

In aumento gli alloggi vuoti

Ufficio cantonale
di statistica

Premessa

La realizzazione della statistica sugli alloggi vuoti, fatta dall'Ufficio federale di statistica interpellando direttamente i comuni, pone sempre maggiori problemi per la scarsa disponibilità di un numero crescente di responsabili locali. Va pur detto, e lo abbiamo sottolineato più volte, che l'assenza di chiare direttive per la determinazione del numero di abitazioni sfitte non facilita il compito alle cancellerie comunali. Sovente es-

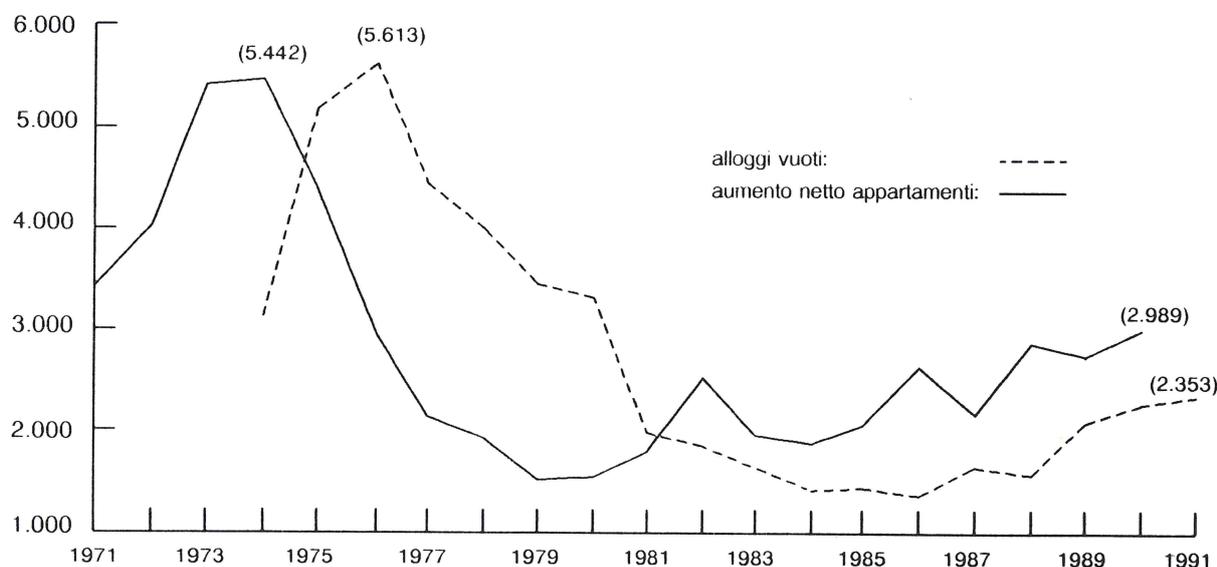
se non sono organizzate in modo da avere questa realtà sotto controllo, una realtà di per sé difficile da seguire nella sua continua evoluzione. Sulle varie strategie adottate dai comuni ci siamo soffermati lo scorso anno, nel commento ai dati presentato in "Informazioni statistiche" del mese di settembre, per cui rinviamo eventuali interessati a questo documento.

Le conseguenze di questo stato di cose sono la cattiva qualità dell'informazione e un lasso di tempo sempre più grande per ot-

tenere i dati. Le tabelle sono giunte da pochi giorni al nostro ufficio, per cui le pubblichiamo con un commento più che succinto rendendo attenti gli interessati di utilizzarle più per le tendenze che esse indicano, che non per i valori assoluti che contengono.

L'Ufficio federale di statistica, conscio della situazione, sta studiando soluzioni alternative all'attuale rilevamento, soluzioni che dovrebbero essere adottate già nei prossimi anni.

Grafico 1: Crescita annuale del numero di appartamenti dal 1971 al 1989 e alloggi vuoti nel Cantone dal 1974 al 1991



Tab. 1: Alloggi vuoti al 1. giugno 1991, per cantone

Cantoni	Parco alloggi (stima) al 31.12.90	Alloggi vuoti con ... locali						Totale	di cui monofamiliari	di cui nuovi	Tasso di alloggi vuoti
		1	2	3	4	5	6 e più				
Zurigo	529.795	27	124	272	379	280	130	1.212	339	672	0,23
Berna	435.170	65	157	408	427	252	52	1.361	271	653	0,31
Lucerna	129.088	4	18	71	111	117	38	359	140	254	0,28
Uri	14.078	6	2	12	17	6	5	48	5	8	0,34
Svitto	44.635	9	19	30	61	44	3	166	40	97	0,37
Obwaldo	13.491	5	5	7	7	3	5	32	8	17	0,24
Nidwaldo	13.677	1	5	13	15	7	5	46	8	24	0,34
Glarona	17.872	9	10	19	37	40	7	122	53	34	0,68
Zugo	33.069	3	7	33	37	30	12	122	20	82	0,37
Friborgo	82.021	39	62	142	199	83	28	553	120	361	0,67
Soletta	97.536	25	65	179	255	123	21	668	178	322	0,68
Basilea Città	102.858	21	33	51	37	29	31	202	36	60	0,20
Basilea Camp.	98.579	4	16	33	46	51	14	164	88	59	0,17
Sciaffusa	32.088	10	24	77	54	24	13	202	35	51	0,63
Appenzello Est.	23.010	1	1	8	4	14	9	37	18	8	0,16
Appenzello Int.	5.398	1	2	2	13	5	-	23	7	8	0,43
San Gallo	179.029	54	87	158	235	129	40	703	154	324	0,39
Grigioni	112.801	46	119	168	135	50	22	540	69	256	0,48
Argovia	202.771	23	36	123	235	376	78	871	494	495	0,43
Turgovia	83.762	14	36	89	190	139	27	495	177	261	0,59
Ticino	162.330	194	463	766	662	201	67	2.353	180	705	1,45
Vaud	286.720	277	519	903	656	462	233	3.050	454	1.533	1,06
Vallese	152.311	240	312	524	384	108	23	1.591	72	878	1,04
Neuchâtel	76.869	48	74	195	245	111	31	704	96	360	0,92
Ginevra	183.397	318	301	303	181	127	242	1.472	320	183	0,80
Giura	27.998	8	19	46	50	27	3	153	42	32	0,55
Svizzera	3.140.353	1.452	2.516	4.632	4.672	2.838	1.139	17.249	3.424	7.737	0,55

Al Ticino il record

Il 1. giugno 1991 vi erano in Ticino, secondo la statistica federale, 2.353 alloggi sfitti, 74 in più rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Questa cifra, vista la

situazione attuale del mercato e considerato in particolare l'elevato numero di comuni (anche di una certa importanza) che dichiarano di non avere nessun appartamento vuoto, ci sembra sottostimata. Ciononostante il nostro Cantone registra il tasso più elevato di alloggi sfitti. La proporzio-

ne di alloggi vuoti rispetto al parco alloggi ammonta a 1,45%, quasi tre volte la media svizzera, che era dello 0,55%. Seguono, nella graduatoria, ma con tassi già sensibilmente più bassi, quasi tutti i cantoni romandi: Vaud (con l'1,06%), Vallese (1,04%), Neuchâtel (0,92%) e Ginevra (0,80%).

Tab.2: Alloggi vuoti, per tipo di alloggio, dal 1980

	1980	1981	1982	1983 ¹	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
Totale alloggi vuoti	3.335	1.965	1.835	...	1.440	1.461	1.346	1.623	1.596	2.085	2.279	2.353
di cui nuovi ²	405	302	280	...	325	446	323	563	494	591	534	705
nuovi in % dei vuoti	12,1	15,4	15,3	...	22,6	30,5	24,0	34,7	30,1	28,3	23,5	30,0
nuovi in % dei costruiti ³	13,0	9,0	6,5	...	7,3	11,6	8,1	11,9	10,2	11,7	9,5	12,3
di cui case monofamigliari	214	118	131	...	88	153	142	185	119	142	145	180
monofamigliari in % dei vuoti	6,4	6,0	7,1	...	6,1	10,5	10,5	11,4	7,4	6,8	6,4	7,6

¹ Nel 1983 non è stato effettuato il rilevamento

² Costruiti negli ultimi due anni

³ Alloggi vuoti nuovi in % di quelli costruiti. Per quest'ultimi si intende costruiti (aumento netto del parco alloggi) nei due anni precedenti l'inchiesta sugli alloggi vuoti.

La proporzione di alloggi sfitti nei cantoni svizzero tedeschi è nettamente inferiore a quella dei cantoni latini.

Più appartamenti vuoti nelle nuove costruzioni

Il 30% degli appartamenti sfitti è di recente costruzione. Le cause sono note. L'elevato costo di questi alloggi ha come conseguenza, da anni, una proporzione di sfitti elevata. Nel 1991, la percentuale di alloggi nuovi rispetto a quelli costruiti negli ultimi due anni raggiunge il 12,3%, contro il 9,5% dell'anno precedente. Questa proporzione oscilla sensibilmente nel tempo ed ha già raggiunto valori superiori a quelli del 1991, per cui non è possibile desumere eventuali tendenze.

Il numero di case monofamiliari sfitte è aumentato di 35 unità, ciò che corrisponde a un incremento del 24%. Sono in effetti gli alloggi di grandi dimensioni a registrare le maggiori eccedenze.

I monocali sfitti, per contro, registrano nel 1991 una diminuzione del 39%. Il tasso di alloggi vuoti rimane però ancora più ele-

La statistica sugli alloggi vuoti è interessante per l'analisi del mercato dell'abitazione. La percentuale degli alloggi vuoti sul totale del parco alloggi costituisce un indicatore sintetico della tensione presente sul mercato poiché mette in relazione la domanda con l'offerta. Generalmente si ritiene che per un buon funzionamento di questo mercato la percentuale di alloggi vuoti non debba essere inferiore al 2% (o 3% per le metropoli).

Nella pratica questo rilevamento presenta alcune difficoltà siccome è effettuato sulla base dei questionari compilati dalle cancellerie comunali che non sempre dispongono dell'esatto numero di alloggi vuoti.

Con la riserva di omissioni o di possibili errori, questa statistica è però sempre indicativa delle tendenze generali.

Che cosa si intende per alloggio vuoto?

Sono considerati appartamenti vuoti tutti gli alloggi abitabili non occupati al 1. giugno che vengono offerti in affitto in modo durevole o messi in vendita, incluse le case unifamiliari vuote da affittare o da vendere. Sono pure da annoverare le abitazioni sfitte, ma già locate a una data ulteriore.

Alloggi non rilevati

- gli alloggi affittati per il 1. giugno, ma che per vari motivi non erano ancora occupati il giorno dell'inchiesta
- le abitazioni libere in edifici destinati a demolizione o in via di riattazione
- gli alloggi in nuove costruzioni non ancora approvate dall'autorità competente
- gli appartamenti bloccati per motivi di costruzione o d'igiene
- le abitazioni di servizio destinate solamente ad una determinata cerchia di persone
- gli alloggi di fortuna in baracche
- gli appartamenti ammobiliati nonchè le abitazioni che per la loro posizione, il loro stato e la loro attrezzatura non possono essere affittate

Va inoltre ricordato che gli **appartamenti di vacanza ammobiliati e le residenze secondarie non contano** ai fini di questa inchiesta, mentre gli appartamenti di vacanza non ammobiliati sono da considerare come abitazioni sfitte unicamente se sono abitabili durante tutto l'anno.

In aumento gli alloggi vuoti

Tab.3: Alloggi vuoti secondo il no. di locali, dal 1986

Anno	Locali					Totale
	1	2	3	4	5+	
1986	163	251	406	332	194	1.346
1987	188	289	446	486	214	1.623
1988	160	392	523	377	144	1.596
1989	204	437	619	561	264	2.085
1990	320	440	726	590	203	2.279
1991	194	463	766	662	268	2.353
Var. 90-91						
ass.	-126	23	40	72	65	74
%	-39	5	6	12	32	3

Tab.4: Tasso di alloggi vuoti rispetto al parco alloggi, secondo il no. di locali, dal 1986

Anno	Locali					Totale
	1	2	3	4	5+	
1986	1,66	1,07	0,94	0,81	0,61	0,90
1987	1,87	1,21	1,02	1,16	0,66	1,07
1988	1,58	1,63	1,19	0,89	0,44	1,04
1989	1,97	1,77	1,38	1,29	0,78	1,33
1990	3,07	1,76	1,61	1,33	0,59	1,43
1991	1,84	1,82	1,66	1,45	0,76	1,45

vato per i piccoli appartamenti che non per quelli di grandi dimensioni. Ciò è probabilmente dovuto a una forte eccedenza registrata anni addietro e non ancora riassorbita.

Specialmente negli agglomerati

Come si può vedere nella tabella 7, è negli agglomerati che la pro-

porzione di alloggi sfitti è più elevata: 1,72% contro una media cantonale dell'1,45%. Nell'agglomerato di Lugano il tasso è particolarmente elevato (2,41%), malgrado la sensibile diminuzione del numero di appartamenti sfitti nel comune di Lugano: 681 nel 1989, 576 nel 1990 e 539 nel 1991.

Nella sola Lugano troviamo comunque ancora quasi un quarto di tutti gli alloggi sfitti del Cantone. La città registra un tasso del

3,05% che non è però tra i più elevati. Il record lo detiene il comune di Grancia, con un tasso dell'11,43%, frutto probabilmente di una situazione eccezionale, visto che nel decennio scorso non vi era nessun appartamento vuoto.

A Paradiso (8,35%) e a Pazzallo (8,67%) si osserva invece un'eccedenza cronica di appartamenti disponibili. ◆

Tab. 5: Alloggi vuoti secondo il numero di locali e tasso di alloggi vuoti per distretto, nel 1991 e complessivamente dal 1980¹

Distretto	Alloggi vuoti ... con locali							Parco alloggi ²	% di alloggi vuoti
	1	2	3	4	5	6 e più	Totale		
Mendrisio	48	37	106	89	24	16	320	20.736	1,54
Lugano	109	327	410	395	134	44	1.419	65.786	2,16
Locarno	24	60	104	71	18	6	283	38.341	0,74
Vallemaggia	-	1	3	12	5	-	21	3.601	0,58
Bellinzona	10	17	80	68	12	-	187	18.643	1,00
Riviera	2	5	21	14	5	-	47	4.332	1,08
Blenio	1	2	1	2	3	1	10	3.954	0,25
Leventina	-	14	41	11	-	-	66	6.937	0,95
Cantone 1991	194	463	766	662	201	67	2.353	162.330	1,45
1990	320	440	726	590	144	59	2.279	159.341	1,43
1989	204	437	619	561	181	83	2.085	156.579	1,33
1988	160	392	523	377	88	56	1.596	153.725	1,04
1987	188	289	446	486	114	100	1.623	153.725	1,07
1986	163	251	406	332	120	74	1.346	151.545	0,90
1985	198	243	473	369	91	87	1.461	148.899	0,99
1984	208	307	480	313	79	53	1.440	146.841	0,99
1982	325	406	545	366	133	60	1.835	143.011	1,31
1981	349	435	648	362	102	69	1.965	140.482	1,43
1980	564	663	1.077	688	216	127	3.335	138.693	2,46

¹Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1. di dicembre; dal 1984 il 1. di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata

²Fino al 1982 parco alloggi alla fine del medesimo anno; dal 1984 alloggi parco alloggi alla fine dell'anno precedente

Tab. 6: Ripartizione percentuale degli alloggi vuoti secondo il numero di locali per distretto, nel 1991 e complessivamente dal 1980¹

Distretto	Alloggi vuoti ... con locali							Parco alloggi ²	% di alloggi vuoti
	1	2	3	4	5	6 e più	Totale		
Mendrisio	15,0	11,6	33,1	27,8	7,5	5,0	100,0	12,8	13,6
Lugano	7,7	23,0	28,9	27,8	9,4	3,1	100,0	40,5	60,3
Locarno	8,5	21,2	36,7	25,1	6,4	2,1	100,0	23,6	12,0
Vallemaggia	-	4,8	14,3	57,1	23,8	-	100,0	2,2	0,9
Bellinzona	5,3	9,1	42,8	36,4	6,4	-	100,0	11,5	7,9
Riviera	4,3	10,6	44,7	29,8	10,6	-	100,0	2,7	2,0
Blenio	10,0	20,0	10,0	20,0	30,0	10,0	100,0	2,4	0,4
Leventina	-	21,2	62,1	16,7	-	-	100,0	4,3	2,8
Cantone 1991	8,2	19,7	32,6	28,1	8,5	2,8	100,0	100,0	100,0
1990	14,0	19,3	31,9	25,9	6,3	2,6	100,0	100,0	100,0
1989	9,8	20,9	29,7	26,9	8,7	4,0	100,0	100,0	100,0
1988	10,0	24,5	32,7	23,6	5,5	3,7	100,0	100,0	100,0
1987	11,6	17,8	27,5	29,9	7,0	6,2	100,0	100,0	100,0
1986	12,1	18,6	30,2	24,7	8,9	5,5	100,0	100,0	100,0
1985	13,6	16,6	32,4	25,3	6,2	5,9	100,0	100,0	100,0
1984	14,5	21,3	33,3	21,7	5,5	3,7	100,0	100,0	100,0
1982	17,7	22,1	29,7	19,9	7,3	3,3	100,0	100,0	100,0
1981	17,8	22,1	33,0	18,4	5,2	3,5	100,0	100,0	100,0
1980	16,9	19,9	32,3	20,6	6,5	3,8	100,0	100,0	100,0

¹Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1. di dicembre; dal 1984 il 1. di giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata

²Fino al 1982 parco alloggi alla fine del medesimo anno; dal 1984 parco alloggi alla fine dell'anno precedente

³Percentuale di alloggi vuoti nei distretti rispetto al totale cantonale

In aumento gli alloggi vuoti

Tabella 7: Alloggi vuoti¹, dal 1982

Regioni Sub-Regioni Comprensori	1982	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	tasso alloggi vuoti ²
REGIONE TRE VALLI	89	87	126	137	132	115	116	119	123	0,79
Sub-Regione Leventina	38	52	67	81	69	106	87	91	66	0,95
Compr. Alta Leventina	9	25	22	41	5	47	48	38	33	1,18
Compr. Media Leventina	9	1	1	5	17	6	2	3	-	-
Compr. Bassa Leventina	20	26	44	35	47	53	37	50	33	2,10
Sub-Regione Blenio	8	12	12	13	8	7	5	14	10	0,25
Compr. Alta Blenio	1	-	3	5	-	2	-	-	-	-
Compr. Media Blenio	4	10	8	7	6	5	4	12	10	0,77
Compr. Bassa Blenio	3	2	1	1	2	-	1	2	-	-
Sub-Regione Riviera	43	23	47	43	55	2	24	14	47	0,99
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	183	212	142	164	155	212	159	254	290	0,69
Sub-Regione Sp. Destra	157	181	112	126	81	140	99	185	246	0,94
Sub-Regione Gambarogno	8	13	4	2	14	8	12	13	3	0,08
Sub-Regione Verzasca	7	8	6	6	20	30	22	27	17	0,32
Compr. Verzasca Valle	-	-	-	-	-	1	4	3	1	0,09
Compr. Verzasca Piano	7	8	6	6	20	29	18	24	16	0,38
Sub-Regione Melezza	2	5	5	-	2	2	5	7	-	-
Compr. Centovalli	-	1	1	-	-	-	2	2	-	-
Compr. T. Pedemonte	2	4	4	-	2	2	3	5	-	-
Sub-Regione Onsernone	1	-	2	-	6	-	1	3	3	0,29
Sub-Regione V. Maggia	8	5	13	30	32	32	20	19	21	0,58
Compr. Lavizzara	2	-	1	5	2	5	7	10	6	0,99
Compr. Rovana	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compr. Fondo V. Maggia	6	5	12	25	30	27	13	9	15	0,58
REGIONE BELLINZONESE	81	81	108	118	175	188	145	153	200	1,11
Sub-Regione Bellinzona	57	46	61	74	98	162	98	128	151	0,92
Sub-Regione P. Magadino	24	35	47	44	77	26	47	25	49	2,83
REGIONE LUGANESE	1.075	769	832	729	957	932	1.383	1.354	1.399	2,21
Sub-Regione Lugano	922	661	662	557	782	820	1.279	1.208	1.162	2,65
Sub-Regione V. Lugano	42	40	53	35	31	25	28	59	80	0,87
Compr. Vedeggio	30	32	33	16	13	10	9	11	32	0,83
Compr. Capriasca	12	8	20	19	17	10	17	46	46	1,00
Compr. Valcolla	-	-	-	-	1	5	2	2	2	0,28
Sub-Regione Malcantone	111	68	117	137	144	87	76	87	157	1,51
Compr. Alto Malcantone	8	7	10	32	7	6	9	11	8	0,50
Compr. Medio Malcantone	24	21	17	12	28	16	16	15	17	0,56
Compr. Basso Malcantone	79	40	90	93	109	65	51	61	132	2,28
REGIONE MENDRISIOTTO	407	291	253	198	204	149	282	399	341	1,45
Sub-Regione Chiasso	249	182	156	131	99	75	147	240	205	2,37
Sub-Regione Mendrisio	143	95	92	66	103	73	111	140	122	0,94
Sub-Regione V. Muggio	15	14	5	1	2	1	24	19	14	0,74
CANTONE	1.835	1.440	1.461	1.346	1.623	1.596	2.085	2.279	2.353	1,45

Tabella 7: Alloggi vuoti¹, dal 1982

Distretti Comuni	1982	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	tasso alloggi vuoti ²
Distretto di Mendrisio	393	285	242	195	174	130	266	375	320	1,54
5241 Arzo	-	-	-	-	-	-	-	-	13	3,48
5242 Balerna	15	7	14	2	8	19	20	27	28	1,69
5243 Besazio	-	-	2	-	-	-	3	2	-	-
5244 Bruzella	3	2	3	-	-	-	-	-	-	-
5245 Cabbio	-	1	-	1	2	1	2	1	-	-
5246 Caneggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5247 Capolago	17	9	13	4	3	5	6	1	2	0,62
5248 Casima	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5249 Castel San Pietro	6	6	2	-	-	-	22	18	12	1,70
5250 Chiasso	146	123	99	95	62	35	45	110	38	0,91
5251 Coldrerio	14	21	26	11	13	9	51	58	29	2,88
5252 Genestrerio	2	3	-	7	5	1	6	-	15	4,52
5253 Ligornetto	5	-	-	-	-	-	2	1	-	-
5254 Mendrisio	21	17	1	5	4	3	-	6	10	0,34
5255 Meride	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-
5256 Monte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5257 Morbio Inferiore	39	16	10	17	22	10	49	33	64	4,13
5258 Morbio Superiore	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5259 Muggio	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5260 Novazzano	5	2	5	4	4	3	-	6	7	0,81
5262 Rancate	1	1	2	-	-	-	-	3	4	0,71
5263 Riva San Vitale	26	4	7	9	31	18	16	17	9	0,83
5264 Sagno	6	4	-	-	-	-	-	-	2	1,18
5265 Salorino	-	2	1	2	3	2	-	-	-	-
5266 Stabio	38	29	23	21	10	13	8	22	12	0,94
5267 Tremona	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5268 Vacallo	49	36	33	17	7	11	33	70	75	5,80
Distretto Lugano	1.085	767	836	723	985	947	1.397	1.377	1.419	2,16
5141 Agno	47	20	25	45	63	11	23	30	90	5,45
5142 Agra	1	1	1	-	3	3	3	-	4	2,25
5143 Aranno	-	1	-	8	2	1	-	-	-	-
5144 Arogno	2	2	-	-	18	8	9	12	7	1,43
5145 Arosio	1	-	2	14	-	-	-	-	1	0,38
5146 Astano	8	3	7	6	11	1	4	5	5	1,75
5147 Barbengo	-	10	19	-	8	-	-	-	-	-
5148 Bedano	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0,59
5149 Bedigliora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5150 Bidogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5151 Bioggio	10	4	-	-	-	-	5	3	-	-
5153 Bironico	4	2	5	1	5	3	-	2	2	1,00
5154 Bissone	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5155 Bogno	-	-	-	-	-	4	2	2	2	1,77
5156 Bosco Luganese	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-
5158 Breganzona	42	2	21	14	-	9	10	17	19	0,86
5159 Breno	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0,97
5160 Brusino-Arsizio	-	1	1	-	3	5	1	3	2	0,47
5161 Cademario	-	-	-	-	-	-	4	6	-	-
5162 Cadempino	15	4	3	1	6	7	25	12	9	2,25

In aumento gli alloggi vuoti

Tabella 7: Alloggi vuoti¹, dal 1982

Distretti Comuni	1982	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	tasso alloggi vuoti ²
5163 Cadro	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0,41
5164 Cagiallo	-	2	1	-	-	-	-	1	-	-
5165 Camignolo	2	-	3	5	5	3	1	-	3	1,40
5167 Canobbio	9	21	-	1	8	1	3	3	6	0,77
5168 Carabbia	1	-	-	-	-	-	-	-	9	5,08
5169 Carabietta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5170 Carona	-	-	6	7	3	6	7	6	5	1,08
5171 Caslano	8	8	35	36	32	39	14	18	35	1,90
5173 Certara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5175 Cimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5176 Comano	-	-	-	-	-	-	26	24	6	0,87
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5178 Croglio-Castelrotto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5179 Cureggia	1	2	-	-	2	-	-	-	-	-
5180 Cureglia	3	9	-	1	6	1	1	3	4	0,91
5181 Curio	3	4	3	2	2	3	2	2	3	1,18
5182 Davesco-Soragno	5	-	-	-	-	8	8	-	-	-
5183 Fescoggia	7	6	8	10	5	5	5	5	5	4,95
5184 Gandria	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0,90
5185 Gentilino	18	10	9	5	5	5	2	2	11	1,88
5186 Grancia	-	-	-	-	-	-	-	-	16	11,43
5187 Gravesano	3	1	9	4	-	-	5	-	2	0,54
5188 Iseo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5189 Lamone	5	1	3	15	28	7	8	3	7	1,10
5190 Lopagno	3	2	1	1	3	-	2	5	4	1,57
5191 Lugaggia	-	2	2	3	3	4	2	-	-	-
5192 Lugano	387	214	266	150	260	371	681	576	539	3,25
5193 Magliaso	-	-	11	-	-	2	2	2	-	-
5194 Manno	-	10	-	-	-	-	-	-	3	0,75
5195 Maroggia	3	3	2	3	3	-	3	8	12	3,05
5196 Massagno	8	13	12	24	27	22	47	72	83	2,76
5197 Melano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5198 Melide	18	10	8	20	37	28	9	18	28	2,67
5199 Mezzovico-Vira	8	-	-	-	1	-	-	-	-	-
5200 Migliaglia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5201 Montagnola	9	7	4	5	-	-	-	-	-	-
5202 Monteggio	3	1	1	-	-	-	3	-	3	0,61
5203 Morcote	-	-	-	5	6	6	5	9	9	1,28
5204 Mugena	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5205 Muzzano	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
5206 Neggio	3	3	1	1	4	-	-	-	-	-
5207 Novaggio	2	1	-	-	7	7	-	-	-	-
5208 Origlio	7	-	-	3	-	1	1	1	2	0,46
5209 Pambio Noranco	1	-	2	3	1	-	25	13	8	4,57
5210 Paradiso	237	244	179	178	248	252	224	231	197	8,35
5211 Pazzallo	54	34	30	32	31	30	45	72	52	8,67
5212 Ponte Capriasca	1	-	5	-	-	-	3	8	9	1,90
5213 Ponte Tresa	11	5	18	10	8	13	7	8	7	1,46
5214 Porza	11	11	8	7	14	10	6	14	15	2,67

Tabella 7: Alloggi vuoti¹, dal 1982

Distretti Comuni	1982	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	tasso alloggi vuoti ²
5215 Pregassona	27	22	34	20	22	8	37	52	13	0,42
5216 Pura	8	6	4	2	5	1	1	5	4	0,63
5217 Rivera	-	-	-	-	-	-	-	4	7	1,23
5218 Roveredo Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5219 Rovio	-	-	8	-	6	6	3	1	-	-
5220 Sala Capriasca	-	-	3	2	4	3	2	11	19	3,12
5221 Savosa	22	15	25	17	18	9	12	8	7	0,80
5222 Sessa	-	6	2	2	3	4	6	3	2	0,69
5223 Siginino	1	-	-	-	-	-	-	-	2	1,67
5224 Sonvico	-	-	-	1	6	2	-	2	4	0,47
5225 Sorengo	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
5226 Tesserete	-	-	3	3	-	-	4	16	7	1,18
5227 Torricella-Taverne	8	11	9	-	-	-	1	4	10	1,05
5228 Vaglio	1	2	2	-	-	-	1	-	-	-
5229 Valcolla	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
5230 Vernate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231 Vezia	18	2	26	17	23	4	8	7	4	0,58
5232 Vezio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5233 Vico Morcote	3	7	5	7	1	10	22	-	18	5,84
5234 Viganello	26	14	-	28	23	23	65	66	88	2,88
5235 Villa Luganese	-	-	3	3	1	-	2	2	1	0,63
Distretto Locarno	175	208	135	136	127	183	144	239	283	0,74
5091 Ascona	22	30	14	16	15	32	3	83	83	1,88
5092 Auressio	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1,39
5093 Berzona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5094 Borgnone	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-
5095 Brione Verzasca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5096 Brione s/Minusio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5097 Brissago	46	18	43	12	4	-	6	12	11	0,49
5098 Caviano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5099 Cavigliano	-	-	-	-	-	-	2	5	-	-
5100 Comologno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5101 Contone	-	1	6	2	4	3	5	4	14	6,57
5102 Corippo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5103 Crana	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5104 Cugnasco	-	1	-	-	10	5	3	2	7	1,47
5105 Frasco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5106 Gerra Gambarogno	-	-	-	-	-	6	7	11	-	-
5107 Gerra Verzasca	-	1	1	-	2	7	-	4	1	0,13
5108 Gordola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5109 Gresso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111 Intragna	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5112 Lavertezzo	4	-	-	3	5	5	11	4	4	0,75
5113 Locarno	35	76	14	43	21	32	52	59	116	1,47
5114 Loco	-	-	2	-	6	-	-	2	2	1,06
5115 Losone	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5116 Magadino	5	8	3	-	-	1	3	-	-	-
5117 Mergoscia	-	-	-	-	-	1	2	2	1	0,32

In aumento gli alloggi vuoti

Tabella 7: Alloggi vuoti¹, dal 1982

Distretti Comuni	1982	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	tasso alloggi vuoti ²
5118 Minusio	32	39	23	40	27	19	15	10	14	0,33
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5120 Muralto	12	18	12	10	14	54	23	21	18	0,88
5121 Orselina	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,10
5122 Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
5123 Piazzogna	2	2	-	2	-	1	1	2	2	0,61
5125 Ronco s/Ascona	10	-	6	4	-	3	-	-	3	0,27
5126 Russo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5127 San Nazzaro	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
5128 Sant'Abbondio	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-
5129 Sonogno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5130 Tegna	2	4	4	-	2	-	-	-	-	-
5131 Tenero Contra	3	6	5	3	3	12	4	14	4	0,43
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5133 Verscio	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-
5134 Vira Gambarogno	1	3	1	-	9	-	-	-	1	0,14
5135 Vogorno	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-
Distretto Vallemaggia	8	5	13	30	32	32	20	19	21	0,58
5301 Aurigeno	3	-	-	10	6	8	-	1	-	-
5302 Avegno	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5303 Bignasco	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,67
5304 Bosco Gurin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5305 Broglio	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
5306 Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307 Campo Vallemaggia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5308 Caveragno	-	-	3	3	4	4	4	2	4	1,05
5309 Cerentino	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5310 Cevio	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,20
5311 Coglio	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,08
5312 Fusio	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
5313 Giumaglio	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5314 Gordevio	-	4	6	4	6	8	5	6	4	1,10
5315 Linescio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316 Lodano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5317 Maggia	-	-	-	8	8	-	4	-	-	-
5318 Menzonio	2	-	1	2	2	3	1	3	2	2,25
5319 Moghegno	-	-	3	-	6	7	-	-	-	-
5320 Peccia	-	-	-	-	-	2	4	4	4	2,60
5321 Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-
5322 Someo	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1,30
Distretto Bellinzona	85	89	109	125	173	189	142	150	187	1,00
5001 Arbedo Castione	5	-	1	-	-	3	10	27	26	1,90
5002 Bellinzona	14	11	29	35	23	81	45	39	78	0,98
5003 Cadenazzo	9	16	10	29	54	18	32	13	31	5,02
5004 Camorino	4	3	3	4	3	3	3	1	4	0,56
5005 Giubiasco	28	28	25	31	68	61	25	54	38	1,27
5006 Gnosca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5007 Gorduno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabella 7: Alloggi vuoti¹, dal 1982

Distretti Comuni	1982	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	tasso alloggi vuoti ²
5008 Gudo	1	1	2	2	5	-	-	2	1	0,38
5009 Isole	2	5	4	5	1	1	-	-	-	-
5010 Lumino	4	4	3	4	2	4	5	5	5	1,08
5011 Medeglia	2	3	3	4	1	3	2	1	1	0,47
5012 Moleno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5013 Monte Carasso	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-
5014 Pianezzo	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
5015 Preonzo	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5016 Robasacco	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
5017 Sant'Antonino	14	17	29	11	14	5	9	6	3	0,54
5018 Sant'Antonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5019 Sementina	-	-	-	-	2	10	9	-	-	-
Distretto Riviera	43	22	47	43	55	2	24	14	47	1,08
5281 Biasca	37	22	47	41	48	-	19	9	29	1,25
5282 Claro	3	-	-	1	3	-	-	-	3	0,41
5283 Cresciano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5284 Iragna	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5285 Lodrino	-	-	-	-	-	-	-	-	6	1,20
5286 Osogna	2	-	-	-	4	2	5	5	9	2,80
Distretto Blenio	8	12	12	13	8	7	5	14	10	0,25
5031 Aquila	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5032 Campo Blenio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5033 Castro	2	2	-	2	1	2	-	1	-	-
5034 Corzoneso	1	5	4	2	3	3	3	3	2	0,73
5035 Dongio	-	-	-	-	-	-	1	1	2	0,85
5036 Ghirone	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
5037 Largario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5038 Leontica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5039 Lottigna	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
5040 Ludiano	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
5041 Malvaglia	3	2	-	-	2	-	-	2	-	-
5042 Marolta	-	-	-	-	1	-	-	2	2	3,28
5043 Olivone	-	-	3	-	-	2	-	-	-	-
5044 Ponto Valentino	-	2	2	-	-	-	-	5	4	1,73
5045 Prugiasco	1	1	2	1	1	-	-	-	-	-
5046 Semione	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
5047 Torre	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Distretto Leventina	38	52	67	81	69	106	87	91	66	0,95
5061 Airolo	-	20	18	34	-	44	38	35	27	2,33
5062 Anzonico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5063 Bedretto	6	-	-	-	-	2	5	3	4	3,03
5064 Bodio	15	17	32	31	40	30	23	39	25	4,07
5065 Calonico	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5066 Calpiogna	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5067 Campello	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5068 Cavagnago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5069 Chiggiogna	-	-	-	3	5	2	2	1	-	-

In aumento gli alloggi vuoti

Tabella 7: Alloggi vuoti¹, dal 1982

Distretti Comuni	1982	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	tasso alloggi vuoti ²
5070 Chironico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5071 Dalpe	1	-	-	-	-	1	1	-	1	0,36
5072 Faido	3	-	-	-	12	4	-	-	-	-
5073 Giornico	4	8	11	3	5	23	14	10	8	1,63
5074 Mairengo	5	1	-	2	-	-	-	2	-	-
5075 Osco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5076 Personico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5077 Pollegio	1	1	1	1	2	-	-	1	-	-
5078 Prato Leventina	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-
5079 Quinto	-	3	2	7	5	-	4	-	1	0,11
5080 Rossura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5081 Sobrio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Riepilogo distretti										
Mendrisio	393	285	242	195	174	130	266	375	320	1,54
Lugano	1.085	767	836	723	985	947	1.397	1.377	1.419	2,16
Locarno	175	208	135	136	127	183	144	239	283	0,74
Vallemaggia	8	5	13	30	32	32	20	19	21	0,58
Bellinzona	85	89	109	125	173	189	142	150	187	1,00
Riviera	43	22	47	43	55	2	24	14	47	1,08
Blenio	8	12	12	13	8	7	5	14	10	0,25
Leventina	38	52	67	81	69	106	87	91	66	0,95
Cantone	1.835	1.440	1.461	1.346	1.623	1.596	2.085	2.279	2.353	1,45
Agglomerati										
Bellinzona	57	46	61	74	98	162	98	128	151	0,92
Chiasso-Mendrisio	384	272	233	192	169	127	236	354	295	1,63
Locarno	109	177	78	117	88	159	105	198	240	0,90
Lugano	1.010	722	774	632	864	846	1.311	1.291	1.301	2,41
Totale agglomerati	1.560	1.217	1.146	1.015	1.219	1.294	1.750	1.971	1.987	1,72

¹ Fino al 1982 la data di rilevamento è il 1. dicembre; dal 1984 il 1. giugno. Nel 1983 la statistica non è stata effettuata

² Percentuale degli alloggi vuoti 1990 rispetto al parco alloggi al 31.12.1990

Fonte: Ufficio federale di statistica, Sezione produzione e cifra d'affari, Berna