Abitazioni vuote al primo giugno 1994

Risultati sorprendenti di un'indagine da approfondire

Ermete Gauro, USTAT

L'indagine sulle abitazioni vuote si è svolta quest'anno secondo la nuova concezione e seguendo le nuove direttive dell'Ufficio federale di statistica (UST) (vedi riquadro pag. 14).

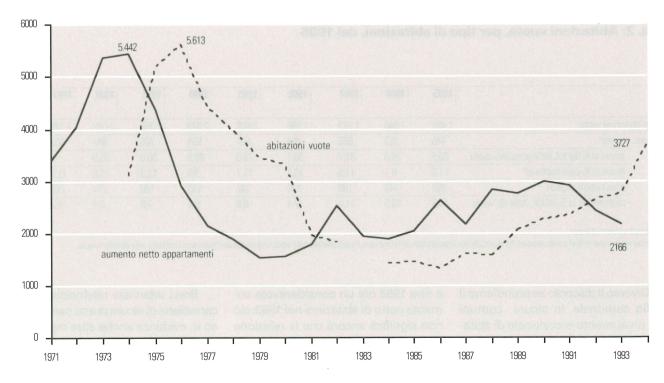
Le innovazioni introdotte hanno carattere soprattutto quantitativo, come avevamo già sottolineato lo scorso anno. L'Ufficio federale di statistica ha posto particolare attenzione alle indicazioni fornite ai comuni sulle modalità del rilievo, con l'obiettivo di allargare le fonti di informazione e quindi migliorare il rilevamento.

I risultati che pubblichiamo sono in un certo modo sorprendenti: le abitazioni vuote sono aumentate infatti di 951 unità, passando da 2.776 (nel 1993) a 3.727. Questo aumento spettacolare è anomalo rispetto alle variazioni precedenti: negli scorsi anni infatti esse non hanno infatti mai superato le 400 unità.

Anche a livello svizzero l'aumento è notevole: si va dalle 29.755 del 1993 alle 39.423 attuali, con una proporzione quindi molto simile a quella ticinese. Esso è generalizzato a quasi tutti i cantoni; è quindi possibile che le indicazioni fornite ai comuni abbiano permesso, come sostiene l'UST, un rilevamento quantitativamente migliore.

Per quanto riguarda il Ticino, è difficile trovare spiegazioni esaustive sulle cause che hanno determinato questa situazione. Si potrebbe pensare ad una relazione tra abitazioni costruite e alloggi vuoti, ma i dati dell'ultimo rilevamento (vedi IS di giugno 94) indicano una diminuzione delle abitazioni in costruzione a fine 1993 rispetto alla fine 1992; pure inferiore a quello precedente risulta l'aumento netto di abitazioni: non esiste quindi nessuna relazione possibile tra l'aumento delle abitazioni vuote e la costruzione di nuove abitazioni. Questa situazione non è inoltre sostanzialmente differente da quella degli scorsi anni, nei quali però il numero di abitazioni vuote era nettamente inferiore.

Grafico 1 Crescita annuale del numero di appartamenti dal 1971 al 1992 e abitazioni vuote nel Cantone dal 1974 al 1994



Tab. 1 Abitazioni vuote al 1.0 giugno 1994, per cantone

	Effettivo abitaz. al 31.12.93¹	Abitaz	ioni vuote co	on locali					di cui mono- famigl.	di cui nuove²	Tasso abit. vuote
		1	2	3	4	5	6 e più	Totale			
Zurigo	544.910	192	397	903	1.060	463	153	3.168	411	1.274	0,58
Berna	443.844	295	450	1.072	1.133	363	72	3.385	427	805	0,76
Lucerna	136.718	57	78	235	416	168	47	1.001	145	385	0,73
Uri	14.705	5	11	53	33	15	6	123	13	64	0,84
Svitto	48.510	36	67	156	229	123	20	631	86	307	1,30
Obwaldo	14.614	10	17	30	38	11	1	107	1	73	0,73
Nidwaldo	14.734	5	12	16	42	17	13	105	11	54	0,71
Glarona	18.185	13	26	46	68	43	10	206	66	48	1,13
Zugo	35.419	9	26	40	111	47	15	248	28	96	0,70
Friborgo	91.843	241	246	366	373	124	41	1.391	227	331	1,51
Soletta	102.105	122	201	577	701	230	44	1.875	229	470	1,84
Basilea città	102.473	105	77	66	43	36	10	337	13	35	0,33
Basilea campagna	106.618	12	49	118	124	57	25	385	90	180	0,36
Sciaffusa	33.013	38	72	114	147	50	14	435	82	133	1,32
Appentello interno	23.820	13	23	24	44	29	16	149	20	58	0,63
Appenzello esterno	5.778	7	4	17	10	5	2	45	2	_	0,78
San Gallo	188.665	202	253	575	703	295	101	2.129	278	814	1,13
Grigioni	120.027	94	199	324	312	107	24	1.060	114	507	0,88
Argovia	213.136	88	260	704	1.002	511	88	2.653	602	1.217	1,24
Turgovia	89.824	79	154	315	478	249	35	1.310	229	523	1,46
Ticino ³	173.603	471	645	1.316	909	267	63	3.727	318	798	2,20
Vaud	302.447	1.355	1.462	2.010	986	347	184	6.344	421	862	2,10
Vallese	168.139	811	776	943	803	198	54	3.585	263	745	2,13
Neuchâtel	78.386	302	222	373	269	93	24	1.283	36	212	1,64
Ginevra	188.834	1.627	638	419	213	105	163	3.165	165	98	1,68
Giura	29.271	47	86	192	193	47	16	581	132	102	1,98
Svizzera ³	3.289.621	6.236	6.451	11.004	10.440	4.000	1.241	39.428	4.409	10.191	1,20

¹Stima

Tab. 2: Abitazioni vuote, per tipo di abitazioni, dal 1985

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Totale abitazioni vuote	1.461	1.346	1.623	1.596	2.085	2.279	2.353	2.669	2.776	3.727
di cui: - nuove ¹	446	323	563	494	591	534	705	681	602	798
- nuove in % del tot. delle abitazioni vuote	30,5	24,0	34,7	30,1	28,3	23,5	30,0	25,5	2	21,4
- nuove in % delle costruite ²	11,6	8,1	11,9	10,2	11,7	9,5	12,3	11,5	11,3	17,4
- case monofamigliari	153	142	185	119	142	145	180	224	229	331
- case monof. in % del tot. delle ab. vuote	10,5	10,5	11,4	7,4	6,8	6,4	7,6	8,4	8,2	8,9

¹Costruite negli ultimi due anni

Diverso il discorso se prendiamo il livello comunale. In alcuni comuni con un aumento eccezionale di abitazioni vuote troviamo infatti un numero elevato di abitazioni in costruzione a fine 1993 o/e un considerevole aumento netto di abitazioni nel 1993: ciò non significa ancora che la relazione diretta è verificata, ma l'ipotesi è perlomeno plausibile.

Brevi interviste telefoniche con le cancellerie di alcuni di essi hanno messo in evidenza anche altre ragioni: disponibilità di appartamenti in edifici plurifamiliari finiti di recente (si tratta in

² Costruite negli ultimi due anni

³ Il totale è superiore alla somma per locali perchè per alcuni comuni non disponiamo dei dati dettagliati

Abitazioni vuote nuove in % di quelle costruite. Per quest'ultime si intende costruite (aumento netto dell'effettivo delle abitazioni) nei due anni precedenti l'inchiesta sulle abitazioni vuote

Tab. 3 Abitazioni vuote secondo il no. di locali dal 1986

		Locali					
		1	2	3	4	5+	Totale
1986		163	251	406	332	194	1.346
1987		188	289	446	486	214	1.623
1988		160	392	523	377	144	1.596
1989		204	437	619	561	264	2.085
1990		320	440	726	590	203	2.279
1991		194	463	766	662	268	2.353
1992		323	482	880	721	263	2.669
1993		334	466	951	759	266	2.776
19941		471	645	1.316	909	330	3.727
Var. 93-94	Assoluta	137	179	365	150	64	951
	Percentuale	41,0	38,4	38,4	19,8	24,1	34,3

¹ Il totale è superiore alla somma per locali perchè per alcuni comuni non disponiamo dei dati dettagliati

Tab. 4 Tasso di abitazioni vuote rispetto all'effettivo di abitazioni, secondo il numero di locali, dal 1986

	Locali					
	1	2	3	4	5+	Totale
1986	1,66	1,07	0,94	0,81	0,61	0,90
1987	1,87	1,21	1,02	1,16	0,66	1,07
1988	1,58	1,63	1,19	0,89	0,44	1,04
1989	1,97	1,77	1,38	1,29	0,78	1,33
1990	3,07	1,76	1,61	1,33	0,59	1,43
1991	1,84	1,82	1,66	1,45	0,76	1,45
1992	3,04	1,87	1,89	1,55	0,74	1,62
1993	2,84	1,57	1,91	1,59	0,81	1,62
1994	3,95	2,15	2,62	1,88	1,00	2,15

questo caso di situazioni temporanee; tali abitazioni saranno infatti probabilmente occupate entro breve tempo), partenze definitive di stranieri, "fughe" da attribuire ad affitti elevati; anche l'ipotesi dell'UST sul miglioramento del rilevamento grazie alle nuove indicazioni trova una certa conferma.

Ciò che tuttavia emerge in modo generale è la difficoltà di lettura dei dati, in assenza di elementi qualitativi che permettano di identificare le tipologie dei casi. Mancano infatti informazioni sugli affitti, sull'anno di costruzione degli edifici, sul livello delle rifiniture e dell'attrezzatura delle abitazioni, per citare alcuni elementi.

Ciò mette ancora più in evidenza i limiti del rilevamento così come attuato finora: l'interpretazione dei dati è difficile e permette unicamente la formulazione di ipotesi sulla base di indicazioni e valutazioni empiriche.

I dati sulle abitazioni vuote sono ciononostante molto attesi, e sono utilizzati in diversi campi. Rendiamo perciò attenti al pericolo di una lettura frettolosa e superficiale dei dati, sia a livello cantonale, sia regionale o comunale, che può indurre a considerazioni non verificate nella realtà; non ci sembra nemmeno opportuna la loro utilizzazione, senza altri approfondimenti, come indici di tensione o meno del mercato.

Pubblichiamo ugualmente i dati sotto forma di tabelle in sintonia con gli altri cantoni e l'UST, senza entrare nei dettagli.

L'allargamento qualitativo dell'inchiesta si rende quindi sempre più necessario. In questo senso già da tempo l'USTAT aveva espresso il desiderio di migliorare l'indagine, acco-

Abitazioni vuote: difinizione

Per abitazione s'intende l'insieme dei locali costituenti un'unità di costruzione, che serve di residenza ad una o più economie domestiche e che, al momento della rilevazione, è destinata ad uso unicamente abitativo.

Sono considerate **abitazioni vuote**, ai sensi di questo censimento, tutte le case unifamiliari e gli appartamenti, ammobiliati o meno, che soddisfano le condizioni seguenti:

- essere abitabili,
- offerti in locazione duratura (tre mesi almeno) o in vendita,
- non occupati al 1º giugno, anche se già affittati o venduti per una data posteriore.

Sono pure da censire le abitazioni di vacanza e le residenze secondarie (vuote), se sono abitabili tutto l'anno e se sono offerte in locazione duratura (tre mesi almeno) o in vendita.

Non sono da censire:

- le abitazioni affittate o vendute al
 1º giugno, ma non ancora occupate
- le abitazioni situate in edifici destinati alla demolizione o da ristrutturare come pure gli alloggi di fortuna in baracche
- le abitazioni (nuove) non ancora ultimate, ossia non ancora abitabili il 1º giugno
- le abitazioni situate in immobili chiusi su ordine degli uffici tecnici o dei servizi d'igiene
- gli appartamenti (ammobiliati generalmente non destinati a locazione duratura (tre mesi almeno) e per i quali sono regolarmente prestati determinati servizi quali pulizia, ecc.
- le abitazioni destinate esclusivamente ad una determinata cerchia di persone (abitazioni di servizio, abitazioni per futuro uso personale, ecc.)
- i locali non adibiti ad uso abitativo o non offerti quali abitazioni (abitazioni usate come uffici, studi medici, ecc.)
- le abitazioni che costituiscono un'unità con locali artigianali o commerciali
- le mansarde e i locali separati non dotati di cucina o cucinino
- le abitazioni di vacanza o residenze secondarie non offerte in locazione duratura (tre mesi almeno) o in vendita.

Tab. 5 Abitazioni vuote per agglomerati, dal 1985

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	Tasso abit. vuote ¹
Bellinzona	102	117	174	185	139	149	189	171	198	275	1,41
Chiasso-Mendrisio	239	194	172	129	261	374	320	663	553	712	3,43
Locarno	87	139	118	182	112	201	250	233	229	583	1,73
Lugano	796	692	919	890	1.341	1.340	1.359	1.395	1.528	1.760	2,88
Totale agglom.	1.224	1.142	1.383	1.386	1.853	2.064	2.118	2.462	2.508	3.330	2,46

¹Percentuale delle abitazioni vuote 1994 rispetto all'effettivo abitazioni al 31.12.1993

gliendo positivamente un primo progetto di modifica proposto dall'UST negli scorsi anni; esso è però stato accantonato, in seguito alle difficoltà riscontrate nella sua esecuzione a livello federale, e sostituito con le modifiche, di fatto non sostanziali, introdotte quest'anno. Da parte nostra abbiamo proceduto all'elaborazione di un progetto di rinnovo del rilevamento, annunciato lo scorso anno; già dall'anno prossimo intendiamo procedere secondo le nuove modalità.

L'indagine verrà svolta interpellando direttamente le agenzie immobiliari ed i proprietari di edifici che possono contenere alloggi vuoti, sottoponendo loro un nuovo questionario, la cui elaborazione è tuttora allo studio. I comuni saranno chiamati in causa per collaborare nell'individuazione di tutti i proprietari, ma verranno sgravati dall'allestimento della statistica vera e propria. I dati saranno raccolti dall'USTAT ed inviati poi all'UST. L'introduzione di queste nuove procedure dovrà essere sostenuta da una base legale adeguata, anch'essa in fase di preparazione.

Approfittando dell'invio del materiale per l'indagine di quest'anno abbiamo chiesto ai comuni il parere sul nostro progetto. Le risposte ottenute sono lusinghiere: dei 195 comuni che hanno risposto 155 si sono dichiarati favorevoli alla nuova procedura e disposti a collaborare (vedi risultati riassuntivi nel riquadro).

Il nostro modello non si scosta molto da quello adottato da altri cantoni, interessati pure loro all'estensione dell'indagine. Per coordinare i diversi rilevamenti, adottare strategie comuni e discutere i vari aspetti del problema è stato inoltre creato un gruppo di lavoro a livello federale, del quale fa parte anche il nostro ufficio, e che raggruppa i cantoni interessati alle modifiche e l'Ufficio federale di statistica, in veste di coordinatore.

Le basi per un rilevamento di qualità che possa contribuire ad un'analisi approfondita del mercato dell'abitazione sono quindi gettate: sarà molto importante riuscire a motivare alla collaborazione tutti coloro che verranno coinvolti, in particolare i proprietari e le agenzie immobiliari, dalle cui fondamentali informazioni dipenderà la buona riuscita dell'operazione.

Riassunto delle risposte alla consultazione

	Numero comuni	Totale risposte indic.	Non hanno risposto	Totale si	Totale no	Non so	Nes- suna ind.
0-999	175	144	31	113	11	6	14
1.000-2.999	50	34	16	29	2	3	_
3.000-9.999	19	15	4	11	3	_	1
10.000 e +	3	2	1	2	_	_	_
Totale	247	195	52	155	16	9	15

Tab. 6 Abitazioni vuote secondo il numero di locali e tasso di abitazioni vuote per distretto, nel 1994 e complessivamente dal 1980¹

	Abitazio	ni vuote con	locali					Effettivo abitaz. ²	%3
	1	2	3	4	5	6 e più	Totale		
Mendrisio	82	72	330	187	35	7	713	21.815	3,27
Lugano	270	364	547	464	135	36	1.816	69.207	2,62
Locarno ⁴	75	123	224	126	67	14	685	40.968	1,67
Vallemaggia	-	3	8	7	3	_	21	4.437	0,47
Bellinzona	25	39	129	70	10	2	275	19.883	1,38
Riviera	6	13	21	34	2	_	76	4.642	1,64
Blenio	1	5	5	2	5	4	22	4.940	0,45
Leventina	12	26	52	19	10	_	119	7.711	1,54
Cantone 1994 ⁴	471	645	1.316	909	267	63	3.727	173.603	2,15
1993	334	466	951	759	166	100	2.776	171.437	1,62
1992	323	482	880	721	187	76	2.669	169.005	1,62
1991	194	463	766	662	201	67	2.353	166.097	1,45
1990	320	440	726	590	144	59	2.279		
1989	204	437	619	561	181	83	2.085		
1988	160	392	523	377	88	56	1.596		
1987	188	289	446	486	114	100	1.623		
1986	163	251	406	332	120	74	1.346		
1985	198	243	473	369	91	87	1.461		
1980	564	663	1.077	688	216	127	3.335		

¹Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° di dicembre; dal 1984 il 1° di giugno

Tab. 7 Ripartizione percentuale delle abitazioni vuote secondo il numero di locali per distretto nel 1994 e complessivamente dal 1980¹

	Abitazio	ni vuote con l	ocali					Effettivo abitaz.²	%3
	1	2	3	4	5	6 e più	Totale		
Mendrisio	11,5	10,1	46,3	26,2	4,9	1,0	100,0	12,6	19,1
Lugano	14,9	20,0	30,1	25,6	7,4	2,0	100,0	39,9	48,7
Locarno	10,9	18,0	32,7	18,4	9,8	2,0	100,0	213,6	18,4
Vallemaggia	_	14,3	38,1	33,3	14,3	_	100,0	2,6	0,6
Bellinzona	9,1	14,2	46,9	25,5	3,6	0,7	100,0	11,5	7,4
Riviera	7,9	17,1	27,6	44,7	2,6	_	100,0	2,7	2,0
Blenio	4,5	22,7	22,7	9,1	22,7	18,2	100,0	2,8	0,6
Leventina	10,1	21,8	43,7	16,0	8,4	_	100,0	4,4	3,2
Cantone 1994	12,6	17,3	35,3	24,4	7,2	1,7	100,0	100,0	100,0
1993	12,0	16,8	34,3	27,3	6,0	3,6	100,0	100,0	100,0
1992	12,1	18,1	33,0	27,0	7,0	2,8	100,0		
1991	8,2	19,7	32,6	28,1	8,5	2,8	100,0		
1990	14,0	19,3	31,9	25,9	6,3	2,6	100,0		
1989	9,8	20,9	29,7	26,9	8,7	4,0	100,0		
1988	10,0	24,5	32,7	23,6	5,5	3,7	100,0		
1987	11,6	17,8	27,5	29,9	7,0	6,2	100,0	•••	
1986	12,1	18,6	30,2	24,7	8,9	5,5	100,0		
1985	13,6	16,6	32,4	25,3	6,2	5,9	100,0		
1980	16,9	19,9	32,3	20,6	6,5	3,8	100,0		

¹ Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1° di dicembre; dal 1984 il 1° di giugno

²Fino al 1982 effettivo abitazioni alla fine del medesimo anno; dal 1984 effettivo abitazioni alla fine dell'anno precedente

³ Percentuale di abitazioni vuote sul totale dell'effettivo abitazioni

⁴ Il totale è superiore alla somma per locali perchè per alcuni comuni non disponiamo dei dati dettagliati

² Eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti

 $^{^{\}rm 3}\,\text{Percentuale}$ di abitazioni vuote nei distretti rispetto al totale cantonale

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1985

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	Tasso abit. vuote ²
Regione Tre Valli	126	137	132	115	116	119	123	102	133	226	1,28
Sub-Regione Leventina	67	81	69	106	87	91	66	69	71	119	1,54
Compr. Alta Leventina	22	41	5	47	48	38	33	3	_	11	0,37
Compr. Media Leventina	1	5	17	6	2	3	_	1	2	30	0,97
Compr. Bassa Leventina	44	35	47	53	37	50	33	65	69	78	4,73
Sub-Regione Blenio	12	13	8	7	5	14	10	11	18	22	0,45
Compr. Alta Blenio	3	5	-	2	_	_	_	1	3	_	
Compr. Media Blenio	8	7	6	5	4	12	10	9	15	20	1,20
Compr. Bassa Blenio	1	1	2	_	1	2	_	1	_	2	0,14
Sub-Regione Riviera	47	43	55	2	24	14	47	22	44	85	1,68
Regione Locarnese e V. Maggi	a 142	164	155	212	159	254	290	297	298	692	1,53
Sub-Regione Sponda Destra	112	126	81	140	99	185	246	188	215	580	2,17
Sub- Regione Gambarogno	4	2	14	8	12	13	3	40	33	41	0,99
Sub-Regione Verzasca	6	6	20	30	22	27	17	49	30	43	0,70
Compr. Verzasca Valle	-	-	_	1	4	3	1	1	2	2	0,16
Compr. Verzasca Piano	6	6	20	29	18	24	16	48	28	41	0,83
Sub-Regione Melezza	5	-	2	2	5	7	_	5	2	6	0,26
Compr. Centovalli	1	-	_	-	2	2	_	1	_	1	0,08
Compr. Terre Pedemonte	4	-	2	2	3	5	_	4	2	5	0,43
Sub-Regione Onsernone	2	-	6	-	1	3	3	1	1	1	0,07
Sub-Regione Valle Maggia	13	30	32	32	20	19	21	14	17	21	0,47
Compr. Lavizzara	1	5	2	5	7	10	6	7	9	6	0,91
Compr. Rovana	_	-	-	-	_	-	_	-	-	_	_
Compr. Fondo V. Maggia	12	25	30	27	13	9	15	7	8	15	0,47
Regione Bellinzonese	108	118	175	188	145	153	200	170	216	278	1,44
Sub- Regione Bellinzona	61	74	98	162	98	128	151	120	131	213	1,25
Sub - Regione Piano di Magadi	no 47	44	77	26	47	25	49	50	85	65	3,01
Regione Luganese	832	729	957	932	1.383	1.354	1.399	1.420	1.561	1.800	2,70
Sub-Regione Lugano	662	557	782	820	1.279	1.208	1.162	1.179	1.318	1.508	3,40
Sub-Regione V. di Lugano	53	35	31	25	28	59	80	78	74	95	0,88
Compr. Vedeggio	33	19	13	10	9	11	32	23	43	55	1,26
Compr. Capriasca	20	16	17	10	17	46	46	52	27	29	0,53
Compr. Valcolla		_	1	5	2	2	2	3	4	11	1,15
Sub-Regione Malcantone	117	137	144	87	76	87	157	163	169	197	1,71
Compr. Alto Malcantone	10	32	7	6	9	11	8	13	21	35	2,07
Compr. Medio Malcantone	17	12	28	16	16	15	17	10	17	26	0,75
Compr. Basso Malcantone	90	93	109	65	51	61	132	140	131	136	2,13
Regione Mendrisiotto	253	198	204	149	282	399	341	680	568	731	2,95
Sub-Regione Chiaso	156	131	99	75	147	240	205	488	401	533	5,91
Sub-Regione Mendrisio	92	66	103	73	111	140	122	188	163	177	1,29
Sub-Regione V. Muggio	5	1	2	1	24	19	14	4	4	21	1,03
Cantone	1.461	1.346	1.623	1.596	2.085	2.279	2.353	2.669	2.776	3.727	2,15

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1985

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	Tasso abit. vuote ²
Distretto di Mendrisio	242	195	174	130	266	375	320	663	553	713	3,27
5241 Arzo	_	_	_	-	-	_	13	4	2	_	_
5242 Balerna	14	2	8	19	20	27	28	96	104	112	6,51
5243 Besazio	2	-	-	-	3	2	-	3	5	1	0,45
5244 Bruzella	3	_	_	-	_	_	_	-		_	
5245 Cabbio	. –	1	2	1	2	1	_	_	-	1	0,55
5246 Caneggio	-	-	_	-	_	_	_	_	_	_	_
5247 Capolago	13	4	3	5	6	1	2	2	2	1	0,26
5248 Casima	-	-	_	-	_	_	_	_	-	_	
5249 Castel San Pietro	2	_	-	_	22	18	12	4	4	17	2,33
5250 Chiasso	99	95	62	35	45	110	38	242	98	186	4,33
5251 Coldrerio	26	11	13	9	51	58	29	39	28	46	4,26
5252 Genestrerio	_	7	5	1	6	_	15	19	9	13	3,56
5253 Ligornetto	_	-	_	_	2	1	_	_	1		
5254 Mendrisio	1	5	4	3	_	6	10	12	15	14	0,47
5255 Meride	_	_	_	_	3	_	_	_	_	_	
5256 Monte	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	
5257 Morbio Inferiore	10	17	22	10	49	33	64	74	127	166	9,71
5258 Morbio Superiore	_	_	_	_	_	_	_		_	1	0,34
5259 Muggio			_	_					_		
5260 Novazzano	5	4	4	3		6	7	45	32	25	2,60
5262 Rancate	2					3	4	5	4		
5263 Riva San Vitale	7	9	31	18	16	17	9	13	12	6	0,52
5264 Sagno							2			2	1,32
5265 Salorino	1	2	3	2	0		_				- 1,02
5266 Stabio	23	21	10	13	8	22	12	29	38	53	3,73
5267 Tremona	1			-							
5268 Vacallo	33	17	7	11	33	70	75	76	72	69	5,33
		17		11			7.0	70	12		
Distretto di Lugano	836	723	985	947	1.397	1.377	1.419	1.436	1.573	1.816	2,62
5141 Agno	25	45	63	11	23	30	90	55	50	30	1,67
5142 Agra	1		3	3	3		4	5	3	2	1,20
5143 Aranno		8	2	1					6	1	0,53
5144 Arogno			18	8	9	12	7	6	3	3	0,57
5145 Arosio	2	14						1		2	0,68
5146 Astano	7	6	11	1	4	5	<u>'</u> 5				
5147 Barbengo	19		8			_	_	12	5	56	8,06
5148 Bedano	-			_			2	4	3	3	0,76
5149 Bedigliora											
5150 Bidogno									2	 5	1,73
5151 Bioggio						3			60	30	
5151 Bioggio 5153 Bironico					5			50			4,74
	5	1	5	3	_	2	2	2			
5154 Bissone			_			_					
5155 Bogno				4	2	2	2	3	4	1	0,71
5156 Bosco Luganese	-	1	2		-	_		2	1		
5158 Breganzona	21	14		9	10	17	19	20	18	46	2,05
5159 Breno							2		6	3	1,33
5160 Brusino-Arsizio	1	_	3	5	11	3	2	2	3	1	0,24
5161 Cademario	_	_	_	_	4	6	_		3	15	3,59
								0			
5162 Cadempino	3	1	6	7	25	12	9	8	5		
5163 Cadro	_	1 –	6 _	7 –	25 –	_	9	- 8	_	_	
5163 Cadro 5164 Cagiallo	_ 1	-	_ _				3	-	_ 1	_ 1	0,39
5163 Cadro	_	_	_	_	_	_	3	_	_	_	

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1985

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
	1	I	I	I		I		l		l	
5168 Carabbia	_	_	-	-	_	_	9	2	_	_	
5169 Carabietta	_	_	_	_	_	_	_	_	_	1	
5170 Carona	6	7	3	6	7	6	5	6	4	4	
5171 Caslano	35	36	32	39	14	18	35	25	5	33	
5173 Certara	_	_	_	_	_	_		_		9	
5174 Cimadera	_	_	.	_	_		_	_	_		
5175 Cimo	_	_	_	_		_		_	_		
5176 Comano			_	_	26	24	6	7	3	6	
5177 Corticiasca		_									
5178 Croglio-Castelrotto						_			_	2	
5179 Cureggia	1		2			_		2	1		
5180 Cureglia		1	6	1	1	3	4	7	2	14	_
5181 Curio	3	2	2	3	2	2	3	3	4	7	
5182 Davesco-Soragno				8	8			3			
									3	3	
5183 Fescoggia	8	10	5	5	5	5	5	10	6	7	
5184 Gandria							2	4	4	5	
5185 Gentilino	9	5	5	5	2	2	11	4	_		
5186 Grancia			_				16	17	13	15	
5187 Gravesano	9	4	_		5	_	2	2	2	10	
5188 Iseo					_	_	_	_		_	
5189 Lamone	3	15	28	7	8	3	7	10	3	4	
5190 Lopagno	1	1	3	_	2	5	4	4	3	2	
5191 Lugaggia	2	3	3	4	2	-	-	-	_	_	
5192 Lugano	266	150	260	371	681	576	539	402	372	409	
5193 Magliaso	11	_	_	2	2	2	-	1	_	2	
5194 Manno	_	_	_	_	_	_	3	1	15	13	
5195 Maroggia	2	3	3	_	3	8	12	2	6	8	
5196 Massagno	12	24	27	22	47	72	83	101	83	93	
5197 Melano	_	_	_	_	_	_	_	_	1	3	
5198 Melide	8	20	37	28	9	18	28	22	15	18	
5199 Mezzovico-Vira	_	_	1	_	_	_	_	_	3	4	
5200 Miglieglia	_	_				_		2		2	
5201 Montagnola	4	5		_							
5202 Monteggio	1		_	_	3		3	1		2	
5203 Morcote		5	6	6	5	9	9	6	10	7	
5204 Mugena									-		
5205 Muzzano			2								
5206 Neggio	 1	1	Z	_						- 2	
5207 Novaggio			7	7				_		2	
5207 Novaggio 5208 Origlio		3	/					1.4	11		
5209 Pambio Noranco	2	3		1		12	2	14	11	3	
			'		25	13	8	5	8	5	
5210 Paradiso	179	178	248	252	224	231	197	282	236	263	
5211 Pazzallo	30	32	31	30	45	72	52	26	8	41	
5212 Ponte Capriasca	5	-			3	8	9	6	4	2	
5213 Ponte Tresa	18	10	8	13	7	8	7	7	15	39	
5214 Porza	8	7	14	10	6	14	15	9	15	27	
5215 Pregassona	34	20	22	8	37	52	13	68	109	142	
5216 Pura	4	2	5	1	1	5	4	4	10	12	
5217 Rivera	_	_	_	_	_	4	7	_	3	3	
5218 Roveredo Capriasca	_	_	_	_	_	_	_	-	3	3	
5219 Rovio	8	-	6	6	3	1	_	7	2	3	
5220 Sala Capriasca	3	2	4	3	2	11	19	15	_	4	
5221 Savosa	25	17	18	9	12	8	7	34	29	39	
5222 Sessa	2	2	3	4	6	3	2	2	3	3	
5223 Sigirino	_	_					2	4			
							_				

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1985

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	Tasso abit.
			l		I	l			1	I	vuote
5225 Sorengo	_	-	_	_	_	_	_	_	_	_	_
5226 Tesserete	3	3	_	_	4	16	7	5	_	2	0,30
5227 Torricella-Taverne	9	_	_	_	1	4	10	7	13	18	1,76
5228 Vaglio	2	_	_	_	1	_	_	_	_	_	_
5229 Valcolla	_	_	1	1	_	_	_	_	_	1	0,19
5230 Vernate	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	-
5231 Vezia	26	17	23	4	8	7	4	3	11	8	1,10
5232 Vezio	_	_	_	_	_	_	_	_	_	5	4,2
5233 Vico Morcote	5	7	1	10	22	_	18	_	9	_	_
5234 Viganello	_	28	23	23	65	66	88	107	323	292	8,7
5235 Villa Luganese	3	3	1	_	2	2	1	_	3	1	0,49
tretto di Locarno	135	136	127	183	144	239	283	288	305	685	1,67
5091 Ascona	14	16	15	32	3	83	83	54	70	139	3,23
5091 Ascoria 5092 Auressio		- 10	- 10	- JZ -	<u>3</u> 1	os 1	os1	1	1	- 138	3,23
5093 Berzona											
					2						
5094 Borgnone 5095 Brione Verzasca	1				Z						
5096 Brione s/Minusio 5097 Brissago	- 42	12	4	_	_	12	- 11	10	10		1 70
	43	12			6		11	10	10	45	1,79
5098 Caviano								3	3		- 1 -
5099 Cavigliano					2	5		4	2	5	1,55
5100 Comologno									-		-
5101 Contone	6	2	4	3	5	4	14	5	24	14	5,13
5102 Corippo			_	_	_	_	_			_	
5103 Crana		_							_		-
5104 Cugnasco			10	5	3	2	7	8	_	6	1,30
5105 Frasco											
5106 Gerra Gambarogno				6	7	11		11	14	11	1,95
5107 Gerra Verzasca	1	_	2	7	_	4	1	_	4	4	0,49
5108 Gordola			_			_	_		3		
5109 Gresso		_		_				_	_	_	-
5110 Indemini	_	_	_	_	_	_	_			_	_
5111 Intragna	_	_	_		_	_	_	1	_	1	0,12
5112 Lavertezzo		3	5	5	11	4	4	3	8	6	0,91
5113 Locarno	14	43	21	32	52	59	116	79	61	237	3,01
5114 Loco	2	_	6	_	_	2	2	_	_	1	0,52
5115 Losone	_	1	_	_	_		_	_	18	56	1,9
5116 Magadino	3	_	_	1	3	,—	_	17	5	5	0,5
· 5117 Mergoscia	_	_	-	1	2	2	1	1	2	2	0,5
5118 Minusio	23	40	27	19	15	10	14	16	12	61	1,4
5119 Mosogno		_	_	_	_	_	_	-	_		-
5120 Muralto	12	10	14	54	23	21	18	25	32	32	1,5
5121 Orselina	_	_	_	_	_	_	1	1	8	5	0,49
5122 Palagnedra	_	_	_	_	_	2	_	_	_	_	_
5123 Piazzogna	_	2	-	1	1	2	2	7	4	9	2,1
5125 Ronco s/Ascona	6	4	_	3	_	_	3	3	4	5	0,4
5126 Russo	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	-
5127 San Nazzaro	_	_	4	_	_	_	_	_	6	10	1,06
5128 Sant'Abbondio	_	-	1	_	1		_	2	1	_	-
5129 Sonogno		_	_	_	_	_	_	_	_	_	-
5130 Tegna	4	_	2	_	_	_	_	_	_	_	-
5131 Tenero Contra	5	3	3	12	4	14	4	37	13	25	2,19
		-	-	. —							_,
5132 Vergeletto	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	-

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1985

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	Tasso abit. vuote ²
		I		 			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
5134 Vira Gambarogno	1	_	9	_			1	_	_	6	1,22
5135 Vogorno	_	_	_	_	2	1	_	_	_	_	_
Distretto di Vallemaggia	13	30	32	32	20	19	21	14	17	21	0,47
5301 Aurigeno	-	10	6	8	-	1	-	_	1	-	_
5302 Avegno	_	-	_	_	_	-	_	_	_	1	0,38
5303 Bignasco	_		_	_		_	1	1	2		_
5304 Bosco Gurin	_		_	_			_	_	_	_	_
5305 Broglio		3	_	_		_					
5306 Brontallo	_	-	_	_	_	_	_	_	2	_	
5307 Campo Vallemagg	ia –	_	-	-	_	_	_	_	-	_	_
5308 Cavergno	3	3	4	4	4	2	4	_	_	1	0,23
5309 Cerentino	-	-	_	-	_	_	_	_	-	_	_
5310Cevio	-	-	_	-	-	_	3	_	-	2	0,67
5311 Coglio	_	_	_	_	_	1	_	_	_	_	
5312 Fusio	_	_	_	_	_	1	_	1	1	1	0,71
5313 Giumaglio	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	
5314 Gordevio	6	4	6	8	5	6	4	4	3	10	2,23
5315 Linescio	-	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
5316 Lodano	-	-	_	_	_	_	_	_	_	_	_
5317 Maggia	_	8	8	_	4	_	-	2	2	1	0,21
5318 Menzonio	1	2	2	3	1	3	2	1	1	_	_
5319 Moghegno	3	_	6	7	_	_	_	_	_	_	_
5320 Peccia	-	-	-	2	4	4	4	5	5	5	2,81
5321 Prato-Sornico	_	-	_	_	2	2	-	_	_	_	_
5322 Someo	_	_	_	-	_	_	2	-	-	-	-
					4.00	450					
Distretto di Bellinzona	109	125	173	189	142	150	187	168	199	275	
Distretto di Bellinzona 5001 Arbedo Castione	109	125	173 _	189	1 42 10	150 27	187 26	168 20	199 22	275	
											0,53
5001 Arbedo Castione	1	_	_	3	10	27	26	20	22	8	0,53 1,46
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona	1 29	- 35	- 23	3 81	10 45	27 39	26 78	20 34	22 51	8 114	0,53 1,46 1,62
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo	1 29 10	- 35 29	- 23 54	3 81 18	10 45 32	27 39 13	26 78 31	20 34 38	22 51 47	8 114 11	1,38 0,53 1,46 1,62 1,18 1,70
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino	1 29 10 3	- 35 29 4	- 23 54 3	3 81 18 3	10 45 32 3	27 39 13	26 78 31 4	20 34 38 4	22 51 47 1	8 114 11 9	0,53 1,46 1,62 1,18
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco	1 29 10 3 25	- 35 29 4 31	- 23 54 3 68	3 81 18 3 61	10 45 32 3 25	27 39 13 1 54	26 78 31 4 38	20 34 38 4 51	22 51 47 1 40	8 114 11 9 55	0,53 1,46 1,62 1,18
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca	1 29 10 3 25	- 35 29 4 31 -	23 54 3 68	3 81 18 3 61	10 45 32 3 25 -	27 39 13 1 54	26 78 31 4 38 -	20 34 38 4 51	22 51 47 1 40 -	8 114 11 9 55	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 –
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno	1 29 10 3 25 -	- 35 29 4 31 -	23 54 3 68 -	3 81 18 3 61 -	10 45 32 3 25 -	27 39 13 1 54 -	26 78 31 4 38 -	20 34 38 4 51 -	22 51 47 1 40 -	8 114 11 9 55 -	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 - 0,26 8,52
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo	1 29 10 3 25 - - 2	- 35 29 4 31 - - 2	23 54 3 68 - - 5	3 81 18 3 61 - -	10 45 32 3 25 - -	27 39 13 1 54 - - 2	26 78 31 4 38 - -	20 34 38 4 51 - 1	22 51 47 1 40 - - 2	8 114 11 9 55 - 1 27	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 - 0,26 8,52 1,00
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone	1 29 10 3 25 - - 2 4	- 35 29 4 31 - - 2	- 23 54 3 68 - - 5	3 81 18 3 61 - - 1	10 45 32 3 25 - -	27 39 13 1 54 - - 2	26 78 31 4 38 - - 1	20 34 38 4 51 - 1 3	22 51 47 1 40 - - 2 2	8 114 11 9 55 - 1 27	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 - 0,26 8,52 1,00
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino	1 29 10 3 25 - - 2 4 3	- 35 29 4 31 - - 2 5	- 23 54 3 68 - - 5 1	3 81 18 3 61 - - - 1 4	10 45 32 3 25 - - - - 5	27 39 13 1 54 - - 2 - 5	26 78 31 4 38 - - 1 1	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5	22 51 47 1 40 - - 2 2 7	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 0,26 8,52 1,00 2,95
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3	- 35 29 4 31 - - 2 5 4	- 23 54 3 68 - - 5 1 2	3 81 18 3 61 - 1 4 3	10 45 32 3 25 - - - 5 2	27 39 13 1 54 - - 2 - 5	26 78 31 4 38 - - 1 - 5	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1	22 51 47 1 40 - - 2 2 7	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4	- 23 54 3 68 - - 5 1 2	3 81 18 3 61 - - 1 4 3	10 45 32 3 25 - - - 5 2	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1	26 78 31 4 38 - - 1 1 - 5	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 -	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 - -	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4	- 23 54 3 68 - - 5 1 2 1 -	3 81 18 3 61 - - 1 4 3 -	10 45 32 3 25 - - - 5 2 - 1	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1	26 78 31 4 38 - - 1 - 5 1 -	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 1 2 6	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 - 0,26 8,52 1,00 2,95 - 4,35 0,81 0,23
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 3	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4 - -	- 23 54 3 68 - - 5 1 2 1 -	3 81 18 3 61 - - 1 4 3 -	10 45 32 3 25 - - - 5 2 - 1	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1 - 2	26 78 31 4 38 - - 1 - 5 1 -	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5	22 51 47 1 40 - - 2 2 2 7 1 2 6	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 - - -	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4 - -	- 23 54 3 68 - - 5 1 2 1 - -	3 81 18 3 61 - 1 4 3 -	10 45 32 3 25 - - - 5 2 - 1	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1 - - 2	26 78 31 4 38 - - 1 - 5 1 - - -	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 0,26 8,52 1,00 2,95 4,35 0,81 0,23 3,13 1,15
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo 5016 Robasacco	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 3 - -	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4 - - -	- 23 54 3 68 - - 5 1 2 1 - - -	3 81 18 3 61 - 1 4 3 -	10 45 32 3 25 - - - 5 2 - 1 - 1	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1 - - 2	26 78 31 4 38 - - 1 - 5 1 - - - -	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2	8 114 11 9 55 1 27 2 14 2 8 1 7	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 0,26 8,52 1,00 2,95 4,35 0,81 0,23 3,13 1,15
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo 5016 Robasacco 5017 Sant'Antonino	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 - - - - 2 4 3	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4 - - - - 11	- 23 54 3 68 - - 5 1 2 1 - - - - 1	3 81 18 3 61 - 1 4 3 - - - 5	10 45 32 3 25 - - - 5 2 - 1 - 1 9	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1 - - 2 - - 2 - - 6	26 78 31 4 38 - - 1 - 5 1 - - - - 3	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2 - 4	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1 7 1 12	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 0,26 8,52 1,00 2,95 4,35 0,81 0,23 3,13 1,15 1,49
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo 5016 Robasacco 5017 Sant'Antonino 5018 Sant'Antonio	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 - - - - 2 9	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4 - - - - 11	- 23 54 3 68 5 1 2 1 14	3 81 18 3 61 - 1 4 3 - - - 5	10 45 32 3 25 - - - 5 2 - 1 - 1 9	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1 - - 2 - - 5	26 78 31 4 38 - - 1 - 5 1 - - - - 3 - - - 3	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2 - 4	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2 - 12	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1 7 1 12 -	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo 5016 Robasacco 5017 Sant'Antonino 5018 Sant'Antonio 5019 Sementina	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 - - - - 2 9 - -	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4 - - - - - 11	- 23 54 3 68 5 1 2 1 14 - 2	3 81 18 3 61 - 1 4 3 - - - 5 - 10	10 45 32 3 25 - - 5 2 - 1 - 1 9 - 9	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1 - - 2 - - 6 -	26 78 31 4 38 1 - 5 1 3	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2 - 4 -	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2 - 12 - 4	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1 7 1 12 - 3	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 0,26 8,52 1,00 2,95 4,35 0,81 0,23 3,13 1,15 1,49 0,25
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo 5016 Robasacco 5017 Sant'Antonino 5018 Sant'Antonio 5019 Sementina	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 3 - - - 2 9 - -	- 35 29 4 31 - - 2 5 4 4 - - - - 11 - -	- 23 54 3 68 5 1 2 1 14 - 2	3 81 18 3 61 - - 1 4 3 - - - - 5 - 10	10 45 32 3 25 5 2 - 1 - 1 9 - 9	27 39 13 1 54 - - 2 - 5 1 - 2 - 6 - 1	26 78 31 4 38 1 - 5 1 3 47	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2 - 4 - 2	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2 - 12 - 4	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1 7 1 12 - 3	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 0,26 8,52 1,00 2,95 4,35 0,81 0,23 3,13 1,15 1,49 0,25
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo 5016 Robasacco 5017 Sant'Antonino 5018 Sant'Antonio 5019 Sementina	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 - - - - 2 9 - - - 4 7	- 35 29 4 31 - 2 5 4 4 11 - 43 41	- 23 54 3 68 5 1 2 1 14 - 2	3 81 18 3 61 1 4 3 - 5 - 10	10 45 32 3 25 5 2 - 1 - 1 9 - 9	27 39 13 1 54 2 - 5 1 - 2 - 6 14 9	26 78 31 4 38 1 - 5 1 3 47 29	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2 - 4 - 20	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2 - 12 - 4	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1 7 1 12 - 3 76 35	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 - 0,26 8,52 1,00 2,95 - 4,35 0,81 0,23 3,13 1,15 1,49 - 0,25 1,64 1,41 1,48
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo 5016 Robasacco 5017 Sant'Antonino 5018 Sant'Antonio 5019 Sementina Distretto di Riviera 5281 Biasca 5282 Claro 5283 Cresciano	1 29 10 3 25 - 2 4 3 3 3 - - - 2 9 - 4 7 47	- 35 29 4 31 - 2 5 4 4 11 - 43 41 1	- 23 54 3 68 5 1 2 1 	3 81 18 3 61 - - 1 4 3 - - - 5 - 10	10 45 32 3 25 5 2 - 1 - 1 9 - 9	27 39 13 1 54 2 - 5 1 - 6 14 9 -	26 78 31 4 38 1 - 5 1 3 47 29 3	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2 - 4 - - 2 - 4 - - 6	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2 - 12 - 4 40 40 40 40 40 40 40 40 40	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1 7 1 12 - 3 76 35 12	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 0,26 8,52 1,00 2,95 4,35 0,81 0,23 3,13 1,15 1,49 0,25 1,64 1,41 1,48 0,77
5001 Arbedo Castione 5002 Bellinzona 5003 Cadenazzo 5004 Camorino 5005 Giubiasco 5006 Gnosca 5007 Gorduno 5008 Gudo 5009 Isone 5010 Lumino 5011 Medeglia 5012 Moleno 5013 Monte Carasso 5014 Pianezzo 5015 Preonzo 5016 Robasacco 5017 Sant'Antonino 5018 Sant'Antonio 5019 Sementina Distretto di Riviera 5281 Biasca 5282 Claro	1 29 10 3 25 - - 2 4 3 3 3 - - - 29 - 47 47	- 35 29 4 31 - 2 5 4 4 1 11 43 41 1	- 23 54 3 68 5 1 2 1 	3 81 18 3 61 - - 1 4 3 - - - 5 - 10	10 45 32 3 25 5 2 - 1 - 1 9 - 9 24 19	27 39 13 1 54 2 - 5 1 6 14 9	26 78 31 4 38 1 - 5 1 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	20 34 38 4 51 - 1 3 - 5 1 - 5 - 2 - 4 - - 2 - 4 - - - 6 2 - 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6 6	22 51 47 1 40 - - 2 2 7 1 2 6 - 2 - 12 - 4 40 - 31 6 -	8 114 11 9 55 - 1 27 2 14 - 2 8 1 7 1 12 - 3 76 35 12 2	0,53 1,46 1,62 1,18 1,70 - 0,26 8,52 1,00 2,95 - 4,35 0,81 0,23 3,13 1,15 1,49 - 0,25 1,64 1,41 1,48

Tab. 8 Abitazioni vuote, dal 1985

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	Tasso abit. vuote²
Distretto di Blenio	12	13	8	7	5	14	10	11	18	22	0,45
5031 Aquila	_	1	-	_	_	-	_	_	3	_	_
5032 Campo Blenio	-	_	_	_	_	_	_	1	_	_	_
5033 Castro	_	2	1	2	-	1	-	-	-	2	2,06
5034 Corzoneso	4	2	3	3	3	3	2	1	3	5	1,54
5035 Dongio	_	_	-	_	1	1	2	3	4	6	2,17
5036 Ghirone		3	-	_	_	_	_	_	_	_	_
5037 Largario	_	_	_	_	_	_	_	_	1	1	2,78
5038 Leontica	_	_	_	_	_	_	_	_	_	1	0,26
5039 Lottigna	_	2	_	_	_	_	_	_	. –	_	_
5040 Ludiano	_	_	_	_	1	_	_	_	_	_	_
5041 Malvaglia	_	_	2	_	_	2	_	1	_	2	0,23
5042 Marolta	_	_	1	_		2	2	_	1	_	
5043 Olivone	3		_	2	<u> </u>	_	_	_	_	_	
5044 Ponto Valentino	2	_			_	5	4	5	6	5	1,98
5045 Prugiasco	2	1	1								
5046 Semione	1	1						_	_		
5047 Torre		1	_	_	_	_	_	_	_	_	
Distretto di Leventina	67	81	69	106	87	91	66	69	71	119	1,54
5061 Airolo	18	34	_	44	38	35	27	_	_		
5062 Anzonico	_	_	_					_		_	
5063 Bedretto		_	_	2	5	3	4			_	
5064 Bodio	32	31	40	30	23	39	25	59	59	60	9,39
5065 Calonico	1										
5066 Calpiogna	<u>-</u>										
5067 Campello			_			_		_			
5068 Cavagnago											
5069 Chiggiogna		3	5	2	2	1			2		
5070 Chironico						<u> </u>		1			
5071 Dalpe	_	_	_	1	1	_	1	1	_	_	
5072 Faido			12	4						30	4,48
5073 Giornico	11	3	5	23	14	10	8	6	7	13	2,55
5074 Mairengo		2				2				-	
5075 Osco			_	_			_	_	_	_	
5076 Personico			_							2	1,19
5077 Pollegio	1	1	2			1			3	3	0,90
5078 Prato Leventina	2										- 0,30
5079 Quinto	2	7	 5		4			2		11	
5080 Rossura									_		
5081 Sobrio						-					
Riepilogo per distretti											
Mendrisio	242	195	174	130	266	375	320	663	553	713	3,27
Lugano	836	723	985	947	1.397	1.377	1.419	1.436	1.573	1.816	2,62
Locarno	135	136	127	183	144	239	283	288	305	685	1,67
Vallemaggia	13	30	32	32	20	19	21	14	17	21	0,47
Bellinzona	109	125	173	189	142	150	187	168	199	275	1,38
Riviera	47	43	55	2	24	14	47	20	40	76	1,64
Blenio	12	13	8	7	5	14	10	11	18	22	0,45
Leventina	67	81	69	106	87	91	66	69	71	119	1,54
Cantone	1.461	1.346	1.623	1.596	2.085	2.279	2.353	2.669	2.776	3.727	2,15