

LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO NEL SECONDO TRIMESTRE 2016

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

Numero di transazioni stabile. In aumento i valori delle transazioni immobiliari per tutti i generi di fondo.

I dati provvisori sulle transazioni immobiliari per il secondo trimestre 2016 mostrano un totale di 1.260 movimenti, un lieve aumento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (+1,8%; +22 unità). Questo risultato è attribuibile all'aumento del 9,9% nel settore dei fondi edificati (+46 unità), che controbilancia le prestazioni negative dei fondi non edificati (-1,1%; -2 unità) e delle proprietà per piani (-3,7%; -22 unità).

Il valore complessivo per il secondo trimestre ammonta a 1.084,55 milioni di franchi: un aumento del 17,0% (+157,62 milioni di franchi) rispetto allo stesso periodo all'anno precedente. Questo incremento è stato possibile grazie alla ripresa, in termini di valore, di tutti e tre i generi di fondo. In particolare, più della metà di questo aumento è riconducibile al buon andamento delle transazioni di proprietà per piani, in crescita del 19,6% (+90,21 milioni di franchi). Aumenti anche per i fondi edificati (+8,5%; +36,65 milioni di franchi) e i fondi non edificati (+88,8%; +30,77 milioni di franchi).

T.1

Transazioni immobiliari (numero e valore in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, nel II trimestre 2016^a

	Numero di transazioni		Valore delle transazioni (in mio di fr.)	
	Ass.	Var. % ¹	Ass.	Var. % ¹
Totale	1.260	1,8	1.084,55	17,0
PPP	568	-3,7	551,42	19,6
Fondi non edificati	182	-1,1	65,43	88,8
Fondi edificati	510	9,9	467,70	8,5

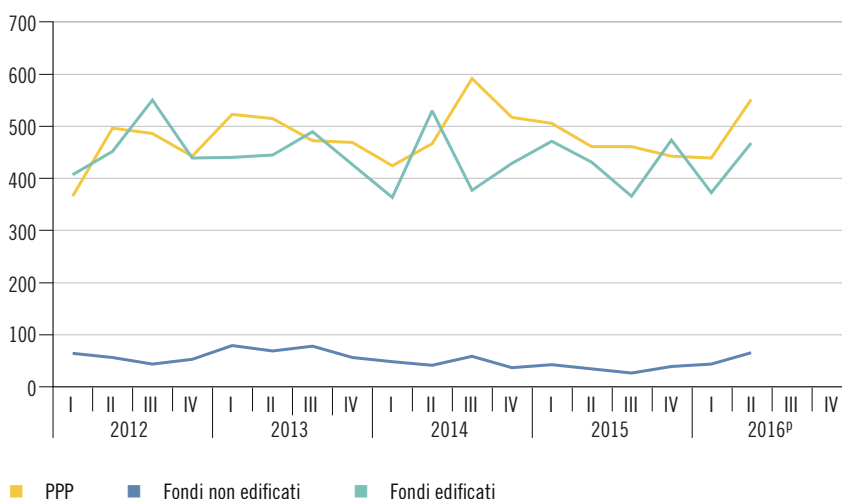
¹ Rispetto ai dati definitivi dello stesso trimestre dell'anno precedente.

Avvertenza: il comunicato con i dati del I. trimestre 2015 pubblicato il 12 giugno 2015 conteneva ancora i dati provvisori.

Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

F.1

Transazioni immobiliari (in mio di fr.), secondo il genere di fondo, in Ticino, per trimestre, dal 2012



Fonte: Statistica delle transazioni immobiliari, Ufficio di statistica, Giubiasco

**LE TRANSAZIONI IMMOBILIARI IN TICINO
NEL SECONDO TRIMESTRE 2016**

Risultati provvisori della Statistica delle transazioni immobiliari

Definizioni

Glossario

Fondi edificati: comprendono tutti i fondi con edifici, ad esclusione delle proprietà per piani (che costituiscono una categoria a sé stante). Questa categoria raggruppa quindi situazioni disparate che vanno dalle casette unifamiliari al grande palazzo.

Fondi non edificati: raggruppano tutti i terreni senza costruzione, indipendentemente dalle loro caratteristiche edificatorie.

Proprietà per piani (PPP): sono costituite generalmente da un appartamento, ma possono comprendere pure parti importanti di un edificio e occupare più piani. È il caso di superfici acquistate da persone giuridiche (assicurazioni, banche, studi di avvocatura, studi medici, ecc.).

Fonte statistica

La Statistica delle transazioni immobiliari viene effettuata dall'Ustat utilizzando i dati messi a disposizione dagli Uffici dei registri. Le transazioni considerate nella statistica sono quelle che generano, tra i contraenti, un versamento finanziario e più precisamente: le compravendite, gli esercizi di diritto di compera, i pubblici incanti, le aggiudicazioni, le espropriazioni, le cessioni e le permutate con conguaglio.

Segni e abbreviazioni

^P dato provvisorio
Ass. valori assoluti
Var. variazione

Ulteriori definizioni: www.ti.ch/ustat > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle transazioni immobiliari

Dati

Uffici dei registri

Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Informazioni

Michele Rigamonti,
Settore territorio, Ufficio di statistica
Tel: +41 (0) 91 814 50 31
michele.rigamonti@ti.ch

Tema

09 Costruzioni e abitazioni