

Edilizia abitativa in calo nel 1991

Dania Poretti Suckow
Ufficio cantonale
di statistica

- Nel 1991 il numero di edifici abitativi costruiti risulta in forte calo: -12,9% rispetto al 1990. Questa diminuzione è la più forte del decennio ed è da attribuire al crollo dell'attività nel settore delle monofamigliari (-23,0%).
- L'effettivo di nuovi edifici costruiti nel 1991 è calato in media nazionale del 12,7%. Il rallentamento appare generalizzato in quasi tutti i cantoni.
- Pure ridotto, anche se in misura inferiore agli edifici, il numero di nuove abitazioni costruite (-3,8%). La flessione è dovuta agli alloggi in case monofamigliari (-23%). In crescita invece le abitazioni nuove in case plurifamigliari (+4,6%).
- Importanti cali nella costruzione di nuove abitazioni appaiono specialmente nella Valle di Blenio, in Riviera, sulla Sponda destra del Locarnese, nel Gambarogno e in Valle Maggia.
- Poco positivi gli indicatori di previsione: l'edilizia abitativa subirà con ogni probabilità un'ulteriore "frenata" nel 1992.
- L'effettivo provvisorio del parco alloggi assommava a fine 1991 a 165.238 unità. Durante lo scorso decennio, l'aumento del parco alloggi ha superato nettamente l'incremento della popolazione.

Importante diminuzione di nuovi edifici abitativi

Nel 1991 l'effettivo di **nuovi edifici**, a scopo interamente o parzialmente abitativo, costruiti in Ticino, ha subito un sensibile calo -il più forte di tutto il decennio sia in termini assoluti che percentuali- rispetto all'anno precedente. Diminuzioni, anche se di entità inferiori, erano tuttavia già state registrate nel 1989 e nel 1990.

Il numero di edifici costruiti lo scorso anno si è infatti attestato sulle 986 unità, contro le 1'132 del 1990 (-12,9%, vedi tab.1). Questo importante calo è da ascrivere unicamente alla minore attività registrata nel settore delle case monofamigliari, settore che è risultato particolarmente colpito dagli elevati tassi ipotecari nonché dal clima generale di insicurezza economica. L'effettivo di monofamigliari costruite nel 1991 (659 unità) risulta infatti essere il più basso di tutto il decennio e la

Importante diminuzione di nuovi edifici abitativi

Contrazione più contenuta per le nuove abitazioni

Dimezzato il numero di abitazioni demolite

Negativi gli indicatori di previsione

Effettivo di abitazioni: oltre le 165.000 unità

diminuzione percentuale rispetto all'anno precedente (-23,0%), la più importante del periodo.

La proporzione di nuove case unifamigliari sul totale degli edifici abitativi costruiti si è così attestata nel 1991 attorno al 66%, quando negli anni trascorsi raggiungeva normalmente il 75% e oltre.

Un importante ridimensionamento nel settore delle monofamigliari era tuttavia già prevedibile l'anno scorso, osservando i dati relativi ai permessi di costruzione (vedi tab. 3) rilasciati nel 1990 per questo tipo di oggetto. Con un effettivo di 935 unità (-18,1% rispetto al 1989) si è infatti scesi per la prima volta nel decennio al di sotto dei mille permessi. Soltanto nel caso in cui la quasi totalità di questi oggetti fosse stata effettivamente realizzata, ciò che in realtà non è avvenuto in quanto il tasso di realizzazione si è aggirato sul 70%, l'effettivo di case monofamigliari costruite avrebbe raggiunto la media degli ultimi anni.

Molto positivo, invece, è risultato l'andamento nel settore delle plurifamigliari, meno influenzato dai forti aumenti dei tassi ipotecari. Nel 1991 sono stati costruiti 327 edifici a più appartamenti, ciò che corrisponde ad un incremento del 18,5% rispetto al 1990 (vedi tab. 1). In base al numero di progetti inoltrati (da 435 nel 1989 a 384 nel 1990, pari al -11,7%, vedi tab. 3) e ai tassi di realizzazione registrati normalmente, ci si sarebbe tuttavia aspettati più che un aumento un calo dell'attività nel settore. Nel 1991, però, come già avvenuto nel 1982 e nel 1986, anni pure difficili dal punto di vista congiunturale, il tasso di rea-

Tab. 1: Edifici nuovi secondo il genere di edificio, dal 1981

	Monofamigliari			Plurifamigliari			Totale	
	Ass. Var. % ¹	Prop. sul totale		Ass. Var. % ¹	Prop. sul totale		Ass. Var. % ¹	
1981	668	...	78,6	182	...	21,4	850	...
1982	770	15,3	75,0	257	41,2	25,0	1.027	20,8
1983	735	-4,5	78,5	201	-21,8	21,5	936	-8,9
1984	702	-4,5	79,6	180	-10,4	20,4	882	-5,8
1985	755	7,6	77,8	216	20,0	22,2	971	10,1
1986	818	8,3	77,1	243	12,5	22,9	1.061	9,3
1987	768	-6,1	76,3	238	-2,1	23,7	1.006	-5,2
1988	950	23,7	77,9	269	13,0	22,1	1.219	21,2
1989	844	-11,2	73,1	311	15,6	26,9	1.155	-5,3
1990	856	1,4	75,6	276	-11,3	24,4	1.132	-2,0
1991	659	-23,0	66,8	327	18,5	33,2	986	-12,9

¹Rispetto all'anno precedente

Tab. 2: Abitazioni nuove secondo il genere di abitazione, dal 1981

	Monofamigliari			Plurifamigliari			Totale		n. medio abitaz. in edifici plurif.
	Ass. Var. % ¹	Prop. sul totale		Ass. Var. % ¹	Prop. sul totale		Ass. Var. % ¹		
1981	668	...	40,1	997	...	59,9	1.665	...	5,5
1982	770	15,3	33,1	1.559	56,4	66,9	2.329	39,9	6,0
1983	735	-4,5	40,4	1.086	-30,3	59,6	1.821	-21,8	5,4
1984	702	-4,5	41,4	995	-8,4	58,6	1.697	-6,8	5,5
1985	755	7,5	39,6	1.150	15,6	60,4	1.905	12,3	5,3
1986	818	8,3	33,8	1.602	39,3	66,2	2.420	27,0	6,6
1987	768	-6,1	38,2	1.244	-22,3	61,8	2.012	-16,9	5,9
1988	950	23,7	35,4	1.734	39,4	64,6	2.684	33,4	7,1
1989	844	-11,2	32,8	1.730	-0,2	67,2	2.574	-4,1	6,2
1990	856	1,4	30,4	1.956	13,1	69,6	2.812	9,2	7,1
1991	659	-23,0	24,4	2.045	4,6	75,6	2.704	-3,8	6,3

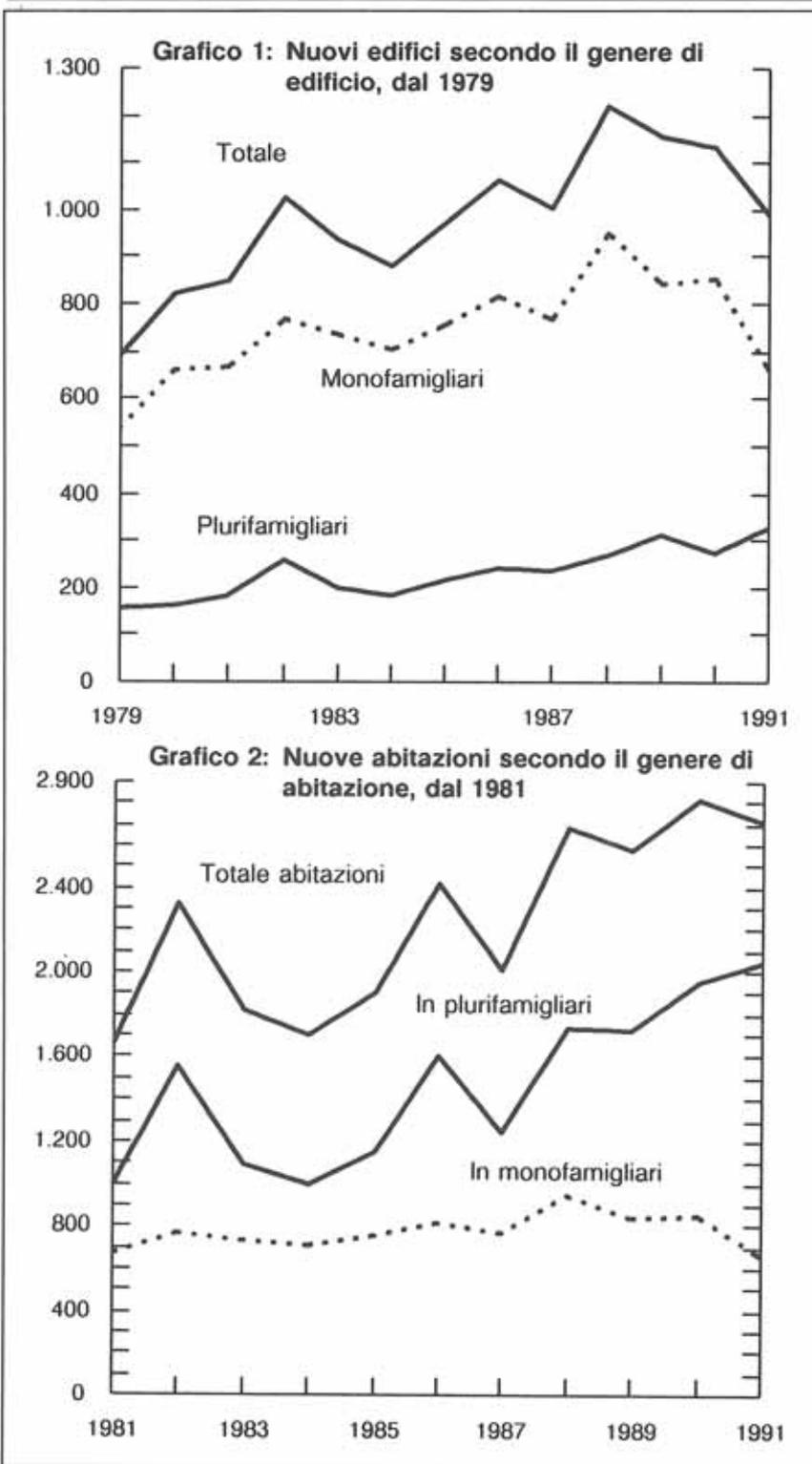
¹Rispetto all'anno precedente

lizzazione si è fissato ad un livello molto alto (85% circa, vedi tab.3). Sembrerebbe quindi che nei periodi di crescita economica rallentata si assista, nel caso degli edifici plurifamigliari, ad una più forte determinazione, da parte degli operatori del settore, a realizzare gli oggetti progettati.

Dal punto di vista **regionale** (vedi tab.8), si assiste ad un importante calo dell'effettivo di edifici costruiti specialmente nel Luganese (-20,6%), e ciò a causa di una drastica riduzione dell'attività nella sub-regione di Lugano (-114 edifici, pari al -45,8%). In numero se altre zone si registrano pure effettivi inferiori all'anno prece-

dente. Contrazioni di una certa entità si segnalano nel Locarnese (Sponda Destra, Gambarogno, Verzasca Piano e Fondo Vallemaggia), nella Valle di Blenio, in Riviera nonché nelle sub-regioni di Chiasso e della Valle di Mugello.

Anche su scala **nazionale** si constata un calo nella costruzione di nuovi edifici abitativi (-12,7%), e ciò di nuovo a causa di una riduzione generalizzata dell'attività nell'ambito della costruzione di case monofamigliari (-18,1% rispetto al 1990, vedi tab. 7). L'effettivo di nuovi edifici plurifamigliari è rimasto infatti praticamente al livello dell'anno precedente (-0,6%). A parte alcuni cantoni



Zurigo, Lucerna, Friburgo, Basilea-campagna, Grigioni, Vaud e Vallese, questo calo è stato accompagnato oltretutto, contrariamente al Ticino e ad altri cantoni, pure da una riduzione dell'effettivo di nuove case plurifamigliari.

Contrazione più contenuta per le nuove abitazioni

Durante il 1991 in Ticino sono state costruite 2'704 nuove abitazioni, 108 quindi in meno, pari al -3,8%, che nel 1990, anno in cui si è registrato l'effettivo più alto (2'812 unità) di tutto il decennio (vedi tab.2). Questo calo è il risultato di una forte contrazione di nuove abitazioni in edifici monofamigliari (-23%) e di un aumento di una certa importanza (+4,6%) di abitazioni in edifici plurifamigliari. Nel 1991 si è quindi verificato, come già nel caso degli edifici, un andamento opposto nei due settori specifici. Addirittura, l'effettivo di nuovi alloggi costruiti in stabili plurifamigliari risulta essere il più alto del decennio, rispettivamente quello in stabili monofamigliari il più basso. Per la prima volta, sempre sul medesimo arco di tempo, la proporzione di alloggi nuovi in monofamigliari sul totale di abitazioni nuove è scesa al di sotto del 30% e si è attestata sul 24,4% (vedi tab. 2). I 3/4 circa delle abitazioni costruite nel 1991 era quindi situata in edifici plurifamigliari, quando ancora fino alla metà del decennio in alcuni casi non si raggiungeva il 60%.

della Svizzera centrale (Svitto, Nidvaldo e Appenzello esterno) unitamente a Basilea-città e al Giura, in tutte le altre regioni si è manifestato effettivamente un ral-

lentamento, a volte anche superiore al 40% come nei cantoni di Zugo, Appenzello interno, Neuchâtel e Ginevra, nel settore delle monofamigliari. Nei cantoni poi di

In base alle cifre relative ai progetti inoltrati nel 1990 (vedi tab. 4), ci si sarebbe potuti aspettare

una contrazione anche maggiore di abitazioni costruite. Tuttavia, come già abbiamo fatto rilevare in merito agli edifici, per quanto attiene alle plurifamigliari il tasso di realizzazione si è rivelato tra i più alti degli ultimi anni (82 abitazioni realizzate nel 1991 su 100 progettate nel 1990), ciò che ha permesso di compensare in parte il calo dell'effettivo di abitazioni progettate nel 1990 rispetto al 1989 (-20% circa).

Si nota tra l'altro come le abitazioni realizzate nel 1991 (2'704) costituiscano soltanto il 59% circa di quelle in costruzione (4'560) a fine 1990. Questa percentuale, la più bassa del decennio, è un'ulteriore conferma delle difficoltà che incontra attualmente questo settore.

Il calo di nuovi alloggi si è manifestato specialmente nel **settore delle abitazioni più grandi**, cioè con almeno 4 locali (costituiscono il 64% circa del totale delle nuove abitazioni nel 1990, erano il 58% nel 1991, vedi tab.6). La costruzione di appartamenti di due locali e di monolocali è rimasta invece pressoché stabile, mentre che i 3 locali sono aumentati (617 nel 1990, pari al 22% del totale, 735 nel 1991, pari al 27,2%).

In base ai dati del decennio, si può grossomodo affermare che negli ultimi tempi si tende a costruire un numero inferiore di mono e bilocali ma superiore di appartamenti di tre e più locali.

Su scala **regionale** (vedi tab.8), si conferma l'importante contrazione dell'attività, già scaturita dall'analisi sugli edifici costruiti, manifestatasi nella regione delle Tre Valli (specialmente nella valle

Questo rilevamento, realizzato dall'Ufficio federale di statistica, viene svolto ogni trimestre nei comuni con oltre 5000 abitanti e una volta all'anno in tutti i comuni della Svizzera.

Con questa inchiesta si rilevano i dati sugli edifici e le abitazioni costruiti durante l'anno appena trascorso. Le informazioni relative alle abitazioni trasformate o demolite permettono inoltre di calcolare l'aumento netto di abitazioni e, di conseguenza, di aggiornare - pur se approssimativamente - partendo dai dati del censimento federale della popolazione e delle abitazioni del 1980, l'effettivo di abitazioni (parco alloggi) nei diversi comuni. Pure oggetto di questo rilevamento sono i permessi di costruzione rilasciati nell'anno in esame indipendentemente dal periodo in cui l'abitazione verrà costruita, e le abitazioni in costruzione a fine anno.

In questo rilevamento, per **edificio** si intendono le case monofamigliari o plurifamigliari (residenze secondarie comprese) nonché qualsiasi altro edificio in cui figurino almeno un alloggio abitabile durante tutto l'anno (ad es. scuole o fabbriche con un appartamento per il custode).

In presenza di case doppie, a gruppi o a schiera, ogni costruzione separata dalle altre da un muro, che va dalla cantina al tetto, è considerata come un edificio indipendente.

Per casa monofamigliare si intende un edificio adibito **unicamente** a scopi abitativi e che comprende una sola abitazione. Dovesse esserci a disposizione pure un altro appartamento - anche di dimensioni ridotte - o locali ad uso professionale, l'edificio non rientrerebbe più in questa categoria.

Gli edifici che per definizione non possono essere considerati delle case monofamigliari, vengono classificati come "plurifamigliari". Rientrano quindi in questa categoria anche gli edifici amministrativi con uno o più appartamenti.

Le abitazioni comprese in questa statistica devono disporre di almeno un locale come pure di una cucina o di un angolo cottura.

Il numero di locali viene determinato escludendo le cucine, le stanze da bagno, le toilette, i ripostigli, i corridoi, le verande nonché i cosiddetti mezzi locali.

di Blenio e in Riviera) e nel Locarnese (sponda destra del Locarnese e nel Gambarogno). Pure nel Luganese si segnala una sensibile diminuzione, tuttavia meno marcata che non nel caso degli edifici. In questi casi sembra quindi si sia rinunciato più facilmente a costruire la casa monofamigliare che non la plurifamigliare.

Una situazione simile al Luganese la ritroviamo nell'altra regione del Sottoceneri, il Mendrisiotto. In questo caso, ad un calo degli edifici costruiti si contrappone addirittura, nelle sub-regioni di Chiasso e Mendrisio, una crescita

delle abitazioni. In aumento pure, e addirittura del 21,4%, gli alloggi nuovi costruiti nel Bellinzonese.

Rispetto alla situazione negli **altri cantoni**, la contrazione registrata in Ticino nel settore delle nuove abitazioni (-3,8%) non può essere considerata delle più gravi (vedi tab.7). Inferiore alla media nazionale (-6,0%), è inoltre meno importante se confrontata a diversi altri cantoni, per i quali si segnalano cali attorno al 30% (Basilea campagna e città) o in ogni caso superiori al 10% (tra i principali Lucerna, Grigioni, Vaud e Vallese).

Tab.3: Edifici mono e plurifamigliari progettati e realizzati e tasso di realizzazione¹, dal 1980

	Monofamigliari			Plurifamigliari				Totale				
	Pro- get- tati	Var.% ¹	Rea- liz- zati	Tasso di rea- lizza- zione ²	Pro- get- tati	Var.% ¹	Rea- liz- zati	Tasso di rea- lizza- zione ²	Pro- get- tati	Var.% ¹	Rea- liz- zati	Tasso di rea- lizza- zione ²
1980	1.003	...	659	...	303	...	162	...	1.306	...	821	71,5
1981	1.161	15,8	668	66,6	265	-12,5	182	60,1	1.426	9,2	850	65,1
1982	1.009	-13,1	770	66,3	258	-2,6	257	97,0	1.267	-11,2	1.027	72,0
1983	1.245	23,4	735	72,8	316	22,5	201	77,9	1.561	23,2	936	73,9
1984	1.266	1,7	702	56,4	324	2,5	180	57,0	1.590	1,9	882	56,5
1985	1.153	-8,9	755	59,6	246	-24,1	216	66,7	1.399	-12,0	971	61,1
1986	1.053	-8,7	818	70,9	308	25,2	243	98,8	1.361	-2,7	1.061	75,8
1987	1.145	8,7	768	72,9	385	25,0	238	77,3	1.530	12,4	1.006	73,9
1988	1.233	7,7	950	83,0	409	6,2	269	69,9	1.642	7,3	1.219	79,7
1989	1.142	-7,4	844	68,5	435	6,4	311	76,0	1.577	-4,0	1.155	70,3
1990	935	-18,1	856	75,0	384	-11,7	276	63,4	1.319	-16,4	1.132	71,8
1991	720	-23,0	659	70,5	321	-16,4	327	85,2	1.041	-21,1	986	74,8

Tab.4: Abitazioni mono e plurifamigliari progettate e realizzate e tasso di realizzazione¹, dal 1980

	Monofamigliari			Plurifamigliari				Totale				
	Pro- get- tate	Var.% ¹	Rea- liz- zate	Tasso di rea- lizza- zione ²	Pro- get- tate	Var.% ¹	Rea- liz- zate	Tasso di rea- lizza- zione ²	Pro- get- tate	Var.% ¹	Rea- liz- zate	Tasso di rea- lizza- zione ²
1980	1.003	...	659	...	1.890	...	908	...	2.893	...	1.567	...
1981	1.161	15,8	668	66,6	1.954	3,4	1.121	59,3	3.115	7,7	1.789	61,8
1982	1.009	-13,1	770	66,3	1.619	-17,1	1.759	90,0	2.628	-15,6	2.529	81,2
1983	1.245	23,4	735	72,8	1.847	14,1	1.207	74,6	3.092	17,7	1.942	73,9
1984	1.266	1,7	702	56,4	1.863	0,9	1.186	64,2	3.129	1,2	1.888	61,1
1985	1.153	-8,9	755	59,6	1.586	-14,9	1.303	69,9	2.739	-12,5	2.058	65,8
1986	1.053	-8,7	818	70,9	1.848	16,5	1.828	115,3	2.901	5,9	2.646	96,6
1987	1.145	8,7	768	72,9	2.684	45,2	1.412	76,4	3.829	32,0	2.180	75,1
1988	1.233	7,7	950	83,0	2.995	11,6	1.904	70,9	4.228	10,4	2.854	74,5
1989	1.142	-7,4	844	68,5	3.149	5,1	1.918	64,0	4.291	1,5	2.762	65,3
1990	935	-18,1	856	75,0	2.493	-20,8	1.956	62,1	3.428	-20,1	2.812	65,5
1991	720	-23,0	659	70,5	2.506	0,5	2.045	82,0	3.226	-5,9	2.704	78,9

Tab. 5: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo le componenti e abitazioni in costruzione a fine anno, dal 1980

	Abitazioni nuove		Trasfor- mazioni		Demoli- zioni		Aumen- to netto		Abitazioni in costruzio- ne a fine anno	
	Var.% ¹	Var.% ¹	Var.% ¹	Var.% ¹	Var.% ¹	Var.% ¹	Var.% ¹	Var.% ¹	Var.% ¹	Var.% ¹
1980	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
1981	18,4	-7,3	164	-7,3	40	150,0	1.789	14,2	2.521	25,0
1982	39,9	36,6	224	36,6	24	-40,0	2.529	41,4	2.034	-19,3
1983	-21,8	-23,2	172	-23,2	51	112,5	1.942	-23,2	2.356	15,8
1984	-6,8	27,9	220	27,9	29	-43,1	1.888	-2,8	3.026	28,4
1985	12,3	-18,2	180	-18,2	27	-6,9	2.058	9,0	3.675	21,4
1986	27,0	37,8	248	37,8	22	-18,5	2.646	28,6	3.319	-9,7
1987	-16,9	-15,3	210	-15,3	42	90,9	2.180	-17,6	3.549	6,9
1988	33,4	25,2	263	25,2	93	121,4	2.854	30,9	3.854	8,6
1989	-4,1	-8,7	240	-8,7	52	-44,1	2.762	-3,2	4.276	10,9
1990	9,2	-1,3	237	-1,3	60	15,4	2.989	8,2	4.560	6,6
1991	-3,8	-2,5	231	-2,5	27	-55,0	2.908	-2,7	3.841	-15,8

¹Rispetto all'anno precedente²Tasso di realizzazione: proporzione di stabili/appartamenti costruiti rispetto a quelli progettati l'anno prima

Intervista al dott. Piergiorgio Jardini, capo della Divisione dell'azione sociale del Dipartimento delle opere sociali

UCS: Come vede l'attuale situazione nel campo dell'edilizia abitativa in Ticino?

Una valutazione della situazione dell'edilizia richiederebbe la conoscenza dei dati per il 1991 sul volume in franchi delle costruzioni pubbliche e private secondo il genere. Questa statistica sarà disponibile solo nei prossimi mesi, è però significativo che l'investimento nel settore dell'alloggio nel 1990 denotava una flessione in rapporto all'anno precedente.

L'analisi della relazione tra l'andamento del valore delle transazioni immobiliari - che mostra un crollo tra il 1989 e il 1990 che prosegue nel 1991 - e il valore dei lavori per l'alloggio indica che quest'ultimi seguono l'andamento delle transazioni con uno scarto di circa due anni. E' quindi da attendere nel 1992 una forte contrazione degli investimenti nel settore dell'edilizia abitativa quando saranno ultimate le costruzioni iniziate negli anni 1989 e 1990.

UCS: Come si inserisce lo Stato in questo settore?

L'ente pubblico, Confederazione e Cantone, hanno adottato delle leggi per promuovere la costruzione di abitazioni a pigione moderata e l'accesso alla proprietà. La legge cantonale sull'abitazione è entrata in vigore il 1. gennaio 1986.

Nel periodo 1986-1991 si è promossa la realizzazione di 4'109 alloggi, la parte dei locativi è di 2'480 unità.

Il preventivo sussidiabile è di circa 1,4 miliardi che corrisponde ad un volume di lavori di 1,1 miliardi.

Significativa è l'evoluzione per l'anno 1991 in quanto complessivamente sono stati stanziati sussidi per 1'001 alloggi di cui 715 locativi.

Il Gran Consiglio per l'esecuzione della legge aveva stanziato nel 1989 un credito quadro di 148,8 milioni di franchi per la concessione di sussidi da versare sull'arco di dieci anni nel periodo 1989-1991. L'esito di queste azioni di sussidiamento indica che il credito quadro è stato utilizzato nella misura del 73%, gli alloggi che hanno beneficiato degli aiuti sono 2'049 (1'327 locativi).

Il Consiglio di Stato ha all'esame la proposta di un nuovo credito quadro per il periodo 1992-1995 ed il Piano cantonale dell'alloggio.

UCS: Come giudica l'evoluzione per un prossimo futuro?

L'evoluzione futura è condizionata dai fattori messi in evidenza nella risposta alla prima domanda.

Sulla base dell'andamento delle transazioni immobiliari, degli investimenti e della necessità di alloggi si potrebbe presumere che nei prossimi anni dovrebbero venir costruiti almeno 1'500 nuovi alloggi all'anno.

Se si considera tuttavia l'obiettivo difficoltà per un operatore privato ad offrire alloggi a costi accessibili a causa dell'incidenza del costo del terreno e del denaro, la parte di alloggi a pigione moderata costruiti con gli aiuti dell'ente pubblico diventerà determinante per mantenere la produzione al livello citato di 1'500 alloggi/anno. Un livello minimo per soddisfare in modo conveniente la domanda interna di alloggi primari.

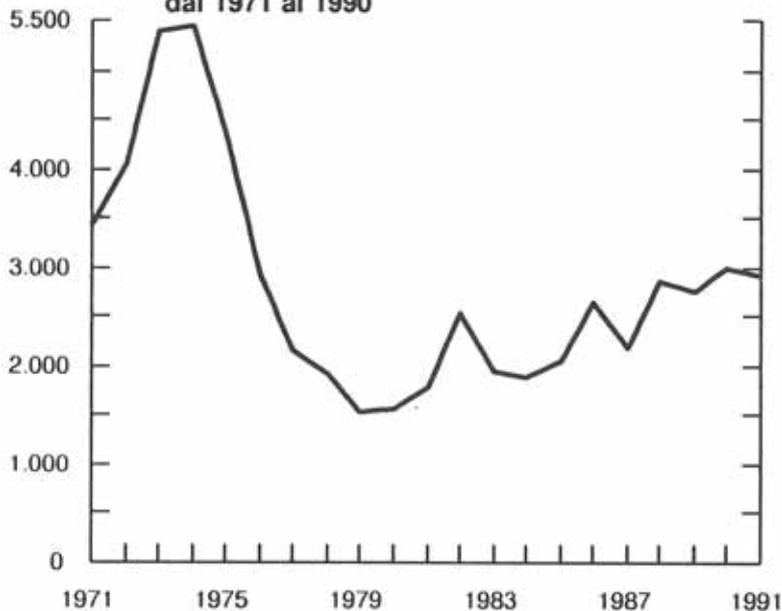
E' pure da attendersi un'ulteriore contrazione dei costi di costruzione.

Non è ancora disponibile l'indice dei costi di costruzione della città di Zurigo per l'aprile 1992, è però noto quello della città di Ginevra che attesta, in confronto all'anno precedente, una diminuzione dell'8,3% che fa seguito ad una diminuzione del 4,4% per l'anno precedente.

Infine va sottolineato che nell'offerta di alloggi a pigione moderata un ruolo importante spetta ai Comuni per la messa a disposizione di aree edificabili, che grazie agli aiuti concessi dallo Stato permettono di contenere l'incidenza del costo del terreno sulla pigione.

Infine il settore dell'edilizia in Ticino nei prossimi anni dovrebbe considerare maggiormente il rinnovo di abitazioni. Il Piano dell'alloggio afferma l'esigenza di privilegiare e valorizzare il patrimonio abitativo esistente, orientando in tale direzione l'attività del settore. La legge cantonale sull'abitazione prevede degli aiuti specifici per il rinnovo di abitazioni. ◆

Grafico 3: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni, dal 1971 al 1990



In qualche cantone della Svizzera centrale si notano tuttavia tassi di sviluppo a volte anche importanti. Nel panorama generale, queste situazioni assumono però un carattere più che altro eccezionale.

Dimezzato il numero di abitazioni demolite

Per determinare l'aumento netto di abitazioni avvenuto durante un certo periodo è indispensabile prendere in considerazione non solo le nuove costruzioni bensì pure le abitazioni scomparse perché demolite nonché quelle apparse sul mercato grazie a lavori di trasformazione (vedi tab. 5 e 6).

Nel 1991 in Ticino sono state demolite soltanto 27 abitazioni (-33 unità, pari al -55,0% rispetto al 1990) e trasformate 231 (-6 unità, -2,5%). L'aumento netto si è quindi fissato sulle 2'908 unità, ciò

che corrisponde ad un calo del 2,7% rispetto al 1990. La flessione è inferiore a quella registrata dall'effettivo di nuove abitazioni (-3,8%) in quanto le demolizioni sono risultate nettamente più ridotte rispetto all'anno precedente.

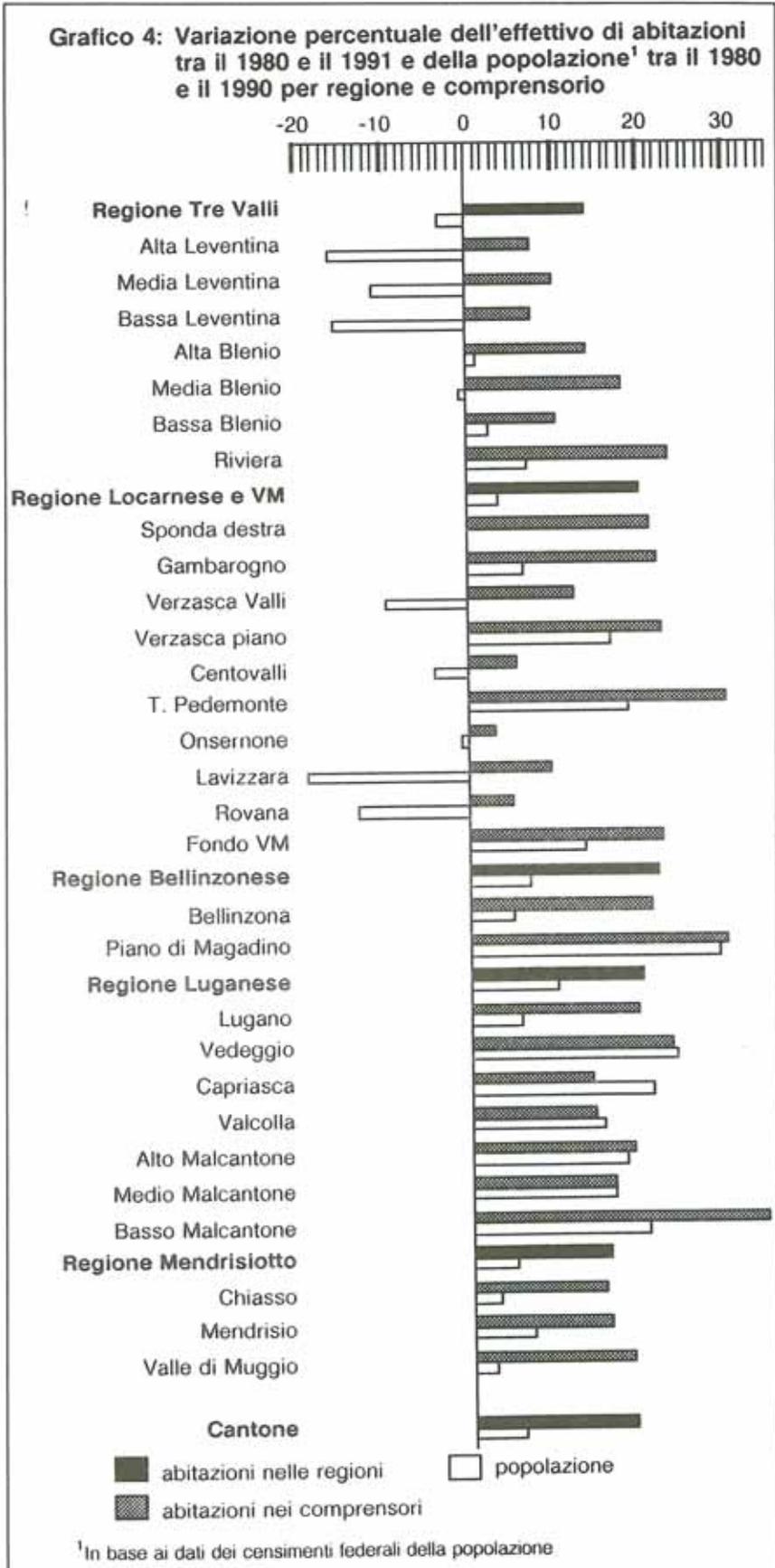
In generale è tuttavia interessante osservare come, rispetto alla media svizzera, le attività di trasformazione e demolizione rivestano nel nostro cantone un'importanza inferiore (vedi tab. 7). Le abitazioni supplementari, ad esempio, ottenute grazie a lavori di trasformazione, costituivano in Svizzera nel 1991 l'11,1% del totale dell'aumento netto di abitazioni registrato in quell'anno, mentre in Ticino questo rapporto si fissava sul 7,9%.

Negativi gli indicatori di previsione

Come per qualsiasi altro settore economico d'attività, anche nel caso dell'edilizia abitativa è indispensabile, se si vogliono formulare delle **previsioni**, non limitarsi unicamente alle informazioni disponibili nel campo specifico, bensì integrare le stesse con indicazioni sull'andamento economico generale. A questo proposito, è noto come nel corso dei primi mesi del 1992 il clima congiunturale non sia risultato particolarmente propizio. E' anzi evidente come sussistano grosse difficoltà a superare la fase di recessione in atto da più di un anno. Si teme inoltre che i tassi ipotecari possano subire un nuovo adeguamento verso l'alto, anche in vista a medio termine di un adattamento ai livelli europei. Ciò costituirebbe un importante considerevole freno per il settore edile, in particolare nell'ambito della realizzazione di nuove abitazioni. Vige quindi, in seno agli addetti del ramo, un generale senso di sfiducia e pessimismo, confermato pure dalle poche cifre, per ora a disposizione solo su scala nazionale, relative agli investimenti previsti nel 1992 per lavori di sovrastruttura (-2% in valori nominali). E' importante a questo punto però ricordare che in Ticino, almeno per quel che concerne l'edilizia abitativa, l'ente pubblico cantonale ha già annunciato interventi anti-ciclici, come indicato nell'intervista, pubblicata in questo articolo, al responsabile della Divisione dell'azione sociale. Passando agli indicatori specifici forniteci dalla statistica in esame, rileviamo inoltre:

1. una contrazione molto forte -la più importante del decennio- dell'effettivo di edifici progettati (da da 1'319 nel 1990 a 1'041 nel 1991, pari al -21,1%, vedi tab.3), siano essi a carattere plurifamigliare (-16,4%) che monofamigliare (-23,0%). Il tasso di diminuzione di quest'ultimi, il terzo di seguito dopo i cali registrati nel 1989 (-7,4%) e nel 1990 (-18,1%), è addirittura il più importante di tutto il decennio. Se nel 1992 il tasso di realizzazione raggiungesse per le monofamigliari il medesimo livello che nel 1991 (70,5%), otterremmo per l'anno in corso un effettivo di soli 508 nuovi edifici (risulterebbe infatti per gli stabili costruiti la medesima diminuzione percentuale relativa agli edifici progettati, cioè il 23%). Pure nel caso delle case plurifamigliari, applicando agli stabili progettati nel 1991 il tasso di realizzazione calcolato per quell'anno, otterremmo per il 1992 273 nuovi edifici (il 16,4% in meno rispetto all'anno precedente). In base a questo sistema di calcolo, tenendo cioè costanti i tassi di realizzazione, l'effettivo globale di edifici costruiti nel 1992 diminuirebbe nella stessa misura degli edifici progettati nel 1991 rispetto al 1990, quindi del 21% circa, e si fisserebbe attorno alle 780 unità.

2. un calo, ma molto più contenuto che non nel caso degli edifici, delle abitazioni progettate nel 1991 rispetto al 1990 (-5,9%, vedi tab.4, contro un -3% circa su scala nazionale). Questa diminuzione è da attribuire unicamente al settore delle monofamigliari (-23,0%, -20% circa in Svizzera), in



Tab. 6 : Nuove abitazioni, demolizioni, trasformazioni, aumento netto ed effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, dal 1980

Anno	1 locale		2 locali		3 locali		4 locali		5 e più		Totale		Var.% ¹
	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	Ass.	%	
<i>Nuove abitazioni</i>													
1981	126	7,6	213	12,8	298	17,9	557	33,4	471	28,3	1.665	100,0	...
1982	152	6,5	374	16,0	479	20,6	787	33,8	537	23,1	2.329	100,0	39,9
1983	113	6,2	194	10,6	364	20,0	630	34,6	520	28,6	1.821	100,0	-21,8
1984	132	7,8	202	11,9	324	19,1	588	34,6	451	26,6	1.697	100,0	-6,8
1985	98	5,1	227	11,9	387	20,3	670	35,2	523	27,5	1.905	100,0	5,0
1986	177	7,3	255	10,6	494	20,4	901	37,2	593	24,5	2.420	100,0	27,0
1987	179	8,9	274	13,6	407	20,2	603	30,0	549	27,3	2.012	100,0	-16,9
1988	68	2,5	457	17,0	514	19,2	923	34,4	722	26,9	2.684	100,0	33,4
1989	106	4,1	334	13,0	565	21,9	900	35,0	669	26,0	2.574	100,0	-4,1
1990	77	2,7	323	11,5	617	22,0	1.123	39,9	672	23,9	2.812	100,0	9,2
1991	84	3,1	317	11,7	735	27,2	959	35,5	609	22,5	2.704	100,0	-3,8
<i>Demolizioni</i>													
1981	-	-	4	10,0	8	20,0	24	60,0	4	10,0	40	100,0	...
1982	-	-	2	8,3	5	20,8	7	29,2	10	41,7	24	100,0	-40,0
1983	-	-	-	-	15	29,4	24	47,1	12	23,5	51	100,0	112,5
1984	-	-	2	6,9	10	34,5	7	24,1	10	34,5	29	100,0	-43,1
1985	-	-	5	18,5	9	33,3	7	26,0	6	22,2	27	100,0	-6,9
1986	-	-	2	9,1	6	27,3	10	45,4	4	18,2	22	100,0	-18,5
1987	1	2,4	-	-	9	21,4	26	61,9	6	14,3	42	100,0	90,9
1988	-	-	13	14,0	28	30,1	34	36,6	18	19,3	93	100,0	121,4
1989	-	-	4	7,7	8	15,4	29	55,8	11	21,1	52	100,0	-44,1
1990	-	-	-	-	12	20,0	34	56,7	14	23,3	60	100,0	15,4
1991	-	-	1	3,7	6	22,2	9	33,3	11	40,8	27	100,0	-55,0
<i>Trasformazioni</i>													
1981	-6	-3,7	19	11,6	65	39,6	60	36,6	26	15,9	164	100,0	...
1982	-	-	43	19,2	78	34,8	63	28,1	40	17,9	224	100,0	36,6
1983	4	2,3	28	16,3	49	28,5	44	25,6	47	27,3	172	100,0	-23,2
1984	13	5,9	45	20,5	63	28,6	51	23,2	48	21,8	220	100,0	27,9
1985	12	6,7	26	14,4	53	29,4	37	20,6	52	28,9	180	100,0	-18,2
1986	10	4,0	56	22,6	66	26,6	76	30,7	40	16,1	248	100,0	37,8
1987	5	2,4	52	24,7	66	31,4	60	28,6	27	12,9	210	100,0	-15,3
1988	27	10,3	66	25,1	78	29,6	67	25,5	25	9,5	263	100,0	25,2
1989	11	4,6	41	17,1	67	27,9	76	31,7	45	18,7	240	100,0	-8,8
1990	26	11,0	64	27,0	69	29,1	57	24,0	21	8,9	237	100,0	-1,3
1991	7	3,0	70	30,3	53	23,0	62	26,8	39	16,9	231	100,0	-2,5
<i>Aumento netto</i>													
1981	120	6,7	228	12,7	355	19,8	593	33,2	493	27,6	1.789	100,0	...
1982	152	6,0	415	16,4	552	21,8	843	33,4	567	22,4	2.529	100,0	41,4
1983	117	6,0	222	11,4	398	20,5	650	33,5	555	28,6	1.942	100,0	-23,2
1984	145	7,7	245	13,0	377	20,0	632	33,4	489	25,9	1.888	100,0	-2,8
1985	110	5,3	248	12,1	431	20,9	700	34,0	569	27,7	2.058	100,0	9,0
1986	187	7,1	309	11,7	554	20,9	967	36,6	629	23,7	2.646	100,0	28,6
1987	183	8,4	326	15,0	464	21,3	637	29,2	570	26,1	2.180	100,0	-17,6
1988	95	3,3	510	17,9	564	19,8	956	33,5	729	25,5	2.854	100,0	30,9
1989	117	4,2	371	13,4	624	22,6	947	34,3	703	25,5	2.762	100,0	-3,2
1990	103	3,5	387	12,9	674	22,6	1.146	38,3	679	22,7	2.989	100,0	8,2
1991	91	3,1	386	13,3	782	26,9	1.012	34,8	637	21,9	2.908	100,0	-2,7
<i>Effettivo abitazioni</i>													
1980	9.199	6,6	22.119	16,0	40.903	29,5	37.324	26,9	29.148	21,0	138.693	100,0	...
1981	9.319	6,6	22.347	15,9	41.258	29,4	37.917	27,0	29.641	21,1	140.482	100,0	1,3
1982	9.471	6,6	22.762	15,9	41.810	29,3	38.760	27,1	30.208	21,1	143.011	100,0	1,8
1983	9.588	6,6	22.984	15,9	42.208	29,1	39.410	27,2	30.763	21,2	144.953	100,0	1,4
1984	9.733	6,6	23.229	15,8	42.585	29,0	40.042	27,3	31.252	21,3	146.841	100,0	1,3
1985	9.843	6,6	23.477	15,8	43.016	28,9	40.742	27,3	31.821	21,4	148.899	100,0	1,4
1986	10.030	6,6	23.786	15,7	43.570	28,8	41.709	27,5	32.450	21,4	151.545	100,0	1,8
1987	10.213	6,6	24.112	15,7	44.034	28,6	42.346	27,6	33.020	21,5	153.725	100,0	1,4
1988	10.308	6,6	24.622	15,7	44.598	28,5	43.302	27,6	33.749	21,6	156.579	100,0	1,9
1989	10.425	6,5	24.993	15,7	45.222	28,4	44.249	27,8	34.452	21,6	159.341	100,0	1,8
1990	10.528	6,5	25.380	15,6	45.896	28,3	45.395	28,0	35.131	21,6	162.330	100,0	1,9
1991	10.619	6,4	25.766	15,6	46.678	28,3	46.407	28,1	35.768	21,6	165.238	100,0	1,8

¹ Rispetto all'anno precedente

quanto il numero di alloggi progettati risulta, nel caso delle plurifamigliari, praticamente stabile (+0,5%, +3,3% su scala nazionale). Supponendo, come già fatto per gli edifici, che i tassi di realizzazione relativi al 1991 siano validi anche per il 1992, ciò che non dovrebbe rivelarsi del tutto scorretto, otterremmo per il 1992 un effettivo totale di circa 2'545 nuove abitazioni (il tasso di contrazione sarebbe infatti il medesimo che per le abitazioni progettate, cioè il 5,9%).

3. su scala regionale, a parte qualche eccezione (Alta e Media Leventina, Bassa Blenio, Piano di Magadino, Valcolla e Basso Malcantone), una contrazione generalizzata del numero di edifici progettati nel 1991 rispetto all'anno precedente. Non altrettanto invece si può affermare per le abitazioni progettate, in sensibile aumento nel Sopraceneri (grazie specialmente alle attività previste in Riviera e nella Bassa Blenio nonché nella zona di Verzasca Piano, nel Fondo Vallemaggia e in tutto il Bellinzonese), in leggero calo nel Luganese (un'importante diminuzione dei progetti è stata però annunciata nei comprensori del Vedeggio, della Capriasca e dell'Alto e Medio Malcantone) e in forte diminuzione nel Mendrisiotto.

4. una sensibile diminuzione (vedi tab. 5 e 9) dell'effettivo di appartamenti in costruzione a fine 1991 rispetto all'anno precedente (3'841, di cui il 37% nella sola sub-regione di Lugano, rispetto a 4'560 nel 1990, ciò che costituisce il 15,8% in meno). Queste cifre sono signifi-

cative di una contrazione delle riserve di lavoro per l'anno in corso. Se il rapporto poi tra abitazioni realizzate durante l'anno e abitazioni in costruzione a fine anno rimanesse nel 1992 sui livelli registrati nel 1991 (circa il 59%), dovremmo attenderci per l'anno in corso un effettivo di nuove abitazioni inferiore alle 2'300 unità. Questa cifra è ancora più bassa che quella menzionata al punto 2 di questo paragrafo. Benchè in entrambi i casi si tratti di pure valutazioni, non ci sembra fuori luogo affermare che durante l'anno in corso l'edilizia abitativa subirà con ogni probabilità un'ulteriore "frenata" rispetto all'attività registrata nel 1991.

Effettivo di abitazioni: oltre le 165'000 unità



Il **parco alloggi** in Ticino, secondo i dati di questa statistica, assommava a fine 1991 a 165'238 unità (+1,8% rispetto al 1991, vedi tab.6 e 9). Questa cifra è tuttavia provvisoria. Verrà infatti rivista in base ai risultati del censimento federale degli edifici e delle abitazioni svoltosi il 4 dicembre 1990 contemporaneamente a quello sulla popolazione. I rilevamenti federali decennali costituiscono in effetti il punto di partenza e la verifica di questa statistica progressiva.

Durante il decennio trascorso, l'aumento del parco alloggi ha superato nettamente l'incremento dell'effettivo degli abitanti. I dati dei censimenti della popolazione indicano un tasso di sviluppo del 6,12% tra il 1980 e il 1990 mentre

che nello stesso periodo l'effettivo di abitazioni -sempre secondo la statistica qui analizzata- è cresciuto del 17% circa (del 19% tra il 1980 e il 1991, vedi tab.6 e 9 e grafico 4). Questo andamento rispecchia due fenomeni contemporaneamente. Il primo, valido anche su scala nazionale, riguarda la tendenza verso la formazione di un numero sempre più alto di economie domestiche di dimensioni ridotte, costituite di una persona -eventualmente due- anziana, o di giovani desiderosi di staccarsi dal nucleo familiare. Questo tipo di evoluzione potrebbe tuttavia invertirsi se il costo degli affitti continuasse ad aumentare, sia per le cause già note sia per l'eventuale instaurarsi di una situazione di tensione del mercato dell'alloggio dovuta al persistere di un'attività edilizia ridotta. Il secondo fenomeno è legato alla problematica delle residenze secondarie, che hanno conosciuto negli anni trascorsi uno sviluppo importante (da notare come nei cantoni a carattere turistico il numero di abitanti per alloggio è inferiore alla media, vedi tab.7). Anche a questo proposito potremo tuttavia procedere ad una analisi dettagliata soltanto al momento della pubblicazione dei risultati definitivi del censimento del 1990.

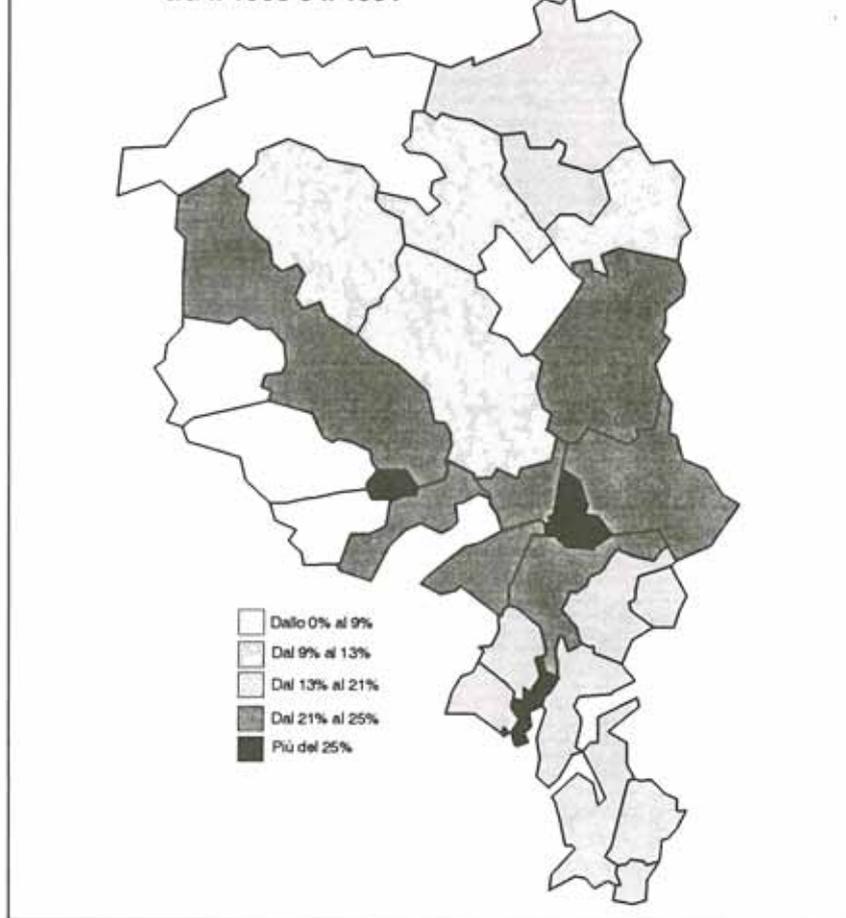
Questo divario tra lo sviluppo delle abitazioni e della popolazione sul lungo periodo è più o meno forte a dipendenza della regione (vedi tab.9 e grafico 4). Sovente i tassi di incremento sono d'importanza nettamente diversa a favore delle abitazioni. A volte tuttavia i tassi si avvicinano (Piano di Magadino, comprensori del Vedeggio, della Valcolla, Alto e Medio Malcantone), o addirittura l'incres-

Tab. 7: Edifici e abitazioni nuovi, aumento netto ed effettivo abitazioni nei cantoni, nel 1991

Cantoni	Edifici			Abitazioni					Effettivo abitazioni		Abitanti per abitazione nel 1991 ²	
	Mono-famigliari	Pluri-famigliari	Totale	Nuove	Trasfor-	Demoli-	Aumento	1991	Var.% ¹			
	1991	1991	1991	Var.% ¹	mazioni	zioni	netto	Var.% ¹				
Zurigo	1.190	575	1.765	-8,0	4.678	-2,5	348	252	4.774	2,2	534.569	0,9
Berna	897	598	1.495	8,5	3.528	-4,6	786	161	4.153	-0,8	439.323	1,0
Lucerna	369	266	635	-8,9	1.737	-10,6	283	72	1.948	-6,8	131.036	1,5
Uri	37	45	82	80,0	254	115,3	20	5	269	110,2	14.347	1,9
Svitto	371	153	524	13,3	1.089	28,0	76	38	1.127	30,6	45.762	2,5
Obvaldo	26	53	79	1,9	283	22,0	17	3	297	21,7	13.788	2,2
Nidvaldo	28	47	75	-20,3	236	7,3	28	1	263	6,0	13.940	1,9
Glarona	77	25	102	38,9	167	-0,6	44	11	200	2,6	18.072	1,1
Zugo	49	101	150	62,9	655	50,2	47	13	689	46,6	33.758	2,1
Friburgo	311	158	469	-7,1	1.272	-1,0	244	37	1.479	-2,5	83.500	1,8
Soletta	477	172	649	0,6	1.453	-10,0	92	67	1.478	-9,2	99.014	1,5
Basilea città	25	34	59	-29,2	261	-37,7	-38	201	22	-78,8	102.880	0,0
Basilea camp.	338	92	430	-14,8	758	-30,1	39	34	763	-29,9	99.342	0,8
Sciaffusa	121	51	172	6,3	319	-12,8	107	9	417	0,5	32.505	1,3
Appenzello est.	75	29	104	-9,4	210	18,0	24	10	224	31,8	23.234	1,0
Appenzello int.	17	12	29	100,0	37	-24,5	6	1	42	-22,2	5.440	0,8
San Gallo	647	296	943	-19,3	2.121	-6,6	251	115	2.257	-8,3	181.286	1,3
Grigioni	275	329	604	-7,4	1.799	-13,2	191	55	1.935	-12,4	114.736	1,7
Argovia	1.070	338	1.408	-20,0	2.751	-5,5	267	102	2.916	-5,6	205.687	1,4
Turgovia	412	186	598	-14,0	1.382	-5,1	169	56	1.495	-5,6	85.257	1,8
Ticino	659	327	986	-23,0	2.704	-3,8	231	27	2.908	-2,7	165.238	1,8
Vaud	608	434	1.042	-28,6	3.900	-15,2	619	113	4.406	-16,1	291.126	1,5
Vallèse	732	304	1.036	-16,2	2.940	-12,8	226	49	3.117	-10,3	155.428	2,0
Neuchâtel	63	73	136	-48,4	683	-1,9	155	47	791	-6,2	77.660	1,0
Ginevra	155	208	363	-50,2	2.139	3,5	190	107	2.222	2,3	185.619	1,2
Giura	142	27	169	8,4	241	-10,4	65	16	290	-13,4	28.288	1,0
Svizzera	9.171	-18,1	4.933	-0,6	37.597	-6,0	4.487	1.602	40.482	-4,7	3.180.835	1,3

¹Rispetto all'anno precedente²In base alla popolazione economica media provvisoria

Grafico 5: Variazione percentuale dell'effettivo di abitazioni tra il 1980 e il 1991



mento della popolazione è superiore, (Capriasca). In altri casi invece ad un aumento degli alloggi, anche se magari modesto, si accompagna addirittura una contrazione della popolazione (Leventina, Centovalli, Lavizzara, Verzasca e Rovana).

Per quanto concerne la struttura del parco alloggi dal punto di vista del **numero di locali** (vedi tab.6), si constata una leggera perdita d'importanza sull'arco del decennio dell'effettivo di appartamenti di uno (dal 6,6% del totale

nel 1980 al 6,4% nel 1991), due (dal 16,0% al 15,6%) e tre locali (dal 29,5% al 28,3%). In aumento invece la proporzione degli alloggi di più grandi dimensioni (dal 26,9% al 28,1% i 4 locali e dal 21,0% al 21,6% i 5 e più locali).

In valori assoluti tra il 1981 e il 1991 compresi, l'effettivo di appartamenti di un locale è aumentato di 1'420 unità (+15,4%), di 3'647 quello di due locali (+16,5%), di 5'775 quello di tre locali (+14,1%), di 9'083 quello di 4 locali (+24,3%) e di 6'620 quello di 5 e più locali (+22,7%). ♦

Tab. 8: Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Nuovi			Progettati					
	Edifici	Var.% 1990-91	% mo- nofam.	Abita- zioni	Var.% 1990-91	Edifici	Var.% 1990-91	Abita- zioni	Var.% 1990-91
REGIONE TRE VALLI	113	-11,0	77,0	151	-14,2	154	-13,0	275	13,6
Sub-Regione Leventina	47	88,0	74,5	64	137,0	46	2,2	56	-18,8
Compr. Alta Leventina	26	271,4	57,7	41	355,6	24	71,4	29	-6,5
Compr. Media Leventina	9	12,5	88,9	11	37,5	17	21,4	19	-9,5
Compr. Bassa Leventina	12	20,0	100,0	12	20,0	5	-70,6	8	-52,9
Sub-Regione Blenio	28	-20,0	71,4	33	-17,5	41	5,1	49	14,0
Compr. Alta Blenio	8	-33,3	50,0	13	8,3	14	-17,6	14	-17,6
Compr. Media Blenio	12	-7,7	91,7	12	-25,0	6	-40,0	8	-33,3
Compr. Bassa Blenio	8	-20,0	62,5	8	-33,3	21	75,0	27	92,9
Sub-Regione Riviera	38	-43,3	84,2	54	-50,5	67	-28,0	170	30,8
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	218	-15,5	69,7	527	-13,5	237	-14,1	759	16,9
Sub-Regione Sp. Destra	82	-24,1	54,9	321	-17,9	101	-7,3	414	-5,5
Sub-Regione Gambarogno	29	-25,6	75,9	38	-49,3	25	-10,7	32	-17,9
Sub-Regione Verzasca	52	-5,5	80,8	101	44,3	64	-13,5	237	127,9
Compr. Verzasca Valle	15	114,3	100,0	15	87,5	12	-	15	-
Compr. Verzasca Piano	37	-22,9	73,0	86	38,7	52	-16,1	222	149,4
Sub-Regione Melezza	19	-9,5	89,5	23	-34,3	14	-39,1	14	-46,2
Compr. Centovalli	-	-100,0	...	-	-100,0	3	-57,1	3	-66,7
Compr. T. Pedemonte	19	5,6	89,5	23	-28,1	11	-31,3	11	-35,3
Sub-Regione Onsernone	2	...	-	3	...	-	-100,0	-	-100,0
Sub-Regione V. Maggia	34	-2,9	73,5	41	7,9	33	-17,5	62	55,0
Compr. Lavizzara	6	200,0	100,0	6	200,0	5	-28,6	5	-28,6
Compr. Rovana	1	...	-	1	...	1	-50,0	1	-50,0
Compr. Fondo V. Maggia	27	-18,2	66,7	34	-5,6	27	-12,9	56	80,6
REGIONE BELLINZONESE	157	15,4	72,0	392	21,4	145	-7,6	467	41,5
Sub-Regione Bellinzona	128	7,6	75,8	311	12,7	123	-10,9	369	40,3
Sub-Regione P. Magadino	29	70,6	55,2	81	72,3	22	15,8	98	46,3
REGIONE LUGANESE	340	-20,6	59,1	1.224	-7,1	331	-23,6	1.134	-4,1
Sub-Regione Lugano	135	-45,8	41,5	775	-24,3	157	-25,2	853	0,5
Sub-Regione V. Lugano	115	42,0	72,2	176	31,3	72	-43,3	88	-38,5
Compr. Vedeggio	57	1,8	71,9	83	-11,7	44	-39,7	49	-40,2
Compr. Capriasca	56	166,7	71,4	91	152,8	25	-51,9	36	-39,0
Compr. Valcolla	2	-50,0	100,0	2	-50,0	3	50,0	3	50,0
Sub-Regione Malcantone	90	-8,2	68,9	273	71,7	102	6,3	193	1,0
Compr. Alto Malcantone	8	-42,9	62,5	11	-21,4	12	-47,8	13	-53,6
Compr. Medio Malcantone	25	8,7	52,0	65	170,8	25	-10,7	32	-15,8
Compr. Basso Malcantone	57	-6,6	77,2	197	62,8	65	44,4	148	18,4
REGIONE MENDRISIOTTO	158	-13,7	67,1	410	5,9	174	-37,0	591	-42,3
Sub-Regione Chiasso	47	-21,7	55,3	222	11,6	34	-59,0	259	-58,1
Sub-Regione Mendrisio	96	-5,0	71,9	161	3,9	113	-31,5	301	-17,5
Sub-Regione V. Muggio	15	-31,8	73,3	27	-18,2	27	-3,6	31	-24,4
CANTONE	986	-12,9	66,8	2.704	-3,8	1.041	-21,1	3.226	-5,9

Tab. 8: Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Nuovi					Progettati				
	Edifici	Var.% 1990-91	% mo- nofam.	Abita- zioni	Var.% 1990-91	Edifici	Var.% 1990-91	Abita- zioni	Var.% 1990-91	
Distretto di Mendrisio	143	-13,9	67,8	391	7,4	157	-41,4	521	-48,7	
5241 Arzo	3	-25,0	100,0	3	-25,0	1	-94,7	1	-97,8	
5242 Balerna	13	8,3	38,5	77	156,7	7	16,7	10	-58,3	
5243 Besazio	4	100,0	100,0	4	100,0	5	-28,6	5	-28,6	
5244 Bruzella	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5245 Cabbio	-	...	...	-	...	2	...	2	...
5246 Caneggio	1	-50,0	100,0	1	-50,0	1	-50,0	1	-50,0	
5247 Capolago	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0	
5248 Casima	-	...	...	-	...	1	...	1	...
5249 Castel San Pietro	8	-42,9	50,0	20	-20,0	12	33,3	15	-11,8	
5250 Chiasso	10	-50,0	80,0	31	-39,2	8	-70,4	143	-32,5	
5251 Coldrerio	4	-50,0	100,0	4	-50,0	6	-53,8	9	-69,0	
5252 Genestrerio	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5253 Ligornetto	7	75,0	42,9	8	100,0	4	-69,2	9	-75,7	
5254 Mendrisio	7	-	85,7	8	-50,0	15	15,4	80	-16,7	
5255 Meride	4	300,0	75,0	4	300,0	4	300,0	4	300,0	
5256 Monte	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5257 Morbio Inferiore	16	6,7	68,8	72	28,6	10	-68,8	54	-83,6	
5258 Morbio Superiore	5	-	100,0	5	-	2	-60,0	3	-70,0	
5259 Muggio	1	-	100,0	1	-	3	-50,0	3	-50,0	
5260 Novazzano	24	118,2	66,7	72	350,0	30	25,0	42	50,0	
5262 Rancate	4	-63,6	100,0	4	-69,2	10	233,3	24	700,0	
5263 Riva San Vitale	12	9,1	66,7	17	54,5	9	-70,0	14	-60,0	
5264 Sagno	-	...	...	-	...	6	20,0	6	20,0
5265 Salorino	1	-	-	2	100,0	1	...	2	...	
5266 Stabio	8	-60,0	87,5	11	-45,0	9	-64,0	37	12,1	
5267 Tremona	3	...	66,7	5	...	2	100,0	4	300,0	
5268 Vacallo	8	-38,5	25,0	42	-32,3	9	-50,0	52	-	
Distretto Lugano	354	-20,3	59,0	1.242	-7,2	347	-21,1	1.203	1,0	
5141 Agno	20	42,9	65,0	113	303,6	19	18,8	61	190,5	
5142 Agra	1	-80,0	-	2	-66,7	-	-100,0	-	-100,0	
5143 Aranno	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5144 Arogno	2	100,0	100,0	2	100,0	3	50,0	6	200,0	
5145 Arosio	6	50,0	50,0	9	125,0	4	-50,0	4	-69,2	
5146 Astano	7	...	-	38	...	-	...	-	...	
5147 Barbengo	9	-30,8	-	22	57,1	12	-20,0	23	-81,5	
5148 Bedano	12	200,0	83,3	16	220,0	6	-80,6	9	-72,7	
5149 Bedigliora	2	-33,3	100,0	2	-33,3	-	-100,0	-	-100,0	
5150 Bidogno	3	200,0	-	5	150,0	4	...	4	...	
5151 Bioggio	10	400,0	100,0	10	400,0	1	-66,7	1	-66,7	
5153 Bironico	-	...	...	-	...	3	50,0	3	50,0
5154 Bissone	-	...	...	-	...	1	...	8	...
5155 Bogno	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5156 Bosco Luganese	3	50,0	100,0	3	50,0	5	-37,5	5	-37,5	
5158 Breganzona	8	-68,0	87,5	13	-89,0	4	-60,0	4	-69,2	
5159 Breno	2	-	100,0	2	-	6	200,0	6	200,0	
5160 Brusino-Arsizio	-	-100,0	...	-	-100,0	3	...	4	...	
5161 Cademario	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0

Tab. 8: Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Nuovi			Abita- zioni		Progettati			Abita- zioni	
	Edifici	Var.% 1990-91	% mo- nofam.		Var.% 1990-91	Edifici	Var.% 1990-91		Var.% 1990-91	
5162 Cadempino	-	-100,0	...	-	-100,0	3	-	8	166,7	
5163 Cadro	13	-7,1	76,9	19	35,7	10	-66,7	13	-56,7	
5164 Cagiallo	3	200,0	66,7	5	400,0	2	-50,0	2	-66,7	
5165 Camignolo	3	...	66,7	4	...	-	-100,0	-	-100,0	
5167 Canobbio	8	-52,9	25,0	23	-56,6	6	-33,3	12	-47,8	
5168 Carabbia	2	-50,0	100,0	2	-50,0	9	80,0	16	166,7	
5169 Carabietta	1	...	100,0	1	...	1	...	1	...	
5170 Carona	4	300,0	75,0	4	300,0	6	-25,0	15	36,4	
5171 Caslano	7	-79,4	42,9	51	-28,2	19	216,7	58	38,1	
5173 Certara	-	-100,0	...	-	-100,0	-	...	-	...	
5174 Cimadara	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5175 Cimo	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5176 Comano	3	-66,7	33,3	6	-62,5	3	-62,5	3	-66,7	
5177 Corticiasca	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5178 Croglia-Castelrotto	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5179 Cureggia	1	-50,0	100,0	1	-75,0	-	-100,0	-	-100,0	
5180 Cureglia	5	66,7	20,0	46	820,0	2	-50,0	20	-4,8	
5181 Curio	3	-50,0	33,3	8	33,3	6	200,0	11	450,0	
5182 Davesco-Soragno	-	...	...	-	...	7	16,7	121	1.916,7
5183 Fescoggia	-	-100,0	...	-	-100,0	1	...	1	...	
5184 Gandria	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0	
5185 Gentilino	5	25,0	20,0	15	275,0	1	-88,9	2	-91,3	
5186 Grancia	-	-100,0	...	-	-100,0	3	-25,0	18	260,0	
5187 Gravesano	9	28,6	11,1	10	11,1	-	-100,0	-	-100,0	
5188 Iseo	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5189 Lamone	2	-	-	19	375,0	-	-100,0	-	-100,0	
5190 Lopagno	2	100,0	50,0	3	200,0	4	300,0	4	100,0	
5191 Lugaggia	-	-100,0	...	-	-100,0	1	-75,0	9	125,0	
5192 Lugano	16	-33,3	-	189	-29,7	18	-	343	195,7	
5193 Magliaso	15	200,0	100,0	15	200,0	6	-	6	-62,5	
5194 Manno	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0	
5195 Maroggia	4	-50,0	25,0	6	-25,0	4	300,0	43	4.200,0	
5196 Massagno	6	-76,0	-	73	-18,0	6	-33,3	26	-56,7	
5197 Melano	1	-	100,0	1	-	2	...	2	...	
5198 Melide	2	-	-	7	250,0	-	-100,0	-	-100,0	
5199 Mezzovico-Vira	-	...	...	-	...	20	150,0	20	150,0
5200 Migliaglia	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0	
5201 Montagnola	5	-16,7	80,0	7	-41,7	5	-28,6	20	33,3	
5202 Monteggio	5	-44,4	60,0	8	-20,0	15	275,0	17	240,0	
5203 Morcote	-	-100,0	...	-	-100,0	4	-50,0	23	91,7	
5204 Mugena	-	-100,0	...	-	-100,0	1	...	2	...	
5205 Muzzano	-	-100,0	...	-	-100,0	2	...	2	...	
5206 Neggio	1	...	-	2	...	-	...	-	...	
5207 Novaggio	3	200,0	100,0	3	200,0	2	-71,4	2	-71,4	
5208 Origlio	20	400,0	70,0	33	725,0	7	-22,2	8	-33,3	
5209 Pambio Noranco	1	-94,1	100,0	1	-94,1	2	...	2	...	
5210 Paradiso	2	100,0	-	35	600,0	2	-	26	-55,9	
5211 Pazzallo	6	200,0	83,3	7	-69,6	-	-100,0	-	-100,0	
5212 Ponte Capriasca	-	...	...	-	...	1	-	1	-
5213 Ponte Tresa	1	-75,0	-	3	-76,9	1	-50,0	3	-83,3	

Tab. 8: Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Nuovi			Progettati					
	Edifici	Var.% 1990-91	% mo- nofam.	Abita- zioni	Var.% 1990-91	Edifici	Var.% 1990-91	Abita- zioni	Var.% 1990-91
5214 Porza	5	-	60,0	10	-	8	33,3	29	11,5
5215 Pregassona	20	-23,1	45,0	125	-43,9	15	7,1	77	-55,0
5216 Pura	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5217 Rivera	5	400,0	80,0	12	9,1	2	-75,0	4	-63,6
5218 Roveredo Capriasca	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0
5219 Rovio	8	33,3	62,5	10	-16,7	4	-20,0	7	16,7
5220 Sala Capriasca	2	100,0	100,0	2	100,0	1	-83,3	1	-83,3
5221 Savosa	1	-85,7	100,0	1	-92,9	4	33,3	15	7,1
5222 Sessa	5	25,0	80,0	6	50,0	2	-66,7	2	-86,7
5223 Sigrino	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5224 Sonvico	9	200,0	66,7	23	666,7	2	-83,3	2	-83,3
5225 Sorengo	4	-73,3	75,0	5	-75,0	5	-44,4	8	-11,1
5226 Tesserete	9	28,6	88,9	11	-47,6	-	-100,0	-	-100,0
5227 Torricella-Taverne	27	-10,0	85,2	40	-27,3	12	-14,3	12	-29,4
5228 Vaglio	-	...	...	-	...	2	100,0	4	300,0
5229 Valcolla	2	-33,3	100,0	2	-33,3	3	50,0	3	50,0
5230 Vernate	-	...	...	-	...	14	600,0	14	75,0
5231 Vezia	-	-100,0	...	-	-100,0	8	300,0	8	100,0
5232 Vezio	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5233 Vico Morcote	-	...	...	-	...	7	...	7	...
5234 Viganello	5	-28,6	20,0	142	121,9	4	-42,9	11	-83,3
5235 Villa Luganese	8	700,0	87,5	9	800,0	1	-50,0	1	-50,0
Distretto Locarno	195	-13,7	68,2	508	-14,3	215	-10,4	745	21,1
5091 Ascona	14	-6,7	42,9	97	-22,4	16	-11,1	69	-28,9
5092 Auressio	1	...	-	2	...	-	...	-	...
5093 Berzona	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5094 Borgnone	-	-100,0	...	-	-100,0	-	...	-	...
5095 Brione Verzasca	6	...	100,0	6	...	2	...	2	...
5096 Brione s/Minusio	1	-94,7	-	6	-68,4	2	-75,0	6	-40,0
5097 Brissago	3	-57,1	100,0	3	-91,2	14	7,7	32	-23,8
5098 Caviano	3	-	33,3	5	25,0	2	-50,0	2	-50,0
5099 Cavigliano	4	-60,0	100,0	4	-60,0	6	50,0	6	50,0
5100 Comolagno	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5101 Contone	11	266,7	54,5	22	-	11	175,0	48	700,0
5102 Corippo	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5103 Crana	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5104 Cugnasco	12	300,0	83,3	16	433,3	7	-50,0	8	-42,9
5105 Frasco	1	...	100,0	1	...	1	-	1	-
5106 Gerra Gambarogno	3	200,0	100,0	3	200,0	4	...	4	...
5107 Gerra Verzasca	2	-83,3	100,0	2	-83,3	3	-40,0	4	-20,0
5108 Gordola	16	-36,0	75,0	24	-35,1	30	57,9	31	-26,2
5109 Gresso	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5110 Indemini	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5111 Intragna	-	-100,0	...	-	-100,0	3	-25,0	3	-25,0
5112 Lavertezzo	4	33,3	75,0	5	25,0	5	-70,6	64	220,0
5113 Locarno	28	21,7	64,3	140	68,7	12	-20,0	115	49,4
5114 Loco	1	...	100,0	1	...	-	-100,0	-	-100,0
5115 Losone	10	-37,5	40,0	19	-26,9	16	14,3	33	32,0

Tab. 8: Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Nuovi			Progettati					
	Edifici	Var.% 1990-91	% mo- nofam.	Abita- zioni	Var.% 1990-91	Edifici	Var.% 1990-91	Abita- zioni	Var.% 1990-91
5116 Magadino	11	-57,7	72,7	14	-74,1	8	-42,9	12	-14,3
5117 Mergoscia	2	-33,3	100,0	2	-33,3	2	-66,7	2	-77,8
5118 Minusio	19	18,8	52,6	47	-27,7	24	14,3	126	15,6
5119 Mosogno	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5120 Muralto	-	-100,0	...	-	-100,0	2	-60,0	6	-89,8
5121 Orselina	3	-50,0	100,0	3	-62,5	13	1.200,0	25	1.150,0
5122 Palagnedra	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5123 Piazzogna	4	...	100,0	4	...	6	100,0	7	133,3
5125 Ronco s/Ascona	4	300,0	25,0	6	500,0	2	-85,7	2	-88,2
5126 Russo	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5127 San Nazzaro	3	-	33,3	7	-	4	-42,9	6	-66,7
5128 Sant'Abbondio	1	-50,0	100,0	1	-66,7	1	...	1	...
5129 Sonogno	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5130 Tegna	-	-100,0	...	-	-100,0	1	-75,0	1	-75,0
5131 Tenero Contra	3	-40,0	-	39	550,0	7	-	115	1.337,5
5132 Vergeletto	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5133 Verscio	15	200,0	86,7	19	-	4	-50,0	4	-55,6
5134 Vira Gambarogno	4	-	100,0	4	-33,3	-	...	-	...
5135 Vogorno	6	50,0	100,0	6	20,0	7	40,0	10	100,0
Distretto Vallemaggia	34	-2,9	73,5	41	7,9	33	-17,5	62	55,0
5301 Aurigeno	1	-50,0	-	1	-75,0	1	-50,0	1	-50,0
5302 Avegno	1	-66,7	-	1	-66,7	3	-25,0	4	-
5303 Bignasco	2	-	100,0	2	-	2	100,0	8	700,0
5304 Bosco Gurin	1	...	100,0	1	...	1	-50,0	1	-50,0
5305 Broglio	2	...	100,0	2	...	2	...	2	...
5306 Brontallo	-	...	...	-	...	1	-	1	-
5307 Campo Vallemaggia	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5308 Caverio	2	...	100,0	2	...	1	...	1	...
5309 Cerentino	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5310 Cevio	2	-75,0	-	4	-55,6	3	200,0	6	500,0
5311 Coglio	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5312 Fusio	2	-	100,0	2	-	-	-100,0	-	-100,0
5313 Giumaglio	1	...	100,0	1	...	1	-	1	-
5314 Gordevio	7	16,7	42,9	11	83,3	10	-	25	150,0
5315 Linescio	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5316 Lodano	1	...	-	2	...	1	-	1	-
5317 Maggia	7	-36,4	100,0	7	-36,4	5	25,0	9	125,0
5318 Menzonia	-	...	...	-	...	1	-	1	-
5319 Moghegno	3	200,0	100,0	3	200,0	-	-100,0	-	-100,0
5320 Peccia	2	...	100,0	2	...	1	-50,0	1	-50,0
5321 Prato-Sornico	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5322 Someo	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
Distretto Bellinzona	155	11,5	74,8	379	23,5	146	-12,0	446	32,3
5001 Arbedo Castione	24	200,0	87,5	52	550,0	20	-41,2	46	4,5
5002 Bellinzona	29	-29,3	41,4	93	-28,5	41	105,0	120	33,3
5003 Cadenazzo	11	120,0	36,4	51	240,0	3	-57,1	3	-94,3
5004 Camorino	9	28,6	66,7	14	7,7	8	-38,5	10	-33,3
5005 Giubiasco	27	-6,9	77,8	105	26,5	16	33,3	28	-34,9

Tab. 8: Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Nuovi			Progettati					
	Edifici	Var.% 1990-91	% mo- nofam.	Abita- zioni	Var.% 1990-91	Edifici	Var.% 1990-91	Abita- zioni	Var.% 1990-91
5006 Gnosca	1	-66,7	100,0	1	-66,7	-	-100,0	-	-100,0
5007 Gorduno	4	...	100,0	4	...	9	12,5	10	25,0
5008 Gudo	5	-	100,0	5	-16,7	7	133,3	46	1.433,3
5009 Isona	1	...	100,0	1	...	1	...	1	...
5010 Lumino	7	-30,0	85,7	10	-16,7	5	-44,4	5	-54,5
5011 Medeglia	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0
5012 Moleno	5	...	100,0	5	...	7	...	7	...
5013 Monte Carasso	11	57,1	100,0	11	-15,4	17	142,9	114	1.040,0
5014 Pianezzo	5	400,0	100,0	5	400,0	1	-83,3	1	-83,3
5015 Preonzo	2	-	100,0	2	-	4	100,0	19	850,0
5016 Robasacco	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0
5017 Sant'Antonino	2	-33,3	50,0	3	-	1	-75,0	1	-75,0
5018 Sant'Antonio	2	-87,5	100,0	2	-87,5	2	-87,5	2	-87,5
5019 Sementina	10	...	90,0	15	...	4	-69,2	33	65,0
Distretto Riviera	30	-51,6	80,0	46	-55,8	56	-30,9	144	22,0
5281 Biasca	10	-52,4	60,0	26	-45,8	20	-39,4	35	-37,5
5282 Claro	10	-60,0	100,0	10	-73,7	17	-45,2	30	-23,1
5283 Cresciano	2	-33,3	-	2	-33,3	2	-33,3	2	-33,3
5284 Iragna	2	100,0	100,0	2	100,0	-	-100,0	-	-100,0
5285 Lodrino	6	-45,5	100,0	6	-53,8	15	200,0	73	563,6
5286 Osogna	-	-100,0	...	-	-100,0	2	-33,3	4	33,3
Distretto Blenio	28	-20,0	71,4	33	-17,5	41	5,1	49	14,0
5031 Aquila	1	-66,7	100,0	1	-66,7	9	...	9	...
5032 Campo Blenio	1	...	-	2	...	-	-100,0	-	-100,0
5033 Castro	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5034 Corzozeso	9	12,5	100,0	9	-	3	...	3	...
5035 Dongio	2	-50,0	50,0	2	-66,7	2	-66,7	4	-50,0
5036 Ghirone	1	...	100,0	1	...	1	...	1	...
5037 Largario	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5038 Leontica	1	-	100,0	1	-	-	-100,0	-	-100,0
5039 Lottigna	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5040 Ludiano	1	-	-	1	-	-	-100,0	-	-100,0
5041 Malvaglia	5	-44,4	100,0	5	-54,5	20	122,2	26	136,4
5042 Marolta	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5043 Olivone	4	-50,0	50,0	8	-	4	-42,9	4	-42,9
5044 Ponto Valentino	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5045 Prugiasco	-	...	...	-	...	1	-66,7	1	-66,7
5046 Semione	2	...	-	2	...	1	-50,0	1	-50,0
5047 Torre	1	-	-	1	-	-	-100,0	-	-100,0
Distretto Leventina	47	88,0	74,5	64	137,0	46	2,2	56	-18,8
5061 Airolo	14	180,0	78,6	22	266,7	4	-55,6	4	-84,0
5062 Anzonico	1	-50,0	100,0	1	-50,0	1	-50,0	1	-50,0
5063 Bedretto	-	-100,0	...	-	-100,0	1	-66,7	1	-75,0
5064 Bodio	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5065 Calonico	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5066 Calpiogna	-	...	...	-	...	-	...	-	...

Tab. 8: Edifici e abitazioni nuovi e progettati, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Nuovi			Abita- zioni	Progettati				
	Edifici	Var.% 1990-91	% mo- nofam.		Edifici	Var.% 1990-91	Abita- zioni	Var.% 1990-91	
5067 Campello	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5068 Cavagnago	-	...	...	-	...	-	...	-	...
5069 Chiggiogna	2	...	100,0	2	...	-	-100,0	-	-100,0
5070 Chironico	1	...	100,0	1	...	2	-33,3	2	-33,3
5071 Dalpe	9	...	22,2	13	...	12	...	16	...
5072 Faido	5	66,7	80,0	7	133,3	14	180,0	16	45,5
5073 Giornico	1	-50,0	100,0	1	-50,0	3	-50,0	6	-
5074 Mairengo	-	...	...	-	...	-	-100,0	-	-100,0
5075 Osco	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0
5076 Personico	-	...	...	-	...	1	...	1	...
5077 Pollegio	11	37,5	100,0	11	37,5	1	-90,9	1	-90,9
5078 Prato Leventina	1	-	-	4	300,0	2	...	2	...
5079 Quinto	2	...	100,0	2	...	5	150,0	6	200,0
5080 Rossura	-	-100,0	...	-	-100,0	-	-100,0	-	-100,0
5081 Sobrio	-	...	...	-	...	-	...	-	...
Riepilogo distretti									
Mendrisio	143	-13,9	67,8	391	7,4	157	-41,4	521	-48,7
Lugano	354	-20,3	59,0	1.242	-7,2	347	-21,1	1.203	1,0
Locarno	195	-13,7	68,2	508	-14,3	215	-10,4	745	21,1
Vallemaggia	34	-2,9	73,5	41	7,9	33	-17,5	62	55,0
Bellinzona	155	11,5	74,8	379	23,5	146	-12,0	446	32,3
Riviera	30	-51,6	80,0	46	-55,8	56	-30,9	144	22,0
Blenio	28	-20,0	71,4	33	-17,5	41	5,1	49	14,0
Leventina	47	88,0	74,5	64	137,0	46	2,2	56	-18,8
Cantone	986	-12,9	66,8	2.704	-3,8	1.041	-21,1	3.226	-5,9
Agglomerati									
Bellinzona	129	5,7	76,0	312	11,8	123	-16,9	369	35,2
Chiasso-Mendrisio	118	-16,3	66,9	351	7,0	125	-43,7	483	-48,3
Locarno	121	-22,9	60,3	410	-6,8	146	5,8	566	23,0
Lugano	284	-24,7	59,2	1.110	-11,5	239	-28,9	1.004	-4,9
Totale agglomerati	652	-18,2	64,1	2.183	-5,1	633	-25,0	2.422	-11,1

Tab. 9: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1991	Var.% effet- tivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '91
	1	2	3	4	5	6 e +			'80-'91	'90-'91	
REGIONE TRE VALLI	-	21	36	49	50	21	177	15.793	14,1	1,1	161
Sub-Regione Leventina	-	13	10	15	24	8	70	7.007	8,4	1,0	23
Compr. Alta Leventina	-	11	9	7	10	4	41	2.838	7,5	1,5	18
Compr. Media Leventina	-	3	1	8	3	-	15	2.586	9,9	0,6	3
Compr. Bassa Leventina	-	-1	-	-	11	4	14	1.583	7,5	0,9	2
Sub-Regione Blenio	-	3	13	17	4	3	40	3.994	14,3	1,0	44
Compr. Alta Blenio	-	1	7	3	1	1	13	1.585	13,8	0,8	11
Compr. Media Blenio	-	2	3	10	-	1	16	1.315	18,1	1,2	16
Compr. Bassa Blenio	-	-	3	4	3	1	11	1.094	10,7	1,0	17
Sub-Regione Riviera	-	5	13	17	22	10	67	4.792	23,3	1,4	94
REGIONE LOCARNESE E VALLE MAGGIA	20	71	221	192	58	16	578	42.307	20,1	1,4	914
Sub-Regione Sp. Destra	15	43	137	104	19	10	328	26.452	21,2	1,3	711
Sub-Regione Gambarogno	1	5	9	15	12	-1	41	3.893	21,9	1,1	43
Sub-Regione Verzasca	-1	7	43	40	22	3	114	5.345	20,2	2,2	107
Compr. Verzasca Valle	1	1	11	4	1	-	18	1.071	12,3	1,7	10
Compr. Verzasca Piano	-2	6	32	36	21	3	96	4.274	22,4	2,3	97
Sub-Regione Melezza	3	9	5	15	-	2	34	1.916	17,2	1,8	22
Compr. Centovalli	3	4	3	2	-3	-	9	906	5,7	1,0	13
Compr. T. Pedemonte	-	5	2	13	3	2	25	1.010	29,8	2,5	9
Sub-Regione Onsernone	-	2	1	-	-	-	3	1.042	3,1	0,3	-
Sub-Regione V. Maggia	2	5	26	18	5	2	58	3.659	17,8	1,6	31
Compr. Lavizzara	2	-	2	2	1	2	9	616	9,4	1,5	6
Compr. Rovana	-	-	1	1	-	-	2	419	5,0	0,5	1
Compr. Fondo V. Maggia	-	5	23	15	4	-	47	2.624	22,3	1,8	24
REGIONE BELLINZONESE	12	56	74	148	107	5	402	18.467	22,0	2,2	304
Sub-Regione Bellinzona	10	35	50	123	96	5	319	16.650	21,2	2,0	191
Sub-Regione P. Magadino	2	21	24	25	11	-	83	1.817	30,1	4,8	113
REGIONE LUGANESE	51	189	324	447	178	87	1.276	64.692	20,2	2,0	1.689
Sub-Regione Lugano	36	120	232	268	93	46	795	44.624	19,3	1,8	1.413
Sub-Regione V. Lugano	1	5	30	62	60	34	192	9.377	17,9	2,1	79
Compr. Veduggio	-	-	9	25	33	25	92	3.966	23,6	2,4	46
Compr. Capriasca	1	4	21	34	28	9	97	4.694	14,0	2,1	31
Compr. Valcolla	-	1	-	3	-1	-	3	717	14,7	0,4	2
Sub-Regione Malcantone	14	64	62	117	25	7	289	10.691	26,4	2,8	197
Compr. Alto Malcantone	1	-	2	5	3	-	11	1.605	19,1	0,7	14
Compr. Medio Malcantone	1	14	26	20	7	-	68	3.083	16,4	2,3	26
Compr. Basso Malcantone	12	50	34	92	15	7	210	6.003	34,6	3,6	157
REGIONE MENDRISIOTTO	8	49	127	176	83	32	479	23.979	16,0	2,0	773
Sub-Regione Chiasso	4	42	79	95	26	9	255	8.912	15,5	2,9	415
Sub-Regione Mendrisio	1	9	37	70	54	17	188	13.135	15,9	1,5	343
Sub-Regione V. Muggio	3	-2	11	11	3	6	32	1.932	18,7	1,7	15
CANTONE	91	386	782	1.012	476	161	2.908	165.238	19,1	1,8	3.841

Tab. 9: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1991	Var.% effet- tivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '91
	1	2	3	4	5	6 e +			'80-'91	'90-'91	
Distretto di Mendrisio	9	47	123	166	80	28	453	21.189	16,0	2,2	743
5241 Arzo	-	-	-	-	3	-	3	377	8,3	0,8	9
5242 Balerna	-	8	57	17	11	4	97	1.758	23,7	5,8	29
5243 Besazio	-	-	-	4	-	-	4	222	21,3	1,8	4
5244 Bruzella	-	-2	-	1	-	-	-1	96	11,6	-1,0	2
5245 Cabbio	-	-	-	-	-	-	-	133	8,1	-	-
5246 Caneggio	-	-	-	1	-	-	1	169	11,9	0,6	1
5247 Capolago	-	-	-	-	-	-	-	325	23,6	-	20
5248 Casima	-	-	1	-	-	-	1	47	14,6	2,2	-
5249 Castel San Pietro	3	-	6	5	3	6	23	727	28,0	3,3	6
5250 Chiasso	-	17	4	23	-2	2	44	4.198	4,7	1,1	302
5251 Coldrerio	-	-	1	1	3	2	7	1.013	15,2	0,7	6
5252 Genestrerio	-	-	1	-	1	-	2	334	8,1	0,6	4
5253 Ligornetto	-	2	1	2	3	3	11	598	22,3	1,9	7
5254 Mendrisio	-	-	1	6	1	-	8	2.964	10,0	0,3	94
5255 Meride	-	-	-	3	-	1	4	181	2,8	2,3	2
5256 Monte	-	-	1	-	-	-	1	65	3,2	1,6	-
5257 Morbio Inferiore	4	13	9	29	15	2	72	1.620	32,7	4,7	57
5258 Morbio Superiore	-	-	2	4	-	-	6	295	34,7	2,1	4
5259 Muggio	-	-	1	-	-	-	1	230	7,0	0,4	2
5260 Novazzano	-	-	21	24	27	4	76	938	29,7	8,8	67
5262 Rancate	-	-	1	4	-	-	5	569	18,3	0,9	7
5263 Riva San Vitale	2	-	3	8	4	2	19	1.104	21,6	1,8	29
5264 Sagno	-	-	-	-	-	-	-	170	4,9	-	-
5265 Salorino	-	-	1	1	-	-	2	246	20,6	0,8	-
5266 Stabio	-	1	4	5	7	1	18	1.290	16,8	1,4	60
5267 Tremona	-	4	-1	2	2	-	7	184	9,5	4,0	4
5268 Vacallo	-	4	9	26	2	1	42	1.336	25,6	3,2	27
Distretto Lugano	50	191	328	456	181	91	1.297	67.083	20,1	2,0	1.719
5141 Agno	1	42	7	51	10	2	113	1.765	37,8	6,8	16
5142 Agra	-	1	-	-	1	-	2	180	22,4	1,1	2
5143 Aranno	-	-	-	-	-	-	-	179	5,9	-	-
5144 Arogno	-	-	-	-	-	2	2	490	9,6	0,4	-
5145 Arosio	1	-	2	6	-	-	9	273	12,8	3,4	1
5146 Astano	-	10	16	12	-	-	38	323	34,6	13,3	-
5147 Barbengo	-	4	-	-	18	-	22	488	47,0	4,7	130
5148 Bedano	-	-	1	3	14	-	18	356	32,3	5,3	8
5149 Bedigliora	-	1	4	-	-	-	5	257	17,9	2,0	5
5150 Bidogno	-	2	-	2	1	-	5	226	10,8	2,3	1
5151 Bioggio	-	-	-	10	-1	1	10	520	23,5	2,0	40
5153 Bironico	-	-	-	-	-	-	-	201	17,5	-	-
5154 Bissone	-	1	1	-	-1	-	1	534	16,1	0,2	8
5155 Bogno	-	-	-	-	-	-	-	113	9,7	-	1
5156 Bosco Luganese	-	-	2	1	-	-	3	168	11,3	1,8	-
5158 Breganzona	-	1	2	5	3	3	14	2.233	44,0	0,6	10
5159 Breno	-	-	-	-1	3	-	2	208	16,9	1,0	6
5160 Brusino-Arsizio	-1	-	-	-1	1	-	-1	429	12,3	-0,2	11
5161 Cademario	-	-	-	-	-	-	-	416	28,4	-	-

Tab. 9: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1991

Regioni Sub-regioni Compressori	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1991	Var.% effet- tivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '91
	1	2	3	4	5	6 e +			'80-'91	'90-'91	
5162 Cadempino	-	-	1	-	-	-	1	401	12,0	0,3	5
5163 Cadro	1	3	5	6	7	-	22	748	42,7	3,0	-
5164 Cagiallo	-	1	3	-	3	-	7	249	13,7	2,9	2
5165 Camignolo	-	-	1	1	1	1	4	218	9,5	1,9	1
5167 Canobbio	2	6	8	1	5	6	28	811	29,3	3,6	36
5168 Carabbia	-	-	-	2	-	-	2	179	25,2	1,1	3
5169 Carabietta	-	1	-	-	-	1	2	84	9,1	2,4	3
5170 Carona	-	-	3	1	-	-	4	466	10,2	0,9	4
5171 Caslano	11	8	21	16	6	2	64	1.910	55,9	3,5	70
5173 Certara	-	-	-	-	-	-	-	68	13,3	-	-
5174 Cimadara	-	-	-	-	-	-	-	146	0,7	-	-
5175 Cimo	-	-	-	-	-	-	-	98	18,1	-	-
5176 Comano	-	-	1	1	4	1	7	698	40,2	1,0	1
5177 Corticiasca	-	-	-	-	-	-	-	75	1,4	-	-
5178 Croglio-Castelrotto	-	-	2	-	-1	-	1	404	9,8	0,2	-
5179 Cureggia	-	-	-	1	-	-	1	64	25,5	1,6	-
5180 Cureglia	-	9	20	12	4	1	46	486	56,3	10,5	20
5181 Curio	-	3	1	2	1	-	7	261	33,8	2,8	-
5182 Davesco-Soragno	-	-	-	-	-	-	-	347	10,2	-	-
5183 Fescoggia	-	-	-	-	-	-	-	101	34,7	-	-
5184 Gandria	-	-	1	-	-	-	1	222	4,2	0,5	-
5185 Gentilino	4	1	2	5	1	1	14	598	26,2	2,4	9
5186 Grancia	-	-	-	-	-	-	-	140	29,6	-	-
5187 Gravesano	-	-	1	1	8	-	10	382	29,9	2,7	5
5188 Iseo	-	-	-	-	-	-	-	55	3,8	-	-
5189 Lamone	-	2	7	10	2	4	25	661	11,1	3,9	23
5190 Lopagno	-	-	-	2	-	1	3	257	17,4	1,2	3
5191 Lugaggia	-	-	-	-	-	-	-	361	7,1	-	-
5192 Lugano	8	35	72	42	11	20	188	16.789	9,8	1,1	521
5193 Magliaso	-	-	3	13	-	-	16	633	20,3	2,6	6
5194 Manno	-	-	-	-	1	-	1	401	27,7	0,3	7
5195 Maroggia	-	-	1	4	1	-	6	400	9,9	1,5	3
5196 Massagno	4	12	22	25	8	-	71	3.078	14,2	2,4	68
5197 Melano	-	1	-	-	1	1	3	483	20,1	0,6	2
5198 Melide	-	-	-1	6	2	-	7	1.056	31,2	0,7	5
5199 Mezzovico-Vira	-	-	1	-1	-	-	-	308	16,7	-	8
5200 Migliaglia	-	-	-	-	-	-	-	166	17,7	-	3
5201 Montagnola	-	1	3	2	1	2	9	1.124	25,9	0,8	10
5202 Monteggio	1	-	2	4	2	-	9	503	19,2	1,8	17
5203 Morcote	-	-	-	-	-	-	-	703	34,4	-	-
5204 Mugena	-	-	-	-	-	-	-	102	36,0	-	4
5205 Muzzano	-	-	-	-	-	-	-	354	28,3	-	-
5206 Neggio	-	-	1	1	-	-	2	156	15,6	1,3	7
5207 Novaggio	-	-	-	2	1	-	3	403	7,8	0,8	2
5208 Origgio	-	1	10	9	15	1	36	468	35,3	8,3	3
5209 Pambio Noranco	-	-	-	1	-	-	1	176	31,3	0,6	1
5210 Paradiso	6	5	7	13	1	4	36	2.396	18,3	1,5	45
5211 Pazzallo	-	-	-	7	-	-	7	607	25,2	1,2	3
5212 Ponte Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	474	5,8	-	-
5213 Ponte Tresa	-	-	-	-	-	2	2	480	24,7	0,4	18

Tab. 9: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1991	Var.% effet- tivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '91
	1	2	3	4	5	6 e +			'80-'91	'90-'91	
5214 Porza	-	-	-	5	-	2	7	569	21,1	1,2	10
5215 Pregassona	1	19	33	62	10	1	126	3.194	35,3	4,1	290
5216 Pura	-	-	-1	-1	1	-	-1	637	10,2	-0,2	1
5217 Rivera	-	-	3	9	-	-	12	583	18,0	2,1	6
5218 Roveredo Capriasca	-	-	-	-	-	-	-	99	10,0	-	-
5219 Rovio	-	-	2	7	1	1	11	454	30,1	2,5	6
5220 Sala Capriasca	-	-	-	2	-	-	2	611	10,5	0,3	4
5221 Savosa	-	3	-	-1	1	-	3	875	27,4	0,3	54
5222 Sessa	-	-	2	1	3	-	6	295	16,6	2,1	1
5223 Sigrino	-	-	-	-	-	-	-	120	12,1	-	-
5224 Sonvico	-	-	7	8	6	1	22	873	13,7	2,6	10
5225 Sorengo	-	-	1	1	2	1	5	700	36,5	0,7	7
5226 Tesserete	-	-	1	7	-	5	13	604	15,3	2,2	2
5227 Torricella-Taverne	-	-	2	11	9	24	46	998	40,0	4,8	11
5228 Vaglio	-	-	-	-	-	-	-	229	11,7	-	-
5229 Valcolla	-	1	-	3	-1	-	3	390	23,0	0,8	1
5230 Vernate	-	-	-	-	-	-	-	273	7,5	-	-
5231 Vezia	-	-	-	-	-	-	-	685	24,1	-	20
5232 Vezio	-	-	-	-	-	-	-	105	15,4	-	-
5233 Vico Morcote	-	-	-	-	-	-	-	308	28,3	-	-
5234 Viganello	10	17	45	61	12	-1	144	3.204	18,3	4,7	133
5235 Villa Luganese	1	-	-	4	3	1	9	168	30,2	5,7	6
Distretto Locarno	20	69	199	182	59	14	543	38.884	20,4	1,4	895
5091 Ascona	-	9	53	25	6	1	94	4.516	28,0	2,1	114
5092 Auressio	-	2	-	-	-	-	2	74	-	2,8	-
5093 Berzona	-	-	-	-	-	-	-	95	5,6	-	-
5094 Borgnone	-	-	1	-	-	-	1	139	11,2	0,7	2
5095 Brione Verzasca	-	1	7	-	-	-	8	154	10,0	5,5	-
5096 Brione s/Minusio	-	2	2	2	-	-	6	539	23,1	1,1	4
5097 Brissago	-	-	-	2	1	1	4	2.244	19,6	0,2	41
5098 Caviano	-	-	1	3	1	-	5	288	36,5	1,8	3
5099 Cavigliano	-	-	-	4	-	-	4	245	26,9	1,7	7
5100 Comologno	-	-	-	-	-	-	-	227	-	-	-
5101 Contone	2	3	4	8	6	-	23	236	38,8	10,8	12
5102 Corippo	-	-	-	-	-	-	-	65	-1,5	-	-
5103 Crana	-	-	-	-	-	-	-	70	2,9	-	-
5104 Cugnasco	-	2	2	2	8	2	16	493	31,8	3,4	8
5105 Frasco	-	-	1	-	-	-	1	119	10,2	0,8	-
5106 Gerra Gambarogno	-	-	-	-	3	-	3	508	20,4	0,6	4
5107 Gerra Verzasca	-	-	-	2	-	-	2	769	22,1	0,3	10
5108 Gordola	-2	3	13	12	5	1	32	1.498	19,4	2,2	36
5109 Gresso	-	-	-	-	-	-	-	91	1,1	-	-
5110 Indemini	-	-	-	-	-	-	-	132	4,8	-	-
5111 Intragna	3	2	1	2	-3	-	5	646	4,2	0,8	11
5112 Lavertezzo	-	-	1	4	1	-	6	541	32,3	1,1	20
5113 Locarno	10	20	57	52	1	4	144	8.017	19,7	1,8	214
5114 Loco	-	-	1	-	-	-	1	190	5,0	0,5	-
5115 Losone	-	6	3	11	1	-	21	2.749	18,4	0,8	35

Tab. 9: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1991	Var.% effet- tivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '91
	1	2	3	4	5	6 e +			'80-'91	'90-'91	
5116 Magadino	-	-	4	4	8	-1	15	871	26,6	1,8	21
5117 Mergoscia	1	-	1	-	-	-	2	313	15,5	0,6	1
5118 Minusio	5	6	23	6	8	3	51	4.244	19,1	1,2	154
5119 Mosogno	-	-	-	-	-	-	-	68	-	-	-
5120 Muralto	-	-	-	-	-	-1	-1	2.046	29,7	-	101
5121 Orselina	-	-	-	-	3	-	3	965	23,4	0,3	36
5122 Palagnedra	-	2	1	-	-	-	3	121	8,0	2,5	-
5123 Piazzogna	-	-	4	-	-	-	4	333	11,4	1,2	3
5125 Ronco s/Ascona	-	-	-1	6	-1	2	6	1.132	8,7	0,5	12
5126 Russo	-	-	-	-	-	-	-	84	13,5	-	-
5127 San Nazzaro	1	3	1	4	-	-	9	836	17,3	1,1	12
5128 Sant'Abbondio	-	-	-	1	-	-	1	199	9,9	0,5	-
5129 Sonogno	-	-1	-	1	-	-	-	99	3,1	-	1
5130 Tegna	-	2	-1	-	-	-	1	315	23,0	0,3	-
5131 Tenero Contra	-	1	16	16	7	-	40	973	17,9	4,3	23
5132 Vergeletto	-	-	-	-	-	-	-	143	2,9	-	-
5133 Verscio	-	3	3	9	3	2	20	450	36,8	4,7	2
5134 Vira Gambarogno	-	2	-1	3	-	-	4	726	31,0	0,6	-
5135 Vogorno	-	1	2	3	1	-	7	321	17,6	2,2	8
Distretto Vallemaggia	2	5	26	18	5	2	58	3.659	17,8	1,6	31
5301 Aurigeno	-	1	3	-	-1	-	3	291	20,2	1,0	-
5302 Avegno	-	1	-	-	-	-	1	251	22,4	0,4	2
5303 Bignasco	-	-	-	2	-	-	2	152	7,8	1,3	1
5304 Bosco Gurin	-	-	1	1	-	-	2	128	12,3	1,6	1
5305 Broglio	-	-	-	1	1	-	2	93	6,9	2,2	-
5306 Brontallo	-	-	-	-	-	-	-	66	13,8	-	-
5307 Campo Vallemaggia	-	-	-	-	-	-	-	135	-	-	-
5308 Cavergho	-	-1	1	1	1	-	2	384	12,6	0,5	1
5309 Cerentino	-	-	-	-	-	-	-	85	-	-	-
5310 Cevio	-	-	2	2	-	-	4	253	22,8	1,6	3
5311 Coglio	-	-	1	-	-	-	1	49	11,4	2,1	-
5312 Fusio	-	-	1	1	-	-	2	130	8,3	1,6	2
5313 Giumaglio	-	-	1	-	-	-	1	112	9,8	0,9	-
5314 Gordevio	-	1	9	3	-	-	13	378	50,0	3,6	4
5315 Linescio	-	-	-	-	-	-	-	71	9,2	-	-
5316 Lodano	-	2	2	-1	-	-	3	88	22,2	3,5	-
5317 Maggia	-	-	2	4	1	-	7	348	26,5	2,1	5
5318 Menzorio	2	-	1	-	-	-	3	92	19,5	3,4	3
5319 Moghegno	-	1	2	4	3	-	10	164	36,7	6,5	7
5320 Peccia	-	-	-	-	-	2	2	156	7,6	1,3	1
5321 Prato-Sornico	-	-	-	-	-	-	-	79	3,9	-	-
5322 Someo	-	-	-	-	-	-	-	154	6,2	-	1
Distretto Bellinzona	10	54	73	144	101	7	389	19.032	21,4	2,1	300
5001 Arbedo Castione	-	8	20	15	9	-	52	1.417	28,1	3,8	30
5002 Bellinzona	9	20	9	27	26	3	94	8.058	22,0	1,2	102
5003 Cadenazzo	-	18	20	14	-	-	52	670	55,8	8,4	51
5004 Camorino	-	4	-	4	10	-	18	729	26,8	2,5	-
5005 Giubiasco	-	-	20	45	40	-	105	3.098	23,7	3,5	33

Tab. 9: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1991	Var.% effe- tivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '91
	1	2	3	4	5	6 e +			'80-'91	'90-'91	
5006 Gnosca	-	-	1	-1	-	1	1	155	24,0	0,6	-
5007 Gorduno	-	-	-	4	-	-	4	231	24,9	1,8	4
5008 Gudo	-	-	-	-	5	-	5	267	17,1	1,9	4
5009 Isone	-	-	-	1	-	-	1	188	5,0	0,5	-
5010 Lumino	-	-	-	8	2	-	10	473	22,9	2,2	3
5011 Medeglia	-	-	-	-	-	-	-	211	2,4	-	-
5012 Moleno	-	-	2	3	-	-	5	55	19,6	10,0	2
5013 Monte Carasso	-	1	-1	14	-	-	14	945	12,8	1,5	12
5014 Pianezzo	-	-	-	-	5	-	5	493	7,4	1,0	-
5015 Preonzo	-	1	-	1	-	1	3	192	18,5	1,6	6
5016 Robasacco	-	-	-	-	-	-	-	82	20,6	-	1
5017 Sant'Antonino	-	-	-	3	-	-	3	562	12,2	0,5	45
5018 Sant'Antonio	-	-	2	-	-	-	2	304	20,2	0,7	-
5019 Sementina	1	2	-	6	4	2	15	902	8,8	1,7	7
Distretto Riviera	-	4	10	14	22	8	58	4.390	23,5	1,3	86
5281 Biasca	-	2	7	6	18	3	36	2.364	22,6	1,5	23
5282 Claro	-	-	4	4	2	-	10	735	35,6	1,4	21
5283 Cresciano	-	-	-	2	-	-	2	246	20,6	0,8	32
5284 Iragna	-	1	-	-	1	1	3	216	32,5	1,4	3
5285 Lodrino	-	1	-1	2	1	4	7	507	24,3	1,4	7
5286 Osogna	-	-	-	-	-	-	-	322	4,2	-	-
Distretto Blenio	-	3	13	17	4	3	40	3.994	14,3	1,0	44
5031 Aquila	-	-	-	-	-	1	1	452	6,6	0,2	6
5032 Campo Blenio	-	-	-	2	-	-	2	118	2,6	1,7	-
5033 Castro	-	-	-	-	-	-	-	81	30,6	-	-
5034 Corzoneso	-	-	2	7	-	-	9	283	25,2	3,3	9
5035 Dongio	-	-	-	-	-	1	1	236	15,1	0,4	5
5036 Ghirone	-	1	-	-	-	-	1	75	21,0	1,4	-
5037 Largario	-	-	-	-	-	-	-	30	7,1	-	-
5038 Leontica	-	2	-	3	-	-	5	194	7,8	2,6	-
5039 Lottigna	-	-	-	-	-	-	-	74	5,7	-	-
5040 Ludiano	-	-	1	-	-	-	1	157	5,4	0,6	2
5041 Malvaglia	-	-	-2	3	3	1	5	741	12,8	0,7	14
5042 Marolta	-	-	-	-	-	-	-	61	52,5	-	1
5043 Olivone	-	-	7	1	-	-	8	761	18,4	1,1	4
5044 Ponto Valentino	-	-	1	-	-	-	1	232	18,4	0,4	1
5045 Prugiasco	-	-	-	-	-	-	-	124	17,0	-	-
5046 Semione	-	-	4	1	-	-	5	196	7,7	2,6	1
5047 Torre	-	-	-	-	1	-	1	179	20,1	0,6	1
Distretto Leventina	-	13	10	15	24	8	70	7.007	8,4	1,0	23
5061 Airolo	-	6	2	4	7	3	22	1.182	7,7	1,9	4
5062 Anzonico	-	-	-	1	-	-	1	61	13,0	1,7	-
5063 Bedretto	-	-	-	-	-	-	-	132	8,2	-	-
5064 Bodio	-	-1	-	-	-	3	2	617	3,0	0,3	2
5065 Calonico	-	-	-	-	-	-	-	91	-	-	-
5066 Calpiogna	-	1	1	-	-	-	2	129	17,3	1,6	-

Tab. 9: Aumento netto dell'effettivo di abitazioni secondo il numero di locali, nel 1991

Regioni Sub-regioni Comprensori	Abitazioni per numero di locali						Totale aumento netto	Effettivo di abit. 1991	Var.% effet- tivo abitazioni		Abitaz. in costr. fine '91
	1	2	3	4	5	6 e +			'80-'91	'90-'91	
5067 Campello	-	-	-	-	-	-	-	329	3,8	-	-
5068 Cavagnago	-	-	-	-	-	-	-	59	7,3	-	-
5069 Chiggiogna	-	-	-	2	-	-	2	204	10,9	1,0	-
5070 Chironico	-	-	-	1	-	-	1	338	13,8	0,3	1
5071 Dalpe	-	3	5	3	2	-	13	288	25,8	4,7	4
5072 Faido	-	1	-	4	2	-	7	677	12,1	1,0	-
5073 Giornico	-	-	-	-	1	-	1	493	8,6	0,2	-
5074 Mairengo	-	1	-	-	-	-	1	196	8,9	0,5	1
5075 Osco	-	-	-	-	1	-	1	212	8,2	0,5	1
5076 Personico	-	-	-	-	-	-	-	167	12,8	-	-
5077 Pollegio	-	-	-	-	10	1	11	306	12,9	3,7	-
5078 Prato Leventina	-	2	2	-	-	-	4	320	11,5	1,3	4
5079 Quinto	-	-	-	-	1	1	2	916	1,3	0,2	6
5080 Rossura	-	-	-	-	-	-	-	157	9,0	-	-
5081 Sobrio	-	-	-	-	-	-	-	133	9,9	-	-
Riepilogo distretti											
Mendrisio	9	47	123	166	80	28	453	21.189	16,0	2,2	743
Lugano	50	191	328	456	181	91	1.297	67.083	20,1	2,0	1.719
Locarno	20	69	199	182	59	14	543	38.884	20,4	1,4	895
Vallemaggia	2	5	26	18	5	2	58	3.659	17,8	1,6	31
Bellinzona	10	54	73	144	101	7	389	19.032	21,4	2,1	300
Riviera	-	4	10	14	22	8	58	4.390	23,5	1,3	86
Blenio	-	3	13	17	4	3	40	3.994	14,3	1,0	44
Leventina	-	13	10	15	24	8	70	7.007	8,4	1,0	23
Cantone	91	386	782	1.012	476	161	2.908	165.238	19,1	1,8	3.841
Agglomerati											
Bellinzona	10	35	51	122	96	6	320	16.805	21,2	1,9	191
Chiasso-Mendrisio	6	45	114	149	72	21	407	18.512	16,1	2,2	713
Locarno	13	54	178	140	34	10	429	27.186	22,3	1,6	732
Lugano	49	172	286	398	166	86	1.157	55.093	20,5	2,1	1.623
Totale agglomerati	78	306	629	809	368	123	2.313	117.596	20,3	2,0	3.259