**5 Prezzi**

Ufficio di statistica
Stabile Torretta
CH-6501 Bellinzona

Tel. +41 (0)91 814 64 16
Fax + 41 (0)91 814 64 19

dfc-ustat.cds@ti.ch
www.ti.ch/ustat

Bellinzona, 17 gennaio 2003

Indice dei prezzi delle costruzioni: ottobre 2002, Ticino**In leggera ascesa in Ticino l'indice globale dei prezzi delle costruzioni**

Nel mese di ottobre 2002, l'indice globale dei prezzi delle costruzioni è leggermente aumentato in Ticino, sia rispetto a aprile 2002, sia rispetto a ottobre 2001. In Svizzera, al contrario, l'indice ha segnato un calo per rapporto ad entrambi i periodi. Sempre rispetto ai due periodi precedenti il settore edile, sia a livello cantonale che federale, ha registrato una diminuzione dei prezzi, mentre nel genio civile vi è stato un marcato aumento in Ticino e un calo in Svizzera.

Nel nostro cantone, tra aprile e ottobre 2002 l'indice globale dei prezzi delle costruzioni è leggermente aumentato (+1,0%). Questo aumento è da attribuire al settore del genio civile (+4,6%), all'interno del quale progrediscono i prezzi sia della costruzione di tronchi stradali (+4,7%) sia della costruzione di sottopassaggi (+4,4%). Il settore dell'edilizia rimane per contro praticamente stabile (-0,2%): nelle sue tre componenti, notiamo una leggera diminuzione per la costruzione di case plurifamiliari (-0,4%) e di edifici amministrativi (-0,2%), mentre rimane invariato il rinnovo di case plurifamiliari. La progressione particolarmente accentuata dell'indice per quanto riguarda il genio ci-

vile può trovare una relazione con l'andamento positivo del valore delle costruzioni in questo settore; nel 2001 infatti il valore delle costruzioni di strade è aumentato del 20,6% rispetto al 2000, quello delle altre costruzioni del genio civile del 34,6%.

Su scala nazionale, contrariamente a quanto succede nel cantone Ticino, è stata riscontrata una contrazione dell'indice totale dei prezzi delle costruzioni (-0,9%). La variazione negativa caratterizza sia l'edilizia (-0,8%) sia il genio civile (-1,1%). All'interno dei due settori, tutte le componenti hanno seguito la medesima evoluzione: nell'edilizia la diminuzione maggiore è quella della costruzione di case plurifamiliari (-1,1%), seguita dalla costruzione di edifici amministrativi (-0,9%) e dal rinnovo di case plurifamiliari (-0,3%); nel genio civile l'indice della costruzione di tronchi stradali diminuisce dell'1,3% mentre quello della costruzione di sottopassaggi dell'1,0%.

Nelle altre regioni del paese, l'andamento dei prezzi delle costruzioni è stato molto eterogeneo, soprattutto per il genio civile, dove si va da una diminuzione del 4,6% (regione del Lemano) a un aumento, se si esclude il Ticino, dello 0,5%

(Svizzera orientale). Più regolare l'andamento nell'edilizia, con una diminuzione in tutte le regioni, ad eccezione della Svizzera nordoccidentale (+0,1%).

Prendendo in considerazione le variazioni annue, vale a dire il periodo ottobre 2001-ottobre 2002, l'andamento dell'indice globale dei prezzi delle costruzioni è risultato in linea con quanto evidenziato per l'ultimo semestre, sia nel nostro Cantone che in Svizzera (+1,1%, rispettivamente -1,5%). La differenza tra il Ticino e la Svizzera è ancora più marcata per quanto riguarda il genio civile (+5,8% in Ticino, -3,3% in Svizzera), mentre per l'edilizia la variazione è in tutti e due i casi negativa (-0,5% in Ticino, -1,1% in Svizzera).

L'andamento nelle altre regioni del paese, sempre in termini annui, è più omogeneo rispetto a quello semestrale. In tutte le regioni infatti l'indice globale ha una variazione negativa, tranne per il Ticino. Negativa pure la variazione dell'indice per l'edilizia e i suoi comparti e per il genio civile e le sue categorie, con l'eccezione, per l'edilizia, oltre al Ticino, della Regione del Lemano, dove esso è pure in crescita (+0,9%). ■

Tabella 1:

Indice dei prezzi delle costruzioni per il Ticino e la Svizzera, ottobre 2002

Risultati principali	TICINO		
	Indice	Var.% rispetto a	
		Ottobre 2002	Aprile 2002
Base 1998=100			
Totale costruzioni	113,7	1.0	1.1
Edilizia	109.7	-0.2	-0,5
Costr. di edifici amministrativi	111.4	-0.2	-1.1
Costr. di case plurifamiliari	109.9	-0.4	-1.1
Rinnovo di case plurifamiliari	108.7	0.0	0.6
Genio civile ¹	126.5	4.6	5.8
Costruzione di tronchi stradali	126.5	4.7	5.4
Costruzione di sottopassaggi ²	104.2	4.4	6.1

Risultati principali	SVIZZERA		
	Indice	Var.% rispetto a	
		Ottobre 2002	Aprile 2002
Base 1998=100			
Totale costruzioni	108.7	-0.9	-1.5
Edilizia	108.1	-0.8	-1.1
Costr. di edifici amministrativi	110.3	-0.9	-0.9
Costr. di case plurifamiliari	107.5	-1.1	-1.8
Rinnovo di case plurifamiliari	107.9	-0.3	-0.1
Genio civile ¹	110.7	-1.1	-3.0
Costruzione di tronchi stradali	110.3	-1.3	-3.1
Costruzione di sottopassaggi ²	96.3	-1.0	-2.9

¹ A partire dal mese di ottobre 2001, l'indice del comparto genio civile non è più solo il risultato dell'evoluzione dei prezzi della categoria "costruzione di tronchi stradali", bensì pure della categoria "costruzione di sottopassaggi". Il nuovo indice aggregato sulla base dell'evoluzione dei prezzi nelle due sottocategorie è calcolato con base ottobre 1998=100.

² La base di questo indice è aprile 2001=100.

Figura 1:

Indice dei prezzi delle costruzioni, variazioni percentuali tra ottobre 2002 e aprile 2002, in Ticino e in Svizzera

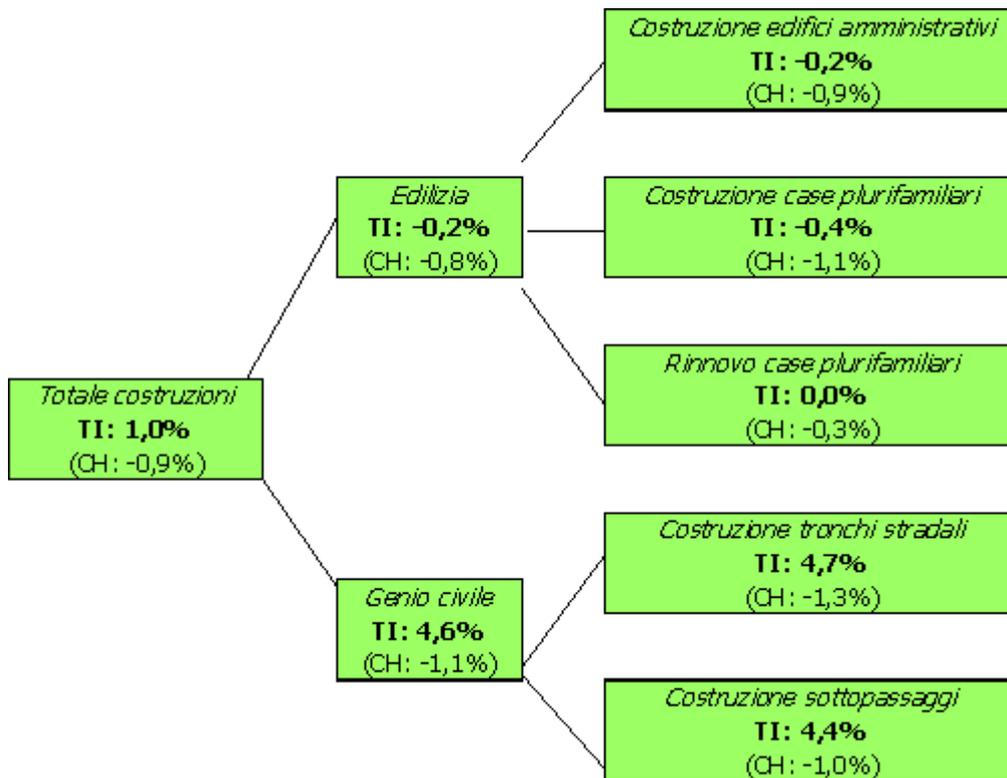


Figura 2:

Indici dei prezzi delle costruzioni, totale e per settore, Ticino e Svizzera, da ottobre 1998

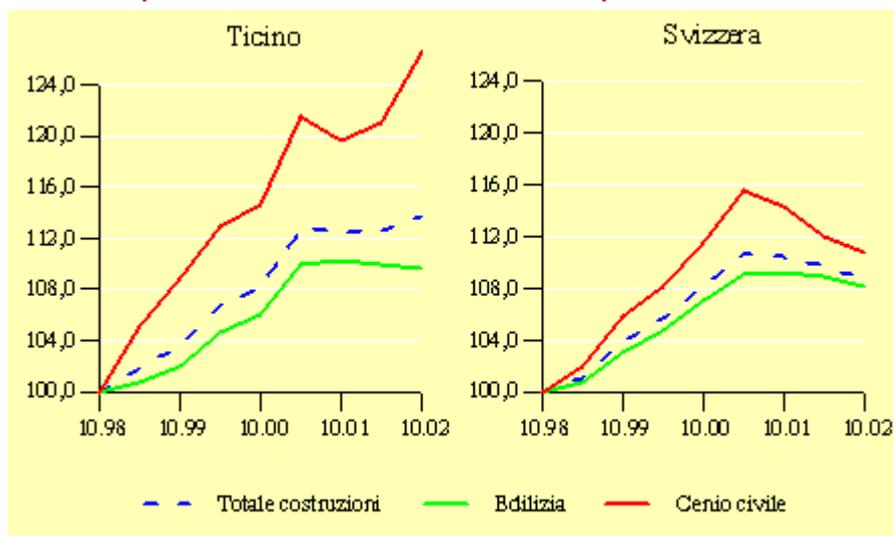


Figura 3:
Indici dei prezzi delle costruzioni, opere edili, Ticino e Svizzera, da ottobre 1998

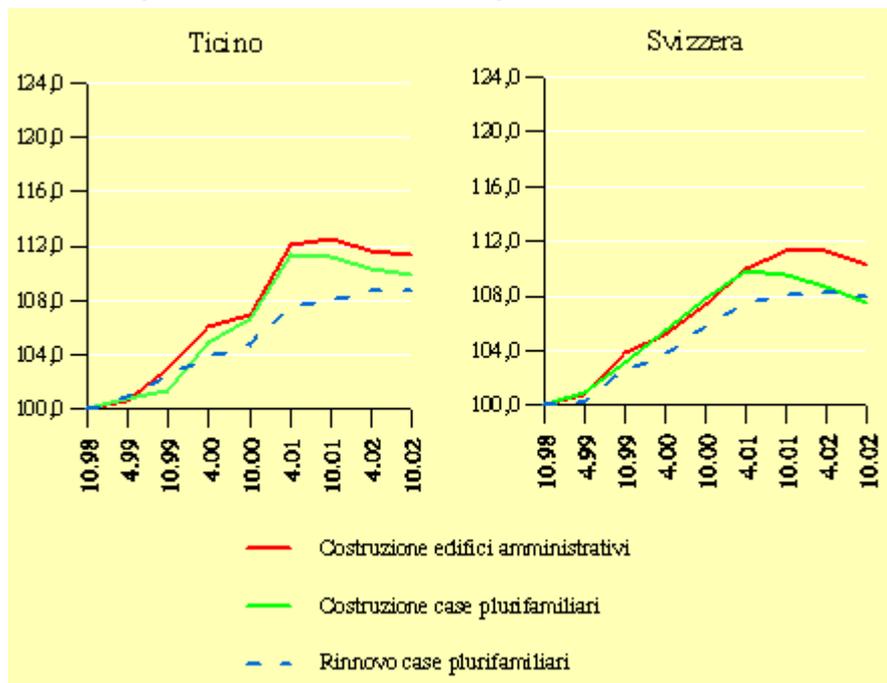
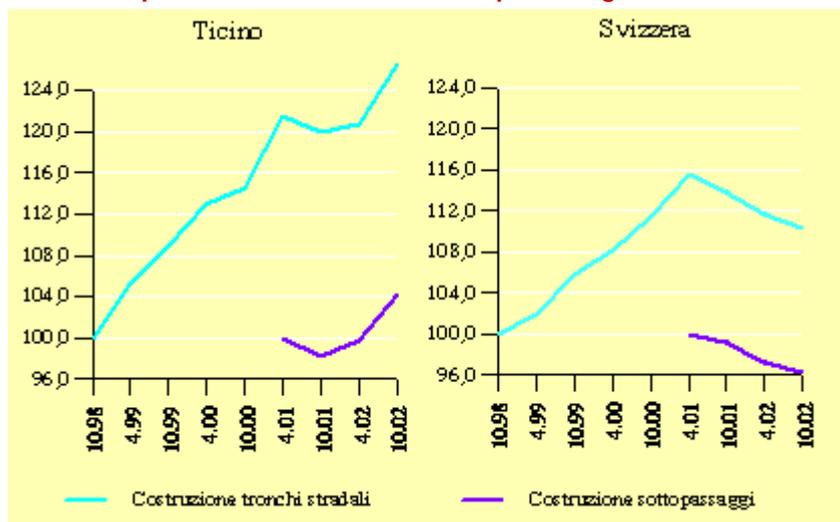


Figura 4:
Indici dei prezzi delle costruzioni, opere di genio civile¹, Ticino e Svizzera, da ottobre 1998



¹ La base dell'indice della costruzione di sottopassaggi è aprile 2001=100.



Cenni metodologici

Il mese di ottobre 1998 (indice = 100) costituisce la base dell'indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, calcolato due volte all'anno, in aprile e in ottobre. L'indice dei prezzi delle costruzioni, analogamente agli altri indici dei prezzi alla produzione, è un indice la cui ponderazione per un paniere tipo di prestazioni di costruzione è mantenuta costante per alcuni anni.

Nel mese di ottobre 2001 è stato inserito nell'indice un altro oggetto: la costruzione di sottopassaggi in calcestruzzo armato, che si aggiunge agli altri quattro tipi di opere finora considerate (la costruzione di nuovi edifici amministrativi, la costruzione di case plurifamiliari, il rinnovo di case plurifamiliari e la costruzione di nuovi tronchi stradali). In questo modo è stato possibile calcolare un unico indice dei prezzi per l'intero ramo delle costruzioni, suddiviso in un indice per l'edilizia (che comprende la costruzione di edifici amministrativi, la costruzione di case plurifamiliari e il rinnovo di case plurifamiliari) e uno per il genio civile (suddiviso in costruzione di nuovi tronchi stradali e costruzione di sottopassaggi).

I risultati sono disponibili sia per l'intera Svizzera che per ognuna delle sette grandi regioni del Paese, tra cui anche il Ticino.

Per calcolare l'indice ci si avvale principalmente del cosiddetto metodo dei prezzi delle prestazioni. A essere rilevati sono i prezzi di una scelta di prestazioni di costruzione definite in base al Catalogo delle posizioni normalizzate (CPN). I prezzi vengono estratti da contratti effettivamente conclusi tra gennaio e aprile per l'indice di aprile e tra luglio e ottobre per l'indice di ottobre. I prezzi rilevati sono netti e non comprensivi dell'IVA.