

# Forte contrazione dell'edilizia abitativa nel 1992

Elio Venturelli  
Ufficio cantonale  
di statistica

## In sintesi

La crisi dell'edilizia abitativa si sta, purtroppo, consolidando. Nel 1991 il calo dell'effettivo di edifici nuovi era da addebitare esclusivamente alle case monofamigliari: -18,1% a livello nazionale e -23,0% in Ticino. Gli stabili plurifamigliari (-0,6% in Svizzera) erano addirittura aumentati considerevolmente nel nostro cantone (18,5%), senza per questo compensare completamente la dimi-

nuzione complessiva delle abitazioni, regredite del 3,8% (-6,0% a livello svizzero).

Nel 1992, al secondo forte calo delle case monofamigliari (-14,8% a livello svizzero e -22,8% per il Ticino), si affianca la diminuzione della costruzione di stabili plurifamigliari, relativamente modesta per la Svizzera (-4,4%) ma assai importante per il nostro Cantone (-22,3%). Ne consegue una diminuzione complessiva della costruzione di nuove abitazioni del 17,4% per il Ticino e del 5,8% per l'insieme del pae-

se (vedi tabella 6).

Le difficoltà che sta vivendo il settore edile si possono valutare con maggiore cognizione ora che le conseguenze della crisi e dell'incremento dei tassi di interesse intaccano anche i cantieri di grosse dimensioni. Infatti, se per le case monofamigliari la reazione alle mutate condizioni di mercato è relativamente rapida, più lenta è la reazione per gli stabili con molti appartamenti, i cui tempi di realizzazione durano più anni. Solo adesso infatti si conosce il nume-

Tab. 1: Edifici mono e plurifamigliari progettati e realizzati (nuovi) e tasso di realizzazione<sup>1</sup>, dal 1982

	Monofamigliari			Plurifamigliari			Totale			Tasso di realizzazione					
	Progettati	Var. % <sup>2</sup>	Realizzati	Var. % <sup>2</sup>	Tasso di realizzazione	Progettati	Var. % <sup>2</sup>	Realizzati	Var. % <sup>2</sup>		Realizzati	Var. % <sup>2</sup>	Tasso di realizzazione		
1982	1.009	...	770	...	...	258	...	257	...	...	1.267	...	1.027	...	...
1983	1.245	23,4	735	-4,5	72,8	316	22,5	201	-21,8	77,9	1.561	23,2	936	-8,9	73,9
1984	1.266	1,7	702	-4,5	56,4	324	2,5	180	-10,4	57,0	1.590	1,9	882	-5,8	56,5
1985	1.153	-8,9	755	7,5	59,6	246	-24,1	216	20,0	66,7	1.399	-12,0	971	10,1	61,1
1986	1.053	-8,7	818	8,3	70,9	308	25,2	243	12,5	98,8	1.361	-2,7	1.061	9,3	75,8
1987	1.145	8,7	768	-6,1	72,9	385	25,0	238	-2,1	77,3	1.530	12,4	1.006	-5,2	73,9
1988	1.233	7,7	950	23,7	83,0	409	6,2	269	13,0	69,9	1.642	7,3	1.219	21,2	79,7
1989	1.142	-7,4	844	-11,2	68,5	435	6,4	311	15,6	76,0	1.577	-4,0	1.155	-5,3	70,3
1990	935	-18,1	856	1,4	75,0	384	-11,7	276	-11,3	63,4	1.319	-16,4	1.132	-2,0	71,8
1991	720	-23,0	659	-23,0	70,5	321	-16,4	327	18,5	85,2	1.041	-21,1	986	-12,9	74,8
1992	660	-8,3	509	-22,8	70,7	255	-20,6	254	-22,3	79,1	915	-12,1	763	-22,6	73,3

<sup>1</sup>Tasso di realizzazione: proporzione di stabili/appartamenti costruiti rispetto a quelli progettati l'anno prima

<sup>2</sup>Rispetto all'anno precedente

Tab. 2: Abitazioni mono e plurifamigliari progettate e realizzate (nuove) e tasso di realizzazione<sup>1</sup>, dal 1982

	Monofamigliari					Plurifamigliari					Totale				
	Proget-tate	Var. % <sup>2</sup>	Rea-liz-zate	Var. % <sup>2</sup>	Tasso di rea-lizza-zione	Proget-tate	Var. % <sup>2</sup>	Rea-liz-zate	Var. % <sup>2</sup>	Tasso di rea-lizza-zione	Proget-tate	Var. % <sup>2</sup>	Rea-liz-zate	Var. % <sup>2</sup>	Tasso di rea-lizza-zione
1982	1.009	...	770	...	...	1.619	...	1.559	...	...	2.628	...	2.329	...	...
1983	1.245	23,4	735	-4,5	72,8	1.847	14,1	1.086	-30,3	67,1	3.092	17,7	1.821	-21,8	69,3
1984	1.266	1,7	702	-4,5	56,4	1.863	0,9	995	-8,4	53,9	3.129	1,2	1.697	-6,8	54,9
1985	1.153	-8,9	755	7,5	59,6	1.586	-14,9	1.150	15,6	61,7	2.739	-12,5	1.905	12,3	60,9
1986	1.053	-8,7	818	8,3	70,9	1.848	16,5	1.602	39,3	101,0	2.901	5,9	2.420	27,0	88,4
1987	1.145	8,7	768	-6,1	72,9	2.684	45,2	1.244	-22,3	67,3	3.829	32,0	2.012	-16,9	69,4
1988	1.233	7,7	950	23,7	83,0	2.995	11,6	1.734	39,4	64,6	4.228	10,4	2.684	33,4	70,1
1989	1.142	-7,4	844	-11,2	68,5	3.149	5,1	1.730	-0,2	57,8	4.291	1,5	2.574	-4,1	60,9
1990	935	-18,1	856	1,4	75,0	2.493	-20,8	1.956	13,1	62,1	3.428	-20,1	2.812	9,2	65,5
1991	720	-23,0	659	-23,0	70,5	2.506	0,5	2.045	4,6	82,0	3.226	-5,9	2.704	-3,8	78,9
1992	660	-8,3	509	-22,8	70,7	1.811	-27,7	1.724	-15,7	68,8	2.471	-23,4	2.233	-17,4	69,2

<sup>1</sup>Tasso di realizzazione: proporzione di stabili/appartamenti costruiti rispetto a quelli progettati l'anno prima<sup>2</sup>Rispetto all'anno precedente

Tab. 3: Aumento netto dell'effettivo di abitaz. per componenti, dal 1982

	Abitazioni nuove		Trasfor-mazioni		Demoli-zioni		Aumento netto	
	Var. % <sup>1</sup>	Var. % <sup>1</sup>	Var. % <sup>1</sup>	Var. % <sup>1</sup>	Var. % <sup>1</sup>	Var. % <sup>1</sup>	Var. % <sup>1</sup>	Var. % <sup>1</sup>
1982	...	...	...	...	...	...	...	...
1983	-21,8	-23,2	172	51	112,5	1,942	-23,2	
1984	-6,8	27,9	220	29	-43,1	1,888	-2,8	
1985	12,3	-18,2	180	27	-6,9	2,058	9,0	
1986	27,0	37,8	248	22	-18,5	2,646	28,6	
1987	-16,9	-15,3	210	42	90,9	2,180	-17,6	
1988	33,4	25,2	263	93	121,4	2,854	30,9	
1989	-4,1	-8,7	240	52	-44,1	2,762	-3,2	
1990	9,2	-1,3	237	60	15,4	2,989	8,2	
1991	-3,8	-2,5	231	27	-55,0	2,908	-2,7	
1992	-17,4	-1,3	228	29	7,4	2,432	-16,4	

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

Tab. 4: Abitazioni in costruzione a fine anno e proporzione di edifici e abitazioni nuovi in stabili plurifamigliari, dal 1982

	Abitazioni in costr. a fine anno		% edifici nuovi in plurifam.	% abitaz. nuove in plurifam.	n. medio abitaz. in edif. plurif.
	Var. % <sup>1</sup>	Var. % <sup>1</sup>			
1982	...	...	25,0	66,9	6,1
1983	15,8	...	21,5	59,6	5,4
1984	28,4	...	20,4	58,6	5,5
1985	21,4	...	22,2	60,4	5,3
1986	-9,7	...	22,9	66,2	6,6
1987	6,9	...	23,7	61,8	5,2
1988	8,6	...	22,1	64,6	6,4
1989	10,9	...	26,9	67,2	5,6
1990	6,6	...	24,4	69,6	7,1
1991	-15,8	...	33,2	75,6	6,3
1992	-22,9	...	33,3	77,2	6,8

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente

ro di abitazioni ultimate negli stabili progettati all'inizio della crisi, mentre gli scorsi anni erano ancora influenzati dall'ultimazione di edifici progettati durante il boom economico.

Il futuro prossimo non si prospetta migliore. Le **abitazioni in costruzione a fine anno**, che costituiscono un primo indicatore della riserva di lavoro esistente, sono, per il nostro cantone, del 22,9% inferiori all'effettivo dello scorso anno.

Le case monofamigliari **progettate** calano ulteriormente, anche se di poco (-8,3%), ma non va dimenticato che il loro numero si è praticamente dimezzato nel corso degli ultimi anni. Il calo degli stabili plurifamigliari progettati nel 1992 è invece inportante (-20,6%) cosicché, complessivamente, il numero di abitazioni previste risulta del 23,4% inferiore all'effettivo del 1991.

La ripresa dell'edilizia abitativa non sarà quindi nè per il 1993, nè probabilmente per il 1994. Il calo dei tassi di interesse, tuttora in

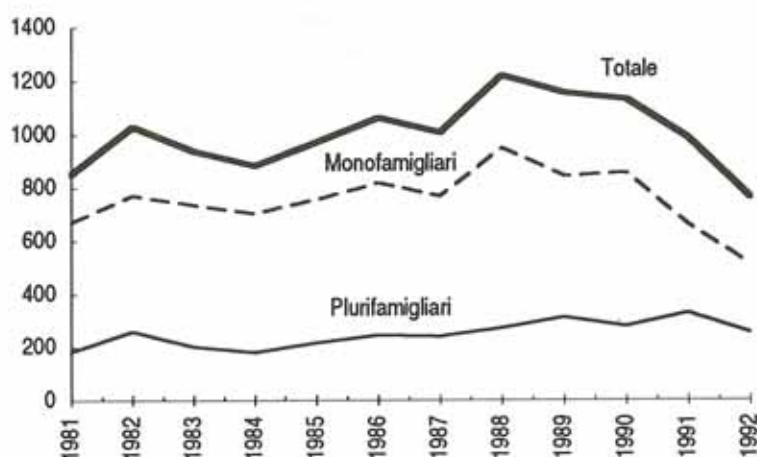
corso, pur costituendo un elemento determinante deve essere accompagnato da un quadro economico migliore di quello attuale per incoraggiare realmente gli investimenti. Purtroppo, le più recenti previsioni parlano di ripresa economica solo a partire dal 1994. Inoltre il rilancio delle costruzioni necessita di un certo tempo per passare dal progetto alla realizzazione vera e propria, per cui gli effetti positivi di una eventuale ripresa si potranno misurare solo tra qualche anno.

Un elemento positivo in questo scenario è costituito dalla politica dell'ente pubblico a favore della **costruzione di abitazioni sussidiate**. Lo Stato sta assumendo, in questi ultimi anni, un ruolo sempre più importante nel settore dell'edilizia abitativa. Basti pensare che nel 1992 l'Ufficio dell'abitazione del DOS ha approvato le richieste di costruzione di ben 874 abitazioni (alloggi sussidiati e accesso alla proprietà), per un valore complessivo, compreso il terreno, di 310 mio. di fr. L'azione statale ha sicuramente contribuito a ridurre le conseguenze della crisi del settore e, poichè le richieste sono ulteriormente aumentate in questi ultimi mesi, si potrà contare anche in futuro su questo sostegno economico.

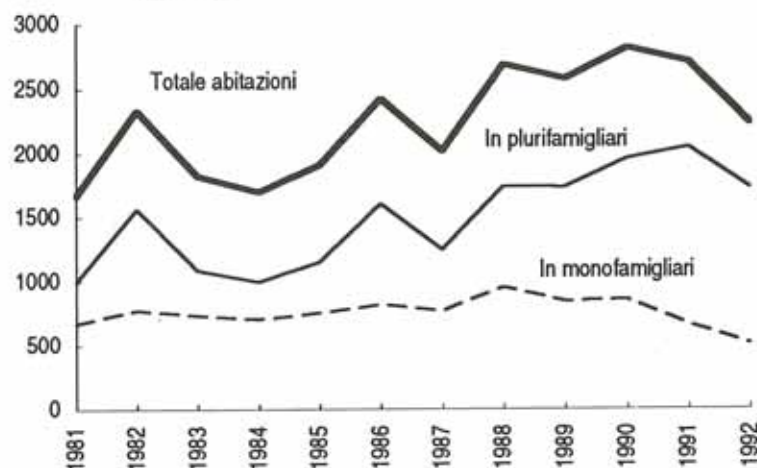
### Nei cantoni e ...

Nel 1992, in venti cantoni su ventisei il numero delle nuove abitazioni è calato rispetto all'anno precedente (vedi tabella 6). Contrazioni particolarmente marcate sono state registrate a Neuchâtel (-32,1%), Obvaldo (-31,8%), Uri (-26,0%) e Glarona (-25,7%). L'andamento è però irregolare,

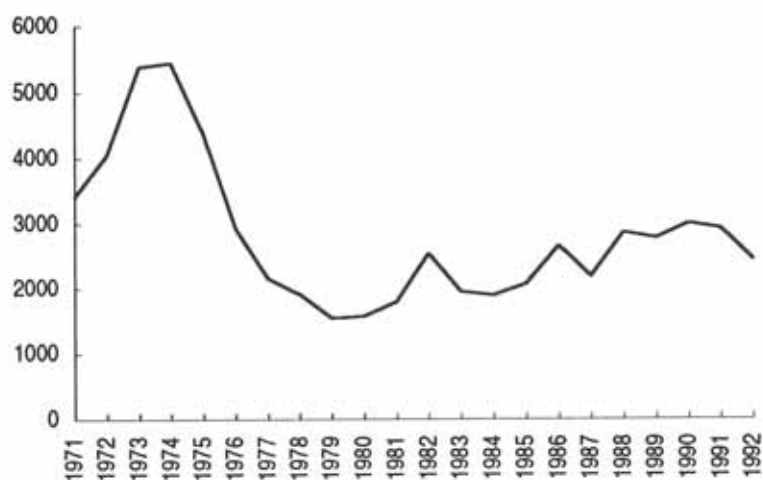
**Grafico 1: Nuovi edifici secondo il genere di edificio, dal 1981**



**Grafico 2: Nuove abitazioni secondo il genere di abitazione, dal 1981**



**Grafico 3: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni, dal 1971**



**Tab. 5: Nuove abitazioni, demolizioni, trasformazioni e aumento netto, dal 1985. Effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, dal 1990**

	1 locale		2 locali		3 locali		4 locali		5 e più locali		Totale		Var. % <sup>1</sup>
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	
<i>Nuove abitazioni</i>													
1985	98	5,1	227	11,9	387	20,3	670	35,2	523	27,5	1.905	100,0	...
1986	177	7,3	255	10,5	494	20,4	901	37,2	593	24,5	2.420	100,0	27,0
1987	179	8,9	274	13,6	407	20,2	603	30,0	549	27,3	2.012	100,0	-16,9
1988	68	2,5	457	17,0	514	19,2	923	34,4	722	26,9	2.684	100,0	33,4
1989	106	4,1	334	13,0	565	22,0	900	35,0	669	26,0	2.574	100,0	-4,1
1990	77	2,7	323	11,5	617	21,9	1.123	39,9	672	23,9	2.812	100,0	9,2
1991	84	3,1	317	11,7	735	27,2	959	35,5	609	22,5	2.704	100,0	-3,8
1992	113	5,1	331	14,8	612	27,4	817	36,6	360	16,1	2.233	100,0	-17,4
<i>Demolizioni</i>													
1985	-	-	5	18,5	9	33,3	7	25,9	6	22,2	27	100,0	...
1986	-	-	2	9,1	6	27,3	10	45,5	4	18,2	22	100,0	-18,5
1987	1	2,4	-	-	9	21,4	26	61,9	6	14,3	42	100,0	90,9
1988	-	-	13	14,0	28	30,1	34	36,6	18	19,4	93	100,0	121,4
1989	-	-	4	7,7	8	15,4	29	55,8	11	21,2	52	100,0	-44,1
1990	-	-	-	-	12	20,0	34	56,7	14	23,3	60	100,0	15,4
1991	-	-	1	3,7	6	22,2	9	33,3	11	40,7	27	100,0	-55,0
1992	-	-	-	-	16	55,2	10	34,5	3	10,3	29	100,0	7,4
<i>Trasformazioni</i>													
1985	12	6,7	26	14,4	53	29,4	37	20,6	52	28,9	180	100,0	...
1986	10	4,0	56	22,6	66	26,6	76	30,6	40	16,1	248	100,0	37,8
1987	5	2,4	52	24,8	66	31,4	60	28,6	27	12,9	210	100,0	-15,3
1988	27	10,3	66	25,1	78	29,7	67	25,5	25	9,5	263	100,0	25,2
1989	11	4,6	41	17,1	67	27,9	76	31,7	45	18,8	240	100,0	-8,7
1990	26	11,0	64	27,0	69	29,1	57	24,1	21	8,9	237	100,0	-1,3
1991	7	3,0	70	30,3	53	22,9	62	26,8	39	16,9	231	100,0	-2,5
1992	16	7,0	72	31,6	60	26,3	46	20,2	34	14,9	228	100,0	-1,3
<i>Aumento netto</i>													
1985	110	5,3	248	12,1	431	20,9	700	34,0	569	27,6	2.058	100,0	...
1986	187	7,1	309	11,7	554	20,9	967	36,5	629	23,8	2.646	100,0	28,6
1987	183	8,4	326	15,0	464	21,3	637	29,2	570	26,1	2.180	100,0	-17,6
1988	95	3,3	510	17,9	564	19,8	956	33,5	729	25,5	2.854	100,0	30,9
1989	117	4,2	371	13,4	624	22,6	947	34,3	703	25,5	2.762	100,0	-3,2
1990	103	3,4	387	12,9	674	22,5	1.146	38,3	679	22,7	2.989	100,0	8,2
1991	91	3,1	386	13,3	782	26,9	1.012	34,8	637	21,9	2.908	100,0	-2,7
1992	129	5,3	403	16,6	656	27,0	853	35,1	391	16,1	2.432	100,0	-16,4
<i>Effettivo abitazioni</i>													
1990 <sup>2</sup>	11.554	7,0	28.816	17,3	48.327	29,1	45.750	27,5	31.650	19,1	166.097	100,0	...
1991	11.645	6,9	29.202	17,3	49.109	29,1	46.762	27,7	32.287	19,1	169.005	100,0	1,8
1992	11.774	6,9	29.605	17,3	49.765	29,0	47.615	27,8	32.678	19,1	171.437	100,0	1,4

<sup>1</sup> Rispetto all'anno precedente<sup>2</sup> I dati relativi all'effettivo di abitazioni nel 1990 sono stati estratti dal censimento federale degli edifici e delle abitazioni. Queste cifre divergono da quelle ottenute partendo dai dati del censimento federale del 1980 e aggiungendo gli aumenti netti annuali.

Le ragioni di queste differenze sono due:

- gli aumenti netti non prendono in considerazione i cambiamenti di destinazione da abitazione ad altri scopi (uffici, superfici, commerciali, ecc.) e viceversa,
- nel censimento del '90 i locali discontinui non sono più stati considerati mentre nel 1980 essi venivano attribuiti alla rispettiva abitazione

Tab. 6: Edifici e abitazioni nuovi, aumento netto ed effettivo abitazioni nei cantoni, nel 1992

Cantoni	Edifici			Abitazioni					Effettivo abitaz.			Abitanti per abitazione <sup>2</sup>
	Monofamiliari	Plurifamiliari	Totale	Trasfor-		Demo-		Aumento		1992	Var. % <sup>1</sup>	
	1992	1992	1992	mazioni	lizioni	netto	Var. % <sup>1</sup>					
Zurigo	956	615	1.571	-11,0	4.511	688	208	4.991	4,5	539.385	0,9	2,2
Berna	766	545	1.311	-12,3	3.203	878	180	3.901	-6,1	446.536	0,9	2,1
Lucerna	401	306	707	11,3	1.969	384	63	2.290	17,6	134.326	1,7	2,4
Uri	51	33	84	2,4	188	21	6	203	-24,5	14.421	1,4	2,4
Svitto	253	157	410	-21,8	968	76	38	1.006	-10,7	47.593	2,2	2,4
Obvaldo	44	42	86	8,9	193	15	13	195	-34,3	14.390	1,4	2,1
Nidvaldo	13	59	72	-4,0	230	50	6	274	4,2	14.479	1,9	2,3
Glarona	46	24	70	-31,4	124	92	25	191	-4,5	18.022	1,1	2,1
Zugo	31	89	120	-20,0	529	46	16	559	-18,9	34.751	1,6	2,5
Friburgo	419	207	626	33,5	1.513	269	24	1.758	18,9	90.518	2,0	2,3
Soletta	437	151	588	-9,4	1.268	153	53	1.368	-7,4	100.605	1,4	2,3
Basilea Città	21	36	57	-3,4	229	2	95	136	518,2	102.064	0,1	1,9
Basilea Camp.	274	88	362	-15,8	688	62	25	725	-5,0	99.250	0,7	2,3
Sciaffusa	102	42	144	-16,3	256	41	1	296	-29,0	32.693	0,9	2,2
Appenzello Est.	55	34	89	-14,4	202	31	5	228	1,8	23.690	1,0	2,2
Appenzello Int.	13	15	28	-3,4	166	10	1	175	316,7	5.760	3,1	2,4
San Gallo	603	272	875	-7,2	2.112	348	89	2.371	5,1	186.394	1,3	2,3
Grigioni	234	310	544	-9,9	1.727	184	28	1.883	-2,7	118.383	1,6	1,5
Argovia	911	310	1.221	-13,3	2.670	316	81	2.905	-0,4	209.776	1,4	2,4
Turgovia	443	186	629	5,2	1.393	180	50	1.523	1,9	88.232	1,8	2,4
<b>TICINO</b>	<b>509</b>	<b>254</b>	<b>763</b>	<b>-22,6</b>	<b>2.233</b>	<b>228</b>	<b>29</b>	<b>2.432</b>	<b>-16,4</b>	<b>171.437</b>	<b>1,4</b>	<b>1,7</b>
Vaud	390	390	780	-25,1	3.734	576	83	4.227	-4,1	298.815	1,4	2,0
Vallèse	558	281	839	-19,0	2.503	211	30	2.684	-13,9	165.965	1,6	1,6
Neuchâtel	80	59	139	2,2	464	84	42	506	-36,0	77.906	0,7	2,1
Ginevra	90	187	277	-23,7	2.132	42	108	2.066	-7,0	187.276	1,1	2,0
Giura	116	25	141	-16,6	217	90	18	289	-0,3	28.853	1,0	2,3
<b>Svizzera</b>	<b>7.816</b>	<b>4.717</b>	<b>12.533</b>	<b>-11,1</b>	<b>35.422</b>	<b>5.077</b>	<b>1.317</b>	<b>39.182</b>	<b>-3,2</b>	<b>3.251.520</b>	<b>1,2</b>	<b>2,1</b>

<sup>1</sup>Rispetto all'anno precedente  
<sup>2</sup>In base alla popolazione economica media provvisoria del 1991

specialmente nei piccoli cantoni, ove basta la chiusura di qualche grosso cantiere per modificare sostanzialmente la situazione.

Ma anche se ci si limita alle case monofamiliari, ove l'andamento tra i vari cantoni è più confrontabile, la situazione non muta di molto. Solo sei cantoni hanno registrato un incremento della crescita rispetto al 1991. Tra questi spiccano Lucerna e Friburgo, cantoni di una certa importanza, che hanno visto aumentare sia le case monofamiliari, sia quelle plurifamiliari. Va però detto che, entrambi i cantoni, lo scorso anno hanno registrato diminuzioni nella costruzione di nuove abitazioni.

### ... nelle regioni

L'andamento nelle cinque grandi regioni nelle quali suddividiamo abitualmente il cantone non è per niente uniforme (vedi tab. 7).

Le maggiori difficoltà sembrerebbero averle registrate il **Bellinzonese** e il **Luganese** con diminuzioni, nella costruzione di nuove abitazioni, del 30,6% e del 28,8%. Ma, se nel Bellinzonese la crisi si è concentrata nel comprensorio più propriamente urbano, nel Luganese la crisi è generale e coinvolge tutti i numerosi comprensori di questa vasta regione, con diminuzioni molto marcate, in termini percentuali, nei comprensori a forte sviluppo residenziale come la Capriasca (-63,7%), il medio Malcantone (-63,1%) o il Vedeggio (-54,2%). Inoltre, mentre nel Bellinzonese le abitazioni progettate nel 1992 sono leggermente più numerose (5,8%) che nel 1991 e ciò grazie al continuo sviluppo

Questo rilevamento, realizzato dall'Ufficio federale di statistica, viene svolto ogni trimestre nei comuni con oltre 5000 abitanti e una volta all'anno in tutti i comuni della Svizzera.

Con questa inchiesta si rilevano i dati sugli edifici e le abitazioni costruiti durante l'anno appena trascorso. Le informazioni relative alle abitazioni trasformate o demolite permettono inoltre di calcolare l'aumento netto di abitazioni e, di conseguenza, di aggiornare - pur se approssimativamente - partendo dai dati del censimento federale della popolazione e delle abitazioni del 1990, l'effettivo di abitazioni (parco alloggi) nei diversi comuni. Pure oggetto di questo rilevamento sono i permessi di costruzione rilasciati nell'anno in esame indipendentemente dal periodo in cui l'abitazione verrà costruita, e le abitazioni in costruzione a fine anno.

In questo rilevamento, per edificio si intendono le case monofamiliari o plurifamiliari (residenze secondarie comprese) nonché qualsiasi altro edificio in cui figurino almeno un alloggio abitabile durante tutto l'anno (ad es. scuole o fabbriche con un appartamento per il custode).

In presenza di case doppie, a gruppi o a schiera, ogni costruzione separata dalle altre da un muro, che va dalla cantina al tetto, è considerata come un edificio indipendente.

Per la casa monofamiliare si intende un edificio adibito unicamente a scopi abitativi e che comprende una sola abitazione. Dovesse esserci a disposizione pure un altro appartamento - anche di dimensioni ridotte - o locali ad uso professionale, l'edificio non rientrerebbe più in questa categoria.

Gli edifici che per definizione non possono essere considerati delle case monofamiliari, vengono classificati come "plurifamiliari". Rientrano quindi in questa categoria anche gli edifici amministrativi con uno o più appartamenti.

Le abitazioni comprese in questa statistica devono disporre di almeno un locale come pure di una cucina o di un angolo cottura. Il numero di locali viene determinato escludendo le cucine, le stanze da bagno, le toilette, i ripostigli, i corridoi, le verande nonché i cosiddetti mezzi locali.

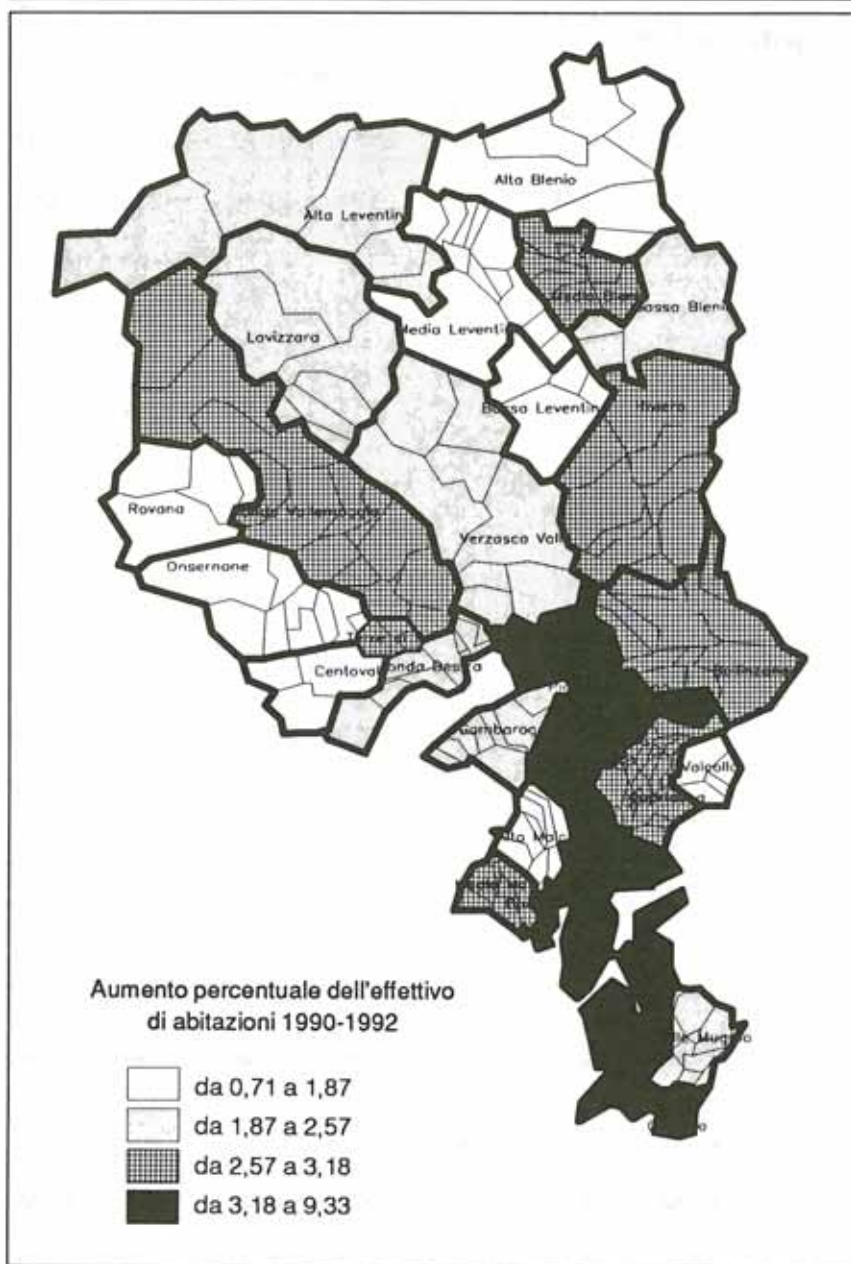
del Piano di Magadino, nel Luganese vi è un vero tracollo dei progetti (-41,4%), imputabile in larga misura al nucleo urbano (Lugano e dintorni) e al Malcantone.

Il Mendrisiotto è l'unica regione che ha visto aumentare il numero di alloggi costruiti (15,9%) grazie all'apporto della subregione Mendrisio, il cui incremento ha compensato le diminuzioni registrate dalle subregioni di Chiasso e Valle di Muggio. Stando alle abitazioni progettate sembrerebbe però che anche questa regione vedrà diminuire i cantieri nel futuro prossimo. Il calo dei progetti è del 21,5% e tocca tutte e tre le

subregioni.

Nel **Locarnese** le variazioni sono negative per le abitazioni costruite (-11,4%) come pure per quelle progettate (-19,2%). La contrazione complessiva va attribuita in particolare alle valli. Nella subregione urbana Sponda Destra la diminuzione del numero di alloggi costruiti è infatti stata solo del 5% mentre il Gambarogno ha registrato addirittura una leggera crescita (2,6%). E' tuttavia opportuno non dimenticare che queste variazioni si riferiscono ad effettivi esigui, per cui la loro significatività è molto piccola.

Lo stesso si può dire per la regio-



tutti i comprensori. Rispetto ai dati scaturiti dal censimento federale degli edifici e delle abitazioni del 1990, l'aumento percentuale più consistente si è verificato nel Piano di Magadino (9,32%), quello più contenuto nella Rovana (0,71%). ♦

ne **Tre Valli** ove la contrazione del 2% degli alloggi costruiti, da attribuire interamente alla Leventina, è il risultato della diminuzione da 151 a 148 del numero di abitazioni.

Rammentiamo, per concludere, che abbiamo commentato le variazioni della crescita del numero di abitazioni costruite o progettate. Una crescita negativa non significa una diminuzione del parco

alloggi, bensì un incremento più contenuto rispetto al periodo precedente.

Il **parco alloggi** (vedi tabella 8) ha registrato un aumento dell'1,44% a livello cantonale, aumento che risulta, come abbiamo visto prima, dalla costruzione di 2.233 nuove abitazioni, alle quali ne vanno aggiunte 228 ottenute da **trasformazioni** e sottratte 29 **demolite**.

Il parco alloggi è aumentato in

Tab. 7: Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1992

Regioni Sub-Regioni Comprensori	Nuovi			Progettati					
	Edifici	Var. % 1991-92	% mono- famillari	Abita- zioni	Var. % 1991-92	Edifici	Var. % 1991-92	Abita- zioni	Var. % 1991-92
<b>REGIONE TRE VALLI</b>	<b>105</b>	<b>-7,08</b>	<b>67,62</b>	<b>148</b>	<b>-1,99</b>	<b>121</b>	<b>-21,43</b>	<b>235</b>	<b>-14,55</b>
Sub-Regione Leventina	21	-55,32	80,95	26	-59,38	35	-23,91	69	23,21
Compr. Alta Leventina	9	-65,38	77,78	12	-70,73	10	-58,33	21	-27,59
Compr. Media Leventina	8	-11,11	75,00	10	-9,09	14	-17,65	36	89,47
Compr. Bassa Leventina	4	-66,67	100,00	4	-66,67	11	120,00	12	50,00
Sub-Regione Blenio	39	39,29	61,54	52	57,58	41	-	53	8,16
Compr. Alta Blenio	16	100,00	68,75	16	23,08	11	-21,43	11	-21,43
Compr. Media Blenio	14	16,67	57,14	22	83,33	6	-	9	12,50
Compr. Bassa Blenio	9	12,50	55,56	14	75,00	24	14,29	33	22,22
Sub-Regione Riviera	45	18,42	66,67	70	29,63	45	-32,84	113	-33,53
<b>REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA</b>	<b>190</b>	<b>-12,84</b>	<b>68,95</b>	<b>467</b>	<b>-11,39</b>	<b>243</b>	<b>2,53</b>	<b>613</b>	<b>-19,24</b>
Sub-Regione Sp. Destra	82	-	54,88	305	-4,98	85	-15,84	369	-10,87
Sub-Regione Gambarogno	31	6,90	80,65	39	2,63	45	80,00	70	118,75
Sub-Regione Verzasca	49	-5,77	77,55	88	-12,87	54	-15,63	106	-55,27
Compr. Verzasca Valle	3	-80,00	-	5	-66,67	5	-58,33	5	-66,67
Compr. Verzasca Piano	46	24,32	82,61	83	-3,49	49	-5,77	101	-54,50
Sub-Regione Melezza	6	-68,42	100,00	6	-73,91	16	14,29	16	14,29
Compr. Centovalli	2	...	100,00	2	...	4	33,33	4	33,33
Compr. T. Pedemonte	4	-78,95	100,00	4	-82,61	12	9,09	12	9,09
Sub-Regione Onsernone	1	-50,00	100,00	1	-66,67	-	...	-	...
Sub-Regione V. Maggia	21	-38,24	76,19	28	-31,71	43	30,30	52	-16,13
Compr. Lavizzara	1	-83,33	100,00	1	-83,33	4	-20,00	4	-20,00
Compr. Rovana	2	100,00	100,00	2	100,00	3	200,00	3	200,00
Compr. Fondo V. Maggia	18	-33,33	72,22	25	-26,47	36	33,33	45	-19,64
<b>REGIONE BELLINZONESE</b>	<b>106</b>	<b>-32,48</b>	<b>74,53</b>	<b>272</b>	<b>-30,61</b>	<b>134</b>	<b>-7,59</b>	<b>494</b>	<b>5,78</b>
Sub-Regione Bellinzona	89	-30,47	76,40	179	-42,44	99	-19,51	366	-0,81
Sub-Regione P. Magadino	17	-41,38	64,71	93	14,81	35	59,09	128	30,61
<b>REGIONE LUGANESE</b>	<b>241</b>	<b>-29,12</b>	<b>61,83</b>	<b>871</b>	<b>-28,84</b>	<b>270</b>	<b>-18,43</b>	<b>665</b>	<b>-41,36</b>
Sub-Regione Lugano	132	-2,22	50,76	643	-17,03	133	-15,29	459	-46,19
Sub-Regione V. Lugano	62	-46,09	87,10	72	-59,09	62	-13,89	92	4,55
Compr. Veduggio	35	-38,60	97,14	38	-54,22	36	-18,18	59	20,41
Compr. Capriasca	26	-53,57	73,08	33	-63,74	24	-4,00	31	-13,89
Compr. Valcolla	1	-50,00	100,00	1	-50,00	2	-33,33	2	-33,33
Sub-Regione Malcantone	47	-47,78	59,57	156	-42,86	75	-26,47	114	-40,93
Compr. Alto Malcantone	7	-12,50	85,71	8	-27,27	5	-58,33	6	-53,85
Compr. Medio Malcantone	19	-24,00	47,37	24	-63,08	41	64,00	42	31,25
Compr. Basso Malcantone	21	-63,16	61,90	124	-37,06	29	-55,38	66	-55,41
<b>REGIONE MENDRISIOTTO</b>	<b>121</b>	<b>-23,42</b>	<b>65,29</b>	<b>475</b>	<b>15,85</b>	<b>147</b>	<b>-15,52</b>	<b>464</b>	<b>-21,49</b>
Sub-Regione Chiasso	25	-46,81	56,00	148	-33,33	36	5,88	208	-19,69
Sub-Regione Mendrisio	85	-11,46	64,71	316	96,27	108	-4,42	252	-16,28
Sub-Regione V. Muggio	11	-26,67	90,91	11	-59,26	3	-88,89	4	-87,10
<b>CANTONE</b>	<b>763</b>	<b>-22,62</b>	<b>66,71</b>	<b>2.233</b>	<b>-17,42</b>	<b>915</b>	<b>-12,10</b>	<b>2.471</b>	<b>-23,40</b>



Tab. 8: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1992

Regioni Sub-Regioni Comprensori	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1992	Var. % effettivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '92
	1	2	3	4	5	6 e +			'90-'92	'91-'92	
<b>REGIONE TRE VALLI</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>29</b>	<b>71</b>	<b>47</b>	<b>8</b>	<b>171</b>	<b>17.573</b>	<b>2,02</b>	<b>0,98</b>	<b>191</b>
Sub-Regione Leventina	-1	5	5	13	3	4	29	7.682	1,31	0,38	24
Compr. Alta Leventina	-	1	3	4	2	3	13	2.947	1,87	0,44	17
Compr. Media Leventina	-1	4	2	6	-	-	11	3.090	0,85	0,36	3
Compr. Bassa Leventina	-	-	-	3	1	1	5	1.645	1,17	0,30	4
Sub-Regione Blenio	6	4	12	24	13	3	62	4.909	2,12	1,28	44
Compr. Alta Blenio	-	-	3	6	8	-	17	1.866	1,63	0,92	5
Compr. Media Blenio	6	6	2	9	2	1	26	1.654	2,61	1,60	19
Compr. Bassa Blenio	-	-2	7	9	3	2	19	1.389	2,21	1,39	20
Sub-Regione Riviera	-	2	12	34	31	1	80	4.982	3,04	1,63	123
<b>REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA</b>	<b>14</b>	<b>88</b>	<b>199</b>	<b>159</b>	<b>53</b>	<b>12</b>	<b>525</b>	<b>44.589</b>	<b>2,54</b>	<b>1,19</b>	<b>802</b>
Sub-Regione Sp. Destra	8	61	130	99	20	6	324	26.465	2,53	1,24	528
Sub-Regione Gambarogno	-	7	18	14	4	-	43	4.110	2,09	1,06	39
Sub-Regione Verzasca	3	15	32	28	15	6	99	5.953	3,71	1,69	192
Compr. Verzasca Valle	-	1	5	-1	-	-	5	1.228	1,91	0,41	11
Compr. Verzasca Piano	3	14	27	29	15	6	94	4.725	4,19	2,03	181
Sub-Regione Melezza	-	-	2	7	1	-	10	2.325	1,93	0,43	13
Compr. Centovalli	-	1	3	1	-	-	5	1.175	1,21	0,43	9
Compr. T. Pedemonte	-	-1	-1	6	1	-	5	1.150	2,68	0,44	4
Sub-Regione Onsernone	1	-	4	3	-1	-	7	1.353	0,74	0,52	1
Sub-Regione V. Maggia	2	5	13	8	14	-	42	4.383	2,33	0,97	29
Compr. Lavizzara	-	2	-	1	1	-	4	657	2,02	0,61	3
Compr. Rovana	-	-	-	-	2	-	2	570	0,71	0,35	3
Compr. Fondo V. Maggia	2	3	13	7	11	-	36	3.156	2,70	1,15	23
<b>REGIONE BELLINZONESE</b>	<b>3</b>	<b>61</b>	<b>82</b>	<b>104</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>284</b>	<b>18.947</b>	<b>3,76</b>	<b>1,52</b>	<b>339</b>
Sub-Regione Bellinzona	1	30	51	70	28	6	186	16.823	3,09	1,12	238
Sub-Regione P. Magadino	2	31	31	34	-	-	98	2.124	9,32	4,84	101
<b>REGIONE LUGANESE</b>	<b>87</b>	<b>137</b>	<b>213</b>	<b>363</b>	<b>89</b>	<b>25</b>	<b>914</b>	<b>65.946</b>	<b>3,43</b>	<b>1,41</b>	<b>1.213</b>
Sub-Regione Lugano	79	103	165	243	51	19	660	43.787	3,44	1,53	1.028
Sub-Regione V. Lugano	-	10	9	41	21	4	85	10.736	2,65	0,80	57
Compr. Veduggio	-	4	4	31	3	-	42	4.345	3,18	0,98	37
Compr. Capriasca	-	4	3	9	19	4	39	5.438	2,57	0,72	19
Compr. Valcolla	-	2	2	1	-1	-	4	953	0,74	0,42	1
Sub-Regione Malcantone	8	24	39	79	17	2	169	11.423	4,18	1,50	128
Compr. Alto Malcantone	-	2	1	4	2	2	11	1.681	1,33	0,66	9
Compr. Medio Malcantone	-	1	17	8	3	-	29	3.441	2,90	0,85	16
Compr. Basso Malcantone	8	21	21	67	12	-	129	6.301	5,69	2,09	103
<b>REGIONE MENDRISIOTTO</b>	<b>20</b>	<b>106</b>	<b>133</b>	<b>156</b>	<b>98</b>	<b>25</b>	<b>538</b>	<b>24.382</b>	<b>4,33</b>	<b>2,26</b>	<b>415</b>
Sub-Regione Chiasso	9	27	45	54	53	10	198	8.735	5,47	2,32	264
Sub-Regione Mendrisio	10	77	87	102	37	13	326	13.615	3,92	2,45	142
Sub-Regione V. Muggio	1	2	1	-	8	2	14	2.032	2,32	0,69	9
<b>CANTONE</b>	<b>129</b>	<b>403</b>	<b>656</b>	<b>853</b>	<b>315</b>	<b>76</b>	<b>2.432</b>	<b>171.437</b>	<b>3,21</b>	<b>1,44</b>	<b>2.960</b>

Tab. 8: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1992

Distretti Comuni	Abitazioni per numero di locali					Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1992	Var. % effettivo '90-'92	Var. % effettivo '91-'92	Abitaz. in costr. fine '92	
	1	2	3	5	6 e +						
<b>Distretto di Mendrisio</b>	<b>19</b>	<b>77</b>	<b>125</b>	<b>149</b>	<b>89</b>	<b>16</b>	<b>475</b>	<b>21.430</b>	<b>4,53</b>	<b>2,27</b>	<b>378</b>
5241 Arzo	-	-	-	1	4	-	5	418	1,95	1,21	4
5242 Balerna	1	8	23	8	3	1	44	1.704	9,02	2,65	-
5243 Besazio	-	-	-	4	-	-	4	218	3,81	1,87	4
5244 Bruzella	1	1	2	-2	-	-	2	116	0,87	1,75	2
5245 Cabbio	-	-	-	-	-	-	-	180	-	-	1
5246 Caneggio	-	-	-	-	-	-	-	180	0,56	-	1
5247 Capolago	-	6	12	1	-	-	19	377	5,31	5,31	1
5248 Casima	-	-	-	-	-	-	-	58	1,75	-	-
5249 Castel San Pietro	-	-	-	1	5	1	7	728	4,30	0,97	1
5250 Chiasso	8	13	15	34	45	6	121	4.139	4,15	3,01	174
5251 Coldrerio	-	-	1	-	6	1	8	1.070	1,42	0,75	4
5252 Genestrerio	-	-	6	6	1	1	14	361	4,64	4,03	3
5253 Ligornetto	-	-	-	-	-	1	1	575	2,13	0,17	9
5254 Mendrisio	6	14	38	34	-	-	92	2.967	3,49	3,20	9
5255 Meride	-	-	-	2	-	-	2	205	3,02	0,99	1
5256 Monte	-	-	-	-	-	-	-	64	1,59	-	2
5257 Morbio Inferiore	-	6	7	10	1	3	27	1.598	6,60	1,72	84
5258 Morbio Superiore	-	-	-	1	2	1	4	292	3,55	1,39	1
5259 Muggio	-	1	-1	-	1	-	1	263	0,77	0,38	1
5260 Novazzano	-	19	11	30	1	-	61	960	16,65	6,79	9
5262 Rancate	-	-	-	2	2	1	5	557	1,83	0,91	8
5263 Riva San Vitale	3	7	7	7	2	-	26	1.133	4,14	2,35	13
5264 Sagno	-	-	-	-	-	-	-	151	-	-	-
5265 Salorino	-	-	-	-	-	-	-	248	0,81	-	-
5266 Stabio	-	2	4	8	9	-	23	1.384	3,05	1,69	40
5267 Tremona	-	-	-	-	3	-	3	190	5,56	1,60	-
5268 Vacallo	-	-	-	2	4	-	6	1.294	3,85	0,47	6
<b>Distretto di Lugano</b>	<b>88</b>	<b>166</b>	<b>221</b>	<b>369</b>	<b>98</b>	<b>34</b>	<b>976</b>	<b>68.427</b>	<b>3,44</b>	<b>1,45</b>	<b>1.249</b>
5141 Agno	4	7	7	5	1	1	25	1.790	8,35	1,42	20
5142 Agra	-	-	-	-	-	-	-	166	1,22	-	-
5143 Aranno	-	-	-	-	-	-	-	187	-	-	-
5144 Arogno	-	-	-	-	-	-	-	522	0,38	-	-
5145 Arosio	-	-	-	-	-	1	1	293	3,53	0,34	-
5146 Astano	-	-	-	-	-	-	-	314	13,77	-	5
5147 Barbengo	-	-	-	39	-	-	39	631	10,70	6,59	90
5148 Bedano	-	2	-1	5	2	-	8	391	7,12	2,09	2
5149 Bedigliora	-	-	4	-	1	-	5	332	3,11	1,53	2
5150 Bidogno	-	-	-	3	-	-	3	285	2,89	1,06	3
5151 Bioggio	-	-	-	52	-	-	52	627	10,97	9,04	-
5153 Bironico	-	-	-	-	-	-	-	214	-	-	-
5154 Bissone	-	31	7	-	2	4	44	705	6,82	6,66	20
5155 Bogno	-	1	1	1	-1	-	2	140	1,45	1,45	-
5156 Bosco-Luganese	-	-	-	-	-	-	-	171	1,79	-	2
5158 Breganzona	-	-	-	-	5	1	6	2.235	0,90	0,27	-
5159 Breno	-	1	-	1	1	-	3	220	2,33	1,38	7
5160 Brusino-Arsizio	1	-3	-1	2	2	2	3	407	0,49	0,74	9
5161 Cademario	-	-	-	-	-	-	-	418	-	-	-
5162 Cadempino	-	-	-1	1	-	-	-	470	0,21	-	-

Tab. 8: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1992

Distretti Comuni	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1992	Var. % effettivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '92
	1	2	3	4	5	6 e +			'90-'92	'91-'92	
5163 Cadro	-	-	3	7	1	-	11	688	5,04	1,62	9
5164 Cagiallo	-	-	1	-	-	-	1	255	3,24	0,39	-
5165 Carnignolo	-	1	1	-	-	-	2	252	2,44	0,80	1
5167 Canobbio	16	7	11	4	-	1	39	823	8,86	4,97	1
5168 Carabbia	-	-	2	2	-	-	4	207	2,99	1,97	2
5169 Carabietta	-	-	-	-	-	1	1	95	3,26	1,06	2
5170 Carona	-	1	-	-	-	-	1	524	0,96	0,19	-
5171 Caslano	4	6	11	9	6	-	36	1.967	5,36	1,86	64
5173 Certara	-	-	-	-	-	-	-	97	-	-	-
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	185	-	-	-
5175 Cimo	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-
5176 Comano	-	1	-	7	2	-	10	723	2,41	1,40	1
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	121	-	-	-
5178 Croglio-Castelrotto	-	-	1	1	-2	-	-	447	0,22	-	2
5179 Cureggia	-	1	-	-	-	-	1	61	3,39	1,67	1
5180 Cureglia	-	2	2	-	-1	-	3	478	11,42	0,63	20
5181 Curio	-	1	3	2	-	-	6	260	5,26	2,36	1
5182 Davesco-Soragno	-	-	3	2	1	-	6	450	1,35	1,35	-
5183 Fescoggia	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-	1
5184 Gandria	-	-	-	-	-	-	-	206	0,49	-	-
5185 Gentilino	-	-	1	-	2	-	3	638	2,74	0,47	7
5186 Grancia	-	-	-	-	-	-	-	127	-	-	2
5187 Gravesano	-	1	1	2	1	-	5	420	3,70	1,20	-
5188 Iseo	-	1	-	1	-	-	2	65	3,17	3,17	-
5189 Lamone	-	-	4	7	-	1	12	655	5,99	1,87	1
5190 Lopagno	-	1	-	1	2	-	4	306	2,34	1,32	5
5191 Lugaggia	-	-	-	2	-	-	2	388	0,52	0,52	-
5192 Lugano	44	58	55	40	5	3	205	15.677	2,57	1,32	466
5193 Magliaso	-	3	1	-1	3	-	6	646	3,53	0,94	6
5194 Manno	-	-	2	4	-	-	6	413	1,72	1,47	16
5195 Maroggia	-	-	1	1	1	-	3	386	2,39	0,78	1
5196 Massagno	1	6	-11	16	1	1	14	2.970	2,95	0,47	41
5197 Melano	-	1	1	4	-	-	6	502	1,83	1,21	4
5198 Melide	-	2	1	2	-1	-	4	936	1,19	0,43	5
5199 Mezzovico-Vira	-	-	-	16	-	-	16	440	3,77	3,77	-
5200 Miglieglia	-	-	1	-	-	1	2	183	1,10	1,10	-
5201 Montagnola	1	3	4	1	-3	4	10	1.140	1,69	0,88	22
5202 Monteggio	-	-	9	3	2	-	14	589	4,06	2,43	2
5203 Morcote	-	-	-	-	-	-	-	709	-	-	33
5204 Mugena	-	-	-	-	1	-	1	98	1,03	1,03	1
5205 Muzzano	-	-	1	-	2	-	3	342	0,88	0,88	2
5206 Neggio	-	-	-	-	-	-	-	175	1,16	-	2
5207 Novaggio	-	-	-	-	-	-	-	410	0,74	-	-
5208 Origlio	-	1	-	1	2	1	5	584	7,55	0,86	3
5209 Pambio-Noranco	-	1	-	-	-	-	1	238	0,85	0,42	-
5210 Paradiso	2	1	8	9	1	1	22	2.326	2,56	0,95	35
5211 Pazzallo	-	-	-	4	-	-	4	556	2,02	0,72	2
5212 Ponte Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	686	-	-	-
5213 Ponte Tresa	-	5	2	2	-	-	9	527	2,13	1,74	9
5214 Porza	-	-	-	5	2	1	8	622	2,47	1,30	20

Tab. 8: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1992

Distretti Comuni	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1992	Var. % effettivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '92
	1	2	3	4	5	6 e +			'90-'92	'91-'92	
5215 Pregassona	2	12	38	63	8	-	123	3.225	8,37	3,97	207
5216 Pura	-	-	-	1	1	-	2	616	0,16	0,33	1
5217 Rivera	-	-	1	3	-	-	4	584	2,82	0,69	13
5218 Roveredo Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	63	-	-	-
5219 Rovio	-	-	-	-	4	3	7	430	4,37	1,65	3
5220 Sala Capriasca	-	-	-	-	-	1	1	699	0,43	0,14	-
5221 Savosa	-	-	16	-	12	4	32	909	4,00	3,65	22
5222 Sessa	-	-	-	1	1	-	2	473	1,72	0,42	3
5223 Sigririno	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	4
5224 Sonvico	-	1	-	1	1	-	3	905	2,84	0,33	5
5225 Sorengo	-	-	-	-	-	-	-	639	0,79	-	-
5226 Tesserete	-	-	-	1	9	-	10	654	3,65	1,55	3
5227 Torricella-Taverne	-	-	-	-	-	-	-	1.020	4,72	-	-
5228 Vaglio	-	-	2	-	-	-	2	290	0,69	0,69	-
5229 Valcolla	-	1	1	-	-	-	2	531	0,95	0,38	1
5230 Vernate	-	-	-	-	2	-1	1	290	0,35	0,35	-
5231 Vezia	-	2	6	10	-	-	18	686	2,69	2,69	13
5232 Vezio	-	-	-	2	-	-	2	117	1,74	1,74	-
5233 Vico-Morcote	-	-	-	-	-	-	-	324	-	-	-
5234 Viganello	13	6	22	24	14	1	80	3.311	7,26	2,48	24
5235 Villa Luganese	-	1	-	-	5	2	8	202	9,19	4,12	-
<b>Distretto di Locarno</b>	<b>12</b>	<b>89</b>	<b>190</b>	<b>153</b>	<b>39</b>	<b>12</b>	<b>495</b>	<b>40.467</b>	<b>2,63</b>	<b>1,24</b>	<b>797</b>
5091 Ascona	-	11	33	33	5	-	82	4.250	4,32	1,97	108
5092 Auresio	-	-	-	-	-	-	-	97	2,11	-	-
5093 Berzona	-	-	-	-	-	-	-	114	-	-	-
5094 Borgnone	-	-	1	-	-	-	1	174	1,16	0,58	3
5095 Brione Verzasca	-	-	2	-1	-1	-	-	189	4,42	-	1
5096 Brione s/Minusio	-	-	-	2	-	1	3	548	1,67	0,55	13
5097 Brissago	2	8	13	6	-1	3	31	2.510	1,41	1,25	6
5098 Caviano	-	-	-	3	1	-	4	345	2,68	1,17	1
5099 Cavigliano	-	-	-	1	-	-	1	320	1,59	0,31	2
5100 Comologno	-	-	-	-	-	-	-	371	-	-	-
5101 Contone	-	6	4	2	-	-	12	261	15,49	4,82	24
5102 Corippo	-	-	-	-	-	-	-	66	-	-	-
5103 Crana	-	-	-	-	-	-	-	120	-	-	-
5104 Cugnasco	-	-	1	5	3	-	9	454	5,83	2,02	4
5105 Frasco	-	-	1	-	-	-	1	145	1,40	0,69	-
5106 Gerra Gambarogno	-	-	1	3	3	-	7	558	1,82	1,27	5
5107 Gerra Verzasca	-	1	-	4	4	-	9	793	1,41	1,15	8
5108 Gordola	-	8	17	12	7	-	44	1.839	4,31	2,45	19
5109 Gresso	-	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	174	-	-	-
5111 Intragna	-	1	2	1	-	-	4	843	1,08	0,48	6
5112 Lavertezzo	3	2	1	5	1	5	17	586	4,09	2,99	65
5113 Locarno	-	9	31	25	2	-1	66	7.868	2,74	0,85	209
5114 Loco	1	-	4	3	-1	-	7	194	4,30	3,74	1
5115 Losone	2	6	5	6	-	-	19	2.814	1,44	0,68	-
5116 Magadino	-	3	16	3	-	-	22	943	4,08	2,39	9
5117 Mergoscia	-	1	-	-	-1	-	-	387	0,52	-	1

Tab. 8: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1992

Distretti Comuni	Abitazioni per numero di locali						Totale	Effettivo	Var. % effettivo		Abitaz.
	1	2	3	4	5	6 e +	aumento netto	di abit. 1992	'90-'92	'91-'92	in costr. fine '92
5118 Minusio	9	10	10	8	7	2	46	4.289	2,31	1,08	105
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	93	-	-	-
5120 Muralto	2	10	34	14	2	-	62	2.082	3,02	3,07	39
5121 Orselina	-3	1	-1	2	3	1	3	983	0,61	0,31	38
5122 Palagnedra	-	-	-	-	-	-	-	158	1,94	-	-
5123 Piazzogna	-	1	-	1	-	-	2	410	1,49	0,49	-
5125 Ronco s/Ascona	-4	6	5	3	2	-	12	1.121	1,63	1,08	10
5126 Russo	-	-	-	-	-	-	-	127	-	-	-
5127 San Nazzaro	-	3	-	4	-	-	7	928	1,75	0,76	11
5128 Sant'Abbondio	-	-	-	-	-	-	-	264	0,38	-	-
5129 Sonogno	-	-	-	-	-	-	-	102	-	-	1
5130 Tegna	-	-	-	-	-	-	-	323	0,31	-	-
5131 Tenero-Contra	-	3	8	3	-	1	15	1.053	5,51	1,45	85
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	131	-	-	-
5133 Verscio	-	-1	-1	5	1	-	4	507	4,97	0,80	2
5134 Vira Gambarogno	-	-	1	-	-	-	1	488	1,04	0,21	13
5135 Vogorno	-	-	2	-	2	-	4	339	3,35	1,19	8
<b>Distretto di Vallemaggia</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>4.383</b>	<b>2,33</b>	<b>0,97</b>	<b>29</b>
5301 Aurigeno	1	3	1	-1	-	-	4	333	2,15	1,22	-
5302 Avegno	-	-	2	1	-	-	3	257	1,58	1,18	1
5303 Bignasco	-	-	1	2	1	-	4	193	3,21	2,12	6
5304 Bosco-Gurin	-	-	-	-	1	-	1	135	2,27	0,75	3
5305 Broglio	-	-	-	-	1	-	1	62	5,08	1,64	1
5306 Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-
5307 Campo Vallemaggia	-	-	-	-	-	-	-	217	-	-	-
5308 Cavergho	-	-	-	-	2	-	2	426	0,95	0,47	4
5309 Cerentino	-	-	-	-	1	-	1	119	0,85	0,85	-
5310 Cevio	-	-	1	3	-	-	4	296	2,78	1,37	6
5311 Coglio	-	-	-	-	-	-	-	76	1,33	-	1
5312 Fusio	-	-	-	1	-	-	1	140	2,19	0,72	2
5313 Giurmaglio	-	-	-	-	-	-	-	137	0,74	-	1
5314 Gordio	-	-	5	-	6	-	11	433	5,87	2,61	1
5315 Linescio	-	-	-	-	-	-	-	99	-	-	-
5316 Lodano	-	-	-	-	-	-	-	125	2,46	-	-
5317 Maggia	1	-	1	2	2	-	6	474	2,82	1,28	3
5318 Menzonio	-	2	-	-	-	-	2	91	5,81	2,25	-
5319 Moghegno	-	-	1	-	-	-	1	215	5,39	0,47	-
5320 Peccia	-	-	-	-	-	-	-	177	1,14	-	-
5321 Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	-	81	-	-	-
5322 Someo	-	-	1	-	-	-	1	191	0,53	0,53	-
<b>Distretto di Bellinzona</b>	<b>3</b>	<b>55</b>	<b>78</b>	<b>104</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>274</b>	<b>19.563</b>	<b>3,51</b>	<b>1,42</b>	<b>339</b>
5001 Arbedo-Castione	-	2	11	11	-	-	24	1.464	5,48	1,67	27
5002 Bellinzona	-	4	5	6	9	5	29	7.783	1,61	0,37	158
5003 Cadenazzo	-	8	13	5	-	-	26	669	13,20	4,04	26
5004 Camorino	-	1	1	2	-	1	5	753	3,15	0,67	-
5005 Giubiasco	-	14	13	25	12	-	64	3.196	5,58	2,04	10
5006 Gnosca	-	-	-	-	-	-	-	157	0,64	-	-
5007 Gorduno	-	-	-	4	3	-	7	368	3,08	1,94	15

Tab. 8: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1992

Distretti Comuni	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1992	Var. % effettivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '92
	1	2	3	4	5	6 e +			'90-'92	'91-'92	
5008 Gudo	2	2	4	3	-	-	11	315	5,35	3,62	-
5009 Isone	-	-	-	-	-	-	-	199	0,51	-	-
5010 Lumino	-	2	-	-	4	-	6	467	3,55	1,30	3
5011 Medeglia	-	-	-	1	-	-	1	272	0,37	0,37	1
5012 Moleno	-	-	-	-	-	-	-	45	12,50	-	-
5013 Montecarasso	1	7	14	13	-	-	35	962	5,37	3,78	19
5014 Pianezzo	-	-	-	3	1	-	4	428	2,15	0,94	-
5015 Preonzo	-	-	-	1	-	-	1	204	2,00	0,49	23
5016 Robasacco	-	-	-	-	-	-	-	87	-	-	-
5017 Sant'Antonino	-	15	10	24	-	-	49	792	7,03	6,59	51
5018 Sant'Antonio	-	-	-	1	-1	-	-	297	0,68	-	-
5019 Sementina	-	-	7	5	-	-	12	1.105	2,50	1,10	6
<b>Distretto di Riviera</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>79</b>	<b>4.576</b>	<b>3,09</b>	<b>1,76</b>	<b>100</b>
5281 Biasca	-	-	3	5	14	-	22	2.463	2,41	0,90	41
5282 Claro	-	-	3	25	12	-	40	812	6,56	5,18	-
5283 Cresciano	-	-	2	-	-	-	2	243	1,67	0,83	16
5284 Iragna	-	-	-	1	2	-	3	198	3,13	1,54	1
5285 Lodrino	-	2	4	2	3	1	12	512	3,85	2,40	42
5286 Osogna	-	-	-	-	-	-	-	348	-	-	-
<b>Distretto di Blenio</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>62</b>	<b>4.909</b>	<b>2,12</b>	<b>1,28</b>	<b>44</b>
5031 Aquila	-	-	-	3	6	-	9	561	1,81	1,63	1
5032 Campo Blenio	-	-	-	-	-	-	-	125	1,63	-	-
5033 Castro	-	-	-1	1	-	-	-	97	-	-	-
5034 Corzonese	-	-	1	5	2	-	8	324	5,54	2,53	10
5035 Dongio	6	3	1	1	-	1	12	270	5,06	4,65	5
5036 Ghirone	-	-	1	-	-	-	1	91	2,25	1,11	-
5037 Largarò	-	-	-	-	-	-	-	36	-	-	-
5038 Leontica	-	3	1	-	-	-	4	385	2,39	1,05	2
5039 Lottigna	-	-	-	-	-	-	-	85	-	-	-
5040 Ludiano	-	-	4	-	-	-	4	225	2,27	1,81	2
5041 Malvaglia	-	-2	2	9	3	2	14	874	2,22	1,63	16
5042 Marolta	-	-	-	-	-	-	-	69	-	-	1
5043 Olivone	-	-	2	3	-	-	5	883	1,49	0,57	4
5044 Ponto Valentino	-	-	-	2	-1	-	1	251	0,80	0,40	1
5045 Prugiasco	-	-	-	-	1	-	1	137	0,74	0,74	-
5046 Semione	-	-	1	-	-	-	1	290	2,11	0,35	2
5047 Torre	-	-	-	-	2	-	2	206	1,48	0,98	-
<b>Distretto di Leventina</b>	<b>-1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>29</b>	<b>7.682</b>	<b>1,31</b>	<b>0,38</b>	<b>24</b>
5061 Airolo	-	-	1	2	-	-	3	1.256	2,03	0,24	4
5062 Anzonico	-	-	1	-	-	-	1	196	1,03	0,51	-
5063 Bedretto	-	-	-	-	-	-	-	145	-	-	-
5064 Bodio	-	-	-	2	1	-	3	645	0,78	0,47	1
5065 Calonico	-	-	-	-	-	-	-	122	-	-	-
5066 Calpiogna	-	-	-	-	-	-	-	138	1,47	-	-
5067 Campello	-	-	-	-	-	-	-	406	-	-	-
5068 Cavagnago	-	-	-	-	-	-	-	153	-	-	-
5069 Chiggiogna	-	-	-	1	-	-	1	202	1,51	0,50	1

**Tab. 8: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1992**

Distretti Comuni	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1992	Var. % effettivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '92
	1	2	3	4	5	6 e +			'90-'92	'91-'92	
5070 Chironico	-	1	-	1	-	-	2	352	0,86	0,57	1
5071 Dalpe	-	1	2	-	-	-	3	291	5,82	1,04	4
5072 Faido	-1	3	1	4	-	-	7	666	2,15	1,06	-
5073 Giornico	-	-	-	-	-1	1	-	508	0,20	-	1
5074 Mairengo	-	-	-	-	-	-	-	201	0,50	-	1
5075 Osco	-	-	-	-	-	-	-	222	0,45	-	-
5076 Personico	-	-	-	-	-	-	-	168	-	-	2
5077 Pollegio	-	-	-	1	1	-	2	324	4,18	0,62	-
5078 Prato Leventina	-	-	-	-2	1	1	-	323	1,25	-	4
5079 Quinto	-	-	-	4	1	2	7	932	0,98	0,76	5
5080 Rossura	-	-	-	-	-	-	-	208	-	-	-
5081 Sobrio	-	-	-	-	-	-	-	224	-	-	-
<b>Riepilogo per distretti</b>											
Mendrisio	19	77	125	149	89	16	475	21.430	4,53	2,27	378
Lugano	88	166	221	369	98	34	976	68.427	3,44	1,45	1.249
Locarno	12	89	190	153	39	12	495	40.467	2,63	1,24	797
Vallemaggia	2	5	13	8	14	-	42	4.383	2,33	0,97	29
Bellinzona	3	55	78	104	28	6	274	19.563	3,51	1,42	339
Riviera	-	2	12	33	31	1	79	4.576	3,09	1,76	100
Blenio	6	4	12	24	13	3	62	4.909	2,12	1,28	44
Leventina	-1	5	5	13	3	4	29	7.682	1,31	0,38	24
<b>Cantone</b>	<b>129</b>	<b>403</b>	<b>656</b>	<b>853</b>	<b>315</b>	<b>76</b>	<b>2.432</b>	<b>171.437</b>	<b>3,21</b>	<b>1,44</b>	<b>2.960</b>
<b>Agglomerati</b>											
Bellinzona	3	40	71	103	40	6	263	18.776	3,59	1,42	264
Chiasso-Mendrisio	18	75	124	149	88	16	470	20.364	4,71	2,36	370
Locarno	8	66	152	121	40	4	391	30.288	2,94	1,31	639
Lugano	87	165	203	336	89	28	908	60.472	3,61	1,52	1.192
<b>Totale agglomerati</b>	<b>116</b>	<b>346</b>	<b>550</b>	<b>709</b>	<b>257</b>	<b>54</b>	<b>2.032</b>	<b>129.900</b>	<b>3,62</b>	<b>1,59</b>	<b>2.465</b>