	1	4	2	1	50,0
5161 Cademario	-	-	24	-	6	-	30	9	-	-
5162 Cadempino	-	-	2	2	1	-	5	5	5	100,0

**Tab. 7: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1989**

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
5163 Cadro	-	-	1	10	2	1	14	10	8	80,0
5164 Cagiallo	-	-	-	1	1	-	2	1	1	100,0
5165 Camignolo	-	-	-	-	1	-	1	1	1	100,0
5167 Canobbio	-	1	3	6	2	1	13	6	3	50,0
5168 Carabbia	-	-	-	7	-	-	7	7	7	100,0
5169 Carabietta	-	-	1	1	-	-	2	1	-	-
5170 Carona	-	-	-	3	-	-	3	3	3	100,0
5171 Caslano	14	12	12	30	5	27	100	46	41	89,1
5173 Certara	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,0
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	-	3	8	12	15	5	43	16	4	25,0
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5178 Croglia-Castelrotto	-	2	-2	1	-	-	1	-	-	-
5179 Cureggia	-	-	-	3	-	-	3	3	3	100,0
5180 Cureglia	-	1	4	-	11	-1	15	10	8	80,0
5181 Curio	-	-	3	10	5	-	18	18	18	100,0
5182 Davesco-Soragno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5183 Fescoggia	-	-	1	1	-	-	2	2	2	100,0
5184 Gandria	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5185 Gentilino	-	-	-	2	1	-	3	2	1	50,0
5186 Grancia	-	2	-3	16	-	-	15	1	-	-
5187 Gravesano	-	-	-	2	6	2	10	10	10	100,0
5188 Iseo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5190 Lopagno	-	1	2	1	1	1	6	4	2	50,0
5191 Lugaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5192 Lugano	3	31	42	27	10	1	114	12	-	-
5193 Magliaso	-	-	2	3	-	-	5	5	3	60,0
5194 Manno	-	1	-	11	1	-	13	12	12	100,0
5195 Maroggia	-	-	6	9	-	-1	14	2	1	50,0
5196 Massagno	-	9	7	22	18	-	56	21	16	76,2
5197 Melano	1	-	-	1	1	4	7	4	3	75,0
5198 Melide	-	6	12	16	1	-	35	7	4	57,1
5199 Mezzovico-Vira	-	-	-3	7	3	-	7	3	3	100,0
5200 Miglieglia	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,0
5201 Montagnola	-	1	8	9	2	3	23	8	5	62,5
5202 Monteggio	-	-	3	4	1	-	8	4	3	75,0
5203 Morcote	-	7	6	-	2	1	16	2	-	-
5204 Mugena	-	-	1	1	1	-	3	1	1	100,0
5205 Muzzano	-	-	1	-	3	-	4	3	2	66,7
5206 Neggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5207 Novaggio	-	1	2	-	-	-	3	1	-	-
5208 Origgio	-	-	1	3	5	5	14	12	12	100,0
5209 Pambio Noranco	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5210 Paradiso	20	20	12	13	3	-1	67	4	-	-
5211 Pazzallo	-	-	-1	4	-	-	3	3	2	66,7
5212 Ponte Capriasca	-	-	-	2	-	-	2	2	2	100,0
5213 Ponte Tresa	-	-	6	6	-	-	12	2	-	-
5214 Porza	-	1	1	-	7	1	10	8	7	87,5

**Tab. 7: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1989**

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
5215 Pregassona	7	25	25	58	7	1	123	37	24	64,9
5216 Pura	-	2	-	-1	1	3	5	-	-	-
5217 Rivera	-	-	-	6	4	-	10	5	-	-
5218 Roveredo Capriasca	1	2	2	-	-	-	5	4	4	100,0
5219 Rovio	-	-	-	1	1	-	2	2	2	100,0
5220 Sala Capriasca	-	-	-3	3	-	-	-	-	-	-
5221 Savosa	-	3	1	5	-	-	9	5	3	60,0
5222 Sessa	-	-	-	2	-	1	3	3	3	100,0
5223 Siginino	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-
5224 Sonvico	-	-	2	5	1	1	9	4	4	100,0
5225 Sorengo	1	10	3	7	2	1	24	8	6	75,0
5226 Tesserete	-	-	-	4	-	1	5	5	5	100,0
5227 Torricella-Taverne	-	-	5	5	17	-	27	17	16	94,1
5228 Vaglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5229 Valcolla	-	2	2	2	-	1	7	4	4	100,0
5230 Vernate	-	-	-2	1	1	-	-	-	-	-
5231 Vezia	-	1	2	4	2	-	9	7	5	71,4
5232 Vezio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5233 Vico Morcote	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5234 Viganello	-	3	5	43	3	6	60	9	5	55,6
5235 Villa Luganese	-	-1	3	1	-	-	3	1	1	100,0
Distretto Locarno	52	136	217	143	62	20	630	216	142	65,7
5091 Ascona	25	28	44	10	5	-	112	20	5	25,0
5092 Auressio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5093 Berzona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5094 Borgnone	-	-	-	2	-	-	2	2	2	100,0
5095 Brione Verzasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5096 Brione s/Minusio	2	2	4	4	-	-	12	9	4	44,4
5097 Brissago	-	6	21	13	-	10	50	6	2	33,3
5098 Caviano	-	-	1	2	1	1	5	4	4	100,0
5099 Cavigliano	-	-	2	3	-	-	5	5	1	20,0
5100 Comologno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5101 Contone	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,0
5102 Corippo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5103 Crana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5104 Cugnasco	-	-	-	-	5	2	7	7	7	100,0
5105 Frasco	-	-	3	-	-	-	3	3	2	66,7
5106 Gerra Gambarogno	-1	-	-2	-1	17	-	13	14	14	100,0
5107 Gerra Verzasca	1	1	-	2	1	1	6	6	6	100,0
5108 Gordola	-	2	4	5	3	1	15	11	8	72,7
5109 Gresso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5112 Lavertezzo	4	10	27	-	1	1	43	4	3	75,0
5113 Locarno	5	30	39	25	4	1	104	16	9	56,3
5114 Loco	-	-	-	3	-	-	3	3	3	100,0
5115 Losone	2	9	11	13	6	2	43	20	14	70,0
5116 Magadino	-	-	2	7	1	-	10	4	2	50,0
5117 Mergoscia	2	-	1	-	-	-	3	3	3	100,0

**Tab. 7: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1989**

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Tot. imm.	Case monofam.	
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale		Valori ass.	% sul tot. immobili
5118 Minusio	8	25	32	28	5	1	99	26	18	69,2
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	-	2	5	2	1	-	10	4	1	25,0
5121 Orselina	2	17	5	3	-	-	27	7	3	42,9
5122 Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5123 Piazzogna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5125 Ronco s/Ascona	2	-4	11	-	-	-	9	7	6	85,7
5126 Russo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5127 San Nazzaro	-	1	1	5	-	-	7	6	6	100,0
5128 Sant'Abbondio	-	-	2	-	-	-	2	1	-	-
5129 Sonogno	-	-	2	-	-	-	2	1	-	-
5130 Tegna	-	-	-	2	2	-	4	2	-	-
5131 Tenero Contra	-	-	-	-	8	-	8	8	8	100,0
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	-	-	2	5	2	-	9	8	8	100,0
5134 Vira Gambarogno	-	6	-	8	-	-	14	8	2	25,0
5135 Vogorno	-	1	-	1	-	-	2	-	-	-
<b>Distretto Vallemaggia</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>56</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>81,1</b>
5301 Aurigeno	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,0
5302 Avegno	-	3	-	7	-	-	10	5	1	20,0
5303 Bignasco	-	-	-	1	1	-	2	2	2	100,0
5304 Bosco Gurin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5305 Broglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5306 Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo Vallemaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5308 Caverino	-	1	-	2	2	1	6	2	1	50,0
5309 Cerentino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5310 Cevio	-	-	3	1	-	-	4	4	4	100,0
5311 Coglio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5312 Fusio	-	1	-	-	-	-	1	1	1	100,0
5313 Giumaglio	-	-	-	2	-	-	2	1	-	-
5314 Gordevio	-	-	2	5	-	-	7	5	5	100,0
5315 Linescio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5317 Maggia	-	1	-	8	2	1	12	11	11	100,0
5318 Menzonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5319 Moghegno	1	2	3	3	-1	-	8	2	1	50,0
5320 Peccia	-	-	-	1	1	-	2	2	2	100,0
5321 Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5322 Someo	-	-	-	-	-	1	1	1	1	100,0
<b>Distretto Bellinzona</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>57</b>	<b>147</b>	<b>93</b>	<b>19</b>	<b>332</b>	<b>159</b>	<b>123</b>	<b>77,4</b>
5001 Arbedo Castione	-	-	10	36	7	-	53	25	20	80,0
5002 Bellinzona	-	-1	30	48	61	15	153	53	42	79,2
5003 Cadenazzo	3	5	1	4	-	3	16	7	6	85,7
5004 Camorino	-	3	2	4	2	1	12	7	5	71,4
5005 Giubiasco	-	-	4	25	12	-	41	27	21	77,8
5006 Gnosca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5007 Gorduno	-	1	-	3	-	-	4	1	-	-

Tab. 7: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1989

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio						Totale	Case monofam.		
	1	2	3	4	5	6 e +		Tot. imm.	Valori ass.	% sul tot. immobili
5008 Gudo	1	2	-	7	-	-	10	7	5	71,4
5009 Isole	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-
5010 Lumino	-	-	-	4	6	-	10	10	9	90,0
5011 Medeglia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5012 Moleno	-	-	-	1	-	-	1	1	1	100,0
5013 Monte Carasso	-	-	3	10	-	-	13	8	5	62,5
5014 Pianezzo	-	-	-	3	-	-	3	2	1	50,0
5015 Preonzo	-	-	-	2	-	-	2	2	2	100,0
5016 Robasacco	-	-	-	-	2	-	2	1	-	-
5017 Sant'Antonino	-	2	-	-	3	-	5	1	-	-
5018 Sant'Antonio	-	-	6	-	-	-	6	6	6	100,0
5019 Sementina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto Riviera	2	-	3	28	11	2	46	35	28	80,0
5281 Biasca	-	-	2	11	7	-	20	15	10	66,7
5282 Claro	1	-	-	12	2	-	15	14	13	92,9
5283 Cresciano	-	-	-	2	-	-	2	2	2	100,0
5284 Iragna	1	-	1	2	1	1	6	2	1	50,0
5285 Lodrino	-	-	-	1	1	1	3	2	2	100,0
5286 Osogna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distretto Blenio	1	6	12	16	5	-	40	24	19	79,2
5031 Aquila	-	-	-	3	-	-	3	-	-	-
5032 Campo Blenio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	-	-	-	2	-	-1	1	-	-	-
5034 Corzoneso	-	1	3	6	-	1	11	8	5	62,5
5035 Dongio	-	-	-	-	1	-	1	1	1	100,0
5036 Ghirone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5037 Largario	-	-	-	2	-	-	2	2	2	100,0
5038 Leontica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5039 Lottigna	-	1	1	-	-	-	2	1	1	100,0
5040 Ludiano	1	1	2	-2	-	-	2	-	-	-
5041 Malvaglia	-	-	1	1	2	-	4	3	2	66,7
5042 Marolta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5043 Olivone	-	1	3	4	1	-	9	8	7	87,5
5044 Ponto Valentino	-	2	-	-	1	-	3	1	1	100,0
5045 Prugiasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5046 Semione	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5047 Torre	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-
Distretto Leventina	1	4	14	22	7	6	54	22	16	72,7
5061 Airolo	-	-	2	2	-	2	6	3	3	100,0
5062 Anzonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5063 Bedretto	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-
5064 Bodio	-	-	-2	2	-	-	-	-	-	-
5065 Calonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5066 Calpiogna	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-
5067 Campello	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5068 Cavagnago	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,0
5069 Chiggiogna	-	-	2	-	-	-	2	1	-	-

**Tab. 7: Incremento del parco alloggi secondo il numero di locali, nel 1989**

Distretti Comuni	Numero di locali per alloggio							Case monofam.		
	1	2	3	4	5	6 e +	Totale	Tot. imm.	Valori ass.	% sul tot. immobili
5070 Chironico	-	-1	2	11	3	-	15	3	2	66,7
5071 Dalpe	-	2	2	-	-	-	4	2	-	-
5072 Faido	-	-	2	2	2	2	8	1	-	-
5073 Giornico	-	1	-	-	1	-	2	1	1	100,0
5074 Mairengo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5075 Osco	-	-	-	-	-	1	1	1	1	100,0
5076 Personico	-	-	-	-	-	1	1	1	1	100,0
5077 Pollegio	-	-	-	2	1	-	3	3	3	100,0
5078 Prato Leventina	-	-	1	-	-	-	1	1	1	100,0
5079 Quinto	-	2	1	-	-	-	3	-	-	-
5080 Rossura	-	-	2	1	-	-	3	1	1	100,0
5081 Sobrio	-	-	1	1	-	-	2	2	2	100,0
<b>Riepilogo distretti</b>										
Mendrisio	2	28	38	130	154	44	396	221	182	82,4
Lugano	54	177	274	431	201	71	1.208	441	304	68,9
Locarno	52	136	217	143	62	20	630	216	142	65,7
Vallemaggia	1	8	9	30	5	3	56	37	30	81,1
Bellinzona	4	12	57	147	93	19	332	159	123	77,4
Riviera	2	-	3	28	11	2	46	35	28	80,0
Blenio	1	6	12	16	5	-	40	24	19	79,2
Leventina	1	4	14	22	7	6	54	22	16	72,7
<b>Cantone</b>	<b>117</b>	<b>371</b>	<b>624</b>	<b>947</b>	<b>538</b>	<b>165</b>	<b>2.762</b>	<b>1.155</b>	<b>844</b>	<b>73,1</b>

Fonte: Ufficio federale dell'industria, delle arti e mestieri e del lavoro, Divisione della statistica sociale, Dipartimento dell'economia pubblica, Berna