

# LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL PRIMO TRIMESTRE 2016

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

*Diminuisce il valore globale delle transazioni. A pesare maggiormente, la flessione del 21,0% dei fondi edificati.*

I dati provvisori per il primo trimestre del 2016 hanno registrato un totale di 1.095 transazioni immobiliari. Rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso la cifra mostra una flessione del 4,5% (-52 unità). Ad influire su questo calo sono le transazioni delle proprietà per piani, che con 505 unità risultano in diminuzione del 15,8% (-95 unità). In crescita invece le transazioni di fondi non edificati, che con 175 unità realizzano un aumento dell'11,5% (+18 unità), e quelle di fondi edificati, che con 415 unità registrano un aumento, seppur percentualmente più contenuto, del 6,4% (+25 unità).

Il valore complessivo delle transazioni immobiliari ammonta a 854,7 milioni di franchi: in calo del 16,1% (-164,4 milioni) rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso. L'evoluzione negativa è dovuta a un calo del valore globale delle transazioni di fondi edificati, che con 372,3 milioni di franchi diminuisce del 21,0% (-98,8 milioni), e di quello relativo alle proprietà per piani, che con 439,2 milioni di franchi diminuisce del 13,1% (-66,1 milioni). Positivo invece l'andamento dei fondi non edificati, che con 43,1 milioni di franchi realizzano un aumento dell'1,3% (+0,544 milioni).

## T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel I trimestre 2016<sup>1</sup>

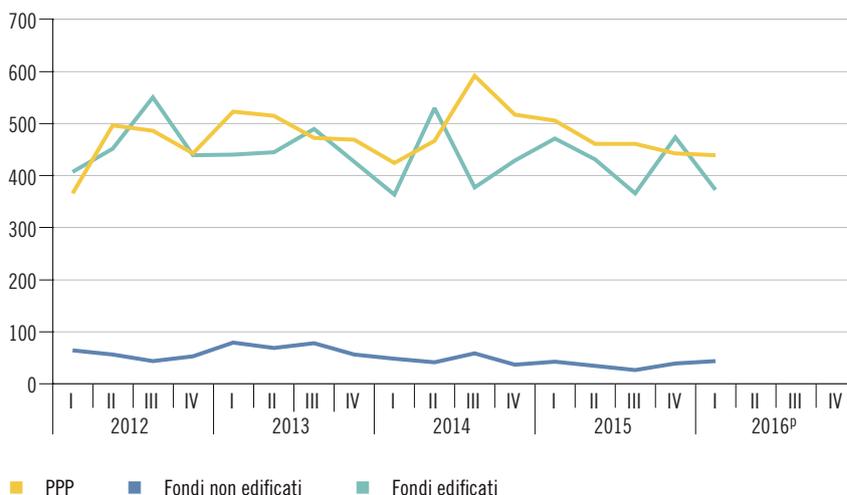
	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % <sup>1</sup>	Ass.	Var. % <sup>1</sup>
<b>Totale</b>	<b>1.095</b>	<b>-4,5</b>	<b>854,7</b>	<b>-16,1</b>
PPP	505	-15,8	439,2	-13,1
Fondi non edificati	175	11,5	43,1	1,3
Fondi edificati	415	6,4	372,3	-21,0

<sup>1</sup> Rispetto ai dati definitivi del primo trimestre del 2015. Avvertenza: il comunicato con i dati del I. trimestre 2015 pubblicato il 12 giugno 2015 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

## F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2012



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO  
NEL PRIMO TRIMESTRE 2016**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

## Definizioni

### Glossario

**Fondi edificati:** comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

**Fondi non edificati:** raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

**Proprietà per piani (PPP):** sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

### Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

### Segni e abbreviazioni

<sup>P</sup> dato provvisorio  
Ass. valori assoluti  
Var. variazione

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

### Dati

Uffici dei registri

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

### Informazioni

Michele Rigamonti,  
Settore territorio, Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni