

# Abitazioni vuote al primo giugno 1995

In base ai dati dell'Ufficio federale di statistica

Ermete Gauro, USTAT

**I risultati di questo rilevamento sono sempre molto attesi e il tasso di abitazioni vuote rappresenta un indicatore adoperato in diversi campi. La sua utilizzazione come misura di tensione (alta se il tasso è basso e viceversa) richiede tuttavia prudenza: per una interpretazione più approfondita del fenomeno occorrono infatti maggiori informazioni qualitative.**

**Il numero complessivo di abitazioni vuote rilevate quest'anno si stabilisce sui livelli del 1994; il tasso di abitazioni vuote rimane però ancora alto, al di sopra della media Svizzera.**

**Più colpito dal fenomeno risulta il Sottoceneri, in particolare i suoi due agglomerati.**

Il numero di abitazioni vuote registrate al 1.o giugno di quest'anno è stato di 3.711, assestandosi quindi sui livelli dello scorso anno (3.727). Alla sorpresa dell'anno scorso, dovuta al grande balzo in avanti del numero di abitazioni vuote (vedi Informazioni statistiche del settembre 1994), si aggiunge quindi quest'anno un'altra

sorpresa: dopo 6 anni di continui aumenti, le abitazioni vuote sono stabili, con una leggerissima diminuzione.

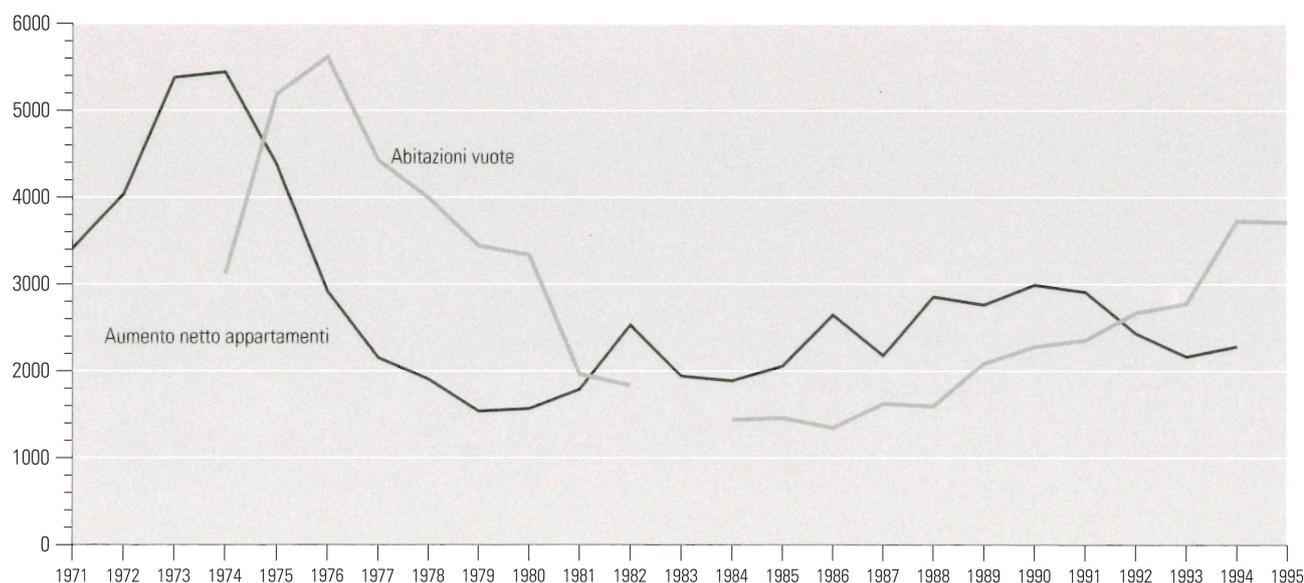
Rispetto alla situazione della Svizzera nel suo complesso, il Ticino si trova in contro-tendenza: a livello nazionale infatti le abitazioni vuote sono sensibilmente aumentate (+17,5%, vedi pag. 33). Con il Ticino troviamo

altri tre cantoni: Ginevra, Uri e Giura; tutti gli altri cantoni segnano invece un aumento. L'assestamento del numero non muta tuttavia il dato di fondo: il tasso di abitazioni vuote resta infatti nel Ticino fra i livelli più alti (2,11%), in confronto a quello svizzero (1,39); a tener compagnia al nostro cantone, nella graduatoria dei cantoni con un tasso superiore al 2%, troviamo il Vallese, Vaud, Soletta e Neuchâtel.

La situazione sembra quindi essersi stabilizzata, ma occorrerà aspettare i prossimi anni per vedere se si tratta effettivamente di una tendenza duratura, oppure se le cifre di quest'anno sono il risultato di circostanze particolari.

Una delle ragioni dell'attuale stabilizzazione su livelli più alti rispetto al passato può risiedere nel consolida-

**Grafico 1 Crescita annuale del numero di appartamenti dal 1971 al 1994 e abitazioni vuote nel Cantone dal 1974 al 1995**



Tab. 1 Abitazioni vuote al 1.o giugno 1995, per cantone

	Effettivo abitaz. al 31.12.94 <sup>1</sup>	Abitazioni vuote con ... locali							di cui mono-famigl.	di cui nuove <sup>2</sup>	Tasso abit. vuote
		1	2	3	4	5	6 e più	Totale			
Zurigo	551.448	303	490	1.169	1.239	381	124	3.706	324	1.508	0,67
Berna	449.136	421	655	1.475	1.239	391	69	4.250	410	847	0,95
Lucerna	139.663	55	132	324	486	205	59	1.261	171	538	0,90
Uri	15.014	9	9	26	37	20	4	105	12	53	0,70
Svitto	49.718	100	99	207	300	118	25	849	91	353	1,71
Obwaldo	14.871	12	22	30	40	19	6	129	3	109	0,87
Nidwaldo	15.061	9	17	23	41	20	8	118	8	54	0,78
Glarona	18.424	25	31	64	109	31	13	273	95	41	1,48
Zugo	36.683	19	37	63	88	27	15	249	22	69	0,68
Friborgo	93.897	262	269	447	402	131	37	1.548	238	263	1,65
Soletta	104.097	116	322	797	878	292	52	2.457	251	609	2,36
Basilea città	102.830	142	116	157	94	27	14	550	16	141	0,53
Basilea campagna	107.998	10	58	143	175	44	21	451	73	284	0,42
Sciaffusa	33.426	58	81	171	161	48	17	536	82	131	1,60
Appentello int.	24.027	8	29	39	48	13	17	154	20	50	0,64
Appenzello est.	5.884	4	7	26	22	6	3	68	4	11	1,16
San Gallo	191.893	226	356	687	961	337	131	2.698	280	913	1,41
Grigioni	122.317	123	269	353	321	94	22	1.182	178	438	0,97
Argovia	218.994	149	365	885	1.174	569	95	3.237	580	1.304	1,48
Turgovia	91.993	108	324	414	659	245	62	1.812	249	601	1,97
<b>Ticino</b>	<b>175.887</b>	<b>448</b>	<b>672</b>	<b>1.326</b>	<b>914</b>	<b>252</b>	<b>99</b>	<b>3.711</b>	<b>347</b>	<b>341</b>	<b>2,11</b>
Vaud	306.030	1.885	1.801	2.148	1.044	390	207	7.475	445	571	2,44
Vallese	170.788	1.073	975	1.154	968	299	126	4.595	391	677	2,69
Neuchâtel	79.339	363	322	512	309	85	33	1.624	47	171	2,05
Ginevra	190.683	1.412	540	364	186	90	145	2.737	140	39	1,44
Giura	29.764	52	63	185	189	34	15	538	141	68	1,81
<b>Svizzera</b>	<b>3.339.865</b>	<b>7.392</b>	<b>8.061</b>	<b>13.189</b>	<b>12.084</b>	<b>4.168</b>	<b>1.419</b>	<b>46.313</b>	<b>4.618</b>	<b>10.184</b>	<b>1,39</b>

<sup>1</sup> Stima<sup>2</sup> Costruite negli ultimi due anni

Tab. 2 Abitazioni vuote, per tipo di abitazioni, dal 1986

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Totale abitazioni vuote	1.346	1.623	1.596	2.085	2.279	2.353	2.669	2.776	3.727	3.711
di cui: - nuove <sup>1</sup>	323	563	494	591	534	705	681	602	798	341
- nuove in % del tot. delle abitazioni vuote	24,0	34,7	30,1	28,3	23,5	30,0	25,5	21,7	21,4	9,2
- nuove in % delle costruite <sup>2</sup>	8,1	11,9	10,2	11,7	9,5	12,3	11,5	11,3	17,4	7,7
- case monofamigliari	142	185	119	142	145	180	224	229	331	347
- case monof. in % del tot. delle ab. vuote	10,5	11,4	7,4	6,8	6,4	7,6	8,4	8,2	8,9	9,4

<sup>1</sup> Costruite negli ultimi due anni<sup>2</sup> Abitazioni vuote nuove in % di quelle costruite. Per quest'ultime si intende costruite (aumento netto dell'effettivo delle abitazioni) nei due anni precedenti l'inchiesta sulle abitazioni vuote

mento delle innovazioni introdotte nel 1994, grazie alle quali è stato possibile individuare abitazioni vuote che prima potevano sfuggire. I dati precedenti al 1994 potrebbero quindi essere sotto-

stimati, nascondendo probabilmente una realtà più vicina alle cifre attuali.

Sono diminuite le abitazioni vuote in edifici nuovi (costruiti negli ultimi due anni): il loro numero si è più che

dimezzato rispetto allo scorso anno, passando da 798 a 341 (tab. 2).

Visto che il numero complessivo è rimasto praticamente uguale, ciò significa che sono aumentate le abita-

**Tab. 3 Abitazioni vuote secondo il no. di locali dal 1986**

	Locali					Totale
	1	2	3	4	5+	
1986	163	251	406	332	194	1.346
1987	188	289	446	486	214	1.623
1988	160	392	523	377	144	1.596
1989	204	437	619	561	264	2.085
1990	320	440	726	590	203	2.279
1991	194	463	766	662	268	2.353
1992	323	482	880	721	263	2.669
1993	334	466	951	759	266	2.776
1994 <sup>1</sup>	471	645	1.316	909	330	3.727
1995	448	672	1.326	914	351	3.711

<sup>1</sup> Il totale è superiore alla somma per locali perchè per alcuni comuni non disponiamo dei dati dettagliati

**Tab. 4 Tasso di abitazioni vuote rispetto all'effettivo di abitazioni, secondo il numero di locali, dal 1986**

	Locali					Totale
	1	2	3	4	5+	
1986	1,66	1,07	0,94	0,81	0,61	0,90
1987	1,87	1,21	1,02	1,16	0,66	1,07
1988	1,58	1,63	1,19	0,89	0,44	1,04
1989	1,97	1,77	1,38	1,29	0,78	1,33
1990	3,07	1,76	1,61	1,33	0,59	1,43
1991	1,84	1,82	1,66	1,45	0,76	1,45
1992	3,04	1,87	1,89	1,55	0,74	1,62
1993	2,84	1,57	1,91	1,59	0,81	1,62
1994	3,95	2,15	2,62	1,88	1,00	2,15
1995	3,71	2,22	2,60	1,86	1,05	2,11

zioni vuote in edifici più vecchi.

Per interpretare correttamente questo travaso occorrerebbe però disporre di maggiori informazioni, soprattutto di tipo qualitativo. Per limitarci a due esempi, la conoscenza del livello degli affitti e di eventuali ristrutturazioni permetterebbe di capire meglio la tipologia degli appartamenti vuoti. Edifici che hanno subito delle ristrutturazioni, magari recentemente, che ne hanno modificato le caratteristiche (maggiore lusso, affitti più elevati, per esempio), possono infatti aver indotto chi li occupava a trasferirsi in appartamenti situati in edifici di più recente costruzione e/o a miglior mercato.

Delle 3.711 abitazioni vuote solo 593 (16%) risultano in vendita, e si concentrano nelle regioni del Luga-

nese (339) e del Locarnese (165); le segnalazioni provengono dunque dalle regioni più turistiche, dove il mercato è maggiormente influenzato dalla domanda proveniente da oltre Gottardo. La grande maggioranza delle abitazioni (3.118; 84%) sono invece da affittare. Questa proporzione diverge da quella svizzera, dove le abitazioni da vendere raggiungono il 25%. Quest'ultimo paragone può essere letto come conferma della maggiore diffusione, nella Svizzera interna, della proprietà per piani come soluzione abitativa, opzione che stenta invece a entrare nelle abitudini dei ticinesi, la cui immagine di proprietà dell'abitazione rimane più ancorata alla casa, intesa come edificio mono o bifamiliare, magari con un po' di giardino.

### Abitazioni vuote: definizione

Per abitazione s'intende l'insieme dei locali costituenti un'unità di costruzione, che serve di residenza ad una o più economie domestiche e che, al momento della rilevazione, è destinata ad uso unicamente abitativo.

Sono considerate **abitazioni vuote**, ai sensi di questo censimento, tutte le case unifamiliari e gli appartamenti, ammobiliati o meno, che soddisfano le condizioni seguenti:

- essere abitabili,
- offerti in locazione duratura (tre mesi almeno) o in vendita,
- non occupati al 1° giugno, anche se già affittati o venduti per una data posteriore.

Sono pure da censire le abitazioni di vacanza e le residenze secondarie (vuote), se sono abitabili tutto l'anno e se sono offerte in locazione duratura (tre mesi almeno) o in vendita.

### Non sono da censire:

- le abitazioni affittate o vendute al 1° giugno, ma non ancora occupate
- le abitazioni situate in edifici destinati alla demolizione o da ristrutturare come pure gli alloggi di fortuna in baracche
- le abitazioni (nuove) non ancora ultimate, ossia non ancora abitabili il 1° giugno
- le abitazioni situate in immobili chiusi su ordine degli uffici tecnici o dei servizi d'igiene
- gli appartamenti (ammobiliati generalmente non destinati a locazione duratura (tre mesi almeno) e per i quali sono regolarmente prestati determinati servizi quali pulizia, ecc.)
- le abitazioni destinate esclusivamente ad una determinata cerchia di persone (abitazioni di servizio, abitazioni per futuro uso personale, ecc.)
- i locali non adibiti ad uso abitativo o non offerti quali abitazioni (abitazioni usate come uffici, studi medici, ecc.)
- le abitazioni che costituiscono un'unità con locali artigianali o commerciali
- le mansarde e i locali separati non dotati di cucina o cucinino
- le abitazioni di vacanza o residenze secondarie non offerte in locazione duratura (tre mesi almeno) o in vendita.

**Tab. 5 Abitazioni vuote per agglomerati, dal 1986**

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Tasso abit. vuote <sup>1</sup>
Bellinzona	117	174	185	139	149	189	171	198	275	242	1,22
Chiasso-Mendrisio	194	172	129	261	374	320	663	553	712	703	3,31
Locarno	139	118	182	112	201	250	233	229	583	413	1,33
Lugano	692	919	890	1.341	1.340	1.359	1.395	1.528	1.760	1.893	3,06
<b>Totale agglomerati</b>	<b>1.142</b>	<b>1.383</b>	<b>1.386</b>	<b>1.853</b>	<b>2.064</b>	<b>2.118</b>	<b>2.462</b>	<b>2.508</b>	<b>3.330</b>	<b>3.251</b>	<b>2,43</b>

<sup>1</sup>Percentuale delle abitazioni vuote 1995 rispetto all'effettivo abitazioni al 31.12.1994

### Regioni e agglomerati

Nel Luganese e nel Mendrisiotto il tasso di abitazioni vuote supera largamente la media cantonale e quello delle altre 3 regioni; nel Luganese esso è anche aumentato rispetto allo scorso anno (da 2,70 a 2,85). Nel Sopraceneri esso è invece sotto la media cantonale, tranne che nella Riviera e nella Bassa Leventina (2,39% nella prima, 3,42% nella seconda).

Il numero di abitazioni vuote è di-

minuito nel Locarnese-Valle Maggia e nel Bellinzonese, mentre è aumentato nelle altre tre regioni (Tre Valli, Luganese e Mendrisiotto). Per le Tre Valli l'aumento è concentrato nella Riviera, che, insieme alla Bassa Leventina, rappresenta un'eccezione per la regione. L'aumento della Riviera è dovuto essenzialmente al comune di Biasca, soprattutto per la recente costruzione di edifici abitativi non ancora affittati. Per capire le ragioni per le

quali gli appartamenti rimangono vuoti, e qui riprendiamo quanto detto più sopra, occorrono maggiori informazioni qualitative, in particolare quella sull'entità degli affitti. Il prezzo elevato, in relazione alle capacità della domanda, potrebbe infatti essere una delle spiegazioni possibili.

Nei quattro agglomerati troviamo l'88% del totale delle abitazioni vuote, livello praticamente uguale a quello dello scorso anno. Considerato che il

**Tab. 6 Abitazioni vuote secondo il numero di locali e tasso di abitazioni vuote per distretto, nel 1995 e complessivamente dal 1980<sup>1</sup>**

	Abitazioni vuote ... con locali							Effettivo abitaz. <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6 e più	Totale		
Mendrisio	74	100	315	173	37	9	708	22.316	3,17
Lugano	272	359	604	522	126	70	1.953	69.879	2,79
Locarno <sup>4</sup>	69	122	216	75	57	14	553	41.479	1,33
Vallemaggia	—	4	3	2	7	—	16	4.478	0,36
Bellinzona	14	41	107	76	11	4	253	20.224	1,25
Riviera	4	21	35	48	5	1	114	4.786	2,38
Blenio	7	6	9	6	1	1	30	4.975	0,60
Leventina	8	19	37	12	8	—	84	7.750	1,08
<b>Cantone 1995</b>	<b>448</b>	<b>672</b>	<b>1.326</b>	<b>914</b>	<b>252</b>	<b>99</b>	<b>3.711</b>	<b>175.887</b>	<b>2,11</b>
1994 <sup>4</sup>	471	645	1.316	909	267	63	3.727	173.603	2,15
1993	334	466	951	759	166	100	2.776	171.437	1,62
1992	323	482	880	721	187	76	2.669	169.005	1,62
1991	194	463	766	662	201	67	2.353	166.097	1,45
1990	320	440	726	590	144	59	2.279	...	...
1989	204	437	619	561	181	83	2.085	...	...
1988	160	392	523	377	88	56	1.596	...	...
1987	188	289	446	486	114	100	1.623	...	...
1986	163	251	406	332	120	74	1.346	...	...
1985	198	243	473	369	91	87	1.461	...	...
1980	564	663	1.077	688	216	127	3.335	...	...

<sup>1</sup> Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° di dicembre; dal 1984 il 1° di giugno

<sup>2</sup> Effettivo abitazioni alla fine dell'anno precedente

<sup>3</sup> Percentuale di abitazioni vuote sul totale dell'effettivo abitazioni

<sup>4</sup> Il totale è superiore alla somma per locali perché per alcuni comuni non disponiamo dei dati dettagliati

**Tab. 7 Ripartizione percentuale delle abitazioni vuote secondo il numero di locali per distretto nel 1995 e complessivamente dal 1980<sup>1</sup>**

	Abitazioni vuote ... con locali						Totale	Effettivo abitaz. <sup>2</sup>	% <sup>3</sup>
	1	2	3	4	5	6 e più			
Mendrisio	10,5	14,1	44,5	24,4	5,2	1,3	100,0	12,7	19,1
Lugano	13,9	18,4	30,9	26,7	6,5	3,6	100,0	39,7	52,6
Locarno	12,5	22,1	39,1	13,6	10,3	2,5	100,0	23,6	14,9
Vallemaggia	—	25,0	18,8	12,5	43,8	—	100,0	2,5	0,4
Bellinzona	5,5	16,2	42,3	30,0	4,3	1,6	100,0	11,5	6,8
Riviera	3,5	18,4	30,7	42,1	4,4	0,9	100,0	2,7	3,1
Blenio	23,3	20,0	30,0	20,0	3,3	3,3	100,0	2,8	0,8
Leventina	9,5	22,6	44,0	14,3	9,5	—	100,0	4,4	2,3
<b>Cantone 1995</b>	<b>12,1</b>	<b>18,1</b>	<b>35,7</b>	<b>24,6</b>	<b>6,8</b>	<b>2,7</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
1994	12,6	17,3	35,3	24,4	7,2	1,7	100,0	100,0	100,0
1993	12,0	16,8	34,3	27,3	6,0	3,6	100,0	100,0	100,0
1992	12,1	18,1	33,0	27,0	7,0	2,8	100,0	...	...
1991	8,2	19,7	32,6	28,1	8,5	2,8	100,0	...	...
1990	14,0	19,3	31,9	25,9	6,3	2,6	100,0	...	...
1989	9,8	20,9	29,7	26,9	8,7	4,0	100,0	...	...
1988	10,0	24,5	32,7	23,6	5,5	3,7	100,0	...	...
1987	11,6	17,8	27,5	29,9	7,0	6,2	100,0	...	...
1986	12,1	18,6	30,2	24,7	8,9	5,5	100,0	...	...
1985	13,6	16,6	32,4	25,3	6,2	5,9	100,0	...	...
1980	16,9	19,9	32,3	20,6	6,5	3,8	100,0	...	...

<sup>1</sup> Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° di dicembre; dal 1984 il 1° di giugno

<sup>2</sup> Eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti

<sup>3</sup> Percentuale di abitazioni vuote nei distretti rispetto al totale cantonale

parco alloggi degli agglomerati rappresenta il 76% del totale, viene confermato l'aspetto prevalentemente urbano del problema.

Particolarmente elevato risulta il tasso di abitazioni vuote nei due agglomerati di Chiasso-Mendrisio e Lugano, mentre ben al di sotto della media cantonale rimane quello di Bellinzona e di Locarno, pur subendo un aumento rispetto allo scorso anno.

In tre agglomerati il numero di abitazioni vuote è diminuito (Bellinzona, Chiasso-Mendrisio, Locarno): di poco nei primi due, più sensibilmente invece in quello di Locarno (170 unità). A questa diminuzione contribuisce in modo determinante la città di Locarno; le ragioni vanno cercate in parte nella difficoltà che possono essere state incontrate nel rilevamento e in parte nella reale occupazione di abitazioni risultate vuote lo scorso anno.

Nell'agglomerato di Lugano invece esso è aumentato di 133 unità, la metà delle quali nella città. Con i dati a disposizione attualmente è impossibile caratterizzare queste abitazioni, se non per quanto riguarda il numero

di locali: ad influenzare l'aumento sono soprattutto gli appartamenti di 3 e 4 locali, mentre il numero di appartamenti vuoti di 1 locale diminuisce sensibilmente.

Concludendo questo accenno alle regioni e agli agglomerati si può dire che il problema degli alloggi vuoti è più acuto nel Sottoceneri, in particolare nel Mendrisiotto e nei due agglomerati di Lugano e Chiasso-Mendrisio.

Come abbiamo scritto in altre occasioni, e come appare da questo breve commento, i dati che ci fornisce questo rilevamento, anche se rivestono un interesse quantitativo, non danno indicazioni qualitative, le sole che permetterebbero di caratterizzare le abitazioni vuote, e di conseguenza di migliorare la conoscenza del mercato.

Se aggiungiamo a queste considerazioni le difficoltà riscontrate da parecchi comuni nella realizzazione del rilevamento, risulta ancora più evidente l'importanza del progetto di allargamento dell'indagine e di cambiamento di metodo di raccolta delle informazioni già presentato lo scorso anno su queste pagine (I.S. settembre 1994).

Per passare alla fase operativa della riforma si aspetta solo l'approvazione della base legale, costituita da un Decreto legge, del quale il Gran Consiglio discuterà in una delle prossime sedute.

L'importanza del tema nell'ambito della problematica generale dell'alloggio, la necessità di disporre di informazioni di qualità, che permettano di migliorare la conoscenza di questo particolare mercato e forniscano elementi per ulteriori approfondimenti, dovrebbero costituire le motivazioni per una decisione favorevole. ■

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1986

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Tasso abit. vuote <sup>1</sup>
<b>Regione Tre Valli</b>	<b>137</b>	<b>132</b>	<b>115</b>	<b>116</b>	<b>119</b>	<b>123</b>	<b>102</b>	<b>133</b>	<b>226</b>	<b>239</b>	<b>1,33</b>
Sub-Regione Leventina	81	69	106	87	91	66	69	71	119	84	1,08
Compr. Alta Leventina	41	5	47	48	38	33	3	–	11	17	0,57
Compr. Media Leventina	5	17	6	2	3	–	1	2	30	10	0,32
Compr. Bassa Leventina	35	47	53	37	50	33	65	69	78	57	3,42
Sub-Regione Blenio	13	8	7	5	14	10	11	18	22	30	0,60
Compr. Alta Blenio	5	–	2	–	–	–	1	3	–	5	0,26
Compr. Media Blenio	7	6	5	4	12	10	9	15	20	22	1,32
Compr. Bassa Blenio	1	2	–	1	2	–	1	–	2	3	0,21
Sub-Regione Riviera	43	55	2	24	14	47	22	44	85	125	2,39
<b>Regione Locarnese e V. Maggia</b>	<b>164</b>	<b>155</b>	<b>212</b>	<b>159</b>	<b>254</b>	<b>290</b>	<b>297</b>	<b>298</b>	<b>692</b>	<b>562</b>	<b>1,23</b>
Sub-Regione Sponda Destra	126	81	140	99	185	246	188	215	580	456	1,69
Sub-Regione Gambarogno	2	14	8	12	13	3	40	33	41	36	0,85
Sub-Regione Verzasca	6	20	30	22	27	17	49	30	43	45	0,72
Compr. Verzasca Valle	–	–	1	4	3	1	1	2	2	2	0,16
Compr. Verzasca Piano	6	20	29	18	24	16	48	28	41	43	0,86
Sub-Regione Melezza	–	2	2	5	7	–	5	2	6	–	–
Compr. Centovalli	–	–	–	2	2	–	1	–	1	–	–
Compr. Terre Pedemonte	–	2	2	3	5	–	4	2	5	–	–
Sub-Regione Onsernone	–	6	–	1	3	3	1	1	1	9	0,66
Sub-Regione Valle Maggia	30	32	32	20	19	21	14	17	21	16	0,36
Compr. Lavizzara	5	2	5	7	10	6	7	9	6	6	0,90
Compr. Rovana	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Compr. Fondo V. Maggia	25	30	27	13	9	15	7	8	15	10	0,31
<b>Regione Bellinzonese</b>	<b>118</b>	<b>175</b>	<b>188</b>	<b>145</b>	<b>153</b>	<b>200</b>	<b>170</b>	<b>216</b>	<b>278</b>	<b>244</b>	<b>1,24</b>
Sub-Regione Bellinzona	74	98	162	98	128	151	120	131	213	205	1,18
Sub-Regione Piano di Magadino	44	77	26	47	25	49	50	85	65	39	1,72
<b>Regione Luganese</b>	<b>729</b>	<b>957</b>	<b>932</b>	<b>1.383</b>	<b>1.354</b>	<b>1.399</b>	<b>1.420</b>	<b>1.561</b>	<b>1.800</b>	<b>1.918</b>	<b>2,85</b>
Sub-Regione Lugano	557	782	820	1.279	1.208	1.162	1.179	1.318	1.508	1.603	3,58
Sub-Regione V. di Lugano	35	31	25	28	59	80	78	74	95	82	0,75
Compr. Vedeggio	19	13	10	9	11	32	23	43	55	39	0,87
Compr. Capriasca	16	17	10	17	46	46	52	27	29	39	0,70
Compr. Valcolla	–	1	5	2	2	2	3	4	11	4	0,42
Sub-Regione Malcantone	137	144	87	76	87	157	163	169	197	233	2,00
Compr. Alto Malcantone	32	7	6	9	11	8	13	21	35	22	1,30
Compr. Medio Malcantone	12	28	16	16	15	17	10	17	26	67	1,92
Compr. Basso Malcantone	93	109	65	51	61	132	140	131	136	144	2,24
<b>Regione Mendrisiotto</b>	<b>198</b>	<b>204</b>	<b>149</b>	<b>282</b>	<b>399</b>	<b>341</b>	<b>680</b>	<b>568</b>	<b>731</b>	<b>748</b>	<b>2,95</b>
Sub-Regione Chiaso	131	99	75	147	240	205	488	401	533	541	5,78
Sub-Regione Mendrisio	66	103	73	111	140	122	188	163	177	194	1,39
Sub-Regione V. Muggio	1	2	1	24	19	14	4	4	21	13	0,63
<b>Cantone</b>	<b>1.346</b>	<b>1.623</b>	<b>1.596</b>	<b>2.085</b>	<b>2.279</b>	<b>2.353</b>	<b>2.669</b>	<b>2.776</b>	<b>3.727</b>	<b>3.711</b>	<b>2,11</b>

<sup>1</sup> Percentuale delle abitazioni vuote 1995 rispetto all'effettivo abitazioni al 31.12.1994

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1986

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Tasso abit. vuote <sup>1</sup>
<b>Distretto di Mendrisio</b>	<b>195</b>	<b>174</b>	<b>130</b>	<b>266</b>	<b>375</b>	<b>320</b>	<b>663</b>	<b>553</b>	<b>713</b>	<b>708</b>	<b>3,17</b>
5241 Arzo	—	—	—	—	—	13	4	2	—	—	—
5242 Balerna	2	8	19	20	27	28	96	104	112	101	5,75
5243 Besazio	—	—	—	3	2	—	3	5	1	1	0,44
5244 Bruzella	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5245 Cabbio	1	2	1	2	1	—	—	—	1	2	1,09
5246 Caneggio	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1,64
5247 Capolago	4	3	5	6	1	2	2	2	1	1	0,26
5248 Casima	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5249 Castel San Pietro	—	—	—	22	18	12	4	4	17	5	0,68
5250 Chiasso	95	62	35	45	110	38	242	98	186	216	4,92
5251 Colderio	11	13	9	51	58	29	39	28	46	52	4,76
5252 Genestrerio	7	5	1	6	—	15	19	9	13	6	1,63
5253 Ligornetto	—	—	—	2	1	—	—	1	—	1	0,17
5254 Mendrisio	5	4	3	—	6	10	12	15	14	10	0,33
5255 Meride	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—
5256 Monte	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5257 Morbio Inferiore	17	22	10	49	33	64	74	127	166	159	8,30
5258 Morbio Superiore	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
5259 Muggio	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5260 Novazzano	4	4	3	—	6	7	45	32	25	16	1,65
5262 Rancate	—	—	—	—	3	4	5	4	—	—	—
5263 Riva San Vitale	9	31	18	16	17	9	13	12	6	7	0,61
5264 Sagno	—	—	—	—	—	2	—	—	2	3	1,96
5265 Salorino	2	3	2	—	—	—	—	—	—	1	0,40
5266 Stabio	21	10	13	8	22	12	29	38	53	59	4,07
5267 Tremona	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5268 Vacallo	17	7	11	33	70	75	76	72	69	65	4,98
<b>Distretto di Lugano</b>	<b>723</b>	<b>985</b>	<b>947</b>	<b>1.397</b>	<b>1.377</b>	<b>1.419</b>	<b>1.436</b>	<b>1.573</b>	<b>1.816</b>	<b>1.953</b>	<b>2,79</b>
5141 Agno	45	63	11	23	30	90	55	50	30	33	1,83
5142 Agra	—	3	3	3	—	4	5	3	2	6	3,61
5143 Aranno	8	2	1	—	—	—	—	6	1	2	1,06
5144 Arogno	—	18	8	9	12	7	6	3	3	3	0,57
5145 Arosio	14	—	—	—	—	1	1	—	2	1	0,34
5146 Astano	6	11	1	4	5	5	—	—	—	—	—
5147 Barbengo	—	8	—	—	—	—	12	5	56	34	4,18
5148 Bedano	—	—	—	—	—	2	4	3	3	4	0,99
5149 Bedigliora	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5150 Bidogno	—	—	—	—	—	—	—	2	5	8	2,75
5151 Bioggio	—	—	—	5	3	—	50	60	30	33	5,18
5153 Bironico	1	5	3	—	2	2	2	—	—	—	—
5154 Bissone	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	0,99
5155 Bogno	—	—	4	2	2	2	3	4	1	1	0,71
5156 Bosco Luganese	1	2	—	—	—	—	2	1	—	2	1,17
5158 Breganzona	14	—	9	10	17	19	20	18	46	46	2,05
5159 Breno	—	—	—	—	—	2	—	6	3	1	0,44
5160 Brusino-Arsizio	—	3	5	1	3	2	2	3	1	9	2,18
5161 Cademario	—	—	—	4	6	—	—	3	15	7	1,67
5162 Cadempino	1	6	7	25	12	9	8	5	—	6	1,25
5163 Cadro	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—
5164 Cagiallo	—	—	—	—	1	—	—	1	1	1	0,38
5165 Camignolo	5	5	3	1	—	3	2	1	2	1	0,39
5167 Canobbio	1	8	1	3	3	6	7	26	8	22	2,64

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1986

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Tasso abit. vuote <sup>1</sup>
5168 Carabbia	—	—	—	—	—	9	2	—	—	—	—
5169 Carabietta	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1,03
5170 Carona	7	3	6	7	6	5	6	4	4	4	0,75
5171 Caslano	36	32	39	14	18	35	25	5	33	33	1,61
5173 Certara	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—	—
5174 Cimadara	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5175 Cimo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,90
5176 Comano	—	—	—	26	24	6	7	3	6	10	1,36
5177 Corticiasca	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5178 Croglia-Castelrotto	—	—	—	—	—	—	—	—	2	5	1,10
5179 Cureggia	—	2	—	—	—	—	2	1	—	—	—
5180 Cureglia	1	6	1	1	3	4	7	2	14	5	1,00
5181 Curio	2	2	3	2	2	3	3	4	7	6	2,25
5182 Davesco-Soragno	—	—	8	8	—	—	3	3	3	1	0,22
5183 Fescoggia	10	5	5	5	5	5	10	6	7	—	—
5184 Gandria	—	—	—	—	—	2	4	4	5	5	2,43
5185 Gentilino	5	5	5	2	2	11	4	—	—	—	—
5186 Grancia	—	—	—	—	—	16	17	13	15	12	9,30
5187 Gravesano	4	—	—	5	—	2	2	2	10	8	1,84
5188 Iseo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5189 Lamone	15	28	7	8	3	7	10	3	4	—	—
5190 Lopagno	1	3	—	2	5	4	4	3	2	3	0,96
5191 Lugaggia	3	3	4	2	—	—	—	—	—	—	—
5192 Lugano	150	260	371	681	576	539	402	372	409	467	2,93
5193 Magliaso	—	—	2	2	2	—	1	—	2	2	0,31
5194 Manno	—	—	—	—	—	3	1	15	13	13	3,10
5195 Maroggia	3	3	—	3	8	12	2	6	8	18	4,23
5196 Massagno	24	27	22	47	72	83	101	83	93	98	3,27
5197 Melano	—	—	—	—	—	—	—	1	3	—	—
5198 Melide	20	37	28	9	18	28	22	15	18	45	4,80
5199 Mezzovico-Vira	—	1	—	—	—	—	—	3	4	3	0,65
5200 Miglieglia	—	—	—	—	—	—	2	—	2	6	3,24
5201 Montagnola	5	—	—	—	—	—	—	—	—	5	0,43
5202 Monteggio	—	—	—	3	—	3	1	—	2	—	—
5203 Morcote	5	6	6	5	9	9	6	10	7	9	1,27
5204 Mugena	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5205 Muzzano	—	2	—	—	—	—	—	—	—	4	1,15
5206 Neggio	1	4	—	—	—	—	—	—	2	—	—
5207 Novaggio	—	7	7	—	—	—	—	—	—	3	0,71
5208 Origgio	3	—	1	1	1	2	14	11	3	12	2,02
5209 Pambio Noranco	3	1	—	25	13	8	5	8	5	—	—
5210 Paradiso	178	248	252	224	231	197	282	236	263	279	11,91
5211 Pazzallo	32	31	30	45	72	52	26	8	41	61	10,74
5212 Ponte Capriasca	—	—	—	3	8	9	6	4	2	2	0,29
5213 Ponte Tresa	10	8	13	7	8	7	7	15	39	40	7,38
5214 Porza	7	14	10	6	14	15	9	15	27	25	4,00
5215 Pregassona	20	22	8	37	52	13	68	109	142	153	4,39
5216 Pura	2	5	1	1	5	4	4	10	12	53	8,59
5217 Rivera	—	—	—	—	4	7	—	3	3	2	0,32
5218 Roveredo Capriasca	—	—	—	—	—	—	—	3	3	—	—
5219 Rovio	—	6	6	3	1	—	7	2	3	3	0,69
5220 Sala Capriasca	2	4	3	2	11	19	15	—	4	5	0,70
5221 Savosa	17	18	9	12	8	7	34	29	39	32	3,43
5222 Sessa	2	3	4	6	3	2	2	3	3	—	—
5223 Sigirino	—	—	—	—	—	2	4	—	—	—	—
5224 Sonvico	1	6	2	—	2	4	8	—	6	3	0,33

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1986

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Tasso abit. vuote <sup>1</sup>
5225 Sorengo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5226 Tesserete	3	-	-	4	16	7	5	-	2	1	0,15
5227 Torricella-Taverne	-	-	-	1	4	10	7	13	18	3	0,29
5228 Vaglio	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5229 Valcolla	-	1	1	-	-	-	-	-	1	3	0,56
5230 Vernate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231 Vezia	17	23	4	8	7	4	3	11	8	3	0,43
5232 Vezio	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	4,27
5233 Vico Morcote	7	1	10	22	-	18	-	9	-	7	2,15
5234 Viganello	28	23	23	65	66	88	107	323	292	263	7,90
5235 Villa Luganese	3	1	-	2	2	1	-	3	1	4	1,94
<b>Distretto di Locarno</b>	<b>136</b>	<b>127</b>	<b>183</b>	<b>144</b>	<b>239</b>	<b>283</b>	<b>288</b>	<b>305</b>	<b>685</b>	<b>553</b>	<b>1,33</b>
5091 Ascona	16	15	32	3	83	83	54	70	139	98	2,24
5092 Auressio	-	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-
5093 Berzona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5094 Borgnone	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-
5095 Brione Verzasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5096 Brione s/Minusio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5097 Brissago	12	4	-	6	12	11	10	10	45	74	2,92
5098 Caviano	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-
5099 Cavigliano	-	-	-	2	5	-	4	2	5	-	-
5100 Comolugno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...
5101 Contone	2	4	3	5	4	14	5	24	14	7	2,34
5102 Corippo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5103 Crana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...
5104 Cugnasco	-	10	5	3	2	7	8	-	6	3	0,63
5105 Frasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5106 Gerra Gambarogno	-	-	6	7	11	-	11	14	11	7	1,23
5107 Gerra Verzasca	-	2	7	-	4	1	-	4	4	12	1,45
5108 Gordola	-	-	-	-	-	-	-	3	-	9	0,47
5109 Gresso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-
5112 Lavertezzo	3	5	5	11	4	4	3	8	6	5	0,76
5113 Locarno	43	21	32	52	59	116	79	61	237	160	1,98
5114 Loco	-	6	-	-	2	2	-	-	1	-	-
5115 Losone	1	-	-	-	-	-	-	18	56	40	1,40
5116 Magadino	-	-	1	3	-	-	17	5	5	11	1,10
5117 Mergoscia	-	-	1	2	2	1	1	2	2	2	0,51
5118 Minusio	40	27	19	15	10	14	16	12	61	32	0,73
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	10	14	54	23	21	18	25	32	32	45	2,13
5136 Onsernone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	...
5121 Orselina	-	-	-	-	-	1	1	8	5	5	0,49
5122 Palagnedra	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
5123 Piazzogna	2	-	1	1	2	2	7	4	9	7	1,70
5125 Ronco s/Ascona	4	-	3	-	-	3	3	4	5	2	0,18
5126 Russo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	...	...
5127 San Nazzaro	-	4	-	-	-	-	-	6	10	8	0,83
5128 Sant'Abbondio	-	1	-	1	-	-	2	1	-	1	0,38
5129 Sonogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5130 Tegna	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5131 Tenero Contra	3	3	12	4	14	4	37	13	25	14	1,22
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1986

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Tasso abit. vuote <sup>1</sup>
5134 Vira Gambarogno	–	9	–	–	–	1	–	–	6	2	0,40
5135 Vogorno	–	–	–	2	1	–	–	–	–	–	–
<b>Distretto di Vallemaggia</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>0,36</b>
5301 Aurigeno	10	6	8	–	1	–	–	1	–	–	–
5302 Avegno	–	–	–	–	–	–	–	–	1	4	1,49
5303 Bignasco	–	–	–	–	–	1	1	2	–	–	–
5304 Bosco Gurin	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5305 Broglio	3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5306 Brontallo	–	–	–	–	–	–	–	2	–	–	–
5307 Campo Vallemaggia	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5308 Caveragno	3	4	4	4	2	4	–	–	1	5	1,17
5309 Cerentino	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5310 Cevio	–	–	–	–	–	3	–	–	2	–	–
5311 Coglio	–	–	–	–	1	–	–	–	–	–	–
5312 Fusio	–	–	–	–	1	–	1	1	1	–	–
5313 Giumaglio	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5314 Gordevio	4	6	8	5	6	4	4	3	10	1	0,22
5315 Linescio	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5316 Lodano	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5317 Maggia	8	8	–	4	–	–	2	2	1	–	–
5318 Menzonio	2	2	3	1	3	2	1	1	–	1	1,03
5319 Moghegno	–	6	7	–	–	–	–	–	–	–	–
5320 Peccia	–	–	2	4	4	4	5	5	5	5	2,81
5321 Prato-Sornico	–	–	–	2	2	–	–	–	–	–	–
5322 Someo	–	–	–	–	–	2	–	–	–	–	–
<b>Distretto di Bellinzona</b>	<b>125</b>	<b>173</b>	<b>189</b>	<b>142</b>	<b>150</b>	<b>187</b>	<b>168</b>	<b>199</b>	<b>275</b>	<b>253</b>	<b>1,25</b>
5001 Arbedo Castione	–	–	3	10	27	26	20	22	8	9	0,60
5002 Bellinzona	35	23	81	45	39	78	34	51	114	93	1,18
5003 Cadenazzo	29	54	18	32	13	31	38	47	11	18	2,60
5004 Camorino	4	3	3	3	1	4	4	1	9	2	0,24
5005 Giubiasco	31	68	61	25	54	38	51	40	55	67	2,05
5006 Gnosca	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5007 Gorduno	–	–	–	–	–	–	1	–	1	1	0,26
5008 Gudo	2	5	–	–	2	1	3	2	27	5	1,55
5009 Isonne	5	1	1	–	–	–	–	2	2	5	2,45
5010 Lumino	4	2	4	5	5	5	5	7	14	8	1,66
5011 Medeglia	4	1	3	2	1	1	1	1	–	–	–
5012 Moleno	–	–	–	–	–	–	–	2	2	2	4,35
5013 Monte Carasso	–	–	–	1	–	–	5	6	8	3	0,30
5014 Pianezzo	–	–	–	–	2	–	–	–	1	–	–
5015 Preonzo	–	–	–	–	–	–	2	2	7	9	4,00
5016 Robasacco	–	–	–	1	–	–	–	–	1	–	–
5017 Sant'Antonino	11	14	5	9	6	3	4	12	12	9	1,03
5018 Sant'Antonio	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5019 Sementina	–	2	10	9	–	–	–	4	3	22	1,80
<b>Distretto di Riviera</b>	<b>43</b>	<b>55</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>47</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>76</b>	<b>114</b>	<b>2,38</b>
5281 Biasca	41	48	–	19	9	29	–	31	35	83	3,29
5282 Claro	1	3	–	–	–	3	6	6	12	5	0,61
5283 Cresciano	–	–	–	–	–	–	2	–	2	4	1,23
5284 Iragna	–	–	–	–	–	–	–	–	4	8	3,88
5285 Lodrino	–	–	–	–	–	6	5	–	15	7	1,27
5286 Osogna	1	4	2	5	5	9	7	3	8	7	1,97

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1986

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Tasso abit. vuote <sup>1</sup>
<b>Distretto di Blenio</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>0,60</b>
5031 Aquila	1	–	–	–	–	–	–	3	–	5	0,89
5032 Campo Blenio	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	–
5033 Castro	2	1	2	–	1	–	–	–	2	3	3,09
5034 Corzoneso	2	3	3	3	3	2	1	3	5	4	1,22
5035 Dongio	–	–	–	1	1	2	3	4	6	11	3,94
5036 Ghirone	3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5037 Largario	–	–	–	–	–	–	–	1	1	1	2,78
5038 Leontica	–	–	–	–	–	–	–	–	1	–	–
5039 Lottigna	2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5040 Ludiano	–	–	–	1	–	–	–	–	–	–	–
5041 Malvaglia	–	2	–	–	2	–	1	–	2	3	0,34
5042 Marolta	–	1	–	–	2	2	–	1	–	1	1,45
5043 Olivone	–	–	2	–	–	–	–	–	–	–	–
5044 Ponto Valentino	–	–	–	–	5	4	5	6	5	2	0,79
5045 Prugiasco	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5046 Semione	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5047 Torre	1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Distretto di Leventina</b>	<b>81</b>	<b>69</b>	<b>106</b>	<b>87</b>	<b>91</b>	<b>66</b>	<b>69</b>	<b>71</b>	<b>119</b>	<b>84</b>	<b>1,08</b>
5061 Airolo	34	–	44	38	35	27	–	–	–	–	–
5062 Anzonico	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5063 Bedretto	–	–	2	5	3	4	–	–	–	9	6,04
5064 Bodio	31	40	30	23	39	25	59	59	60	37	5,77
5065 Calonico	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5066 Calpiogna	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5067 Campello	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5068 Cavagnago	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5069 Chiggiogna	3	5	2	2	1	–	–	2	–	–	–
5070 Chironico	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	–
5071 Dalpe	–	–	1	1	–	1	1	–	–	2	0,68
5072 Faido	–	12	4	–	–	–	–	–	30	10	1,49
5073 Giornico	3	5	23	14	10	8	6	7	13	7	1,35
5074 Mairengo	2	–	–	–	2	–	–	–	–	–	–
5075 Osco	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5076 Personico	–	–	–	–	–	–	–	–	2	5	2,92
5077 Pollegio	1	2	–	–	1	–	–	3	3	8	2,38
5078 Prato Leventina	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5079 Quinto	7	5	–	4	–	1	2	–	11	6	0,64
5080 Rossura	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5081 Sobrio	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Riepilogo per distretti</b>											
Mendrisio	195	174	130	266	375	320	663	553	713	708	3,17
Lugano	723	985	947	1.397	1.377	1.419	1.436	1.573	1.816	1.953	2,79
Locarno	136	127	183	144	239	283	288	305	685	553	1,33
Vallemaggia	30	32	32	20	19	21	14	17	21	16	0,36
Bellinzona	125	173	189	142	150	187	168	199	275	253	1,25
Riviera	43	55	2	24	14	47	20	40	76	114	2,38
Blenio	13	8	7	5	14	10	11	18	22	30	0,60
Leventina	81	69	106	87	91	66	69	71	119	84	1,08
<b>Cantone</b>	<b>1.346</b>	<b>1.623</b>	<b>1.596</b>	<b>2.085</b>	<b>2.279</b>	<b>2.353</b>	<b>2.669</b>	<b>2.776</b>	<b>3.727</b>	<b>3.711</b>	<b>2,11</b>

<sup>1</sup> Percentuale delle abitazioni vuote 1995 rispetto all'effettivo abitazioni al 31.12.1994