

# L'attività dell'edilizia nel 1992

Elio Venturelli  
Ufficio statistica

## In base ai dati della statistica federale dell'UST

- forte diminuzione del valore delle costruzioni nel settore privato, specialmente in Ticino, rispetto al 1991
- prima diminuzione degli investimenti del settore pubblico (Confederazione, Cantone, Comuni), in Ticino, dovuta prevalentemente al contenimento dei lavori di manutenzione
- ruolo preponderante dell'edilizia abitativa nella crisi, ma anche il settore dei servizi, più che quello industriale, sembra essere in difficoltà
- sensibile diminuzione dei lavori per le strade nazionali, ciò che determina, nell'ottica della statistica federale, una diminuzione degli investimenti del Cantone
- nei progetti persiste la contrazione degli investimenti pubblici, nel 1993, mentre nel privato la contrazione sembra più contenuta grazie a una ripresa degli investimenti industriali

## Il Ticino in coda

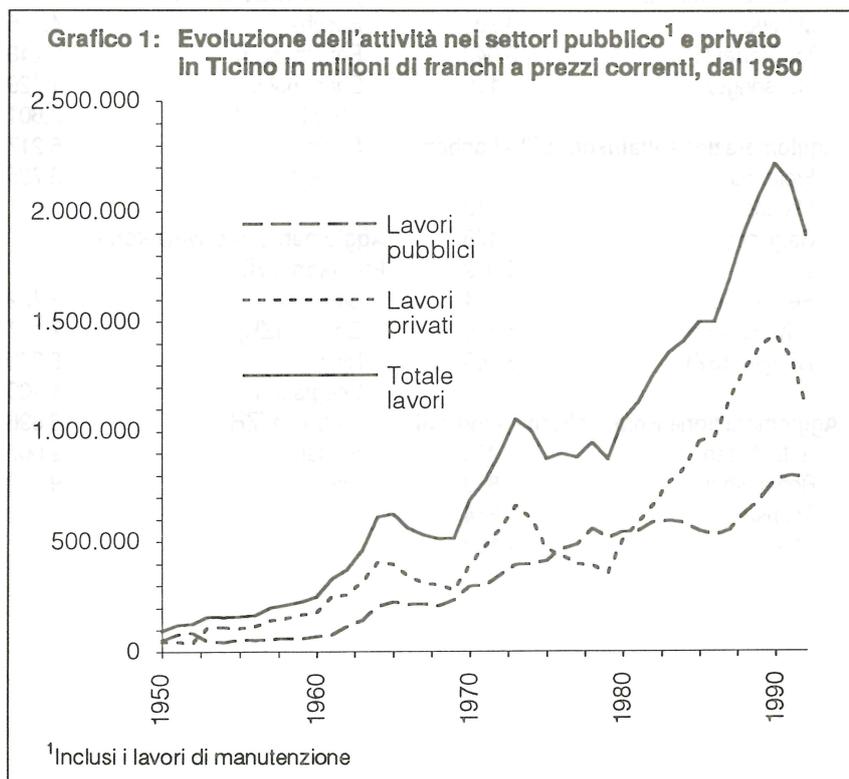
Il commento ai dati sul **numero** di abitazioni costruite nel 1992, presentato nell'ultimo bollettino, sottolineava il perdurare delle difficoltà dell'edilizia abitativa ticinese.

La statistica sul **valore** delle costruzioni realizzate lo scorso anno, oggetto di questo contributo, non offre un quadro migliore.

La statistica sul valore non considera unicamente l'edilizia abitativa. Essa si riferisce a tutta l'attività del settore, sia di sopra, sia di sotto struttura. Alla crisi dell'abitativo si aggiunge quindi anche quella degli investimenti nel settore industriale e dei servizi.

Anche le **previsioni**, non molto rosee, scaturite dall'analisi dello scorso mese, trovano conferma nei dati, qui presentati, dati forniti dalle Cancellerie comunali all'Ufficio federale di statistica. Infatti le costruzioni progettate nel 1992 sono inferiori del 5,5%, a livello sizzero, e del 7,6% a livello ticinese, al valore di quelle progettate l'anno precedente.

Il Ticino, nel contesto svizzero



Tab. 1: Valore (in fr.) delle costruzioni eseguite nel 1992, progettate nel 1993 e variazione percentuale rispetto all'anno precedente, per cantone

Cantoni	Costruzioni eseguite					Costruzioni progettate					
	Lavori pubblici <sup>1</sup>	Lavori privati	Totale	Variazione % <sup>2</sup> Lavori pubblici <sup>1</sup>	Lavori privati	Lavori pubblici <sup>1</sup>	Lavori privati	Totale	Variazione % <sup>2</sup> Lavori pubblici <sup>1</sup>	Lavori privati	Totale
Zurigo	2.992.669	5.393.474	8.386.143	9,2	-2,4	2.875.341	5.828.210	8.703.551	-10,7	-6,4	-7,9
Berna	1.600.049	3.223.641	4.823.690	-5,2	-7,7	1.777.186	3.723.408	5.500.594	3,7	-13,2	-8,4
Lucerna	626.452	1.558.686	2.185.138	1,1	4,7	696.974	1.749.811	2.446.785	-1,6	-6,8	-5,4
Uri	202.219	180.693	382.912	-5,8	23,2	216.937	167.457	384.394	-0,1	-15,2	-7,3
Svitto	208.867	631.444	840.311	-3,4	-4,4	201.805	820.538	1.022.343	-6,4	14,5	9,7
Obvaldo	125.704	172.663	298.367	-8,4	6,6	214.115	179.454	393.569	15,3	-6,9	4,0
Nidvaldo	78.808	160.005	238.813	29,7	-1,3	93.190	142.990	236.180	0,3	-15,8	-10,1
Glarona	87.131	177.707	264.838	-8,1	0,7	87.209	178.886	266.095	-7,3	-7,2	-7,2
Zugo	230.533	470.359	700.892	14,2	-15,1	279.796	592.844	872.640	23,2	6,7	11,5
Friburgo	497.276	885.775	1.383.051	4,0	-4,9	577.029	940.127	1.517.156	11,2	1,0	4,7
Soletta	477.800	1.026.809	1.504.609	8,2	-6,4	487.063	1.367.760	1.854.823	-5,9	-5,7	-5,7
Basilea Città	426.451	857.375	1.283.826	18,8	-0,0	494.745	886.736	1.381.481	11,2	1,1	4,5
Basilea Campagna	341.888	1.097.528	1.439.416	-3,4	-6,0	404.926	1.155.843	1.560.769	5,8	-5,2	-2,6
Sciaffusa	160.389	326.159	486.548	17,1	-9,5	176.418	337.743	514.161	6,7	0,3	2,4
Appenzello Esterno	83.417	189.931	273.348	-33,0	-29,8	109.297	181.806	291.103	-5,9	-26,0	-19,6
Appenzello Interno	32.403	50.796	83.199	14,5	-20,3	35.015	51.618	86.633	3,8	21,6	13,8
San Gallo	867.540	2.012.259	2.879.799	2,0	4,0	970.966	2.287.981	3.258.947	-2,3	-1,7	-1,9
Grigioni	630.740	1.538.158	2.168.898	-1,6	2,7	654.575	1.519.864	2.174.439	-8,3	-9,0	-8,8
Argovia	1.067.198	2.673.651	3.740.849	4,2	6,1	1.250.236	3.449.234	4.699.470	3,9	-0,6	0,6
Turgovia	517.141	1.126.958	1.644.099	10,3	-4,7	515.764	1.384.653	1.900.417	-5,7	-1,6	-2,8
<b>Ticino</b>	<b>782.243</b>	<b>1.101.925</b>	<b>1.884.168</b>	<b>-1,3</b>	<b>-17,0</b>	<b>926.233</b>	<b>1.726.244</b>	<b>2.652.477</b>	<b>-13,0</b>	<b>-4,5</b>	<b>-7,6</b>
Vaud	1.338.644	2.064.352	3.402.996	-1,8	-22,5	1.466.037	2.428.140	3.894.177	1,1	-19,1	-12,5
Vallese	789.252	1.189.594	1.978.846	2,2	-6,6	818.235	1.544.099	2.362.334	-8,7	1,4	-2,3
Neuchâtel	609.220	433.304	1.042.524	7,0	-24,1	633.322	664.723	1.298.045	-8,4	-23,9	-17,0
Ginevra	960.532	1.223.512	2.184.044	-7,1	-25,3	1.142.086	1.136.829	2.278.915	-1,6	-19,6	-11,4
Giura	329.877	222.332	552.209	-0,8	-7,0	334.436	204.662	539.098	-5,1	-14,4	-8,9
<b>Svizzera<sup>3</sup></b>	<b>16.560.620</b>	<b>30.101.853</b>	<b>46.662.473</b>	<b>2,3</b>	<b>-6,2</b>	<b>17.999.350</b>	<b>34.768.879</b>	<b>52.768.229</b>	<b>-2,6</b>	<b>-6,9</b>	<b>-5,5</b>

<sup>1</sup>Compresi i lavori di manutenzione<sup>2</sup>Rispetto all'anno precedente<sup>3</sup>Compresi i lavori non ripartibili nei diversi cantoni

**Chi produce questa statistica**

Per quasi quarant'anni e fino al 1986, l'Ufficio federale dei problemi congiunturali ha provveduto alla realizzazione di questo rilevamento. A partire dal 1987 lo stesso è passato sotto la responsabilità dell'Ufficio federale di statistica che è tenuto ad eseguire questa inchiesta nel nostro cantone. A questo scopo raccoglie presso i comuni e i servizi statali competenti in materia edile le informazioni necessarie all'esecuzione del rilevamento.

**L'oggetto dell'inchiesta**

Con questa inchiesta si rilevano i costi effettivi di costruzione delle opere eseguite l'anno precedente e i costi stimati delle opere previste per l'anno in corso nonché gli anni seguenti. Queste informazioni sono fornite dal cantone per quanto attiene ai lavori cantonali, dai servizi federali per le opere federali e dai comuni per i lavori comunali. I comuni devono inoltre notificare i lavori fatti eseguire dai privati sul territorio comunale. Se il committente è l'ente pubblico bisogna notificare i costi di costruzione di tutti gli oggetti nuovi, dei lavori di trasformazione nonché quelli di riparazione e manutenzione. Se il committente è privato, i lavori di riparazione e manutenzione non devono invece essere segnalati.

**Cosa si intende per "costi di costruzione"**

Per costi di costruzione si intendono le spese per l'oggetto di costruzione compresi i lavori d'urbanizzazione ed esterni, gli onorari degli architetti, le installazioni sanitarie, gli impianti di ventilazione e di riscaldamento nonché tutte le altre installazioni direttamente connesse con la costruzione. Non sono invece inclusi i costi per l'acquisto del terreno, quelli per i macchinari e altre installazioni mobili.

**Prezzi nominali e prezzi reali**

Il passaggio dai prezzi correnti (cfr. tab. 9 e 10) a quelli costanti (cfr. tab. 11 e 12), si ottiene applicando l'indice delle costruzioni utilizzato nella contabilità nazionale per deflazionare gli investimenti edili.

(tab.1), si trova tra i cantoni con i cali maggiori, preceduto solo da Vaud, Ginevra e Appenzello Esterno. Il calo del valore delle costruzioni eseguite è stato dell'11,1%, sensibilmente superiore a quello dell'insieme dei cantoni (-3,3%).

Responsabile di questo calo è senz'altro il settore privato che ha registrato una diminuzione del 17% (-6,2% a livello svizzero).

Il valore delle opere pubbliche realizzate è diminuito solo di poco nel nostro Cantone (-1,3%), mentre a livello svizzero è addirittura aumentato del 2,3%.

Per meglio capire la tendenza generale è opportuno smembrare maggiormente, nelle sue princi-

pali componenti, il complesso settore delle costruzioni.

**Lo sforzo del settore pubblico**

Di fronte all'incertezza e alle difficoltà del momento economico attuale il comportamento del settore pubblico e quello degli operatori privati non è, evidentemente, stato lo stesso.

Il **tasso di realizzazione** del settore pubblico è infatti aumentato, passando da 70,2% al 73,5%. Ciò significa che **è stata realizzata una più alta proporzione di lavori**, tra quelli progettati l'anno

precedente. Il tasso di realizzazione si ottiene infatti mettendo a confronto i lavori progettati (il settore pubblico ticinese ha inoltrato progetti per il 1992 per un ammontare complessivo di 1064 mio di fr., cfr. tab 3), con quelli effettivamente realizzati (dei 1064 mio di costruzioni progettate, il settore pubblico ticinese ne ha realizzate per 782 mio, cfr. tab. 2, ciò che dà un tasso del 73,5%).

Il tasso del settore privato, non influenzato da preoccupazioni di natura anticiclica come quello pubblico, si è invece ridotto ulteriormente, passando dal 65,0% al 61,0%.

Fortunatamente il calo dei lavori previsti dal settore privato per il 1993 (-4,5%), sembra più contenuto che quello dell'anno precedente (-11,5%), semprechè non vi sia un ulteriore cedimento del tasso di realizzazione.

Per i lavori pubblici (precisiamo che si tratta dell'**insieme dei lavori comunali, cantonali e federali, compresa la manutenzione**), si prevede una consistente diminuzione -pari al 13%- per il 1993, nel nostro cantone.

Le difficoltà finanziarie dell'amministrazione pubblica a tutti i livelli generano tagli non solo nelle spese correnti, ma anche nel piano degli investimenti e il calo previsto nella realizzazione di future opere, o nelle spese di manutenzione dell'esistente, riflettono questo genere di preoccupazioni, che trovano riflesso in particolare nella politica attuata dalla Confederazione, che condiziona in misura determinante le scelte di cantoni e comuni.

Per quanto concerne le **spese di**

**Tab. 2: Valore (in mio. di fr.) delle costruzioni eseguite nel 1990, 1991 e 1992, in Ticino e in Svizzera**

	Ticino					Svizzera				
	1990	1991	1992	Var. % 90-91	Var. % 91-92	1990	1991	1992	Var. % 90-91	Var. % 91-92
Lavori pubblici <sup>1</sup>	773	793	782	2,6	-1,4	14.993	16.184	16.561	7,9	2,3
Lavori privati	1.433	1.327	1.102	-7,4	-17,0	34.190	32.081	30.102	-6,2	-6,2
di cui:										
alloggi	977	872	711	-10,7	-18,5	18.331	17.040	16.424	-7,0	-3,6
ind./servizi	355	364	331	2,5	-9,1	12.210	11.365	9.950	-6,9	-12,5
altro	101	91	60	-9,9	-34,1	3.649	3.676	3.728	0,7	1,4
<b>Totale<sup>2</sup></b>	<b>2.206</b>	<b>2.120</b>	<b>1.884</b>	<b>-3,9</b>	<b>-11,1</b>	<b>49.182</b>	<b>48.266</b>	<b>46.663</b>	<b>-1,9</b>	<b>-3,3</b>
di cui:										
nuove costr.	1.684	1.591	1.376	-5,5	-13,5	35.032	33.476	31.730	-4,4	-5,2
trasformazioni	415	462	458	11,3	-0,9	11.687	12.339	12.495	5,6	1,3
manutenzione	107	67	50	-37,4	-25,4	2.463	2.450	2.438	-0,5	-0,5

<sup>1</sup>Compresi i lavori di manutenzione<sup>2</sup>Eventuali differenze con la somma delle singole voci sono dovute ad arrotondamenti**Tab. 3: Valore (in mio. di fr.) delle costruzioni progettate per il 1991, 1992 e 1993, in Ticino e in Svizzera**

	Ticino					Svizzera				
	1991	1992	1993	Var. % 91-92	Var. % 92-93	1991	1992	1993	Var. % 91-92	Var. % 92-93
Lavori pubblici <sup>1</sup>	1.130	1.064	926	-5,8	-13,0	18.016	18.488	17.999	2,6	-2,6
Lavori privati	2.041	1.807	1.726	-11,5	-4,5	38.861	37.364	34.769	-3,9	-6,9
di cui:										
alloggi	1.284	1.164	1.005	-9,3	-13,7	20.727	20.560	20.223	-0,8	-1,6
ind./servizi	649	565	640	-12,9	13,3	14.326	12.994	10.714	-9,3	-17,5
altro	108	78	81	-27,8	3,8	3.808	3.810	3.832	0,1	0,6
<b>Totale<sup>2</sup></b>	<b>3.171</b>	<b>2.871</b>	<b>2.653</b>	<b>-9,5</b>	<b>-7,6</b>	<b>56.877</b>	<b>55.852</b>	<b>52.768</b>	<b>-1,8</b>	<b>-5,5</b>
di cui:										
nuove costr.	2.402	2.143	1.988	-10,8	-7,2	41.895	40.524	38.245	-3,3	-5,6
trasformazioni	656	665	616	1,4	-7,4	12.352	12.778	12.007	3,4	-6,0
manutenzione	114	63	49	-44,7	-22,2	2.630	2.550	2.516	-3,0	-1,3

<sup>1</sup>Compresi i lavori di manutenzione<sup>2</sup>Eventuali differenze con la somma delle singole voci sono dovute ad arrotondamenti

**manutenzione** segnaliamo che, già nel corso del 1992 esse hanno subito, sempre nel settore pubblico, una contrazione del 25,4% (cfr. tab. 2). Senza le spese di manutenzione (vedi tab. 5), il valore delle costruzioni dell'insieme del settore pubblico aumenta dello 0,8%, nel 1992.

Le amministrazioni pubbliche nel nostro cantone, più che nel resto della Svizzera (cfr. tab. 4), hanno

provveduto a contenere gli investimenti riducendo le spese di manutenzione -più facilmente modificabili- già a partire dal 1991, anno in cui il calo di questi interventi è stato del 37,4%. Non disponiamo purtroppo della ripartizione di questi lavori tra i vari enti pubblici.

Segnaliamo inoltre il **calo dei lavori delle strade nazionali, ormai ultimate nel nostro cantone,**

**ne, diminuzione che è stata di ben 31 mio di fr. (-56,4%).** È interessante rilevare (cfr. tab. 5) come, per il 1992, questo abbia influenzato il volume delle costruzioni realizzate dall'Amministrazione del nostro cantone, uniche ad aver registrato una diminuzione, oltretutto di una certa consistenza (-12%). Senza tale effetto la variazione sarebbe stata positiva.

Questi investimenti, pur essendo

**Tab. 4: Valore (in mio. di fr.) delle costruzioni nuove, trasformazioni e lavori di manutenzione, in Ticino e in Svizzera, nel 1990, 1991 e 1992**

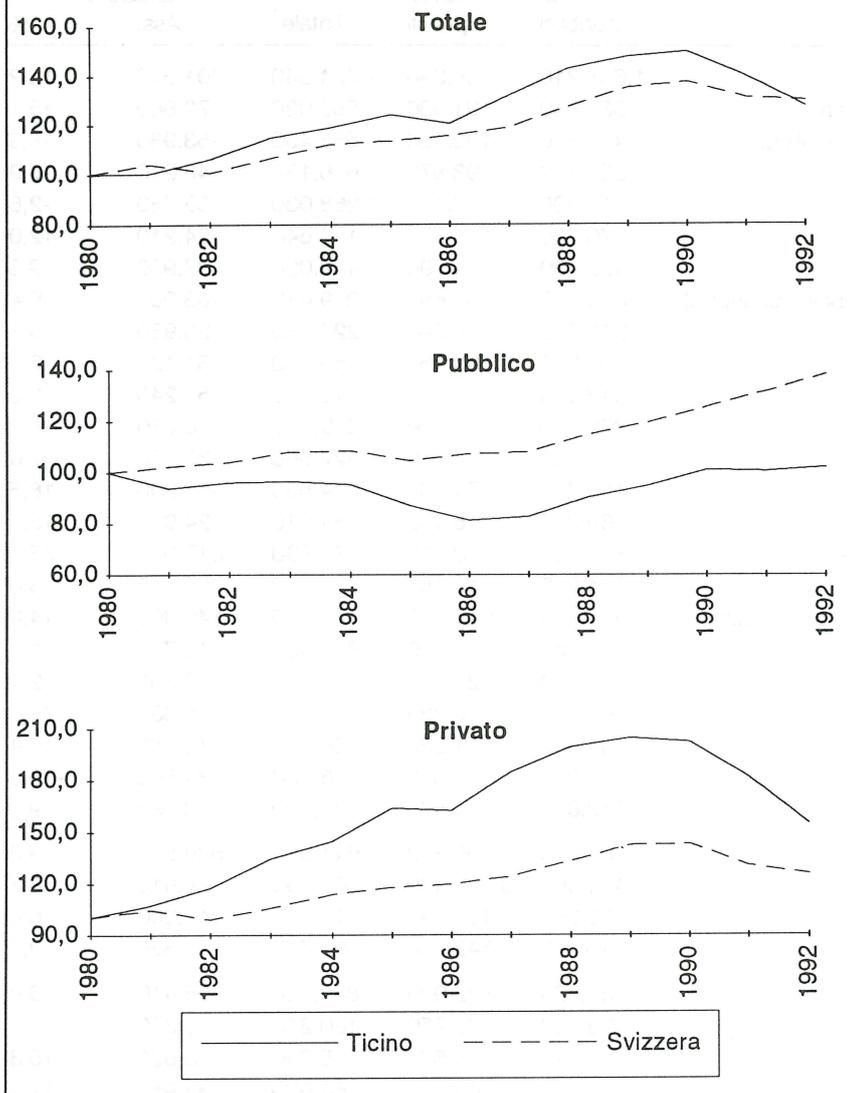
Committente/ Genere di costruzione	Ticino					Svizzera				
	1990	1991	1992	Var. % 90-91	Var. % 91-92	1990	1991	1992	Var. % 90-91	Var. % 91-92
<b>Lavori pubblici<sup>1</sup></b>	<b>773</b>	<b>793</b>	<b>782</b>	<b>2,6</b>	<b>-1,4</b>	<b>14.993</b>	<b>16.184</b>	<b>16.561</b>	<b>7,9</b>	<b>2,3</b>
di cui:										
costruzioni nuove	500	542	546	8,4	0,7	8.816	9.573	9.704	8,6	1,4
trasformazioni	167	183	186	9,6	1,6	3.714	4.161	4.418	12,0	6,2
manutenzione	107	67	50	-37,4	-25,4	2.463	2.450	2.438	-0,5	-0,5
<b>Lavori privati<sup>2</sup></b>	<b>1.433</b>	<b>1.327</b>	<b>1.102</b>	<b>-7,4</b>	<b>-17,0</b>	<b>34.190</b>	<b>32.081</b>	<b>30.102</b>	<b>-6,2</b>	<b>-6,2</b>
di cui:										
costruzioni nuove	1.185	1.049	830	-11,5	-20,9	26.216	23.903	22.025	-8,8	-7,9
trasformazioni	248	278	272	12,1	-2,2	7.973	8.179	8.076	2,6	-1,3
<b>Totale generale</b>	<b>2.206</b>	<b>2.120</b>	<b>1.884</b>	<b>-3,9</b>	<b>-11,1</b>	<b>49.182</b>	<b>48.266</b>	<b>46.662</b>	<b>-1,9</b>	<b>-3,3</b>
di cui:										
costruzioni nuove	1.684	1.591	1.376	-5,5	-13,5	35.032	33.476	31.730	-4,4	-5,2
trasformazioni	415	462	458	11,3	-0,9	11.687	12.339	12.495	5,6	1,3
manutenzioni	107	67	50	-37,4	-25,4	2.463	2.450	2.438	-0,5	-0,5

<sup>1</sup>Compresi i lavori di manutenzione<sup>2</sup>Per i lavori privati non vengono rilevati i lavori di manutenzione**Tab. 5: Valore (in mio. di fr.) dei lavori pubblici<sup>1</sup> e privati, secondo il committente, realizzati in Ticino e in Svizzera, nel 1990, 1991 e 1992**

Committente	Ticino					Svizzera				
	1990	1991	1992	Var. % 90-91	Var. % 91-92	1990	1991	1992	Var. % 90-91	Var. % 91-92
Confederazione	110	127	148	15,5	16,5	2.246	2.463	2.771	9,7	12,5
Cantoni	220	234	206	6,4	-12,0	3.769	4.447	4.522	18,0	1,7
Comuni	336	365	378	8,6	3,6	6.515	6.824	6.829	4,7	0,1
<b>Totale lavori pubblici</b>	<b>666</b>	<b>726</b>	<b>732</b>	<b>9,0</b>	<b>0,8</b>	<b>12.529</b>	<b>13.734</b>	<b>14.123</b>	<b>9,6</b>	<b>2,8</b>
Economie domestiche	777	668	532	-14,0	-20,4	10.766	9.603	9.032	-10,8	-5,9
Banche, Soc. Ass., casse pensioni	68	68	99	-	45,6	2.176	2.451	2.260	12,6	-7,8
Soc. immobiliari, Uffici progettazione	181	168	134	-7,2	-20,2	4.708	4.229	3.918	-10,2	-7,4
Soc. coop. per la costr.	1	2	1	100,0	-50,0	917	990	1.138	8,0	14,9
Aziende elettr. private	21	22	18	4,8	-18,2	608	640	704	5,3	10,0
Ferrovie private	48	24	9	-50,0	-62,5	592	563	634	-4,9	12,6
Altre imprese o società	337	375	308	11,3	-17,9	14.424	13.605	12.416	-5,7	-8,7
<b>Totale lavori privati</b>	<b>1.433</b>	<b>1.327</b>	<b>1.102</b>	<b>-7,4</b>	<b>-17,0</b>	<b>34.190</b>	<b>32.081</b>	<b>30.102</b>	<b>-6,2</b>	<b>-6,2</b>
<b>Totale generale</b>	<b>2.099</b>	<b>2.053</b>	<b>1.834</b>	<b>-2,2</b>	<b>-10,7</b>	<b>46.719</b>	<b>45.815</b>	<b>44.225</b>	<b>-1,9</b>	<b>-3,5</b>

<sup>1</sup>Non compresi i lavori di manutenzione<sup>2</sup>Il totale non corrisponde alla somma dei singoli importi causa arrotondamenti

**Grafico 2: Indici di evoluzione del valore delle costruzioni (a prezzi costanti) eseguite nel settore pubblico e privato, in Ticino e in Svizzera, dal 1980**



finanziati essenzialmente dalla Confederazione, vengono attribuiti dalla statistica federale ai rispettivi cantoni.

La Confederazione dal canto suo, senza le strade nazionali, ha investito il 16,5% in più che nel 1991, in Ticino, e il 12,5% nell'insieme del territorio elvetico.

I comuni, infine, pur riducendo il tasso di crescita -dall'8,6% al 3,6% in Ticino e dal 4,7% allo 0,1% in Svizzera- si situano anco-

ra su valori positivi.

### La crisi anche nei servizi

Il valore delle costruzioni eseguite nel 1992 è ammontato complessivamente a 1.884 mio di fr. Di questi 1.102 mio, il 58,5%, sono del settore privato.

Il 64,5% delle costruzioni eseguite per committenti privati è rap-

presentato dalla **costruzione di alloggi**, settore in crisi da alcuni anni e che, in Ticino, ha registrato una diminuzione del 18,5% nel 1992, diminuzione che fa seguito a un calo del 10,7% dell'anno precedente. Il calo tocca tutti i tipi di costruzione (tab. 7), eccezion fatta per le case per anziani, ove gli investimenti sono aumentati del 10,6%.

Il gruppo **"Industria/servizi"** (331 mio di fr., il 30% del privato), fortemente in crisi a livello svizzero, con riduzioni superiori al settore dell'abitazione (-6,9% nel 1991 e -12,5% nel 1992), è calato anche in Ticino nel 1992 (-9,1%), mentre nel 1991 aveva registrato ancora un, sia pur debole (2,5%), aumento.

All'origine di questa diminuzione non sono le costruzioni industriali, le quali hanno registrato un aumento complessivo di 14,5 mio di fr. rispetto al 1991 (cfr. tab 10), bensì quelle dei servizi, in particolare la costruzione di edifici amministrativi, con 33,7 mio di fr. in meno (-17,4%), quella degli empori (-20,75 mio di fr., -67,9%) e quella degli "alberghi ristoranti" (-5,65 mio di fr., -19,3%).

Sembrerebbe però che per il 1993, altra particolarità ticinese, si prospetti già una ripresa (tab. 3). Il valore dei progetti inoltrati per l'insieme del settore "industria e costruzione" è del 13,3% superiore a quello dell'anno precedente, mentre a livello svizzero la crisi si accentuerebbe ulteriormente (-17,5%). La prudenza è d'obbligo però, in quanto non sarebbe la prima volta che l'ottimismo, che sempre caratterizza gli operatori ticinesi rispetto ai colleghi d'oltre Gottardo, si rivela eccessivo. ♦

**Tab. 6: Valore (in 1.000 fr.) delle costruzioni pubbliche e private, secondo il genere di costruzione, nel 1992** **SVIZZERA**

Genere di costruzione	Lavori pubblici	Lavori privati	Totale <sup>1</sup>	Variazione <sup>2</sup>	
				Ass.	%
Scuole	1.638.210	86.340	1.724.540	201.510	13,2
Altre educazione, formaz. ricerca, penitenziari	361.980	191.030	553.020	72.660	15,1
Costr. per scopi culturali (comprese quelle per il culto)	452.710	100.750	553.450	-53.980	-8,9
Sport, svago, tempo libero	552.260	93.870	646.130	-48.210	-6,9
Ospedali, ricoveri per anziani, case di cura	817.600	450.430	1.268.030	-33.780	-2,6
Altre salute, igiene, assistenza pubblica	70.250	107.390	177.640	-24.210	-12,0
Approvvigionamento d'acqua	429.430	9.590	439.020	37.930	9,5
Evacuazione delle acque luride (canaliz., impianti di depur.)	879.730	39.680	919.410	-63.000	-6,4
Correzione corsi d'acqua	212.570	8.360	220.930	-23.980	-9,8
Altre protezione dell'ambiente	250.030	100.460	350.490	31.120	9,7
Strade nazionali	1.612.960	0	1.612.960	52.240	3,3
Strade cantonali	879.410	0	879.410	36.580	4,3
Strade comunali	427.660	0	427.660	-32.130	-7,0
Altre strade	159.710	74.880	234.590	-53.290	-18,5
Autosili, autoparcheggi	69.030	115.190	184.210	24.020	15,0
Trasporti (inclusi quelli per lo sport e il turismo)	802.560	270.030	1.072.590	217.090	25,4
Edifici destinati al traffico e alle comunicazioni	534.810	216.150	750.970	55.310	8,0
Costr. genio civile destinate al traffico e alle comunicazioni	915.540	255.560	1.171.110	149.300	14,6
Elettricit�	335.660	591.760	927.420	-13.700	-1,5
Aziende del gas e reti di distribuzione	93.940	22.960	116.900	-2.500	-2,1
Riscaldamento centrale a distanza	69.220	6.820	76.040	15.030	24,6
Edifici per la difesa	184.980	1.330	186.310	-12.750	-6,4
Genio civile per la difesa	182.970	320	183.290	-34.500	-15,8
Altre infrastrutture	119.600	11.570	131.160	-13.980	-9,6
Case unifamigliari	36.230	5.605.320	5.641.550	-609.580	-9,8
Case plurifamigliari	434.660	10.125.430	10.560.090	-29.910	-0,3
Case per persone anziane	68.060	150.140	218.200	13.800	6,8
Altre abitazioni	48.170	542.580	590.750	-4.330	-0,7
Edifici rurali	64.820	822.990	887.820	-96.410	-9,8
Bonifiche fondiari	99.450	80.750	180.210	-5.350	-2,9
Rimboschimento	69.620	5.670	75.290	-13.620	-15,3
Altre agricoltura e selvicoltura	99.790	64.850	164.630	-33.950	-17,1
Edifici aziendali e officine	255.470	3.413.660	3.669.130	-401.110	-9,9
Capannoni, depositi	100.610	594.840	695.450	-132.170	-16,0
Impianti di serbatoio	5.170	116.400	121.570	17.810	17,2
Edifici amministrativi	554.290	1.991.910	2.546.200	-538.280	-17,5
Empori	79.230	2.822.640	2.901.870	-234.930	-7,5
Alberghi, ristoranti	42.680	675.920	718.600	-121.150	-14,4
Altri servizi	111.740	334.290	446.030	115.860	35,1
Totale <sup>1</sup>	14.122.830	30.101.853	44.224.680	-1.590.580	-3,5
Lavori di manutenzione	2.437.789	...	2.437.789	-12.678	-0,5
<b>Totale generale</b>	<b>16.560.620</b>	<b>30.101.853</b>	<b>46.662.473</b>	<b>-1.603.256</b>	<b>-3,3</b>

<sup>1</sup>La somma non indica il totale esatto a causa degli arrotondamenti<sup>2</sup>Rispetto all'anno precedente

**Tab. 7: Valore (in 1.000 fr.) delle costruzioni pubbliche e private, secondo il genere di costruzione, nel 1992** **TICINO**

Genere di costruzione	Lavori pubblici	Lavori privati	Totale <sup>1</sup>	Variazione <sup>2</sup> Ass.	%
Scuole	40.300	8.670	48.970	-6.190	-11,2
Altre educazione, formaz. ricerca, penitenziari	5.710	1.410	7.120	-610	-7,9
Costr. per scopi culturali (comprese quelle per il culto)	17.010	2.530	19.540	-5.910	-23,2
Sport, svago, tempo libero	30.500	5.480	35.980	9.090	33,8
Ospedali, ricoveri per anziani, case di cura	22.930	2.070	25.000	-7.640	-23,4
Altre salute, igiene, assistenza pubblica	5.120	330	5.450	120	2,3
Approvvigionamento d'acqua	22.960	0	22.960	4.700	25,7
Evacuazione delle acque luride (canaliz., impianti di depur.)	94.070	70	94.140	9.240	10,9
Correzione corsi d'acqua	2.800	0	2.800	60	2,2
Altre protezione dell'ambiente	22.220	4.690	26.910	-920	-3,3
Strade nazionali	23.800	0	23.800	-30.800	-56,4
Strade cantonali	112.620	0	112.620	-8.260	-6,8
Stade comunali	42.700	0	42.700	4.310	11,2
Altre strade	1.270	630	1.890	-550	-22,5
Autosili, autoparcheggi	8.030	1.570	9.600	1.120	13,2
Trasporti (inclusi quelli per lo sport e il turismo)	20.430	500	20.930	-21.040	-50,1
Edifici destinati al traffico e alle comunicazioni	34.360	100	34.460	17.620	104,6
Costr. genio civile destinate al traffico e alle comunicazioni	55.250	8.970	64.220	10.850	20,3
Elettricità	32.070	17.460	49.530	2.640	5,6
Aziende del gas e reti di distribuzione	4.220	0	4.220	-360	-7,9
Riscaldamento centrale a distanza	0	0	0	0	0,0
Edifici per la difesa	16.620	0	16.620	6.500	64,2
Genio civile per la difesa	12.640	0	12.640	1.140	9,9
Altre infrastrutture	1.310	80	1.390	-350	-20,1
Case unifamigliari	0	270.910	270.910	-56.830	-17,3
Case plurifamigliari	22.850	418.470	441.320	-97.790	-18,1
Case per persone anziane	25.800	800	26.600	2.560	10,6
Altre abitazioni	2.680	20.540	23.220	-3.200	-12,1
Edifici rurali	3.420	4.260	7.680	-3.260	-29,8
Bonifiche fondiari	2.840	280	3.120	-2.380	-43,3
Rimboschimento	5.180	30	5.210	-2.400	-31,5
Altre agricoltura e selvicoltura	9.180	1.330	10.520	-5.840	-35,7
Edifici aziendali e officine	3.050	99.500	102.550	3.260	3,3
Capannoni, depositi	8.500	30.690	39.190	9.950	34,0
Impianti di serbatoio	0	2.080	2.080	1.250	150,6
Edifici amministrativi	18.230	141.730	159.960	-33.670	-17,4
Empori	0	9.810	9.810	-20.750	-67,9
Alberghi, ristoranti	40	23.590	23.630	-5.650	-19,3
Altri servizi	1.370	23.330	24.700	11.180	82,7
Totale <sup>1</sup>	732.080	1.101.925	1.834.000	-218.800	-10,7
Lavori di manutenzione	50.166	...	50.166	-17.026	-25,3
<b>Totale generale</b>	<b>782.243</b>	<b>1.101.925</b>	<b>1.884.168</b>	<b>-235.827</b>	<b>-11,1</b>

<sup>1</sup>La somma non indica il totale esatto a causa degli arrotondamenti<sup>2</sup>Rispetto all'anno precedente

**Tab. 8: Valore (in 1.000 fr.) delle costruzioni pubbliche<sup>1</sup> e private eseguite, nelle regioni, sub-regioni e comprensori nel 1991 e 1992**

Regioni Sub-Regioni Comprensori	1991			1992			Variazione	
	Lavori pubblici	Lavori privati	Totale	Lavori pubblici	Lavori privati	Totale	Ass.	%
<b>REGIONE TRE VALLI</b>	<b>62.183</b>	<b>94.407</b>	<b>156.590</b>	<b>65.852</b>	<b>96.021</b>	<b>161.873</b>	<b>5.283</b>	<b>3,37</b>
Sub-Regione Leventina	38.868	30.305	69.173	38.733	33.517	72.250	3.077	4,45
Compr. Alta Leventina	25.218	18.220	43.438	22.809	16.801	39.610	-3.828	-8,81
Compr. Media Leventina	3.965	8.483	12.448	5.107	8.321	13.428	980	7,87
Compr. Bassa Leventina	9.685	3.602	13.287	10.817	8.395	19.212	5.925	44,59
Sub-Regione Blenio	10.270	19.377	29.647	12.147	15.559	27.706	-1.941	-6,55
Compr. Alta Blenio	6.007	6.985	12.992	5.665	3.956	9.621	-3.371	-25,95
Compr. Media Blenio	1.128	7.089	8.217	962	5.638	6.600	-1.617	-19,68
Compr. Bassa Blenio	3.135	5.303	8.438	5.520	5.965	11.485	3.047	36,11
Sub-Regione Riviera	13.045	44.725	57.770	14.972	46.945	61.917	4.147	7,18
<b>REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA</b>	<b>67.524</b>	<b>226.487</b>	<b>294.011</b>	<b>82.174</b>	<b>220.914</b>	<b>303.088</b>	<b>9.077</b>	<b>3,09</b>
Sub-Regione Sp. Destra	40.905	139.376	180.281	51.961	134.179	186.140	5.859	3,25
Sub-Regione Gamparogno	2.272	13.854	16.126	4.230	18.254	22.484	6.358	39,43
Sub-Regione Verzasca	8.947	42.262	51.209	8.557	36.696	45.253	-5.956	-11,63
Compr. Verzasca Valle	2.542	6.090	8.632	1.913	2.774	4.687	-3.945	-45,70
Compr. Verzasca Piano	6.405	36.172	42.577	6.644	33.922	40.566	-2.011	-4,72
Sub-Regione Melezza	3.931	11.337	15.268	2.081	9.190	11.271	-3.997	-26,18
Compr. Centovalli	2.406	4.276	6.682	1.655	5.375	7.030	348	5,21
Compr. T. Pedemonte	1.525	7.061	8.586	426	3.815	4.241	-4.345	-50,61
Sub-Regione Onsernone	272	710	982	586	950	1.536	554	56,42
Sub-Regione V. Maggia	11.197	18.948	30.145	14.759	21.645	36.404	6.259	20,76
Compr. Lavizzara	3.637	2.566	6.203	6.078	2.560	8.638	2.435	39,26
Compr. Rovana	645	2.683	3.328	1.837	2.224	4.061	733	22,03
Compr. Fondo V. Maggia	6.915	13.699	20.614	6.844	16.861	23.705	3.091	14,99
<b>REGIONE BELLINZONESE</b>	<b>82.093</b>	<b>168.109</b>	<b>250.202</b>	<b>74.584</b>	<b>133.505</b>	<b>208.089</b>	<b>-42.113</b>	<b>-16,83</b>
Sub-Regione Bellinzona	67.429	137.976	205.405	66.487	114.600	181.087	-24.318	-11,84
Sub-Regione P. Magadino	14.664	30.133	44.797	8.097	18.905	27.002	-17.795	-39,72
<b>REGIONE LUGANESE</b>	<b>205.258</b>	<b>597.056</b>	<b>802.314</b>	<b>229.165</b>	<b>426.643</b>	<b>655.808</b>	<b>-146.506</b>	<b>-18,26</b>
Sub-Regione Lugano	119.438	419.461	538.899	150.031	283.722	433.753	-105.146	-19,51
Sub-Regione V. Lugano	34.895	93.252	128.147	30.042	78.679	108.721	-19.426	-15,16
Compr. Vedeggio	13.705	59.933	73.638	13.237	56.344	69.581	-4.057	-5,51
Compr. Capriasca	16.880	30.011	46.891	11.732	21.950	33.682	-13.209	-28,17
Compr. Valcolla	4.310	3.308	7.618	5.073	385	5.458	-2.160	-28,35
Sub-Regione Malcantone	50.925	84.343	135.268	49.092	64.242	113.334	-21.934	-16,22
Compr. Alto Malcantone	1.830	9.199	11.029	979	5.990	6.969	-4.060	-36,81
Compr. Medio Malcantone	5.091	17.389	22.480	6.041	20.237	26.278	3.798	16,90
Compr. Basso Malcantone	44.004	57.755	101.759	42.072	38.015	80.087	-21.672	-21,30
<b>REGIONE MENDRISIOTTO</b>	<b>72.044</b>	<b>210.114</b>	<b>282.158</b>	<b>76.927</b>	<b>206.955</b>	<b>283.882</b>	<b>1.724</b>	<b>0,61</b>
Sub-Regione Chiasso	19.075	81.149	100.224	24.833	83.937	108.770	8.546	8,53
Sub-Regione Mendrisio	44.229	107.348	151.577	49.349	113.943	163.292	11.715	7,73
Sub-Regione V. Muggio	8.740	21.617	30.357	2.745	9.075	11.820	-18.537	-61,06
TOTALE REGIONI	489.102	1.296.173	1.785.275	528.702	1.084.038	1.612.740	-172.535	-9,66
Altri lavori su territorio cantonale <sup>2</sup>	303.740	30.980	334.720	253.541	17.887	271.428	-63.292	-18,91
<b>CANTONE</b>	<b>792.842</b>	<b>1.327.153</b>	<b>2.119.995</b>	<b>782.243</b>	<b>1.101.925</b>	<b>1.884.168</b>	<b>-235.827</b>	<b>-11,12</b>

<sup>1</sup> Inclusi i lavori di manutenzione<sup>2</sup> Lavori non attribuiti a nessun comune

**Tab.9: Valori assoluti (in 1.000 fr.), indici di evoluzione (1980 = 100) e variazioni percentuali delle costruzioni eseguite, dal 1980: prezzi correnti SVIZZERA**

Anno	Valori assoluti			Indici di evoluzione			Variazione %		
	Totale	Pubblico <sup>1</sup>	Privato	Totale	Pubblico <sup>1</sup>	Privato	Totale	Pubblico <sup>1</sup>	Privato
1980	25.366.410	8.447.940	16.918.470	100,0	100,0	100,0	...	...	...
1981	28.331.490	9.292.420	19.039.070	111,7	110,0	112,5	11,7	10,0	12,5
1982	28.801.220	9.917.230	18.883.990	113,5	117,4	111,6	1,7	6,7	-0,8
1983	30.433.821	10.283.331	20.150.490	120,0	117,8	119,1	5,7	3,7	6,7
1984	32.147.340	10.383.884	21.763.456	126,7	124,9	128,6	5,6	1,0	8,0
1985	33.157.182	10.189.841	22.967.341	130,7	120,6	135,7	3,1	-1,8	5,5
1986	34.813.929	10.786.178	24.027.751	137,2	127,7	142,0	5,0	5,8	4,6
1987	36.938.163	11.194.437	25.743.726	145,6	132,5	152,2	6,1	3,8	7,1
1988	41.174.341	12.393.169	28.781.172	162,3	146,7	170,1	11,5	10,7	11,8
1989	46.072.558	13.608.141	32.464.417	181,6	161,0	191,9	11,9	9,8	12,8
1990	49.182.497	14.992.968	34.189.529	193,9	177,5	202,1	6,8	10,2	5,3
1991	48.265.729	16.184.310	32.081.419	190,3	191,6	189,6	-1,9	7,9	-6,2
1992	46.662.473	16.560.620	30.101.853	184,0	196,0	177,9	-3,3	2,3	-6,2

<sup>1</sup>Compresi i lavori di manutenzione**Tab.10: Valori assoluti (in 1.000 fr.), indici di evoluzione (1980 = 100) e variazioni percentuali delle costruzioni eseguite, dal 1980: prezzi correnti TICINO**

Anno	Valori assoluti			Indici di evoluzione			Variazione %		
	Totale	Pubblico <sup>1</sup>	Privato	Totale	Pubblico <sup>1</sup>	Privato	Totale	Pubblico <sup>1</sup>	Privato
1980	1.043.100	541.000	502.100	100,0	100,0	100,0	...	...	...
1981	1.125.000	545.000	580.000	107,9	100,7	115,5	7,9	0,7	15,5
1982	1.250.000	586.000	664.000	119,8	108,3	132,2	11,1	7,5	14,5
1983	1.349.763	589.173	760.590	129,4	108,9	151,5	8,0	0,5	14,6
1984	1.403.436	582.366	821.070	134,5	107,5	163,5	4,0	-1,2	8,0
1985	1.491.372	543.122	948.250	142,9	100,4	188,9	6,3	-6,7	15,5
1986	1.492.671	523.329	969.342	143,1	96,7	193,1	0,1	-3,6	2,2
1987	1.683.675	548.459	1.135.216	161,4	101,4	226,1	12,7	4,8	17,1
1988	1.902.414	624.050	1.278.364	182,4	115,4	254,6	13,0	13,7	12,6
1989	2.072.797	690.457	1.382.340	198,7	127,6	275,3	9,0	10,6	8,1
1990	2.206.056	773.384	1.432.672	211,5	143,0	285,3	6,4	12,0	3,6
1991	2.119.995	792.842	1.327.153	203,2	146,6	264,3	-3,9	2,5	-7,4
1992	1.884.168	782.243	1.101.925	180,6	144,6	219,5	-11,1	-1,3	-17,0

<sup>1</sup>Compresi i lavori di manutenzione

**Tab. 11: Valori assoluti (in 1.000 fr.), indici di evoluzione (1980 = 100) e variazioni percentuali delle costruzioni eseguite, dal 1980: prezzi costanti<sup>1</sup> SVIZZERA**

Anno	Valori assoluti			Indici di evoluzione			Variazione %			Indice di costruz.
	Totale	Pubblico <sup>2</sup>	Privato	Totale	Pubblico <sup>1</sup>	Privato	Totale	Pubblico <sup>2</sup>	Privato	
1980	25.366.410	8.447.940	16.918.470	100,0	100,0	100,0	...	...	...	100,0
1981	26.354.874	8.644.112	17.710.762	103,9	102,3	104,7	3,9	2,3	4,7	107,5
1982	25.510.381	8.784.083	16.726.298	100,6	104,0	98,9	-3,2	1,6	-5,6	112,9
1983	26.980.338	9.116.428	17.863.910	106,4	107,9	105,6	5,8	3,8	6,8	112,8
1984	28.398.710	9.173.042	19.225.668	111,9	108,6	113,6	5,3	0,6	7,6	113,2
1985	28.732.393	8.830.018	19.902.375	113,3	104,5	117,6	1,2	-3,7	3,5	115,4
1986	29.255.402	9.064.015	20.191.387	115,3	107,3	119,3	1,8	2,6	1,4	119,0
1987	30.129.007	9.130.862	20.998.145	118,8	108,1	124,1	3,0	0,7	4,0	122,6
1988	32.192.604	9.689.733	22.502.871	126,9	114,7	133,0	6,9	6,1	7,2	127,9
1989	34.178.455	10.095.060	24.083.395	134,7	119,5	142,3	6,2	4,2	7,0	134,8
1990	34.782.530	10.603.231	24.179.299	137,1	125,5	142,9	1,8	5,0	0,4	141,4
1991 <sup>3</sup>	33.126.787	11.107.968	22.018.819	130,6	131,5	130,1	-4,8	4,8	-8,9	145,7
1992 <sup>3</sup>	32.907.245	11.678.858	21.228.387	129,7	138,2	125,5	-0,7	5,1	-3,6	141,8

<sup>1</sup> Per il calcolo dei prezzi costanti si è preso l'indice dei prezzi utilizzato nella contabilità nazionale per deflazionare gli investimenti in costruzioni

<sup>2</sup> Compresi i lavori di manutenzione

<sup>3</sup> Dati provvisori

**Tab. 12: Valori assoluti (in 1.000 fr.), indici di evoluzione (1980 = 100) e variazioni percentuali delle costruzioni eseguite, dal 1980: prezzi costanti<sup>1</sup> TICINO**

Anno	Valori assoluti			Indici di evoluzione			Variazione %			Indice di costruz.
	Totale	Pubblico <sup>2</sup>	Privato	Totale	Pubblico <sup>1</sup>	Privato	Totale	Pubblico <sup>2</sup>	Privato	
1980	1.043.100	541.000	502.100	100,0	100,0	100,0	...	...	...	100,0
1981	1.046.511	506.976	539.534	100,3	93,7	107,4	0,3	-6,3	7,5	107,5
1982	1.107.174	519.043	588.131	106,1	95,9	117,1	5,8	2,4	9,0	112,9
1983	1.196.598	522.316	674.281	114,7	96,5	134,2	8,1	0,6	14,6	112,8
1984	1.239.784	514.457	725.326	118,8	95,1	144,4	3,6	-1,5	7,6	113,2
1985	1.292.350	470.642	821.707	123,9	86,9	163,6	4,2	-8,5	13,3	115,4
1986	1.254.345	439.772	814.573	120,2	81,3	162,2	-2,9	-6,6	-0,9	119,0
1987	1.373.307	447.356	925.951	131,6	82,7	184,4	9,5	1,7	13,7	122,6
1988	1.487.423	487.920	999.503	142,6	90,2	199,1	8,3	9,1	7,9	127,9
1989	1.537.683	512.208	1.025.475	147,4	94,7	204,2	3,4	5,0	2,6	134,8
1990	1.560.153	546.948	1.013.205	149,6	101,1	201,8	1,5	6,8	-1,2	141,4
1991 <sup>3</sup>	1.455.041	544.161	910.880	139,5	100,6	181,4	-6,7	-0,5	-10,1	145,7
1992 <sup>3</sup>	1.328.750	551.652	777.098	127,4	102,0	154,8	-8,7	1,4	-14,7	141,8

<sup>1</sup> Per il calcolo dei prezzi costanti si è preso l'indice dei prezzi utilizzato nella contabilità nazionale per deflazionare gli investimenti in costruzioni

<sup>2</sup> Compresi i lavori di manutenzione

<sup>3</sup> Dati provvisori