

UFFICIO STIMA - DIPARTIMENTO DELLE FINANZE

L'ALLUVIONE DEL 7 AGOSTO 1978

Passati i primi giorni durante i quali le autorità locali e cantonali prendevano conoscenza dei danni del nubifragio l'Ufficio stima d'accordo con il Dipartimento dell'Interno e sollecitato dal direttore del Dipartimento finanze On. Sadis, iniziava la sua collaborazione ai provvedimenti del caso.

Il 24 agosto 1978 rendavamo edotte le autorità comunali con lettera circolare e in base alla distinta rilasciata dalla Cancelleria dello Stato, con i nominativi dei 25 comuni sinistrati.

Il 1. settembre 1978 si avvertivano i comuni delle disponibilità del nostro Ufficio a inviare periti che aiutassero i comuni a rilevare i danni per allestire statistiche da rimettere al Dipartimento dell'interno per l'opera relativa agli aiuti per i danni assicurabili.

Veniva inoltre pubblicato sul Foglio Ufficiale un comunicato (pag. 44) con il quale si informavano autorità e privati sull'operazione che l'Ufficio stima iniziava per eventuali riduzioni dei valori di stima ufficiali-fiscali.

Da questo momento e per circa un mese due periti dell'Ufficio cantonale di stima si sono recati dove vennero indicati danni che avrebbero dovuto interessare i disposti del comunicato sopra citato.

Le motivazioni d'ordine fiscale hanno interessato solo 8 comuni dei 25 sinistrati (vedi cartina pag. seguente).

In questi 8 comuni si sono constatati danni tali da dover ridurre o annullare la stima. Specialmente nel caso di Losone, Comologno, Vergeletto, Tegna, Verscio e Marolta i danni ai fabbricati hanno assunto cifre elevate, come risulta dalla statistica a pag. .

Danni ulteriori, non interessanti la stima ufficiale, potranno risultare dalla statistica che verrà stabilita dal Dipartimento dell'interno a operazioni di stima terminate nell'ambito dell'aiuto per "danni non assicurabili".

UFFICIO CANTONALE DI STIMA

Bellinzona, febbraio 1979





## C O M U N I C A T O

Revisione dei valori di stima per i fondi gravemente danneggiati nei Comuni delle zone sinistrate a causa del nubifragio del 7/8 agosto 1978

L'Ufficio cantonale di stima, così autorizzato dal Dipartimento delle finanze, comunica:

- 1) tutti i proprietari di fondi o costruzioni danneggiati o distrutti dall'alluvione del 7 agosto 1978 possono chiedere la revisione dei valori di stima ufficiale;
- 2) l'istanza va inoltrata all'Ufficio cantonale di stima, per il tramite dei Municipi;
- 3) L'Ufficio cantonale di stima invierà in luogo un suo perito che stabilirà se sia il caso di procedere ad una revisione della stima ufficiale in vigore, nel rispetto delle norme della legge sulla stima;
- 4) Termine di invio delle istanze: 30 settembre 1978.

UFFICIO CANTONALE DI STIMA