

# NUOVO AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE

Statistica delle abitazioni vuote, Ticino, al 1° giugno 2016

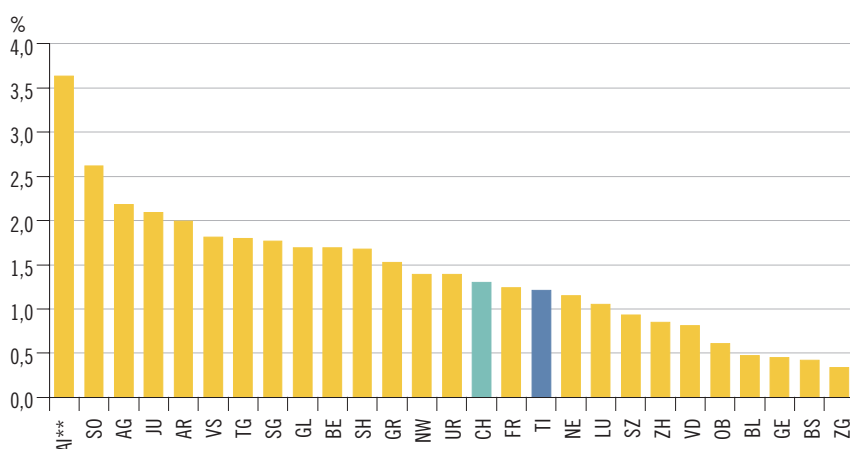
*Le cifre di quest'anno evidenziano un netto aumento delle abitazioni vuote: il 1° giugno 2016 erano 2.795, il 22,4% in più rispetto allo stesso periodo del 2015. Ciò si traduce in un tasso di abitazioni vuote dell'1,21%, un valore che non era più stato raggiunto dal 2000.*

I dati ticinesi si inseriscono in un trend nazionale. Come sottolineato dal comunicato stampa<sup>1</sup> dell'Ufficio federale di statistica, quest'anno in Svizzera la proporzione di abitazioni vuote ha infatti subito un netto aumento rispetto all'anno precedente. Il 1° giugno 2016 in Svizzera si registravano 56.518 abitazioni vuote, l'1,30% del parco abitazioni. Per avere un tasso così alto si deve risalire al 2001 (1,26%). L'incremento, in termini assoluti, è stato del 10,6%, ossia 5.436 unità in più. 14 cantoni su 26 superano la media svizzera: la classifica è capeggiata da Appenzello Interno (3,63%), seguito da Soletta (2,62%), mentre è chiusa dai cantoni Zugo (0,34%), Basilea Città (0,42%) e Ginevra (0,45%) [F. 1].

Il Ticino ottiene una media leggermente inferiore a quella nazionale. Il 1° giugno 2016 le abitazioni vuote erano 2.795, ovvero 511 in più rispetto all'anno scorso (+22,4%). Il tasso di abitazioni vuote era dell'1,21%, un dato particolarmente rilevante visto che per trovare un valore così importante bisogna risalire al 2000, quando la percentuale era dell'1,22% [T. 1]. Al momento della rilevazione l'81,2% delle abitazioni vuote totali era proposto in affitto (2.269 unità) mentre il restante 18,8% era in vendita (526); il 13,3% era collocato in case unifamiliari (372) e il 24,9% concerneva abitazioni in edifici di recente costruzione, di due anni al massimo (697).

Su scala cantonale il nostro territorio mostra una forte eterogeneità. 45 comuni eguagliano o superano la media cantonale dell'1,21%, mentre i restanti 85 ne restano al disotto. I valori sono però estremamente variabili, e nei comuni più popolosi del cantone le percentuali spaziano dal 4,25% di Chiasso fino allo 0,05% di Capriasca [F. 2].

F. 1  
Tasso di abitazioni vuote\* (in %), per cantone, in Svizzera, al 1° giugno 2016



\* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2016 e il totale di abitazioni al 31.12.2015 (231.549 unità).

\*\* Appenzello Interno ha registrato un improvviso aumento delle abitazioni vuote, passate da 63 del 2015 a 282 nel 2016. La percentuale che ne risulta è elevata, ma in termini assoluti si tratta di cifre contenute.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**NUOVO AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE**

Statistica delle abitazioni vuote,  
Ticino, al 1° giugno 2016

**T. 1**

**Abitazioni vuote, secondo il numero di locali, il tipo di edificio e il tipo di offerta, e tasso di abitazioni vuote, in Ticino, al 1° giugno, dal 1993**

	Abitazioni vuote										Tasso di abitazioni vuote <sup>1</sup>	
	Totale	Numero di locali					Tipo di edificio			Tipo di offerta		
		1	2	3	4	5	6 e più	Di cui case uni-familiari	Di cui recenti <sup>2</sup>	Affitto <sup>3</sup>		Vendita
1993	2.776	334	466	951	759	166	100	229	602	...	...	1,62
1994	3.671	471	645	1.316	909	267	63	318	798	3.134	537	2,15
1995	3.711	448	672	1.326	914	252	99	347	341	3.118	593	2,11
1996	3.382	636	699	1.053	769	155	70	161	567	3.121	261	1,90
1997	3.645	662	792	1.185	809	133	64	122	491	3.338	307	2,03
1998	3.157	509	685	1.116	685	124	38	76	315	3.044	113	1,74
1999	2.419	460	475	830	523	96	35	80	213	2.311	108	1,32
2000 <sup>3</sup>	2.252	425	451	756	484	91	45	83	167	2.122	130	1,22
2001 <sup>3</sup>	2.085	391	427	682	446	85	54	86	121	1.933	152	1,12
2002 <sup>3</sup>	1.918	356	403	608	407	80	64	89	75	1.744	174	1,02
2003	1.750	322	379	534	368	74	73	92	29	1.555	195	0,93
2004	1.209	174	223	389	328	48	47	99	93	1.101	108	0,64
2005	1.707	201	259	568	500	94	85	140	222	1.567	140	0,89
2006	1.733	199	335	544	497	100	58	121	237	1.564	169	0,89
2007	1.777	159	306	603	521	125	63	162	259	1.649	128	0,91
2008	1.510	128	238	547	430	108	59	131	244	1.378	132	0,76
2009	1.585	141	234	540	480	101	89	151	250	1.408	177	0,79
2010	1.458	135	239	461	456	98	69	136	204	1.285	173	0,72
2011	1.680	138	312	526	505	108	91	175	280	1.448	232	0,77
2012	1.828	169	349	595	523	100	92	249	287	1.545	283	0,83
2013	1.819	152	341	606	498	127	95	178	316	1.607	212	0,82
2014	1.847	86	342	616	574	142	87	247	440	1.525	322	0,83
2015	2.284	148	373	719	718	177	149	400	464	1.832	452	1,01
2016	2.795	185	505	926	842	216	121	372	697	2.269	526	1,21

<sup>1</sup> Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2016 e il totale di abitazioni al 31.12.2015 (231.549 unità). Dal 2010 i tassi di abitazioni vuote sono calcolati sulla base del patrimonio abitativo complessivo della Statistica degli edifici e delle abitazioni (SEA) (in precedenza sui dati del Censimento federale della popolazione).

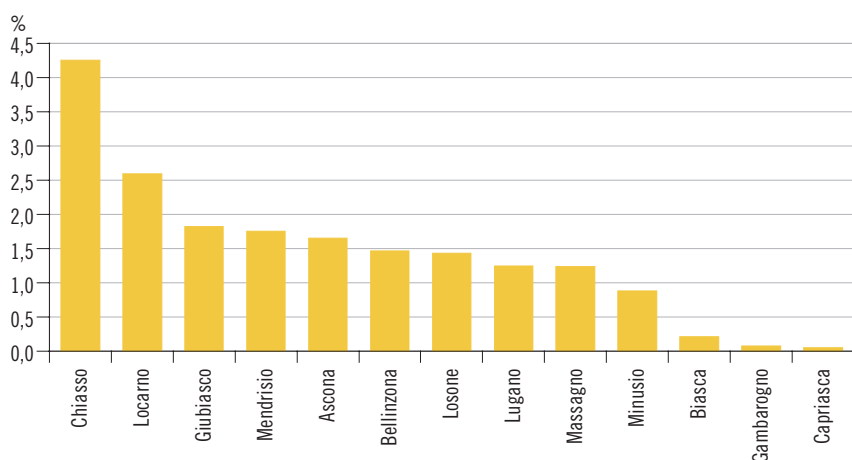
<sup>2</sup> Edifici costruiti o ristrutturati nei due anni precedenti.

<sup>3</sup> Compresa le abitazioni che i proprietari propongono sia in affitto sia in vendita.

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

**F. 2**

**Tasso di abitazioni vuote\* (in %), nei comuni con più di 5.000 abitanti, in Ticino, al 1° giugno 2016**



\* Rapporto fra il numero di abitazioni vuote al 1° giugno 2016 e il totale di abitazioni al 31.12.2015 (231.549 unità).

Fonte: Statistica delle abitazioni vuote, Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

## NUOVO AUMENTO DELLE ABITAZIONI VUOTE

Statistica delle abitazioni vuote,  
Ticino, al 1° giugno 2016

**Statistica delle abitazioni vuote:** Statistica che raccoglie, il 1° giugno di ogni anno, il numero di abitazioni offerte sul mercato, ripartite secondo il numero di locali, il tipo di edificio in cui si trovano (uni- o plurifamiliare; costruito o riattato negli ultimi due anni) e la modalità con cui sono proposte (in vendita o in affitto). In molti cantoni i dati sono raccolti direttamente dall'Ufficio federale di statistica (UST). In Ticino le cancellerie comunali allestiscono e inviano all'Ustat l'elenco dei proprietari o amministratori di stabili abitativi nei quali vi possono essere abitazioni vuote il 1° giugno (secondo le valutazioni proprie del comune). L'Ustat invia l'apposito formulario d'indagine

a tutti i proprietari o amministratori di immobili segnalati dalle cancellerie comunali (comprese le agenzie immobiliari), registra le informazioni raccolte e trasmette all'UST i dati richiesti. Oltre alle caratteristiche richieste dal rilevamento federale, l'Ustat elabora e analizza informazioni quali l'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione dell'edificio, e segnala da quanto tempo l'abitazione è libera.

### Note

<sup>1</sup> V. Comunicato stampa n. 0352-1608-80 del 12 settembre 2016.

### Dati

Ufficio federale di statistica, Neuchâtel

### Commenti e grafici

Ufficio di statistica del Cantone Ticino

Ulteriori definizioni: [www.ti.ch/ustat](http://www.ti.ch/ustat) > Prodotti > Definizioni > Fonti statistiche > 09 costruzioni e abitazioni > Statistica delle abitazioni vuote

### Informazioni

Michele Rigamonti  
Settore territorio  
Ufficio di statistica  
Tel: +41 (0) 91 814 50 31  
[michele.rigamonti@ti.ch](mailto:michele.rigamonti@ti.ch)

### Tema

09 Costruzioni e abitazioni