

In cantiere la statistica sulle costruzioni

Rinnovato il metodo di indagine per la statistica sulle costruzioni

Informazione, USTAT

Sono attualmente in pieno svolgimento i lavori di registrazione dei dati per la realizzazione della nuova statistica delle costruzioni.

Essa rappresenta il primo risultato di un progetto in preparazione già da parecchio tempo, che si prefigge l'armonizzazione dei rilevamenti statistici relativi al mercato immobiliare, dell'alloggio e della costruzione.

La novità più immediata è la fonte di informazione, che attinge direttamente alla domanda di costruzione, il cui nuovo modulo, introdotto dal gennaio del 1993, è stato concepito anche in funzione della sua utilizzazione per scopi statistici.

Questa nuova strategia, da una parte sgrava i comuni dall'onere di raccolta dei dati, dall'altra richiede una maggiore attenzione e disponibilità ai progettisti, cui compete la redazione delle domande, ed ai quali si farà direttamente ricorso qualora risultassero necessari complementi di informazione.

Questa procedura permette l'aggiornamento costante dei dati, l'allargamento del campo dei dati memorizzabili e, trascorso il necessario periodo di introduzione, permetterà una gestione più flessibile dei lavori.

In un settore delicato ed importante come quello dell'edilizia ci sembra che mettere a disposizione dati precisi ed aggiornati, utilizzabili da un ventaglio sempre più esteso di utenti, rappresenti una necessità sia per poter permettere delle analisi serie e significative sia per la pianificazione e la progettazione degli operatori del settore.

L'innovazione si inserisce inoltre nel contesto della revisione delle sta-

Bellinzona, dicembre 1993

Ai progettisti del
Cantone Ticino

Nuovo rilevamento sull'attività dell'edilizia cantonale

Egregi signori,

L'Ufficio di statistica sta preparando un nuovo rilevamento sulle costruzioni che permetta una percezione più significativa della realtà. La base di questa statistica, come d'altronde di tutte le statistiche, è costituita dalle informazioni disponibili: più esse sono aggiornate e precise migliori sono le possibilità offerte per un'analisi approfondita, più che mai utile in un settore come quello dell'edilizia, soprattutto nel difficile momento che sta attraversando.

L'introduzione, il 1. gennaio scorso, dell'attuale legge sull'edilizia, favorisce la raccolta dei dati, che si basa sul modulo **'domanda di costruzione'**, appositamente concepito. La procedura, presentata ai comuni in occasione di incontri tenutisi lo scorso anno, offre anche la possibilità di ampliare considerevolmente l'attuale informazione conoscendo, ad esempio, il valore e il volume degli edifici progettati o costruiti, per genere di edificio, la quantità e la superficie degli appartamenti secondo il numero di locali, la cosiddetta "riserva di lavoro" (cantieri aperti e lavori progettati), ecc.

La redazione completa e corretta della domanda costituisce quindi una condizione indispensabile per la realizzazione della statistica, per cui vi invitiamo a compilare il modulo rispettando le relative istruzioni e a fornire le eventuali informazioni mancanti che l'Ufficio di statistica dovesse richiederle in merito alle domande già inoltrate.

Il nuovo sistema introdotto permetterà anche la realizzazione delle statistiche federali, obbligatorie in base agli art. 6 e 7 della Legge sulla statistica federale. Sottolineiamo che i dati sono utilizzati unicamente per scopi statistici e sono raccolti nel rispetto della Legge cantonale sulla protezione dei dati personali.

Le statistiche verranno pubblicate sotto forma di tabelle e di grafici. Esse forniranno un'importante fonte di informazione per gli operatori, per l'amministrazione e per tutti coloro che si occupano di analisi e di pianificazione.

Confidando nella vostra collaborazione affinché questo nuovo rilevamento possa essere realizzato nel migliore dei modi, vi porgiamo i più distinti saluti.

Il Direttore del
Dipartimento del territorio

Avv. R. Respini

Il Presidente dell'O.T.I.A.

Ing. Tiziano Mauri

tistiche federali delle costruzioni. Tra gli obiettivi che la revisione si pone sottolineiamo la volontà di evitare le doppie rilevazioni, lo sforzo di mantenere limitato l'onere imposto agli interessati, l'opportunità dell'armonizzazione delle varie statistiche,

l'adeguamento delle analisi alle mutate situazioni economico-politiche. Si vuole insomma rendere flessibile l'impiego di queste statistiche e nel contempo adeguarle alle norme internazionali. ■