

Costruzione, riprende il privato

Ustat

Dopo dieci anni di recessione ininterrotta, durante i quali il valore complessivo delle costruzioni realizzate in Ticino è calato del 31,7%, i dati del 2000 ribaltano la situazione registrando una crescita del 7,4%. Questo rovesciamento di tendenza era atteso da tempo, sulla scorta delle positive segnalazioni degli operatori economici stessi (si vedano i dati KOF sull'edilizia a p. 62), pur consapevoli della rigidità del settore per adattarsi/reagire ai mutamenti economici. Questo primo segnale positivo sarà sicuramente accolto con soddisfazione nei vari ambienti, anche se purtroppo parte di questa crescita è solo nominale in quanto, in termini reali, la variazione si riduce al 2,6%. È però inevitabile che un cambiamento repentino della domanda provochi, in un primo momento, una pressione sui prezzi. Infatti, il deflatore degli investimenti in costruzioni, dopo anni di diminuzioni, già con il 1999 aveva ripreso a salire e, nel 2000, ha registrato una crescita del 4,6%.

È il settore privato il motore della crescita. Il **settore pubblico**, con i suoi 654,2 mio. di investimento nel 2000 (il 40,4% di tutti gli



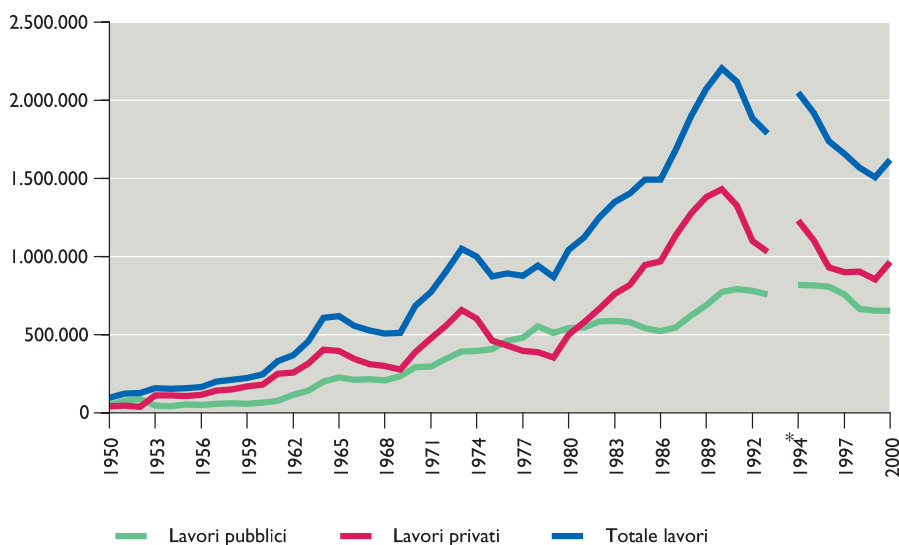
investimenti), è rimasto fermo ai livelli del 1999 (v. tab. 1) anzi, tenuto conto dell'inflazione, ha registrato una diminuzione del 4,4%. Fortunatamente la Confederazione ha sensibilmente aumentato gli investimenti nel nostro Cantone, portandoli dai 108,7 mio. del 1999 ai 173,1 del 2000 (con un incremento del 59,2%; v. tab. 3), compensando così la forte contrazione degli investimenti cantonali

(52,8 mio. in meno, pari al 21,7%) e quella, meno marcata, degli investimenti comunali (-12,9 mio., -5,3%). È il calo dei lavori nel settore stradale, complessivamente del 18,4% (v. tab. 3), a influenzare profondamente l'insieme degli investimenti nel settore pubblico. Questo calo è stato del 22,1% per le «strade cantonali» e del 20,6% per le «strade comunali» ma ha caratterizzato anche la politica federale, con una contrazione dell'11,2% nelle «strade nazionali». Le cause principali, secondo Carlo Mariotta, direttore della Divisione delle costruzioni, da noi interpellato, vanno ricercate nelle accresciute difficoltà procedurali e nella carente consapevolezza sulla necessità d'investimenti di conservazione a favore del patrimonio stradale, in particolare a livello cantonale e comunale. I lavori federali per la nuova trasversale alpina hanno però largamente controbilanciato la tendenza negativa.

Il **settore privato**, con una crescita del 13,1%, riscopre un nuovo dinamismo che caratterizza un po' tutti i comparti anche se, con quest'incremento, siamo ancora lontani dai valori registrati negli anni del boom. Di particolare interesse è l'aumento di un quarto (del 24,9% per l'esattezza) degli investimenti nell'«Industria e servizi» (v. tab. 3).

«Il settore privato, con una crescita del 13,1%, riscopre un nuovo dinamismo.»

A Evoluzione dell'attività nel settore pubblico¹ e privato in Ticino (in 1.000 fr.) a prezzi correnti, dal 1950



¹ Inclusi i lavori di manutenzione
* Rottura di serie

Valori assoluti (in 1.000 fr.) e variazioni percentuali delle costruzioni eseguite in Ticino, dal 1980: valori nominali ai prezzi correnti e valori reali ai prezzi costanti del 1990¹

	Valori nominali Valori assoluti			Variazione % ²			Defla- tore costr.	Valori reali Valori assoluti			Variazione % ²		
	Totale	Pub - blico ³	Privato	Totale	Pub - blico ³	Privato		Totale	Pub - blico ³	Privato	Totale	Pub - blico ³	Privato
1994	2.051.598	820.960	1.230.638				95,8	2.141.543	856.952	1.284.591			
1995	1.920.993	815.966	1.105.027	-6,4	-0,6	-10,2	96,0	2.001.035	849.965	1.151.070	-6,6	-0,8	-10,4
1996	1.738.075	807.670	930.405	-9,5	-1,0	-15,8	93,3	1.862.889	865.670	997.219	-6,9	1,8	-13,4
1997	1.659.177	757.722	901.455	-4,5	-6,2	-3,1	90,4	1.835.373	838.188	997.185	-1,5	-3,2	0,0
1998	1.568.602	664.921	903.681	-5,5	-12,2	0,2	90,2	1.739.027	737.163	1.001.864	-5,2	-12,1	0,5
1999 ⁴	1.507.773	654.098	853.675	-3,9	-1,6	-5,5	92,3	1.633.557	708.665	924.892	-6,1	-3,9	-7,7
2000 ⁴	1.619.560	654.171	965.389	7,4	0,0	13,1	96,6	1.676.563	677.196	999.367	2,6	-4,4	8,1

¹ Per il calcolo dei prezzi costanti si è preso il deflatore degli investimenti in costruzioni utilizzato nella contabilità, in base alla nuova serie 1990 = 100 (dati arrotondati).

² Rispetto all'anno precedente.

³ Compresi i lavori di manutenzione.

⁴ Dati provvisori.

Con il consolidamento della ripresa di questi ultimi anni, gli industriali ticinesi hanno ripreso ad investire. Nel comparto «Officine e fabbriche» il valore delle costruzioni passa dai 52,7 mio. del 1998, ai 72,5 nel 1999 e ai 102,6 nel 2000, con un incremento complessivo del 94,7%. Nel comparto «Edifici commerciali, empori», l'incremento è stato del 73,4% nel solo 2000. Registra invece un ulteriore calo (-56,7%) i «Capannoni, depositi», comparto che probabilmente risente ancora delle eccedenze di superficie disponibile, eccedenze conseguenti alle numerose costruzioni iniziate negli anni del

boom economico. Lo stesso si può dire per gli «Edifici amministrativi, uffici», che registrano un calo del 3,9%, comparto penalizzato ulteriormente dalla contrazione degli investimenti pubblici che sono gradatamente diminuiti in questi ultimi anni, passando dai 76,6 mio. del 1994, ai 12,9 del 2000. Anche l'edilizia abitativa registra un incremento degli investimenti: complessivamente dell'8,4%, del 6,1% per quanto concerne le case monofamiliari, del 13,7% per le plurifamiliari. Vista l'importanza del settore, che ha assorbito il 41% di tutti gli investimenti in costruzioni nel 2000, questo incremento è

particolarmente significativo, specialmente quello relativo agli stabili plurifamiliari, da anni in costante perdita di velocità.

Anche se siamo ancora lontani dalle cifre investite all'inizio degli anni '90, gli investimenti effettuati nel settore delle costruzioni nel 2000 hanno un significato particolare e importante, vuoi per la crescita complessiva, rispetto all'anno precedente, che costituisce una novità dopo un decennio di diminuzioni, vuoi per l'importanza di determinate variazioni (settore industriale, alloggi), chiari segnali di consolidamento economico e di ripresa dei consumi. ■

2 Valore¹ delle costruzioni pubbliche e private, secondo il committente, dal 1994

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Var.% ²
Lavori pubblici	820.960	815.966	807.670	757.722	664.921	654.098	654.171	0,0
Confederazione	203.411	210.727	158.369	117.581	78.190	108.709	173.066	59,2
Cantone	221.865	263.085	252.135	245.013	254.529	242.994	190.194	-21,7
Comuni	336.631	283.202	338.883	347.409	284.309	245.852	232.926	-5,3
Manutenzione	59.053	58.952	58.283	47.719	47.893	56.543	57.985	2,6
Lavori privati	1.230.638	1.105.027	930.405	901.455	903.681	853.675	965.389	13,1
Economie domestiche	788.900	730.414	579.730	552.151	601.948	573.366	612.153	6,8
Società di costruzioni ³	232.061	221.905	205.011	180.010	129.572	102.254	97.811	-4,3
Altre imprese	209.677	152.708	145.664	169.294	172.161	178.055	255.425	-45
Totale generale	2.051.598	1.920.993	1.738.075	1.659.177	1.568.602	1.507.773	1.619.560	7,4

¹ Valori in 1.000 fr.: si considera unicamente il valore della quota parte di costruzione realizzata nell'anno considerato.

² Rispetto all'anno precedente.

³ Le società di costruzioni comprendono gli istituti d'investimento, le società immobiliari e le cooperative di costruzione.

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Var.% 2
Lavori pubblici	820.960	815.966	807.670	757.722	664.921	654.098	654.171	0,0
Strade	177.381	215.721	211.769	201.071	188.733	200.156	163.280	-18,4
<i>Strade nazionali</i>	11.600	27.100	51.915	58.740	64.901	58.801	52.242	-11,2
<i>Strade cantonali</i>	131.201	155.890	122.045	103.495	95.867	97.325	75.851	-22,1
<i>Strade comunali</i>	26.489	21.285	25.282	26.865	22.207	34.964	27.763	-20,6
<i>Altre costr. strade</i>	8.091	11.446	12.527	11.971	5.758	9.066	7.424	-18,1
Altre infrastrutture	41.560	22.571	21.295	17.517	14.958	18.859	18.619	-1,3
Trasporti e comunicazioni	119.651	95.772	74.603	63.566	41.743	55.708	144.044	158,6
Scuola e ricerca	68.356	84.302	74.222	65.344	46.294	40.062	33.887	-15,4
Chiese, costr., cultur.	14.340	13.426	11.369	21.046	18.336	11.620	12.484	7,4
Installazioni sportive	34.000	22.613	20.722	30.539	22.947	24.883	28.041	12,7
Salute	2.488	1.987	7.451	9.277	16.477	16.176	28.307	75,0
Approvv. d'acqua	29.374	33.325	45.941	49.062	43.596	25.597	19.670	-23,2
Evac-tratt.acq. luride	45.705	49.283	66.692	72.346	94.562	84.691	72.754	-14,1
Correz.corsi d'acqua	12.958	13.370	13.289	9.461	8.082	4.068	5.492	35,0
Smaltimento rifiuti	3.012	1.804	1.072	2.686	4.239	2.408	5.938	146,6
Opere difesa nazionale	22.773	22.360	17.150	16.178	15.159	12.486	10.241	-18,0
Edifici amm., uffici	76.639	59.649	69.746	52.392	35.602	43.658	12.922	-70,4
Case per pers. anziane	19.957	14.824	20.362	18.553	3.831	7.030	8.367	19,0
Manutenzione	59.053	58.952	58.283	47.719	47.893	56.543	57.985	2,6
Altri lavori	93.713	106.007	93.704	80.965	62.469	50.153	32.140	-35,9
Lavori privati	1.230.638	1.105.027	930.405	901.455	903.681	853.675	965.389	13,1
Edilizia abitativa	820.336	768.499	614.281	601.702	658.405	612.694	663.905	8,4
<i>Case monofamiliari</i>	331.522	316.766	292.848	317.374	352.566	362.980	384.970	6,1
<i>Edifici abitativi</i>	486.908	450.862	321.428	276.525	295.511	244.861	278.385	13,7
<i>Case per pers. anziane</i>	1.906	871	5	7.803	10.328	4.853	550	-88,7
Scuola e ricerca	7.609	2.613	3.707	7.275	13.835	13.039	32.143	146,5
Chiese, costr., cultur.	2.071	1.853	10.210	7.558	6.482	7.800	11.006	41,1
Installazioni sportive	29.461	22.481	9.123	9.065	12.650	10.366	15.191	46,5
Salute	8.720	8.220	12.190	12.135	25.468	12.665	9.259	-26,9
Trasporti e comunicazioni	17.271	14.489	10.901	2.810	3.443	7.346	10.109	37,6
Elett., reti distrib.	12.952	7.593	9.220	13.969	11.191	9.291	9.108	-2,0
Agricoltura e selvicoltura	19.539	12.051	13.924	6.589	8.079	11.596	9.052	-21,9
Industria, servizi	290.701	247.625	223.955	209.612	146.136	156.902	196.018	24,9
<i>Officine, fabbriche</i>	39.289	52.717	40.873	44.845	52.681	72.480	102.589	41,5
<i>Capannoni, depositi</i>	35.264	27.231	36.623	29.556	18.896	16.008	6.925	-56,7
<i>Edifici amm., uffici</i>	102.117	123.431	119.506	97.395	45.580	36.093	34.681	-3,9
<i>Edifici comm., empori</i>	33.556	10.837	6.673	17.102	11.523	13.084	22.686	73,4
<i>Rist., alberghi, altro</i>	68.272	29.464	13.589	11.204	14.778	16.408	21.889	33,4
<i>Altra industria</i>	12.203	3.945	6.691	9.510	2.678	2.829	7.248	156,2
Altri lavori	21.978	19.603	22.894	30.740	17.992	11.976	9.598	-19,9
Totale generale	2.051.598	1.920.993	1.738.075	1.659.177	1.568.602	1.507.773	1.619.560	7,4

¹ Valori in 1.000 fr.: si considera unicamente il valore della quota parte di costruzione realizzata nell'anno considerato.

² Rispetto all'anno precedente.

Altre tabelle sono disponibili nel menu "Attualità/il periodico" sul sito www.ti.ch/ustat