

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL QUARTO TRIMESTRE 2015

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

*Flessione delle transazioni nel quarto trimestre; anche l'anno nel suo complesso segna una nuova flessione.*

Nel quarto trimestre del 2015 in Ticino sono state realizzate 1.154 transazioni immobiliari. Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, il numero di transazioni è diminuito di 97 unità, ossia del -7,8%. A incidere su questa contrazione sono soprattutto le transazioni di fondi non edificati, con 146 oggetti scambiati (-35 unità; -19,3%), e di proprietà per piani (PPP), con 555 scambi (-58; -9,5%). Per quanto riguarda i fondi edificati, la situazione resta pressoché invariata con 453 scambi (-4 unità; -0,9%).

Il valore complessivo delle transazioni immobiliari registrate nel trimestre ammonta a più di 954,9 milioni di franchi, una cifra in diminuzione di 27,9 milioni di franchi (-2,8%) rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. La flessione complessiva è imputabile alla contrazione delle commercializzazioni di PPP (-74,5 milioni; -14,4%), che s'impone agli aumenti segnati dalle compravendite di fondi edificati (+44,5 milioni; +10,4%) e di fondi non edificati (+2,1 milioni; 5,8%).

Con i dati del quarto trimestre, il 2015 si conclude registrando complessivamente 4.703 transazioni, un numero in calo di 136 unità (-2,8%) rispetto all'anno precedente. A comporre questo totale concorrono innanzitutto le PPP con 2.298 transazioni, in calo di 57 unità (-2,4%) ma che si riconfermano come tipologia di oggetto più scambiata sul mercato, a seguire i fondi edificati con 1.752 operazioni (-54 unità; -3,0%) e infine i fondi non edificati con 653 operazioni (-25 unità; 3,7%).

## T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel IV trimestre 2015<sup>1</sup>

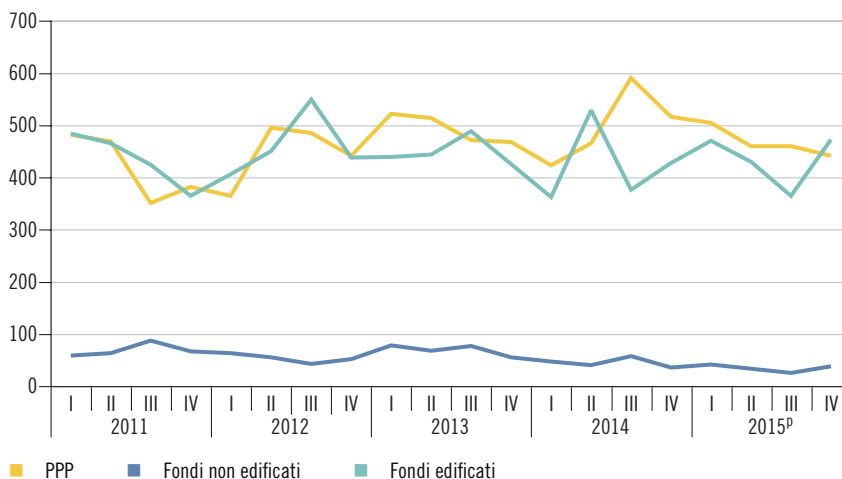
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.154</b>	<b>-7,8</b>	<b>954,9</b>	<b>-2,8</b>
PPP	555	-9,5	442,6	-14,4
Fondi non edificati	146	-19,3	38,7	5,8
Fondi edificati	453	-0,9	473,6	10,4

<sup>1</sup> Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2011



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## T.2

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel 2015<sup>1</sup>

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>4.703</b>	<b>-2,8</b>	<b>3.754,5</b>	<b>-3,3</b>
PPP	2.298	-2,4	1.870,4	-6,4
Fondi non edificati	653	-3,7	142,7	-22,5
Fondi edificati	1.752	-3,0	1.741,4	2,5

<sup>1</sup> Rispetto all'anno precedente.

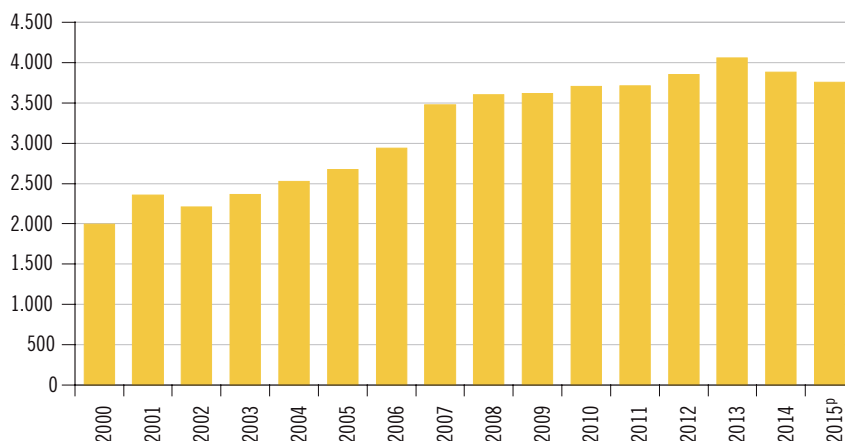
Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO  
NEL QUARTO TRIMESTRE 2015**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

Le 4.703 transazioni immobiliari registrate nel 2015 corrispondono a 3,8 miliardi di franchi, un valore che resta al di sotto della soglia dei 4 miliardi di franchi, oltrepassata nel 2013. Questo risultato evidenzia una nuova contrazione del 3,3% rispetto all'anno precedente (-127,7 milioni di franchi) che si accoda al -4,4% registrato nel 2014. Tale diminuzione è imputabile alle flessioni segnate dalle compravendite di PPP (-128,2 milioni; -6,4%) e di fondi non edificati (-41,5; -22,5%), a fronte dell'aumento segnato dalle transazioni di fondi edificati (+42,0 milioni; +2,5%).

**F. 2**  
Transazioni immobiliari (in mio di fr.), in Ticino, dal 2000



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## Definizioni

### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

### Dati

Uffici dei registri

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Michele Rigamonti,  
Settore economia, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni