

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2015

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

*Flessione delle transazioni delle PPP e dei fondi edificati, in aumento quelle dei fondi non edificati.*

Nel secondo trimestre del 2015 in Ticino sono state totalizzate 1.222 transazioni immobiliari. Benché ancora provvisoria, la cifra registra un calo rispetto al valore segnato lo stesso periodo dello scorso anno (-69 unità; -5,3%). A incidere su tale flessione sono le transazioni dei fondi edificati, con 447 scambi (-57 unità; -11,3%), e delle proprietà per piani (PPP) con 580 scambi (-36 unità; -5,8%). Per contro, solo le compravendite dei fondi non edificati segnano un aumento registrando 195 scambi (+24 unità; +14,0%).

Il valore complessivo delle transazioni immobiliari è stato di 907,4 milioni di franchi. Rispetto allo stesso periodo dello scorso anno è diminuito di 129,2 milioni (-12,5%). Per rapporto alle tre tipologie di fondi, le compravendite di fondi edificati hanno movimentato 416,0 milioni di franchi, segnando una flessione di 113,3 milioni (-21,4%); gli scambi delle PPP sono ammontati a 446,3 milioni, marcando una contrazione di 19,9 milioni (-4,3%). Solo le compravendite di fondi non edificati, che hanno raggiunto quota 45,1 milioni di franchi, hanno segnato un aumento pari a 4,0 milioni (+9,9%).

## T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel II trimestre 2015<sup>1</sup>

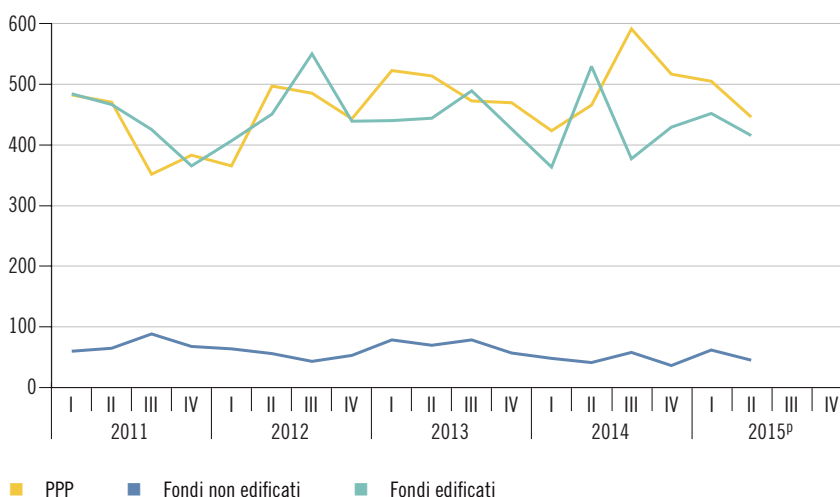
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.222</b>	<b>-5,3</b>	<b>907,4</b>	<b>-12,5</b>
PPP	580	-5,8	446,3	-4,3
Fondi non edificati	195	14,0	45,1	9,9
Fondi edificati	447	-11,3	416,0	-21,4

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2011



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO  
NEL SECONDO TRIMESTRE 2015**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

## Definizioni

### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

### Dati

Uffici dei registri

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Oscar Gonzalez,  
Settore economia, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 34  
[oscar.gonzalez@ti.ch](mailto:oscar.gonzalez@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni