

# Edilizia abitativa: la ripresa è dietro l'angolo?

Ermete Gauro, USTAT

## La situazione in Svizzera<sup>1</sup>

Il calo della costruzione di abitazioni, osservato negli ultimi quattro anni, è progredito anche nel 1993, nonostante i tassi ipotecari, i prezzi dei terreni e i costi di costruzione abbiano ulteriormente ceduto. Stando ai risultati delle rilevazioni annuali dell'Ufficio federale di statistica (UST), nell'anno in esame sono state costruite in Svizzera complessivamente **34'580 nuove abitazioni**, con una diminuzione di 840 unità o del 2,4 per cento rispetto all'anno precedente. La costruzione di abitazioni rispecchia la generale evoluzione congiunturale regionale, visto che i cali più marcati li hanno accusati la Svizzera occidentale, escluso il Cantone Friburgo, e meridionale. La Svizzera tedesca ha registrato complessivamente un maggiore incremento della costruzione di abitazioni, anche se i Cantoni di Berna, Svitto, Nidvaldo, Appenzello Interno ed Esterno e dei Grigioni hanno comunicato a loro volta un saldo negativo.

Il settore maggiormente colpito dalla regressione è stato quello delle **case unifamiliari**. Nel periodo in esame sono state costruite complessivamente 7'150 case unifamiliari, ossia 660 o l'8 per cento in meno dell'anno precedente. E' poi sceso di 800 unità o del 9 per cento, ossia da 8'800 a 8'000, il numero delle abitazioni nuove con cinque e più locali. Le nuove abitazioni in **case plurifamiliari** sono diminuite soltanto di 180 unità o dello 0,7 per cento rispetto all'anno prima.

L'edilizia abitativa è differita so-

stanzialmente a seconda delle dimensioni dei Comuni: mentre le 5 grandi Città hanno registrato un aumento di 300 unità ossia del 13,7 per cento, le rimanenti Città (con un numero di abitanti tra 10'000 e 100'000) e i Comuni più piccoli con meno di 2'000 abitanti

hanno accusato cali rispettivamente dell'8,8 e del 5,1 per cento. I Comuni con un numero di abitanti tra 2'000 e 10'000 hanno comunicato un aumento modesto (+0,7%).

Nell'anno in esame sono state ottenute da ristrutturazioni complessi-

**Tab. 1 Edifici, mono e plurifamiliari nei cantoni, nel 1993**

	Monofamiliari		Plurifamiliari		Totale	
	1993	Var. % <sup>1</sup>	1993	Var. % <sup>1</sup>	1993	Var. % <sup>1</sup>
Zurigo	872	-8,8	681	10,7	1.553	-1,1
Berna	732	-4,4	504	-7,5	1.236	-5,7
Lucerna	346	-13,7	298	-2,6	644	-8,9
Uri	51	0,0	41	24,2	92	9,5
Svitto	173	-31,6	156	-0,6	329	-19,8
Obvaldo	18	-59,1	46	9,5	64	-25,6
Nidvaldo	23	76,9	46	-22,0	69	-4,2
Glarona	45	-2,2	23	-4,2	68	-2,9
Zugo	34	9,7	114	28,1	148	23,3
Friburgo	366	-12,6	153	-26,1	519	-17,1
Soletta	399	-8,7	162	7,3	561	-4,6
Basilea Città	12	-42,9	69	91,7	81	42,1
Basilea Campagna	314	14,6	96	9,1	410	13,3
Sciaffusa	87	-14,7	33	-21,4	120	-16,7
Appenzello Esterno	44	-20,0	15	-55,9	59	-33,7
Appenzello Interno	13	0,0	1	-93,3	14	-50,0
San Gallo	560	-7,1	299	9,9	859	-1,8
Grigioni	219	-6,4	288	-7,1	507	-6,8
Argovia	1.017	11,6	397	28,1	1.414	15,8
Turgovia	365	-17,6	181	-2,7	546	-13,2
<b>Ticino</b>	<b>446</b>	<b>-12,4</b>	<b>197</b>	<b>-22,4</b>	<b>643</b>	<b>-15,7</b>
Vaud	336	-13,8	326	-16,4	662	-15,1
Vallèse	462	-17,2	252	-10,3	714	-14,9
Neuchâtel	46	-42,5	50	-15,3	96	-30,9
Ginevra	98	8,9	154	-17,6	252	-9,0
Giura	79	-31,9	60	140,0	139	-1,4
<b>Svizzera</b>	<b>7.157</b>	<b>-8,4</b>	<b>4.642</b>	<b>-1,6</b>	<b>11.799</b>	<b>-5,9</b>

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

Fonte: USTAT, Bellinzona

<sup>1</sup> Il testo di questo capitolo è ripreso dal comunicato stampa dell'Ufficio federale di statistica, e prende in considerazione i dati a livello nazionale e cantonale.

**Tab. 2** Abitazioni nuove, trasformazioni, demolizioni e effettivo abitazioni nei cantoni, nel 1993

	Abitazioni						Effettivo abitazioni		Abitanti per abitazioni
	Nuove	Var.% <sup>1</sup>	Trasformazioni	Demolizioni	Aumento netto	Var.% <sup>1</sup>	1993	Var.% <sup>1</sup>	
Zurigo	5.091	12,9	662	228	5.525	10,7	544.910	1,0	2,1
Berna	2.979	-7,0	925	177	3.727	-4,5	450.263	0,8	2,1
Lucerna	2.143	8,8	292	43	2.392	4,5	136.718	1,8	2,5
Uri	265	41,0	28	9	284	39,9	14.705	2,0	2,5
Svitto	891	-8,0	89	63	917	-8,8	48.510	1,9	2,4
Obvaldo	208	7,8	25	9	224	14,9	14.614	1,6	2,1
Nidvaldo	208	-9,6	54	7	255	-6,9	14.734	1,8	2,4
Glarona	134	8,1	53	24	163	-14,7	18.185	0,9	2,2
Zugo	614	16,1	68	14	668	19,5	35.419	1,9	2,5
Friburgo	1.154	-23,7	191	20	1.325	-24,6	91.843	1,5	2,4
Soletta	1.323	4,3	224	47	1.500	9,6	102.105	1,5	2,3
Basilea Città	545	138,0	-36	100	409	200,7	102.473	0,4	1,9
Basilea Campagna	818	18,9	142	11	949	30,9	100.199	1,0	2,3
Sciaffusa	278	8,6	44	2	320	8,1	33.013	1,0	2,2
Appenzello Esterno	101	-50,0	40	11	130	-43,0	23.820	0,5	2,3
Appenzello Interno	14	-91,6	7	3	18	-89,7	5.778	0,3	2,1
San Gallo	2.144	1,5	250	123	2.271	-4,2	188.665	1,2	2,3
Grigioni	1.455	-15,7	218	29	1.644	-12,7	120.027	1,4	1,6
Argovia	3.160	18,4	308	108	3.360	15,7	213.136	1,6	2,4
Turgovia	1.429	2,6	200	37	1.592	4,5	89.824	1,8	2,4
<b>Ticino</b>	<b>2.022</b>	<b>-9,4</b>	<b>175</b>	<b>31</b>	<b>2.166</b>	<b>-10,9</b>	<b>173.603</b>	<b>1,3</b>	<b>1,7</b>
Vaud	3.273	-12,3	443	84	3.632	-14,1	302.447	1,2	2,0
Valllese	2.008	-19,8	183	17	2.174	-19,0	168.139	1,3	1,6
Neuchâtel	398	-14,2	105	23	480	-5,1	78.386	0,6	2,1
Ginevra	1.602	-24,9	78	122	1.558	-24,6	188.834	0,8	2,0
Giura	323	48,8	105	10	418	44,6	29.271	1,4	2,4
<b>Svizzera</b>	<b>34.580</b>	<b>-2,4</b>	<b>4.873</b>	<b>1.352</b>	<b>38.101</b>	<b>-2,8</b>	<b>3.289.621</b>	<b>1,2</b>	<b>2,1</b>

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente<sup>2</sup>In base alla popolazione economica media 1993 provvisoria calcolata dall'UST

Fonte: USTAT, Bellinzona

vamente 4'870 nuove abitazioni; d'altra parte sono andate perse in seguito a demolizioni 1'350 abitazioni. Il saldo netto derivante dalla differenza tra nuove costruzioni, ristrutturazioni e demolizioni ammonta a 38'100 abitazioni e si colloca di 1'080 unità o del 2,8 per cento al di sotto del risultato dell'anno precedente. Alla fine del 1993 il numero complessivo approssimativo di abitazioni ammontava a 3'289'000 unità.

Il numero di abitazioni in costruzione alla fine del 1993 (49'100) risultava di 3'400 unità o del 7,5 per cento superiore al livello dell'anno precedente. Il calo osservato a partire dal 1990 si è dunque bloccato nell'anno in esame.

Nel 1993, il numero di abitazioni

progettate che hanno ottenuto il permesso di costruzione è aumentato rispetto all'anno precedente di 2'000 unità o del 4 per cento scarso, collocandosi a 54'000 abitazioni, ripartite nel seguente modo: 42'800 abitazioni in case plurifamiliari e 11'200 in case unifamiliari. L'aumento di abitazioni la cui costruzione è stata autorizzata, osservato negli ultimi due anni, lascia prevedere una leggera ripresa dell'attività edilizia.

#### In Ticino: verso la fine del trend negativo ?

Il moderato ottimismo con cui si conclude il commento dell'Ufficio federale di statistica è condivisibile anche per il nostro cantone?

I dati relativi agli edifici abitativi

realizzati nel 1993 (tab. 3) sembrano indicare che il settore in Ticino si trova ancora in cattive acque: essi sono stati il 15,7% in meno rispetto all'anno precedente; la diminuzione è superiore alla media svizzera (-5,9%). Rispetto allo scorso anno essa è tuttavia più contenuta (-22,6%).

Il fatto che siano le case plurifamiliari ad avere la variazione più negativa, con una diminuzione del 22,4%, contro una diminuzione più contenuta per gli edifici monofamiliari (-12,4%, inferiore a quella del 1992 -22,8%), significa che gli effetti negativi della grave crisi degli anni scorsi non si sono ancora esauriti per i cantieri più grossi.

Se prendiamo le abitazioni nuove realizzate ( tab. 4), esse sono diminui-

**Tab. 3 Edifici mono e plurifamigliari progettati e realizzati (nuovi) e tasso di realizzazione<sup>1</sup>, dal 1982**

	Monofamigliari					Plurifamigliari					Totale				
	Progettati	Var.% <sup>2</sup>	Realizzati	Var.% <sup>2</sup>	Tasso di realizz.	Progettati	Var.% <sup>2</sup>	Realizzati	Var.% <sup>2</sup>	Tasso di realizz.	Progettati	Var.% <sup>2</sup>	Realizzati	Var.% <sup>2</sup>	Tasso di realizz.
1982	1.009	...	770	...	...	258	...	257	...	...	1.267	...	1.027	...	...
1983	1.245	23,4	735	-4,5	72,8	316	22,5	201	-21,8	77,9	1.561	23,2	936	-8,9	73,9
1984	1.266	1,7	702	-4,5	56,4	324	2,5	180	-10,4	57,0	1.590	1,9	882	-5,8	56,5
1985	1.153	-8,9	755	7,5	59,6	246	-24,1	216	20,0	66,7	1.399	-12	971	10,1	61,1
1986	1.053	-8,7	818	8,3	70,9	308	25,2	243	12,5	98,8	1.361	-2,7	1.061	9,3	75,8
1987	1.145	8,7	768	-6,1	72,9	385	25,0	238	-2,1	77,3	1.530	12,4	1.006	-5,2	73,9
1988	1.233	7,7	950	23,7	83,0	409	6,2	269	13,0	69,9	1.642	7,3	1.219	21,2	79,7
1989	1.142	-7,4	844	-11,2	68,5	435	6,4	311	15,6	76,0	1.577	-4,0	1.155	-5,3	70,3
1990	935	-18,1	856	1,4	75,0	384	-11,7	276	-11,3	63,4	1.319	-16,4	1.132	-2,0	71,8
1991	720	-23,0	659	-23,0	70,5	321	-16,4	327	18,5	85,2	1.041	-21,1	986	-12,9	74,8
1992	660	-8,3	509	-22,8	70,7	255	-20,6	254	-22,3	79,1	915	-12,1	763	-22,6	73,3
1993	650	-1,5	446	-12,4	67,6	255	-	197	-22,4	77,3	905	-1,1	643	-15,7	70,3

<sup>1</sup>Tasso di realizzazione: proporzione di stabili/appartamenti costruiti rispetto a quelli progettati l'anno prima<sup>2</sup>Rispetto all'anno precedente

Fonte: USTAT, Bellinzona

**Tab. 4 Abitazioni mono e plurifamigliari progettate e realizzate (nuove) e tasso di realizzazione<sup>1</sup>, dal 1982**

	Monofamigliari					Plurifamigliari					Totale				
	Progettati	Var.% <sup>2</sup>	Realizzati	Var.% <sup>2</sup>	Tasso di realizz.	Progettati	Var.% <sup>2</sup>	Realizzati	Var.% <sup>2</sup>	Tasso di realizz.	Progettati	Var.% <sup>2</sup>	Realizzati	Var.% <sup>2</sup>	Tasso di realizz.
1982	1.009	...	770	...	...	1.619	...	1.559	...	...	2.628	...	2.329	...	...
1983	1.245	23,4	735	-4,5	72,8	1.847	14,1	1.086	-30,3	67,1	3.092	17,7	1.821	-21,8	69,3
1984	1.266	1,7	702	-4,5	56,4	1.863	0,9	995	-8,4	53,9	3.129	1,2	1.697	-6,8	54,9
1985	1.153	-8,9	755	7,5	59,6	1.586	-14,9	1.150	15,6	61,7	2.739	-12,5	1.905	12,3	60,9
1986	1.053	-8,7	818	8,3	70,9	1.848	16,5	1.602	39,3	101,0	2.901	5,9	2.420	27,0	88,4
1987	1.145	8,7	768	-6,1	72,9	2.684	45,2	1.244	-22,3	67,3	3.829	32,0	2.012	-16,9	69,4
1988	1.233	7,7	950	23,7	83,0	2.995	11,6	1.734	39,4	64,6	4.228	10,4	2.684	33,4	70,1
1989	1.142	-7,4	844	-11,2	68,5	3.149	5,1	1.730	-0,2	57,8	4.291	1,5	2.574	-4,1	60,9
1990	935	-18,1	856	1,4	75,0	2.493	-20,8	1.956	13,1	62,1	3.428	-20,1	2.812	9,2	65,5
1991	720	-23,0	659	-23,0	70,5	2.506	0,5	2.045	4,6	82,0	3.226	-5,9	2.704	-3,8	78,9
1992	660	-8,3	509	-22,8	70,7	1.811	-27,7	1.724	-15,7	68,8	2.471	-23,4	2.233	-17,4	69,2
1993	650	-1,5	446	-12,4	67,6	1.739	-4,0	1.576	-8,6	87,0	2.389	-3,3	2.022	-9,4	81,8

<sup>1</sup>Tasso di realizzazione: proporzione di stabili/appartamenti costruiti rispetto a quelli progettati l'anno prima<sup>2</sup>Rispetto all'anno precedente

Fonte: USTAT, Bellinzona

te del 9,4% rispetto al 1992: anche in questo caso la diminuzione è più contenuta rispetto a quella precedente (-17,4%). Contrariamente a quanto succede per gli edifici, le abitazioni plurifamigliari accusano una flessione più contenuta (-8,6%) rispetto a quelle monofamigliari (-12,4%): ciò significa che si sono realizzati meno edifici, ma di dimensioni maggiori. In tutti e due i

casi la diminuzione è tuttavia inferiore a quella precedente: di 8,4 punti per le monofamigliari e di 7 punti per le plurifamigliari.

Un indicatore utile per valutare le riserve di lavoro a breve termine è costituito dalle **abitazioni in costruzione** (tab. 4): esse erano, alla fine del 1993, 2'790, il 5,7% in meno rispetto all'anno precedente. Il fatto che questa di-

minuzione sia più contenuta rispetto a quella dei due anni precedenti (-22,9% per il 1992 e -15,8% per il 1991) permette già una valutazione meno pessimista della situazione.

Prendendo gli indicatori a più lungo termine, gli **edifici progettati** (tab. 3) e le **abitazioni progettate** (tab. 4) possiamo notare che la diminuzione rispetto all'anno precedente è molto

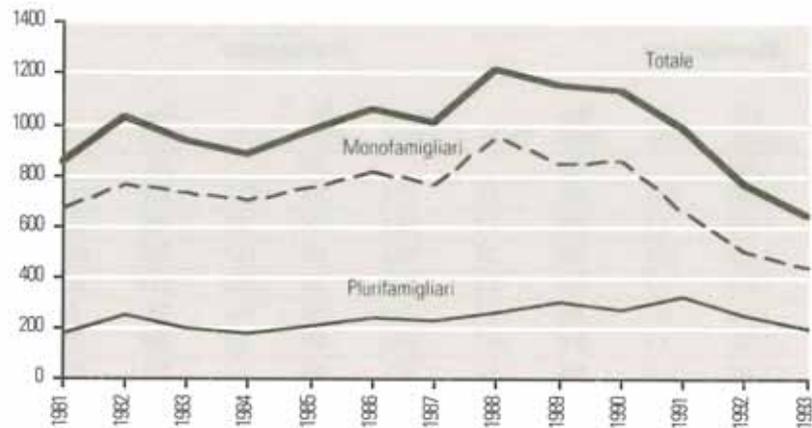
**Grafico 1 Nuovi edifici secondo il genere di edificio, dal 1981**

contenuta. Per i primi abbiamo infatti un calo del -1,1% nell'insieme, del -1,5% per gli edifici monofamigliari e nessuna flessione per gli edifici plurifamigliari; per le seconde la flessione è nel complesso del 3,3% (-1,5% per le abitazioni monofamigliari e -4% per quelle plurifamigliari).

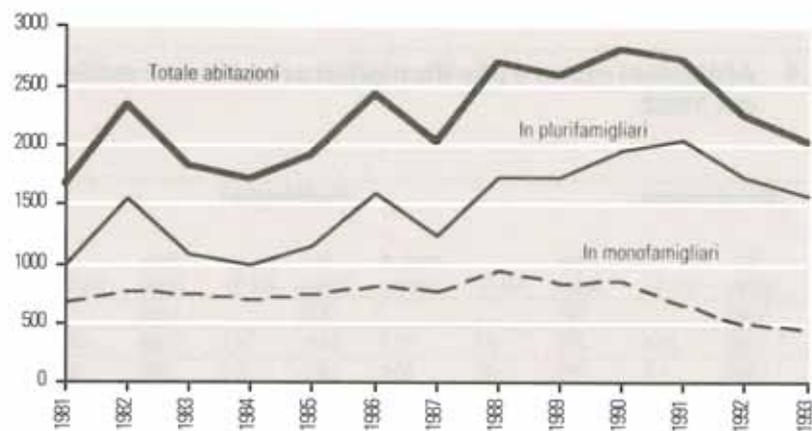
Il confronto con le abitazioni progettate negli anni precedenti indica delle variazioni irregolari: si è passati infatti dal -20,1% del 1990 al -5,9% del 1991, per ridiscendere al -23,4% del 1992, il che è da attribuire unicamente alle abitazioni plurifamigliari. Occorre qui tener presente che in una realtà quantitativamente piuttosto modesta come la nostra anche la presenza o meno di singoli grossi progetti può determinare variazioni importanti. Questa irregolarità può essere comunque anche sintomo dell'incertezza degli operatori. La diminuzione delle abitazioni monofamigliari segue invece una tendenza di contenimento piuttosto regolare (dal -23% del 1991 al -1,5% del 1993, tab. 4): la diminuzione dei tassi ipotecari ed il rallentamento dell'esplosione dei costi degli anni scorsi hanno certamente riacceso l'interesse per la realizzazione della casa propria.

La risposta alla domanda del titolo potrebbe quindi anche essere positiva, ma è difficile dire se siamo in presenza di una prossima inversione di tendenza, e che quindi si va verso una prossima ripresa, oppure se invece il settore non receda più ma si stia assestando attorno a valori più bassi.

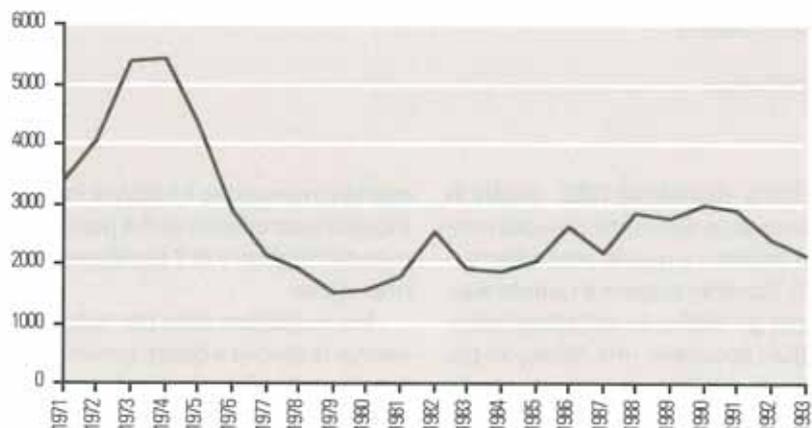
Un'indicazione che può venirci in aiuto è costituita dal **tasso di realizzazione** (proporzione di edifici o abitazioni costruite rispetto a quelle progettate l'anno precedente): esso è leggermente diminuito per gli edifici (70,3 contro il 73,3 dell'anno precedente), mentre è notevolmente aumentato per le abitazioni (81,8 contro il 69,2 per il 1992). Particolarmente positivo è il dato per quelle plurifamigliari (87,0, quasi 20 punti in più rispetto al 1992). Si sono quindi costruiti meno edifici ma con un numero maggiore di abitazioni: potrebbe essere l'indicazione di un ritorno di interesse verso gli investimenti immobiliari. Il confronto con gli anni prece-



Fonte: USTAT, Bellinzona

**Grafico 2 Nuove abitazioni secondo il genere di abitazione, dal 1981**

Fonte: USTAT, Bellinzona

**Grafico 3 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni, dal 1971**

Fonte: USTAT, Bellinzona

**Tab. 5 Nuove abitazioni, demolizioni, trasformazioni e aumento netto, dal 1985. Effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, dal 1990**

	1 locale		2 locali		3 locali		4 locali		5 e più locali		Totale		Var.% <sup>1</sup>
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	
<b>Nuove abitazioni</b>													
1985	98	5,1	227	11,9	387	20,3	670	35,2	523	27,5	1.905	100,0	...
1986	177	7,3	255	10,5	494	20,4	901	37,2	593	24,5	2.420	100,0	27,0
1987	179	8,9	274	13,6	407	20,2	603	30,0	549	27,3	2.012	100,0	-16,9
1988	68	2,5	457	17,0	514	19,2	923	34,4	722	26,9	2.684	100,0	33,4
1989	106	4,1	334	13,0	565	22,0	900	35,0	669	26	2.574	100,0	-4,1
1990	77	2,7	323	11,5	617	21,9	1.123	39,9	672	23,9	2.812	100,0	9,2
1991	84	3,1	317	11,7	735	27,2	959	35,5	609	22,5	2.704	100,0	-3,8
1992	113	5,1	331	14,8	612	27,4	817	36,6	360	16,1	2.233	100,0	-17,4
1993	147	7,3	329	16,3	524	25,9	642	31,8	380	18,8	2.022	100,0	-9,4
<b>Demolizioni</b>													
1985	-	-	5	18,5	9	33,3	7	25,9	6	22,2	27	100,0	...
1986	-	-	2	9,1	6	27,3	10	45,5	4	18,2	22	100,0	-18,5
1987	1	2,4	-	-	9	21,4	26	61,9	6	14,3	42	100,0	90,9
1988	-	-	13	14	28	30,1	34	36,6	18	19,4	93	100,0	121,4
1989	-	-	4	7,7	8	15,4	29	55,8	11	21,2	52	100,0	-44,1
1990	-	-	-	-	12	20,0	34	56,7	14	23,3	60	100,0	15,4
1991	-	-	1	3,7	6	22,2	9	33,3	11	40,7	27	100,0	-55,0
1992	-	-	-	-	16	55,2	10	34,5	3	10,3	29	100,0	7,4
1993	-	-	2	6,5	7	22,6	19	61,3	3	9,7	31	100,0	6,9
<b>Trasformazioni</b>													
1985	12	6,7	26	14,4	53	29,4	37	20,6	52	28,9	180	100,0	...
1986	10	4,0	56	22,6	66	26,6	76	30,6	40	16,1	248	100,0	37,8
1987	5	2,4	52	24,8	66	31,4	60	28,6	27	12,9	210	100,0	-15,3
1988	27	10,3	66	25,1	78	29,7	67	25,5	25	9,5	263	100,0	25,2
1989	11	4,6	41	17,1	67	27,9	76	31,7	45	18,8	240	100,0	-8,7
1990	26	11,0	64	27,0	69	29,1	57	24,1	21	8,9	237	100,0	-1,3
1991	7	3,0	70	30,3	53	22,9	62	26,8	39	16,9	231	100,0	-2,5
1992	16	7,0	72	31,6	60	26,3	46	20,2	34	14,9	228	100,0	-1,3
1993	13	7,4	39	22,3	34	19,4	64	36,6	25	14,3	175	100,0	-23,2
<b>Aumento netto</b>													
1985	110	5,3	248	12,1	431	20,9	700	34,0	569	27,6	2.058	100,0	...
1986	187	7,1	309	11,7	554	20,9	967	36,5	629	23,8	2.646	100,0	28,6
1987	183	8,4	326	15,0	464	21,3	637	29,2	570	26,1	2.180	100,0	-17,6
1988	95	3,3	510	17,9	564	19,8	956	33,5	729	25,5	2.854	100,0	30,9
1989	117	4,2	371	13,4	624	22,6	947	34,3	703	25,5	2.762	100,0	-3,2
1990	103	3,4	387	12,9	674	22,5	1.146	38,3	679	22,7	2.989	100,0	8,2
1991	91	3,1	386	13,3	782	26,9	1.012	34,8	637	21,9	2.908	100,0	-2,7
1992	129	5,3	403	16,6	656	27,0	853	35,1	391	16,1	2.432	100,0	-16,4
1993	160	7,4	366	16,9	551	25,4	687	31,7	402	18,6	2.166	100,0	-10,9
<b>Effettivo abitazioni</b>													
1990 <sup>2</sup>	11.554	7,0	28.816	17,3	48.327	29,1	45.750	27,5	31.650	19,1	166.097	100,0	...
1991	11.645	6,9	29.202	17,3	49.109	29,1	46.762	27,7	32.287	19,1	169.005	100,0	1,8
1992	11.774	6,9	29.605	17,3	49.765	29,0	47.615	27,8	32.678	19,1	171.437	100,0	1,4
1993	11.934	6,9	29.971	17,3	50.316	29,0	48.302	27,8	33.080	19,1	173.603	100,0	1,3

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

<sup>2</sup>I dati relativi all'effettivo di abitazioni nel 1990 sono stati estratti dal censimento federale degli edifici e delle abitazioni. Queste cifre divergono da quelle ottenute partendo dai dati del censimento federale del 1990 e aggiungendo gli aumenti netti annuali.

Le ragioni di queste differenze sono due:

- gli aumenti netti non prendono in considerazione i cambiamenti di destinazione da abitazione ad altri scopi (uffici, superfici commerciali, ecc.) e viceversa,
- nel censimento del '90 i locali discontinui non sono più stati considerati mentre nel 1990 essi venivano attribuiti alla rispettiva abitazione

Fonte: USTAT, Bellinzona

**Tab. 6** Aumento netto dell'effettivo di abitazioni per componenti, dal 1982

	Abitazioni nuove		Trasformazioni		Demolizioni		Aumento netto	
	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>	Ass.	Var.% <sup>1</sup>
1982	2.329	...	224	...	24	...	2.529	...
1983	1.821	-21,8	172	-23,2	51	112,5	1.942	-23,2
1984	1.697	-6,8	220	27,9	29	-43,1	1.888	-2,8
1985	1.905	12,3	180	-18,2	27	-6,9	2.058	9
1986	2.420	27	248	37,8	22	-18,5	2.646	28,6
1987	2.012	-16,9	210	-15,3	42	90,9	2.180	-17,6
1988	2.684	33,4	263	25,2	93	121,4	2.854	30,9
1989	2.574	-4,1	240	-8,7	52	-44,1	2.762	-3,2
1990	2.812	9,2	237	-1,3	60	15,4	2.989	8,2
1991	2.704	-3,8	231	-2,5	27	-55	2.908	-2,7
1992	2.233	-17,4	228	-1,3	29	7,4	2.432	-16,4
1993	2.022	-9,4	175	-23,2	31	6,9	2.166	-10,9

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

Fonte: USTAT, Bellinzona

**Tab. 7** Abitazioni in costruzione a fine anno e proporzione di edifici e abitazioni nuovi in stabili plurifamigliari, dall'82

	Abitazioni in costr. a fine anno		% edifici nuovi in plurifam.	% abitaz. nuove in plurifam.	n. medio abitaz. in edif. plur.
	Ass.	Var.% <sup>1</sup>			
1982	2.034	...	25,0	66,9	6,1
1983	2.356	15,8	21,5	59,6	5,4
1984	3.026	28,4	20,4	58,6	5,5
1985	3.675	21,4	22,2	60,4	5,3
1986	3.319	-9,7	22,9	66,2	6,6
1987	3.549	6,9	23,7	61,8	5,2
1988	3.854	8,6	22,1	64,6	6,4
1989	4.276	10,9	26,9	67,2	5,6
1990	4.560	6,6	24,4	69,6	7,1
1991	3.841	-15,8	33,2	75,6	6,3
1992	2.960	-22,9	33,3	77,2	6,8
1993	2.790	-5,7	30,6	77,9	8,0

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

Fonte: USTAT, Bellinzona

denti invita tuttavia alla prudenza: il tasso di realizzazione segue infatti un andamento piuttosto irregolare, e certe variazioni possono anche essere dovute a distorsioni statistiche. Per esemplificare: progetti di edifici di grandi dimensioni allestiti nel 1990 vengono portati a termine solo dopo due anni (1992); se il 1991 è stato caratterizzato da un numero esiguo di progetti, ecco che il tasso di realizzazio-

ne relativo al 1992 (realizzazioni 1992 rispetto a progetti 1991) risulterà gonfiato dalla presenza di abitazioni progettate 2 anni prima.

#### La situazione nelle regioni

I dati della tab. 8 mostrano delle realtà regionali molto eterogenee, in parte contrastanti con il quadro emerso lo scorso anno (IS luglio 1993), in particolare per quanto riguarda il Bel-

linzone: sono infatti ancora in diminuzione gli edifici realizzati (-12,6%), mentre sono in ripresa le abitazioni nuove (+4,4%); ciò vuol dire che si sono costruiti edifici di maggiori dimensioni. La differenza più importante è tuttavia a livello di sub-regioni: è infatti l'area del nucleo urbano a migliorare (+42,46%), in particolare i comuni di Arbedo-Castione e di Bellinzona, mentre la regione del Piano di Magadino registra un tonfo: -68,8%, in netto contrasto con quanto rilevato negli scorsi anni (+14,8% nel 1992, +72,3% nel 1991).

Un segnale positivo viene dalle abitazioni in costruzione: esse erano 499 a fine 1993, contro le 339 di fine 1992, un aumento quindi del 47,2%. Anche in questo caso il miglioramento è dovuto alla sub-regione urbana (+71%), mentre nel Piano di Magadino il loro numero è in diminuzione (-8,9%).

L'indicatore a più lungo periodo, le abitazioni progettate, propone invece un quadro meno positivo: esse sono infatti diminuite del -5,5%, mentre lo scorso anno erano aumentate (+5,8%); anche in questo caso la diminuzione è da attribuire alla sub-regione del Piano di Magadino (-46,9%), mentre nell'area urbana esse sono in aumento (+9%).

Tutti e tre gli indicatori mettono in evidenza la perdita di attrattività del Piano, per il quale si può trattare della conclusione di una fase di importanti investimenti, ed una ripresa dell'interesse per l'area urbana.

Per il Luganese gli indicatori danno invece segnali opposti: la situazione è infatti negativa per le abitazioni realizzate (-18,1%) e per le abitazioni in costruzione, che sono scese dalle 1213 del 1992 alle 1014 del 1993. Le abitazioni progettate sono invece in consistente aumento (+16,7%): confrontato con il dato dell'anno precedente (-41,4%), si tratta di uno strepitoso balzo in avanti, significativo di un atteggiamento meno pessimista da parte degli operatori e di una ripresa di fiducia per gli investimenti nel settore. Anche in questo caso le indicazioni più ottimiste vengono dalle aree urbane, con l'aggiunta della Capriasca.

Nel Locarnese le abitazioni nuove realizzate sono aumentate del 3% (lo

Questo rilevamento, realizzato dall'Ufficio federale di statistica, è stato svolto ogni trimestre nei comuni con oltre 5'000 abitanti e una volta all'anno in tutti i comuni della Svizzera. Si è trattato dell'ultima volta che è stato realizzato con questa procedura nel nostro cantone. Già con il primo trimestre di quest'anno infatti la statistica trimestrale vede coinvolto un campione di 44 comuni ticinesi, scelti secondo criteri di rappresentatività a livello svizzero (non è quindi utilizzabile per estrapolare dati sulla realtà del Ticino) dall'Ufficio federale di statistica.

I dati non sono più rilevati dai comuni, ma vengono ripresi direttamente dalle domande di costruzione. Questa innovazione dovrebbe col tempo ridurre sensibilmente l'onere dei comuni, il cui contributo verrà chiesto per dei complementi di informazioni.

Con questa inchiesta si rilevano i dati sugli edifici e le abitazioni costruiti durante l'anno appena trascorso. Le informazioni relative alle abitazioni trasformate o demolite permettono inoltre di calcolare l'aumento netto di abitazioni e, di conseguenza, di aggiornare - pur se approssimativamente - partendo dai dati del censimento federale della popolazione delle abitazioni del 1990, l'effettivo di abitazioni (parco alloggi) nei diversi comuni. Pure oggetto di questo rilevamento sono i permessi di costruzione rilasciati nell'anno in esame indipendentemente dal periodo in cui l'abitazione verrà costruita, e le abitazioni in costruzione a fine anno.

In questo rilevamento, per edificio si intendono le case monofamiliari o plurifamiliari (residenze secondarie comprese) nonché qualsiasi altro edificio in cui figurino almeno un alloggio abitabile durante tutto l'anno (ad es. scuole o fabbriche con un appartamento per il custode).

In presenza di case doppie, a gruppi o a schiera, ogni costruzione separata dalle altre da un muro, che va dalla cantina al tetto, è considerata come un edificio indipendente.

Per casa monofamiliare si intende un edificio adibito unicamente a scopi abitativi e che comprende una sola abitazione. Dovesse esserci a disposizione pure un altro appartamento - anche di dimensioni ridotte - o locali ad uso professionale, l'edificio non rientrerebbe più in questa categoria.

Gli edifici che per definizione non possono essere considerati delle case monofamiliari, vengono classificati come "plurifamiliari". Rientrano quindi in questa categoria anche gli edifici amministrativi con uno o più appartamenti.

Le abitazioni comprese in questa statistica devono disporre di almeno un locale come pure di una cucina o di un angolo di cottura. Il numero di locali viene determinato escludendo le cucine, le stanze da bagno, le toilette, i ripostigli, i corridoi, le verande nonché i cosiddetti mezzi locali.

scorso anno erano diminuite dell'11,4%), mentre gli edifici realizzati sono diminuiti (-12,6%): anche in questa regione si sono costruiti meno edifici ma più grandi. Al suo interno la situazione è capovolta rispetto al Bellinzonese ed al Luganese: l'aumento delle abitazioni è dovuto soprattutto all'apporto del comprensorio di Verzasca Piano, con una crescita spettacolare del 137,35%, mentre nell'area urbana (Sponda Destra) vi è una diminuzione del 33,44%, con un peggioramento rispetto alla variazione precedente.

Dagli indicatori di media e lunga scadenza emerge una situazione ancora critica: le abitazioni in costruzione sono infatti diminuite, da 802 nel 1992 a 728 nel 1993; le abitazioni progettate registrano pure un'ulteriore calo (-7%), anche se più contenuto rispetto a quella dell'anno precedente

(-19,2%). Confermata anche in questo caso la differenza tra aree urbane e piano: in diminuzione le prime, in aumento le seconde. Dal confronto dei dati del Bellinzonese con quelli del Locarnese emerge l'esistenza nel piano di Magadino di due situazioni contrapposte: una negativa, dei comuni del Bellinzonese, una positiva, dei comuni del Locarnese.

Nel Mendrisioto le informazioni che provengono dai tre indicatori (abitazioni costruite, in costruzione e progettate) non sono univoche: le abitazioni nuove sono infatti diminuite (-16,6%), mentre lo scorso anno erano aumentate (+15,8%); il numero di abitazioni in costruzione è rimasto praticamente stabile, 417 nel 1993 e 415 nel 1992: confrontato con l'importante calo subito lo scorso anno il miglioramento è sensibile; le abitazioni pro-

gettate sono diminuite (-4,7%).

Interessante notare la differenza tra le due sub-regioni: per le abitazioni nuove riscontriamo un aumento molto consistente a Chiasso (+96,6%), ed una diminuzione, pure importante (-69,3%), a Mendrisio; i dati del 1992 descrivevano invece una realtà esattamente opposta: diminuzione per Chiasso (-33,3%), aumento per Mendrisio (+96,3%); è ipotizzabile che ciò sia da attribuire alla conclusione di grossi cantieri avvenuta in tempi diversi nelle due aree.

I dati a media e lunga scadenza (abitazioni in costruzione e progettate) indicano una diminuzione a Chiasso ed un aumento a Mendrisio; sembrerebbe cioè che le condizioni per un superamento della crisi siano più favorevoli in quest'ultima regione. Questo quadro piuttosto contraddittorio e diversificato rende arduo il compito per una previsione a livello regionale.

Il parco alloggi cantonale (tab.9) ammonta a 173'603 abitazioni, 2'166 in più rispetto al 1992. In tutte le regioni vi è stata una crescita: le aree che hanno visto il proprio effettivo aumentare in modo più cospicuo sono quelle del Piano di Magadino, di Verzasca Piano, del Basso Malcantone e di Chiasso (vedi cartina), mentre in Leventina e nella Val Blenio la variazione è stata la più modesta.

A livello comunale spicca il dato negativo di Bodio, unico comune che vede diminuire il proprio effettivo di abitazioni, sia nell'arco triennale, sia rispetto all'ultimo rilevamento: ciò rispecchia il cattivo momento che sta attraversando, legato essenzialmente all'incertezza sul futuro della Monteforno.

La particolare gravità della situazione sta nel fatto che si tratta in questo caso di una diminuzione assoluta della quantità complessiva di abitazioni disponibili, da non confondere con i commenti ai dati precedenti: essi si riferivano infatti alle variazioni della crescita di edifici ed abitazioni: una variazione negativa non significa cioè che le abitazioni sono diminuite, ma che vi è stata una crescita più modesta rispetto a quella del rilevamento precedente. ■



Tab. 8 Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1993

	Nuovi				Progettati				
	Edifici	Var. % 1992-93	% mono- familiari	Abita- zioni	Var. % 1992-93	Edifici	Var. % 1992-93	Abita- zioni	Var. % 1992-93
<b>Regione Tre Valli</b>	<b>71</b>	<b>-32,38</b>	<b>70,42</b>	<b>148</b>	<b>-</b>	<b>103</b>	<b>-14,88</b>	<b>134</b>	<b>-42,98</b>
Sub-Regione Leventina	19	-9,52	47,37	39	50,00	26	-25,71	48	-30,43
Compr. Alta Leventina	6	-33,33	50,00	13	8,33	4	-60,00	4	-80,95
Compr. Media Leventina	8	-	62,50	17	70,00	4	-71,43	5	-86,11
Compr. Bassa Leventina	5	25,00	20,00	9	125,00	18	63,64	39	225,00
Sub-Regione Blenio	22	-43,59	77,27	26	-50,00	40	-2,44	44	-16,98
Compr. Alta Blenio	9	-43,75	88,89	10	-37,50	29	163,64	29	163,64
Compr. Media Blenio	4	-71,43	75,00	5	-77,27	5	-16,67	5	-44,44
Compr. Bassa Blenio	9	-	66,67	11	-21,43	6	-75,00	10	-69,70
Sub-Regione Riviera	30	-33,33	80,00	83	18,57	37	-17,78	42	-62,83
<b>Regione Locarnese e V. Maggia</b>	<b>166</b>	<b>-12,63</b>	<b>65,66</b>	<b>481</b>	<b>3,00</b>	<b>208</b>	<b>-14,40</b>	<b>570</b>	<b>-7,01</b>
Sub-Regione Sp. Destra	57	-30,49	52,63	203	-33,44	74	-12,94	285	-22,76
Sub-Regione Gambarogno	19	-38,71	78,95	35	-10,26	19	-57,78	44	-37,14
Sub-Regione Verzasca	63	28,57	71,43	201	128,41	71	31,48	162	52,83
Compr. Verzasca Valle	4	33,33	50,00	4	-20,00	16	220,00	17	240,00
Compr. Verzasca Piano	59	28,26	72,88	197	137,35	55	12,24	145	43,56
Sub-Regione Melezza	7	16,67	85,71	8	33,33	13	-18,75	18	12,50
Compr. Centovalli	4	100,00	100,00	4	100,00	4	-	4	-
Compr. T. Pedemonte	3	-25,00	66,67	4	-	9	-25,00	14	16,67
Sub-Regione Onsernone	-	-100,00	-	-	-100,00	-	-	-	-
Sub-Regione V. Maggia	20	-4,76	65,00	34	21,43	31	-27,91	61	17,31
Compr. Lavizzara	2	100,00	50,00	2	100,00	3	-25,00	3	-25,00
Compr. Rovana	2	-	100,00	2	-	1	-66,67	1	-66,67
Compr. Fondo V. Maggia	16	-11,11	62,50	30	20,00	27	-25,00	57	26,67
<b>Regione Bellinzonese</b>	<b>93</b>	<b>-12,26</b>	<b>69,89</b>	<b>284</b>	<b>4,41</b>	<b>122</b>	<b>-8,96</b>	<b>467</b>	<b>-5,47</b>
Sub-Regione Bellinzona	87	-2,25	71,26	255	42,46	101	2,02	399	9,02
Sub-Regione P. Magadino	6	-64,71	50,00	29	-68,82	21	-40,00	68	-46,88
<b>Regione Luganese</b>	<b>202</b>	<b>-16,18</b>	<b>69,31</b>	<b>713</b>	<b>-18,14</b>	<b>289</b>	<b>7,04</b>	<b>776</b>	<b>16,69</b>
Sub-Regione Lugano	88	-33,33	51,14	544	-15,40	134	0,75	582	26,80
Sub-Regione V. Lugano	56	-9,68	83,93	71	-1,39	98	58,06	107	16,30
Compr. Veduggio	31	-11,43	93,55	34	-10,53	43	19,44	44	-25,42
Compr. Capriasca	25	-3,85	72,00	37	12,12	46	91,67	54	74,19
Compr. Valcolla	-	-100,00	-	-	-100,00	9	350,00	9	350,00
Sub-Regione Malcantone	58	23,40	82,76	98	-37,18	57	-24,00	87	-23,68
Compr. Alto Malcantone	7	-	100,00	7	-12,50	4	-20,00	4	-33,33
Compr. Medio Malcantone	20	5,26	85,00	24	-	37	-9,76	44	4,76
Compr. Basso Malcantone	31	47,62	77,42	67	-45,97	16	-44,83	39	-40,91
<b>Regione Mendrisiotto</b>	<b>111</b>	<b>-8,26</b>	<b>73,87</b>	<b>396</b>	<b>-16,63</b>	<b>183</b>	<b>24,49</b>	<b>442</b>	<b>-4,74</b>
Sub-Regione Chiasso	25	-	52,00	291	96,62	44	22,22	131	-37,02
Sub-Regione Mendrisio	80	-5,88	81,25	97	-69,30	131	21,30	294	16,67
Sub-Regione V. Muggio	6	-45,45	66,67	8	-27,27	8	166,67	17	325,00
<b>Cantone</b>	<b>643</b>	<b>-15,73</b>	<b>69,36</b>	<b>2.022</b>	<b>-9,45</b>	<b>905</b>	<b>-1,09</b>	<b>2.389</b>	<b>-3,32</b>

Fonte: USTAT, Bellinzona

Tab. 9 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1993

	Abitazioni per numero di locali							Totale aumento netto	Effettivo di abitazioni			Abitazioni in costruzione Fine 1993
	1	2	3	4	5	6 e +	1993		Var. % 1990 - 1993	Var. % 1992 - 1993		
<b>Regione Tre Valli</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>8</b>	<b>151</b>	<b>17.724</b>	<b>2,90</b>	<b>0,86</b>	<b>132</b>	
Sub-Regione Leventina	-3	2	12	4	6	8	29	7.711	1,69	0,38	43	
Compr. Alta Leventina	-	1	4	1	5	3	14	2.961	2,35	0,48	17	
Compr. Media Leventina	-3	1	5	6	-	2	11	3.101	1,21	0,36	11	
Compr. Bassa Leventina	-	-	3	-3	1	3	4	1.649	1,41	0,24	15	
Sub-Regione Blenio	-	4	8	14	6	-1	31	4.940	2,77	0,63	28	
Compr. Alta Blenio	-	-	3	4	3	-	10	1.876	2,18	0,54	16	
Compr. Media Blenio	-	2	1	5	2	-2	8	1.662	3,10	0,48	10	
Compr. Bassa Blenio	-	2	4	5	1	1	13	1.402	3,16	0,94	2	
Sub-Regione Riviera	4	12	22	24	28	1	91	5.073	4,92	1,83	61	
<b>Regione Locarnese e Valle Maggia</b>	<b>17</b>	<b>120</b>	<b>142</b>	<b>198</b>	<b>55</b>	<b>11</b>	<b>543</b>	<b>45.132</b>	<b>3,79</b>	<b>1,22</b>	<b>728</b>	
Sub-Regione Sp. Destra	14	62	49	63	18	5	211	26.676	3,34	0,80	542	
Sub-Regione Gambarogno	1	18	7	14	1	2	43	4.153	3,15	1,05	43	
Sub-Regione Verzasca	2	33	62	96	32	2	227	6.180	7,67	3,81	102	
Compr. Verzasca Valle	1	-	3	4	2	-	10	1.238	2,74	0,81	12	
Compr. Verzasca Piano	1	33	59	92	30	2	217	4.942	8,97	4,59	90	
Sub-Regione Melezza	-	-	2	6	-	-	8	2.333	2,28	0,34	17	
Compr. Centovalli	-	-	1	3	-	-	4	1.179	1,55	0,34	17	
Compr. T. Pedemonte	-	-	1	3	-	-	4	1.154	3,04	0,35	-	
Sub-Regione Onsernone	-1	1	-1	1	-1	1	-	1.353	0,74	-	-	
Sub-Regione V. Maggia	1	6	23	18	5	1	54	4.437	3,60	1,23	24	
Compr. Lavizzara	-	-	2	-	1	-	3	660	2,48	0,46	4	
Compr. Rovana	-	-	-	1	-	1	2	572	1,06	0,35	5	
Compr. Fondo V. Maggia	1	6	21	17	4	-	49	3.205	4,30	1,55	15	
<b>Regione Bellinzonese</b>	<b>84</b>	<b>36</b>	<b>44</b>	<b>95</b>	<b>41</b>	<b>4</b>	<b>304</b>	<b>19.251</b>	<b>5,42</b>	<b>1,60</b>	<b>499</b>	
Sub-Regione Bellinzona	80	33	34	78	38	4	267	17.090	4,73	1,59	407	
Sub-Regione P. Magadino	4	3	10	17	3	-	37	2.161	11,22	1,74	92	
<b>Regione Luganese</b>	<b>35</b>	<b>126</b>	<b>186</b>	<b>261</b>	<b>123</b>	<b>38</b>	<b>769</b>	<b>66.715</b>	<b>4,64</b>	<b>1,17</b>	<b>1.014</b>	
Sub-Regione Lugano	24	96	147	201	72	27	567	44.354	4,78	1,29	870	
Sub-Regione V. Lugano	3	12	16	29	26	6	92	10.828	3,53	0,86	62	
Compr. Veduggio	1	2	2	18	12	1	36	4.381	4,04	0,83	18	
Compr. Capriasca	2	9	13	11	14	5	54	5.492	3,58	0,99	44	
Compr. Valcolla	-	1	1	-	-	-	2	955	0,95	0,21	-	
Sub-Regione Malcantone	8	18	23	31	25	5	110	11.533	5,18	0,96	82	
Compr. Alto Malcantone	1	1	1	3	3	2	11	1.692	1,99	0,65	5	
Compr. Medio Malcantone	-	-	7	10	7	-	24	3.465	3,62	0,70	31	
Compr. Basso Malcantone	7	17	15	18	15	3	75	6.376	6,94	1,19	46	
<b>Regione Mendrisiotto</b>	<b>23</b>	<b>66</b>	<b>137</b>	<b>91</b>	<b>61</b>	<b>21</b>	<b>399</b>	<b>24.781</b>	<b>6,04</b>	<b>1,64</b>	<b>417</b>	
Sub-Regione Chiasso	21	61	116	45	35	6	284	9.019	8,90	3,25	192	
Sub-Regione Mendrisio	2	5	19	42	22	14	104	13.719	4,72	0,76	216	
Sub-Regione V. Muggio	-	-	2	4	4	1	11	2.043	2,87	0,54	9	
<b>Cantone</b>	<b>160</b>	<b>366</b>	<b>551</b>	<b>687</b>	<b>320</b>	<b>82</b>	<b>2.166</b>	<b>173.603</b>	<b>4,52</b>	<b>1,26</b>	<b>2.790</b>	

Tab. 9 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1993

	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abitazioni			Abitazioni in costruzione
	1	2	3	4	5	6 e +		1993	Var. % 1990 - 1993	Var. % 1992 - 1993	
<b>Distretto di Mendrisio</b>	<b>21</b>	<b>65</b>	<b>135</b>	<b>87</b>	<b>60</b>	<b>17</b>	<b>385</b>	<b>21.815</b>	<b>6,40</b>	<b>1,80</b>	<b>324</b>
5241 Arzo	-	-	-	-	1	-	1	419	2,20	0,24	-
5242 Balerna	1	3	8	-1	4	2	17	1.721	10,11	1,00	32
5243 Besazio	-	-	-	2	3	-	5	223	6,19	2,29	2
5244 Bruzella	-	-	-	-	-	-	-	116	0,87	-	1
5245 Cabbio	-	-	-	2	-	-	2	182	1,11	1,11	-
5246 Caneggio	-	-	-	-	-	-	-	180	0,56	-	-
5247 Capolago	-	-	-	1	-	-	1	378	5,59	0,27	-
5248 Casima	-	-	-	-	1	-	1	59	3,51	1,72	-
5249 Castel San Pietro	-	-	1	1	-	1	3	731	4,73	0,41	3
5250 Chiasso	19	14	70	27	24	1	155	4.294	8,05	3,74	-
5251 Coldrerio	-	-	1	-	3	7	11	1.081	2,46	1,03	9
5252 Genestrerio	-	-	-	1	3	-	4	365	5,80	1,11	3
5253 Ligornetto	-	-	-	-	1	4	5	580	3,02	0,87	13
5254 Mendrisio	-	-	-	-	1	-	1	2.968	3,52	0,03	34
5255 Meride	-	-	1	1	-	-	2	207	4,02	0,98	-
5256 Monte	-	-	-	-	2	-	2	66	4,76	3,13	1
5257 Morbio Inferiore	1	45	38	20	4	3	111	1.709	14,01	6,95	142
5258 Morbio Superiore	-	-	-	-	1	-	1	293	3,90	0,34	2
5259 Muggio	-	-	1	1	-	-	2	265	1,53	0,76	2
5260 Novazzano	-	2	-2	4	-	-1	3	963	17,01	0,31	6
5262 Rancate	-	-	2	5	1	-	8	565	3,29	1,44	4
5263 Riva San Vitale	-	-	1	7	2	-	10	1.143	5,06	0,88	10
5264 Sagno	-	-	-	-	-	-	-	151	-	-	-
5265 Salorino	-	-	-	2	-	-	2	250	1,63	0,81	-
5266 Stabio	-	2	14	15	6	-	37	1.421	5,81	2,67	42
5267 Tremona	-	-	-	-	-	-	-	190	5,56	-	-
5268 Vacallo	-	-1	-	-1	3	-	1	1.295	3,93	0,08	18
<b>Distretto di Lugano</b>	<b>37</b>	<b>127</b>	<b>188</b>	<b>265</b>	<b>122</b>	<b>41</b>	<b>780</b>	<b>69.207</b>	<b>4,61</b>	<b>1,14</b>	<b>1.103</b>
5141 Agno	-	-	-	-	5	1	6	1.796	8,72	0,34	-
5142 Agra	-	-	-	-	-	-	-	166	1,22	-	-
5143 Aranno	-	-	-	-	-	-	-	187	-	-	-
5144 Arogno	-	-	-	-	1	-	1	523	0,58	0,19	1
5145 Arosio	-	-	-2	1	1	1	1	294	3,89	0,34	2
5146 Astano	-	-	2	1	-	-	3	317	14,86	0,96	-
5147 Barbengo	-	-	-	63	1	-	64	695	21,93	10,14	26
5148 Bedano	-	-	-	3	2	-	5	396	8,49	1,28	-
5149 Bedigliora	-	-	3	2	-	-	5	337	4,66	1,51	8
5150 Bidogno	-	1	-	2	-	1	4	289	4,33	1,40	-
5151 Bioggio	-	3	-	4	-1	-	6	633	12,04	0,96	2
5153 Bironico	-	-	-	-	-	-	-	214	-	-	1
5154 Bissone	1	-	1	-	-3	2	1	706	6,97	0,14	6
5155 Bogno	-	1	1	-1	-	-	1	141	2,17	0,71	-
5156 Bosco-Luganese	-	-	-	-	-	-	-	171	1,79	-	-
5158 Breganzona	-1	-	-	2	3	2	6	2.241	1,17	0,27	2
5159 Breno	-	-	2	2	2	-	6	226	5,12	2,73	2
5160 Brusino-Arsizio	-	1	-1	1	1	2	4	411	1,48	0,98	8
5161 Cademario	-	-	-	-	-	-	-	418	-	-	-
5162 Cadempino	-	-	-	-	-	-	-	470	0,21	-	-

Tab. 9 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1993

	Abitazioni per numero di locali							Totale aumento netto	Effettivo di abitazioni			Abitazioni in costruzione
	1	2	3	4	5	6 e +	1993		Var. % 1990 - 1993	Var. % 1992 - 1993	Fine 1993	
5163 Cadro	-	-	1	10	1	-	12	700	6,87	1,74	9	
5164 Cagiallo	-	2	-	-	2	-	4	259	4,86	1,57	1	
5165 Camignolo	1	-	1	-	1	-	3	255	3,66	1,19	1	
5167 Canobbio	-	-	-3	3	2	1	3	826	9,26	0,36	16	
5168 Carabbia	-	-	-	-	-	-	-	207	2,99	-	-	
5169 Carabietta	-	-	-	-	2	-	2	97	5,43	2,11	-	
5170 Carona	-	1	1	-	-	-	2	526	1,35	0,38	10	
5171 Caslano	7	10	11	10	10	1	49	2.016	7,98	2,49	40	
5173 Certara	-	-	-	-	-	-	-	97	-	-	-	
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	185	-	-	-	
5175 Cimo	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-	
5176 Comano	-	-	-	-	1	2	3	726	2,83	0,41	2	
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	121	-	-	3	
5178 Croglio-Castelrotto	-	-	-	-	-	-	-	447	0,22	-	9	
5179 Cureggia	-	-	-	-	1	-	1	62	5,08	1,64	-	
5180 Cureggia	-	4	10	6	-	-	20	498	16,08	4,18	-	
5181 Curio	-	-	-	1	3	-	4	264	6,88	1,54	1	
5182 Davesco-Soragno	-	1	-	1	-	-	2	452	1,80	0,44	113	
5183 Fescoggia	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	1	
5184 Gandria	-	-	-	-	-	-	-	206	0,49	-	-	
5185 Gentilino	2	3	-	-2	2	2	7	645	3,86	1,10	5	
5186 Grancia	-	-	-	-	2	-	2	129	1,57	1,57	1	
5187 Gravesano	-	-	-	8	-	-	8	428	5,68	1,90	5	
5188 Iseo	1	-	1	-	-	-	2	67	6,35	3,08	-	
5189 Lamone	1	-	1	-	1	-	3	658	6,47	0,46	13	
5190 Lopagno	1	1	1	-	-	-	3	309	3,34	0,98	5	
5191 Lugaggia	-	-	2	1	-	-	3	391	1,30	0,77	3	
5192 Lugano	16	49	62	44	13	13	197	15.874	3,86	1,26	429	
5193 Magliaso	-	1	1	2	1	-	5	651	4,33	0,77	2	
5194 Marino	-	2	-	3	-	-	5	418	2,96	1,21	2	
5195 Maroggia	-	-	-	-	-	-	-	386	2,39	-	47	
5196 Massagno	-	3	-1	9	2	1	14	2.984	3,43	0,47	34	
5197 Melano	1	-	2	1	-	-	4	506	2,64	0,80	27	
5198 Melide	-	-	-	1	1	-	2	938	1,41	0,21	-	
5199 Mezzovico-Vira	-	-	-	-	7	-	7	447	5,42	1,59	-	
5200 Migliaglia	-	1	-	-	-	-	1	184	1,66	0,55	-	
5201 Montagnola	1	-	3	1	1	2	8	1.148	2,41	0,70	8	
5202 Monteggio	-	-	1	2	-	-	3	592	4,59	0,51	7	
5203 Morcote	-	-	-	-	-	-	-	709	-	-	54	
5204 Mugena	-	-	-	-	-	1	1	99	2,06	1,02	-	
5205 Muzzano	-	1	-	-	2	1	4	346	2,06	1,17	2	
5206 Neggio	-	-	-	-	-	-	-	175	1,16	-	2	
5207 Novaggio	-	-	1	4	3	-	8	418	2,70	1,95	-	
5208 Origgio	-	2	1	-	3	1	7	591	8,84	1,20	19	
5209 Pambio-Noranco	-	-	-	-	-	-	-	238	0,85	-	-	
5210 Paradiso	-	-2	19	-	-6	-	11	2.337	3,04	0,47	14	
5211 Pazzallo	-1	-	-	4	-	1	4	560	2,75	0,72	-	
5212 Ponte Capriasca	-	-	2	-	-	-	2	688	0,29	0,29	-	
5213 Ponte Tresa	-	3	3	3	-	-	9	536	3,88	1,71	-	
5214 Porza	-	-	-	1	-	-	1	623	2,64	0,16	24	

Tab. 9 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1993

	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abitazioni			Abitazioni in costruzione
	1	2	3	4	5	6 e +		1993	Var. % 1990 - 1993	Var. % 1992 - 1993	
5215 Pregassona	6	35	48	55	15	-	159	3.384	13,71	4,93	78
5216 Pura	-	-	-	-	-	-	-	616	0,16	-	6
5217 Rivera	-	-	1	4	-	-	5	589	3,70	0,86	3
5218 Roveredo Capriasca	-	-	-	4	3	1	8	71	12,70	12,70	1
5219 Rovio	-	-	-	2	2	-	4	434	5,34	0,93	4
5220 Sala Capriasca	-	2	3	2	3	-1	9	708	1,72	1,29	-
5221 Savosa	-	-	6	1	7	-	14	923	5,61	1,54	11
5222 Sessa	-	-	-	-	1	-	1	474	1,94	0,21	-
5223 Siginino	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	2
5224 Sonvico	1	3	2	-	3	-	9	914	3,86	0,99	5
5225 Sorengo	-	1	-	1	-	-	2	641	1,10	0,31	8
5226 Tesserete	-	-2	2	2	-	1	3	657	4,12	0,46	7
5227 Torricella-Taverne	-	-	-	-	-	-	-	1.020	4,72	-	-
5228 Vaglio	-	-	-	-	-	-	-	290	0,69	-	-
5229 Valcolla	-	-	-	1	-	-	1	532	1,14	0,19	-
5230 Vernate	-	-	-	-1	-	1	-	290	0,35	-	-
5231 Vezia	-	-	-	1	3	-	4	690	3,29	0,58	1
5232 Vezio	-	-	-	-	-	-	-	117	1,74	-	-
5233 Vico-Morcote	-	-	-	1	1	-	2	326	0,62	0,62	2
5234 Viganello	-	-	-	-1	17	2	18	3.329	7,84	0,54	8
5235 Villa Luganese	-	-	-	-	-	2	2	204	10,27	0,99	-
<b>Distretto di Locarno</b>	<b>16</b>	<b>114</b>	<b>125</b>	<b>186</b>	<b>50</b>	<b>10</b>	<b>501</b>	<b>40.968</b>	<b>3,90</b>	<b>1,24</b>	<b>728</b>
5091 Ascona	9	13	20	10	4	2	58	4.308	5,74	1,36	97
5092 Auressio	-	-	-	-	-	-	-	97	2,11	-	-
5093 Berzona	-	-	-	-	-	-	-	114	-	-	-
5094 Borgnone	-	-	-	-	-	-	-	174	1,16	-	6
5095 Brione Verzasca	-	-	-	3	-	-	3	192	6,08	1,59	2
5096 Brione s/Minusio	-	1	3	2	1	-	7	555	2,97	1,28	4
5097 Brissago	-	-	-	-	-	-	-	2.510	1,41	-	-
5098 Caviano	-	-	-1	1	1	-	1	346	2,98	0,29	2
5099 Cavigliano	-	-	-	2	-	-	2	322	2,22	0,63	-
5100 Comolengo	-	-	-	-	-	-	-	371	-	-	-
5101 Contone	-	-	6	6	-	-	12	273	20,80	4,60	24
5102 Corippo	-	-	-	-	-	-	-	66	-	-	-
5103 Crana	-	-	-	-	-	-	-	120	-	-	-
5104 Cugnasco	-	-	2	4	3	-	9	463	7,93	1,98	11
5105 Frasco	1	-1	1	-1	-	-	-	145	1,40	-	-
5106 Gerra Gambarogno	-	1	-1	4	-	2	6	564	2,92	1,08	2
5107 Gerra Verzasca	-	1	10	11	9	-3	28	821	4,99	3,53	2
5108 Gordola	-	1	1	2	14	2	20	1.859	5,45	1,09	44
5109 Gresso	-	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	174	-	-	-
5111 Intragna	-	-	1	3	-	-	4	847	1,56	0,47	11
5112 Lavertezzo	-	20	28	19	3	2	72	658	16,87	12,29	11
5113 Locarno	-	1	3	-1	2	2	7	7.875	2,83	0,09	333
5114 Loco	-1	1	-1	1	-1	1	-	194	4,30	-	-
5115 Losone	-	3	4	17	1	-	25	2.839	2,34	0,89	-
5116 Magadino	1	11	2	5	-	-	19	962	6,18	2,01	14
5117 Mergoscia	-	1	1	-	1	-	3	390	1,30	0,78	6

Tab. 9 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1993

	Abitazioni per numero di locali							Totale aumento netto	Effettivo di abitazioni			Abitazioni in costruzione
	1	2	3	4	5	6 e +	1993		Var. % 1990 - 1993	Var. % 1992 - 1993	Fine 1993	
5118 Minusio	-	17	6	15	5	1	44	4.333	3,36	1,03	65	
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	93	-	-	-	
5120 Muralto	-	17	9	7	-	-	33	2.115	4,65	1,59	11	
5121 Orselina	4	7	5	13	5	-	34	1.017	4,09	3,46	20	
5122 Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	158	1,94	-	-	
5123 Piazzogna	-	-	1	-	-	-	1	411	1,73	0,24	-	
5125 Ronco s/Ascona	1	3	-1	-	-	-	3	1.124	1,90	0,27	12	
5126 Russo	-	-	-	-	-	-	-	127	-	-	-	
5127 San Nazzaro	-	4	6	3	-	-	13	941	3,18	1,40	6	
5128 Sant'Abbondio	-	1	-	-	-	-	1	265	0,76	0,38	3	
5129 Sonogno	-	-1	-	1	-	-	-	102	-	-	2	
5130 Tegna	-	-	-	-	-	-	-	323	0,31	-	-	
5131 Tenero-Contra	1	11	18	56	1	1	88	1.141	14,33	8,36	22	
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	131	-	-	-	
5133 Verscio	-	-	1	1	-	-	2	509	5,38	0,39	-	
5134 Vira Gambarogno	-	1	-	1	-	-	2	490	1,45	0,41	16	
5135 Vogorno	-	1	1	1	1	-	4	343	4,57	1,18	2	
<b>Distretto di Vallemaggia</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>54</b>	<b>4.437</b>	<b>3,60</b>	<b>1,23</b>	<b>24</b>	
5301 Aurigeno	-	1	2	-	-	-	3	336	3,07	0,90	-	
5302 Avegno	-	-	1	3	2	-	6	263	3,95	2,33	1	
5303 Bignasco	-	1	3	4	-	-	8	201	7,49	4,15	1	
5304 Bosco-Gurin	-	-	-	1	-	-	1	136	3,03	0,74	2	
5305 Broglio	-	-	-	-	1	-	1	63	6,78	1,61	-	
5306 Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-	
5307 Campo Vallemaggia	-	-	-	-	-	1	1	218	0,46	0,46	-	
5308 Cavigno	-	-	-	-	-	-	-	426	0,95	-	4	
5309 Cerentino	-	-	-	-	-	-	-	119	0,85	-	3	
5310 Cevio	-	-	2	1	-	-	3	299	3,82	1,01	4	
5311 Coglio	-	-	2	-1	-	-	1	77	2,67	1,32	-	
5312 Fusio	-	-	-	-	-	-	-	140	2,19	-	-	
5313 Giumaglio	-	-	-	-	-	-	-	137	0,74	-	-	
5314 Gordevio	-	2	4	9	-	-	15	448	9,54	3,46	-	
5315 Linescio	-	-	-	-	-	-	-	99	-	-	-	
5316 Lodano	-	-	-	-	-	-	-	125	2,46	-	-	
5317 Maggia	1	-	3	1	2	-	7	481	4,34	1,48	5	
5318 Menziona	-	-	1	-	-	-	1	92	6,98	1,10	-	
5319 Moghegno	-	2	4	-	-	-	6	221	8,33	2,79	-	
5320 Peccia	-	-	1	-	-	-	1	178	1,71	0,56	4	
5321 Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	-	81	-	-	-	
5322 Someo	-	-	-	-	-	-	-	191	0,53	-	-	
<b>Distretto di Bellinzona</b>	<b>84</b>	<b>36</b>	<b>48</b>	<b>100</b>	<b>47</b>	<b>5</b>	<b>320</b>	<b>19.883</b>	<b>5,20</b>	<b>1,64</b>	<b>482</b>	
5001 Arbedo-Castione	3	6	16	16	-	-	41	1.505	8,43	2,80	4	
5002 Bellinzona	1	11	6	10	19	5	52	7.835	2,28	0,67	181	
5003 Cadenazzo	4	3	2	-	-	-	9	678	14,72	1,35	18	
5004 Camorino	-	2	2	3	2	-	9	762	4,38	1,20	71	
5005 Giubiasco	-	8	9	20	10	-	47	3.243	7,14	1,47	70	
5006 Gnosca	-	-	-	-	4	-	4	161	3,21	2,55	-	
5007 Gorduno	-	-	-	6	5	-	11	379	6,16	2,99	12	

Tab. 9 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1993

	Abitazioni per numero di locali							Totale aumento netto	Effettivo di abitazioni			Abitazioni in costruzione
	1	2	3	4	5	6 e +	1993		Var. % 1990 - 1993	Var. % 1992 - 1993	Fine 1993	
5008 Gudo	-	-	-	3	-1	-	2	317	6,02	0,63	30	
5009 Isonne	-	-	-	-	2	-	2	201	1,52	1,01	2	
5010 Lumino	2	1	-	5	1	-2	7	474	5,10	1,50	6	
5011 Medeglia	-	-	-	-	-	1	1	273	0,74	0,37	2	
5012 Moleno	-	-	1	-	-	-	1	46	15,00	2,22	-	
5013 Montecarasso	1	4	1	15	-	-	21	983	7,67	2,18	22	
5014 Pianezzo	-	1	-	-	1	1	3	431	2,86	0,70	-	
5015 Preonzo	-	-	9	11	-	-	20	224	12,00	9,80	3	
5016 Robasacco	-	-	-	-1	1	-	-	87	-	-	-	
5017 Sant'Antonino	-	-	2	9	3	-	14	806	8,92	1,77	20	
5018 Sant'Antonio	-	-	-	-	-	-	-	297	0,68	-	-	
5019 Semantina	73	-	-	3	-	-	76	1.181	9,55	6,88	41	
<b>Distretto di Riviera</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>66</b>	<b>4.642</b>	<b>4,57</b>	<b>1,44</b>	<b>58</b>	
5281 Biasca	-	-	-	-1	15	1	15	2.478	3,04	0,61	32	
5282 Claro	-	-	-	-	-	-	-	812	6,56	-	-	
5283 Cresciano	-	4	4	4	5	-	17	260	8,79	7,00	1	
5284 Iragna	-	-	1	-	1	-	2	200	4,17	1,01	4	
5285 Lodrino	4	8	7	10	3	-	32	544	10,34	6,25	21	
5286 Osogna	-	-	-	-	-	-	-	348	-	-	-	
<b>Distretto di Blenio</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>-1</b>	<b>31</b>	<b>4.940</b>	<b>2,77</b>	<b>0,63</b>	<b>28</b>	
5031 Aquila	-	-	-	-	1	-	1	562	2,00	0,18	7	
5032 Campo Blenio	-	-	-	2	-	-	2	127	3,25	1,60	-	
5033 Castro	-	-	-	-	-	-	-	97	-	-	-	
5034 Corzoneso	-	-	1	1	-	-1	1	325	5,86	0,31	7	
5035 Dongio	-	1	1	3	2	-1	6	276	7,39	2,22	1	
5036 Ghirone	-	-	-	-	-	-	-	91	2,25	-	-	
5037 Largario	-	-	-	-	-	-	-	36	-	-	-	
5038 Leontica	-	-	-	-	-	-	-	385	2,39	-	1	
5039 Lottigna	-	-	-	-	-	-	-	85	-	-	-	
5040 Ludiano	-	-	-	-	-	-	-	225	2,27	-	1	
5041 Malvaglia	-	2	4	4	1	1	12	886	3,63	1,37	1	
5042 Marolta	-	-	-	-	-	-	-	69	-	-	-	
5043 Olivone	-	-	3	2	-	-	5	888	2,07	0,57	9	
5044 Ponto Valentino	-	1	-1	1	-	-	1	252	1,20	0,40	1	
5045 Prugiasco	-	-	-	-	-	-	-	137	0,74	-	-	
5046 Semione	-	-	-	1	-	-	1	291	2,46	0,34	-	
5047 Torre	-	-	-	-	2	-	2	208	2,46	0,97	-	
<b>Distretto di Leventina</b>	<b>-3</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>29</b>	<b>7.711</b>	<b>1,69</b>	<b>0,38</b>	<b>43</b>	
5061 Airole	-	-	5	-	-	-	5	1.261	2,44	0,40	-	
5062 Anzonico	-	-	-	1	-	-	1	197	1,55	0,51	-	
5063 Bedretto	-	1	-	1	-	-	2	147	1,38	1,38	2	
5064 Bodio	-	-	-	-6	-1	1	-6	639	-0,16	-0,93	-	
5065 Calonico	-	-	1	-	-	-	1	123	0,82	0,82	2	
5066 Calpiogna	-	-	-	-	-	-	-	138	1,47	-	-	
5067 Campello	-	-	-	-	-	2	2	408	0,49	0,49	-	
5068 Cavagnago	-	-	-	-	-	-	-	153	-	-	-	
5069 Chiggiogna	-	-	-	-	-	-	-	202	1,51	-	-	

Tab. 9 Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1993

	Abitazioni per numero di locali							Totale aumento netto	Effettivo di abitazioni			Abitazioni in costruzione
	1	2	3	4	5	6 e +	1993		Var. % 1990 - 1993	Var. % 1992 - 1993	Fine 1993	
5070 Chironico	-	1	-	1	-	-	2	354	1,43	0,57	2	
5071 Dalpe	-	-	-	-	-	-	-	291	5,82	-	-	
5072 Faido	-3	-	4	3	-	-	4	670	2,76	0,60	7	
5073 Giornico	-	-	-	-	-	2	2	510	0,59	0,39	8	
5074 Mairengo	-	-	-	1	-	-	1	202	1,00	0,50	-	
5075 Osco	-	-	-	-	-	-	-	222	0,45	-	-	
5076 Personico	-	-	-	-	-	-	-	168	-	-	4	
5077 Pollegio	-	-	3	3	2	-	8	332	6,75	2,47	3	
5078 Prato Leventina	-	-	-1	-	1	-	-	323	1,25	-	14	
5079 Quinto	-	-	-	-	4	3	7	939	1,73	0,75	1	
5080 Rossura	-	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-	
5081 Sobrio	-	-	-	-	-	-	-	224	-	-	-	

## Riepilogo per distretti

Mendrisio	21	65	135	87	60	17	385	21.815	6,40	1,80	324
Lugano	37	127	188	265	122	41	780	69.207	4,61	1,14	1.103
Locarno	16	114	125	186	50	10	501	40.968	3,90	1,24	728
Vallemaggia	1	6	23	18	5	1	54	4.437	3,60	1,23	24
Bellinzona	84	36	48	100	47	5	320	19.883	5,20	1,64	482
Riviera	4	12	12	13	24	1	66	4.642	4,57	1,44	58
Blenio	-	4	8	14	6	-1	31	4.940	2,77	0,63	28
Leventina	-3	2	12	4	6	8	29	7.711	1,69	0,38	43
<b>Cantone</b>	<b>160</b>	<b>366</b>	<b>551</b>	<b>687</b>	<b>320</b>	<b>82</b>	<b>2.166</b>	<b>173.603</b>	<b>4,52</b>	<b>1,26</b>	<b>2.790</b>

## Agglomerati

Bellinzona	84	36	38	90	44	4	296	19.567	5,36	1,90	475
Chiasso-Mendrisio	21	65	133	83	57	17	376	20.740	6,64	2,04	320
Locarno	16	79	85	141	40	8	369	33.771	14,78	11,67	625
Lugano	36	123	177	244	103	37	720	61.192	4,84	1,26	1.051
<b>Totale agglomerati</b>	<b>157</b>	<b>303</b>	<b>433</b>	<b>558</b>	<b>244</b>	<b>66</b>	<b>1.761</b>	<b>135.270</b>	<b>7,52</b>	<b>3,89</b>	<b>2.471</b>